

# 糸魚川市都市計画マスタープラン 全体構想案（概要）

## ■ 都市計画の目標（提示済）

### □ 都市づくりの基本理念（案）

豊かな自然に包まれた、市民が安全に安心して暮らせる <sup>みどり</sup> 翠の交流都市づくり

### □ 都市づくりの目標

【目標1】豊かな自然に包まれた集約型都市を目指したまちづくり

【目標2】市民が安全に安心して暮らし続けることができるまちづくり

【目標3】翠の文化を継承する交流と協働によるまちづくり

## ■ 将来都市構造（提示済）

糸魚川市の地形や都市の成り立ちなどの特徴を踏まえ、都市構造を構成する「ゾーン」、  
「軸」、「拠点」に分け、都市づくりの基本的な方向性を下図のように示す。

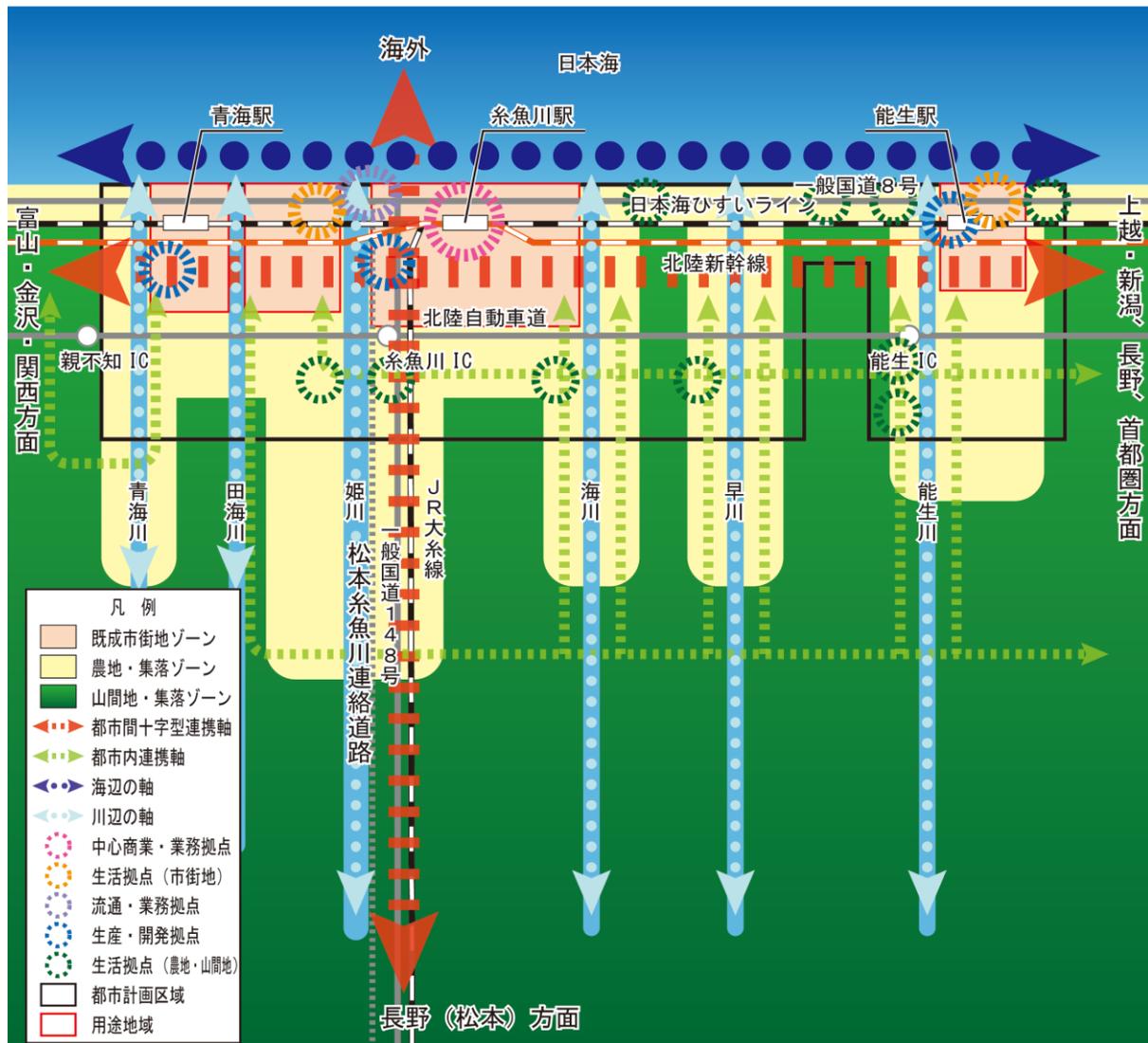


図 糸魚川市の将来都市構造

# 糸魚川市都市計画マスタープラン 全体構想案（概要）

## ■ 都市整備の方針（提示済）

### □ 土地利用の方針

- 豊かな自然環境と調和した市街地及び集落環境の維持・充実を図ることを念頭に計画的な土地利用を進め、それらを実現するために必要な施策を実施
- 人口減少・少子高齢社会等の社会情勢の変化に対応するため、中心市街地における都市機能の集積、快適な居住性の確保などを進め、コンパクトなまちづくりを推進

### □ 市街地の整備方針

- “暮らしやすい市街地の形成”、“にぎわい・交流が盛んな市街地の形成”、“安全に安心して暮らせる市街地の形成”を目指し、それらを実現するために必要な措置を実施

### □ 道路・交通体系の整備方針

- 松本糸魚川連絡道路、4流域2ルート、中央バイパスなどを基幹としながら、既成市街地内における未整備都市計画道路の整備を促進
- 交流の促進、既成市街地と各集落及び集落間の連携強化、防災性や安全性等の向上を支える道路整備の推進
- 北陸新幹線糸魚川駅を中心とした鉄道及びバスなどの二次交通の適切な役割分担及び連携強化、公共交通空白地の解消、待合環境の改善等による利便性の向上

### □ 公園緑地の整備方針

- 市街地等に整備された公園・緑地の適切な維持管理・更新、災害の発生に備えた防災機能の充実等を図るとともに、少子高齢化の進行に対応した公園の整備を推進

### □ 下水道・河川の整備方針

- 計画的かつ効率的な下水道事業の推進や施設の適正な管理・更新による河川や海の水質などの保全、市民の快適な居住環境の確保

### □ 自然環境保全・都市環境形成の方針

- 貴重な資源を保全しながら、地域固有の歴史・文化資産を次世代に継承するとともに、地球温暖化などの環境問題に対応した持続可能な循環型社会を構築するため、総合的かつ計画的な施策を実施

### □ 都市景観形成の方針

- 自然景観、歴史・文化景観、市街地景観、人と自然との関わりの中で育まれた集落景観は、かけがえのない地域資源として次世代に継承するため、必要な施策を講じて保全するとともに、交流促進に向けた活用を実施

### □ 都市防災の方針

- 関係機関、事業者との連携、広域連携など、ハード・ソフトの両面から対策を講じることにより、市民が安全に安心して暮らせる災害に強いまちづくりを推進
- 震災時における交通ネットワーク及びライフラインとして重要な道路、橋梁、上下水道等のインフラ施設については、各種個別計画に基づき耐震化・長寿命化を推進

# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## ■ 地域区分（提示済）

地域別構想の検討にあたり、これまでの旧市町村やコミュニティ形成の状況を踏まえ、前都市計画マスタープラン策定後のまちづくりの整合性を図りつつ、以下に示すように都市計画区域を14地区に区分。

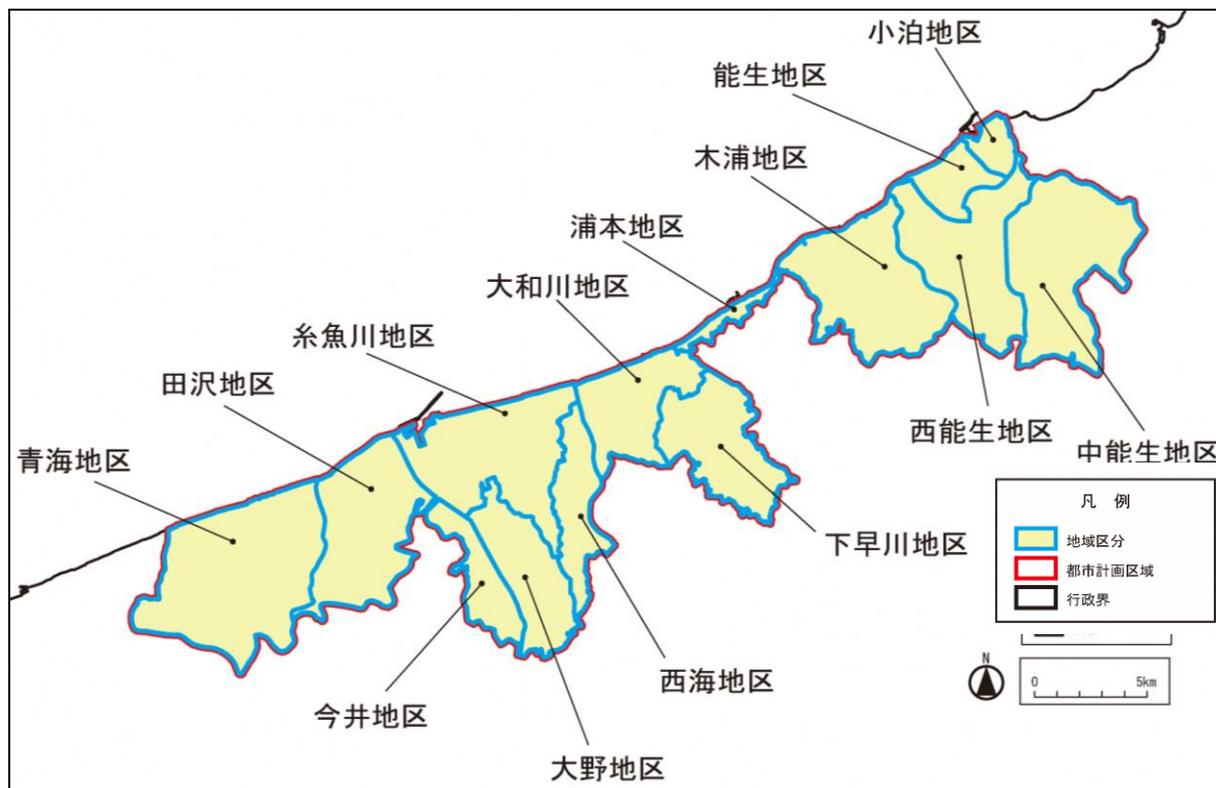


図 地区区分図

表 地区区分

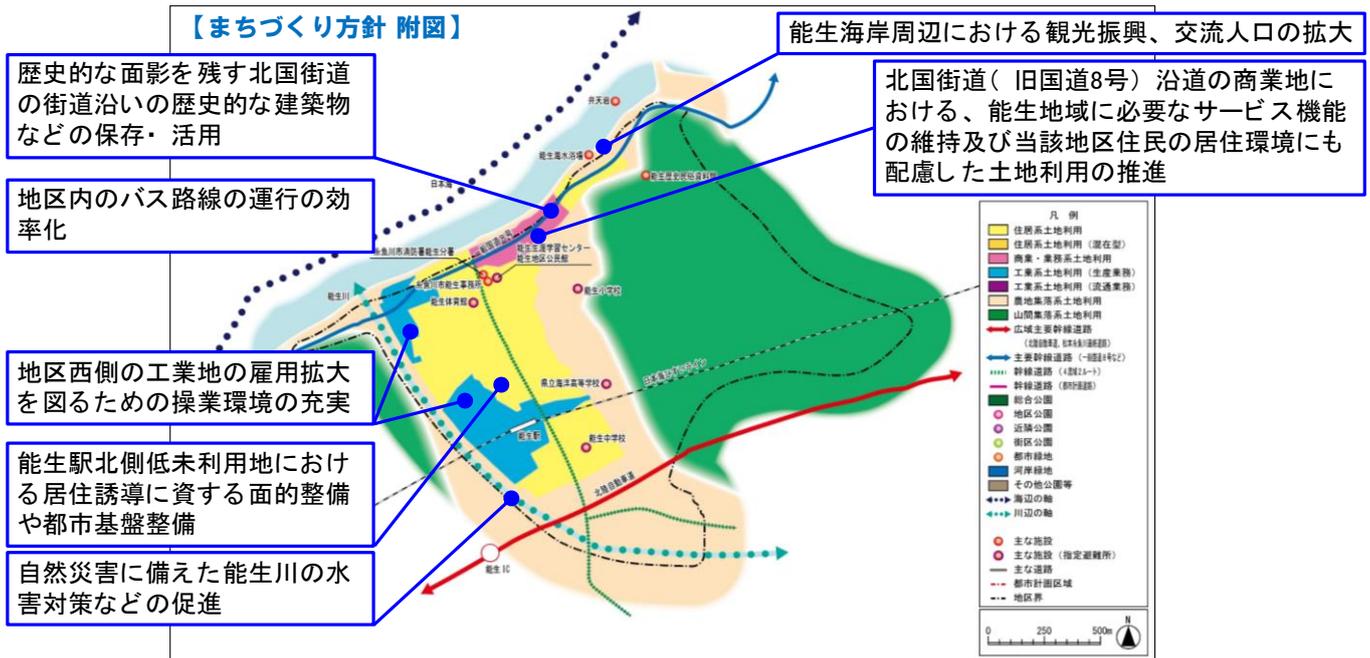
地域名	該当集落名	地区区分名
能生地域	西浜町、能生栄町、能生新町、能生中央、笹良町、学校町、旭本町、旭町、緑ヶ丘、桜木、駅南、仲町、西小町、東小町	能 生 地 区
	小泊	小 泊 地 区
	大平寺、寺山、旭新町、桂、鶉石、下小見、大王、サンコーポラス能生	西 能 生 地 区
	上小見、平、島道、能生大沢、中野口、柱道、大鷲	中 能 生 地 区
	浜木浦、新戸、中尾、鬼舞、鬼伏	木 浦 地 区
糸魚川地域	間脇、中浜、中宿	浦 本 地 区
	東海、田屋、育郷、清水山、田中、赤沢、新町、新道、日光寺、滝川原、出	下 早 川 地 区
	梶屋敷、田伏、大和川、竹ヶ花、厚田、坂井	大 和 川 地 区
	平牛、羽生、西海北山、水保	西 海 地 区
	押上、寺町、大町、緑町、中央、新七、横町、寺島、新鉄、上刈、清崎、一の宮、蓮台寺、京ヶ峰	糸 魚 川 地 区
	大野	大 野 地 区
	八千川、西中、中谷内、大谷内、西川原	今 井 地 区
青海地域	須沢、今村新田、八久保、田海、高畑	田 沢 地 区
	寺地、名引、東町、西町、青海中央、青海大沢	青 海 地 区

