

3 報 告

- ・発注状況について

資料No.1 発注状況（工事）

資料No.2 発注状況（建設コンサルタント等）

資料No.3 令和7年7月1日から10月31日までの契約状況

資料No.4 建設コンサルタント等業務の落札率分布（年度別）

資料No.5 令和7年7月1日から10月31日までの建設工事、建設コンサルタント等業務委託に係る中止、不調、不随契案件

発注状況（工事）

◇制限付き一般競争入札で落札された案件を集計（随意契約を除く。金額は税込）

令和2年度

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
土木一式	101	1,720,169,000	1,672,495,000	97.2%	96.7%
建築一式	21	315,792,400	310,563,000	98.3%	97.8%
管	48	918,192,000	901,285,000	98.2%	97.9%
電気	22	377,553,000	370,672,500	98.2%	97.6%
舗装	8	40,964,000	39,919,000	97.4%	97.0%
機械器具設置	16	201,234,000	197,230,000	98.0%	97.9%
とび・土工	0				
防水	0				
塗装	1	2,101,000	2,035,000	96.9%	96.9%
浄化槽	1	1,661,000	1,628,000	98.0%	95.4%
電気通信	3	183,953,000	179,410,000	97.5%	98.0%
鋼構造物	4	153,307,000	148,335,000	96.8%	97.1%
さく井	2	26,895,000	26,378,000	98.1%	96.7%
建具	1	2,695,000	2,640,000	98.0%	98.0%
造園	0				
消防施設	1	1,870,000	1,870,000	100.0%	100.0%
解体	1	1,881,000	1,870,000	99.4%	99.4%
合計	230	3,948,267,400	3,856,330,500	97.7%	97.3%

令和3年度（ごみ処理施設解体工事を含む）

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
土木一式	96	954,118,000	906,510,000	95.0%	95.0%
建築一式	17	332,640,000	323,741,000	97.3%	96.8%
管	40	679,250,000	649,363,000	95.6%	95.8%
電気	18	429,308,000	413,079,975	96.2%	95.6%
舗装	10	123,849,000	117,854,000	95.2%	95.3%
機械器具設置	23	815,111,000	783,684,000	96.1%	95.4%
とび・土工	3	11,803,000	11,121,000	94.2%	93.6%
防水	0				
塗装	1	3,971,000	3,465,000	87.3%	87.3%
浄化槽	0				
電気通信	0				
鋼構造物	1	41,679,000	39,600,000	95.0%	95.0%
さく井	3	47,993,000	43,780,000	91.2%	93.5%
建具	0				
造園	0				
消防施設	0				
解体	3	876,898,000	471,790,000	53.8%	82.2%
合計	215	4,316,620,000	3,763,987,975	87.2%	95.2%

令和4年度

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
土木一式	87	1,218,162,000	1,153,922,000	94.7%	94.5%
建築一式	14	126,679,300	121,385,000	95.8%	97.0%
管	42	698,559,400	668,503,000	95.7%	96.2%
電気	10	49,373,500	48,092,000	97.4%	97.0%
舗装	10	40,964,000	39,094,000	95.4%	95.7%
機械器具設置	18	97,746,000	90,673,000	92.8%	92.6%
とび・土工	2	40,755,000	39,600,000	97.2%	96.8%
防水	1	1,925,000	1,793,000	93.1%	93.1%
塗装	3	10,895,500	9,867,000	90.6%	95.1%
浄化槽	1	1,562,000	1,518,000	97.2%	97.2%
電気通信	1	4,297,700	4,224,000	98.3%	98.3%
鋼構造物	0				
さく井	3	71,049,000	67,485,000	95.0%	95.0%
建具	4	10,076,000	9,295,000	92.2%	94.0%
造園	0				
消防施設	0				
解体	3	16,423,000	15,928,000	97.0%	96.6%
合計	199	2,388,467,400	2,271,379,000	95.1%	95.0%

令和5年度

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
土木一式	121	1,185,536,000	1,140,474,500	96.2%	95.6%
建築一式	4	69,696,000	66,473,000	95.4%	96.0%
管	31	613,349,000	594,352,000	96.9%	96.8%
電気	26	414,156,600	403,056,500	97.3%	95.3%
舗装	13	77,198,000	73,656,000	95.4%	95.2%
機械器具設置	25	229,878,000	220,957,000	96.1%	95.4%
とび・土工	5	63,052,000	60,973,000	96.7%	94.5%
防水	0				
塗装	2	83,886,000	80,575,000	96.1%	96.7%
浄化槽	2	16,313,000	15,840,000	97.1%	97.0%
電気通信	1	2,821,500	2,816,000	99.8%	99.8%
鋼構造物	1	63,173,000	61,600,000	97.5%	97.5%
さく井	3	75,999,000	71,390,000	93.9%	93.8%
建具	9	28,487,800	27,478,000	96.5%	96.4%
造園	0				
消防施設	1	11,946,000	11,748,000	98.3%	98.3%
解体	4	34,595,000	32,747,000	94.7%	95.1%
合計	248	2,970,086,900	2,864,136,000	96.4%	95.5%

令和6年度

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
土木一式	116	974,732,000	929,181,000	95.3%	95.3%
建築一式	6	146,619,000	139,051,000	94.8%	96.2%
管	31	668,217,000	646,822,000	96.8%	96.6%
電気	8	105,953,100	96,888,000	91.4%	95.0%
舗装	14	87,439,000	82,291,000	94.1%	94.4%
機械器具設置	16	180,928,000	170,335,000	94.1%	92.4%
とび・土工	3	47,509,000	46,530,000	97.9%	97.1%
防水	2	50,732,000	48,290,000	95.2%	97.1%
塗装	3	46,222,000	45,298,000	98.0%	98.0%
浄化槽	2	7,491,000	7,128,000	95.2%	96.0%
電気通信	0				
鋼構造物	0				
さく井	3	43,758,000	42,790,000	97.8%	96.9%
左官、屋根	2	3,949,000	3,905,000	98.9%	98.8%
清掃施設	1	389,664,000	378,400,000	97.1%	97.1%
水道施設	1	7,700,000	7,568,000	98.3%	98.3%
解体	6	43,813,000	31,405,000	71.7%	86.2%
合計	214	2,804,726,100	2,675,882,000	95.4%	94.1%

令和7年度(4月1日~10月31日)

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
土木一式	46	491,700,000	472,197,000	96.0%	95.3%
建築一式	7	98,373,000	96,085,000	97.7%	97.8%
管	21	614,988,000	572,858,000	93.1%	93.9%
電気	15	209,473,000	204,600,000	97.7%	96.8%
舗装	7	47,179,000	44,957,000	95.3%	95.4%
機械器具設置	11	89,903,000	83,814,500	93.2%	89.0%
とび・土工	2	15,961,000	15,290,000	95.8%	95.8%
防水	2	22,000,000	21,285,000	96.8%	96.3%
塗装	3	109,626,000	106,480,000	97.1%	97.0%
浄化槽	2	7,304,000	6,930,000	94.9%	95.6%
電気通信	0				
鋼構造物	0				
タイル・れんが・ブロック	2	40,887,000	39,380,000	96.3%	96.3%
さく井	2	68,222,000	66,605,000	97.6%	97.6%
建具	1	4,147,000	3,960,000	95.5%	95.5%
左官、屋根	0				
清掃施設	0				
水道施設	0				
消防施設	1	38,368,000	20,020,000	52.2%	52.2%
解体	3	24,739,000	24,035,000	97.2%	96.5%
合計	125	1,882,870,000	1,778,496,500	94.5%	94.6%

発注状況（建設コンサルタント等）

◇制限付き一般競争入札で落札された案件を集計（随意契約を除く）

令和2年度

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
建設コンサルタント	21	189,222,000	165,029,700	87.2%	85.3%
建築設計	2	12,243,000	12,144,000	99.2%	97.9%
測量	11	41,547,000	37,829,000	91.1%	90.4%
地質調査	2	3,355,000	3,179,000	94.8%	94.7%
調査試験	1	1,991,000	1,375,000	69.1%	69.1%
補償コンサル	0	0	0		
その他	2	21,868,000	21,318,000	97.5%	96.8%
合計	39	270,226,000	240,874,700	89.1%	88.1%

令和3年度

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
建設コンサルタント	34	294,591,000	248,237,000	84.3%	84.0%
建築設計	3	14,168,000	13,453,000	95.0%	94.9%
測量	8	28,369,000	22,605,000	79.7%	77.5%
地質調査	2	8,404,000	7,634,000	90.8%	82.8%
調査試験	0	0	0		
補償コンサル	1	5,610,000	5,500,000	98.0%	98.0%
その他	1	26,048,000	24,750,000	95.0%	95.0%
合計	49	377,190,000	322,179,000	85.4%	84.0%

令和4年度

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
建設コンサルタント	23	242,165,000	180,191,000	74.4%	79.2%
建築設計	16	30,184,000	24,101,000	79.8%	84.1%
測量	9	67,760,000	53,669,000	79.2%	85.2%
地質調査	1	9,493,000	8,800,000	92.7%	92.7%
調査試験	0	0	0		
補償コンサル	1	660,000	660,000	100.0%	100.0%
その他	1	15,873,000	15,180,000	95.6%	95.6%
合計	51	366,135,000	282,601,000	77.2%	82.8%

令和5年度

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
建設コンサルタント	25	236,852,000	181,280,000	76.5%	80.0%
建築設計	8	26,059,000	22,407,000	86.0%	84.7%
測量	11	34,067,000	26,103,000	76.6%	76.5%
地質調査	2	10,054,000	9,449,000	94.0%	91.9%
調査試験					
補償コンサル					
その他	1	20,328,000	19,800,000	97.4%	97.4%
合計	47	327,360,000	259,039,000	79.1%	80.6%

令和6年度

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
建設コンサルタント	30	404,800,000	306,812,000	75.8%	75.9%
建築設計	5	7,161,000	6,380,000	89.1%	87.1%
測量	5	51,777,000	41,536,000	80.2%	81.5%
地質調査	4	36,586,000	27,544,000	75.3%	74.6%
調査試験					
補償コンサル					
その他	1	24,299,000	23,320,000	96.0%	96.0%
合計	45	524,623,000	405,592,000	77.3%	76.4%

令和7年度（4月1日～10月31日）

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
建設コンサルタント	16	168,432,000	133,452,000	79.2%	80.1%
建築設計	1	15,312,000	9,262,000	60.5%	60.5%
測量	4	35,937,000	29,359,000	81.7%	77.1%
地質調査	1	10,659,000	9,504,000	89.2%	89.2%
調査試験	0				
補償コンサル	1	4,345,000	2,640,000	60.8%	60.8%
その他	2	22,704,000	21,813,000	96.1%	91.5%
合計	25	257,389,000	206,030,000	80.0%	79.3%

令和7年7月1日から10月31日までの契約状況

◇制限付き一般競争入札で落札された案件を集計（随意契約を除く）

工 事

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
土木一式	27	176,242,000	167,387,000	95.0%	95.2%
建築一式	3	50,380,000	49,115,000	97.5%	97.9%
管	15	478,522,000	443,003,000	92.6%	92.8%
電気	10	159,962,000	156,662,000	97.9%	97.5%
舗装	5	35,904,000	34,320,000	95.6%	95.9%
機械器具設置	8	72,160,000	69,564,000	96.4%	95.7%
とび・土工	0				
防水	1	2,585,000	2,475,000	95.7%	95.7%
塗装	1	8,855,000	8,470,000	95.7%	95.7%
浄化槽	2	7,304,000	6,930,000	94.9%	95.6%
電気通信	0				
鋼構造物	0				
タイル・れんが・ブロック	2	40,887,000	39,380,000	96.3%	96.3%
さく井	2	68,222,000	66,605,000	97.6%	97.6%
建具	1	4,147,000	3,960,000	95.5%	95.5%
左官、屋根	0				
清掃施設	0				
水道施設	0				
消防施設	1	38,368,000	20,020,000	52.2%	52.2%
解体	1	3,872,000	3,597,000	92.9%	92.9%
合 計	79	1,147,410,000	1,071,488,000	93.4%	94.8%

