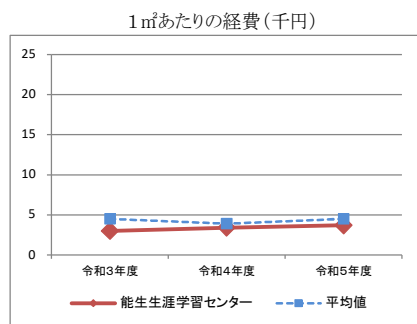


1 基本情報							
施設NO.		11053		施設名		能生生涯学習センター	
所在地		能生1941-2		外観			
全体面積(㎡)		3,267.50					
市有面積(㎡)		3,267.50					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造					
	階数	4					
	建築年(西暦)	1975					
	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	49					
	差引年数	1					
延床面積(㎡)の合計		2,872.94		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の生涯学習の振興に資するため（糸魚川市生涯学習センター条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地域	
小分類		集会施設		(具体的なエリア名)		能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,797	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	13,570	140.6%	14,860	109.5%	13,059	87.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	37.8	140.5%	41.4	109.5%	36.4	87.9%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

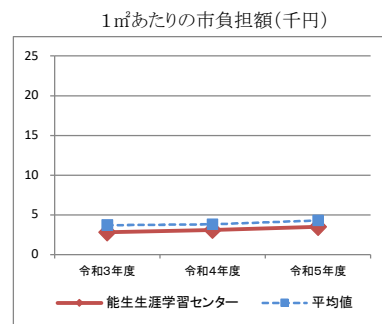
作成年度：令和7年度

6 収支情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	181	85.4%	213	117.7%	279	131.0%
	その他の経常的収入	374	64.9%	477	127.5%	410	86.0%
	収入 合計 A	555	70.4%	690	124.3%	689	99.9%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,371	106.3%	5,357	122.6%	6,005	112.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	95	99.0%	93	97.9%	102	109.7%
	委託料(指定管理料以外)	4,060	106.3%	4,080	100.5%	4,421	108.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	151	82.5%	151	100.0%	151	100.0%
	支出 合計 B	8,677	99.8%	9,681	111.6%	10,679	110.3%
支出－収入(一般財源)B-A		8,122	102.8%	8,991	110.7%	9,990	111.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.0	100.0%	3.4	113.3%	3.7	108.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.8	100.0%	3.1	110.7%	3.5	112.9%

7 情報分析

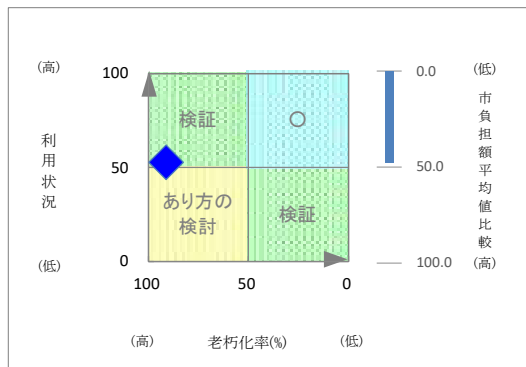


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11052		施設名		青海生涯学習センター	
所在地		青海4690		外観			
全体面積(㎡)		7,035.21					
市有面積(㎡)		7,035.21					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1975					
	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	49					
	差引年数	1					
延床面積(㎡)の合計		2,777.17		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の生涯学習の振興に資するため（糸魚川市生涯学習センター条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地域	
小分類		集会施設		(具体的なエリア名)		青海地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,046	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	16,222	87.9%	17,230	106.2%	18,761	108.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	45.2	87.9%	48.0	106.2%	52.3	109.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

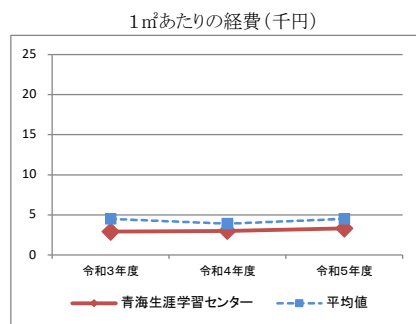
5 建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

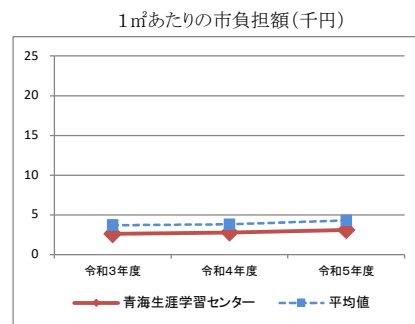
6 収支情報

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	602	100.2%	502	83.4%	541	107.8%
	その他の経常的収入	73	100.0%	55	75.3%	59	107.3%
	収入 合計 A	675	100.1%	557	82.5%	600	107.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	480	100.0%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,054	104.2%	3,306	108.3%	3,286	99.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	27	96.4%	28	103.7%	34	121.4%
	委託料(指定管理料以外)	4,181	92.8%	4,480	107.2%	5,194	115.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	35	100.0%	35	100.0%	36	102.9%
	その他の経常的経費	240	142.0%	113	47.1%	168	148.7%
	支出 合計 B	8,017	98.4%	8,442	105.3%	9,198	109.0%
支出－収入(一般財源)B-A		7,342	98.3%	7,885	107.4%	8,598	109.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.9	100.0%	3.0	103.4%	3.3	110.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.6	96.3%	2.8	107.7%	3.1	110.7%

7 情報分析

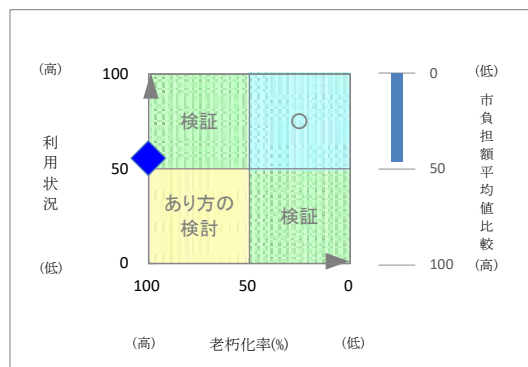


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11023		施設名		浦本地区公民館	
所在地		中浜1362-1		外観			
全体面積(㎡)		1,541.51					
市有面積(㎡)		1,541.51					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1998					
	法定耐用年数(年)	24					
経過年数(年)		26					
差引年数		-2					
延床面積(㎡)の合計		499.20		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		浦本地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		709	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	3,924	107.4%	4,202	107.1%	4,240	100.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		10.9	106.9%	11.7	107.3%	11.8	100.9%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	84.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	59	1475.0%	45	76.3%	51	113.3%
	その他の経常的収入	192	79.7%	180	93.8%	174	96.7%
	収入 合計 A	251	102.4%	225	89.6%	225	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	293	0.0%	9	3.1%	906	10066.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	46	102.2%	46	100.0%	60	130.4%
	委託料(指定管理料以外)	1,604	111.0%	1,693	105.5%	2,021	119.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	339	122.8%	376	110.9%	427	113.6%
	その他の経常的経費	0	0.0%	118	0.0%	158	133.9%
	支出 合計 B	2,522	104.6%	2,482	98.4%	3,812	153.6%
支出－収入(一般財源)B-A		2,271	104.8%	2,257	99.4%	3,587	158.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.1	106.3%	5.0	98.0%	7.6	152.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.5	104.7%	4.5	100.0%	7.2	160.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	浦本地区公民館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	5.5	4.5
令和4年度	5.0	4.2
令和5年度	7.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	浦本地区公民館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	4.5	3.5
令和4年度	4.0	3.5
令和5年度	7.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11025		施設名		下早川地区公民館	
所在地		上覚22-2		外 観			
全体面積(㎡)		5,550.80					
市有面積(㎡)		5,550.80					
借地面積(㎡)		0.00					
主 要 建 物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2001					
	法定耐用年数(年)	24					
経過年数(年)		23					
差引年数		1					
延床面積(㎡)の合計		988.50		建物所有者		糸魚川市	
位 置 図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		下早川地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,716	
4 利用情報							
利 用 者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	6,818	98.7%	9,188	134.8%	10,821	117.8%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%
1日あたり利用者数(人)a/b		19.0	98.4%	25.6	134.7%	30.1	117.6%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

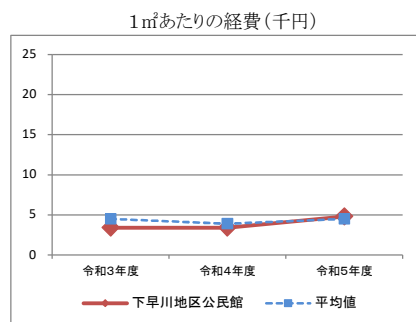
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	99.4%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

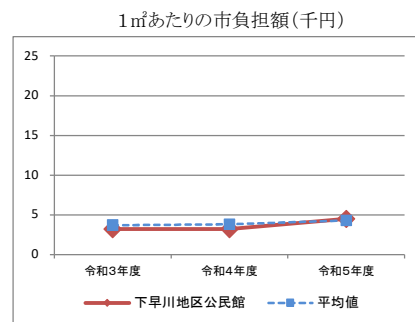
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	188	221.2%	227	120.7%	245	107.9%
	その他の経常的収入	27	10.8%	26	96.3%	30	115.4%
	収入 合計 A	215	64.4%	253	117.7%	275	108.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	17	0.0%	471	2770.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	90	102.3%	91	101.1%	119	130.8%
	委託料(指定管理料以外)	2,707	120.0%	2,642	97.6%	3,470	131.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	309	125.6%	345	111.7%	397	115.1%
	その他の経常的経費	0	0.0%	37	0.0%	40	108.1%
	支出 合計 B	3,346	107.8%	3,372	100.8%	4,737	140.5%
支出－収入(一般財源)B-A		3,131	113.1%	3,119	99.6%	4,462	143.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.4	109.7%	3.4	100.0%	4.8	141.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.2	114.3%	3.2	100.0%	4.5	140.6%

