

市 有 地 売 却 説 明 書

物件番号①～⑤

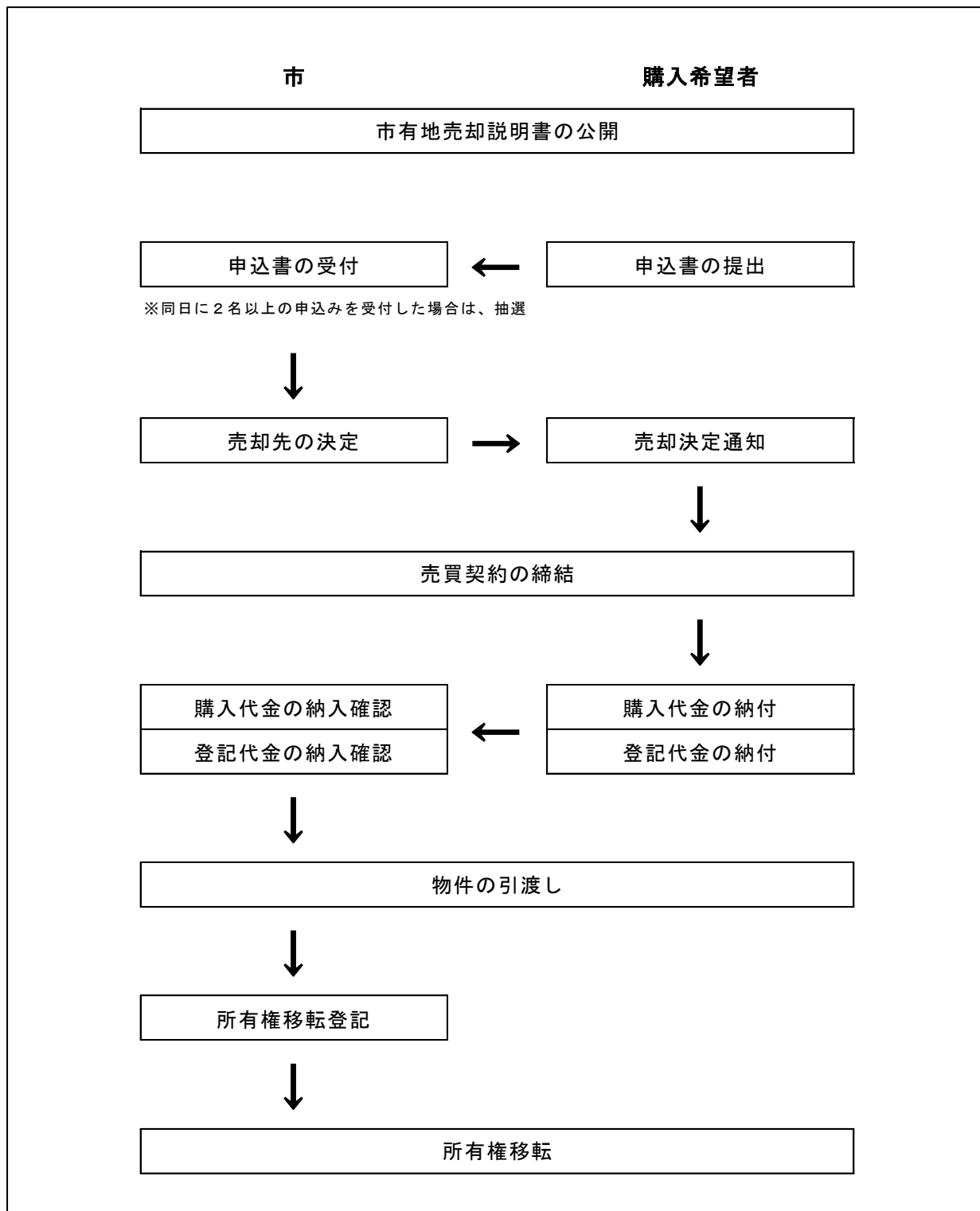
令和 6 年 6 月

糸魚川市総務部財政課管財係

— 目 次 —

1	土地購入申込みから所有権移転までの流れ	1 ページ
2	売却物件（土地）	2 ページ
3	売却条件等	2 ページ
4	売却先の決定方法	2～3 ページ
5	申込みについて	3～4 ページ
6	留意事項	4～5 ページ
7	契約の締結	5 ページ
8	土地代金の納入	5 ページ
9	土地代金以外で購入者が負担する費用	5 ページ
10	所有権移転登記	5 ページ
11	土地取得に伴う税金	5 ページ
12	問合せ先及び申請書提出先	5 ページ
	物件調書・位置図・明細図・詳細図	6～29 ページ
	市有地購入申込書（記入例）	30～33 ページ

1 土地購入申込みから所有権移転までの流れ



2 売却物件（土地）

物件 番号	地域	所在地	面積	登記地目 (現況地目)	売却価格
●公募抽選による売却					
①	糸魚川	糸魚川市本町 1073	199.99 m ²	宅地 (宅地)	8,001,093 円
			※面積 199.99 m ² には、石張舗装面積(17.40 m ²)を含む。		
●先着順による売却					
②	糸魚川	糸魚川市横町 4 丁目 1850	418.31 m ²	宅地 (宅地)	13,146,646 円
③	能生	糸魚川市大字榎 259-20	716.86 m ²	宅地 (宅地)	5,617,314 円
④	能生	糸魚川市大字榎 259-21	715.21 m ²	宅地 (宅地)	5,604,385 円
⑤	能生	糸魚川市大字榎 259-22	725.83 m ²	宅地 (宅地)	5,687,603 円

※売却物件の詳細は、物件調書及び案内図等をご覧ください。

3 売却条件等 ※売却物件①に適用

- (1) 当該地は、防災街区整備地区計画の区域内であり、「駅北地区防災街区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例」によって、建築物に対する制限があります。
この制限により、道路境界から 2.4mは歩道状の空間とするための石張舗装がされていますので、その後の維持管理は所有者（購入者）から管理いただきます。
- (2) 当該地は、景観と不燃化を両立させたまちづくりを推進する「景観・不燃化ガイドライン」の対象エリアであり、ガイドラインに沿った建物の建築等が望まれます。
ガイドラインにある「雁木」については、所有者（購入者）側で設置いただく必要があります。（令和 8 年度まで支援制度あり）

4 売却先の決定方法

●公募抽選による売却

- (1) 申込要件を満たした申込者が 1 名の場合は、その方に決定します。
(文書により決定を通知します。)
- (2) 申込要件を満たした申込者が 2 名以上いた場合は、抽選により決定します。

※抽選の場合は電話等で連絡します。

抽選会 日時 令和 6 年 9 月 2 日（月） 午後 1 時 30 分から

会場 糸魚川市役所 本庁舎 4 階 401 会議室

●先着順による売却

先着順で申込みを受付し、売却条件を満たした方を売却先として決定します。ただし、同日に2名以上の申込みを受付した場合は、抽選により売却先を決定します。

※抽選を行うことになった場合は、申込者へ文書にて通知します。

5 申込みについて

(1) 申込要件

次のア～エをすべて満たしている方が、この物件の申込みをすることができます。

ア 糸魚川市の住民基本台帳に登録された個人（今後、市へ転入し、定住する予定の方を含む。）又は糸魚川市内に事業所を有する法人。

イ 第三者への転売、貸し付けの目的で土地を購入することはできません。

ウ 市税の滞納が無いこと。

エ 以下の事項に該当しないこと。

- ・暴力団、暴力団員又はこれらの者と社会的に非難されるべき関係を有する者
- ・成年被後見人
- ・未成年者、被保佐人、または被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- ・破産者で復権を得ない者

※個人の連名（共有名義）による申込みの場合は、事前に財政課管財係（TEL025-552-1511）までご連絡ください。

(2) 申込書の受付期間

●公募抽選による売却

令和6年6月10日（月）から 令和6年8月29日（木）まで

●先着順による売却

令和6年6月10日（月）から 令和7年3月24日（月）まで

※いずれも土・日曜日、祝日を除く、午前8時30分から午後5時15分まで

(3) 申込方法

市有地購入申込書に必要事項を記入、押印のうえ、以下の書類を添付して、本庁舎4階財政課管財係へ提出してください。

なお、郵送による提出も可能ですが、受付期間後の到着分は受付できません。

(4) 申込書類の様式

申込み時に必要な書類は、以下のとおりです。※提出部数は、各1部です。

<糸魚川市民の方>

- ・市有地購入申込書
- ・市税納入状況等確認承諾書（個人用）

- ・暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書（個人用）
- ・身分証明書又は土地購入申込資格確認承諾書（本籍地が糸魚川市の方は、土地購入申込確認承諾書の提出が可能です。本籍地が糸魚川市以外の方は、本籍地の市区町村で発行する身分証明書を必ず提出してください。）

＜糸魚川市内の法人の方＞

- ・市有地購入申込書
- ・市税納入状況等確認承諾書（法人用）
- ・登記事項証明書
- ・暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書（法人用）

＜糸魚川市民以外の方＞

- ・市有地購入申込書
- ・住民票（住所地の市区町村で発行）
- ・身分証明書又は土地購入申込資格確認承諾書（本籍地が糸魚川市以外の方は、本籍地の市区町村で発行する身分証明書を必ず提出してください。本籍地が糸魚川市の方は、土地購入申込確認承諾書の提出が可能です。）
- ・納税証明書（住所地の市区町村で発行）
- ・暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書（個人用）

※上記のほか

＜代理人が申し込む場合＞

- ・委任状

＜申込者が未成年者、被保佐人、被補助人の場合＞

- ・未成年者の場合は保護者、被保佐人又は被補助人の場合は保佐人又は補助人の同意書
- ※該当する方は、事前に財政課へご連絡ください。

(5) 市有地売却説明書及び申込書類の配置場所

本庁舎 4 階 財政課管財係

市ホームページ (<http://www.city.itoigawa.lg.jp/>) の「行政情報」＞「財政」＞「市有財産」＞「市有地売却情報」からも説明書・申込書等をダウンロードすることができます。

6 留意事項

- (1) 現地は自由にご確認いただけますが、市有地以外の隣接地等への立入りはご遠慮ください。また、近隣の迷惑にならないよう時間帯や駐車場所等にご配慮ください。
- (2) 現地の位置が不明の場合は、財政課管財係までご連絡ください。
- (3) 物件は現状有姿で引き渡しますので、数量の不足または契約不適合があることを発見しても、市に対して売買代金の減免もしくは損害賠償の請求をすることはできません。
- (4) 物件の地下埋設物調査、地盤調査、土質調査は行っておりません。（建物建築時には、地盤及び地質などの調査が必要です。調査費用は、購入者側の負担になります。）

- (5) 物件敷地内のような壁、給排水施設、舗装、縁石などの工作物及び樹木等がある場合、これらの改修、撤去費用などについて、糸魚川市では負担しません。
- (6) 電気、ガス、水道、下水道の引込工事など、詳細については各施設を所管する事業所等へお問合せください。

7 契約の締結

売買契約は、売却者の決定を通知した日（または抽選日）から起算して 15 日以内に締結します。契約締結にあたり、印鑑（実印）と収入印紙（土地購入者負担）をご用意ください。

8 土地代金の納入

- (1) 契約締結後、市から代金の納入通知書を送付します。
- (2) 納入期限（契約締結日から起算して30日以内）までに全額を一括でお支払いください。
- (3) 土地代金納入と同時に所有権が移転し、現状のまま引渡しがあったものとします。