※本計画では、糸魚川、能生、青海を「地域」、地区公民館の所管範囲を「地区」、さらに細かい行政区を「集落」と表記する。

# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 1 能生地区

まちづくりのテーマ	<b>能生地域の暮らしを支える生活拠点となるまちづくり</b>
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●能生駅北側低未利用地における居住誘導に資する面的整備や都市基盤整備</li> <li>●地区内のバス路線の運行の効率化</li> </ul> <p>生活利便性の高い生活拠点（市街地）の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●北国街道（旧国道8号）沿道の商業地における、能生地域に必要なサービス機能の維持及び当該地区住民の居住環境にも配慮した土地利用の推進</li> </ul> <p>本市の発展を支える生産・開発拠点の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地区西側の工業地の雇用拡大を図るための操業環境の充実</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●能生海岸周辺における観光振興、交流人口の拡大</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた能生川水系の水害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる街並みの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●歴史的な面影を残す北国街道の街道沿いの歴史的な建築物などの保存・活用</li> </ul>



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 2 小泊地区

まちづくりのテーマ	海辺の自然・交流拠点を活かしたまちづくり
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●小泊地区公民館周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●海辺を活用したレクリエーション活動の基盤としての、能生海洋公園の適切な維持管理や必要に応じた整備</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●木造建築物が密集する地域や避難路沿道の施設整備や建築物の不燃化促進</li> </ul> <p>誇りを持てる集落の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●海岸沿いの良好な自然景観や能生漁港などと調和した良好な集落景観保全、地区の産業拠点となる漁港環境の整備</li> </ul>

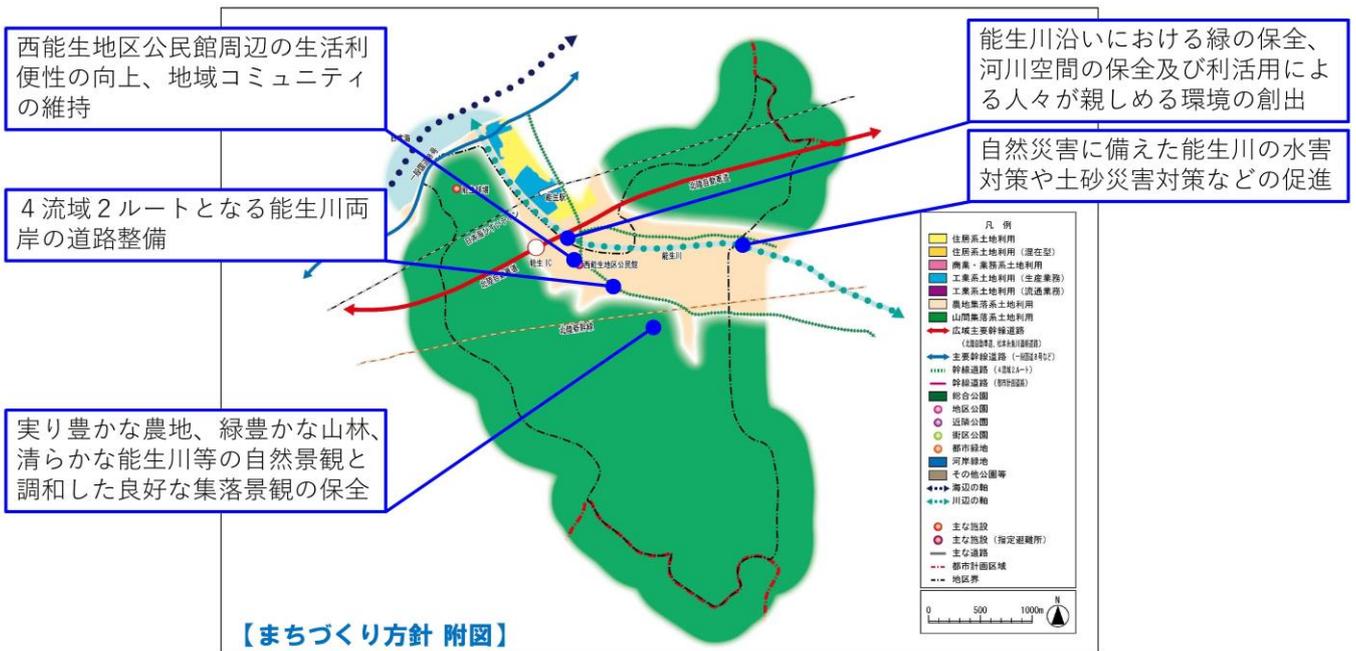
【まちづくり方針 附図】



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 3 西能生地区

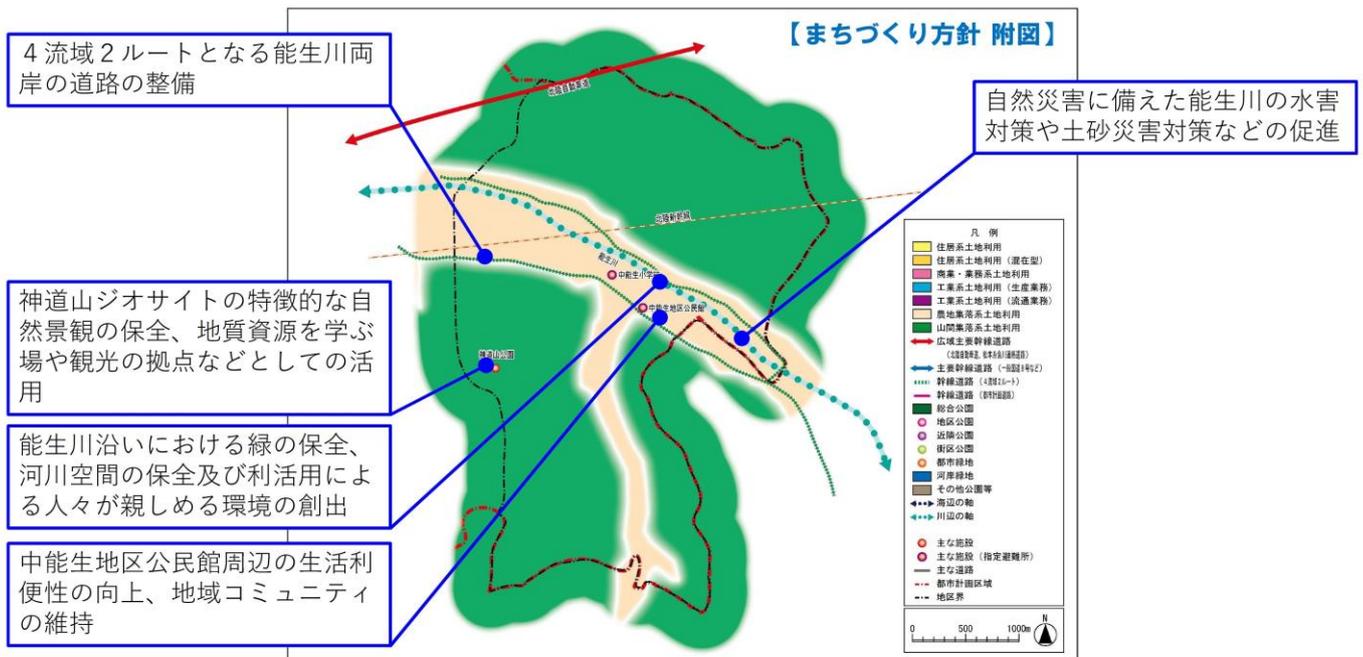
まちづくりのテーマ	<b>農業などの産業が盛んな住みよいまちづくり</b>
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p><b>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●西能生地区公民館周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> <li>●4流域2ルートとなる能生川兩岸の道路整備</li> </ul> <p><b>人々が交流できる空間の形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●能生川沿いにおける緑の保全、河川空間の保全及び利活用による人々が親しめる環境の創出</li> </ul> <p><b>安全に安心して暮らせる地区の形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた能生川水系の水害対策や土砂災害対策などの促進</li> </ul> <p><b>誇りを持てる集落の形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●実り豊かな農地、緑豊かな山林、清らかな能生川等の自然景観と調和した良好な集落景観の保全</li> </ul>