7 情報分析

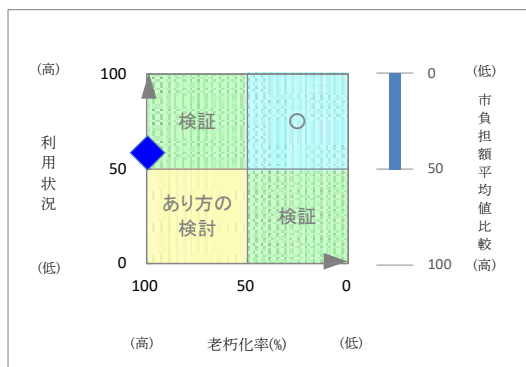


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11031		施設名		上早川地区公民館	
所在地		土塩977-4		外観			
全体面積(㎡)		565.46					
市有面積(㎡)		565.46					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1981					
	法定耐用年数(年)	50					
		経過年数(年)	43				
		差引年数	7				
延床面積(㎡)の合計		531.20		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圏	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		上早川地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		459	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,996	106.3%	1,924	96.4%	2,074	107.8%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		5.6	107.7%	5.4	96.4%	5.8	107.4%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	88.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	68	618.2%	68	100.0%	87	127.9%
	その他の経常的収入	26	29.5%	30	115.4%	30	100.0%
	収入 合計 A	94	94.9%	98	104.3%	117	119.4%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	240	8.6%	240	100.0%	240	100.0%
支出－収入(一般財源)B-A		146	5.4%	142	97.3%	123	86.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	0.0%	0.4	100.0%	0.5	125.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.5	9.4%	0.5	100.0%	0.5	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.3	5.9%	0.3	100.0%	0.2	66.7%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	上早川地区公民館	平均値
令和3年度	1.0	4.0
令和4年度	1.0	3.5
令和5年度	1.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	上早川地区公民館	平均値
令和3年度	1.0	4.0
令和4年度	1.0	3.5
令和5年度	1.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11036		施設名		大和川地区公民館	
所在地		大和川6346-1		外観			
全体面積(㎡)		6,000.00					
市有面積(㎡)		6,000.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2007					
	法定耐用年数(年)	50					
経過年数(年)		17					
差引年数		33					
延床面積(㎡)の合計		1,017.66		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		大和川地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		3,426	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	6,114	86.4%	8,111	132.7%	9,519	117.4%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		17.0	86.3%	22.6	132.9%	26.5	117.3%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

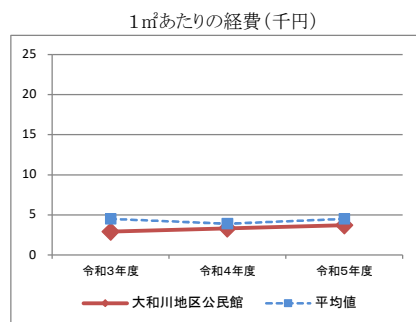
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	49.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

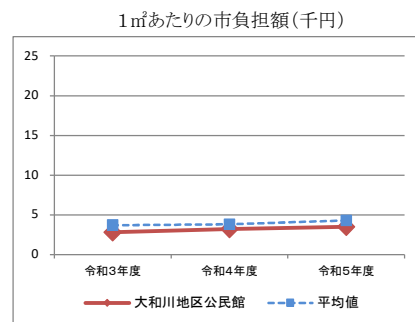
6 収支情報

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	101	102.0%	99	98.0%	132	133.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	101	92.7%	99	98.0%	132	133.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	175	36.0%	116	66.3%	47	40.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	32	97.0%	33	103.1%	41	124.2%
	委託料(指定管理料以外)	2,145	97.5%	2,678	124.8%	3,005	112.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	339	102.4%	315	92.9%	408	129.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,931	89.1%	3,382	115.4%	3,741	110.6%
支出－収入(一般財源)B-A		2,830	89.0%	3,283	116.0%	3,609	109.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.9	90.6%	3.3	113.8%	3.7	112.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.8	90.3%	3.2	114.3%	3.5	109.4%

7 情報分析

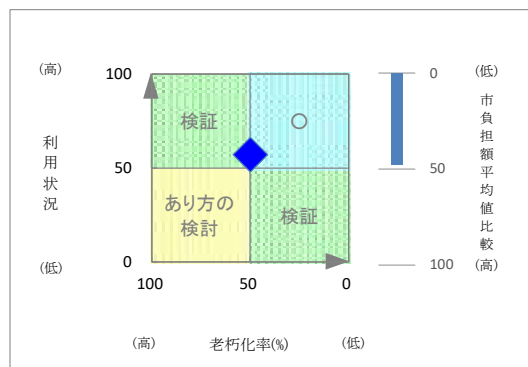


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11033		施設名		西海地区公民館	
所在地		水保1845		外観			
全体面積(㎡)		1,930.00					
市有面積(㎡)		1,930.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1980					
	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	44					
	差引年数	6					
延床面積(㎡)の合計		576.03		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圏	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		西海地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,769	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	3,756	106.8%	4,015	106.9%	5,426	135.1%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	10.5	107.1%	11.2	106.7%	15.1	134.8%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	88.9%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	104	1485.7%	114	109.6%	151	132.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	104	98.1%	114	109.6%	151	132.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	161	107.3%	0	0.0%	328	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	100.0%	4	100.0%	5	125.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,695	106.3%	2,058	121.4%	2,546	123.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	309	102.3%	285	92.2%	378	132.6%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	175	0.0%
	支出 合計 B	2,409	105.2%	2,587	107.4%	3,672	141.9%
支出－収入(一般財源)B-A		2,305	105.5%	2,473	107.3%	3,521	142.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		4.2	105.0%	4.5	107.1%	6.4	142.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.0	105.3%	4.3	107.5%	6.1	141.9%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	西海地区公民館	平均値
令和3年度	4.0	4.0
令和4年度	4.5	4.0
令和5年度	6.0	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	西海地区公民館	平均値
令和3年度	4.0	4.0
令和4年度	4.5	4.0
令和5年度	6.0	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11029		施設名		糸魚川地区公民館	
所在地		横町1丁目14-1		外観			
全体面積(㎡)		2,168.10					
市有面積(㎡)		2,168.10					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	2014					
	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	10					
	差引年数	40					
延床面積(㎡)の合計		1,854.58		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		糸魚川地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		10,323	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	28,345	103.4%	32,992	116.4%	36,056	109.3%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	79.0	103.5%	91.9	116.3%	100.4	109.2%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

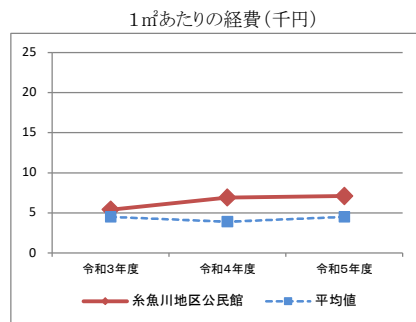
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	34.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

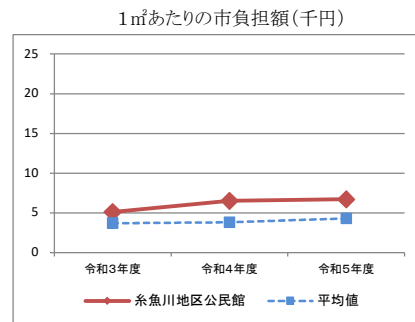
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	632	138.3%	561	88.8%	513	91.4%
	その他の経常的収入	35	9.9%	311	888.6%	348	111.9%
	収入 合計 A	667	82.4%	872	130.7%	861	98.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	480	100.0%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	544	0.0%	438	80.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	15	100.0%	15	100.0%	20	133.3%
	委託料(指定管理料以外)	9,224	107.8%	11,478	124.4%	11,810	102.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	339	217.3%	315	92.9%	408	129.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	25	0.0%	91	364.0%
	支出 合計 B	10,058	92.2%	12,857	127.8%	13,247	103.0%
支出－収入(一般財源)B-A		9,391	93.0%	11,985	127.6%	12,386	103.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.4	91.5%	6.9	127.8%	7.1	102.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.1	94.4%	6.5	127.5%	6.7	103.1%