建設コンサルタント等

工種	件数	予定価格 (円)	契約額 (円)	落札率	
				加重平均	単純平均
建設コンサルタント	11	113,355,000	83,138,000	73.3%	78.8%
建築設計	1	15,312,000	9,262,000	60.5%	60.5%
測量	4	35,937,000	29,359,000	81.7%	77.1%
地質調査	0				
調査試験	0				
補償コンサル	1	4,345,000	2,640,000	60.8%	60.8%
その他	2	22,704,000	21,813,000	96.1%	91.5%
合 計	19	191,653,000	146,212,000	76.3%	83.8%

建設コンサルタント等業務の落札率分布（年度別）

◇財政課で契約した制限付き一般競争入札、随意契約を集計

令和4年度

業種	件数	予定価格 (千円)	請負金額 (千円)	平均 落札率	60~ 69%	70~ 79%	80~ 89%	90~ 99%	100%
建設コンサルタント	28	265,397	202,631	76.4%	7	5	1	15	
地質調査	1	9,493	8,800	92.7%				1	
補償コンサルタント	1	660	660	100.0%					1
測量	18	77,451	63,228	81.6%		3	2	9	4
建築設計	17	32,527	26,301	80.9%	4	1	1	12	
土地家屋調査	0		-						
調査・試験	0		-						
その他	5	22,107	21,033	95.1%				5	
合計	70	407,635	322,653	79.2%	11	9	4	42	5
対前年比	63.1%	73.0%	64.8%						

令和5年度

業種	件数	予定価格 (千円)	請負金額 (千円)	平均 落札率	60~ 69%	70~ 79%	80~ 89%	90~ 99%	100%
建設コンサルタント	32	279,444	223,223	79.9%	6	9	1	14	2
地質調査	2	10,054	9,449	94.0%			1	1	
補償コンサルタント	0		-						
測量	79	121,681	110,737	91.0%	6	1	2	70	
建築設計	9	27,093	23,441	86.5%	1	2	1	4	1
土地家屋調査	0		-						
調査・試験	0		-						
その他	3	24,699	23,809	96.4%				3	
合計	125	462,971	390,659	84.4%	13	12	5	92	3
対前年比	178.6%	113.6%	121.1%						

令和6年度

業種	件数	予定価格 (千円)	請負金額 (千円)	平均 落札率	60~ 69%	70~ 79%	80~ 89%	90~ 99%	100%
建設コンサルタント	32	410,091	311,927	76.1%	14	4	4	10	
地質調査	7	43,450	34,221	78.8%	3			4	
補償コンサルタント	0		-						
測量	45	112,591	100,166	89.0%		2	3	40	
建築設計	16	108,427	106,940	98.6%		1	1	12	2
土地家屋調査	0		-						
調査・試験	0		-						
その他	3	39,908	37,870	94.9%				3	
合計	103	714,467	591,124	82.7%	17	7	8	69	2
対前年比	82.4%	154.3%	151.3%						

令和7年度（4月1日から10月31日まで）

業種	件数	予定価格 (千円)	請負金額 (千円)	平均 落札率	60~ 69%	70~ 79%	80~ 89%	90~ 99%	100%
建設コンサルタント	20	197,703	162,481	82.2%	6	2	1	10	1
地質調査	1	10,659	9,504	89.2%			1		
補償コンサルタント	1	4,345	2,640	60.8%	1				
測量	15	52,666	45,276	86.0%	2	1	1	11	
建築設計	1	15,312	9,262	60.5%	1				
土地家屋調査	0		-						
調査・試験	0		-						
その他	3	26,584	25,617	96.4%			1	2	
合計	41	307,269	254,780	82.9%	10	3	4	23	1

令和7年度 建設工事、建設コンサルタント等業務委託にかかる中止、不調、不落随契案件

◇財政課で公告した制限付き一般競争入札から集計（7月1日から10月31日までの間に中止、不調、不落随契したもの）

No.	公告日	契約番号	所管課	工事番号 業務番号	工事名、業務名	工事場所 履行場所	工種、業種	ランク	工期初	工期末	区分
1	2025/8/25	414	建設課	建補第9号	市道放山線舗装改良工事	大字西飛山地内	舗装	B	2025/9/11	2026/1/9	中止
2	2025/9/1	435	建設課	建第6号	市道京ヶ峯中央線ほか側溝修繕工事	大字京ヶ峯1丁目地内	土木一式	C	2025/9/26	2026/3/17	
3	2025/6/30	321	こども課	教こ災第3号	南能生小学校災害復旧工事	大字溝尾地内	建築一式 (災害)	D	2025/7/17	2025/10/14	不調
4	2025/9/1	431	こども課	教こ災第3号	南能生小学校災害復旧工事	大字溝尾地内	建築一式 (災害)	D	2025/9/19	2025/12/17	
5	2025/7/14	356	こども課	教こ第6号	旧東北電力ビル等解体工事	大町2丁目地内	解体	-	2025/8/7	2027/3/31	
6	2025/7/22	359	建設課	建補第7号	糸魚川展望台塗装塗替工事	大町2丁目地内	塗装	-	2025/8/7	2026/1/30	
7	2025/8/18	396	ガス水道局	ガ水下第7-81号	青海浄化センター汚泥処理施設更新(機械)工事	大字須沢地内	機械器具設置	-	2025/9/4	2027/3/25	
8	2025/10/6	505	ガス水道局	ガ水下第7-81号	青海浄化センター汚泥処理施設更新(機械)工事	大字須沢地内	機械器具設置	-	2025/10/30	2027/3/25	

4 審 議

抽出案件の審議について

(対象期間 令和7年7月1日～10月31日)

- No.1 教こ第8号 旧東北電力ビル等解体工事 (P10)
- No.2 健第2号 健康づくりセンター空調設備更新工事 (P35)
- No.3 ガ水下第7-82号 青海浄化センター汚泥処理施設更新(電気)工事 (P37)
- No.4-1 ガ水第7-1号 竹ヶ花地区ガス水道管布設替工事 (P40)
- No.4-2 ガ水簡第7-1号 西海簡易水道水管橋更新工事 (P42)
- No.5 建補第5号 市営寺地住宅D棟自動火災報知設備改修工事 (P44)
- No.6 青第6号 市道八久保中脇線防護柵修繕工事 (P47)
- No.7 ガ水第7-8号 田海地区ガス水道管布設替(その4)工事 (P53)
- No.8 ガ水下委第7-4号 青海浄化センター汚泥処理施設更新工事監理業務委託 (P55)

抽出案件位置図 (P57)

抽出案件の概要 (No. 1)

1 回目

件名	教こ第13号 旧東北電力ビル解体工事		
工事場所	大町2丁目地内	担当課	こども課
工期	令和6年8月1日から令和7年3月31日まで (243日間)		
概要	1 次の建物の解体、処分 名称 旧東北電力糸魚川営業所 用途 事務所 南棟 RC造 延床面積 805.39㎡ 北棟 S造 延床面積 353.38㎡ 雁木 S造 延床面積 31.39㎡ 2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61㎡ 3 家屋調査 30軒		
工種等	解体工事	工事ランク	—
契約方法	制限付き一般競争入札	開札日	令和6年7月30日
選定理由	糸魚川市内に本店又は支店を有する者 市内登録業者：32者		

予定価格	86,340,000円	最低制限価格	79,420,000円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		—%

業者名		第1回	第2回	備考
1	A	118,000,000円	—	予定価格超過

※金額は税抜き

<p>【抽出理由】</p> <p>本件は、跡地利用の問題もあり不調の度に報道される注目案件であること、報道によれば、通算6度の入札が行われたが、いずれも不調に終わり、市は、検討した結果、今回は一般競争入札を行わず見積もり合わせによる随意契約(随契)で事業者を選定することに決め、2億5000万円を予算計上したところ、糸魚川市の谷村建設と猪又建設でつくる共同企業が2億4420万円(税込み)で仮契約したこと、12月議会で審議されたことから、入札参加資格の設定の経緯並びに随意契約を行った理由について審議する(条例第2条2項)必要があるため。</p>
--

制限付き一般競争入札の実施について（公告）

糸魚川市財務規則（平成17年糸魚川市規則第49号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 6 年 7 月 16 日

糸魚川市長 米 田 徹

- 1 工事番号 教こ第 13 号
及び工事名 旧東北電力ビル解体工事
- 2 工事場所 糸魚川市大町 2 丁目地内
- 3 工事概要
 - 1 次の建物の解体、処分
名称 旧東北電力糸魚川営業所
用途 事務所
南棟 RC 造 延床面積 805.39 m²
北棟 S 造 延床面積 353.38 m²
雁木 S 造 延床面積 31.39 m²
 - 2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61 m²
 - 3 家屋調査 30 軒
- 4 参加資格確認 令和 6 年 7 月 17 日(水)午前 9 時 0 分から令和 6 年 7 月 22 日(月)午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
(添付書類省略届を添付してください。)
- 5 入札期間等 令和 6 年 7 月 26 日(金)午前 9 時 0 分から令和 6 年 7 月 29 日(月)午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。
- 6 開札日時 令和 6 年 7 月 30 日(火)午前 9 時 0 分以降
- 7 設計図書等 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス
- 8 質問回答 質問は、令和 6 年 7 月 22 日(月)午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 6 年 7 月 25 日(木)午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。
- 9 工 期 契約締結の日から令和 7 年 3 月 31 日まで
ただし、本契約について、国庫補助事業の繰越承認が得られた場合には、変更契約を行うものとする。なお、承認が得られない場合は、令和 7 年 3 月 31 日をもって工事を打ち切り、契約を終了するものとする。
- 10 予定価格 設ける（事後公表）
- 11 最低制限価格 設ける（事後公表）
- 12 工事費内訳書 必要（入札時に添付して提出してください。）
- 13 入札参加条件

令和 6 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
解体工事	—	—	糸魚川市内に本店又は支店を有する者

14 その他 この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。

15 問 合 先 糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 361

抽出案件の概要 (No. 1)

2回目

件名	教こ第14号 旧東北電力ビル解体工事
-----------	--------------------

工事場所	大町2丁目地内	担当課	こども課
工期	令和6年9月5日から令和7年3月31日まで (208日間)		
概要	1 次の建物の解体、処分 名称 旧東北電力糸魚川営業所 用途 事務所 南棟 RC造 延床面積 805.39㎡ 北棟 S造 延床面積 353.38㎡ 雁木 S造 延床面積 31.39㎡ 2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61㎡ 3 家屋調査 30軒		
工種等	解体工事	工事ランク	—
契約方法	制限付き一般競争入札	開札日	令和6年9月3日
選定理由	糸魚川市内に本店又は支店を有する者 市内登録業者：32者		

予定価格	87,190,000円	最低制限価格	80,210,000円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		—%

業者名		第1回	第2回	備考
1	A	118,000,000円	—	予定価格超過

※金額は税抜き

制限付き一般競争入札の実施について（再公告）

糸魚川市財務規則（平成17年糸魚川市規則第49号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 6 年 8 月 19 日

糸魚川市長 米 田 徹

- 1 工事番号 教こ第 14 号
及び工事名 旧東北電力ビル解体工事
- 2 工事場所 糸魚川市大町 2 丁目地内
- 3 工事概要 1 次の建物の解体、処分
名称 旧東北電力糸魚川営業所
用途 事務所
南棟 RC 造 延床面積 805.39 m²
北棟 S 造 延床面積 353.38 m²
雁木 S 造 延床面積 31.39 m²
2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61 m²
3 家屋調査 30 軒
- 4 参加資格確認 令和 6 年 8 月 20 日(火)午前 9 時 0 分から令和 6 年 8 月 26 日(月)午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
(添付書類省略届を添付してください。)
- 5 入札期間等 令和 6 年 8 月 30 日(金)午前 9 時 0 分から令和 6 年 9 月 2 日(月)午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。
- 6 開札日時 令和 6 年 9 月 3 日(火)午前 9 時 0 分以降
- 7 設計図書等 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス
閲覧場所
- 8 質問回答 質問は、令和 6 年 8 月 26 日(月)午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 6 年 8 月 29 日(木)午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。
- 9 工 期 契約締結の日から令和 7 年 3 月 31 日まで
ただし、本契約について、国庫補助事業の繰越承認が得られた場合には、変更契約を行うものとする。なお、承認が得られない場合は、令和 7 年 3 月 31 日をもって工事を打ち切り、契約を終了するものとする。
- 10 予定価格 設ける（事後公表）
- 11 最低制限価格 設ける（事後公表）
- 12 工事費内訳書 必要（入札時に添付して提出してください。）
- 13 入札参加条件

