

糸魚川市の都市計画概要

令和 8 年 3 月 31 日現在

I 都市計画区域

平成19年10月30日都市計画決定 新潟県指定（平成19年新潟県告示第1942号）

名称	面積（ha）	備考
糸魚川都市計画区域	約 9,529	非線引き都市計画区域

■糸魚川市都市計画マスタープラン 平成19年8月31日策定・平成31年3月29日改定

■糸魚川市立地適正化計画 平成31年3月29日策定・令和2年2月3日変更

II 地域地区

■ 用途地域

平成19年10月30日都市計画決定（平成19年糸魚川市告示第100号）

平成25年 4月 1日都市計画決定（平成25年糸魚川市告示第 94号）

糸魚川都市計画用途地域 区 分		面積（ha）	建ぺい率 （％）	容積率 （％）	備考 （％）
用途 地域	第一種中高層住居専用地域	約 134	60	200	12.7
	第二種中高層住居専用地域	約 20	60	200	2.0
	第一種住居地域	約 333	60	200	31.8
		約 16	80	200	1.5
	準住居地域	約 9.7	60	200	1.0
	近隣商業地域	約 19	80	200	1.8
	商業地域	約 21	80	400	2.0
	準工業地域	約 148	60	200	14.0
	工業地域	約 222	60	200	21.2
	工業専用地域	約 126	60	200	12.0
	用途地域 合計	約 1,049			100.0
用途地域外白地地域		約 8,480	70	200	
都市計画区域 総計		約 9,529			

■ 準防火地域

平成19年10月30日都市計画決定（平成19年糸魚川市告示第101号）

名称	面積（ha）
糸魚川都市計画準防火地域	約 88

■ 臨港地区

平成19年10月30日都市計画決定（平成19年糸魚川市告示第103号）

平成21年 3月31日都市計画決定（平成21年糸魚川市告示第 50号）

名称	面積（ha）	分区ごとの面積（ha）	備考
姫川港臨港地区	約 32.1	商港区 約 4.4	・昭和48年9月開港 ・地方港湾
		特殊物資港区 約 16.4	
		漁港区 約 2.4	
		保安港区 約 4.6	
		修景厚生港区 約 4.3	

Ⅲ 都市施設

■ 道路

路線番号			路線名称	延長 (m)	幅員 (m)	車線	告示年月日及び番号
区分	規模	番号					
3	4	1	糸魚川停車場線	約 300	20	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号 H25.12.10新潟県告示第1418号
3	4	2	港南線	約 1,940	20	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	4	3	青海大和川線	約 12,750	19	4車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	4	4	中央大通り線	約 4,050	18	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	4	6	奴奈川線	約 1,030	16	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号 H25.12.10糸魚川市告示第168号
3	6	8	松本街道	約 2,420	11	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	6	9	南本町線	約 1,340	12	2車線	H19.10.30糸魚川市告示第102号
3	4	10	梶屋敷東線	約 600	12	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	4	11	港南明星線	約 1,140	16	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	3	12	糸魚川駅南線	約 270	23	2車線	H15.10.31糸魚川市告示第63号
3	3	13	青海通り線	約 2,670	22	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	4	14	名引宮の上線	約 270	20	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	4	15	青海駅前通線	約 150	18	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	4	16	青海川線	約 1,020	16	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号 H25.12.10新潟県告示第1418号
3	5	17	八久保中脇線	約 2,760	12	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	5	18	福来口線	約 1,270	12	2車線	H19.10.30糸魚川市告示第102号 H25.12.10糸魚川市告示第168号
3	4	19	名引山線	約 720	16	2車線	H19.10.30糸魚川市告示第102号 H25.12.10糸魚川市告示第168号
3	5	21	八久保線	約 400	12	2車線	H19.10.30糸魚川市告示第102号
3	5	22	村内名引山線	約 100	12	2車線	H19.10.30糸魚川市告示第102号 H25.12.10糸魚川市告示第168号
3	4	23	須沢通り線	約 460	16	2車線	H19.10.30新潟県告示第1944号
3	5	24	名引山2号線	約 780	12	2車線	H25.12.10糸魚川市告示第168号
計			21 路線	約 36,440			

