# 都市再生整備計画

いといがゎぇ゙゙゙゙゙<sup>ききた</sup> 糸魚川駅北地区

新潟県 糸魚川市

令和2年2月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	
都市再生整備計画事業	
まちなかウォーカブル推進事業	

目標及び計画期間 様式(1)-②

都道府県名	新	潟県	市町村名	糸角	魚川市	地区名	糸魚川駅北地区					面積	21.8	ha
計画期間	平成	29	年度 ~	令和	3	年度	交付期間	平成	29	年度 ~	令和	3	年度	

## 目標

【大目標】復興からの糸魚川駅北地区のにぎわいづくり

目標1:回遊性を高めることによりまちなか全体を歩いて楽しめるにぎわいの創出を目指す

目標2:市内外からの誘客を図るため、既存施設の拡充や、にぎわいを創出する広場など施設の整備を図る

目標3:若者や子供世代が訪れたくなるような施設整備と運営企画を目指し、ヒトづくりとマチづくりの「交流の場づくり」を図る

## 目標設定の根拠

|都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の考え方を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)|

本市では、糸魚川地域、能生地域、青海地域の市街地(用途地域内)に都市機能が集積し、市民の約5割が用途地域内に居住したコンパクトな都市構造を形成しているとともに、各地域の市街地を連絡する鉄道網を軸とする公共交通ネットワークが 構築されている。今後、人口減少や少子高齢化が進行することなどを踏まえ、このようなコンパクトな都市構造を維持するとともに、糸魚川地域、能生地域、青海地域の市街地をはじめ、富山県・長野県及び新潟市方面と連絡し、誰もが利用できる鉄道 網を公共交通体系の軸として捉えながら、経済活動が盛んなエリア(商業地域など)であって鉄道駅やバス交通が集中する公共交通体系の結節点を核とし、拠点づくりを推進することにより、集約型都市の構築を目指す。

また、拠点づくりについては、北陸新幹線、日本海ひすいライン、JR大糸線の3路線を結節する糸魚川駅周辺を「中心商業・業務拠点」とし、このほか、鉄道やバス交通の結節点であり商業系用途地域が指定された能生駅や須沢南交差点周辺を「生 活拠点(市街地)」として位置づけ、各拠点の役割分担を明確化し、都市的生活に必要となるサービス・施設の立地を誘導する。

山間地の集落については、地域住民が住み慣れた土地で快適に暮らせるように、鉄道駅やバス交通が集中する地区を核とする拠点と、鉄道網などから離れた集落地を連絡するため、鉄道網と連携したバスネットワークの充実を推進する。

### まちづくりの経緯及び現況

新潟県糸魚川市にて平成28年12月22日に発生した糸魚川駅北大火は、南からの強風にあおられて中心市街地の約4haに延焼し、焼損棟数は147棟にのぼり、住宅や店舗などの生活基盤はもとより、長い暮らしの営みが築き上げてきた歴史的、文 化財的財産も失われるなど、大規模な被害をもたらした。

糸魚川市は、この大災害を乗り越え、総力を挙げて早期の復興を目指し、市民、地域、事業者、行政等の関係者が、復興まちづくりに対する考え方を共有するための基本方針を示すとともに、その実現に向けた具体的な施策を取りまとめ、復興まち づくりを迅速かつ着実に推進していくことを目的とした「糸魚川駅北復興まちづくり計画」を平成29年8月22日に策定した。

復興まちづくり計画においては、①災害に強いまち、②にぎわいのあるまち、③住み続けられるまち、の3つの方針を掲げて復興まちづくりを推進することとしている。

①災害に強いまちについては、災害に強いまち安全な市街地再生に向け、道路の拡幅や防災公園の整備、建築物の不燃化などを進めるとともに、消防水利をはじめとする消防基盤の拡充・整備を図ることとしている。

②にぎわいのあるまちについては、人々が集い憩う中心市街地としてのにぎわいと活力を創出するために、人口減少や持続可能な運営に配慮しながら、既存施設の拡充やまちづくり活動の「場」の整備、海望施設や街なか駐車場の適正な規模や位 置について検討を進めることとしている。

③住み続けられるまちについては、被災前の人口規模を回復し、将来にわたり地域の活力を維持するため、多様な住宅の供給や公園等の居住環境の整備を進めるとともに、子育てや高齢者サービスの充実や住民による地域活動の支援、企業・創 業と合わせた移住の促進等により、多世代が安心して住み続けられる便利で暮らしやすいまちを目指すとしている。