令和 6 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
解体工事	—	—	糸魚川市内に本店又は支店を有する者

- 14 その他 この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。
- 15 問 合 先 糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 437

抽出案件の概要 (No. 1)

3回目

件名	教二第15号 旧東北電力ビル解体工事
-----------	--------------------

工事場所	大町2丁目地内	担当課	こども課
工期	令和6年10月18日から令和7年3月31日まで (165日間)		
概要	1 次の建物の解体、処分 名称 旧東北電力糸魚川営業所 用途 事務所 南棟 RC造 延床面積 805.39㎡ 北棟 S造 延床面積 353.38㎡ 雁木 S造 延床面積 31.39㎡ 2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61㎡ 3 家屋調査 30軒		
工種等	解体工事	工事ランク	—
契約方法	制限付き一般競争入札	開札日	令和6年10月16日
選定理由	解体工事の名簿登録事業者 登録業者：100者（市内32者、市外68者）		

予定価格	87,220,000円	調査基準価格	80,240,000円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		—%

業者名		第1回	第2回	備考
1	A	118,000,000円	—	予定価格超過
2	B	125,000,000円	—	予定価格超過

※金額は税抜き

制限付き一般競争入札の実施について（再公告）

糸魚川市財務規則（平成17年糸魚川市規則第49号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 6 年 9 月 30 日

糸魚川市長 米 田 徹

- 1 工事番号 教こ第 15 号
- 及び工事名 旧東北電力ビル解体工事
- 2 工事場所 糸魚川市大町 2 丁目地内
- 3 工事概要
 - 1 次の建物の解体、処分

名称	旧東北電力糸魚川営業所	用途	事務所
南棟	RC 造	延床面積	805.39 m ²
北棟	S 造	延床面積	353.38 m ²
雁木	S 造	延床面積	31.39 m ²
 - 2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61 m²
 - 3 家屋調査 30 棟
- 4 参加資格確認 令和 6 年 10 月 1 日(火)午前 9 時 0 分から令和 6 年 10 月 7 日(月)午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
(添付書類省略届を添付してください。)
- 5 入札期間等 令和 6 年 10 月 11 日(金)午前 9 時 0 分から令和 6 年 10 月 15 日(火)午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。
- 6 開札日時 令和 6 年 10 月 16 日(水)午前 9 時 0 分以降
- 7 設計図書等 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス
- 閲覧場所
- 8 質問回答 質問は、令和 6 年 10 月 7 日(月)午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 6 年 10 月 10 日(木)午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。
- 9 工 期 契約締結の日から令和 7 年 3 月 31 日まで
ただし、本契約について、国庫補助事業の繰越承認が得られた場合には、変更契約を行うものとする。なお、承認が得られない場合は、令和 7 年 3 月 31 日をもって工事を打ち切り、契約を終了するものとする。
- 10 予定価格 設ける（事後公表）
- 11 最低制限価格 設けない
- 12 調査基準価格 設ける（事後公表）
調査基準価格を下回る入札があった場合は低入札価格調査を行います。
- 13 失格基準価格 設けない
- 14 工事費内訳書 必要（入札時に添付して提出してください。）
- 15 入札参加条件

令和 6 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
解体工事	—	—	—

16 その他 この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。

17 問 合 先

糸魚川市総務部財政課管財係
 電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
 電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 561

抽出案件の概要 (No. 1)

4 回目

件 名	教二第 16 号 旧東北電力ビル解体工事
-----	----------------------

工事場所	大町 2 丁目地内	担当課	こども課
工 期	令和 6 年 11 月 21 日から令和 7 年 3 月 31 日まで (131 日間)		
概 要	1 次の建物の解体、処分 名称 旧東北電力糸魚川営業所 用途 事務所 南棟 RC 造 延床面積 805.39 m ² 北棟 S 造 延床面積 353.38 m ² 雁木 S 造 延床面積 31.39 m ² 2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61 m ² 3 家屋調査 30 軒		
工 種 等	解体工事	工事ランク	—
契約方法	制限付き一般競争入札	開札日	令和 6 年 11 月 19 日
選定理由	解体工事の名簿登録事業者 登録業者：100 者（市内 32 者、市外 68 者）		

予定価格	87,230,000 円	調査基準価格	80,250,000 円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		—%

業者名		第 1 回	第 2 回	備 考
1	A	118,000,000 円	—	予定価格超過

※金額は税抜き

制限付き一般競争入札の実施について（再公告）

糸魚川市財務規則（平成17年糸魚川市規則第49号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 6 年 11 月 5 日

糸魚川市長 米 田 徹

- 1 工事番号 教こ第 16 号
及び工事名 旧東北電力ビル解体工事
- 2 工事場所 糸魚川市大町 2 丁目地内
- 3 工事概要 1 次の建物の解体、処分
名称 旧東北電力糸魚川営業所 用途 事務所
南棟 RC 造 延床面積 805.39 m²
北棟 S 造 延床面積 353.38 m²
雁木 S 造 延床面積 31.39 m²
2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61 m² 3 家屋調査 30 棟
- 4 参加資格確認 令和 6 年 11 月 6 日(水)午前 9 時 0 分から令和 6 年 11 月 11 日(月)午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
(添付書類省略届を添付してください。)
- 5 入札期間等 令和 6 年 11 月 15 日(金)午前 9 時 0 分から令和 6 年 11 月 18 日(月)午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。
- 6 開札日時 令和 6 年 11 月 19 日(火)午前 9 時 0 分以降
- 7 設計図書等 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス
閲覧場所
- 8 質問回答 質問は、令和 6 年 11 月 11 日(月)午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 6 年 11 月 14 日(木)午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。
- 9 工 期 契約締結の日から令和 7 年 3 月 31 日まで
ただし、本契約について、国庫補助事業の繰越承認が得られた場合には、変更契約を行うものとする。なお、承認が得られない場合は、令和 7 年 3 月 31 日をもって工事を打ち切り、契約を終了するものとする。
- 10 予定価格 設ける（事後公表）
- 11 最低制限価格 設けない
- 12 調査基準価格 設ける（事後公表）
調査基準価格を下回る入札があった場合は低入札価格調査を行います。
- 13 失格基準価格 設けない
- 14 工事費内訳書 必要（入札時に添付して提出してください。）
- 15 入札参加条件

令和 6 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
解体工事	—	—	—

16 その他 この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。

17 問 合 先

糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 609

抽出案件の概要 (No. 1)

5 回目

件 名	教二第 17 号 旧東北電力ビル解体工事
-----	----------------------

工事場所	大町 2 丁目地内	担当課	こども課
工 期	令和 7 年 1 月 24 日から令和 7 年 3 月 31 日まで (67 日間)		
概 要	1 次の建物の解体、処分 名称 旧東北電力糸魚川営業所 用途 事務所 南棟 RC 造 延床面積 805.39 m ² 北棟 S 造 延床面積 353.38 m ² 雁木 S 造 延床面積 31.39 m ² 2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61 m ² 3 家屋調査 30 軒		
工 種 等	解体工事	工事ランク	—
契約方法	制限付き一般競争入札	開札日	令和 7 年 1 月 22 日
選定理由	解体工事の名簿登録事業者 登録業者：100 者（市内 32 者、市外 68 者）		

予定価格	87,940,000 円	調査基準価格	80,900,000 円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		—%

業者名		第 1 回	第 2 回	備 考
1	A	118,000,000 円	—	予定価格超過

※金額は税抜き

制限付き一般競争入札の実施について（再公告）

糸魚川市財務規則（平成17年糸魚川市規則第49号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 7 年 1 月 6 日

糸魚川市長 米 田 徹

- 1 工事番号 教こ第 17 号
- 及び工事名 旧東北電力ビル解体工事
- 2 工事場所 糸魚川市大町 2 丁目地内
- 3 工事概要
 - 1 次の建物の解体、処分
 - 名称 旧東北電力糸魚川営業所 用途 事務所
 - 南棟 RC 造 延床面積 805.39 m²
 - 北棟 S 造 延床面積 353.38 m²
 - 雁木 S 造 延床面積 31.39 m²
 - 2 外構撤去及び整地 敷地面積 721.61 m²
 - 3 家屋調査 30 棟
- 4 参加資格確認 令和 7 年 1 月 7 日(火)午前 9 時 0 分から令和 7 年 1 月 14 日(火)午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
(添付書類省略届を添付してください。)
- 5 入札期間等 令和 7 年 1 月 20 日(月)午前 9 時 0 分から令和 7 年 1 月 21 日(火)午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。
- 6 開札日時 令和 7 年 1 月 22 日(水)午前 9 時 0 分以降
- 7 設計図書等 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス
- 8 質問回答 質問は、令和 7 年 1 月 14 日(火)午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 6 年 1 月 17 日(水)午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。
- 9 工 期 契約締結の日から令和 7 年 3 月 31 日まで
ただし、本契約について、国庫補助事業の繰越承認が得られた場合には、変更契約を行うものとする。なお、承認が得られない場合は、令和 7 年 3 月 31 日をもって工事を打ち切り、契約を終了するものとする。
- 10 予定価格 設ける（事後公表）
- 11 最低制限価格 設けない
- 12 調査基準価格 設ける（事後公表）
調査基準価格を下回る入札があった場合は低入札価格調査を行います。
- 13 失格基準価格 設けない
- 14 工事費内訳書 必要（入札時に添付して提出してください。）
- 15 入札参加条件

令和 6 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
解体工事	—	—	—

- 16 そ の 他 この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。
- 17 問 合 先 糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 686

抽出案件の概要 (No. 1)

6 回目

件名	教二第6号 旧東北電力ビル等解体工事
-----------	--------------------

工事場所	大町2丁目地内	担当課	こども課
工期	令和7年8月7日から令和9年3月31日まで (602日間)		
概要	次の施設の解体処分、外構撤去、整地。 1. 旧東北電力糸魚川営業所 用途 事務所、雁木 構造 鉄筋コンクリート造3階建て 他 延べ面積 1,190.16 m ² 2. 旧宮田ビル 用途 店舗併用住宅、倉庫、車庫 構造 鉄骨造4階建て 他 延べ面積 559.33 m ²		
工種等	解体工事	工事ランク	—
契約方法	制限付き一般競争入札 (性能発注方式)	開札日	令和7年8月5日 (再入札：8月6日)
選定理由	解体工事の名簿登録事業者 登録業者：100者（市内32者、市外68者） 共同企業体での参加も可		

予定価格	216,350,000円	調査基準価格	199,040,000円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		—%

	業者名	第1回	第2回	備考
1	C	270,000,000円	269,000,000円	予定価格超過

※金額は税抜き

制限付き一般競争入札の実施について（公告）

糸魚川市財務規則（平成17年糸魚川市規則第49号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

本工事は、旧東北電力ビル等解体工事発注仕様書に基づき、設計・施工を一括して発注する性能発注方式とします。

令和 7 年 7 月 14 日

糸魚川市長 久保田 郁 夫

- | | | |
|----|---------------|--|
| 1 | 工事番号
及び工事名 | 教こ第 6 号
旧東北電力ビル等解体工事 |
| 2 | 工事場所 | 糸魚川市大町 2 丁目地内 |
| 3 | 工事概要 | 次の施設の解体処分、外構撤去、整地。
1. 旧東北電力糸魚川営業所
用 途 事務所、雁木
構 造 鉄筋コンクリート造 3 階建て 他
延べ面積 1,190.16 m ²
2. 旧宮田ビル
用 途 店舗併用住宅、倉庫、車庫
構 造 鉄骨造 4 階建て 他
延べ面積 559.33 m ² |
| 4 | 参加資格確認 | 令和 7 年 7 月 15 日(火)午前 9 時 0 分から令和 7 年 7 月 28 日(月)午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
(添付書類省略届を添付してください。)
<u>なお、特定共同企業体で入札参加を希望する場合は、入札参加資格審査申請書、構成員一覧表、協定書及び委任状を持参により提出してください。</u> |
| 5 | 入札期間等 | 令和 7 年 8 月 1 日(金)午前 9 時 0 分から令和 7 年 8 月 4 日(月)午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。 |
| 6 | 開札日時 | 令和 7 年 8 月 5 日(火)午前 9 時 0 分以降 |
| 7 | 設計図書等
閲覧場所 | 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス |
| 8 | 質問回答 | 質問は、令和 7 年 7 月 28 日(月)午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 7 年 7 月 31 日(木)午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。 |
| 9 | 工 期 | 契約締結の日から令和 9 年 3 月 31 日まで |
| 10 | 予 定 価 格 | 設ける（事後公表） |
| 11 | 最低制限価格 | 設けない |
| 12 | 調査基準価格 | 設ける（事後公表）
<u>調査基準価格を下回る入札があった場合は低入札価格調査を行います。</u> |
| 13 | 失格基準価格 | 設けない |
| 14 | 工事費内訳書 | 必要（入札時に添付して提出してください。） |
| 15 | 入札参加条件 | |