※欠番の3路線はH25. 12. 10をもって廃止済

■ 通路

平成22年10月25日都市計画決定（平成22年糸魚川市告示第129号）

名称	位置	幅員 (m)	延長 (m)	備考
糸魚川都市計画通路 1号 糸魚川駅自由通路	大町一丁目	6.0	約 70	歩行者専用通路 立体都市計画制度活用

■ 駅前広場

名称	計画面積 (㎡)	供用面積 (㎡)	路線名称
糸魚川駅駅前広場	2,800	2,800	(3. 4. 1) 糸魚川停車場線
糸魚川駅南口駅前広場	3,130	3,130	(3. 3. 12) 糸魚川駅南線

■ 公園・緑地

▼都市計画公園の決定と供用状況

種別	公園の名称 (区分・規模・番号)	位置	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)
近隣公園	姫川さくら公園(3.3.1) H7.8.8系魚川市告示第59号	大字寺島 字西狐島、字狐島、 字ハナレ島	約 1.0	約 0.64
	桜ヶ丘公園(3.2.2) H17.3.1系魚川市告示第11号	大字大和川 字桜ヶ丘、字小出越	約 0.9	約 0.88
総合公園	美山公園(5.6.1) H12.12.5新潟県告示第1956号	大字大野 字苦竹原、字山中 大字一の宮 字蓮ヶ久保、字四ツ割、 字杉沢、字栗畑、字五月沢、 字大増、字中峰、字風吹原	約 59.2	約 57.8
	名引山公園(5.5.2) H19.10.30新潟県告示第1945号	大字青海 字芹川、字上野、字管峯山、 字殿谷内 大字寺地 字名引	約 13.8	約 6.84
	能生海洋公園(5.5.3) H19.10.30新潟県告示第1945号	大字能生小泊 字川入、字浜田、字滝ノ下、 字抜間、字岩野、 字柿ノ木平、字遊屋ノ谷、 字坂ノ沢 大字百川 字滝ノ口 大字能生小泊 字小泊、字北向、字抜間、 字滝ノ下 の地先	約 15.5	約 5.6
街区公園	イカリ公園(2.2.1) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字田海字イカリ	約 0.26	約 0.26
	名引公園(2.2.2) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字寺地字深田	約 0.19	約 0.19
	八久保公園(2.2.3) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字今村新田字八久保 大字田海字藪崎	約 0.22	約 0.22
	大坪公園(2.2.4) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字須沢字大坪	約 0.39	約 0.39
	ぬな川公園(2.2.5) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字田海字久保田、字後久	約 0.24	約 0.24
	山添社公園(2.2.6) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字田海字田海	約 0.24	約 0.24
	高畑公園(2.2.7) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字田海字前田	約 0.18	約 0.18
	須沢公園(2.2.8) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字須沢字セト田	約 0.60	約 0.60
	角地公園(2.2.9) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字須沢字角地	約 0.40	約 0.40
	八千川公園(2.2.10) H19.10.30系魚川市告示第104号	大字須沢字三反田	約 0.46	約 0.46
計 15 公園			93.58	74.94