7 情報分析

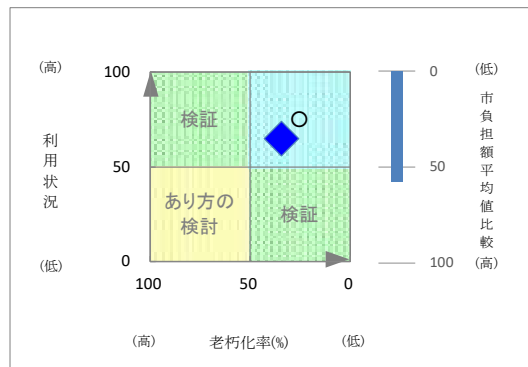


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		11035		施設名		大野地区公民館		
所在地		大野2303-1		外観				
全体面積(㎡)		5,116.92						
市有面積(㎡)		5,116.92						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	本館：鉄筋コンクリート造一部木造 増築棟：鉄骨造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1980						
	法定耐用年数(年)	50						
	経過年数(年)	44						
	差引年数	6						
延床面積(㎡)の合計		823.78		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圏		
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		大野地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,433		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		5,404	98.8%	6,017	111.3%	6,176	102.6%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		15.1	99.3%	16.8	111.3%	17.2	102.4%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	76.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	75	681.8%	75	100.0%	91	121.3%
	その他の経常的収入	232	76.3%	192	82.8%	76	39.6%
	収入 合計 A	307	97.5%	267	87.0%	167	62.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	241	42.4%	72	29.9%	407	565.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	16	100.0%	16	100.0%	20	125.0%
	委託料(指定管理料以外)	2,082	92.3%	2,394	115.0%	2,698	112.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	339	102.4%	376	110.9%	408	108.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	383	0.0%
	支出 合計 B	2,918	78.2%	3,098	106.2%	4,156	134.2%
支出－収入(一般財源)B-A		2,611	76.4%	2,831	108.4%	3,989	140.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.5	77.8%	3.8	108.6%	5.0	131.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.2	78.0%	3.4	106.3%	4.8	141.2%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	大野地区公民館	同分類施設における1㎡あたり経費の平均
令和3年度	4,000	5,000
令和4年度	4,000	5,000
令和5年度	4,000	5,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	大野地区公民館	同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均
令和3年度	4,000	5,000
令和4年度	4,000	5,000
令和5年度	4,000	5,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報								
施設NO.		11028		施設名		根知地区公民館		
所在地		和泉355-3		外観				
全体面積(㎡)		1,384.00						
市有面積(㎡)		1,384.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1977						
	法定耐用年数(年)	50						
		経過年数(年)	47					
		差引年数	3					
延床面積(㎡)の合計		512.53		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		根知地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		741		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		1,586	141.4%	2,588	163.2%	1,876	72.5%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		4.4	141.9%	7.2	163.6%	5.2	72.2%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

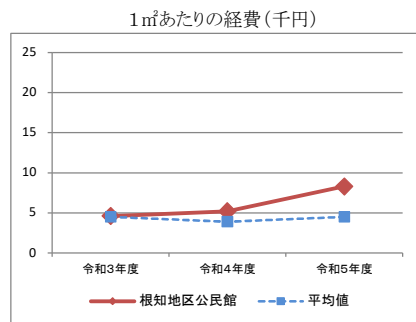
5 建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	71.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

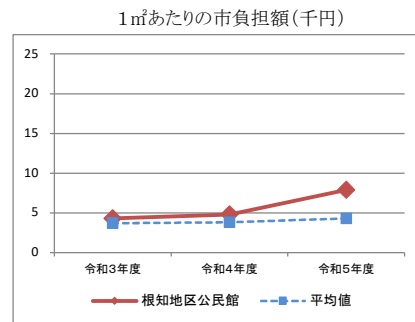
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	199	4975.0%	199	100.0%	220	110.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	199	70.6%	199	100.0%	220	110.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	129	0.0%	586	454.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	100.0%	4	100.0%	5	125.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,797	101.9%	1,923	107.0%	2,176	113.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	339	126.5%	376	110.9%	427	113.6%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	820	0.0%
	支出 合計 B	2,380	72.1%	2,672	112.3%	4,254	159.2%
支出－収入(一般財源)B-A		2,181	72.2%	2,473	113.4%	4,034	163.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		4.6	71.9%	5.2	113.0%	8.3	159.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.3	72.9%	4.8	111.6%	7.9	164.6%

7 情報分析

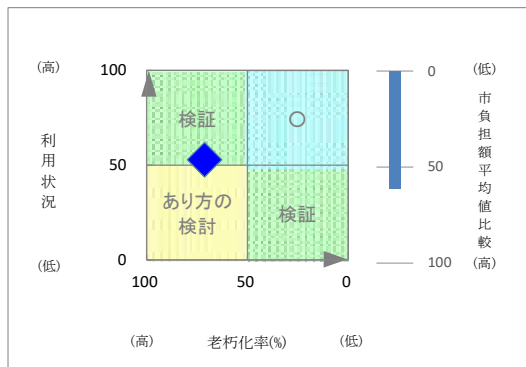


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		11030		施設名		小滝地区公民館		
所在地		小滝5230		外観				
全体面積(㎡)		6,000.00						
市有面積(㎡)		6,000.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1984						
	法定耐用年数(年)	50						
		経過年数(年)		40				
		差引年数		10				
延床面積(㎡)の合計		508.74		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圏		
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		小滝地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		75		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		769	181.4%	732	95.2%	802	109.6%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		2.1	175.0%	2.0	95.2%	2.2	110.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

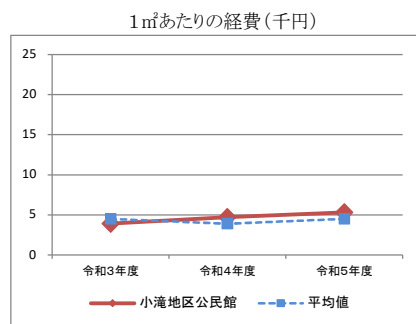
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	82.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

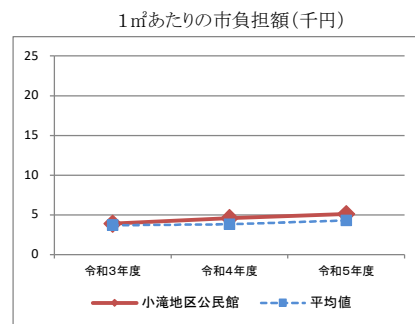
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	38	633.3%	78	205.3%	112	143.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	38	97.4%	78	205.3%	112	143.6%
支出	人件費	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	238	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	100.0%	4	100.0%	5	125.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,453	86.5%	1,725	118.7%	1,820	105.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	309	125.6%	345	111.7%	397	115.1%
	その他の経常的経費	0	0.0%	82	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,006	74.0%	2,396	119.4%	2,700	112.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,968	73.7%	2,318	117.8%	2,588	111.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.9	73.6%	4.7	120.5%	5.3	112.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.9	75.0%	4.6	117.9%	5.1	110.9%

7 情報分析

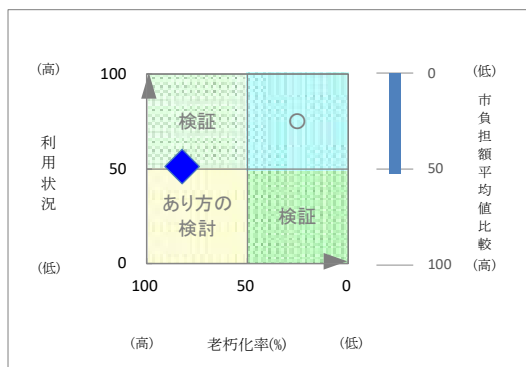


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11026		施設名		今井地区公民館	
所在地		中谷内1219		外観			
全体面積(㎡)		2,372.00					
市有面積(㎡)		2,372.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2003					
	法定耐用年数(年)	24					
経過年数(年)		21					
差引年数		3					
延床面積(㎡)の合計		525.45		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圏	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		今井地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		335	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	2,816	128.1%	2,607	92.6%	2,787	106.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		7.8	127.9%	7.3	93.6%	7.8	106.8%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	88.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	61	762.5%	56	91.8%	81	144.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	61	96.8%	56	91.8%	81	144.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	792	19800.0%	189	23.9%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	57	101.8%	58	101.8%	75	129.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,806	105.6%	1,855	102.7%	2,090	112.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	240	103.9%	213	88.8%	265	124.4%
	その他の経常的経費	648	0.0%	612	94.4%	0	0.0%
	支出 合計 B	3,783	168.7%	3,167	83.7%	2,670	84.3%
支出－収入(一般財源)B-A		3,722	170.8%	3,111	83.6%	2,589	83.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.2	167.4%	6.0	83.3%	5.1	85.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		7.1	173.2%	5.9	83.1%	4.9	83.1%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	今井地区公民館	平均値
令和3年度	7.0	4.5
令和4年度	6.0	4.0
令和5年度	5.0	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	今井地区公民館	平均値
令和3年度	7.0	3.5
令和4年度	6.0	3.5
令和5年度	5.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11021		施設名		磯部地区公民館	
所在地		筒石355-2		外観			
全体面積(㎡)		447.24					
市有面積(㎡)		447.24					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1978					
	法定耐用年数(年)	50					
経過年数(年)		46					
差引年数		4					
延床面積(㎡)の合計		698.69		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		磯部地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,217	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	2,320	95.3%	2,603	112.2%	2,642	101.5%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		6.5	95.6%	7.3	112.3%	7.4	101.4%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	80.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	69	1380.0%	82	118.8%	86	104.9%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	69	1380.0%	82	118.8%	86	104.9%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	545	179.9%	2,716	498.3%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,601	101.7%	1,742	108.8%	1,837	105.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	137	116.1%	155	113.1%	203	131.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,523	112.6%	4,853	192.4%	2,280	47.0%
支出－収入(一般財源)B-A		2,454	109.7%	4,771	194.4%	2,194	46.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.6	112.5%	6.9	191.7%	3.3	47.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.5	109.4%	6.8	194.3%	3.1	45.6%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	磯部地区公民館	平均値
令和3年度	3.5	4.0
令和4年度	7.0	4.0
令和5年度	3.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	磯部地区公民館	平均値
令和3年度	3.5	4.0
令和4年度	7.0	4.0
令和5年度	3.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		11022		施設名		地区公民館（小泊地区公民館）		
所在地		能生7567-7地先		外観				
全体面積(㎡)		616.20						
市有面積(㎡)		0.00						
借地面積(㎡)		616.20						
主要建物	構造	木造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	2006						
	法定耐用年数(年)	27						
経過年数(年)		18						
差引年数		9						
延床面積(㎡)の合計		377.86		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		小泊		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		401		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		3,161	55.1%	3,698	117.0%	3,714	100.4%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		8.8	55.0%	10.3	117.0%	10.3	100.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	24.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	45	80.4%	57	126.7%	33	57.9%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	45	80.4%	57	126.7%	33	57.9%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	34	77.3%	405	1191.2%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,568	116.9%	1,583	101.0%	1,727	109.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	137	105.4%	155	113.1%	203	131.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,979	110.4%	2,383	120.4%	2,170	91.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,934	111.4%	2,326	120.3%	2,137	91.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.2	148.6%	6.3	121.2%	5.7	90.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.1	150.0%	6.2	121.6%	5.7	91.9%

