

糸魚川市農業委員会 議事録	
開催日	令和6年8月30日(金) 午前9時30分から午前9時52分
会議場所	糸魚川市役所 2階 201・202 会議室
出席委員	【農業委員（出席16名、欠席3名）】 出席委員：1 番渡辺朗委員、2 番片山敏隆委員、4 番恩田正平委員、6 番松木秀夫委員、7 番米原文明委員、8 番荻野輝道委員、9 番加藤政人委員、10 番猪又正巳委員、11 番福田幸生委員、12 番井上二郎委員、13 番齋藤登委員、14 番稲葉淳一委員、15 番齋藤正機委員、17 番松澤正善委員、18 番松澤隆一委員、19 番樋口佐登子委員 欠席委員：3 番大島博委員、5 番近藤栄樹委員、16 番川合次夫委員 【農地利用最適化推進委員（出席要請無、出席1名）】 出席委員：8 番池原栄一委員 （以上、出席17名）
出席職員	農業委員会事務局 星野局長、井上次長、小島係長（書記）、林主査、伊藤主査
説明等のため出席した者の職氏名	
署名委員	議長
	11 番 委員
	13 番 委員

会議に付した事件並びに審議事項

議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 報告事項

報告第1号 農地転用事実確認・地目変換現況証明願いについて
No.12～No.17 6件

報告第2号 農地の休耕及び増反届について
No.14～No.16 3件

報告第3号 農地法第18条第6項の規定による通知について
No.47～No.48 2件

日程第3 付議事項

議第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
No.3008～No.3010 3件

議第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
No.5013～No.5014 2件

議第3号 農用地利用集積計画案について
No.173～No.181 9件

日程第4 その他

1 次回農業委員会の日程について

9月30日(月) 9時30分開会 市役所201・202会議室

2 その他

- ・新潟県農業委員会大会11月21日(木)開催予定
- ・広報誌「農業委員会だよりNo.21」発行

会議の経過概要

発言者	発言要旨
議長 (米原委員)	農業委員会を開催させていただきます。 本日の欠席通告委員は、3番大島博委員、5番近藤栄樹委員、16番川合次夫委員の3名です。 定足数に達しておりますので、これから会議を開きます。
議長	日程第1＝議事録署名委員の指名について 日程第1 議事録署名委員の指名を行います。 私から指名させていただきますが、ご異議ありませんか。 「異議なし」と呼ぶものあり」 異議なしの発言がありましたので、私から指名をさせていただきます。 議事録署名委員には11番福田幸生委員、13番齋藤登委員を指名いたします。
議長 林主査	日程第2＝報告事項 <報告第1号 農地転用事実確認・地目変換現況証明願いについて> 報告第1号 農地転用事実確認・地目変換現況証明願いについて説明を求めます。 報告いたします。1頁をご覧ください。 12番西海地区、平牛地内の2筆164㎡について、現況は宅地です。 13番磯部地区、百川地内の4筆223.3㎡について、現況は宅地です。 14番糸魚川地区、上刈3丁目地内の4筆1,370㎡について、現況は駐車場敷地です。 15番大和川地区、田伏地内の1筆23㎡について、現況は宅地です。 16番浦本地区、中浜地内の1筆119㎡について、現況は宅地です。 17番浦本地区、中浜及び間脇地内の2筆119㎡について、現況は宅

林主査	地です。
議長 福田委員	以上で説明を終わります。 只今の報告に対するご質問・ご意見をお受けします。 14 番の案件だが、いつまでにやったかは分からないけど、これには令和5年になっている。ちょっと新しすぎる。このような事に対して、農地の転用する場合は、その許可を取るようにと会社側に通達があると思うのですが。
伊藤主査	この案件ですが、令和5年に転用許可を取っていきまして、現地も転用済みとなっております。そのうえで、法務局で地目の変更するにあたり、その証明書を発行する事務処理を行ったわけであります。このような手続きの際には、私共も実際に現場を確認したうえで処理を行っております。
議長	他にご質問・ご意見はありませんか。 〔「なし」と呼ぶものあり〕 異議なしのご発言をいただきましたので、次の報告に移ります。
議長 林主査	<報告第2号 農地の休耕及び増反届について> 報告第2号 農地の休耕及び増反届について説明を求めます。 報告いたします。3頁をご覧ください。 14 番下早川地区、東塚地内の2筆 146 m²については、労力不足のため休耕するものです。 15 番上早川地区、砂場地内の12筆 4,919.63 m²については、労力不足のため休耕するものです。 16 番根知地区、別所地内の1筆 49.58 m²については、土地の有効活用のため畑として活用するものです。
議長	以上で説明を終わります。 只今の報告に対するご質問・ご意見をお受けします。 〔「なし」と呼ぶものあり〕 異議なしのご発言をいただきましたので、次の報告に移ります。
議長	<報告第3号 農地法第18条第6項の規定による通知について> 報告第3号 農地法第18条第6項の規定による通知について説明