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 4 中能生地区

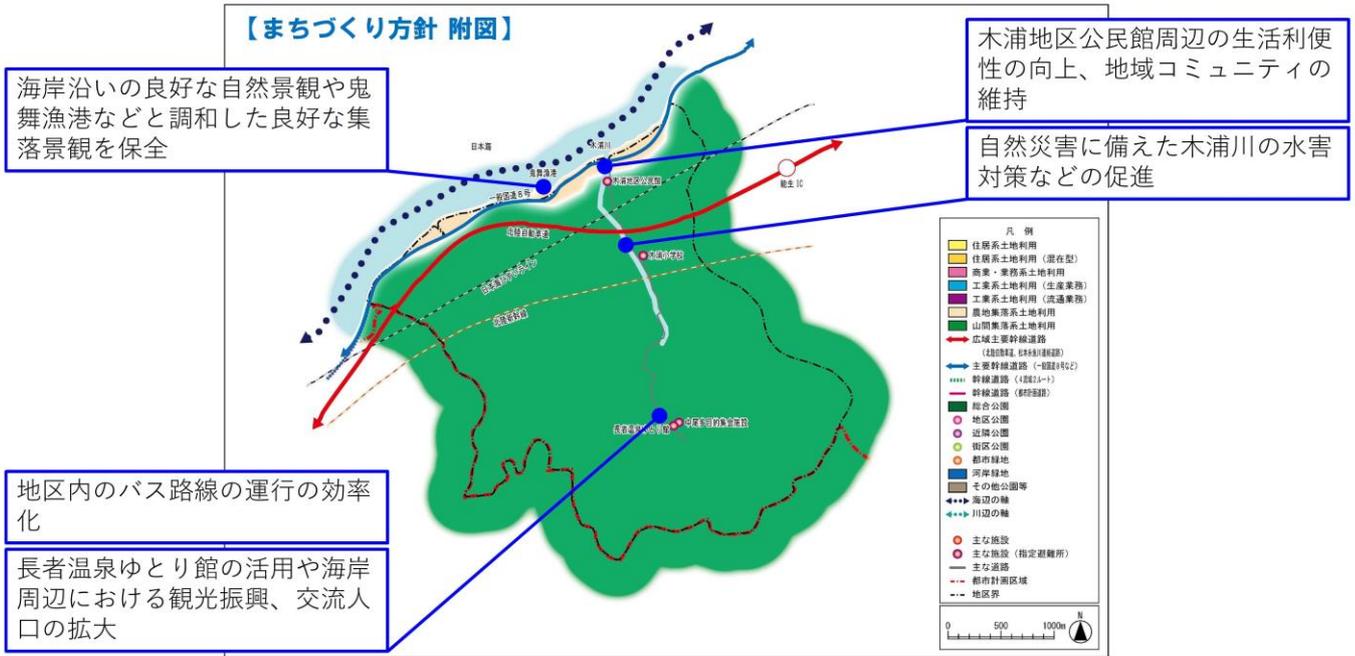
まちづくりのテーマ	<b>緑豊かな自然・観光資源を活かしたまちづくり</b>
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●中能生地区公民館周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> <li>●4流域2ルートとなる能生川兩岸の道路の整備</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●能生川沿いにおける緑の保全、河川空間の保全及び利活用による人々が親しめる環境の創出</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた能生川水系の水害対策や土砂災害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる集落の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●神道山ジオサイトの特徴的な自然景観の保全、地質資源を学ぶ場や観光の拠点などとしての活用</li> </ul>



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 5 木浦地区

まちづくりのテーマ	<b>海と山の豊かな自然を活かした住みよいまちづくり</b>
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●木浦地区公民館周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> <li>●地区内のバス路線の運行の効率化</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●長者温泉ゆとり館の活用や海岸周辺における観光振興、交流人口の拡大</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた木浦川水系の水害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる集落の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●海岸沿いの良好な自然景観や鬼舞漁港などと調和した良好な集落景観を保全</li> </ul>