令和7年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募ランク	その他の条件
解体工事	—	—	<p>1 令和6・7年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「解体工事」に登載されていること。</p> <p>2 過去10年間に非木造建築物（2階建て以上かつ200㎡以上）の解体工事の履行実績がある者（共同企業体での実績がある場合は、代表構成員としての実績に限る。）。もしくは、令和6・7年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「建築一式工事」でAランクに格付けされている者。</p> <p>※競争参加資格確認申請時に履行実績を証する書類（契約書の写し等）を添付してください。</p> <p>3 本件工事に対応する監理技術者を建設業法に従って専任で配置できること。</p> <p>ただし、上記に該当する者を代表者とし、下記の条件に該当する者との2者又は3者での特定共同企業体については、自主的参加を認めます。</p> <p>共同企業体「その他構成員」の条件</p> <p>1 糸魚川市内に本店又は支店を有していること。</p> <p>2 令和6・7年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「解体工事」に登載されていること。</p>

16 仮 契 約
17 支 払 条 件

必要（本契約締結は、令和7年9月26日の予定です。）

前払金及び部分払等を含む各年度における支払い予定額は、おおむね次の割合によります。

令和7年度：40% 令和8年度：60%

18 そ の 他

この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。
現地見学希望する者は、令和7年7月18日(金)午後5時0分までに
下記問合先までご連絡ください。日程については後日調整します。

19 問 合 先

糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 356

抽出案件の概要 (No. 1)

7回目

件名	教こ第8号 旧東北電力ビル等解体工事
-----------	--------------------

工事場所	大町2丁目地内	担当課	こども課
工期	令和7年12月18日から令和9年3月31日まで (469日間)		
概要	次の施設の解体処分、外構撤去、整地。 1. 旧東北電力糸魚川営業所 用途 事務所、雁木 構造 鉄筋コンクリート造3階建て 他 延べ面積 1,190.16㎡ 2. 旧宮田ビル 用途 店舗併用住宅、倉庫、車庫 構造 鉄骨造4階建て 他 延べ面積 559.33㎡		
工種等	解体工事	工事ランク	—
契約方法	随意契約 (見積合わせ)		
根拠法令	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号 性質又は目的が競争入札に適さないとき		
指名業者 選定理由	<ul style="list-style-type: none"> ・指名業者：15者 (市内8者、市外7者) ・令和6・7年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「解体工事」に登載されているかつ、令和6・7年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「建築一式工事」でAランクに格付けされている市内及び旧上越市内に本社または支店を有する者 ・共同企業体での自主的参加も可 		
契約の相手方を選定した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事については施工上の経験知識を特に必要とし、現場の状況等に精通した者に施工させる必要があることから建築、解体の施工実績が豊富で技術力も高い業者に限られるため。 ・見積依頼した業者のうち、予定価格以下かつ最も低い見積額が提示されたため。 		
経過	見積依頼発送日 令和7年11月17日 見積日 令和7年12月3日 仮契約日 令和7年12月4日		

受注者	谷村・猪又特定共同企業体	契約金額	222,000,000円
予定価格	225,000,000円	最低制限価格	設定なし
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		98.7%

業者名		第1回	第2回	備考
1	谷村・猪又特定共同企業体	222,000,000円	—	決定
2	株式会社笠原建設	—	—	辞退
3	田辺建設株式会社北陸支店	—	—	辞退
4	株式会社山岸組	—	—	辞退
5	創和ジャステック建設株式会社	—	—	辞退
6	株式会社後藤組	—	—	辞退
7	株式会社カネタ建設	—	—	辞退
8	株式会社福田組上越営業所	—	—	辞退
9	株式会社本間組上越営業所	—	—	辞退
10	株式会社植木組上越営業所	—	—	辞退
11	株式会社加賀田組上越営業所	—	—	辞退
12	株式会社高館組	—	—	辞退
13	中田建設株式会社	—	—	辞退
14	山口建設株式会社	—	—	辞退

※金額は税抜き

見積依頼書

株式会社谷村建設様 他 14 者

糸魚川市長 久保田 郁夫

下記により見積を行いますから、下記契約条件を承知し、糸魚川市財務規則の定めるところにより見積してください。

記

1. 工事番号及び
工 事 名 教こ第 8 号
旧東北電力ビル等解体工事
2. 工 事 場 所 糸魚川市大町 2 丁目地内
3. 参 加 条 件
 - ・本件工事に対応する監理技術者を建設業法に従って専任で配置できること。
 - ・また、下記の代表者の条件に該当する者を代表者とし、下記の共同企業体「その他構成員」の条件に該当する者との 2 者又は 3 者での特定共同企業体については、自主的参加を認めます。代表者の条件
 - 1 令和 6・7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「解体工事」に登載されていること。
 - 2 下記のいずれかに該当する者。
 - ① 過去 10 年間に非木造建築物（2 階建て以上かつ 200 m² 以上）の解体工事の履行実績がある者（共同企業体での実績がある場合は、代表構成員としての実績に限る。）
※見積書提出時に履行実績を証する書類(契約書の写し等)を提出してください。
 - ② 令和 6・7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「建築一式工事」で A ランクに格付けされている者。共同企業体「その他構成員」の条件
 - 1 糸魚川市内に本店又は支店を有していること。
 - 2 令和 6・7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「解体工事」に登載されていること。
4. 特定共同企業体
参加資格確認
期限 特定共同企業体で見積に参加する場合は、下記日時までに特定共同企業体の入札参加資格審査申請を糸魚川市財政課に提出してください。（提出書類詳細は別紙参照）
令和 7 年 11 月 25 日 15 時

5. 見積日時 令和7年12月3日 15時
場 所 糸魚川市役所 財政課
6. 設計図書等 糸魚川市役所 財政課
閲覧場所
7. 完成期限 令和9年3月31日
8. 最低制限価格 無
9. 入札保証金 免除
10. 契約保証金 有
11. 仮契約 必要（本契約締結は、令和7年12月18日の予定です。）
12. 前金払 有
部分払 有
13. 支払条件 前払金及び部分払等を含む各年度における支払い予定額は、おおむね次の割合によります。
令和7年度：40% 令和8年度：60%
14. 現場説明 無
15. その他 建設工事等の入札者の心得によります。
見積書に工事費内訳書を添付してください。
見積日時までに見積書の提出がない場合は、辞退とみなします。

旧東北電力ビル等解体工事の入札条件について（一覧）

1 過去の入札結果

（金額の単位：千円）

回数	公告日	入札参加者数	予定価格 (税抜)	予定価格 (税込)	応札額 (税抜)	応札額 (税込)	入札結果 (不調理由)
1	R6.7.16	1者	86,340	94,974	118,000	129,800	不調（予定価格超え、かつ再入札基準超え）
2	R6.8.19	1者	87,190	95,909	118,000	129,800	不調（予定価格超え、かつ再入札基準超え）
3	R6.9.30	2者	87,220	95,942	A者 118,000	129,800	不調（予定価格超え、かつ再入札基準超え）
					B者 125,000	137,500	
4	R6.11.5	1者	87,230	95,953	118,000	129,800	不調（予定価格超え、かつ再入札基準超え）
5	R7.1.6	1者	87,940	96,734	118,000	129,800	不調（予定価格超え、かつ再入札基準超え）
6	R7.7.14	1者 (JV)	216,350	237,985	入札 270,000	297,000	不調（予定価格超え） ※R7より 再入札基準無し
					再入札 269,000	295,900	
7	R7.11.17 (依頼)	1者 (JV)	225,000	247,500	222,000	244,200	谷村・猪又特定共同企業体

R6年度
1回～5回目
電力ビルのみ

R7年度
6回目
電力+宮田
性能発注

2 入札公募条件・最低制限価格について

回数	解体物件	公告日	所在地要件	最低制限価格	その他
1	東北電力ビル	R6.7.16	市内本支店	設定あり	
2		R6.8.19			
3		R6.9.30	—	—	上越市から1者入札
4		R6.11.5			
5		R7.1.6			

R6年度

R7年度

6	東電+宮田 (性能発注)	R7.7.14	— (JV可)	—	JV1者入札
7	東電+宮田 (性能発注)	R7.11.17	(JV可)	—	JV1者見積

※解体工事入札参加資格者（令和7年4月1日時点）

市内32者、市外（県内）60者、市外（県外）8者 計100者

【入札公募条件】

◇1、2回目（市内本支店のみ）

令和6年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
解体工事	—	—	糸魚川市内に本店又は支店を有する者

◇3、4、5回目（所在地要件なし）

令和6年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
解体工事	—	—	—

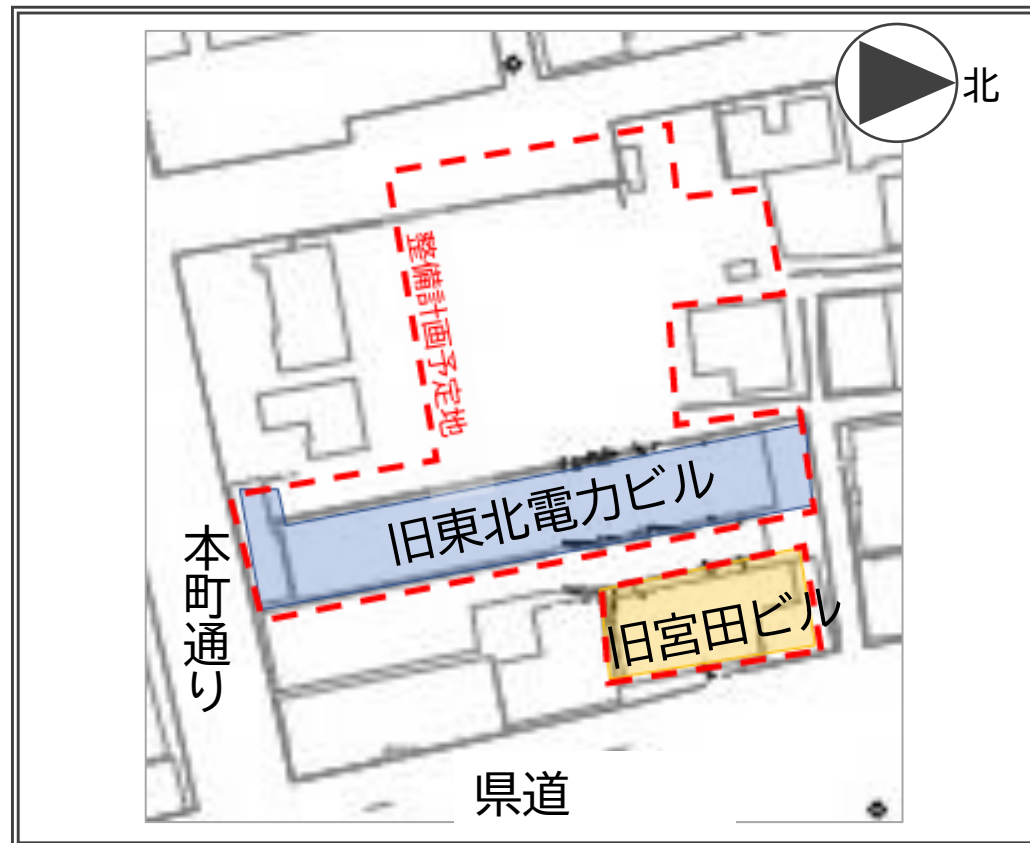
◇6、7回目（所在地要件なし、JV可）

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
解体工事	—	—	<p>1 令和6・7年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「解体工事」に登載されていること。</p> <p>2 過去10年間に非木造建築物（2階建て以上かつ200㎡以上）の解体工事の履行実績がある者。もしくは、令和6・7年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「建築一式工事」でAランクに格付けされている者。</p> <p>3 本件工事に対応する監理技術者を建設業法に従って専任で配置できること。</p> <p>ただし、上記に該当する者を代表者とし、下記の条件に該当する者との2者又は3者での特定共同企業体については、自主的参加を認めます。</p> <p>共同企業体「その他構成員」の条件</p> <p>1 糸魚川市内に本店又は支店を有していること。</p> <p>2 令和6・7年度糸魚川市建設工事入札参加資格名簿の「解体工事」に登載されていること。</p>

