

シーサイドバレースキー場譲渡仕様書作成等業務 仕様書

1 概要

シーサイドバレースキー場の円滑な譲渡実現に向け、譲渡仕様書作成等業務の受注者を「公募型プロポーザル方式」で選定する。

市と連携しての譲渡手続、譲渡条件の設計、法的・財務的検討を行える専門的な業者を選定することを目的とする。

2 業務目的

シーサイドバレースキー場の譲渡に必要な資料、譲渡先募集要領等の作成

3 業務期間

契約締結の日から令和9年3月31日まで

4 委託料上限額

7,000,000 円（消費税及び地方消費税を含む）

5 業務内容

次の項目について整理、取りまとめを行い、その資料等を作成する。

(1) 実施方針の整理

譲渡の基本方針、譲渡方式の整理、業務推進体制（図示）の整理

(2) 物件資産の整理

物件資産状況の確認、整理、土地所有者意向確認支援

(3) 譲渡条件の整理

サウンディング調査を実施したうえ、譲渡条件の整理、譲渡等に必要な法的手続きの整理

(4) 譲渡先募集要領の作成

公募文、譲渡条件、応募資格、提出書類、応募方法、審査に関する事項、評価基準設定、審査手順の設定等

(5) 法務・税務・会計上の留意点整理

譲渡に伴う法的手続、税務上の取扱い、会計処理の留意点の整理

(6) 市と受注者協議のうえ、必要とする資料の整理

6 成果物一覧

次の書類を PDF データ及び Word、Excel、PowerPoint の何れかのデータにて納品すること。

(1) 譲渡仕様書

(2) 物件資産整理書

(3) サウンディング調査報告書

(4) 譲渡先募集要領

(5) 法務上留意点整理書

7 主な物件資産

主な物件資産の位置図は別紙2「シーサイドバレースキー場主な物件資産位置図」を参照すること。

- (1) 敷地面積 約 75ha
内、私有地 約 223,000 m² 地権者 約 80 件 ほか 市有地
- (2) ホテルホワイトクリフ（塩の道温泉含む）
ア 使用目的 宿泊・温泉施設
イ 構造・床面積 鉄筋コンクリート造 地上3階 1,448.04 m²
ウ 建築年 1982 年（昭和 57 年）
- (3) ロッジマリンプルー（歩荷茶屋） 1980 年（昭和 55 年）
ア 使用目的 飲食休憩所 等
イ 構造・床面積 木造 地上2階 513.02 m²
ウ 収容人数 120 名
エ 建築年 1980 年（昭和 55 年）
- (4) リブラ
ア 使用目的 食堂 等
イ 構造・床面積 軽量鉄骨造 地上1階 494.35 m²
ウ 収容人数 200 名
エ 建築年 1990 年（平成 2 年）
- (5) アリエル
ア 使用目的 休憩所 等
イ 構造・床面積 軽量鉄骨造 地上1階 271.73 m²
ウ 収容人数 100 名
エ 建築年 1990 年（平成 2 年）
- (6) センターハウス
ア 使用目的 事務所・レンタル等
イ 構造・床面積 軽量鉄骨造 地上2階 828.19 m²
ウ 建築年 1990 年（平成 2 年）
- (7) 駐車場 駐車台数 約 1,000 台
- (8) リフト 5基
ア 第1クワッドリフト
4人乗り 斜距離 1,320m 高低差 225m 運輸開始 1992 年（平成 4 年）
イ 第2ロマンス(ペア)リフト
2人乗り 斜距離 745m 高低差 189m 運輸開始 1992 年（平成 4 年）
ウ 第3ロマンス(ペア)リフト
2人乗り 斜距離 915m 高低差 259m 運輸開始 1992 年（平成 4 年）
エ 第5ロマンス(ペア)リフト
2人乗り 斜距離 660m 高低差 635m 運輸開始 1985 年(昭和 60 年)
オ 第6ロマンス(ペア)リフト
2人乗り 斜距離 636m 高低差 173m 運輸開始 1985 年(昭和 60 年)
- (9) 圧雪車 3台
ア DF350DS 取得年 2017 年（平成 29 年）
イ DF350DE 取得年 2013 年（平成 25 年）
ウ DF430DS 取得年 2015 年（平成 27 年）
- (10) 温泉揚湯施設
揚湯ポンプ一式 温泉引湯管約 2,200m