糸魚川市駅北地区は、糸魚川市の中心市街地で駅に隣接した好立地であるが、高齢者の割合が市の平均よりも高い高齢化の進んだ地区でもある。そのため、復興まちづくりにおいては、被災者の再建だけを目指すのではなく、新たな居住者を招き 入れることにより被災前よりもにぎわう街づくりを目指すこととしている。

復興まちづくりの実施については良好な景観で火災にも強い、景観と不燃化の両立を目指し、都市防災総合推進事業で道路拡幅事業や不燃化促進事業を実施するとともに街なみ環境整備事業を活用した良好なまちなみづくりを進めることとしてお り、さらには、自力再建が困難な被災者のため駅北大火復興市営住宅の建設を小規模住宅整備地区事業により実施することとしている。

なお、にぎわいの創出に係る事業については、まちづくりの観点から都市再生整備計画事業での実施を予定している。

## 課題

今回の大火により被災した地域は、加賀街道(現:本町通り)の宿場町として古くから栄え、雁木のあるまちなみや酒蔵、割烹等の歴史的資源が多く残っており、長い歴史のなかで様々な人々が住み、豊かな文化を築き上げ、多様な機能が集積していた。一方、被災前においては、65歳以上の高齢者の割合が約50%に達するなど、高齢化率と人口減少率は市全体の平均値を上回っていたほか、高齢による廃業や郊外店舗の進出などにより、空き店舗の増加をはじめとした商店街全体の活力の低下が課題となっていた。このことから、①回遊性の向上、②交流拠点としての機能強化、③人口の減少と高齢化の改善に向けた取組が必要である。

### 将来ビジョン(中長期)

【糸魚川市都市マスタープラン】平成31年3月改定

現計画は平成19年に策定され、「自然、交流、元気、明日に向けて輝くまち」を都市づくりのテーマとして掲げ、①活力ある産業を創造するまちづくり、②人にやさしく温かみのあるまちづくり、③原風景を大切にするまちづくりを目標にしている。 【立地適正化計画】平成31年3月策定

コンパクトシティ+ネットワークの実現のため、糸魚川市では将来を見据えた居住エリアの適正な規模の算出と、必要となる都市施設の適正な配置を定めた立地適正化計画を策定。

## 都市構造再編集中支援事業の計画

都市機能配置の考え方

- ・立地適正化計画におけるまちづくりの方針「若者・子育て世代が快適に暮らせる中心市街地づくり」の実現に資する区域の中心拠点として位置付けた、糸魚川地域の糸魚川駅周辺において、行政、医療・福祉、商業、交流など生活に必要な都市機能 の充実を図る。
- ・能生地域と青海地域は、公共交通の効率性と利便性の向上等により糸魚川地域との連携を強化し、両地域に立地する医療・福祉、商業など日常生活上必要な都市機能の維持を図る。

都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等

## 目標を定量化する指標

<u> </u>								
指 標	単 位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	│		目標値	目標年度	
まちなか歩行者数	人/日	本町通りの歩行者数	来街者がまちなかを歩いて楽しめるまちづくりを目指し、中心市街 地歩行者数を賑わいの指標とする	240	H29	481	R3	
観光交流センター(広域観光交流拠点)来館者数	千人/年	糸魚川ジオステーションジオパルの年間来館者数	糸魚川市の玄関口でもある糸魚川駅において、鉄道資産を活用した誘客を強化し、まちなかへの回遊者の増加を図るため来館者数 を指標とする	280	H29	332	R3	
街づくり団体による地域活性化活 動への参加者数	人/年	計画区域内で、まちづくり団体が主催するイベント活動への参加者数	まちづくり団体が活動しやすい環境を整備することで、民間主体による賑わいの創出を図るもので、復興計画内でのイベント活動への参加者数を指標とする	270	H29	560	R3	