1㎡あたりの経費 (千円)

年度	地区公民館 (小泊地区公民館)	平均値
令和3年度	5.5	4.5
令和4年度	6.5	4.0
令和5年度	5.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額 (千円)

年度	地区公民館 (小泊地区公民館)	平均値
令和3年度	5.5	4.5
令和4年度	6.5	4.0
令和5年度	5.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較 (令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11034		施設名		西能生地区公民館	
所在地		桂490-1		外観			
全体面積(㎡)		3,020.37					
市有面積(㎡)		3,020.37					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2008					
	法定耐用年数(年)	24					
経過年数(年)		16					
差引年数		8					
延床面積(㎡)の合計		508.58		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		西能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		825	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	5,306	92.4%	5,398	101.7%	5,876	108.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		14.8	92.5%	15.0	101.4%	16.4	109.3%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	76.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	49	87.5%	52	106.1%	83	159.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	49	87.5%	52	106.1%	83	159.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	325	0.0%	52	16.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,523	113.6%	1,628	106.9%	1,700	104.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	110	84.6%	128	116.4%	176	137.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,873	104.5%	2,321	123.9%	2,168	93.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,824	105.1%	2,269	124.4%	2,085	91.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.7	105.7%	4.6	124.3%	4.3	93.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.6	105.9%	4.5	125.0%	4.1	91.1%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	西能生地区公民館	平均値
令和3年度	4,000	4,500
令和4年度	5,000	4,000
令和5年度	4,500	4,500

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	西能生地区公民館	平均値
令和3年度	3,500	4,000
令和4年度	4,500	3,500
令和5年度	4,000	4,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11037		施設名		中能生地区公民館	
所在地		大沢241-2		外観			
全体面積(㎡)		2,716.35					
市有面積(㎡)		2,716.35					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2017					
	法定耐用年数(年)	24					
経過年数(年)		7					
差引年数		17					
延床面積(㎡)の合計		513.93		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		中能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,276	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	7,190	321.7%	5,799	80.7%	3,579	61.7%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		20.0	322.6%	16.2	81.0%	10.0	61.7%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	38.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	19	111.8%	36	189.5%	48	133.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	19	10.2%	36	189.5%	48	133.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	133	88.1%	26	19.5%	416	1600.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,407	94.7%	1,514	107.6%	1,603	105.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	137	116.1%	155	113.1%	203	131.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,917	94.1%	1,935	100.9%	2,462	127.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,898	102.5%	1,899	100.1%	2,414	127.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.7	92.5%	3.8	102.7%	4.8	126.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.7	102.8%	3.7	100.0%	4.7	127.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	中能生地区公民館	平均値
令和3年度	3.5	4.5
令和4年度	4.0	4.5
令和5年度	4.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	中能生地区公民館	平均値
令和3年度	3.5	4.5
令和4年度	4.0	4.5
令和5年度	4.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均


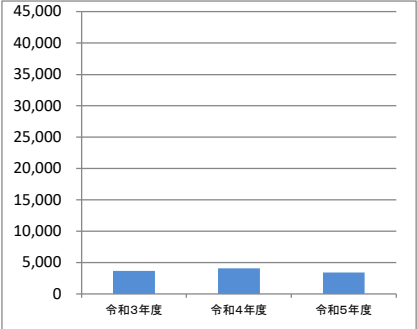
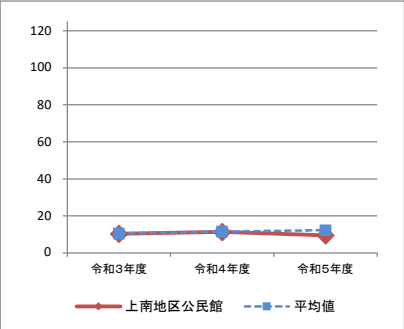
利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11032		施設名		上南地区公民館	
所在地		槇248		外観			
全体面積(㎡)		2,104.00					
市有面積(㎡)		2,104.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1972					
	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	52					
	差引年数	-2					
延床面積(㎡)の合計		710.17		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		上南地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		589	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	3,707	106.5%	4,052	109.3%	3,412	84.2%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	10.3	106.2%	11.3	109.7%	9.5	84.1%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	72.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	16	177.8%	14	87.5%	19	135.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	16	177.8%	14	87.5%	19	135.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	546	2184.0%	338	61.9%	174	51.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	3	50.0%	3	100.0%	4	133.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,654	103.9%	1,840	111.2%	2,116	115.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	339	230.6%	315	92.9%	408	129.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,782	122.1%	2,736	98.3%	2,942	107.5%
支出－収入(一般財源)B-A		2,766	121.9%	2,722	98.4%	2,923	107.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.9	121.9%	3.9	100.0%	4.1	105.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.9	121.9%	3.8	97.4%	4.1	107.9%

1㎡あたりの経費(千円)

令和3年度 令和4年度 令和5年度

上南地区公民館 平均値

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

令和3年度 令和4年度 令和5年度

上南地区公民館 平均値

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 (高) 100 50 0 (低)

老朽化率(%) (高) 100 50 0 (低)

市負担額平均値比較 (低) 0 50 100 (高)



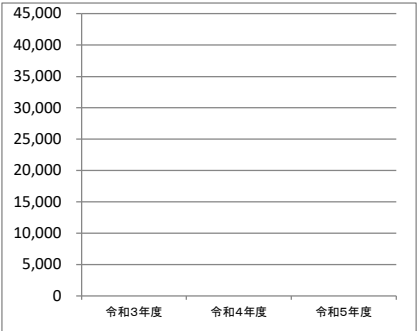
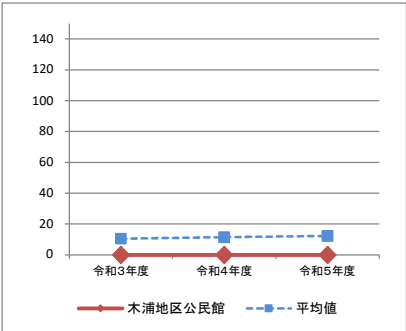
検証 あり方の検討 検証

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11040		施設名		木浦地区公民館	
所在地		木浦3722-3		外観			
全体面積(㎡)		881.18					
市有面積(㎡)		881.18					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1979					
	法定耐用年数(年)	24					
		経過年数(年)	42				
		差引年数	-18				
延床面積(㎡)の合計		415.90		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圏	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		木浦地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		696	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	0	0.0%	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	年間運営日数(日)b	0	0.0%	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	うち利用日数(日)	0	0.0%	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
1日あたり利用者数(人)a/b		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

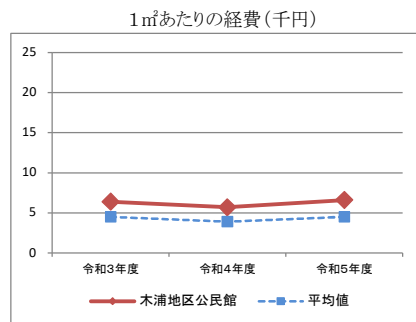
5 建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	85.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

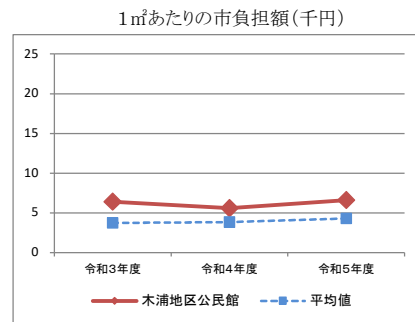
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3	135.0%	16	592.6%	2	12.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	3	135.0%	16	592.6%	2	12.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	864	64.7%	113	13.1%	1,335	1181.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	95.0%	19	100.0%	20	105.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,426	139.8%	1,534	107.6%	1,020	66.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	96	73.8%	130	135.4%	130	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	322	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,645	96.4%	2,358	89.1%	2,745	116.4%
支出－収入(一般財源)B-A		2,642	96.3%	2,342	88.6%	2,743	117.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		6.4	97.0%	5.7	89.1%	6.6	115.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		6.4	97.0%	5.6	87.5%	6.6	117.9%

7 情報分析

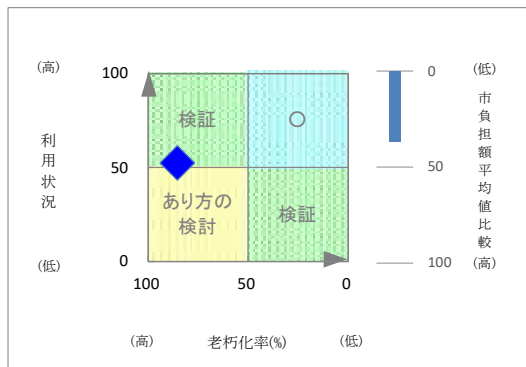


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		11038		施設名		田沢地区公民館		
所在地		田海13-2		外観				
全体面積(㎡)		830.91						
市有面積(㎡)		0.00						
借地面積(㎡)		830.91						
主要建物	構造	木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2013						
	法定耐用年数(年)	24						
		経過年数(年)	11					
		差引年数	13					
延床面積(㎡)の合計		211.53		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		須沢～高畑地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		4,240		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		1,797	94.0%	1,497	83.3%	1,503	100.4%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		5.0	94.3%	4.2	84.0%	4.2	100.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