9 土地代金以外で購入者が負担する費用

- (1) 住民票（法人の場合は商業登記簿謄本）、印鑑登録証明書等の費用
- (2) 所有権移転登記費用（市登記嘱託） ※市から納入通知書を送付します。
- (3) 所有権移転登記にかかる登録免許税 ※所定の国税納付書をお渡しします。

10 所有権移転登記

売買代金の納入が確認でき次第、糸魚川市の嘱託により所有権移転登記の手続きを行います。購入者は登記申請に必要な書類を市に提供してください。また、登録免許税の領収書が必要になりますので、売買代金の支払いに合わせて納税し、領収書を財政課へ提出してください。

11 土地取得に伴う税金

- (1) 県税（不動産取得税） 問合せ先 新潟県上越地域振興局県税部課税課
TEL：025-526-9305
- (2) 市税（固定資産税等） 問合せ先 糸魚川市市民部市民課固定資産税係
TEL：025-552-1511

12 問合せ先及び申込書提出先

〒941-8501 新潟県糸魚川市一の宮 1 丁目 2 番 5 号
糸魚川市総務部財政課管財係 TEL：025-552-1511（代）

物 件 調 書

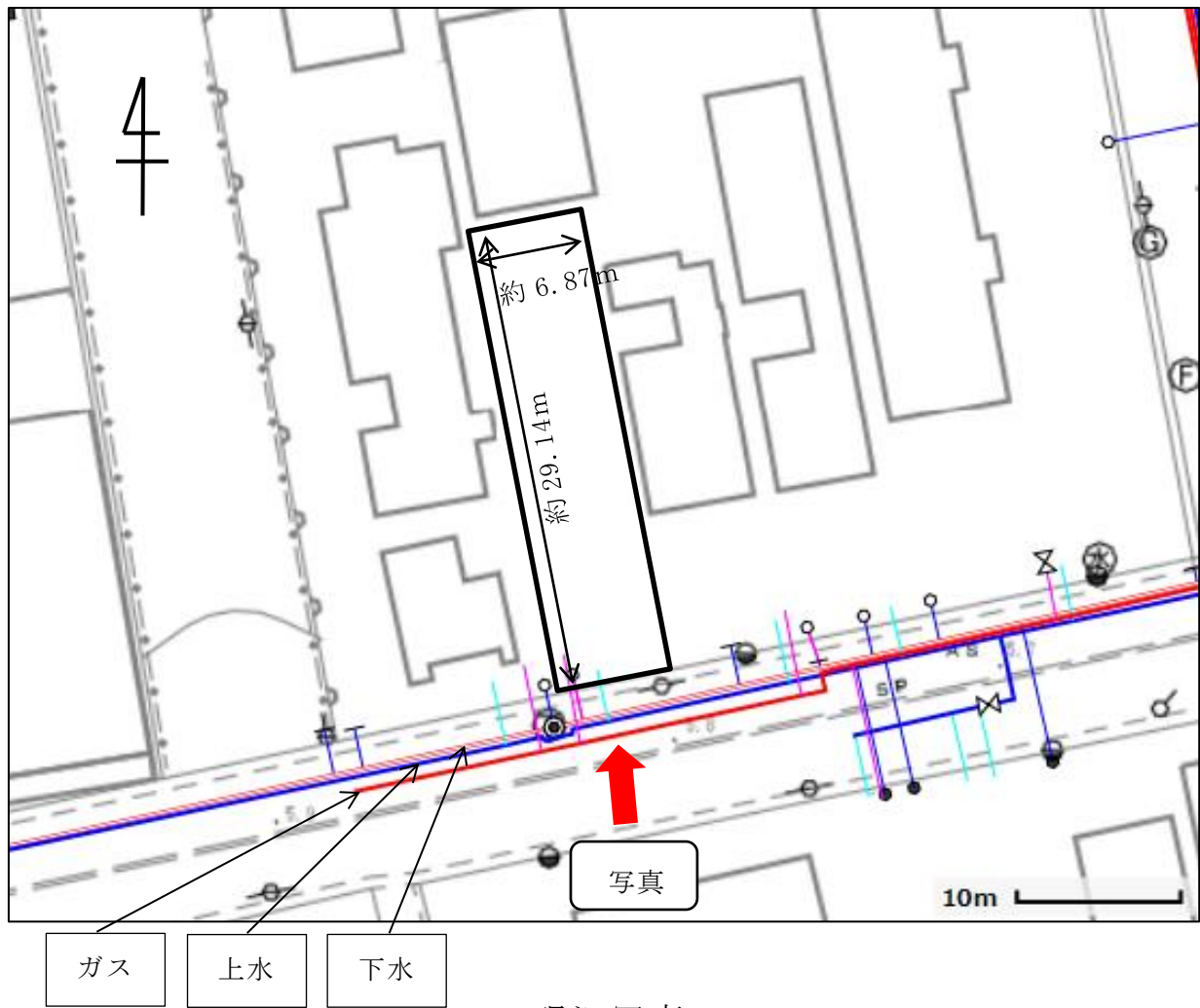
物件番号①

所 在 地	糸魚川市 本町 1073 1 筆			
地 積	登記地積	199.99 m ²	実測面積	199.99 m ²
地 目	登記地目	宅地	現況地目	宅地
形 状 等	整形地 (間口)約 6.87m (奥行)約 29.14m			
接面道路の幅員等	市道 6.7m			
都市計画法等 の制限	用途地域	商業地域	そ の 他	糸魚川駅北地区防災街区整備地区計画
	建ぺい率	80%		
	容 積 率	400%		
供給処理施設 の状況 (引込の可・不可)	電 気	可 東北電力糸魚川営業所	下 水 道	可 市ガス水道局 (公共桟あり)
	上 水 道	可 市ガス水道局	都市ガス	可 市ガス水道局
私道の負担等に関する事項	なし			
交 通 機 関	糸魚川バス (本町十字路) 停留所 西方 約 0.1 km 糸魚川駅 南東方 約 0.4 km			
公共機関等 (通常通行距離)	中央保育園		物件の西方	約 0.5 km
	糸魚川小学校		物件の南方	約 0.5 km
	糸魚川中学校		物件の南方	約 1.5 km
	糸魚川警察		物件の南西方	約 1.9 km
	糸魚川消防署		物件の南西方	約 2.5 km
	糸魚川市役所		物件の南方	約 1.0 km
参 考 事 項	・当該地は「景観」と「不燃化」を両立させたまちづくりを推進するエリアに属しています。 - そのため、建物等を建築する際は、景観・不燃化ガイドラインの基準に沿った建築が必要となります。(詳細は「景観・不燃化ガイドライン【本町通り沿線編】」を参照。) ・当該地の道路乗入部には石張舗装 (17.4 m²) が施工されています。			

位置図



明細図



現況写真



糸魚川市本町南土地区画整理事業 画地確定測量図



画地面積計算 計算書

Page 12
世界測地系

現場名: 糸魚川市本町南土地区画整理事業

地番No: 21 地番名: 12画地

点名	Xn	Yn	距離	方向角	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
1-12	116144.111	-57077.723	6.780	257-46-48	-1.400	-162601.755400
P7C	116142.676	-57084.349	0.112	257-34-57	-6.735	-782220.922860
1-13	116142.652	-57084.458	29.151	349-35-55	-5.372	-623918.326544
1-34	116171.324	-57089.721	2.902	79-35-47	-2.409	-279856.719516
1-33	116171.848	-57086.867	3.983	79-36-04	6.772	786715.754656
1-32	116172.567	-57082.949	28.932	169-35-37	9.144	1062281.952648