計	画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
	目標1:回遊性を高めることによりまちなか全体を歩いて楽しめるにぎわいの創出を目指す 大火からの復興まちづくりの推進により、雁木や街なみが再生する本町通り(加賀街道)や、古道「塩の道」の起点である白馬通り(松本街道)等に点 在する建造物等の歴史的資産を有機的につなぐことにより回遊性を高め、多くの来街者にまちなか全体を歩いて楽しめるにぎわいの創出を目指す。 まちなかに人が出歩くことで、現在の街の保全だけはなく新たな魅力の発見や創造につながることを期待している。	地域生活基盤施設:情報板、駐車場 高次都市施設:地域交流センター、観光交流センター拡充
	目標2:市内外からの誘客を図るため、既存施設の拡充や、にぎわいを創出する広場など施設の整備を図る 北陸新幹線の日本海側の玄関口であるとともに在来線・3セク路線の結節点である糸魚川駅や北陸自動車道や国道8号等の広域交通の結節点であり、歴史的旧街道の結節点でもある中心市街地の立地特性を活用し、市内外からの誘客を図るためにぎわいを創出する施設の新規・拡充整備を図る。 街なかに新設するにぎわい創出広場と糸魚川駅に隣接して拡充する既存施設が共通のテーマを持ち連携することにより、互いに相乗効果を発揮して地域の活性化につながることが期待できる。	高次都市施設:地域交流センター、観光交流センター拡充
	目標3:若者や子供世代が訪れたくなるような施設整備と運営企画を目指し、ヒトづくりとマチづくりの「交流の場づくり」を図る地元市民、特に若者や子供世代が訪れたくなるような施設整備と運営企画を目指し、利用者が中心となってヒトづくりとマチづくりの「交流の場づくり」を図る。 図る。 交流の場を利用して自らまちの活動に関わることにより、地域に根ざした人材の育成とまちの維持を期待している。	高次都市施設:地域交流センター
そ(	の他	

でである。 後興まちづくり計画の3つの方針①災害に強いまち、②にぎわいのあるまち、③住み続けられるまちの実施に向けて、下記の事業を実施している。

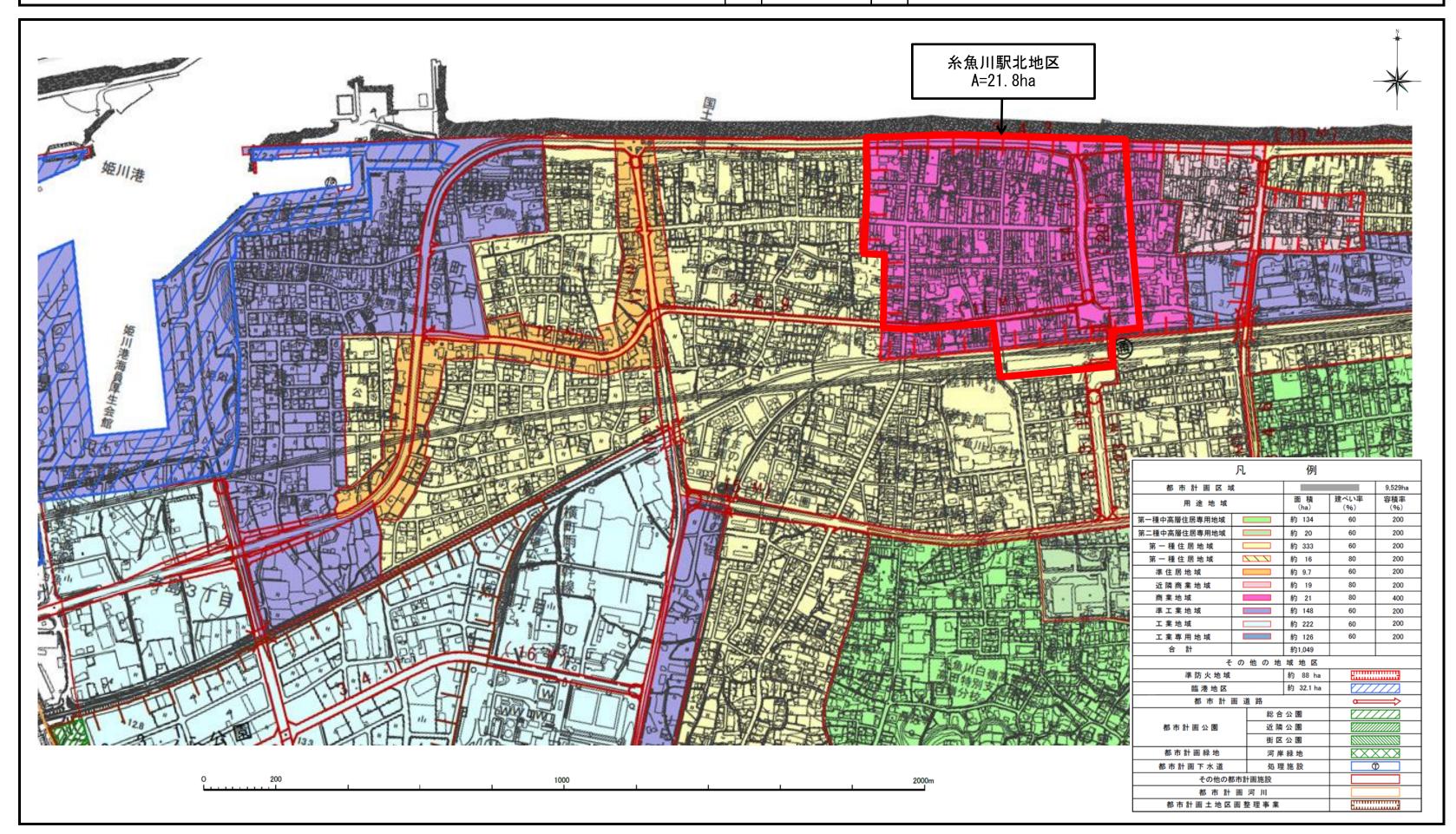
- 1. 都市防災総合推進事業 道路拡幅改良、不燃化促進、防災広場整備
- 2. 街なみ環境整備事業
  - 電線地中化、修景施設整備、道路美装化
- 3. 小規模住宅地区改良事業 改良住宅新築

