

市有財産の利活用に向けたサウンディング型市場調査の結果概要の公表について

令和8年2月3日

糸魚川市では、未利用の市有財産の有効活用による地域活性化にあたって、民間事業者等の皆さまと直接対話を行う「サウンディング型市場調査」を実施しましたので、その結果を公表します。

1 実施経過

1	令和7年11月10日（月）	実施要領の公表
2	令和8年1月13日（火）から 令和8年1月16日（金）まで	対話（サウンディング）の実施期間 （1者参加）

2 調査内容

(1) 調査対象地

物件名	所在地・地積
旧根知小学校跡地	【所在地】糸魚川市大字蒲池 2126-3 ほか 【地積】台帳面積：6,251.66 m ² （市有地のみ） 借地：2,865.26 m ² （民地） 法定外公共部：603.11 m ² （概算面積）

(2) 対話内容

- ・事業の内容について（実現可能性のある事業について）
- ・事業の運営方法
- ・市場性の有無
- ・購入等活用の意向
- ・周辺地域への効果、地域の要望への対応
- ・事業実施に当たり市に期待する支援や配慮してほしい事項など

(3) 結果概要

別紙のとおり

(4) 今後の予定

今回のサウンディング型市場調査の結果を踏まえ、土地の有効活用の検討を進めてまいります。

【市有財産の利活用に向けたサウンディング型市場調査 対話結果概要】

《主なご意見・ご提案》

事業の内容について（実現可能性のある事業について）
・米収納庫及び育苗施設用地とする。
事業の運営方法
・自営とする。
市場性の有無
・広大地を一括で取得できる点で市場性が見込める。
購入等活用の意向
・一括購入を前提とする一方で、分筆して購入する可能性もある。
周辺地域への効果、地域の要望への対応
・周辺地域の米収納庫の許容量を超えることを防ぐ効果が見込める。
事業実施に当たり市に期待する支援や配慮してほしい事項など
・活用できる補助金があれば利用したい。

注) 事業者のノウハウ保護のため、公表にあたり参加事業者に内容を事前に確認しています。