倍面積合計	399.982984
1/2	199.9914920

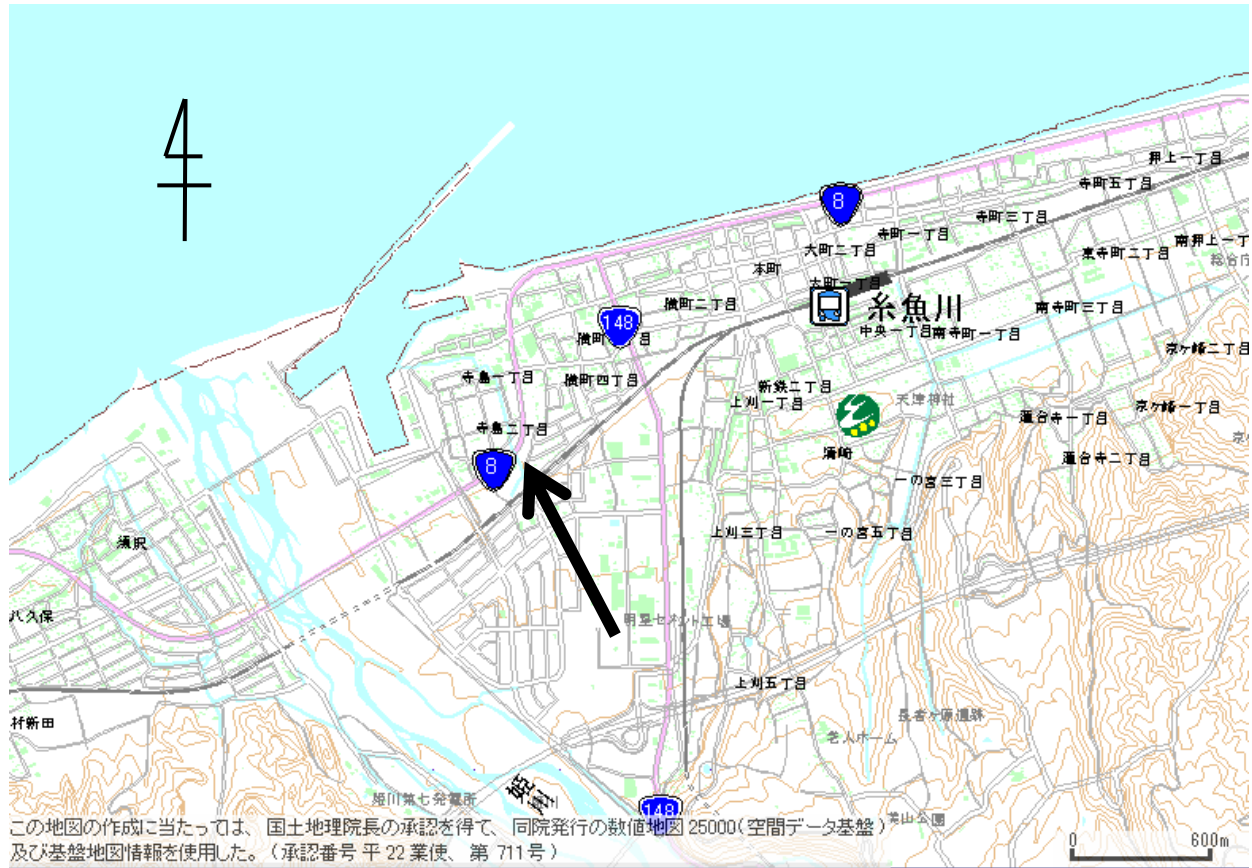
合計面積	199.9914920
------	-------------

物 件 調 書

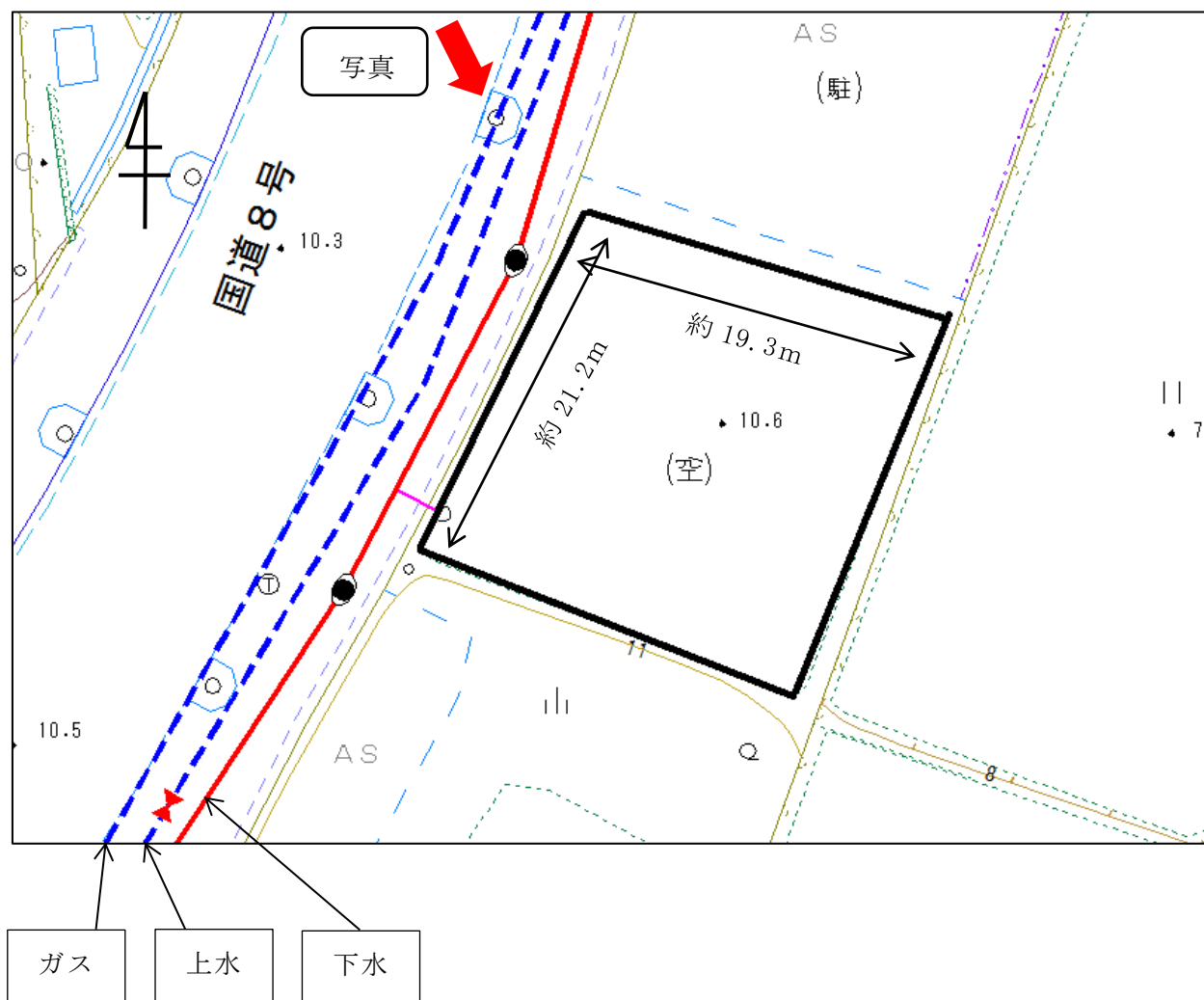
物件番号②

所 在 地	糸魚川市 横町 4 丁目 1850 1 筆			
地 積	登記地積	418.31 m ²	実測面積	418.31 m ²
地 目	登記地目	宅地	現況地目	宅地
形 状 等	ほぼ整形地 (間口)約 21.2m (奥行)約 19.3m			
接面道路の幅員等	国道 9.8m			
都市計画法等 の制限	用途地域	準住居地域	そ の 他	
	建ぺい率	6 0 %		
	容 積 率	2 0 0 %		
供給処理施設 の状況 (引込の可・不可)	電 気	可 東北電力糸魚川営業所	下 水 道	可 市ガス水道局 (公共桝あり)
	上 水 道	可 市ガス水道局	都市ガス	可 市ガス水道局
私道の負担等に関する事項	なし			
交 通 機 関	糸魚川バス (寺島西) 停留所 西方 約 0.3 k m 糸魚川駅 東方 約 1.8 k m			
公共機関等 (通常通行距離)	中央保育園		物件の東方	約 1.2 k m
	糸魚川小学校		物件の東方	約 1.8 k m
	糸魚川中学校		物件の南東方	約 2.3 k m
	糸魚川警察署		物件の西方	約 0.3 k m
	糸魚川消防署		物件の南方	約 1.8 k m
	糸魚川市役所		物件の東方	約 2.2 k m
参 考 事 項	・当該地の東側はコンクリート製よう壁が設置されており、隣接地とは約 2.5 m の高低差がある。(当該地の方が高位置にある。)			

位置図

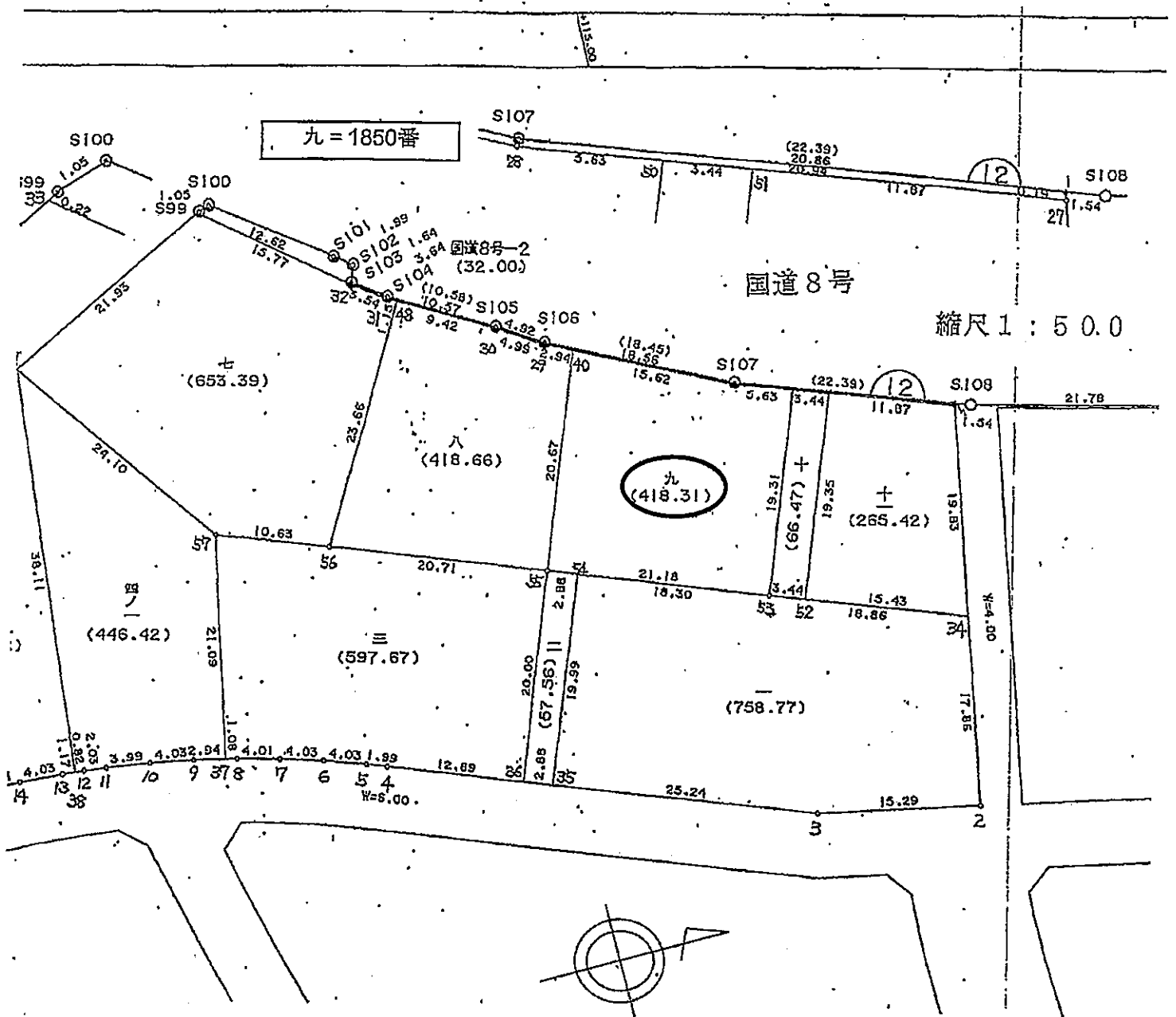


明細図



現況写真





* * * * * 各 筆 面 積 計 算 書 * * * * *

7 LOT

点 名	X	Y	方向角	距離
X0.Y0	+ 114900.000	- 57800.000		
G12-47	+ 114941.603	- 57833.273		
G12-33	+ 114961.038	- 57843.428	332-24-47	21.928
G12-32	+ 114973.343	- 57833.571	38-41-48	15.766
G12-31	+ 114976.243	- 57831.536	35- 3-30	3.543
G12-48	+ 114977.254	- 57830.984	28-39-18	1.152
G12-56	+ 114965.892	- 57810.232	118-42- 2	23.658
G12-57	+ 114955.905	- 57813.876	200- 2-45	10.631
G12-47	+ 114941.603	- 57833.273	233-35-51	24.100

面積 = 653.393432

8 LOT

点 名	X	Y	方向角	距離
X0.Y0	+ 114900.000	- 57800.000		
G12-48	+ 114977.254	- 57830.984		
G12-30	+ 114985.519	- 57826.467	28-39-18	9.419
G12-29	+ 114989.798	- 57823.902	30-56-24	4.989
G12-49	+ 114992.451	- 57822.636	25-30-27	2.939
G12-55	+ 114985.380	- 57803.213	110- 0- 9	20.670
G12-56	+ 114965.892	- 57810.232	199-48-27	20.713
G12-48	+ 114977.254	- 57830.984	298-42- 2	23.658

面積 = 418.664266

9 LOT

点 名	X	Y	方向角	距離
X0.Y0	+ 114900.000	- 57700.000		
G12-49	+ 114992.451	- 57822.636		
G12-28	+ 115006.550	- 57815.909	25-30-27	15.622
G12-50	+ 115011.871	- 57814.081	18-57-43	5.626
G12-53	+ 115005.273	- 57795.936	109-58-52	19.307
G12-55	+ 114985.380	- 57803.213	200- 5-34	21.182
G12-49	+ 114992.451	- 57822.636	290- 0- 9	20.670