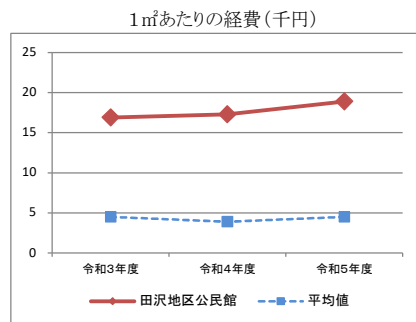
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	46.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

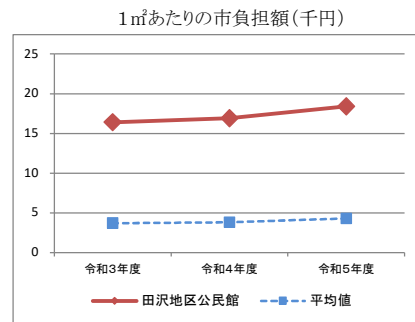
6 収支情報

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	5	100.0%	1	20.0%	1	100.0%
	その他の経常的収入	101	113.5%	100	99.0%	99	99.0%
	収入 合計 A	106	112.8%	101	95.3%	100	99.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	43	66.2%	0	0.0%	125	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	68	107.9%	72	105.9%	78	108.3%
	委託料(指定管理料以外)	2,884	102.1%	2,959	102.6%	3,154	106.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	349	101.2%	398	114.0%	403	101.3%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	3,584	101.3%	3,669	102.4%	4,000	109.0%
支出－収入(一般財源)B-A		3,478	101.0%	3,568	102.6%	3,900	109.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		16.9	101.2%	17.3	102.4%	18.9	109.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		16.4	100.6%	16.9	103.0%	18.4	108.9%

7 情報分析

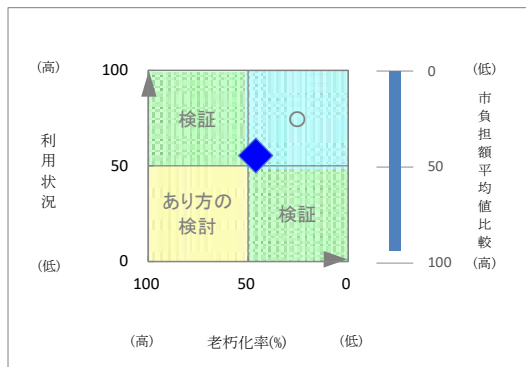


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11006		施設名		市振地区公民館	
所在地		市振904		外観			
全体面積(㎡)		3,196.61					
市有面積(㎡)		656.42					
借地面積(㎡)		2,540.19					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2015					
	法定耐用年数(年)	24					
経過年数(年)		9					
差引年数		15					
延床面積(㎡)の合計		231.87		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地方自治法第244条の2第1項に基づく集会施設（糸魚川市公民館条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		地区公民館		(具体的なエリア名)		市振、玉ノ木、上路地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		296	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,260	189.2%	1,213	96.3%	1,361	112.2%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	138.1%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		3.5	184.2%	3.4	97.1%	3.8	111.8%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	32.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	43	102.4%	48	111.6%	42	87.5%
	収入 合計 A	43	102.4%	48	111.6%	42	87.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	237	430.9%	0	0.0%	15	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	63	110.5%	70	111.1%	76	108.6%
	委託料(指定管理料以外)	1,512	121.2%	1,608	106.3%	1,764	109.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	758	107.2%	803	105.9%	820	102.1%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,810	121.8%	2,721	96.8%	2,915	107.1%
支出－収入(一般財源)B-A		2,767	122.2%	2,673	96.6%	2,873	107.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		12.1	122.2%	11.7	96.7%	12.6	107.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		11.9	121.4%	11.5	96.6%	12.4	107.8%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	市振地区公民館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	12.0	4.5
令和4年度	11.5	4.0
令和5年度	12.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	市振地区公民館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	12.0	4.0
令和4年度	11.5	4.0
令和5年度	12.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11009		施設名		須沢支館	
所在地		須沢697-1		外観			
全体面積(㎡)		4,343.24					
市有面積(㎡)		3,302.24					
借地面積(㎡)		1,041.00					
主要建物	構造	本館：鉄筋コンクリート造 分館：鉄骨造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1968					
	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	56					
	差引年数	-6					
延床面積(㎡)の合計		861.92		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地区	
小分類		支館		(具体的なエリア名)		須沢地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		2,055	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	3,058	125.3%	3,842	125.6%	2,823	73.5%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	237.7%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	8.5	125.0%	10.7	125.9%	7.9	73.8%
<div>年間利用人数の推移(単位:人)</div>  <div>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</div>  <div>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</div>							

耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	80.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	18	105.9%	17	94.4%	13	76.5%
	その他の経常的収入	18	0.0%	18	100.0%	27	150.0%
	収入 合計 A	36	211.8%	35	97.2%	40	114.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	58	19.1%	300	517.2%	32	10.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	76	158.3%	76	100.0%	81	106.6%
	委託料(指定管理料以外)	1,194	210.2%	712	59.6%	1,083	152.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	40	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	35	0.0%	44	125.7%	18	40.9%
	支出 合計 B	1,643	141.8%	1,372	83.5%	1,454	106.0%
支出－収入(一般財源)B-A		1,607	140.7%	1,337	83.2%	1,414	105.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.9	146.2%	1.6	84.2%	1.7	106.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.9	146.2%	1.6	84.2%	1.6	100.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	須沢支館	平均値
令和3年度	2,000	4,000
令和4年度	2,000	3,800
令和5年度	2,000	4,200

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	須沢支館	平均値
令和3年度	2,000	4,000
令和4年度	2,000	3,800
令和5年度	2,000	4,200

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報									
施設NO.		11005		施設名		今村新田支館			
所在地		今村新田587		外観					
全体面積(㎡)		1,184.00							
市有面積(㎡)		0.00							
借地面積(㎡)		1,184.00							
主要建物	構造	鉄骨造、木造							
	階数	1							
	建築年(西暦)	1998							
	法定耐用年数(年)	34							
	経過年数(年)	26							
差引年数		8							
延床面積(㎡)の合計		419.86		建物所有者		糸魚川市			
位置図									
2 運営情報									
設置目的		住民がコミュニティ活動及び生涯学習の場を通じて、魅力ある地域社会の形成に寄与するための施設（今村新田コミュニティセンター）							
所管課		生涯学習課							
管理形態		直営（業務委託）			指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類									
中分類		集会施設			利用者エリア		地区		
小分類		支館			(具体的なエリア名)		今村新田地区		
財産区分		行政財産			利用者エリア人口(人)		230		
4 利用情報									
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度		
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
	年間利用人数(人)a		872	35.6%	653	74.9%	1,075	164.6%	
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%	
	うち利用日数(日)		359	323.4%	359	100.0%	359	100.0%	
1日あたり利用者数(人)a/b		2.4	35.3%	1.8	75.0%	3.0	166.7%		
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>									

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	97.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	12	109.1%	1	8.3%	5	500.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	12	109.1%	1	8.3%	5	500.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	38	237.5%	0	0.0%	78	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	69	94.5%	71	102.9%	83	116.9%
	委託料(指定管理料以外)	327	305.6%	191	58.4%	224	117.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	589	97.5%	580	98.5%	580	100.0%
	その他の経常的経費	2	0.3%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,265	73.0%	1,082	85.5%	1,205	111.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,253	72.8%	1,081	86.3%	1,200	111.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.0	73.2%	2.6	86.7%	2.9	111.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.0	73.2%	2.6	86.7%	2.9	111.5%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	今村新田支館	平均値
令和3年度	3.0	4.0
令和4年度	2.5	3.5
令和5年度	3.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	今村新田支館	平均値
令和3年度	3.0	4.0
令和4年度	2.5	3.5
令和5年度	3.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11016		施設名		八久保支館	
所在地		田海13-2		外観			
全体面積(㎡)		983.36					
市有面積(㎡)		0.00					
借地面積(㎡)		983.36					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1966					
	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	58					
	差引年数	-36					
延床面積(㎡)の合計		416.53		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地区	
小分類		支館		(具体的なエリア名)		八久保地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		829	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	2,911	192.5%	151	5.2%	2,687	1779.5%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	234.6%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	8.1	192.9%	0.4	4.9%	7.5	1875.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

1 基本情報								
施設NO.		11014		施設名		田海支館		
所在地		田海559-8		外観				
全体面積(㎡)		515.47						
市有面積(㎡)		501.12						
借地面積(㎡)		14.35						
主要建物	構造	木造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1962						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	62						
	差引年数	-40						
延床面積(㎡)の合計		355.87		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		地区		
小分類		支館		(具体的なエリア名)		田海地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		805		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		2,231	114.9%	3,040	136.3%	2,941	96.7%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	166.2%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		6.2	114.8%	8.5	137.1%	8.2	96.5%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	94.4%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	16	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	56	91.8%	57	101.8%	65	114.0%
	委託料(指定管理料以外)	502	2510.0%	262	52.2%	375	143.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3	75.0%	3	100.0%	3	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	182	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	801	246.5%	760	94.9%	683	89.9%
支出－収入(一般財源)B-A		800	246.9%	760	95.0%	683	89.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.3	255.6%	2.1	91.3%	1.9	90.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.2	244.4%	2.1	95.5%	1.9	90.5%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	田海支館	平均値
令和3年度	2.5	4.5
令和4年度	2.5	4.0
令和5年度	2.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	田海支館	平均値
令和3年度	2.5	4.0
令和4年度	2.5	4.0
令和5年度	2.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況	老朽化率(%)		市負担額平均値比較
	高	低	
高	検証 (Blue Diamond)	○	0 (低)
低	あり方の検討	検証	100 (高)