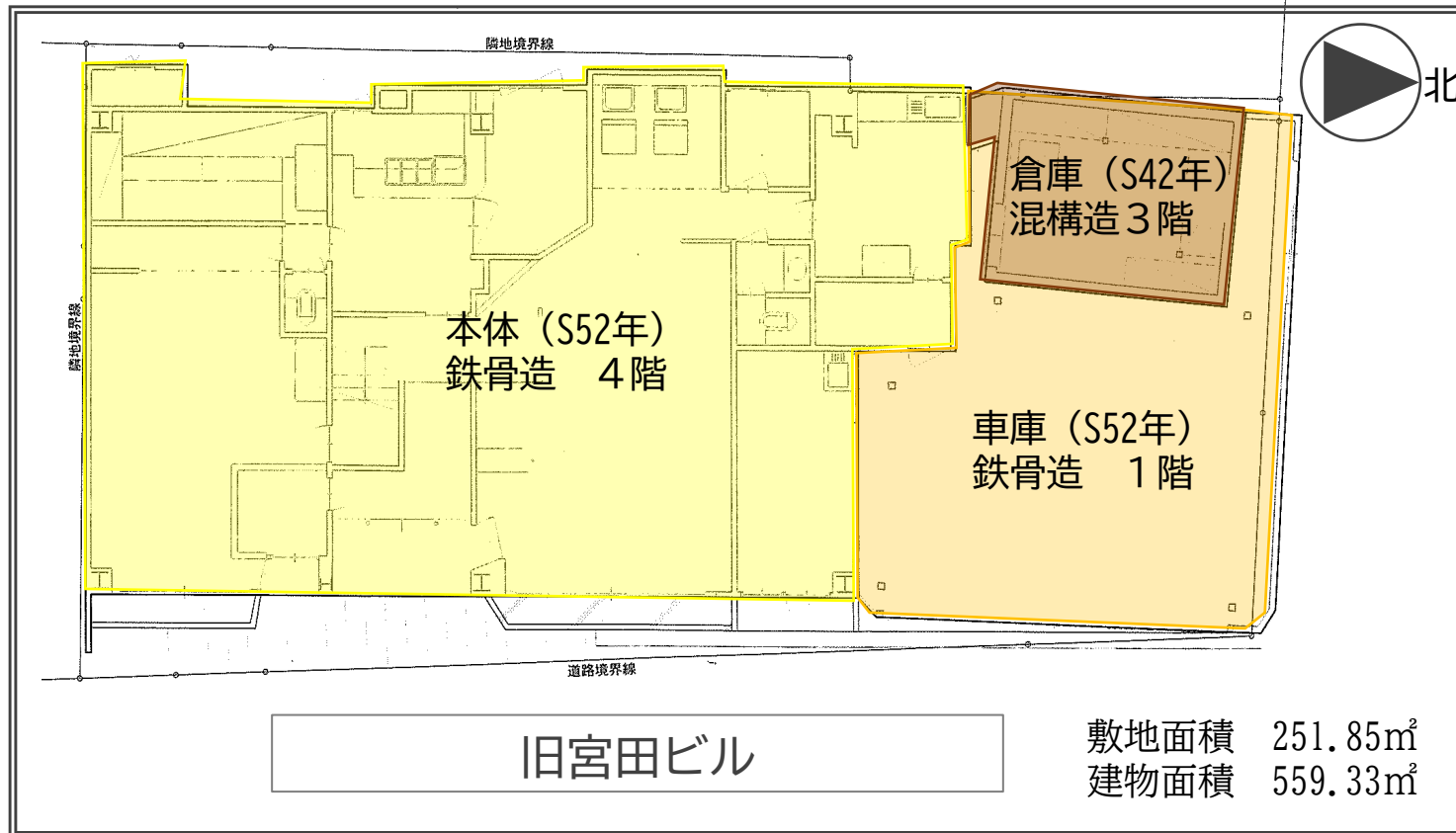
【最低制限価格】

- ◇ 1、2回目 : 最低制限価格を設定
- ◇ 3、4、5、6回目 : 調査基準価格を設定。なお、失格基準価格は設けず、調査基準価格を下回る応札があった場合は、低入札価格調査を行うこととする。

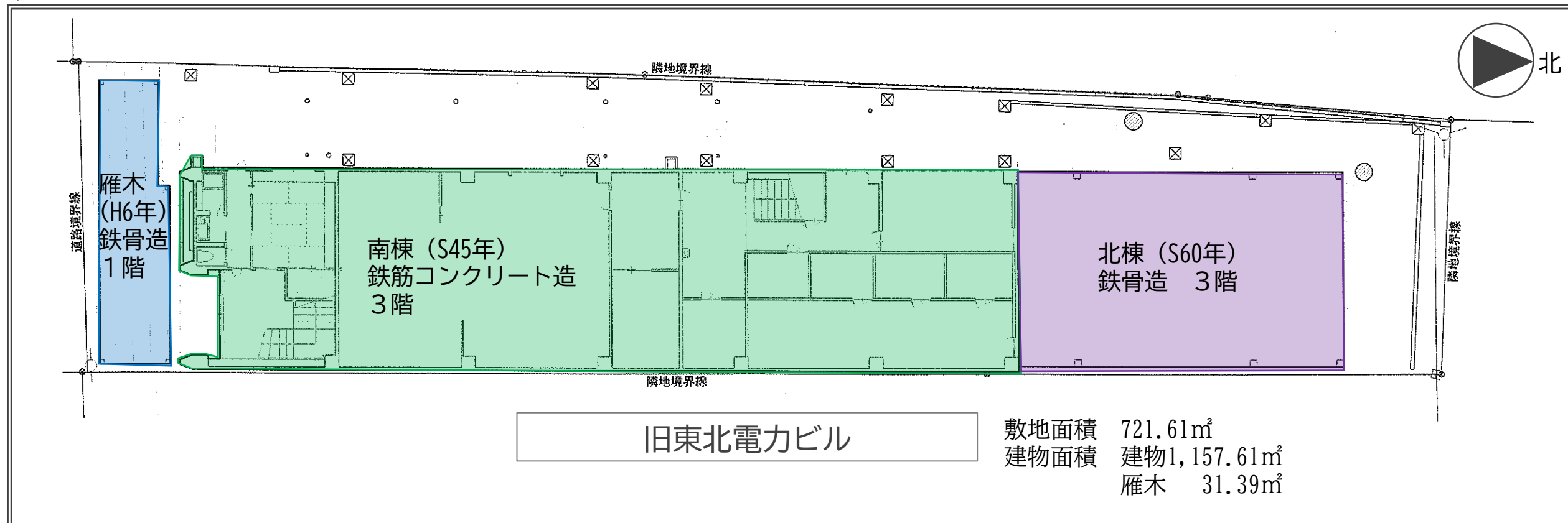
○ 位置図

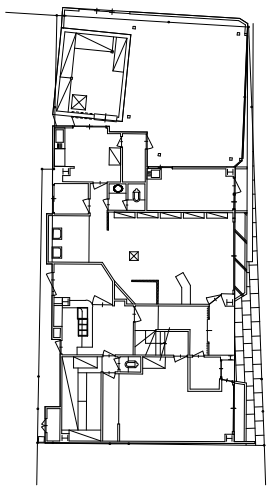


○ 配置図

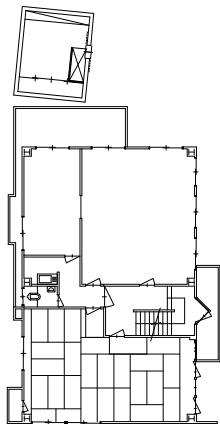


○ 配置図

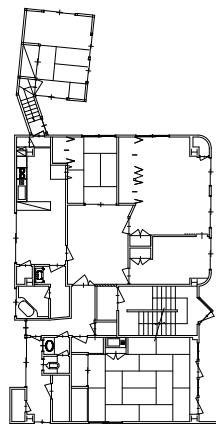




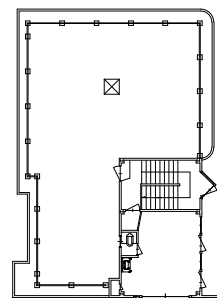
1階



2階

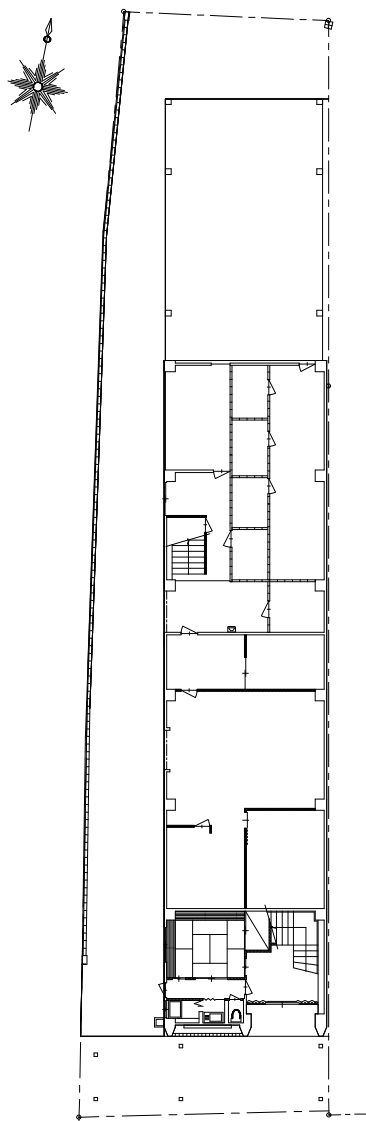


3階

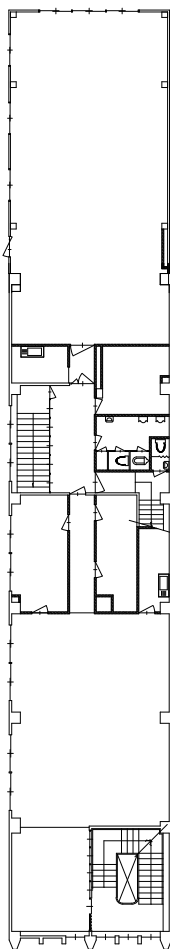


4階

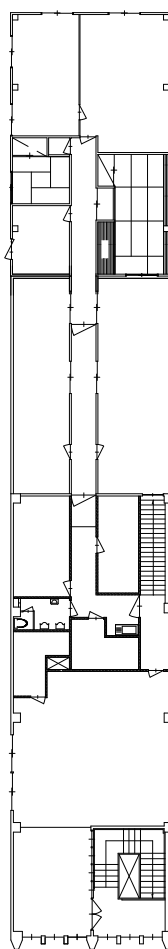
旧宮田ビル 略平面図



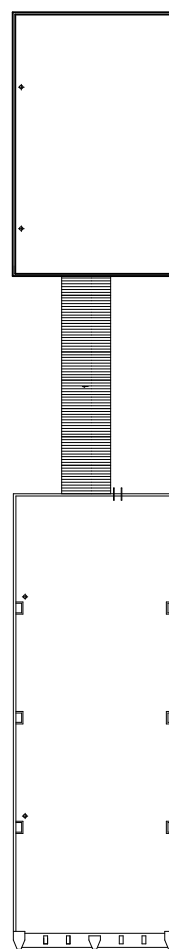
1階



2階



3階

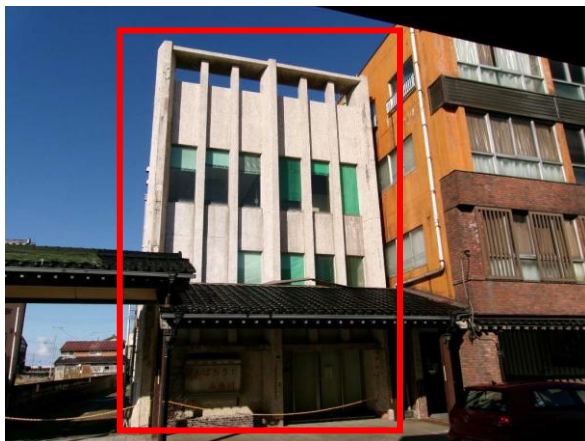


4階

旧東北電力系魚川営業所 略平面図

○外観等写真

・旧東北電力ビル



南側(正面)