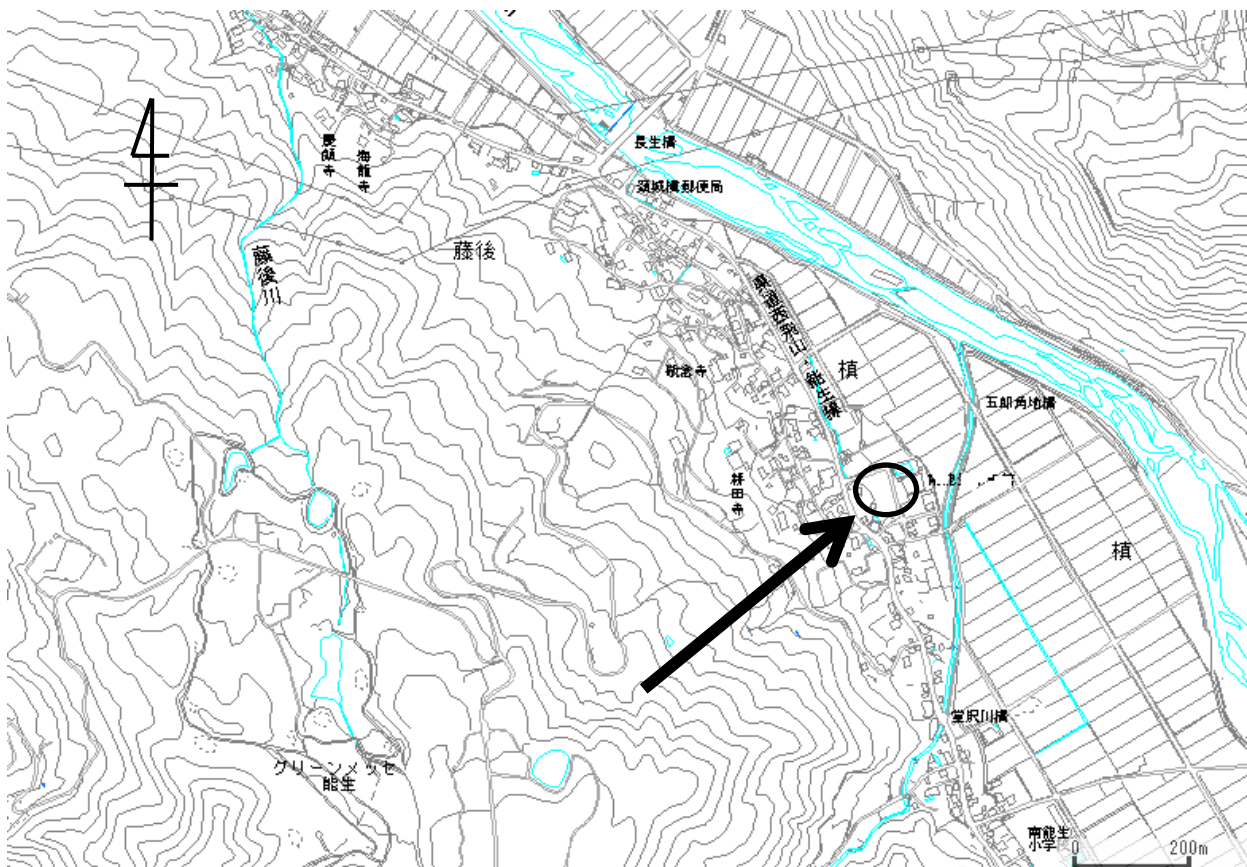
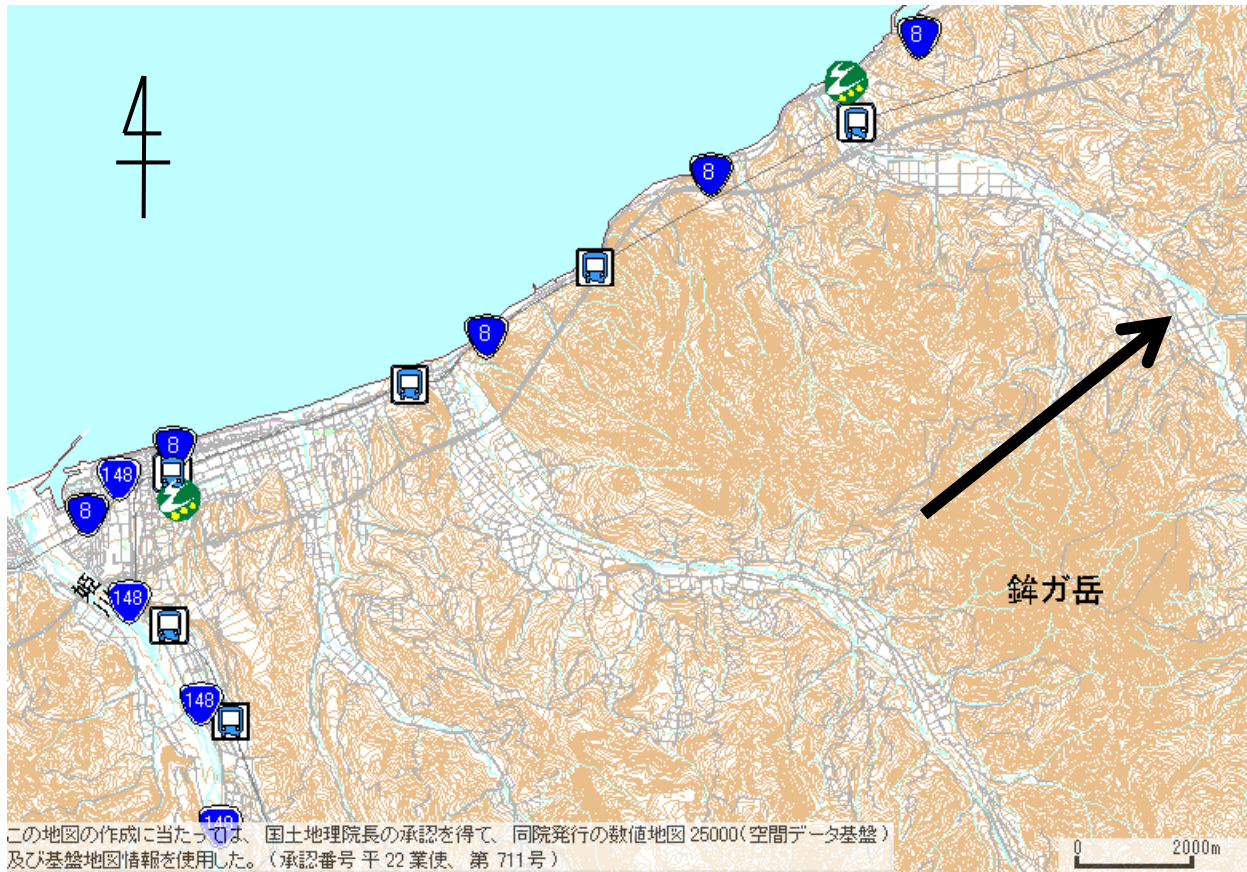
面積 = 418.318900

物 件 調 書

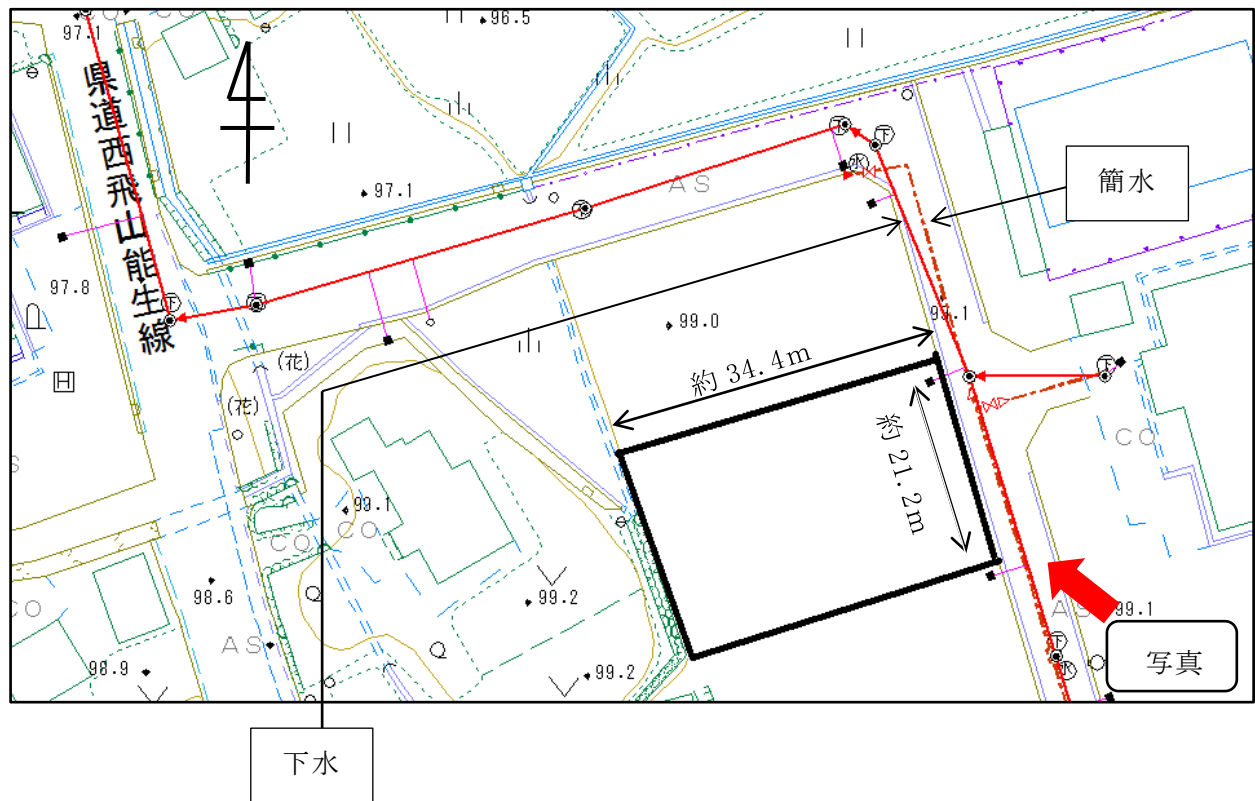
物件番号③

所 在 地	糸魚川市 大字 榎 259-20				1 筆
地 積	登記地積	716.86 m ²	実測面積	716.86 m ²	
地 目	登記地目	宅地	現況地目	宅地	
形 状 等	長方形 (間口)約 21.2m (奥行)約 34.4m				
接面道路の幅員等	市道 正面 5.1m				
都市計画法等 の制限	用途地域	－	そ の 他		
	建ぺい率	－			
	容 積 率	－			
供給処理施設 の状況	電 気	可 東北電力糸魚川営業所	下 水 道	可 市ガス水道局 (公共枿あり)	
	簡易水道	可 市ガス水道局	都市ガス	不可 (L P ガス)	
私道の負担等に関する事項	なし				
交 通 機 関	糸魚川バス (榎・宮の前) 停留所 南方 約 0.2 k m 能生駅 北西方 約 4.5 k m				
公共機関等 (通常通行距離)	おひさま保育園 (社会福祉法人)		物件の北西方	約 2.7 k m	
	南能生小学校		物件の南方	約 0.8 k m	
	能生中学校		物件の北西方	約 4.3 k m	
	糸魚川警察署能生交番		物件の西方	約 7.0 k m	
	糸魚川消防署能生分署		物件の北西方	約 5.2 k m	
	糸魚川市役所能生事務所		物件の北西方	約 5.2 k m	
	糸魚川市国保診療所		物件の北西方	約 2.2 k m	
参 考 事 項					