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11004		施設名		高畑支館	
所在地		田海2755-1		外観			
全体面積(㎡)		882.28					
市有面積(㎡)		795.29					
借地面積(㎡)		86.99					
主要建物	構造	鉄骨造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1980					
	法定耐用年数(年)	34					
		経過年数(年)	44				
		差引年数	-10				
延床面積(㎡)の合計		508.06		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地区	
小分類		支館		(具体的なエリア名)		高畑地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		377	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	635	95.9%	609	95.9%	1,071	175.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	448.8%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		1.8	100.0%	1.7	94.4%	3.0	176.5%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	84.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	100.0%	1	100.0%	4	400.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1	100.0%	1	100.0%	4	400.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	42	93.3%	43	102.4%	46	107.0%
	委託料(指定管理料以外)	266	309.3%	173	65.0%	573	331.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	24	100.0%	24	100.0%	24	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	572	92.6%	480	83.9%	883	184.0%
支出－収入(一般財源)B-A		571	92.5%	479	83.9%	879	183.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.1	91.7%	0.9	81.8%	1.7	188.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.1	91.7%	0.9	81.8%	1.7	188.9%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	高畑支館	平均値
令和3年度	1.5	4.5
令和4年度	1.0	4.0
令和5年度	2.0	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	高畑支館	平均値
令和3年度	1.0	4.0
令和4年度	1.0	4.0
令和5年度	2.0	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		11007		施設名		寺地支館		
所在地		寺地150		外観				
全体面積(㎡)		1,225.00						
市有面積(㎡)		1,225.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1971						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	53						
	差引年数	-6						
延床面積(㎡)の合計		401.82		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		地区		
小分類		支館		(具体的なエリア名)		寺地地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		651		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		1,361	160.5%	1,876	137.8%	2,263	120.6%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	189.9%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		3.8	158.3%	5.2	136.8%	6.3	121.2%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	96.3% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	100.0%	3	300.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1	100.0%	3	300.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	30	0.0%	57	190.0%	27	47.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	48	133.3%	48	100.0%	31	64.6%
	委託料(指定管理料以外)	610	465.6%	425	69.7%	628	147.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	928	228.0%	770	83.0%	926	120.3%
支出－収入(一般財源)B-A		927	228.3%	767	82.7%	926	120.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.3	230.0%	1.9	82.6%	2.3	121.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.3	230.0%	1.9	82.6%	2.3	121.1%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	寺地支館	平均値
令和3年度	2.5	4.5
令和4年度	2.0	4.0
令和5年度	2.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	寺地支館	平均値
令和3年度	2.5	4.5
令和4年度	2.0	4.0
令和5年度	2.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11017		施設名		名引支館	
所在地		寺地224-1		外観			
全体面積(㎡)		846.59					
市有面積(㎡)		846.59					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄骨造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1982					
	法定耐用年数(年)	34					
経過年数(年)		42					
差引年数		-8					
延床面積(㎡)の合計		510.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地区	
小分類		支館		(具体的なエリア名)		名引地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		583	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,111	81.7%	2,181	196.3%	3,108	142.5%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	188.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		3.1	81.6%	6.1	196.8%	8.7	142.6%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	87.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	237	37.4%	0	0.0%	18	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	44	88.0%	45	102.3%	52	115.6%
	委託料(指定管理料以外)	580	690.5%	387	66.7%	556	143.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,101	109.3%	672	61.0%	866	128.9%
支出－収入(一般財源)B-A		1,100	109.3%	671	61.0%	865	128.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.2	110.0%	1.3	59.1%	1.7	130.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.2	110.0%	1.3	59.1%	1.7	130.8%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	名引支館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	2.0	4.5
令和4年度	1.5	4.0
令和5年度	2.0	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	名引支館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	2.0	4.0
令和4年度	1.5	4.0
令和5年度	2.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報														
施設NO.		11015		施設名		東町支館								
所在地		青海281		外観										
全体面積(㎡)		559.25												
市有面積(㎡)		559.25												
借地面積(㎡)		0.00												
主要建物	構造	鉄骨造												
	階数	2												
	建築年(西暦)	1984												
	法定耐用年数(年)	34												
	経過年数(年)	40												
	差引年数	-6												
延床面積(㎡)の合計		441.66		建物所有者		糸魚川市								
位置図														
2 運営情報														
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設（東町多目的集会施設）												
所管課		生涯学習課												
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—								
3 公共施設等総合管理指針による分類														
中分類		集会施設		利用者エリア		地区								
小分類		支館		(具体的なエリア名)		東町地区								
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		260								
4 利用情報														
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度							
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)						
	年間利用人数(人)a	1,173		96.1%		1,356		115.6%		1,459		107.6%		
	年間運営日数(日)b	359		100.0%		359		100.0%		359		100.0%		
	うち利用日数(日)	359		264.0%		359		100.0%		359		100.0%		
	1日あたり利用者数(人)a/b		3.3		97.1%		3.8		115.2%		4.1		107.9%	
<div><div>年間利用人数の推移(単位:人)</div><div>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</div><div>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</div></div>														

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	91.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2	200.0%	1	50.0%	4	400.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	2	200.0%	1	50.0%	4	400.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	91	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	50	98.0%	51	102.0%	48	94.1%
	委託料(指定管理料以外)	503	2286.4%	321	63.8%	508	158.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	884	282.4%	612	69.2%	796	130.1%
支出－収入(一般財源)B-A		882	282.7%	611	69.3%	792	129.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.0	285.7%	1.4	70.0%	1.8	128.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.0	285.7%	1.4	70.0%	1.8	128.6%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	東町支館	平均値
令和3年度	2,000	4,500
令和4年度	1,500	4,000
令和5年度	2,000	4,500

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	東町支館	平均値
令和3年度	2,000	4,000
令和4年度	1,500	4,000
令和5年度	2,000	4,500

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		11010		施設名		西町支館		
所在地		青海917-1		外観				
全体面積(㎡)		551.92						
市有面積(㎡)		551.92						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2005						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	19						
	差引年数	3						
延床面積(㎡)の合計		195.02		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		高齢者がコミュニティ活動及びふれあいの場を通じ、魅力ある地域社会の形式に寄与するための施設（青海高齢者交流会館）						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		地区		
小分類		支館		(具体的なエリア名)		西町地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		203		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		911	115.3%	851	93.4%	1,634	192.0%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	403.4%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		2.5	113.6%	2.4	96.0%	4.6	191.7%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	77.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	20	0.0%	0	0.0%	18	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	42	85.7%	43	102.4%	58	134.9%
	委託料(指定管理料以外)	603	4307.1%	351	58.2%	540	153.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	905	298.7%	634	70.1%	856	135.0%
支出－収入(一般財源)B-A		904	298.3%	633	70.0%	855	135.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		4.6	287.5%	3.3	71.7%	4.4	133.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.6	287.5%	3.2	69.6%	4.4	137.5%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	西町支館	平均値
令和3年度	4.5	4.5
令和4年度	3.5	4.0
令和5年度	4.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	西町支館	平均値
令和3年度	4.5	4.5
令和4年度	3.5	4.0
令和5年度	4.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 \ 老朽化率(%)	高 (100%)	低 (0%)
高 (50%)	検証 (西町支館)	○
低 (0%)	あり方の検討	検証

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		11013		施設名		中央支館		
所在地		青海1013-2		外観				
全体面積(㎡)		413.12						
市有面積(㎡)		32.25						
借地面積(㎡)		380.87						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1963						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	61						
差引年数		-14						
延床面積(㎡)の合計		412.64		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		地区		
小分類		支館		(具体的なエリア名)		中央地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		349		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,166	128.6%	1,869	160.3%	2,180	116.6%	
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%	
	うち利用日数(日)	359	296.7%	359	100.0%	359	100.0%	
1日あたり利用者数(人)a/b		3.2	128.0%	5.2	162.5%	6.1	117.3%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	95.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	100.0%	2	200.0%	2	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1	100.0%	2	200.0%	2	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	52	17.4%	0	0.0%	160	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	49	100.0%	49	100.0%	46	93.9%
	委託料(指定管理料以外)	224	1066.7%	341	152.2%	528	154.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	110	99.1%	109	99.1%	111	101.8%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	675	93.9%	739	109.5%	1,085	146.8%
支出－収入(一般財源)B-A		674	93.9%	737	109.3%	1,083	146.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.6	94.1%	1.8	112.5%	2.6	144.4%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.6	94.1%	1.8	112.5%	2.6	144.4%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	中央支館	平均値
令和3年度	2.0	4.0
令和4年度	2.0	3.8
令和5年度	2.5	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	中央支館	平均値
令和3年度	2.0	4.0
令和4年度	2.0	3.8
令和5年度	2.5	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		11012		施設名		大沢支館		
所在地		青海2673-3		外観				
全体面積(㎡)		1,427.84						
市有面積(㎡)		0.00						
借地面積(㎡)		1,427.84						
主要建物	構造	木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2012						
	法定耐用年数(年)	22						
経過年数(年)		12						
差引年数		10						
延床面積(㎡)の合計		245.94		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		地区		
小分類		支館		(具体的なエリア名)		大沢地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		189		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		557	116.8%	397	71.3%	701	176.6%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	579.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		1.6	123.1%	1.1	68.8%	2.0	181.8%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	53.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	その他の経常的収入	112	100.0%	125	111.6%	29	23.2%
	収入 合計 A	113	100.0%	126	111.5%	30	23.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	22	42.3%	23	104.5%	56	243.5%
	委託料(指定管理料以外)	510	3642.9%	285	55.9%	504	176.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	70	100.0%	68	97.1%	70	102.9%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	842	162.2%	616	73.2%	870	141.2%
支出－収入(一般財源)B-A		729	179.6%	490	67.2%	840	171.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.2	200.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.4	161.9%	2.5	73.5%	3.5	140.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.0	176.5%	2.0	66.7%	3.4	170.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	大沢支館	平均値
令和3年度	3,000	4,000
令和4年度	2,500	3,500
令和5年度	3,000	4,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	大沢支館	平均値
令和3年度	3,000	4,000
令和4年度	2,000	3,500
令和5年度	3,000	4,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