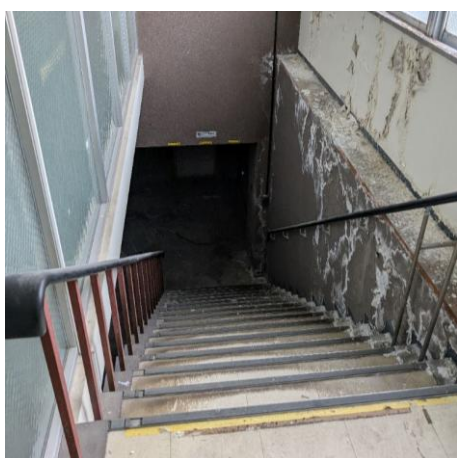
西側



北側



東側



内部

・旧宮田ビル



北側



正面



内部

抽出案件の概要 (No. 2)

件名	健第2号 健康づくりセンター空調設備更新工事
----	------------------------

工事場所	大字須沢地内	担当課	健康増進課
工期	令和7年7月10日から令和8年2月27日まで (233日間)		
概要	GHP-1 空調設備更新 一式 GHP-2 空調設備更新 一式		
工種等	管工事	工事等級	A
契約方法	制限付き一般競争入札 仕様書発注	開札日	令和7年7月8日
条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、糸魚川市水道事業及びガス事業に係る本支管工事における業者選定要綱に基づきガス・水道工事の入札参加資格者として選定された者 ・市内登録業者：8者 		

予定価格	34,500,000円	調査基準価格	31,240,000円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		98.6%

	業者名	第1回	第2回	備考
1	田辺工業株式会社青海支店	34,000,000円		決定
2	株式会社栄進設備工業	辞退		
3	有限会社住宅設備サービス	辞退		
4	創和ジャステック建設株式会社	辞退		
5	株式会社井上商会糸魚川支社	辞退		

※金額は税抜き

【抽出理由】

仕様書方式の事案であり、応札者5者のうち4者が辞退したが工事内容からは辞退する事情が不明であり、落札率が98.6%と高いため。

制限付き一般競争入札の実施について（公告）

糸魚川市財務規則（平成17年糸魚川市規則第49号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 7 年 6 月 23 日

糸魚川市長 久保田 郁 夫

- 1 工事番号 健第 2 号
- 及び工事名 健康づくりセンター空調設備更新工事
- 2 工事場所 糸魚川市大字須沢地内
- 3 工事概要 GHP-1 空調設備更新 一式
GHP-2 空調設備更新 一式
- 4 参加資格確認 令和 7 年 6 月 24 日(火)午前 9 時 0 分から令和 7 年 6 月 30 日(月)午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
(添付書類省略届を添付してください。)
- 5 入札期間等 令和 7 年 7 月 4 日(金)午前 9 時 0 分から令和 7 年 7 月 7 日(月)午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。
- 6 開札日時 令和 7 年 7 月 8 日(火)午前 9 時 0 分以降
- 7 設計図書等 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス
- 8 質問回答 質問は、令和 7 年 6 月 30 日(月)午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 7 年 7 月 3 日(木)午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。
- 9 工 期 契約締結の日から令和 8 年 2 月 27 日まで
- 10 予定価格 設ける（事後公表）
- 11 最低制限価格 設けない
- 12 調査基準価格 設ける（事後公表）
調査基準価格を下回る入札があった場合は低入札価格調査を行います。
- 13 失格基準価格 設けない
- 14 工事費内訳書 必要（入札時に添付して提出してください。）
- 15 入札参加条件

令和 7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
管工事 (ガス・水道)	A	A	糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、糸魚川市水道事業及びガス事業に係る本支管工事における業者選定要綱に基づきガス・水道工事の入札参加資格者として選定された者

- 16 その他 この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。
- 17 問 合 先 糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 257

抽出案件の概要 (No.3)

件名	ガ水下第7-82号 青海浄化センター汚泥処理施設更新(電気)工事
----	----------------------------------

工事場所	大字須沢地内	担当課	ガス水道局
工期	令和7年9月5日から令和9年3月25日まで(567日間)		
概要	汚泥処理施設更新 監視制御設備更新 一式 負荷設備更新 一式		
工種等	電気工事	工事等級	A
契約方法	制限付き一般競争入札	開札日	令和7年9月2日
条件等	糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、平成27年4月1日以降に、下水処理施設の制御にともなう電気計装設備工事(新設又は改修)を元請として施工した実績を有する者。(共同企業体での実績がある場合は、代表構成員としての実績に限る。) ただし、本公募条件に該当する者を代表者とし、電気工事のA級からC級業者で上記の条件に該当する者との2又は3者での特定共同企業体については、自主参加を認めます。		

予定価格	99,970,000円	最低制限価格	91,970,000円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		98.0%

業者名	第1回	第2回	備考
1 田辺工業株式会社青海支店	100,000,000円	98,000,000円	決定

※金額は税抜き

【抽出理由】

予定価格が1億円を超える高額案件であるところ、応札者は1者であり、再入札事案であり、落札率が98.0%と高いため。なお、同施設更新工事の機械工事(第7-81号)は、再入札でも応札者がなかった。

制限付き一般競争入札の実施について（公告）

糸魚川市公営企業の契約に関する規程（平成 17 年糸魚川市ガス水道局告示第 9 号）で準用する糸魚川市財務規則（平成 17 年糸魚川市規則第 49 号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 7 年 8 月 18 日

糸魚川市長 久保田 郁 夫

- 1 工事番号 及び工事名 ガ水下第 7-82 号
青海浄化センター汚泥処理施設更新(電気)工事
- 2 工事場所 糸魚川市大字須沢地内
- 3 工事概要 汚泥処理施設更新
監視制御設備更新 一式
負荷設備更新 一式
- 4 参加資格確認 令和 7 年 8 月 19 日（火）午前 9 時 0 分から令和 7 年 8 月 25 日（月）午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
なお、特定共同企業体で入札参加を希望する場合は、入札参加資格審査申請書、構成員一覧表、協定書及び委任状を持参により提出してください。
- 5 入札期間等 令和 7 年 8 月 29 日（金）午前 9 時 0 分から令和 7 年 9 月 1 日（月）午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。
- 6 開札日時 令和 7 年 9 月 2 日（火）午前 9 時 0 分以降
- 7 設計図書等 閲覧場所 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス
- 8 質問回答 質問は、令和 7 年 8 月 25 日（月）午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 7 年 8 月 28 日（木）午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。
- 9 工期 契約締結の日から令和 9 年 3 月 25 日まで
- 10 予定価格 設ける（事後公表）
- 11 最低制限価格 設ける（事後公表）
- 12 工事費内訳書 必要（入札時に添付して提出してください。）
- 13 入札参加条件

令和 7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
電気工事	A	A	<p>糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、平成 27 年 4 月 1 日以降に、下水処理施設の制御にともなう電気計装設備工事（新設又は改修）を元請として施工した実績を有する者。</p> <p>（共同企業体での実績がある場合は、代表構成員としての実績に限る。）</p> <p>※入札参加資格確認申請時に履行実績を証する書類（契約書の写し等）を添付してください。</p> <p>ただし、本公募条件に該当する者を代表者とし、電気工事の A 級から C 級業者で上記の条件に該当する者と</p>

			の2又は3者での特定共同企業体については、自主参加を認めます。
--	--	--	---------------------------------

14 そ の 他

この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。

15 問 合 先

糸魚川市総務部財政課管財係

電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）

電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 397

抽出案件の概要 (No. 4 - 1)

件名	ガ水第7-1号 竹ヶ花地区ガス水道管布設替工事
-----------	-------------------------

工事場所	大字竹ヶ花地内	担当課	ガス水道局		
工期	令和7年9月4日から令和8年3月27日まで (205日間)				
概要	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <ガス> 本設 φ100mm PE L=158.0m φ 75mm PE L= 12.0m φ 50mm PE L= 24.0m 供給管 8本 </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <水道> 本設 φ150mm PE-W L=155.0m φ 75mm PE-W L= 13.0m φ 50mm PE-W L= 25.0m 給水管 13本 </td> </tr> </table>			<ガス> 本設 φ100mm PE L=158.0m φ 75mm PE L= 12.0m φ 50mm PE L= 24.0m 供給管 8本	<水道> 本設 φ150mm PE-W L=155.0m φ 75mm PE-W L= 13.0m φ 50mm PE-W L= 25.0m 給水管 13本
<ガス> 本設 φ100mm PE L=158.0m φ 75mm PE L= 12.0m φ 50mm PE L= 24.0m 供給管 8本	<水道> 本設 φ150mm PE-W L=155.0m φ 75mm PE-W L= 13.0m φ 50mm PE-W L= 25.0m 給水管 13本				
工種等	管工事	工事等級	A		
契約方法	制限付き一般競争入札	開札日	令和7年9月2日		
条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、糸魚川市水道事業及びガス事業に係る本支管工事における業者選定要綱に基づきガス・水道工事の入札参加資格者として選定された者 ・管工事の格付けがAランクであること。 ・市内登録業者：8者 				

予定価格	29,770,000円	最低制限価格	26,870,000円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		91.7%

	業者名	第1回	第2回	備考
1	株式会社カネカ	27,300,000円		決定
2	株式会社井上商会糸魚川支社	26,500,000円		失格
3	株式会社猪又鉄工所	26,550,000円		失格
4	株式会社栄進設備工業	28,800,000円		
5	有限会社青海ガス水道公社	26,800,000円		失格
6	有限会社住宅設備サービス	26,450,000円		失格
7	田辺工業株式会社青海支店	26,200,000円		失格

※金額は税抜き

【抽出理由】

応札者7者のうち、5者が失格したところ、本工事は最低制限価格を予定価格の約90.3%に設定しないと履行確保ができない工事であるのか疑問であるため。

制限付き一般競争入札の実施について（公告）

糸魚川市公営企業の契約に関する規程（平成 17 年糸魚川市ガス水道局告示第 9 号）で準用する糸魚川市財務規則（平成 17 年糸魚川市規則第 49 号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 7 年 8 月 18 日

糸魚川市長 久保田 郁 夫

- | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|------|------|------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------|---------|
| 1 工事番号
及び工事名 | ガ水第 7-1 号
竹ヶ花地区ガス水道管布設替工事 | | | | | | | | | | |
| 2 工事場所 | 糸魚川市大字竹ヶ花地内 | | | | | | | | | | |
| 3 工事概要 | <table border="0"> <tr> <td><ガス></td> <td><水道></td> </tr> <tr> <td>本設 φ100 mm PE L=158.0m</td> <td>本設 φ150 mm PE-W L=155.0m</td> </tr> <tr> <td>φ75 mm PE L=12.0m</td> <td>φ75 mm PE-W L=13.0m</td> </tr> <tr> <td>φ50 mm PE L=24.0m</td> <td>φ50 mm PE-W L=25.0m</td> </tr> <tr> <td>供給管 8本</td> <td>給水管 13本</td> </tr> </table> | <ガス> | <水道> | 本設 φ100 mm PE L=158.0m | 本設 φ150 mm PE-W L=155.0m | φ75 mm PE L=12.0m | φ75 mm PE-W L=13.0m | φ50 mm PE L=24.0m | φ50 mm PE-W L=25.0m | 供給管 8本 | 給水管 13本 |
| <ガス> | <水道> | | | | | | | | | | |
| 本設 φ100 mm PE L=158.0m | 本設 φ150 mm PE-W L=155.0m | | | | | | | | | | |
| φ75 mm PE L=12.0m | φ75 mm PE-W L=13.0m | | | | | | | | | | |
| φ50 mm PE L=24.0m | φ50 mm PE-W L=25.0m | | | | | | | | | | |
| 供給管 8本 | 給水管 13本 | | | | | | | | | | |
| 4 参加資格確認 | 令和 7 年 8 月 19 日（火）午前 9 時 0 分から令和 7 年 8 月 25 日（月）午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
（添付書類省略届を添付してください。） | | | | | | | | | | |
| 5 入札期間等 | 令和 7 年 8 月 29 日（金）午前 9 時 0 分から令和 7 年 9 月 1 日（月）午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。 | | | | | | | | | | |
| 6 開札日時 | 令和 7 年 9 月 2 日（火）午前 9 時 0 分以降 | | | | | | | | | | |
| 7 設計図書等
閲覧場所 | 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス | | | | | | | | | | |
| 8 質問回答 | 質問は、令和 7 年 8 月 25 日（月）午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 7 年 8 月 28 日（木）午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。 | | | | | | | | | | |
| 9 工期 | 契約締結の日から令和 8 年 3 月 27 日まで | | | | | | | | | | |
| 10 予定価格 | 設ける（事後公表） | | | | | | | | | | |
| 11 最低制限価格 | 設ける（事後公表） | | | | | | | | | | |
| 12 工事費内訳書 | 必要（入札時に添付して提出してください。） | | | | | | | | | | |
| 13 入札参加条件 | | | | | | | | | | | |