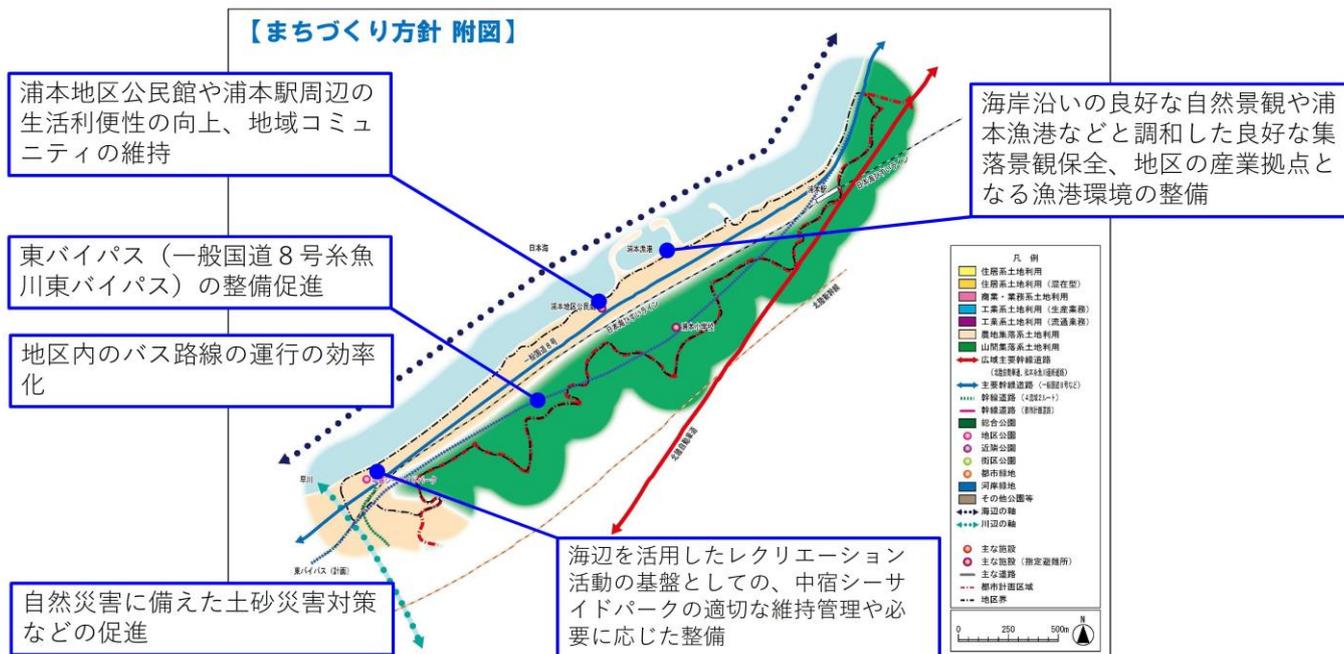


# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 6 浦本地区

まちづくりのテーマ	海辺の自然と調和した漁村の伝統・文化を伝えるまちづくり
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●浦本地区公民館や浦本駅周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> <li>●東バイパス（一般国道8号糸魚川東バイパス）の整備促進</li> <li>●地区内のバス路線の運行の効率化</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●海辺を活用したレクリエーション活動の基盤としての、中宿シーサイドパークの適切な維持管理や必要に応じた整備</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた土砂災害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる集落の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●海岸沿いの良好な自然景観や浦本漁港などと調和した良好な集落景観保全、地区の産業拠点となる漁港環境の整備</li> </ul>

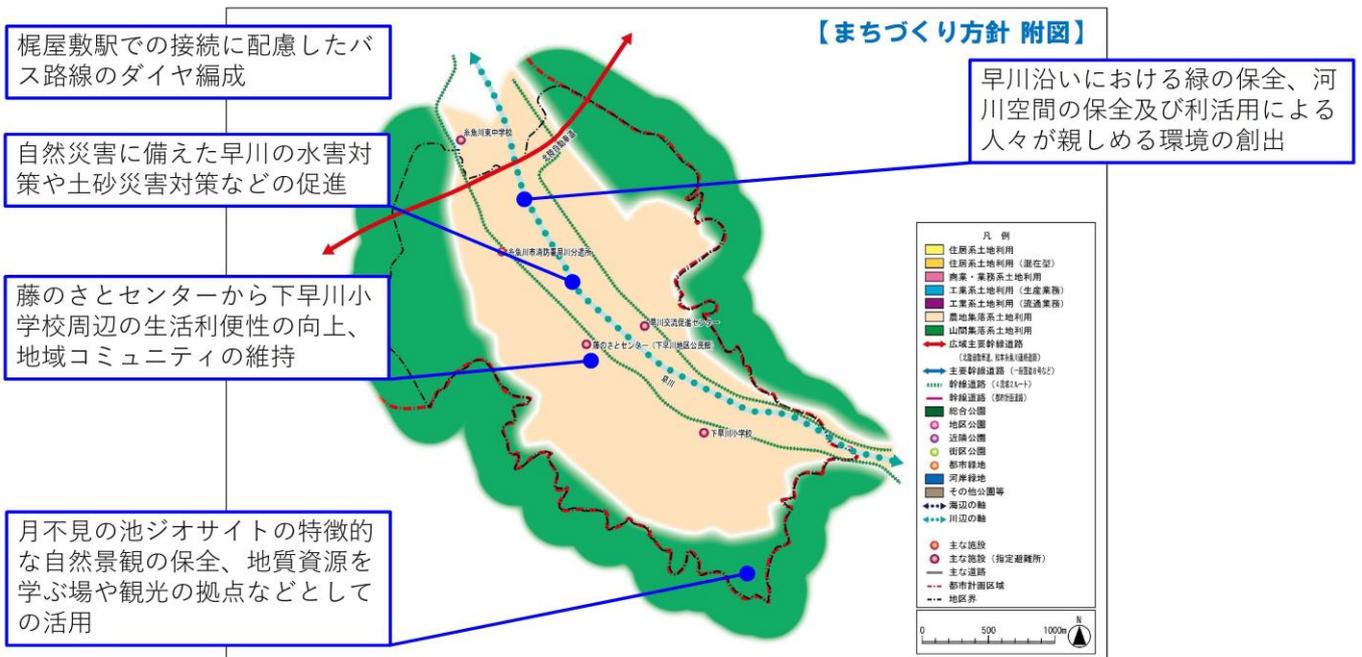
【まちづくり方針 附図】



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 7 下早川地区

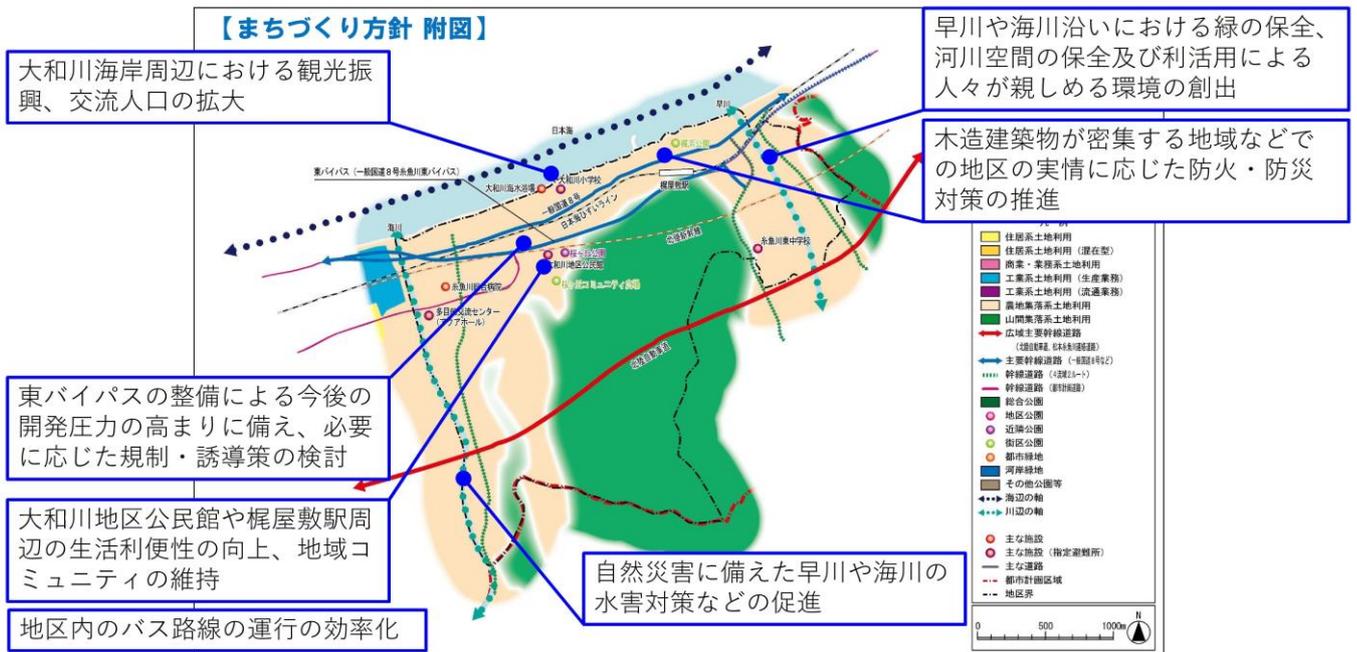
まちづくりのテーマ	<b>早川沿いの自然・観光資源を活かしたまちづくり</b>
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●藤のさとセンターから下早川小学校周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> <li>●梶屋敷駅での接続に配慮したバス路線のダイヤ編成</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●早川沿いにおける緑の保全、河川空間の保全及び利活用による人々が親しめる環境の創出</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた早川水系の水害対策や土砂災害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる集落の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●月不見の池ジオサイトの特徴的な自然景観の保全、地質資源を学ぶ場や観光の拠点などとしての活用</li> </ul>



