

1 基本情報			
施設NO.	28001	施設名	こころの総合ケアセンター
所在地	南寺町1丁目1-6		
全体面積 (㎡)	2,775.62		
市有面積 (㎡)	2,775.62		
借地面積 (㎡)	0.00		
主要建物	構造	鉄骨造	
	階数	2	
	建築年(西暦)	2006	
	法定耐用年数(年)	38	
	経過年数(年)	15	
	差引年数	23	
延床面積 (㎡)	1,375.52	建物所有者	糸魚川市

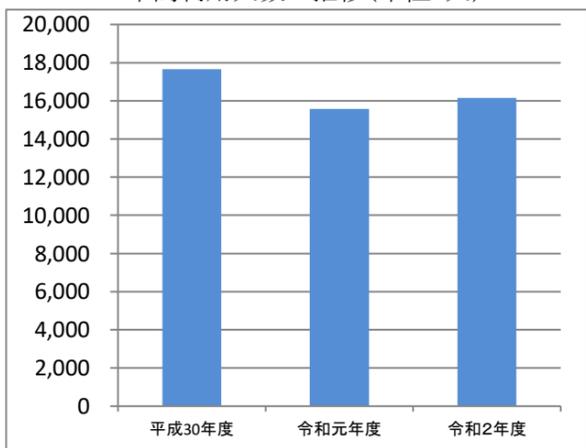


2 運営情報			
設置目的	障害者への支援並びに市民の精神的健康の保持及び増進に寄与するため		
所管課	健康増進課・福祉事務所		
管理形態	直営（業務委託）・指定管理	指定管理者名	社会福祉法人 上越つくしの里医療福祉協会

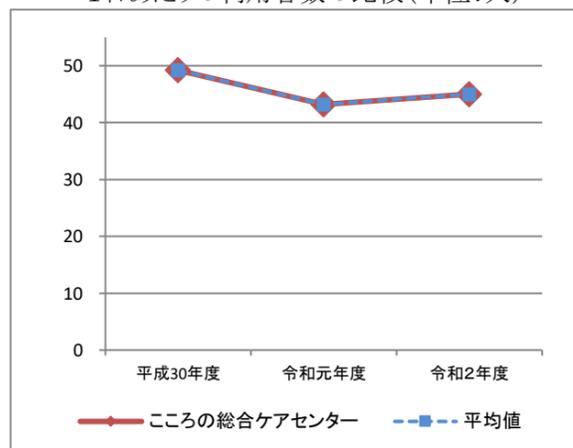
3 公共施設等総合管理指針による分類			
中分類	医療施設	利用者エリア	市域
小分類	診療所	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産（一部普通財産有）	利用者エリア人口(人)	41,010

4 利用情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人) a	17,655	—	15,564	88.2%	16,156	103.8%
	年間運営日数(日) b	359	—	360	100.3%	359	99.7%
	うち利用日数(日)	291	—	289	99.3%	292	101.0%
	1日あたり利用者数(人) a/b	49.2	—	43.2	87.8%	45.0	104.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)

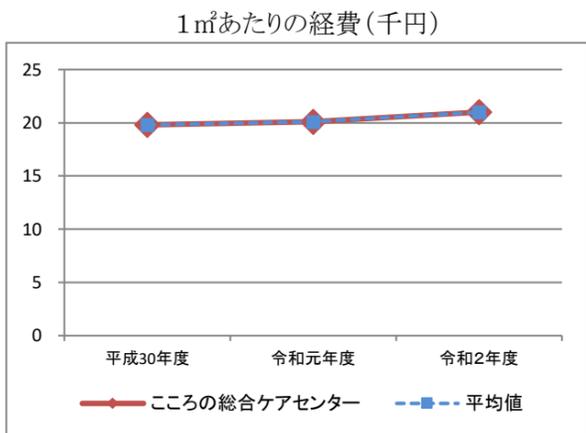


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

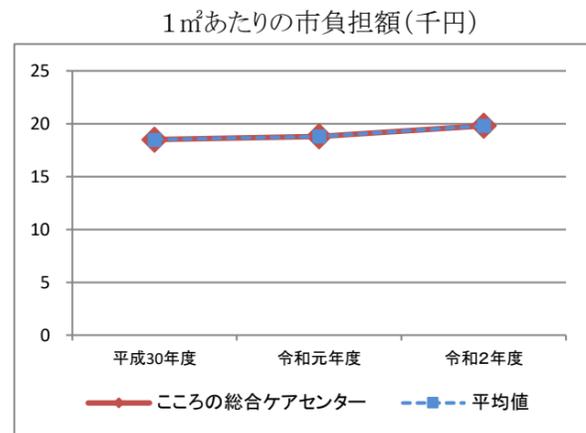
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	49.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	—	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	—	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1,755	—	1,779	101.4%	1,697	95.4%
	収入 合計 A	1,755	—	1,779	101.4%	1,697	95.4%
支出	人件費	144	—	144	100.0%	144	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,379	—	2,516	105.8%	3,873	153.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	85	—	85	100.0%	87	102.4%
	委託料(指定管理料以外)	3,443	—	3,698	107.4%	3,675	99.4%
	委託料(指定管理料)	21,130	—	21,130	100.0%	21,130	100.0%
	使用料及び賃借料	0	—	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	23	—	11	47.8%	20	181.8%
支出 合計 B	27,204	—	27,584	101.4%	28,929	104.9%	
支出-収入(一般財源)B-A		25,449	—	25,805	101.4%	27,232	105.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	—	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		19.8	—	20.1	101.5%	21.0	104.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		18.5	—	18.8	101.6%	19.8	105.3%

7 情報分析

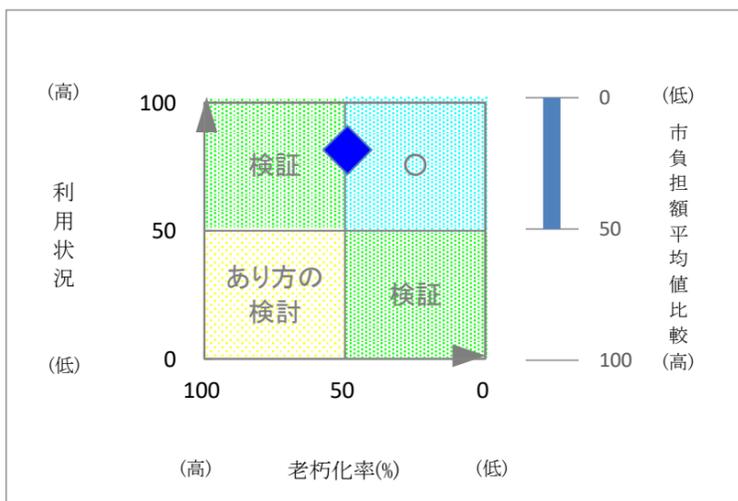


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%）、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状態を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：当該1施設