令和 7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
管工事 (ガス・水道)	A	A	糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、糸魚川市水道事業及びガス事業に係る本支管工事における業者選定要綱に基づきガス・水道工事の入札参加資格者として選定された者

- | | |
|---------|--|
| 14 その他 | この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。 |
| 15 問合せ先 | 糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp |

契約番号 00382

抽出案件の概要 (No. 4 - 2)

件名	ガ水簡第7-1号 西海簡易水道水管橋更新工事
-----------	------------------------

工事場所	大字田中・大字川島地内	担当課	ガス水道局
工期	令和7年9月11日から令和8年3月24日まで (195日間)		
概要	本設 φ100mm 川島橋水管橋(更新) 1箇所 φ100mm PE-W L=15.0m		
工種等	管工事	工事等級	A
契約方法	制限付き一般競争入札	開札日	令和7年9月9日
条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、糸魚川市水道事業及びガス事業に係る本支管工事における業者選定要綱に基づき水道工事の入札参加資格者として選定された者 ・管工事の格付けがAランクであること。 ・市内登録業者：8者 		

予定価格	32,770,000円	最低制限価格	29,580,000円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		90.6%

業者名		第1回	第2回	備考
1	株式会社猪又鉄工所	29,680,000円		決定
2	株式会社井上商会糸魚川支社	29,820,000円		
3	株式会社カネカ	29,900,000円		
4	株式会社栄進設備工業	29,900,000円		
5	有限会社青海ガス水道公社	30,700,000円		
6	有限会社住宅設備サービス	29,750,000円		
7	田辺工業株式会社青海支店	28,500,000円		失格

※金額は税抜き

【抽出理由】

応札者7者のうち、失格となった1者は予定価格の約87.0%で応札したところ、本工事は最低制限価格を予定価格の約90.3%に設定しないと履行確保ができない工事であるのか疑問であるため。なお、建補第5号 (No.5) で落札できなかった業者と2回とも失格した業者は、同一業者であり、同業者はこれまでの落札実績から履行確保に問題があるとは認められない。

制限付き一般競争入札の実施について（公告）

糸魚川市公営企業の契約に関する規程（平成 17 年糸魚川市ガス水道局告示第 9 号）で準用する糸魚川市財務規則（平成 17 年糸魚川市規則第 49 号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 7 年 8 月 25 日

糸魚川市長 久保田 郁 夫

- | | | |
|----|---------------|--|
| 1 | 工事番号
及び工事名 | ガ水簡第 7-1 号
西海簡易水道水管橋更新工事 |
| 2 | 工事場所 | 糸魚川市大字田中・大字川島地内 |
| 3 | 工事概要 | 本設 φ100mm 川島橋水管橋(更新) 1 箇所
φ100mm PE-W L=15.0m |
| 4 | 参加資格確認 | 令和 7 年 8 月 26 日（火）午前 9 時 0 分から令和 7 年 9 月 1 日（月）午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
（添付書類省略届を添付してください。） |
| 5 | 入札期間等 | 令和 7 年 9 月 5 日（金）午前 9 時 0 分から令和 7 年 9 月 8 日（月）午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。 |
| 6 | 開札日時 | 令和 7 年 9 月 9 日（火）午前 9 時 0 分以降 |
| 7 | 設計図書等
閲覧場所 | 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス |
| 8 | 質問回答 | 質問は、令和 7 年 9 月 1 日（月）午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 7 年 9 月 4 日（木）午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。 |
| 9 | 工 期 | 契約締結の日から令和 8 年 3 月 24 日まで |
| 10 | 予 定 価 格 | 設ける（事後公表） |
| 11 | 最低制限価格 | 設ける（事後公表） |
| 12 | 工事費内訳書 | 必要（入札時に添付して提出してください。） |
| 13 | 入札参加条件 | |

令和 7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
管工事 (水道)	A	A	糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、糸魚川市水道事業及びガス事業に係る本支管工事における業者選定要綱に基づき水道工事の入札参加資格者として選定された者

- | | | |
|----|-------|--|
| 14 | そ の 他 | この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。 |
| 15 | 問 合 先 | 糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp |

契約番号 00416

抽出案件の概要（No.5）

件名	建補第5号 市営寺地住宅D棟自動火災報知設備改修工事
-----------	----------------------------

工事場所	大字寺地地内	担当課	建設課
工期	令和7年9月10日から令和8年3月25日まで（197日間）		
概要	自動火災報知設備、ガス火災報知設備機器更新一式		
工種等	消防施設工事	工事等級	—
契約方法	制限付き一般競争入札 仕様書発注	開札日	令和7年9月2日
条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・糸魚川市内に本店又は支店を有する者 ・市内登録業者：10者 		

予定価格	34,880,000円	調査基準価格	32,080,000円
落札率	（入札金額 ÷ 予定価格 × 100）		52.2%

	業者名	第1回	第2回	備考
1	株式会社松沢電業	18,200,000円		決定
2	田辺工業株式会社青海支店	32,500,000円		

※金額は税抜き

【抽出理由】

応札者2者のうち、1者は低入札調査基準価格の約101%（予定価格の約93.2%）、もう1者は予定価格の約52.2%と極めて低額であったが、後者が落札したため。なお、市道八久保中脇線防護柵修繕工事（No.6）では失格基準価格が設定されていた。

【低入札価格調査について】

糸魚川市低入札価格調査実施要綱第4条に基づき、落札候補者に内訳書の提出を求め、事業意欲、施工体制の確保、設置予定機器のヒアリングを行った。

当市で設定した予定価格との比較を行った結果及びヒアリング内容を踏まえ、応札金額での履行は可能と判断し、落札者を決定した。

注 釈

・失格基準価格について

総合評価方式で入札を行う場合においては、失格基準価格を設けることが糸魚川市低入札価格調査実施要綱で定められている。

第5条 市長は、総合評価入札試行要領第3条第1項に規定する実績確認・地域貢献評価型で入札を行う場合は、契約ごとに失格基準価格を設け、入札価格が失格基準価格に満たない場合は、契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあるとみなし、失格とする。

(糸魚川市低入札価格調査実施要綱抜粋)

表1

方式	調査基準価格	失格基準価格	最低制限価格
制限付き一般競争入札（通常）	×	×	○
仕様書発注方式	○	×	×
総合評価方式	○	○	×

※設ける→○ 設けない→×

制限付き一般競争入札の実施について（公告）

糸魚川市財務規則（平成17年糸魚川市規則第49号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 7 年 8 月 18 日

糸魚川市長 久保田 郁 夫

- 1 工事番号 建補第 5 号
- 及び工事名 市営寺地住宅 D 棟自動火災報知設備改修工事
- 2 工事場所 糸魚川市大字寺地地内
- 3 工事概要 自動火災報知設備、ガス火災報知設備機器更新一式
- 4 参加資格確認 令和 7 年 8 月 19 日(火)午前 9 時 0 分から令和 7 年 8 月 25 日(月)午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
(添付書類省略届を添付してください。)
- 5 入札期間等 令和 7 年 8 月 29 日(金)午前 9 時 0 分から令和 7 年 9 月 1 日(月)午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。
- 6 開札日時 令和 7 年 9 月 2 日(火)午前 9 時 0 分以降
- 7 設計図書等 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス
- 閲覧場所
- 8 質問回答 質問は、令和 7 年 8 月 25 日(月)午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 7 年 8 月 28 日(木)午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。
- 9 工期 契約締結の日から令和 8 年 3 月 25 日まで
- 10 予定価格 設ける（事後公表）
- 11 最低制限価格 設けない
- 12 調査基準価格 設ける（事後公表）
調査基準価格を下回る入札があった場合は低入札価格調査を行います。
- 13 失格基準価格 設けない
- 14 工事費内訳書 必要（入札時に添付して提出してください。）
- 15 入札参加条件

令和 7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
消防施設工事	-	-	糸魚川市内に本店又は支店を有する者

- 16 その他 この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。
- 17 問合せ先 糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 384

抽出案件の概要 (No.6)

件名	青第6号 市道八久保中脇線防護柵修繕工事
-----------	----------------------

工事場所	大字須沢地内	担当課	青海事務所
工期	令和7年10月7日から令和8年2月20日まで (137日間)		
概要	転落防止柵設置 (柵高H=1.1m) L=62m		
工種等	土木一式工事	工事等級	D
契約方法	制限付き一般競争入札 総合評価方式	開札日	令和7年9月25日
条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・糸魚川市内に本店又は支店を有する者 ・土木一式工事の格付けがBCDランクであること。 ・市内登録業者：41者 		

予定価格	4,970,000円	調査基準価格	4,440,000円
失格基準価格	4,250,000円		
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		92.4%

業者名		第1回	第2回	備考
1	アイワ建設株式会社	4,590,000円		決定 評価点 124.521点
2	株式会社高村工務所	4,900,000円		評価点 114.107点
3	森田建設株式会社	4,300,000円		評価点 111.969点
4	株式会社山岸組	4,980,000円		予定価格超え

※金額は税抜き

【抽出理由】

総合評価方式の案件であり、応札者4者のうち、低入札調査基準価格の約96.8%で応札した業者が落札できなかったため。

制限付き一般競争入札の実施について（公告）

糸魚川市財務規則（平成17年糸魚川市規則第49号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札（総合評価方式）を実施します。

令和 7 年 9 月 8 日

糸魚川市長 久保田 郁 夫

- 1 工事番号 青第 6 号
- 及び工事名 市道八久保中脇線防護柵修繕工事
- 2 工事場所 糸魚川市大字須沢地内
- 3 工事概要 転落防止柵設置（柵高 H=1.1m） L=62m
- 4 参加資格確認 令和 7 年 9 月 9 日（火）午前 9 時 0 分から令和 7 年 9 月 16 日（火）午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
（企業の技術力・地域性確認資料（様式第 1 号）及び配置予定技術者の能力確認資料（様式第 2 号）を添付してください。）
- 5 入札期間等 令和 7 年 9 月 22 日（月）午前 9 時 0 分から令和 7 年 9 月 24 日（水）午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。
- 6 開札日時 令和 7 年 9 月 25 日（木）午前 9 時 0 分以降
- 7 設計図書等 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス
- 閲覧場所
- 8 質問回答 質問は、令和 7 年 9 月 16 日（火）午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 7 年 9 月 19 日（金）午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。
- 9 工期 契約締結の日から令和 8 年 2 月 20 日まで
- 10 予定価格 設ける（事後公表）
- 11 最低制限価格 設けない
- 12 調査基準価格 設ける（事後公表）
- 13 失格基準価格 設ける（事後公表）
- 14 工事費内訳書 必要（入札時に添付して提出してください。）
- 15 入札参加条件

令和 7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
土木一式工事	D	BCD	糸魚川市内に本店又は支店を有する者

16 総合評価方式

本工事は、価格と価格以外の技術的な要素を総合的に評価し、落札者を決定する総合評価方式（実績確認・地域貢献評価型）の試行工事です。総合評価方式に関する事項は、この公告、企業の技術力・地域性資料等作成要領、糸魚川市建設工事に係る総合評価方式による入札試行要領及び糸魚川市建設工事に係る総合評価方式による入札試行要領の運用基準、糸魚川市低入札価格調査実施要綱によるものとします。