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 8 大和川地区

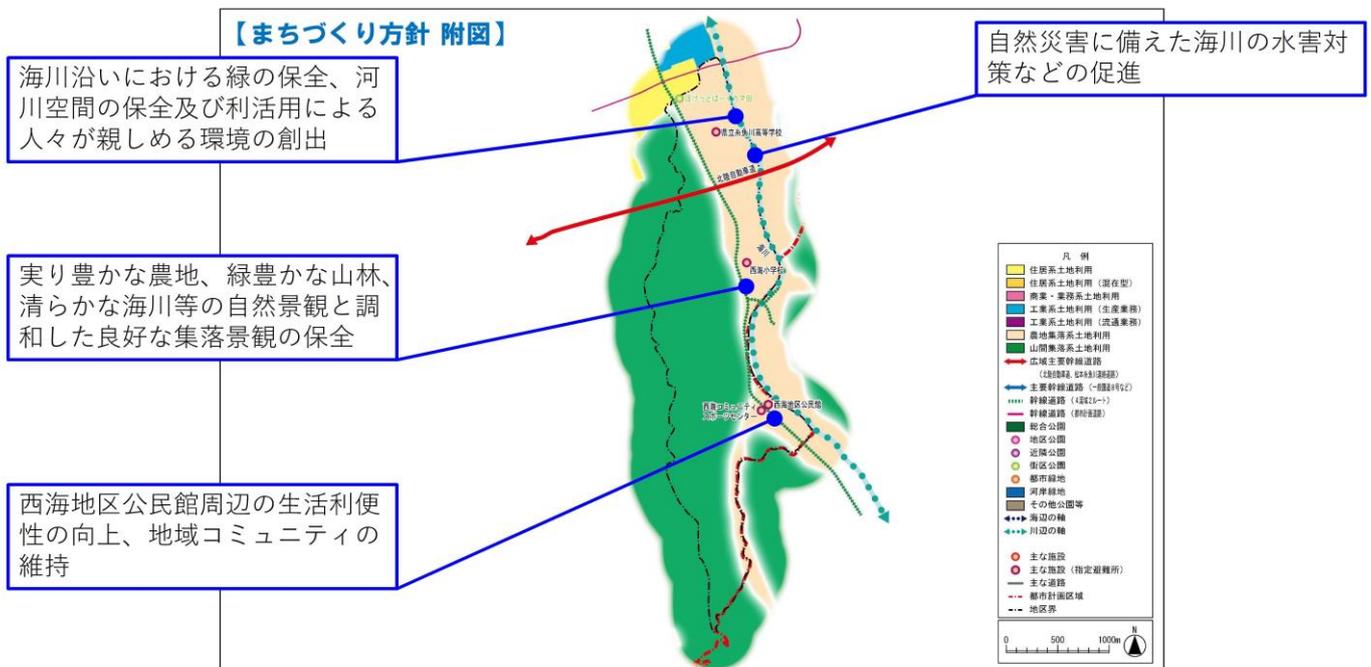
まちづくりのテーマ	交通の利便性を活かした暮らしと産業が調和するまちづくり
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●大和川地区公民館や梶屋敷駅周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> <li>●地区内のバス路線の運行の効率化</li> <li>●東バイパスの整備による今後の開発圧力の高まりに備え、必要に応じた規制・誘導策の検討</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●早川や海川沿いにおける緑の保全、河川空間の保全及び利活用による人々が親しめる環境の創出</li> <li>●大和川海岸周辺における観光振興、交流人口の拡大</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●木造建築物が密集する地域などでの地区の実情に応じた防火・防災対策の推進</li> <li>●自然災害に備えた早川水系や海川水系の水害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる集落の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●糸魚川海岸ジオサイトの自然景観の保全、地質資源を学ぶ場や観光の拠点などとしての活用</li> </ul>



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 9 西海地区

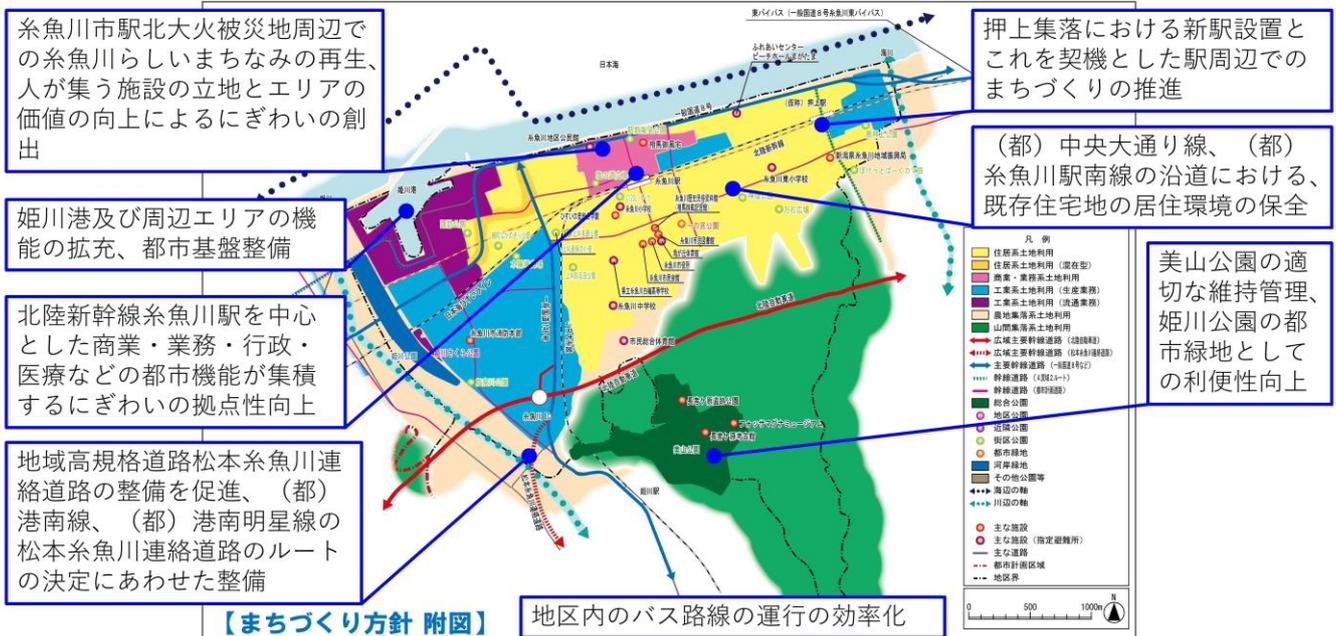
まちづくりのテーマ	<b>海川沿いの自然と調和した集落の伝統・文化を伝えるまちづくり</b>
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●西海地区公民館周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●海川沿いにおける緑の保全、河川空間の保全及び利活用による人々が親しめる環境の創出</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた海川水系の水害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる集落の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●実り豊かな農地、緑豊かな山林、清らかな海川等の自然景観と調和した良好な集落景観の保全</li> </ul>