# 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

京都	(金額の単位は百万円)													
14	カルサ色 弗[		<b>支</b> 4 地 眼 由	(名名)人仕	1 古 类 切 即	六八批明日	<del>**</del> #088	<b> </b>		1				
回り		うち官負担分しうな	父付期间内 事業費	(参考)全体 事業費					規模	直/間	事業主体	—— 事業箇所名 —————————	細項目	
部部件では物金管事業   1														
別は登画を記録	<del></del>												ᆲᄔᄱᄼᅉᆂᄴ	
	+												<sup>球地保全寺事業</sup>	
総理主題法別経験 名列報 条色川作 夏 92毫 29 3 29 3 33.55 33.5 33.5 33.5 33.5 33.5 33.5	+				$\longrightarrow$									
### ### ### #### ####################	00.5	00.5	00.5	22.5		00		00		<u>.</u>	<b>У</b> Д Ш +	安山手七	<u>Φ₽+₩</u> =₽.	
無数が目的な 特殊交換センター 一定がい 新田広海	33.5							1		<u> </u>				
株式   大田   大田   大田   大田   大田   大田   大田   大	13.1	52.4	52.4	52.4	30	30	30	30	/20 <b>m</b>	<u></u>		まりなか駐車场		
横元文章センター   株式交換センター   株式交換センター   大型   大型   大型   大型   大型   大型   大型   大	1 200 0	200.0	200.0	200.0		00		20	1.040 == 2	<u>.</u>	<b>У</b> Д Ш +	ただない会山中で担		
京本化にセクー	382.2 84.2							<u> </u>						
	84.2	84.2	84.2	84.2		29	2	29	/0111	<u></u>	<b>水思川巾</b>	観光文派センター拡光		
報合立動センター 製造液質 医神経 社会和社能度 教育女化研究 不育て支援組織 各年経過性所用無常 性性医維度維育素 を経験の容够中本業 を経験の容够中本業 を経験の容够中本業 を経験の容够中本業 を経験の容够中本業 を経験の容が容明本業 を経験の性性の表情事素 がありませたも等時間 がありませたも等時間 がありませたも等時間 がありませたも等時間 がありませたも等時間 がありませたも等時間 がありませたも等時間 がおりませたも等時間 がなりますます。 本が別的なますます。 本が別のは、ままが がもままが をおいのは、ままが がもままが ないのは、ままが がなりままが でもいのは、ははままます。 本が別のは、ままが がなりままが をおいのは、ははままます。 本が別のは、ままが がなりままが をおいのは、ははままます。 本が別のは、ままが がなりままが をおいのは、ははままます。 本が別のは、ははままます。 本が別のは、ははままます。 本が別のは、ははままます。 本が別のは、ははままます。 本が別のは、ははままます。 本が別のは、ははままます。 本が別のは、ははままます。 本が別のは、ははままます。 本が別のは、ははまますますます。 本が別のは、ははまますます。 本が別のは、ははまますますます。 本が別のは、ははまますますますます。 本が別のは、ははまますますますますます。 本が別のは、ははまますますます。 本が別のは、ははまますますますますますます。 本が別のは、ははまますますますますますますますますますますますますますますますますますま	+ + + - + -									-				
議場配置 条件が開発	+ + +									1				
社会保证施設	+ +													
	+ + +				+					+				
# 2	+ + +	+ +			$\longrightarrow$					+				
新存益商売用事業    抗性周別参考    抗性周別参考    大き物区登積事業    抗性の経過等等    大き物区登積事業    大りアリー環境整備者    生き市所性総合登積事業    生き市所性総合登積事業    生き・新作総合登積事業    生き・新作総合登積事業    大きの場合で表現   大きのは、表現   大きのは、表現	+ + +									<del>                                     </del>				
## 1	+ + +									+				
### ### ### ### #####################	+ + + - + -													
2 会社医療機構業 会長建築物等監備事業 会長建築物等監備事業 2 全地 医皮膚薬等	+ +													
会員投発等業権の主義を担任を発展を 全を指摘が総合を備事業 活なみ環境整備事業 主を地域区改員主業等 部の共同住宅保設機 部が再生住宅容整備 がの指区侵債事業 合計 事業 様域創造 変技事業 事業 おいいのは、確選事業 に受わい創出人材育成事業 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +													