17 入札の無効

総合評価方式の加算点が0点に満たない者、企業の技術力・地域性資料等の提出がない者の入札は無効とし、該当者には入札前に通知します。

18 総合評価の評価項目と評価の方法

(1) 評価項目

ア 企業の技術力

(ア) 同種工事の実績

(イ) 工事成績

(ウ) ISO 認証取得

イ 配置予定技術者の能力

(ア) 技術者の能力

(イ) 若年技術者、女性技術者の育成

(ウ) 同種工事の実績

ウ 地域貢献度

(ア) 災害時等における活動実績等

(イ) 道路除雪、消雪パイプ維持管理

(ウ) 若年者雇用

(エ) 障がい者雇用

(オ) 就業体験・職場実習

(カ) ボランティア活動

(キ) 消防団協力事業所

エ 地域精通度

(ア) 地域調達

(2) 総合評価の方法

ア 標準点と加算点の付与

(ア) 入札参加者全てに標準点（100点）を与え、さらに上記(1)の各項目を評価して加算点（最大20.0点）を付与します。

(イ) 加算点は、工事成績、入札者が提出した様式第1号及び様式第2号の評価に基づいて算定した評価点の合計とします。

(ウ) 評価内容及び配点は、別表1のとおりとします。

イ 評価の方法

(ア) 予定価格の範囲内の入札参加者について、標準点（100点）と加算点（最大20.0点）の合計を当該入札者の入札金額で除した値に予定価格を乗じて得た値（以下評価値という。）をもって行います。

（算定式）評価値＝（標準点＋加算点）／入札金額×予定価格

＝技術評価点／入札金額×予定価格

※少数第4位を四捨五入

(イ) 低入札価格調査の調査基準価格を下回る額で入札を行った者は、入札金額に応じて評価値を減点します。

(ウ) 入札金額が低入札価格調査の調査基準価格を下回った場合であって、糸魚川市が発注する工事において過去1年間の工事成績評定点に65点未満の工事があるときは、技術評価点から5点を減点します。

19 確認書類の提出

入札参加者のうち、入札金額が予定価格の制限の範囲内の価格で、低入札価格調査の調査基準価格以上の価格をもって申込みをした者のうち、上記18(2)イにより算定した評価値の最も高い者を落札候補者とします。ただし、調査基準価格を下回る額で入札を行った者が落札候補者

となった場合は、低入札入札価格調査を実施した上で評価値が最も高い者を落札候補者とします。この場合、落札候補者に対し確認書類の提出を求めますので、提出を指示された日から起算して2日以内（休日を除く）に確認書類を提出してください。

20 落札者の決定

本工事は、上記 19 による確認の結果に基づき、上記 18(2)イにより算定した評価値の最も高い者を落札者とします。

21 配置予定技術者に関する対応

本件工事契約後に配置予定技術者を変更した場合の措置は、糸魚川市建設工事成績評定実施要領の考査項目「法令遵守等」の文書注意相当8点の工事成績評点の減点を行います。ただし、真にやむを得ない場合等により、配置予定技術者の評価と同等以上の技術者に変更した場合は、減点を行いません。

22 地域調達に関する対応

地域調達が、請負者の責により履行できなかった場合の措置は、糸魚川市建設工事成績評定実施要領の考査項目「法令遵守等」の文書注意相当8点の工事成績評点の減点を行います。

23 技術力・地域性資料の作成

別紙技術力・地域性資料等作成要領によります。

24 評価結果等の公表

糸魚川市建設工事に係る総合評価方式による入札試行要領第18条の規定により落札者を決定した場合は、各入札参加者の各評価項目の評点及び技術評価点並びに評価値を公表します。

25 その他 この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。

26 問 合 先 糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp

契約番号 460

抽出案件の概要 (No. 7)

件名	ガ水第7-8号 田海地区ガス水道管布設替(その4)工事
-----------	-----------------------------

工事場所	大字田海地内	担当課	ガス水道局		
工期	令和7年10月9日から令和8年3月27日まで(170日間)				
概要	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <ガス> 本設 φ200mm PLP L=8.0m φ200mm PE L=154.0m φ100mm PE L=9.0m φ50mm PE L=53.0m 供給管 4本 </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <水道> 本設 φ200mm DCIP(GX)L=99.0m φ150mm PE-W L=74.0m φ75mm PE-W L=1.0m φ50mm PE-W L=36.0m 給水管 8本 </td> </tr> </table>			<ガス> 本設 φ200mm PLP L=8.0m φ200mm PE L=154.0m φ100mm PE L=9.0m φ50mm PE L=53.0m 供給管 4本	<水道> 本設 φ200mm DCIP(GX)L=99.0m φ150mm PE-W L=74.0m φ75mm PE-W L=1.0m φ50mm PE-W L=36.0m 給水管 8本
<ガス> 本設 φ200mm PLP L=8.0m φ200mm PE L=154.0m φ100mm PE L=9.0m φ50mm PE L=53.0m 供給管 4本	<水道> 本設 φ200mm DCIP(GX)L=99.0m φ150mm PE-W L=74.0m φ75mm PE-W L=1.0m φ50mm PE-W L=36.0m 給水管 8本				
工種等	管工事	工事等級	A		
契約方法	制限付き一般競争入札	開札日	令和7年10月7日		
条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、糸魚川市水道事業及びガス事業に係る本支管工事における業者選定要綱に基づきガス・水道工事の入札参加資格者として選定された者 ・管工事の格付けがAランクであること。 ・市内登録業者：8者 				

予定価格	41,750,000円	最低制限価格	37,770,000円
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		90.5%

	業者名	第1回	第2回	備考
1	田辺工業株式会社青海支店	37,800,000円		決定
2	株式会社井上商会糸魚川支社	41,000,000円		
3	株式会社カネカ	40,500,000円		
4	株式会社栄進設備工業	37,800,000円		くじ
5	有限会社青海ガス水道公社	40,000,000円		
6	有限会社住宅設備サービス	40,500,000円		
7	株式会社猪又鉄工所	40,500,000円		

※金額は税抜き

【抽出理由】

応札者7者のうち、同額が3者と2者であり、低額だった2者のくじ引きにより落札が決まったため。

制限付き一般競争入札の実施について（公告）

糸魚川市公営企業の契約に関する規程（平成 17 年糸魚川市ガス水道局告示第 9 号）で準用する糸魚川市財務規則（平成 17 年糸魚川市規則第 49 号）第 142 条第 1 項の規定により、次のとおり制限付き一般競争入札を実施します。

令和 7 年 9 月 22 日

糸魚川市長 久保田 郁 夫

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 工事番号
及び工事名 | ガ水第 7-8 号
田海地区ガス水道管布設替（その 4）工事 | | |
| 2 | 工事場所 | 糸魚川市大字田海地内 | | |
| 3 | 工事概要 | <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ガス>
 本設 φ200mm PLP L= 8.0m
 φ200mm PE L=154.0m
 φ100mm PE L= 9.0m
 φ50mm PE L= 53.0m
 供給管 4本 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <水道>
 本設 φ200mm DCIP(GX) L= 99.0m
 φ150mm PE-W L= 74.0m
 φ75mm PE-W L= 11.0m
 φ50mm PE-W L= 36.0m
 給水管 8本 </td> </tr> </table> | <ガス>
本設 φ200mm PLP L= 8.0m
φ200mm PE L=154.0m
φ100mm PE L= 9.0m
φ50mm PE L= 53.0m
供給管 4本 | <水道>
本設 φ200mm DCIP(GX) L= 99.0m
φ150mm PE-W L= 74.0m
φ75mm PE-W L= 11.0m
φ50mm PE-W L= 36.0m
給水管 8本 |
| <ガス>
本設 φ200mm PLP L= 8.0m
φ200mm PE L=154.0m
φ100mm PE L= 9.0m
φ50mm PE L= 53.0m
供給管 4本 | <水道>
本設 φ200mm DCIP(GX) L= 99.0m
φ150mm PE-W L= 74.0m
φ75mm PE-W L= 11.0m
φ50mm PE-W L= 36.0m
給水管 8本 | | | |
| 4 | 参加資格確認 | 令和 7 年 9 月 24 日（水）午前 9 時 0 分から令和 7 年 9 月 29 日（月）午後 4 時 0 分までに電子入札システムより行います。
（添付書類省略届を添付してください。） | | |
| 5 | 入札期間等 | 令和 7 年 10 月 3 日（金）午前 9 時 0 分から令和 7 年 10 月 6 日（月）午後 2 時 0 分までに電子入札システムより行います。 | | |
| 6 | 開札日時 | 令和 7 年 10 月 7 日（火）午前 9 時 0 分以降 | | |
| 7 | 設計図書等
閲覧場所 | 糸魚川市役所設計図書閲覧所及び入札情報サービス | | |
| 8 | 質問回答 | 質問は、令和 7 年 9 月 29 日（月）午後 5 時 0 分までに電子メール（電話連絡必須）で提出してください。回答は、令和 7 年 10 月 2 日（木）午後 5 時 0 分までに入札情報サービスへ掲載します。 | | |
| 9 | 工 期 | 契約締結の日から令和 8 年 3 月 27 日まで | | |
| 10 | 予 定 価 格 | 設ける（事後公表） | | |
| 11 | 最低制限価格 | 設ける（事後公表） | | |
| 12 | 工事費内訳書 | 必要（入札時に添付して提出してください。） | | |
| 13 | 入札参加条件 | 令和 7 年度糸魚川市建設工事入札参加資格者のうち次の条件に該当する者 | | |

工種	工事ランク	公募格付	その他の条件
管工事 (ガス・水道)	A	A	糸魚川市内に本店又は支店を有する者で、糸魚川市水道事業及びガス事業に係る本支管工事における業者選定要綱に基づきガス・水道工事の入札参加資格者として選定された者

- | | | |
|----|-------|--|
| 14 | そ の 他 | この公告に定めるもののほかは、共通公告及び入札心得によります。 |
| 15 | 問 合 先 | 糸魚川市総務部財政課管財係
電話番号：025-552-1511（内線 2445・2446）
電子メール：zaisei@city.itoigawa.lg.jp |

契約番号 00479

抽出案件の概要 (No.8)

件名	ガ水下委第 7-4 号 青海浄化センター汚泥処理施設更新工事監理業務委託
----	--------------------------------------

履行場所	大字須沢地内	担当課	ガス水道局
工期	令和 7 年 8 月 19 日から令和 9 年 3 月 29 日まで (588 日間)		
概要	下水道施設 (終末処理場) 重点施工監理業務 機械工事監理業務 一式 電気工事監理業務 一式		
業種	建設コンサルタント	部門	下水道
契約方法	随意契約 (特命随契)	入札日	令和 7 年 8 月 18 日
選定理由	適切な工事監理及び現場管理を行うため、実施設計業者を選定するもの。		

予定価格	15,410,000 円	最低制限価格	設定なし
落札率	(入札金額 ÷ 予定価格 × 100)		100.0%

	業者名	第 1 回	第 2 回	備考
1	株式会社日水コン 上越事務所	16,110,000 円	15,410,000 円	決定

※金額は税抜き

【抽出理由】	比較的高額な案件であり、実施設計業者 1 者の見積りによるものであり、1 回目は不調となり、2 回目は予定価格と同額で落札されたため。
---------------	---

見積依頼書

株式会社日水コン上越事務所 様

糸魚川市長 久保田 郁 夫

下記により見積を行いますから、下記契約条件を承知し、糸魚川市公営企業の契約に関する規程（平成17年糸魚川市ガス水道局告示第9号）で準用する糸魚川市財務規則の定めるところにより見積してください。

記

- | | |
|--------------------|---|
| 1. 委託番号及び
委託業務名 | ガ水下委第7-4号
青海浄化センター汚泥処理施設更新工事監理業務委託 |
| 2. 履行場所 | 糸魚川市大字須沢地内 |
| 3. 見積日時
場所 | 令和7年8月19日 15時
糸魚川市財政課 管財係 |
| 4. 設計図書等
閲覧場所 | |
| 5. 期 限 | 令和9年3月29日 |
| 6. 最低制限価格 | 無 |
| 7. 入札保証金 | 免除 |
| 8. 契約保証金 | 有 |
| 9. 前 金 払
部 分 払 | する
する |
| 10. 現場説明 | 無 |
| 11. そ の 他 | 建設工事等の入札者の心得によります。
見積書に業務委託費内訳書を添付してください。
見積日時までに見積書の提出がない場合は、辞退とみなします。 |