



(5)アスベスト	旧東北電力ビル	旧宮田ビル
調査か所	58 か所分析し、17 か所にアスベストの含有が確認されています。	工事費用に大きく影響する4か所を先行して分析し、2か所にアスベストの含有が確認されています。調査を行っていないか所は、工事にて調査します。
どこにアスベスト含有されているのか	<p>主な含有箇所</p> <p>外壁板                      外壁塗料</p>  <p>内装仕上げ材 旧床シート</p> 	<p>外壁の下地モルタル</p>  <p>鉄骨の吹付材(灰色部分)</p>  <p>天井裏</p>
状況	全て固化され飛散しにくく、現在の状態で周囲に危険が及ぶことはありません。	外壁の下地モルタルは固化され飛散しにくく、現在の状態で周囲に危険が及ぶことはありません。天井裏の吹付材は飛散性がありますが、屋内にあり、現在の状態で周囲に危険が及ぶことはありません。
処理方法  現地調査により工法変更する場合があります	<p>作業区域の区画・立入制限、湿潤化による粉じん抑制、作業員の防護、廃棄物の適正処理を徹底し、撤去する際は飛散しない対策を講じて処理します。</p> <p>内部仕上げ材</p>  <p>飛散防止剤等を吹きかけながら、ボードやシートを撤去します</p> 	<p>外壁塗料撤去</p>  <p>集塵装置付きディスクグラインダーで、塗膜を削り取ります。</p> <p>吹付アスベスト撤去</p>  <p>隔離養生し、負圧を保ち湿潤化を行い撤去。撤去材の袋詰め保管。 撤去後、環境測定を行います。</p>

(6) PCB※	旧東北電力ビル	旧宮田ビル
調査か所	5か所中、1か所の含有	工事にて調査します
どこに アスベスト含 有されている のか	屋上にある受変電設備のコン デンサの絶縁油	工事にて調査します
状況	低濃度PCB※ 密閉性の高い容器内にあり現 状で周囲に危険が及ぶことは ありません	工事にて調査します
処分方法	本工事において外部への流出等がないよう撤去処分します	

※PCBは発がん性が指摘されている化学物質で、皮膚に触れたり吸い込んだりしなければ危険ではありません。

### 3 騒音振動対策

- (1)法令による基準は 騒音 85 dBまで、振動 75 dBまでです。
- (2)工事区域境界4か所に観測機器を設置し、数値を目視できるよう作業を行います。
- (3)工事に伴う騒音・振動については、法令・規制を厳守するとともに、周辺の皆さまにご迷惑をおかけしないよう、最適な工法を選定して最大限配慮してまいります。



### 4 家屋調査

- (1)工事の掘削や振動が、周辺の家屋へ影響を与えていないかの調査です。
- (2)4ページの調査範囲内(工事敷地から約30メートル以内)の建物(青線しましま)で、住民の了解を得られた家屋を、解体工事の前後に調査します。
- (3)家屋調査を了承して頂いた方には、調査の日程調整を行いますので、連絡先をお教えください。
- (4)調査概要
  - (ア)建物の外部と内部で現状の破損箇所の有無(内外装やタイル等の仕上げ材の破損)、柱等の傾きなどを計測や写真撮影して記録します。
  - (イ)調査時間は建物の大きさにより異なります。1件あたり概ね半日程度の予定ですが、大きい建物では1日かかる事もあります。内部調査を行う際は立会いをお願いします。
  - (ウ)建物内部で調査する際は立会いをお願いします。
  - (エ)過去の調査では、居住者のご意向で家屋内へ立ち入らず、外部調査のみで対応した事例もあります。

## 5 周辺計画図



凡例	—+— 工事敷地から30m	▨ 家屋調査対象建物	
	■ 解体建物	■ 現場事務所	■ 安全掲示板
	— 鋼製仮囲い	— 外部足場(シート張り)	
	■ 仮歩道(雁木解体時のみ設置)	--- 工事車両動線	
	◎ 誘導員(車両が頻繁に出入する日のみ)	★ 騒音振動測定機器	

## 6 解体工事の主な流れ

別紙「工事工程表」をご覧ください

お問い合わせ先

糸魚川市教育委員会事務局 こども課 子育て支援係  
 糸魚川市産業部 都市政策課 都市計画係  
 電話番号 025-552-1511 FAX025-552-8292