位置図



明 細 図



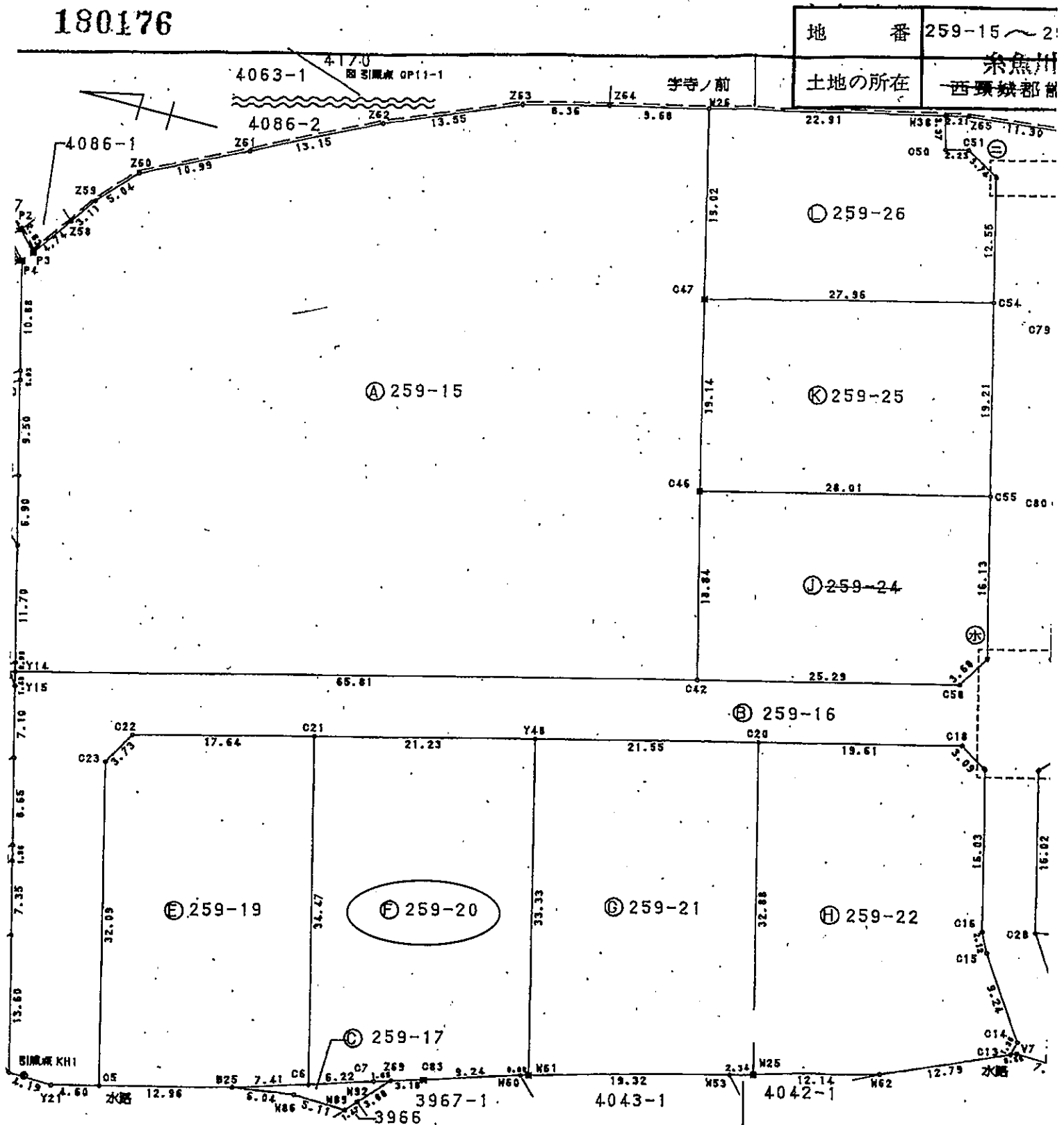
現況写真



地籍測量図

物件番号③

180176



1/7と同じ

01325

地番 259-15 ~ 259-29

地積測量図(5/7)

土地の所在 余魚州市
西頸城郡能生町大字横字豆倉

地番 © 259-17

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
B25	118474.123	-40067.747	-1.355	-160532.436665
W86	118468.168	-40066.751	0.957	113374.036776
W89	118463.063	-40066.790	1.088	128887.812544
W92	118462.121	-40065.663	4.041	478705.430961
Z69	118459.685	-40062.749	2.385	282526.348725
C7	118461.248	-40063.278	-2.647	-313566.923456
C6	118467.093	-40065.396	-4.469	-529429.438617
合計				-35.169732
合計面積				17.5848660
地積				17.58 m ²

地番 © 259-18

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
C28	118404.954	-40030.190	-12.106	-1433410.373124
Z68	118398.028	-40040.087	-4.230	-500823.650440
Y96	118393.275	-40034.420	10.819	1280896.842225
Y95	118388.954	-40029.268	6.454	764082.309116
W79	118384.438	-40027.966	3.152	373147.748576
A30	118377.895	-40026.116	2.313	273888.071135
W39	118378.013	-40025.653	-2.159	-255578.130067
C31	118387.614	-40028.275	-3.322	-393283.653708
C30	118389.521	-40028.975	0.294	34806.519174
C29	118396.576	-40027.981	-1.215	-143851.839840
合計				-206.164953
合計面積				103.0824765
地積				103.08 m ²

地番 © 259-19

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
C22	118493.925	-40037.395	-8.310	-984684.516750
C23	118495.657	-40040.696	-34.069	-4037028.538333
C5	118486.538	-40071.464	-27.051	-3205179.339438
B25	118474.123	-40067.747	6.068	718900.978364
C6	118467.093	-40065.396	35.361	4189114.875573
C21	118477.007	-40032.386	28.001	3317474.673007
合計				-1401.867577
合計面積				700.9337885
地積				700.93 m ²

地番 © 259-20

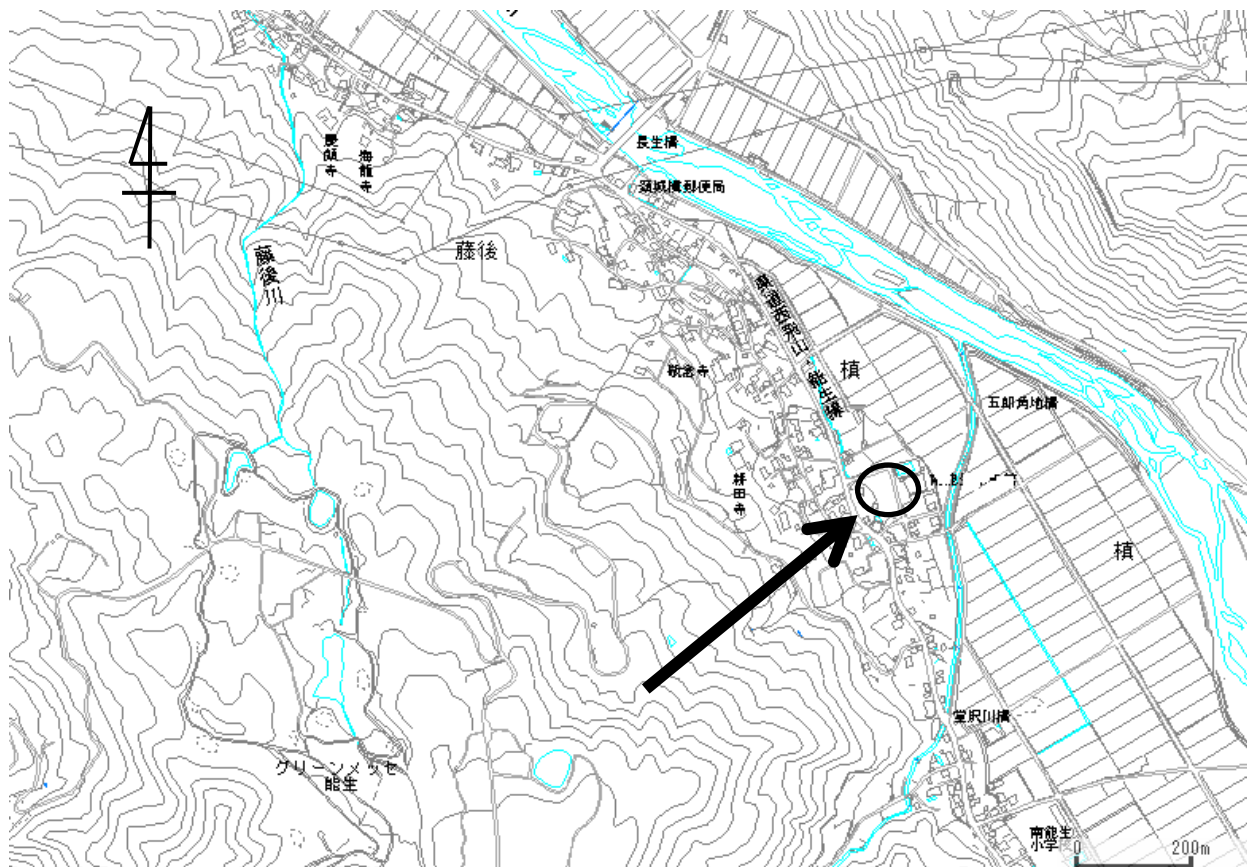
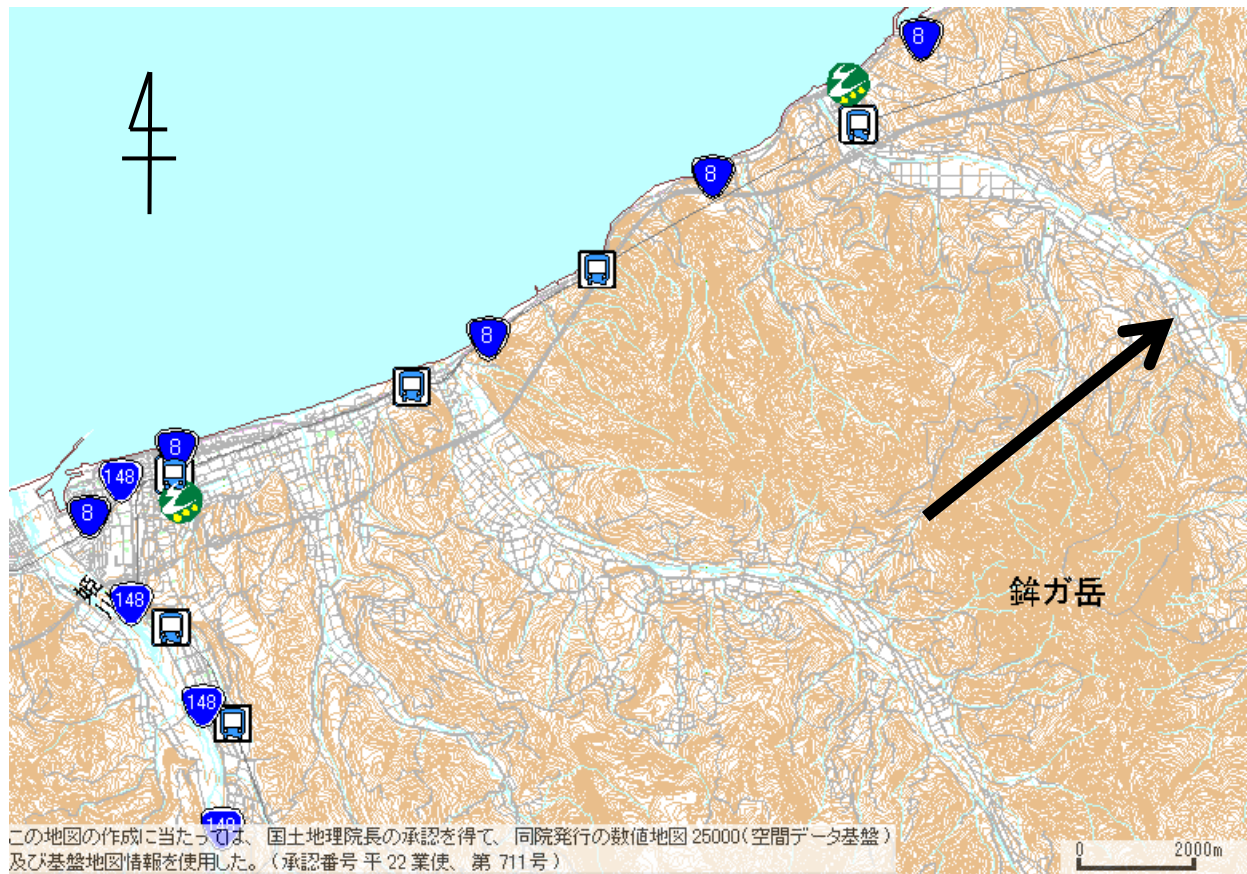
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
C21	118477.007	-40032.386	-39.048	-4626290.169336
C6	118467.093	-40065.396	-30.892	-3659685.436956
C7	118461.248	-40063.278	2.647	313566.923456
Z69	118459.685	-40062.749	1.551	183730.971435
C83	118456.670	-40061.727	4.185	495741.163950
W60	118447.983	-40058.564	3.406	403433.830098
W61	118447.224	-40058.321	32.216	3815895.768384
Y48	118456.650	-40026.348	25.935	3072173.217750
合計				-1433.731219
合計面積				716.8656095
地積				716.86 m ²

