

糸魚川市駅北広場「キターレ」 備品調査について

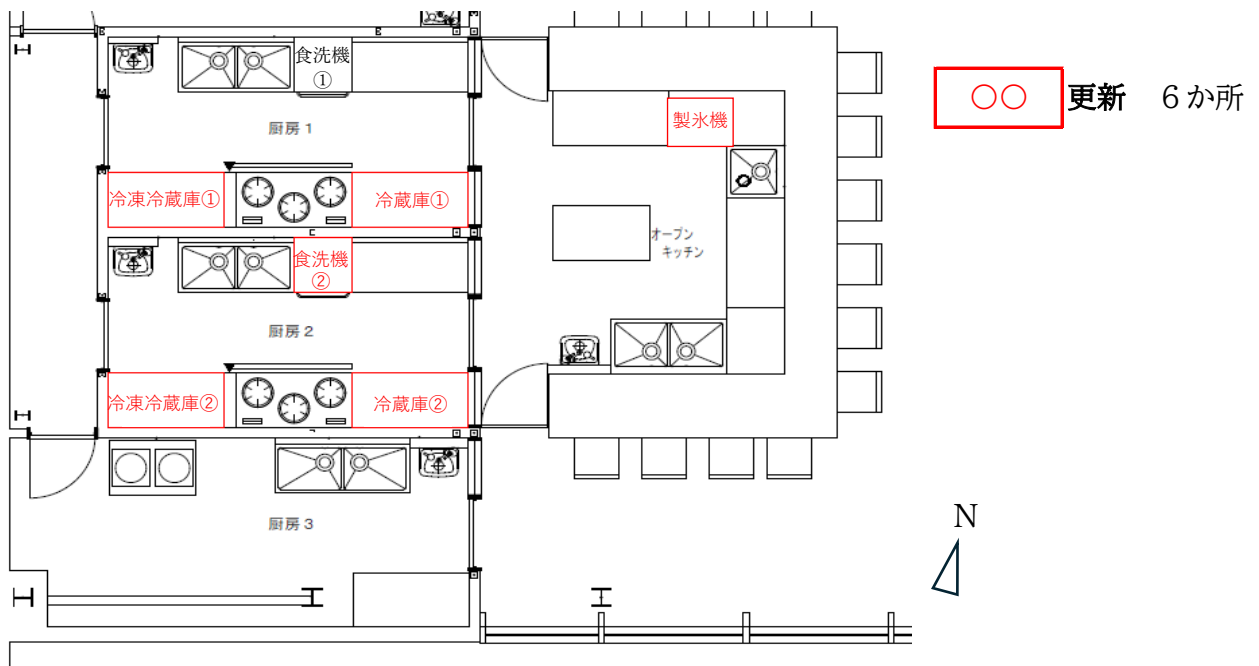
1 備品設置の経過

工事名称	(仮称)にぎわい創出広場建物新築（機械設備）工事
受注者	株式会社井上商会糸魚川支社
工事期間	令和元年7月4日～令和2年3月1日
説明	・この工事にて、キターレの厨房器具を設置
	・令和2年4月1日からキターレの運用開始
	・令和8年度当初予算要求した備品は、令和6年度まで修繕履歴無し