歴月度発物等を簡単業性 注意性 医を経済	+									1				
全等市市地総合祭債事業 1年地区公民条業等 加小共同住宅保給事業 2年地区公民条業等 加・大同住宅保給事業 金倉計 事業 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	+													
### 152-74世 152	+													
	+													
部の共同住宅供給事業 が次質反整備事業 合計  事業  事業  神業  神楽  神楽  神楽  神楽  神楽  神楽  神楽  神楽  神	+													
公室住宅等整備 都市再住住宅等整備 防災街区整備事業 合計 事業 無理 「事業的所名 「事業主体 直/間 規模 (参考)事業期間 交付期間内事業期間 交付期間内事業期間 事業費 予ま費 事業	+													
### (	+													
防災街区整備事業	+													
音楽   事業   事業箇所名   事業主体   直/間   規模   (参考)事業期間   交付期間内事業期間   (参考)全体   事業費   予を買負担分   予を買負担分   予を買負担分   予を買負担分   予を買負担分   予を買します。	+													
事業     毎業箇所名     事業主体     値/間     規模 開始年度     終了年度 開始年度     様子年度 開始年度     終了年度 事業費 予約事業期間 事業費 予約百貨担分 事業費 予約百貨担分 事業 費 予約百貨担分 事業 費 事業活用調査	5100	550.0	550.0	550.0									偏 <del>事</del> 業	
事業     事業箇所名     事業主体     直/間     規模     (参考)事業期間 照始年度 終了年度 開始年度 終了年度 開始年度 終了年度 事業費 うち官負担分 事業費 うち官負担分 事業費 うち官負担分 事業費 うち官負担分 事業費 うち官負担分 またっぱい推進事業 活たいるばい推進事業 にざわい割出人材育成事業 所能 条魚川市 直 2 3 2 3 0.4 0.4 0.4 0.4 1.2 2 2 2 2 7.0 7.0 7.0 7.0 1.0 1.2 2 2 2 2 7.0 7.0 7.0 7.0 1.0 1.2 2 2 2 2 2 7.0 7.0 7.0 7.0 1.0 1.2 2 2 2 2 2 7.0 7.0 7.0 7.0 1.0 1.2 2 2 2 2 2 7.0 7.0 7.0 7.0 1.0 1.2 2 2 2 2 2 7.0 7.0 7.0 7.0 1.0 1.2 2 2 2 2 2 7.0 7.0 7.0 7.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1	0.0 513.0	552.3	552.3	552.3										
事業     細項目     事業面所名     事業上体     個/间     規模     開始年度     終7年度     事業費     事業費     うち官負担分       地域創造 支援事業     事業活用調査 事業活用調査 花いづばい推進事業     糸魚川市     直     3     3     2.0     2.0     2.0       花いづばい推進事業 にぎわい創出人材育成事業     糸魚川市     直     2     3     2     3     0.4     0.4     0.4       合計     事業     事業箇所名     事業主体     所管省庁名     規模     (いずれかに〇)     事業期間 値轄     事業期間 開始年度     全体事業費       合計     自轄     補助     地方単独     限開单独     原的年度     整了年度			<del>大</del>	(会会)人仕	1車業期間	<b>泰</b>	* 田田	(糸老)ョ		1	<u> </u>	1		<u> </u>
地域創造 支援事業 事業活用調査 事業活用調査 たいっぱい推進事業 にざわい創出人材育成事業 合計 事業 事業箇所名 事業主体 所管省庁名 規模 (いずれかに〇) 事業期間 直轄 補助 地方単独 民間単独 開始年度 終了年度 全体事業費	交付対象 東井井	こと中央担ハニナ							規模	直/間	事業主体	—— 事業箇所名	<b>细</b> 項日	事業
事業活用調査     事業効果分析調査     糸魚川市     直     3     3     3     2.0     2.0     2.0       まちづくり活動 推進事業     糸魚川市     直     2     3     2     3     0.4     0.4     0.4       にざわい創出人材育成事業     糸魚川市     直     2     2     2     2     7.0     7.0     7.0       合計     事業     事業箇所名     事業主体     所管省庁名     規模     (いずれかに〇)     事業期間 直轄     全体事業費       合計     直轄     補助     地方単独     開始年度     終了年度	うち民負担分事業費	フタ目見担力  フタ	尹未負	尹未貸 一	*** ] 千皮	用知千皮	作了千皮	刑知千尺		1			/	