物 件 調 書

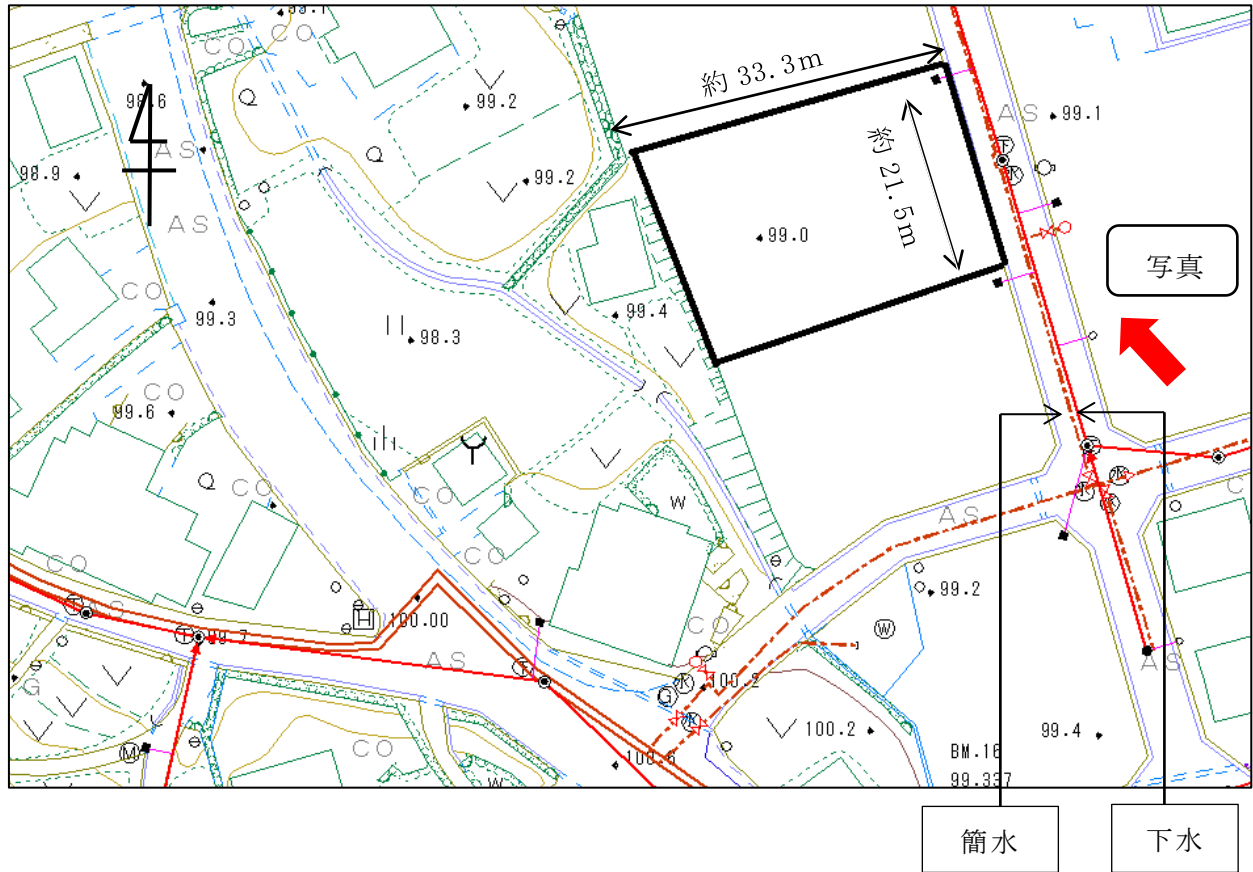
物件番号④

所 在 地	糸魚川市 大字 榎 259-21				1 筆
地 積	登記地積	715.21 m ²	実測面積	715.21 m ²	
地 目	登記地目	宅地	現況地目	宅地	
形 状 等	長方形 (間口)約 21.5m (奥行)約 33.3m				
接面道路の幅員等	市道 正面 5.1m				
都市計画法等 の制限	用途地域	—	そ の 他		
	建ぺい率	—			
	容 積 率	—			
供給処理施設 の状況 (引込の可・不可)	電 気	可 東北電力糸魚川営業所	下 水 道	可 市ガス水道局 (公共枿あり)	
	簡易水道	可 市ガス水道局	都市ガス	不可 (L P ガス)	
私道の負担等に関する事項	なし				
交 通 機 関	糸魚川バス (榎・宮の前) 停留所 南方 約 0.2 k m 能生駅 北西方 約 4.5 k m				
公共機関等 (通常通行距離)	おひさま保育園 (社会福祉法人)		物件の北西方	約 2.7 k m	
	南能生小学校		物件の南方	約 0.8 k m	
	能生中学校		物件の北西方	約 4.3 k m	
	糸魚川警察署能生交番		物件の西方	約 7.0 k m	
	糸魚川消防署能生分署		物件の北西方	約 5.2 k m	
	糸魚川市役所能生事務所		物件の北西方	約 5.2 k m	
	糸魚川市国保診療所		物件の北西方	約 2.2 k m	
参 考 事 項					

位置図



明細図



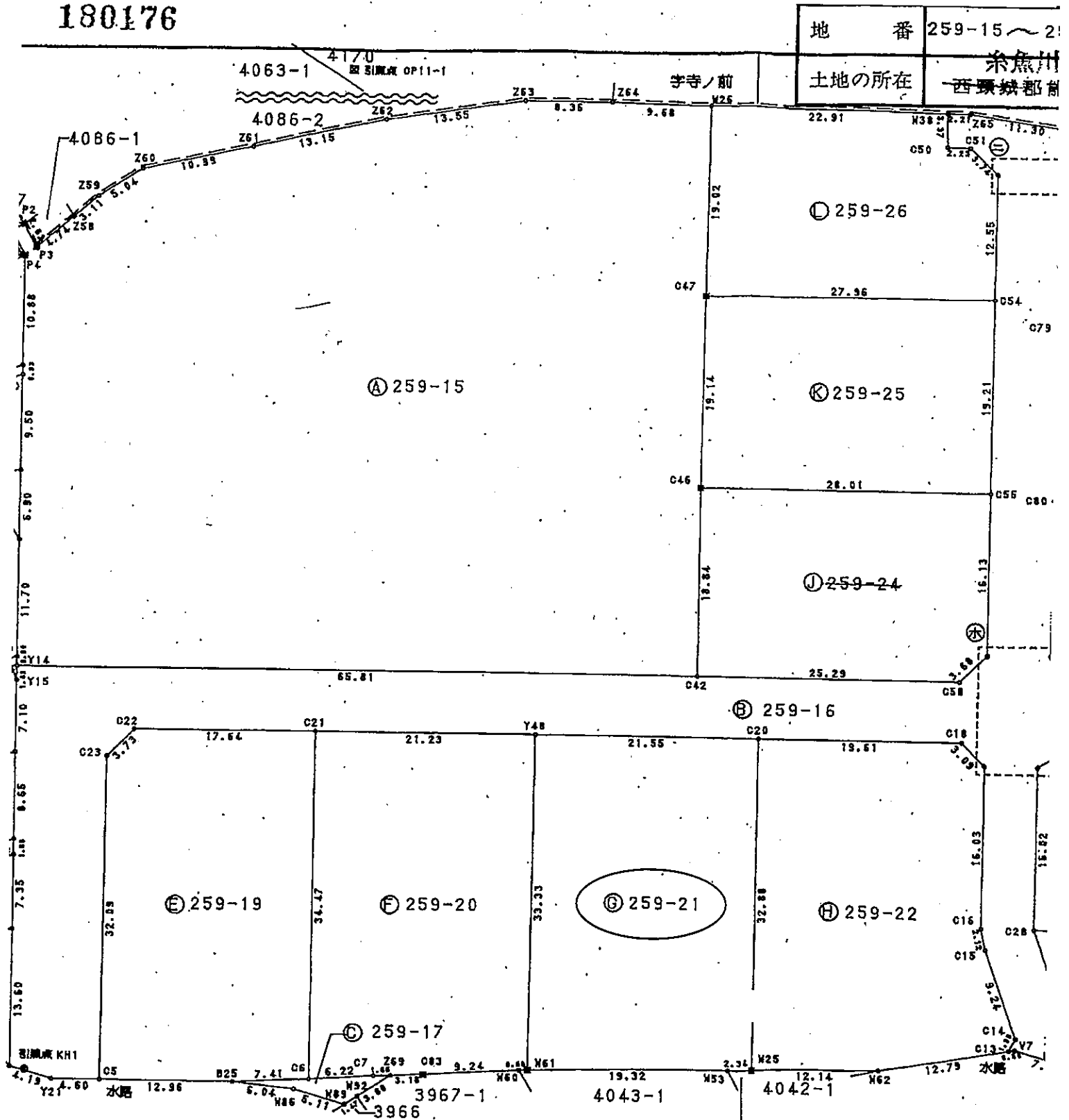
現況写真



地籍測量図

物件番号④

180176



180180

地番 ㊦ 259-21

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
Y48	118456.650	-40026.348	-38.101	-4513316.821650
W61	118447.224	-40058.321	-26.094	-3090761.863056
W53	118428.821	-40052.442	6.591	780564.359211
W25	118426.593	-40051.730	32.222	3815941.679646
C20	118435.987	-40020.220	25.382	3006142.222034
			合計	-1430.423815
			合計面積	715.2119075
			地積	715.21 m ²

地番 ㊦ 259-22

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
C20	118435.987	-40020.220	-37.074	-4390895.782038
W25	118426.593	-40051.730	-27.819	-3294509.390667
W62	118415.030	-40048.039	9.449	1118963.618470
C13	118403.608	-40042.281	7.691	839599.984328
C14	118403.358	-40040.948	8.819	1044199.214202
C15	118408.778	-40033.462	9.345	1106538.830410
C16	118409.789	-40031.603	17.229	2040882.254681
C17	118414.334	-40016.233	15.455	1830093.531970
C19	118414.468	-40016.148	1.577	186739.616036
C18	118417.179	-40014.656	-4.072	-482194.752888
			合計	-1451.675496
			合計面積	725.8377480
			地積	725.83 m ²