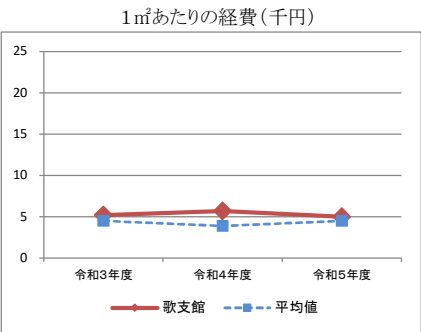
※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11001		施設名		歌支館	
所在地		歌861		外観			
全体面積 (㎡)		620.00					
市有面積 (㎡)		620.00					
借地面積 (㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1967					
	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	57					
	差引年数	-35					
延床面積(㎡)の合計		381.53		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圏	
小分類		支館		(具体的なエリア名)		歌、外波地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		219	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人) a	582	91.1%	652	112.0%	582	89.3%
	年間運営日数(日) b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人) a/ b	1.6	88.9%	1.8	112.5%	1.6	88.9%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

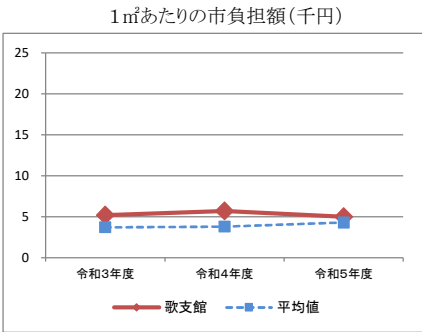
5 建物情報			
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	83.5% (老朽化率＝減価償却累計額／土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	279	66.9%	240	86.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	68	104.6%	72	105.9%	79	109.7%
	委託料(指定管理料以外)	1,278	105.8%	1,475	115.4%	1,417	96.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	110	169.2%	163	148.2%	163	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,975	99.0%	2,190	110.9%	1,899	86.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,974	98.9%	2,189	110.9%	1,898	86.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.2	100.0%	5.7	109.6%	5.0	87.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.2	100.0%	5.7	109.6%	5.0	87.7%

7 情報分析

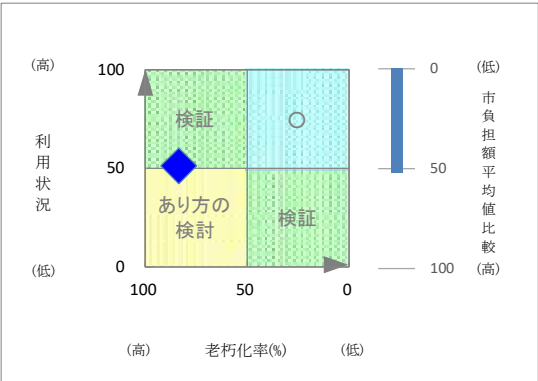


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11002		施設名		外波支館	
所在地		外波360-38		外観			
全体面積(㎡)		580.00					
市有面積(㎡)		580.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1973					
	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	51					
	差引年数	-29					
延床面積(㎡)の合計		289.19		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住民の生活向上と産業、教育及び文化の発展に寄与するための施設（外波生活改善センター）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地区	
小分類		支館		(具体的なエリア名)		外波地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		146	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,239	171.4%	1,281	103.4%	1,315	102.7%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	359.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.5	175.0%	3.6	102.9%	3.7	102.8%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	92.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	12	100.0%	12	100.0%	7	58.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	12	100.0%	12	100.0%	7	58.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	19	8.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	42	93.3%	43	102.4%	47	109.3%
	委託料(指定管理料以外)	431	1959.1%	344	79.8%	532	154.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	732	134.3%	627	85.7%	819	130.6%
支出－収入(一般財源)B-A		720	135.1%	615	85.4%	812	132.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.5	131.6%	2.2	88.0%	2.8	127.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.5	138.9%	2.1	84.0%	2.8	133.3%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	外波支館	平均値
令和3年度	2.5	4.5
令和4年度	2.0	4.0
令和5年度	2.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	外波支館	平均値
令和3年度	2.5	4.0
令和4年度	2.0	4.0
令和5年度	2.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		21023		施設名		市振支館		
所在地		市振897-4		外観				
全体面積(㎡)		834.44						
市有面積(㎡)		0.00						
借地面積(㎡)		843.44						
主要建物	構造	木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2020						
	法定耐用年数(年)	24						
経過年数(年)		4						
差引年数		20						
延床面積(㎡)の合計		187.91		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		支館		(具体的なエリア名)		市振地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		210		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		551	82.7%	757	137.4%	746	98.5%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	138.1%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		1.5	78.9%	2.1	140.0%	2.1	100.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	1	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	1	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	43	75.4%	44	102.3%	48	109.1%
	委託料(指定管理料以外)	11	0.9%	293	2663.6%	332	113.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	175	24.8%	173	98.9%	178	102.9%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	469	20.3%	750	159.9%	798	106.4%
支出－収入(一般財源)B-A		469	20.7%	750	159.9%	797	106.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.5	25.3%	4.0	160.0%	4.2	105.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.5	25.5%	4.0	160.0%	4.2	105.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	市振支館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	2.5	4.0
令和4年度	4.0	4.0
令和5年度	4.5	4.5

市振支館 平均値

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	市振支館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	2.5	4.0
令和4年度	4.0	4.0
令和5年度	4.5	4.5

市振支館 平均値

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況

老朽化率(%)

市負担額平均値比較

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11003		施設名		玉ノ木支館	
所在地		市振1132		外観			
全体面積(㎡)		909.83					
市有面積(㎡)		0.00					
借地面積(㎡)		909.83					
主要建物	構造	鉄骨造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1984					
	法定耐用年数(年)	34					
経過年数(年)		40					
差引年数		-6					
延床面積(㎡)の合計		411.59		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地区	
小分類		支館		(具体的なエリア名)		玉ノ木地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		74	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,080	95.0%	532	49.3%	1,188	223.3%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		3.0	93.8%	1.5	50.0%	3.3	220.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	86.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	52	260.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	47	106.8%	44	93.6%	47	106.8%
	委託料(指定管理料以外)	577	627.2%	384	66.6%	596	155.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	223	99.6%	222	99.6%	228	102.7%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,139	183.7%	890	78.1%	1,111	124.8%
支出－収入(一般財源)B-A		1,138	183.8%	890	78.2%	1,111	124.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.8	186.7%	2.2	78.6%	2.7	122.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.8	186.7%	2.2	78.6%	2.7	122.7%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	玉ノ木支館	平均値
令和3年度	2.5	4.5
令和4年度	2.0	4.0
令和5年度	2.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	玉ノ木支館	平均値
令和3年度	2.5	4.0
令和4年度	2.0	3.5
令和5年度	2.5	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		11008		施設名		上路支館		
所在地		上路1027		外観				
全体面積(㎡)		664.37						
市有面積(㎡)		581.00						
借地面積(㎡)		83.37						
主要建物	構造	木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	1985						
	法定耐用年数(年)	22						
経過年数(年)		39						
差引年数		-17						
延床面積(㎡)の合計		159.97		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		住民の生活向上と産業、教育及び文化の発展に寄与するための施設（上路農林業生活改善センター）						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		集会施設		利用者エリア		地区		
小分類		支館		(具体的なエリア名)		上路地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		12		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		113	113.0%	81	71.7%	230	284.0%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	1795.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		0.3	100.0%	0.2	66.7%	0.6	300.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	91.9%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	2	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	2	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	581	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	35	92.1%	35	100.0%	37	105.7%
	委託料(指定管理料以外)	24	100.0%	23	95.8%	23	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	6	85.7%	6	100.0%	6	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	305	98.7%	304	99.7%	887	291.8%	
支出－収入(一般財源)B-A		303	98.1%	304	100.3%	887	291.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.9	100.0%	1.9	100.0%	5.5	289.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.9	100.0%	1.9	100.0%	5.5	289.5%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	上路支館	平均値
令和3年度	1.5	4.0
令和4年度	1.0	3.5
令和5年度	5.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	上路支館	平均値
令和3年度	1.5	3.5
令和4年度	1.0	3.0
令和5年度	5.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11062		施設名		磯部ふれあい会館	
所在地		藤崎992		外観			
全体面積(㎡)		30,211.00					
市有面積(㎡)		30,211.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造一部鉄骨造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1980					
	法定耐用年数(年)	34					
	経過年数(年)	44					
差引年数		-10					
延床面積(㎡)の合計		458.19		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住民の社会福祉、社会教育、社会体育その他生活文化の発展に寄与するための施設（糸魚川市集会施設条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地域	
小分類		地区会館		(具体的なエリア名)		能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,235	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	2,638	147.5%	2,421	91.8%	2,139	88.4%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	196.2%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		7.3	146.0%	6.7	91.8%	6.0	89.6%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	対応済	手摺	対応済
耐震診断	対応済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	81.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	5	100.0%	5	100.0%	8	160.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	5	100.0%	5	100.0%	8	160.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	240	146.3%	200	83.3%	347	173.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	18	100.0%	19	105.6%	24	126.3%
	委託料(指定管理料以外)	369	100.0%	368	99.7%	368	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	727	111.7%	687	94.5%	839	122.1%
支出－収入(一般財源)B-A		722	111.8%	682	94.5%	831	121.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.6	114.3%	1.5	93.8%	1.8	120.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.6	114.3%	1.5	93.8%	1.8	120.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	磯部ふれあい会館	平均値
令和3年度	1.5	4.5
令和4年度	1.5	4.0
令和5年度	1.8	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	磯部ふれあい会館	平均値
令和3年度	1.5	4.0
令和4年度	1.5	4.0
令和5年度	1.8	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 (高) 100

