

契約の締結について

1 工事名

糸魚川市庁舎空調設備改修（機械設備）工事

2 入札結果

- (1) 入札方法 制限付き一般競争入札
- (2) 入札参加者数 3者
- (3) 予定価額 641,740,000円（税込）
- (4) 落札者 株式会社井上商会糸魚川支社
- (5) 落札額 610,500,000円（税込）
- (6) 落札率 95.1%

3 目的及び概要

- (1) 目的
 - ・設備の更新による庁舎の長寿命化
 - ・省エネルギー性能に優れた設備導入による環境負荷低減と、ランニングコスト削減
- (2) 内容
 - ・熱源の変更（冷温水発生機からGHP（ガスヒートポンプ）へ）
 - ・フロア別制御方式の導入、会議室の個別エアコン導入
- (3) 工事
 - ・撤去工事…吸収式冷温水機一式、ユニット空気調和機14台、送風機2台 等
 - ・新設工事…室内機169台、室外機23台、送風機4台 等
- (4) 工期

契約日から令和10年3月27日 2か年継続事業（債務負担）

4 予算措置

2款1項3目 6庁舎整備事業

工事監理委託料 4,600千円
本庁舎空調設備改修工事 380,000千円
債務負担行為（令和9年度分） 384,600千円

合計 769,200千円 ※建築、電気設備工事を含む。

【財源・2か年ベース】

（単位：千円）

区 分	当 初	変更予定
先進的省エネルギー投資促進支援事業費補助金	100,000	0
庁舎整備事業債（一般事業）	501,800	0
庁舎整備事業債（脱炭素化推進事業）	0	692,200
公共施設等総合管理基金	167,400	77,000
合 計	769,200	769,200

5 工事スケジュール等（予定）

(1) 令和8年度

- 1・2階の室内機設置工事（79台）
- 1階の室外機設置工事（9台）
- 既存空調機撤去工事

(2) 令和9年度

- 3～7階の室内機設置工事（90台）
- 3階室外機設置工事（14台）
- 既存空調機撤去工事

※工事中は、該当エリアの課は会議室、市民ホール等で執務予定

【設置機器イメージ】



室内機
（4方向天井カセット型）



室外機 23台
（1階 9台、3階 14台）

【凡例】

 天井カセット型
 天井埋め込み型
 床置きダクト型

新設工事概要

室内機 169台

- ・4方向天井カセット型 152台（GHP 144台、EHP 8台）
- ・天井埋め込みダクト型 3台（2階吹き抜け）
- ・天井埋め込み型外気処理エアコン 9台（3～6階AC室、相談室）
- ・床置きダクト型 5台（2階及び7階機器室）

室外機 23台（GHPマルチ 21台、EHPマルチ 2台）