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 10 糸魚川地区

まちづくりのテーマ	糸魚川市の顔として魅力あふれるまちづくり
<p>まちづくりの目標・方針(主なもの)</p>	<p><b>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●生活利便性の高いエリアの低未利用地における居住誘導に資する面的整備や都市基盤整備</li> <li>●押上集落における新駅設置とこれを契機とした駅周辺でのまちづくりの推進</li> <li>●地区内のバス路線（蓮台寺線、市街地巡回線）の運行の効率化</li> <li>●地域高規格道路松本糸魚川連絡道路の整備を促進、（都）港南線、（都）港南明星線の松本糸魚川連絡道路のルート決定にあわせた整備</li> </ul> <p><b>都市機能の集積による中心商業・業務拠点の形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●北陸新幹線糸魚川駅を中心とした商業・業務・行政・医療などの都市機能が集積するにぎわいの拠点性向上</li> <li>●糸魚川市駅北大火被災地周辺での糸魚川らしいまちなみの再生、人が集う都市施設の立地と公共空地を活用したエリアの価値の向上によるにぎわいの創出</li> </ul> <p><b>本市の発展を支える生産・開発拠点などの形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●姫川港及び周辺エリアでの松本糸魚川連絡道路の整備を踏まえた港湾機能の拡充に伴う臨港地区の変更、都市計画道路の整備、流通業務に対応するための都市基盤整備</li> </ul> <p><b>人々が交流できる空間の形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●美山公園の適切な維持管理、姫川公園の都市緑地としての利便性向上</li> <li>●姫川や海川沿いにおける緑の保全、河川空間の保全及び利活用による人々が親しめる環境の創出</li> </ul> <p><b>安全に安心して暮らせる地区の形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●「糸魚川市駅北復興まちづくり計画」に基づく糸魚川市駅北地区の着実な復興推進</li> <li>●木造建築物が密集する地域などでの地区の実情に応じた防火・防災対策の推進</li> </ul> <p><b>誇りを持てる街並みの形成</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●北国街道と松本街道（塩の道）が交差する糸魚川駅北側エリアでのかつての風情ある面影を活かした景観づくり</li> <li>●にぎわいある商業空間の形成による魅力的な市街地景観の形成</li> </ul>

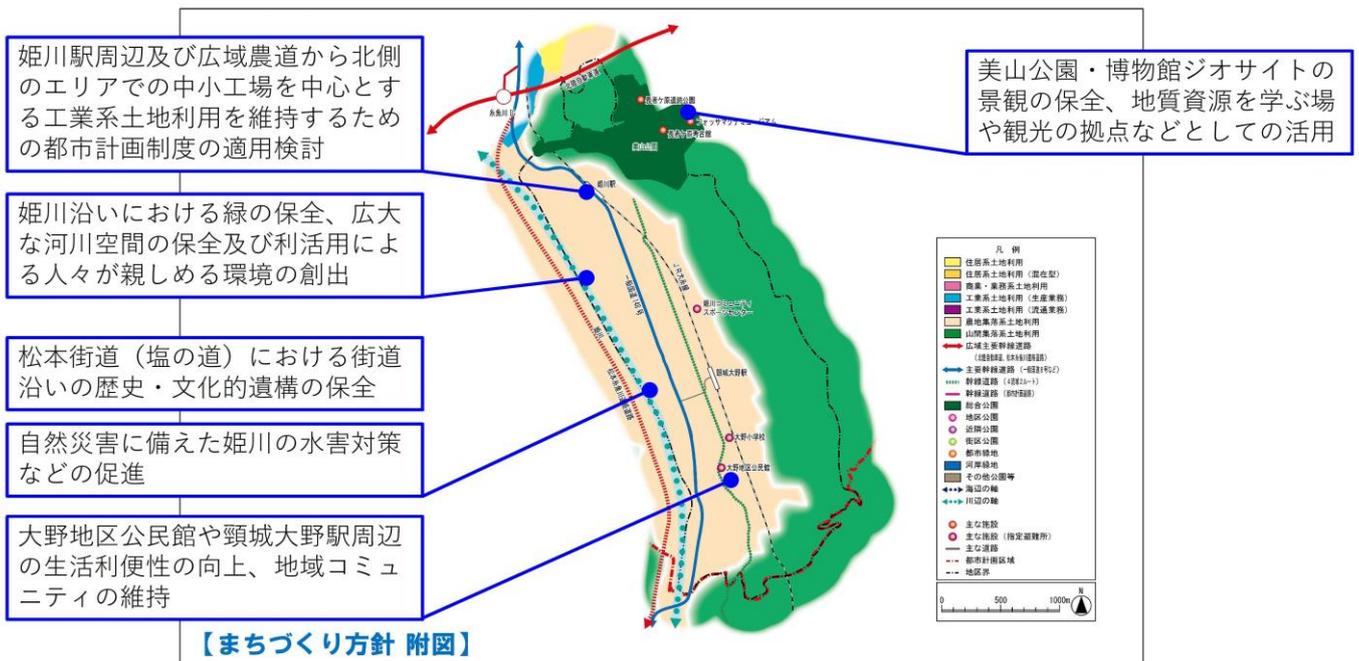


【まちづくり方針 附図】 地区内のバス路線の運行の効率化

# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 11 大野地区

まちづくりのテーマ	<b>農業、工業などの産業と調和した住みよいまちづくり</b>
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●大野地区公民館や頸城大野駅周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> <li>●姫川駅周辺及び広域農道から北側のエリアでの中小工場を中心とする工業系土地利用を維持するための都市計画制度の適用検討</li> <li>●鉄道と競合するバス路線の見直し</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●糸魚川温泉の広域からの来訪者と地域住民との交流が行える空間としての活用検討</li> <li>●姫川沿いにおける緑の保全、広大な河川空間の保全及び利活用による人々が親しめる環境の創出</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた姫川水系の水害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる集落の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●松本街道（塩の道）における街道沿いの歴史・文化的遺構の保全</li> <li>●美山公園・博物館ジオサイトの景観の保全、地質資源を学ぶ場や観光の拠点などとしての活用</li> </ul>