地番 ㊦ 259-23

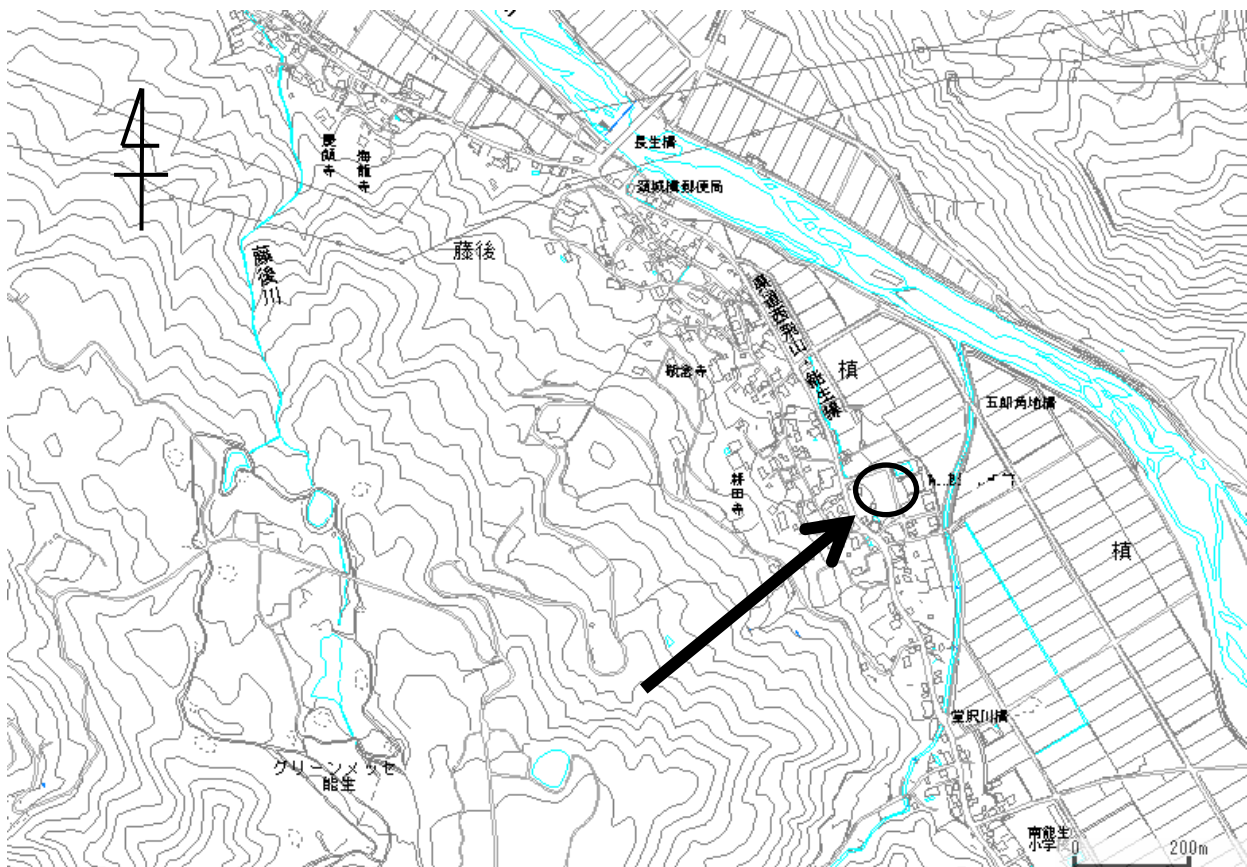
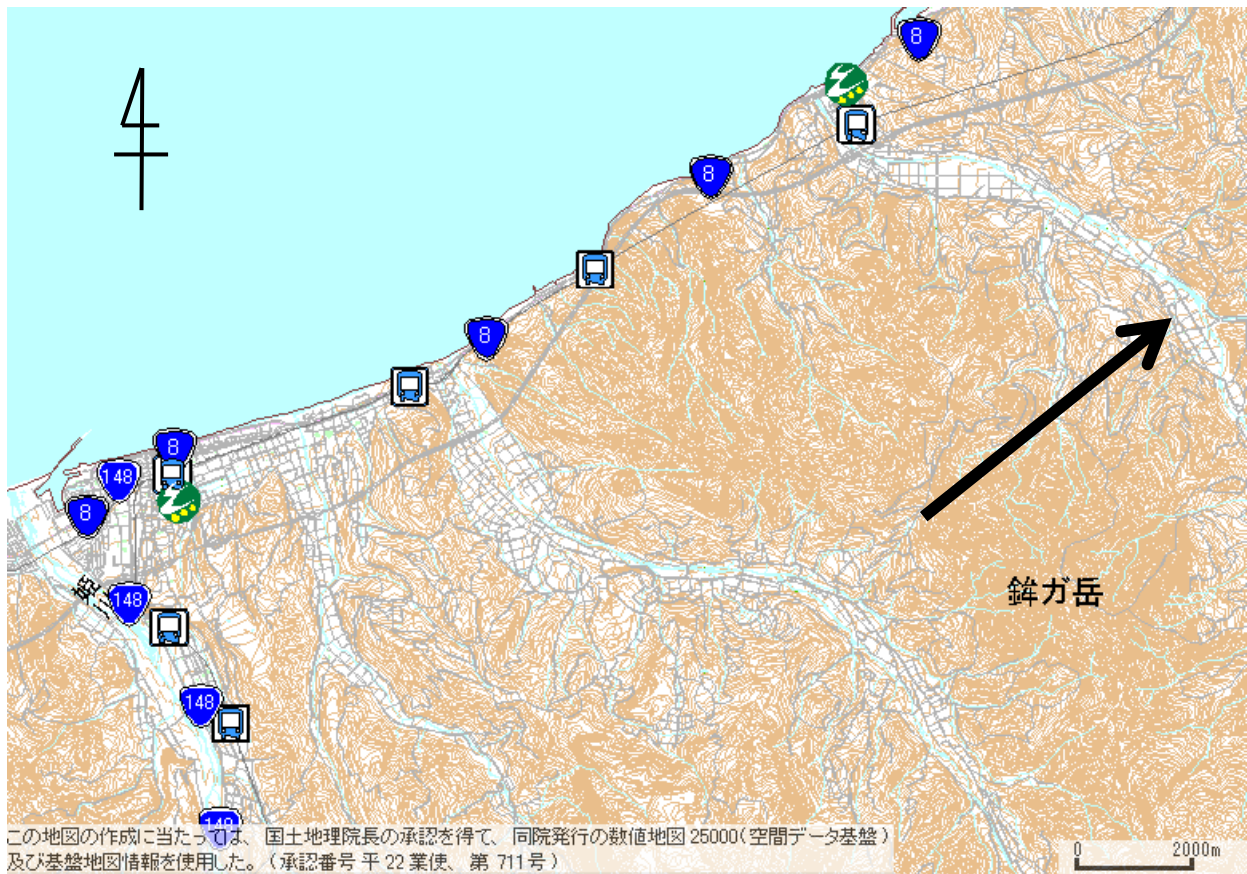
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
C38	118406.608	-40011.514	-6.232	-737909.981056
C39	118406.693	-40011.563	-3.202	-379138.230986
C40	118409.478	-40014.716	-3.266	-386725.355148
C41	118409.500	-40014.829	-15.474	-1832268.603000
C28	118404.954	-40030.190	-13.152	-1557261.955088
C29	118396.576	-40027.981	1.215	143851.839840
C30	118389.521	-40028.975	-0.294	-34806.519174
C31	118387.614	-40028.275	3.322	393283.653708
W39	118378.013	-40025.653	10.237	1211835.719081
C33	118380.239	-40018.038	9.553	1130886.423167
C34	118380.745	-40016.100	-10.307	-1220150.338715
C35	118382.589	-40007.731	10.644	1260064.277316
C36	118385.538	-40005.456	2.400	284125.291200
C37	118385.732	-40005.331	-6.058	-717180.764456
			合計	-1093.865801
			合計面積	546.9329005
			地積	546.93 m ²

物 件 調 書

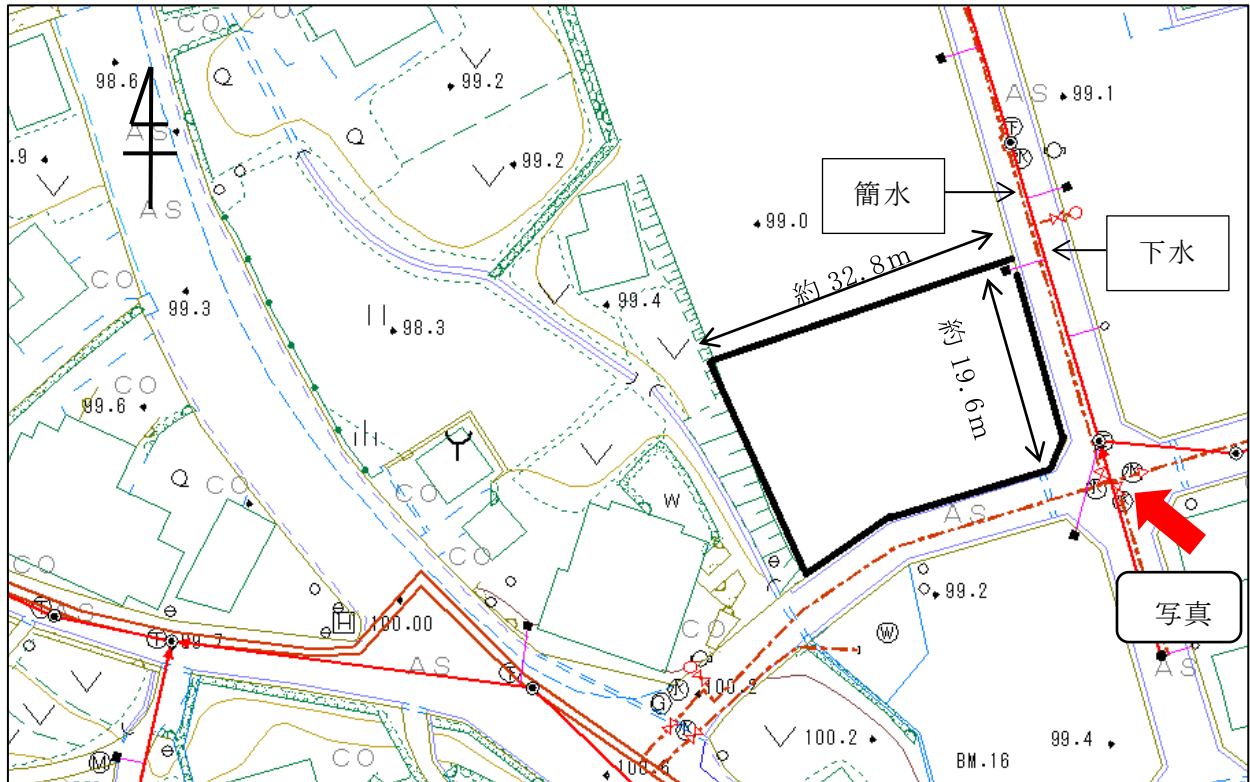
物件番号⑤

所 在 地	糸魚川市 大字 榎 259-22				1 筆
地 積	登記地積 725.83 m ²		実測面積 725.83 m ²		
地 目	登記地目 宅地		現況地目 宅地		
形 状 等	ほぼ長方形 (間口)約 19.6m (奥行)約 32.8m				
接面道路の幅員等	市道 正面 5.1m 側方 4.1m				
都市計画法等 の制限	用途地域	—	そ の 他		
	建ぺい率	—			
	容 積 率	—			
供給処理施設 の状況 (引込の可・不可)	電 気	可 東北電力糸魚川営業所	下 水 道	可 市ガス水道局 (公共枿あり)	
	簡易水道	可 市ガス水道局	都市ガス	不可 (L P ガス)	
私道の負担等に関する事項	なし				
交 通 機 関	糸魚川バス (榎・宮の前) 停留所 南方 約 0.2 k m 能生駅 北西方 約 4.5 k m				
公共機関等 (通常通行距離)	おひさま保育園 (社会福祉法人)		物件の北西方	約 2.7 k m	
	南能生小学校		物件の南方	約 0.8 k m	
	能生中学校		物件の北西方	約 4.3 k m	
	糸魚川警察署能生交番		物件の西方	約 7.0 k m	
	糸魚川消防署能生分署		物件の北西方	約 5.2 k m	
	糸魚川市役所能生事務所		物件の北西方	約 5.2 k m	
	糸魚川市国保診療所		物件の北西方	約 2.2 k m	
参 考 事 項					