▼都市計画決定以外の公園、緑地の供用状況

種別	公園の名称	供用位置	供用面積 (ha)
都市緑地	一の宮公園	一の宮1丁目95-甲	約 0.27
街区公園	諏訪公園	寺島2丁目949	約 0.29
	横町なかのきり公園	横町4丁目1754	約 0.18
	駅前海望公園	大町2丁目24-2	約 0.16
	桜ヶ丘コミュニティ広場	大字大和川6505	約 0.1
	木場場広場	上刈6丁目1番	約 0.07
	奴奈川公園	南寺島2丁目178 (糸魚川インターチェンジ 土地区画 整理事業地内 第16街区)	約 0.91
	万石広場	京ヶ峰1丁目229-4 外5筆	約 0.2
	ぼけっとばーくカマ田	南押上3丁目420	約 0.02
	塩の道広場	本町84-3, 84-7 新鉄1丁目91-4	約 0.02
	南押上公園	南押上3丁目260-27	約 0.07
	上刈四反田公園	上刈3丁目1542	約 0.05
	神領公園	南寺町3丁目1145	約 0.08
	梶浜公園	大字梶屋敷字三反田11-24	約 0.07
	上刈長面公園	上刈1丁目1640	約 0.03
	C12S Lパーク	上刈1丁目59-1	約 0.03
	上刈道保の小径	上刈1丁目1666	約 0.09
	一ノ宮中原公園	一の宮5丁目706-3	約 0.05
	原山団地公園	大字大野3-72	約 0.03
	横町西公園	横町5丁目527-6	約 0.09
	羽生団地緑地	大字羽生635-3	約 0.04
	奴奈川団地公園	南寺町1丁目177-1	約 0.04
	姫川団地公園	大字大野375-9	約 0.09
	清崎公園	清崎96-4	約 0.02
	寺島公園	寺島1丁目1701	約 0.1
	寺町公園	東寺町1丁目1010-1	約 0.1
	京ヶ峰公園	京ヶ峰1丁目160-23	約 0.12
	田伏宮前公園	大字田伏569-1	約 0.12
	竹のからかい記念広場	大字青海4490	約 0.14
	須沢児童公園	大字須沢55-42	約 0.15
	高畑児童公園	大字田海3771	約 0.31
	大沢児童公園	大字青海2668-1	約 0.22
	今村新田公園	大字今村新田353-1	約 0.05
	ひすいの広場児童公園	大字寺地1853-2	約 0.04
	東町公園	大字青海4690	約 0.06
	宮島公園	大字能生6661-8	約 0.02
	ささら公園	大字能生4538	約 0.14
	桜木公園	桜木133	約 0.27
	大沢公園	大字大沢308-29	約 0.04
	能生小泊公園	大字能生小泊1800-1	約 0.11
	木浦公園	大字木浦2362-1	約 0.20
	西能生公園	大字鶉石137	約 0.13
	新戸公園	大字木浦6466	約 0.10
	下小見公園	大字小見2893-1	約 0.13
	島道公園	大字島道584	約 0.13
	平成公園	大字能生9457	約 0.07

	丸山公園	大字能生3393-1	約 0.23
	西浜公園	大字能生1180-2	約 0.13
	旭町公園	大字能生2238-11	約 0.14
	桂団地公園	大字桂667-10	約 0.01
地区公園	中宿シーサイドパーク	大字中宿557-1	約 0.1
計 51 公園			約 6.36

▼都市計画緑地の決定と供用状況

平成3年8月2日都市計画決定（平成3年新潟県告示第1911号）

種別	名称	位置	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)
緑地	糸魚川都市計画緑地 1号 姫川公園	大字寺島 字浜ノ新田、字中ノ切、 字西狐島、字狐島、 字ハナレ島、字長辻、 字西アラ田	約 15.8	0

■ 下水道

▼公共下水道・特定環境保全公共下水道

平成21年1月22日都市計画決定（平成21年糸魚川市告示第5号）

名称	排水区域面積(ha)		幹線管渠(m)	
	汚水	雨水	汚水	雨水
糸魚川市特定環境保全公共下水道（能生処理区）	220	220	10	0
糸魚川市公共下水道（糸魚川処理区）	817	817	100	0
糸魚川市公共下水道（青海処理区）	321	321	40	0

▼処理場

名称	位置	敷地面積 (㎡)	供用開始 年月日
能生浄化センター	大字能生字古道	約 7,500	S63.3.20
糸魚川浄化センター	大字竹ヶ花字広田	約 36,200	H5.3.25
青海浄化センター	大字須沢字須沢浜	約 12,040	H1.4.1

■ 汚物処理場・ごみ焼却場

平成19年10月30日都市計画決定（平成19年糸魚川市告示第107号）

平成29年 4月13日都市計画決定（平成29年糸魚川市告示第116号）

名称	位置	計画面積(m ²)	計画処理能力
糸魚川都市計画汚物処理場 1号 糸魚川市清掃センター し尿処理施設	大字須沢2051-2	約 6,100 ※供用面積も同様	48kl/日 ※供用能力45kl/日

平成19年10月30日都市計画決定（平成19年糸魚川市告示第106号）

平成29年 4月13日都市計画決定（平成29年糸魚川市告示第115号）

名称	位置	計画面積(m ²)	計画処理能力
糸魚川都市計画ごみ焼却場 1号 糸魚川市清掃センター ごみ処理施設	大字須沢2051-2	約 11,200 ※供用面積も同様	48 t / 日 ※供用能力48t/日