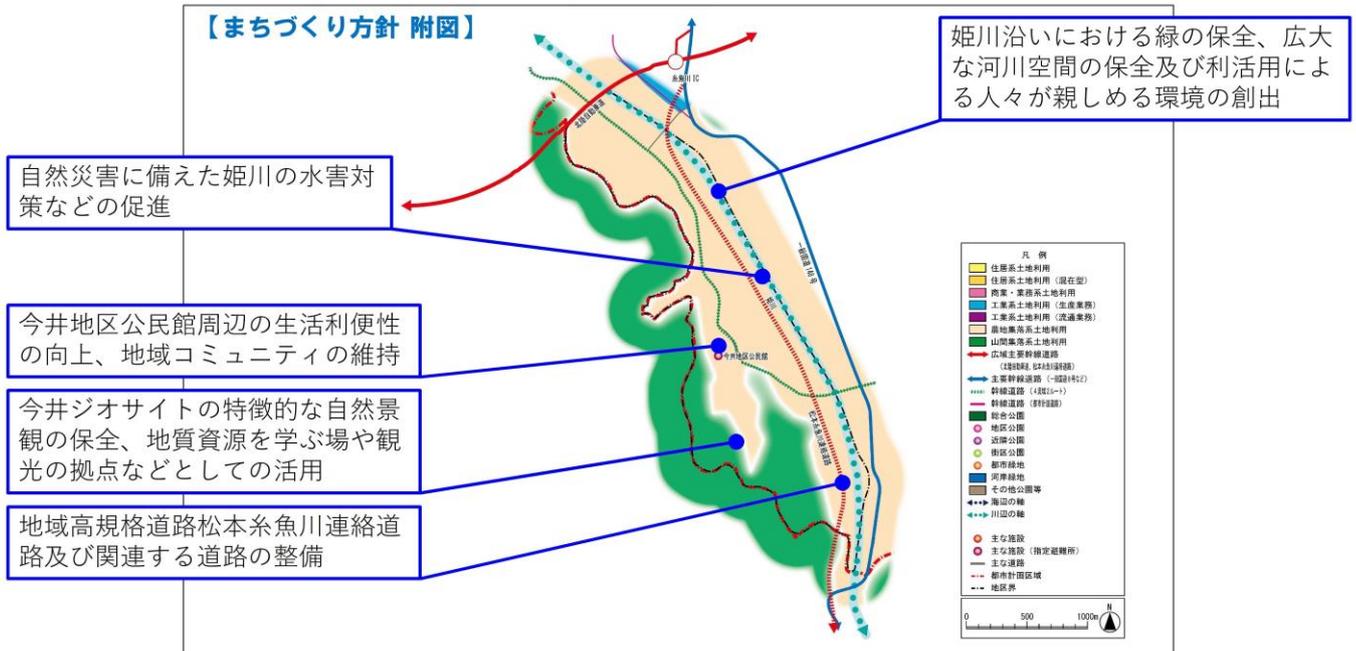


# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 12 今井地区

まちづくりのテーマ	姫川沿いの自然・観光資源を活かしたまちづくり
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●今井地区公民館周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> <li>●地域高規格道路松本糸魚川連絡道路及び関連する道路の整備</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●姫川沿いにおける緑の保全、広大な河川空間の保全及び利活用による人々が親しめる環境の創出</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた姫川水系の水害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる集落の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●今井ジオサイトの特徴的な自然景観の保全、地質資源を学ぶ場や観光の拠点などとしての活用</li> </ul>

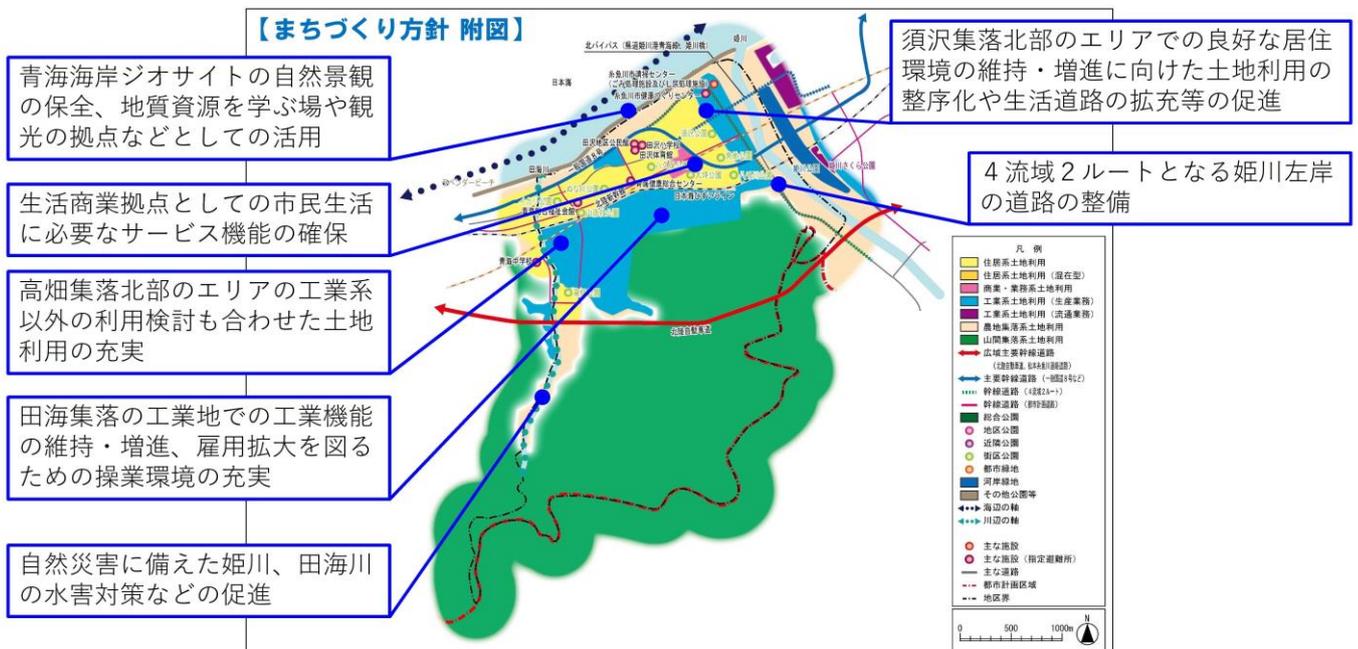
【まちづくり方針 附図】



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 13 田沢地区

まちづくりのテーマ	<b>青海地域の暮らしを支えるまちづくり</b>
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●須沢集落北部のエリアでの良好な居住環境の維持・増進に向けた土地利用の整序化や生活道路の拡充等の促進</li> <li>●4流域2ルートとなる姫川左岸の道路の整備</li> <li>●地区内バス路線の競合解消</li> </ul> <p>生活利便性の高い生活拠点（市街地）の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●商業地の生活商業拠点としての市民生活に必要なサービス機能の確保</li> <li>●須沢集落の北陸新幹線の高架下施設を拠点とする商業系土地利用の充実</li> </ul> <p>本市の発展を支える生産・開発拠点の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●田海集落の工業地での工業機能の維持・増進、雇用拡大を図るための操業環境の充実</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●青海シーサイドパークなどにおける観光振興、交流人口の拡大</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた姫川水系、田海川水系の水害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる街並みの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●青海海岸ジオサイトの自然景観の保全、地質資源を学ぶ場や観光の拠点などとしての活用</li> </ul>



# 糸魚川市都市計画マスタープラン 地域別構想（案）

## 14 青海地区

まちづくりのテーマ	青海の文化・産業を活かした住みよいまちづくり
まちづくりの目標・方針(主なもの)	<p>誰もが住み続けることができる居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●青海生涯学習センター周辺の生活利便性の向上、地域コミュニティの維持</li> <li>●糸魚川市青海事務所や総合文化会館等の周辺における、誰もが日常的に訪れやすい空間の形成</li> <li>●鉄道と競合する地区内バス路線の競合解消</li> </ul> <p>本市の発展を支える生産・開発拠点の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●青海地区の工業地での工業機能の維持・増進、雇用拡大を図るための操業環境の充実</li> </ul> <p>人々が交流できる空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●市民の憩いやレクリエーションの拠点としての、名引山公園の適切な維持管理</li> <li>●ラベンダービーチの適切な維持管理や必要に応じた整備</li> </ul> <p>安全に安心して暮らせる地区の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自然災害に備えた田海川水系、青海川水系の水害対策や土砂災害対策などの促進</li> </ul> <p>誇りを持てる街並みの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●雄大な日本海や田海川、青海川の自然景観の保全</li> </ul>