事業活用調査     事業効果分析調査     糸魚川市     直     3     3     3     2.0     2.0     2.0       まちづくり活動 推進事業     糸魚川市     直     2     3     2     3     0.4     0.4     0.4       作と書かい創出人材育成事業     糸魚川市     直     2     2     2     2     7.0     7.0     7.0       合計     事業     事業箇所名     事業主体     所管省庁名     規模     (いずれかに〇)     事業期間     全体事業費       合計     直轄     補助     地方単独     民間単独     解分年度     全体事業費	+ + +													地域創造
# 表活用調査	+ +													支援事業
# 表活用調査	2.0	20	2.0	2.0		2	- 2	2		古	幺毎Ⅲ古	-	車業効果公坛調本	
まちつくり活動 推進事業	2.0	2.0	2.0	2.0	<del></del>	3	3	3		쁘			查	事業活用調査
まちつくり活動 推進事業	0.4	0.4	0.4	0.4		2	2	2		占	幺鱼川市		<b>だいっぱい堆准車業</b>	
A	7.0												· 古九	まちつくり活動
考)都市構造再編集中支援事業関連事業     事業     事業箇所名     事業主体     所管省庁名     規模 直轄 補助 地方単独 民間単独 開始年度 終了年度       合計     合計	7.0	7.0	7.0	7.0			2	2		<u></u>			にされた副山人州自成事来	准進事業
考)都市構造再編集中支援事業関連事業 事業 事業箇所名 事業主体 所管省庁名 規模 (いずれかに〇) 事業期間 全体事業費 合計	0.0 9.4 ····B	0.1	0.4	0.1										 스타
事業     事業箇所名     事業主体     所管省庁名     規模     (いずれかに〇)     事業期間     全体事業費       直轄     補助     地方単独     民間単独     開始年度     終了年度       合計     合計	合計(A+B) 522.4		9.4	9.4										<u> </u>
事業     事業箇所名     事業主体     所管省庁名     規模     (いずれかに〇)     事業期間     全体事業費       直轄     補助     地方単独     民間単独     開始年度     終了年度       合計     合計	口用(A'D) 322.4	Ē											·再編集中支援事業関連事業	<b>約都市構造</b> 面
合計	٦	<b>人</b> // 市 <del>*</del> 弗	期間	事業	$\overline{}$	かに〇)	(いずれ		#日##	正签少亡夕	<b>車業</b> → <i>は</i>	<b>事業等記名</b>		77 BEITE HAZET 11
		土冲尹未頁			民間単独			直轄	<b>况</b> [天	刀官有厂石	尹未土仲	尹未固別石	<del>丁</del> 禾	
	_													
	_													
														<b>合計</b>
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<b>-</b>													· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ままり、 まま	4		田思	古 业 :		<i>t</i> v1=0)	(ハギム			<del>                                     </del>				<u>;)</u> 関連事業
事業 事業箇所名 事業主体 所管省庁名 規模 (いずれがにの) 事業期間 全体事業費 全体事業費		全体事業費			上間 単 油			直轄	規模	所管省庁名	事業主体	事業箇所名	事業	
世中   市内 10万千年   内内千年   内内千月   下丁千月   日   日   日   日   日   日   日   日   日	1		心工工人	加州十尺	ン田士江	心刀平弧	I.W.+A/J	<u> </u>						
	1													
	1													
												<u>I</u>		A - I

都市再生整備計画の区域 様式(1)-⑥

糸魚川駅北地区(新潟県糸魚川市) aā Dā Kā川市大字大町、本町、横町



## 糸魚川駅北地区(新潟県糸魚川市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