■ 河川

平成3年1月11日都市計画決定（平成3年新潟県告示第72号）

名称	起点	終点	幅員 (m)	延長 (m)	構造
糸魚川都市計画 河川 1号 姫川	左岸 大字須沢字須沢浜	左岸 大字西川原字蜂ヶ巣	293 ～ 492	約 6,400	左岸 堤防式
	右岸 大字寺島字浜ノ新田	右岸 大字大野字三反田			右岸 複断面式

■ 市場

平成19年10月30日都市計画決定（平成19年糸魚川市告示第105号）

名称	位置	計画面積 (m ²)	計画処理能力 (t / 日)
糸魚川都市計画卸売市場 1号 上越漁業協同組合地方卸売市場	大字能生7567-1	約 4,000 ※供用面積も同様	12.9 ※供用能力も同様

■ 火葬場

平成21年12月10日都市計画決定（平成21年糸魚川市告示第143号）

名称	位置	計画面積 (ha)	計画能力
糸魚川都市計画火葬場 1号 糸魚川市斎場	大字一ノ宮字大林	約 1.3 ※供用面積約1.1ha	火葬炉 4 基 ※供用能力も同様

IV 市街地開発事業

■ 土地区画整理事業

施行年度		事業名	面積 (ha)	公共用地率 (%)		都市計画決定 面積 (ha)
				施行前	施行後	
能生	昭和62年 ～ 平成元年	駅南	2.3	4.35	17.67	
	平成4年 ～ 平成7年	栄・桜木	9.0	6.82	21.79	
糸魚川	昭和57年 ～ 昭和60年	寺島大黒地区	9.5	4.72	22.75	
	昭和62年 ～ 平成3年	寺島地区	3.4	10.99	24.32	
	平成6年 ～ 平成10年	横町西部地区	11.5	9.53	23.78	
	平成7年 ～ 平成15年	糸魚川インターチェンジ	53.5	9.85	24.81	54.3
	平成10年 ～ 平成15年	大和川南	10.3	14.18	36.65	
	平成15年 ～ 平成17年	上刈四反田地区	1.6	10.40	21.27	
	平成15年 ～ 平成17年	南押上カマ田地区	0.7	5.46	26.64	
	平成16年 ～ 平成18年	南寺町東神領地区	2.5	5.74	21.21	
	平成18年 ～ 平成20年	山崎地区	4.9	20.29	20.29	
	平成21年 ～ 平成23年	上刈長面地区	1.0	3.81	26.92	
	平成21年 ～ 平成24年	上刈道保地区	2.5	5.62	29.81	
	平成29年 ～ 平成30年	糸魚川市本町南	0.25	-	0.18	
	平成29年 ～ 平成30年	糸魚川市大町二丁目東	0.13	13.16	13.35	
	平成29年 ～ 平成30年	糸魚川市本町北	0.29	9.04	18.89	
	平成29年 ～ 平成30年	糸魚川市大町二丁目南	0.28	5.88	5.88	
	平成29年 ～ 平成30年	糸魚川市本町北第二	0.25	2.21	6.42	
青海	昭和41年 ～ 昭和44年	イカリ	8.8	9.74	29.35	
	昭和44年 ～ 昭和47年	名引	8.9	3.60	34.79	
	昭和46年 ～ 昭和51年	ぬな川	33.5	6.57	27.14	33.0
	昭和56年 ～ 昭和59年	高畑	5.8	9.50	20.90	
	昭和60年 ～ 平成2年	須沢東部	42.6	13.21	28.01	42.6
	昭和62年 ～ 平成2年	源田屋敷	5.5	10.81	31.25	
	平成11年 ～ 平成13年	小本土	10.4	22.57	45.07	
計 25 箇所			229.4			129.9

■ 開発指導要綱

当初	平成15年1月31日策定
改定	平成17年3月19日（能生、糸魚川、青海の市町合併）
改定	平成18年3月1日

V 地区計画等

■ 地区計画等

▼ 糸魚川市地区計画等の案の作成手続に関する条例

当初	平成11年3月19日策定
改定	平成17年3月19日（能生、糸魚川、青海の市町合併）

■ 防災街区整備地区計画

平成30年1月22日都市計画決定（平成30年糸魚川市告示第2号）

名称	位置	面積 (ha)
糸魚川都市計画防災街区整備地区計画 糸魚川駅北地区防災街区整備地区計画	本町、大町一丁目、大町二丁目、 横町一丁目、横町二丁目及び 新鉄一丁目 各地内	約 17.8