2 厨房備品の配置図

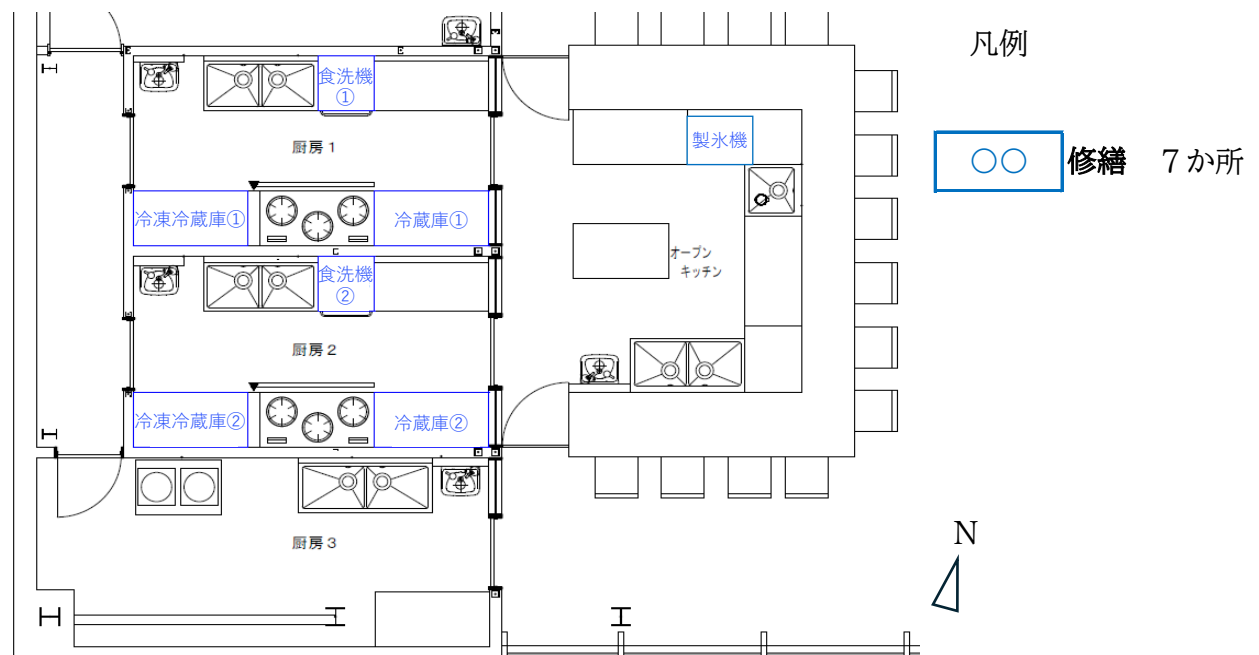
(1) メーカー点検前（令和8年度当初予算要求）

凡例



(2) メーカー点検結果

凡例



令和8年度当初予算要求した厨房備品の修繕状況とメーカー点検結果

			令和8年度 当初予算要求		令和7年度 修繕の状況			点検結果を受けた変更案	
部屋名	項目	メーカー・品番・ 寸法・規格	数量	概算費用 (円)	修繕の履歴 ※R2～R6は、修繕履歴無し	修繕業者	原因と修繕後の状況	メーカーによる点検結果	修繕又は 更新
厨房1	冷凍冷蔵庫①	 フクシマガリレイ LRC-121PM-R W1,200×D600×H850 内容量 110ℓ(冷凍室)+106ℓ(冷蔵室)	1	450,000	修繕無し			点検日：令和8年5月7日 ・両扉の扉回りパッキンの汚れ（要取替） ・コンデンサ部目詰まり（要清掃） 	修繕
	冷蔵庫①	 フクシマガリレイ LRC-120RM W1,200×D600×H850 内容量239ℓ	1	350,000	修繕無し			点検日：令和8年5月7日 ・両扉の扉回りパッキンの汚れ（要取替） ・コンデンサ部目詰まり（要清掃） 	修繕
	食洗機①	 タニコー TDWC-405UE3-H85 W600×D600×H850 洗浄能力30～45ラック/h	0	-	【発見者：厨房利用者】 4月6日 エラー表示。食洗器使用不可 4月10日 清掃(清掃代 31,900円 キターレで支払い)	写真無し	タニコー 【原因】 センサーにスケール（石灰）が付着し、誤検知したため。 【修繕後の状況】 清掃後、使用できるようになった。また、右記の通り交換の必要があるとメーカーの点検で指摘された。	点検日：令和8年4月27日 ・すすぎ用温水を作り貯めておく貯湯タンクと電熱ヒーター、センサーにスケール（石灰）が付着。 ・プラスチック部品にヒビあり、要交換  	修繕
厨房2	冷凍冷蔵庫②	 フクシマガリレイ LRC-121PM-R W1,200×D600×H850 内容量 110ℓ(冷凍室)+106ℓ(冷蔵室)	1	450,000	【発見者：厨房利用者】 5月27日 庫内に水が溜まっている。 8月18日 修理（修理代 42,900円） 	井上商会	【原因】 庫内はパネルを組み立てて構成されており、パネル同士の継ぎ目はパッキンで処理されている。パッキンが経年劣化により破損し、コンプレッサーと庫側パネルとの温度差で発生した結露水が漏れてきたため。 【修繕後の状況】 井上商会の修理で水漏れはなくなった。また、右記のとおりメーカーより修繕の必要性が指摘された。	点検日：令和8年5月7日 ・左扉の扉回りパッキンの汚れ（要取替） ・右扉の扉回りパッキンの切除（要取替） ・コンデンサ部目詰まり（要清掃） 	修繕
	冷蔵庫②	 フクシマガリレイ LRC-120RM W1,200×D600×H850 内容量239ℓ	1	350,000	【発見者：厨房利用者】 7月4日 庫内に水溜まり 8月20日 シーリング補修 8月24日 再度水漏れ 9月1日 利用者厨房1へ移動 9月5日 シーリング再補修 （9月9日まで乾燥） 9月10日 使用開始(修理代 42,900円) 	井上商会	同上	点検日：令和8年5月7日 ・両扉の扉回りパッキンの切除（要取替） ・コンデンサ部目詰まり（要清掃） 	修繕
	食洗機②	 タニコー TDWC-405UE3-H85 W600×D600×H850 洗浄能力30～45ラック/h	1	900,000	修繕無し			点検日：令和8年4月27日 ・すすぎ用温水を作り貯めておく貯湯タンクと電熱ヒーター、センサー、ヒーターの一部にスケール（石灰）が付着  	修繕
オープンキッチン	製氷機	 フクシマガリレイ FIC-A35KT2 W500×D450×H800 製氷能力 35kg/日 （室温20℃ 水温15℃）	1	500,000	【発見者：厨房利用者】 6月20日 製氷されない。 管理委託業者へ連絡 6月21日 製氷されないためキターレで市販の水を購入 6月23日 設置メーカーで修理（修理代 86,438円） 	フクシマガリレイ	【原因】 内部の歯車が経年劣化により破損したため。 【修繕後の状況】 メーカー修理後、製氷できている。右記のとおり、メーカーにより修繕の必要性が指摘された。	点検日：令和8年5月7日 ・コンデンサ部目詰まり（要清掃） ・扉回りパッキンの汚れ ・パネの折れ  	修繕
合計				3,000,000					