林主査 議長	を求めます。 報告いたします。議案の4頁をご覧ください。 47番、上早川地区、中川原新田の4筆1,780㎡については、労力不足のため、他の方へ貸し付けるものです。 48番、上早川地区、中川原新田の4筆3,192㎡については、労力不足のため、他の方へ貸し付けるものです。 以上で、報告を終わります。 只今の報告に対するご質問・ご意見をお受けします。 「なし」と呼ぶものあり 異議なしのご発言をいただきましたので、以上で報告事項を終了します。 続いて、日程第3の付議事項について、審議に入ります。
議長	日程第3＝付議事項 <議第1号 農地法第3条の規定による許可申請について> 議第1号 農地法第3条の規定による許可申請について説明を求めます。
林主査	説明いたします。5頁をご覧ください。 3008番、大和川地区、田伏地内の1筆39㎡については、所有権移転売買です。地図No. 1をご覧ください。申請地は市道磯右エ門線沿いの場所です。譲渡人は高齢で管理ができないため、申請地近くに住む譲受人に譲り渡したいというものです。 3009番、大和川地区、大和川地内の1筆122㎡については、所有権移転売買です。地図No. 2をご覧ください。申請地は市道大原4号線近くの場所です。譲渡人は今後耕作する予定がないため、申請地で耕作を希望する譲受人に譲り渡したいというものです。 3010番、能生地区、能生地内の1筆76㎡については、所有権移転売買です。地図No. 3をご覧ください。申請地は市道聖線近くの場所です。譲渡人は県外に居住しており、申請地の管理ができないため、譲受人に譲り渡したいというものです。 以上で説明を終わります。

議長	只今の報告に対するご質問・ご意見をお受けします。 〔「なし」と呼ぶものあり〕 ないようですので、地区担当委員のご意見をお受けいたします。 〔地区担当委員より「異議なし」の声あり〕 異議なしと認め、本案件は原案のとおり承認することに決しました。
議長 伊藤主査	<議第2号 農地法第5条の規定による許可申請について> 議第2号 農地法第5条の規定による許可申請について説明を求めます。 説明いたします。6頁をご覧ください。 5013番、糸魚川地区東寺町3丁目地内の1筆218㎡については、住宅敷地の転用となっています。地図No.4をご覧ください。申請地は市道姫御膳道2号線近くの場所です。譲受人は住宅を新築したいというものです。 5014番、青海地区田海地内の1筆165㎡については、簡易事務所および駐車場の転用です。地図No.5をご覧ください。申請地は、市道青海通線沿いの場所です。譲受人は、建設業を営んでおり、簡易事務所を新築したいというものです。 以上で説明を終わります。
議長	只今の報告に対するご質問・ご意見をお受けします。 〔「なし」と呼ぶものあり〕 ないようですので、地区担当委員のご意見をお受けいたします。 〔地区担当委員より「異議なし」の声あり〕 異議なしと認め、本案件は原案のとおり承認することに決しました。
議長 林主査	<議第3号 農用地利用集積計画案について> 議第3号 農用地利用集積計画案について、9件ございます。 事務局の説明を求めます。 説明いたします。 7頁173番、下早川地区、西谷内と四ツ屋地内の5筆1,543㎡について更新となります。 174番、上早川地区、越地内の4筆6,520㎡について更新となります。

林主査	175 番、上早川地区、越地内の 1 筆 1,837 m²について更新となります。 176 番から 181 番まで、下早川地区、あわら圃場の 6 件、3 筆 7,767 m²について農地中間管理事業となります。
議長	以上で、説明を終わります。 只今の議事に対するご質問・ご意見をお受けいたします。 〔「なし」と呼ぶものあり〕 ないようですので、地区担当委員のご意見をお受けいたします。 〔地区担当委員より「異議なし」の声あり〕 異議なしと認め、本案件は原案のとおり承認することに決しました。
議長 小島係長	日程第 4＝その他 1 次回農業委員会の日程について 事務局の説明を求めます。 説明いたします。次回の農業委員会のご案内です。 9 月 30 日金曜日、9 時 30 分から定例会を市役所 2 階で開催します。 2 その他 他にないので、以上で閉会といたします。慎重審議をいただき大変ありがとうございました。