位置図



明細図



現況写真

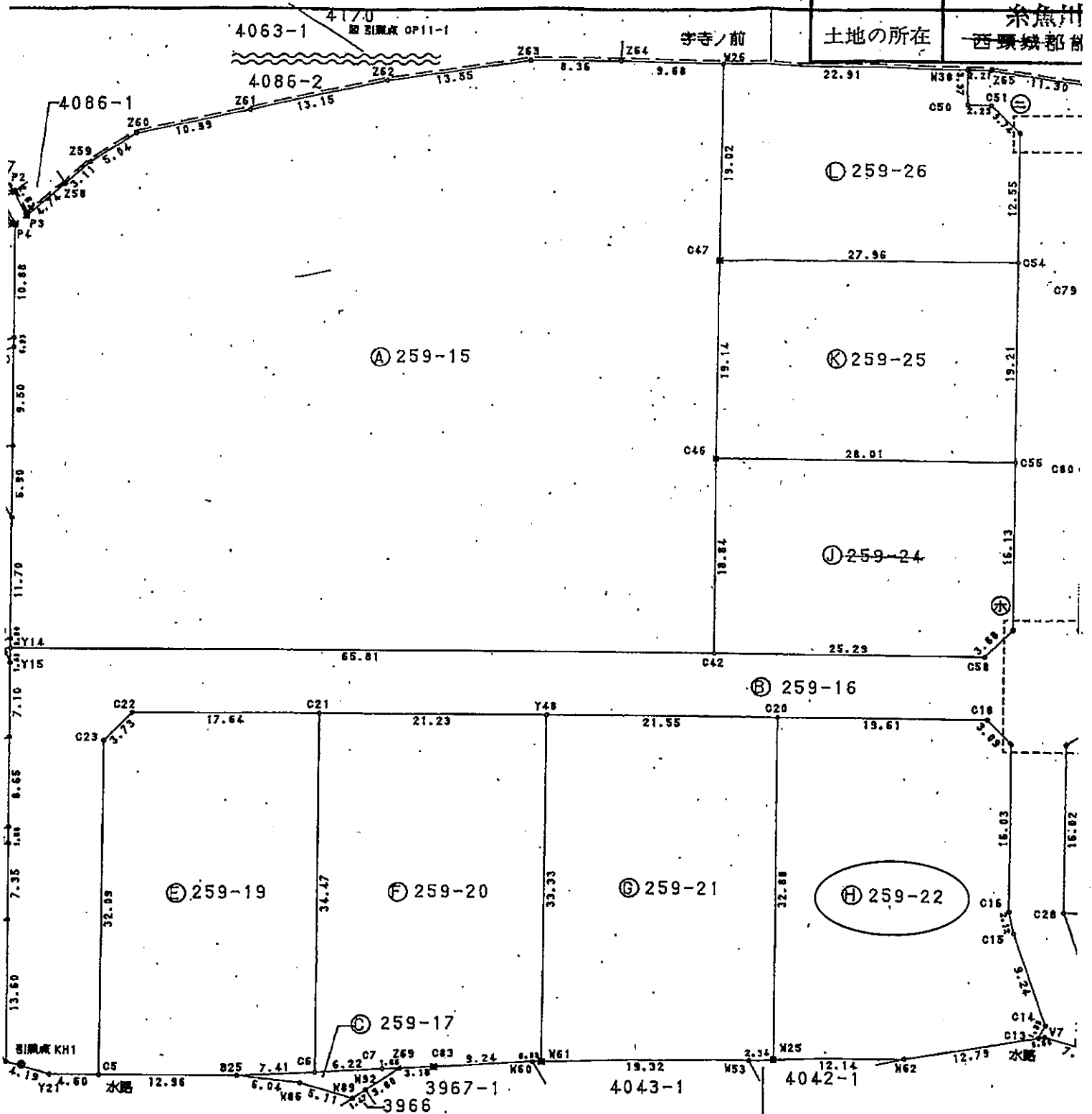


地籍測量図

物件番号⑤

180176

地番	259-15～2
土地の所在	糸魚川市西頸城郡



180180

地番 ㊦ 259-21

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
Y48	118456.650	-40026.348	-38.101	-4513316.821650
W61	118447.224	-40058.321	-26.094	-3090761.863056
W53	118428.821	-40052.442	6.591	780564.359211
W25	118426.593	-40051.730	32.222	3815941.679646
C20	118435.987	-40020.220	25.382	3006142.222034
			合計	-1430.423815
			面積	715.2119075
			地積	715.21 m ²

地番 ㊦ 259-22

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
C20	118435.987	-40020.220	-37.074	-4390895.782038
W25	118426.593	-40051.730	-27.819	-3294509.390667
W62	118415.030	-40048.039	9.449	1118903.618470
C13	118403.608	-40042.281	7.091	839599.984328
C14	118403.358	-40040.948	8.819	1044199.214202
C15	118400.778	-40033.462	9.345	1106530.830410
C16	118409.789	-40031.603	17.229	2040082.254601
C17	118414.334	-40016.233	15.455	1830093.531970
C19	118414.468	-40016.148	1.577	186739.616036
C18	118417.179	-40014.656	-4.072	-482194.752888
			合計	-1451.675496
			面積	725.8377480
			地積	725.83 m ²

地番 ㊦ 259-23

NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
C38	118406.608	-40011.514	-6.232	-737909.981056
C39	118406.693	-40011.563	-3.202	-379138.230986
C40	118409.478	-40014.716	-3.266	-386725.355148
C41	118409.500	-40014.829	-15.474	-1832268.603000
C28	118404.954	-40030.190	-13.152	-1557261.955008
C29	118396.576	-40027.981	1.215	143851.839840
C30	118389.521	-40028.975	-0.294	-34806.519174
C31	118387.614	-40028.275	3.322	393283.653708
W39	118378.013	-40025.653	10.237	1211835.719081
C33	118380.239	-40018.038	9.553	1130806.423167
C34	118380.745	-40016.100	10.307	1220150.338715
C35	118382.589	-40007.731	10.644	1260064.277316
C36	118385.538	-40005.456	2.400	284125.291200
C37	118385.732	-40005.331	-6.058	-717180.764456
			合計	-1093.865801
			面積	546.9329005
			地積	546.93 m ²

市有地購入申込書

令和 ○ 年 ○ 月 ○ 日

糸魚川市長 様

住所 糸魚川市〇〇1丁目2番3号
 申込者 氏名 糸魚川 太郎 ㊞
 電話 025-552-××××

「市有地売却説明書」の記載内容を承知し、下記のとおり市有地の購入を申し込みます。

記

項 目	内 容
1 購入希望物件	糸魚川市
2 購入目的	〇〇〇〇のため

※購入目的が市有地売却条件の主旨に沿わない場合は、申込みを受理できない場合がありますのでご留意願います。

1 添付書類

- ・暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書
- ＜糸魚川市民の方＞
- ・市税納入状況等確認承諾書
- ・身分証明書又は土地購入申込資格確認承諾書
- ＜糸魚川市民以外の方＞
- ・住民票
- ・身分証明書又は土地購入申込資格確認承諾書
- ・納税証明書

※ 上記のほか

＜申込者が未成年者、被保佐人、被補助人の場合＞

未成年者の場合は、保護者の同意書

被保佐人又は被補助人の場合は、保佐人又は補助人の同意書

2 そ の 他

個人の連名（共有名義）による申込みの場合は、事前に市役所財政課管財係までご連絡ください。

【申請書提出先兼問合せ先】 〒941-8501 新潟県糸魚川市一の宮 1-2-5
 糸魚川市 総務部 財政課 管財係 TEL 025-552-1511

市有地購入申込書

※申込みする行為を他者に委任した場合

令和○ 年 ○ 月 ○ 日

糸魚川市長 様

住所 糸魚川市○○1丁目2番3号
 申込者 氏名 糸魚川 太郎
 電話 025-552-××××

上記代理人 住所 糸魚川市大字○○456番地
 氏名 糸魚川 次郎 ㊟
 電話 025-566-××××

「市有地売却説明書」の記載内容を承知し、下記のとおり市有地の購入を申し込みます。

記

項 目	内 容
1 購入希望物件	糸魚川市
2 購入目的	○○○○のため

※購入目的が市有地売却条件の主旨に沿わない場合は、申込みを受理できない場合がありますのでご留意願います。

1 添付書類

- ・暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書
- ・委任状

<糸魚川市民の方>

- ・市税納入状況等確認承諾書
- ・身分証明書又は土地購入申込資格確認承諾書

<糸魚川市民以外の方>

- ・住民票
- ・身分証明書又は土地購入申込資格確認承諾書
- ・納税証明書

※ 上記のほか

<申込者が未成年者、被保佐人、被補助人の場合>

未成年者の場合は保護者、被保佐人又は被補助人の場合は保佐人又は補助人の同意書

2 そ の 他

個人の連名（共有名義）による申込みの場合は、事前に市役所財政課管財係までご連絡ください。

【申請書提出先兼問合せ先】 〒941-8501 新潟県糸魚川市一の宮 1-2-5
 糸魚川市 総務部 財政課 管財係 TEL 025-552-1511

市有地購入申込書

令和 ○ 年 ○ 月 ○ 日

糸魚川市長 様

住所（所在地） 糸魚川市〇〇1丁目2番3号
 申込者 商号又は名称 株式会社〇〇
 代表者職・氏名 代表取締役 〇〇 〇〇 ⑧
 電話 025-552-××××

「市有地売却説明書」の記載内容を承知し、下記のとおり市有地の購入を申し込みます。

記

項 目	内 容
1 購入希望物件	糸魚川市
2 購入目的	〇〇〇〇のため

※購入目的が市有地売却条件の主旨に沿わない場合は、申込みを受理できない場合がありますのでご留意願います。

1 添付書類

- ・暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書
- ・市税納入状況等確認承諾書
- ・登記事項証明書

【申請書提出先兼問合せ先】 〒941-8501 新潟県糸魚川市一の宮 1-2-5
 糸魚川市 総務部 財政課 管財係 TEL 025-552-1511

市有地購入申込書

※申込みする行為を他者に委任した場合

令和 ○ 年 ○ 月 ○ 日

糸魚川市長 様

住所（所在地） 糸魚川市〇〇 1 丁目 2 番 3 号
 申込者 商号又は名称 株式会社〇〇
 代表者職・氏名 代表取締役 〇〇 〇〇
 電話 025-552-××××

上記代理人 住所 糸魚川市大字〇〇 4 5 6 番地
 氏名 糸魚川 次郎 ㊞
 電話 025-566-××××

「市有地売却説明書」の記載内容を承知し、下記のとおり市有地の購入を申し込みます。

記

項 目	内 容
1 購入希望物件	糸魚川市
2 購入目的	〇〇〇〇のため

※購入目的が市有地売却条件の主旨に沿わない場合は、申込みを受理できない場合があります
 のでご留意願います。

1 添付書類

- ・委任状
- ・暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書
- ・市税納入状況等確認承諾書
- ・登記事項証明書

2 そ の 他

個人の連名（共有名義）による申込みの場合は、事前に市役所財政課管財係までご連絡ください。

【申請書提出先兼問合せ先】 〒941-8501 新潟県糸魚川市一の宮 1-2-5
 糸魚川市 総務部 財政課 管財係 TEL 025-552-1511