50

(低) 0

あり方の検討

検証

検証

(高) 100 老朽化率(%) (低) 0

(低) 0

50

100 (高)

市負担額平均値比較

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報							
施設NO.		11054		施設名		能生青年の館	
所在地		能生519		外観			
全体面積(㎡)		940.00					
市有面積(㎡)		940.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1988					
	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	36					
	差引年数	-14					
延床面積(㎡)の合計		322.23		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		青少年の健全な育成を図るため（糸魚川市青少年教育施設条例）					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		集会施設		利用者エリア		地域	
小分類		集会施設		(具体的なエリア名)		能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,235	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,266	92.1%	1,175	92.8%	1,129	96.1%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	386.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.5	92.1%	3.3	94.3%	3.1	93.9%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	非対応	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	16	160.0%	10	62.5%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	16	160.0%	10	62.5%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	78	100.0%	84	107.7%	80	95.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	15	107.1%	15	100.0%	19	126.7%
	委託料(指定管理料以外)	88	131.3%	142	161.4%	150	105.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	8	100.0%	8	100.0%	9	112.5%
	支出 合計 B	289	108.2%	349	120.8%	358	102.6%
支出－収入(一般財源)B-A		273	106.2%	339	124.2%	358	105.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.9	112.5%	1.1	122.2%	1.1	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.8	100.0%	1.1	137.5%	1.1	100.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	能生青年の館	平均値
令和3年度	1.0	4.0
令和4年度	1.0	3.5
令和5年度	1.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	能生青年の館	平均値
令和3年度	1.0	4.0
令和4年度	1.0	3.5
令和5年度	1.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：集会施設(中分類)、38施設

1 基本情報								
施設NO.		12022		施設名		青海総合文化会館		
所在地		青海99		外観				
全体面積(㎡)		11,804.63						
市有面積(㎡)		11,804.63						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	3						
	建築年(西暦)	1995						
	法定耐用年数(年)	50						
	経過年数(年)	29						
	差引年数	21						
延床面積(㎡)の合計		4,890.35		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		市民の生活の向上と文化の発展に寄与するために設置						
所管課		文化振興課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		文化施設（市民会館）		利用者エリア		広域		
小分類		市民会館		(具体的なエリア名)		—		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	9,662	123.4%	13,572	140.5%	19,686	145.0%	
	年間運営日数(日)b	306	85.7%	306	100.0%	307	100.3%	
	うち利用日数(日)	273	129.4%	293	107.3%	292	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	31.6	144.3%	44.4	140.5%	64.1	144.4%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

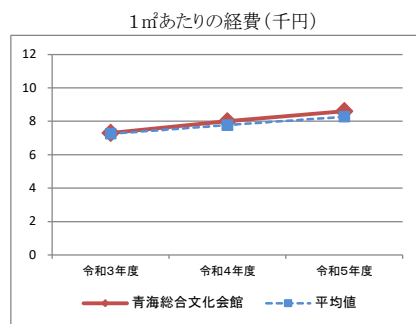
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	56.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

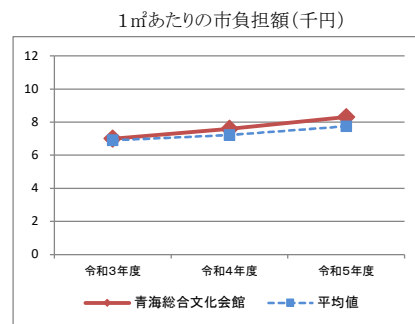
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,250	164.3%	1,691	135.3%	1,388	82.1%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1,250	5.9%	1,691	135.3%	1,388	82.1%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	12,500	0.0%	12,500	100.0%	12,500	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9,193	104.9%	11,379	123.8%	12,945	113.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	252	100.6%	250	99.3%	289	115.7%
	委託料(指定管理料以外)	13,099	109.7%	14,151	108.0%	15,456	109.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	640	99.1%	641	100.2%	669	104.4%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	35,683	85.1%	38,921	109.1%	41,860	107.6%
支出ー収入(一般財源)B-A		34,433	167.0%	37,230	108.1%	40,472	108.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.3	84.9%	8.0	109.6%	8.6	107.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		7.0	166.7%	7.6	108.6%	8.3	109.2%

7 情報分析

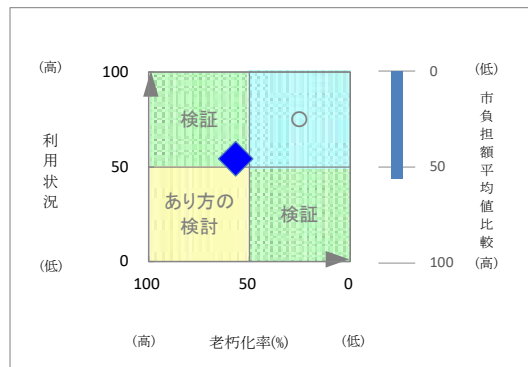


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設

1 基本情報

施設NO.		12011	施設名		ビーチホールまがたま	
所在地		寺町4丁目3-1		外 観		
全体面積(㎡)		7,500.16				
市有面積(㎡)		2,620.73				
借地面積(㎡)		4,879.43				
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
	階数	3				
	建築年(西暦)	1997				
	法定耐用年数(年)	47				
	経過年数(年)	27				
	差引年数	20				
延床面積(㎡)の合計		3,167.40		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	市民の福祉の増進及び文化の高揚に寄与し、市民のふれあい交流の場として利用するため。		
所管課	福祉事務所・文化振興課		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	—

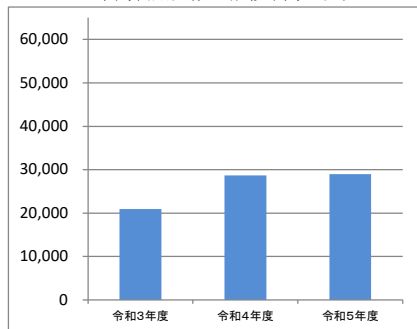
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	（具体的なエリア名）	－
財産区分	行政財産	利用者エリア人口（人）	－

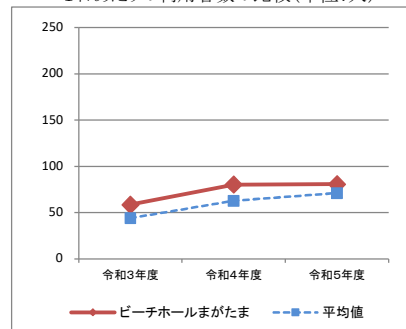
4 利用情報

	区分・単位	令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度	
		実績	前年比 (%)	実績	前年比 (%)	実績	前年比 (%)
利用者	年間利用人数(人) a	20,921	113.9%	28,692	137.1%	28,976	101.0%
	年間運営日数(日) b	357	103.2%	357	100.0%	358	100.3%
	うち利用日数(日)	302	87.3%	331	109.6%	327	98.8%
	1日あたり利用者数(人) a/ b	58.6	110.4%	80.4	137.2%	80.9	100.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



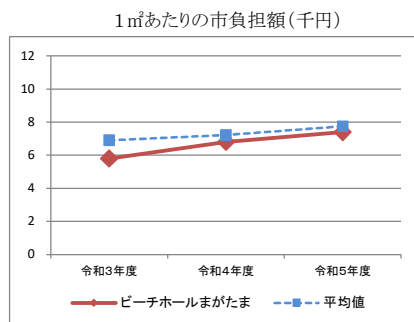
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	59.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,131	96.4%	2,096	185.3%	1,809	86.3%
	その他の経常的収入	161	0.0%	169	105.0%	151	89.3%
	収入 合計 A	1,292	110.1%	2,265	175.3%	1,960	86.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	104	100.0%	104	100.0%	104	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	8,998	119.1%	11,365	126.3%	11,276	99.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	51	56.0%	52	102.0%	67	128.8%
	委託料(指定管理料以外)	7,812	105.4%	7,840	100.4%	8,212	104.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	2,645	99.8%	2,563	96.9%	2,511	98.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	1,815	0.0%	3,190	175.8%
支出 合計 B		19,610	102.8%	23,739	121.1%	25,360	106.8%
支出－収入(一般財源)B-A		18,318	102.3%	21,474	117.2%	23,400	109.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		6.2	98.4%	7.5	121.0%	8.0	106.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.8	98.3%	6.8	117.2%	7.4	108.8%

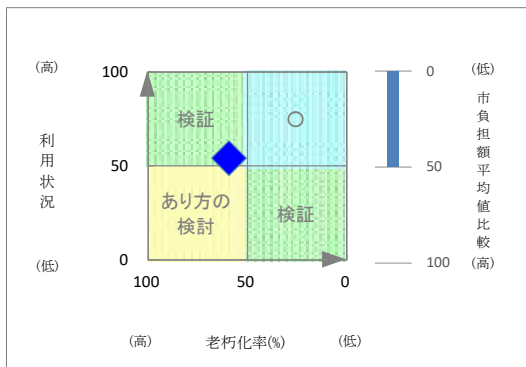
年度	ビーチホールまがたま (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	6.2	7.2
令和4年度	7.5	7.8
令和5年度	8.0	8.2

平均値：同分類施設における1m²あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



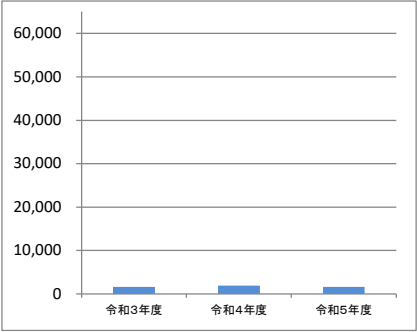
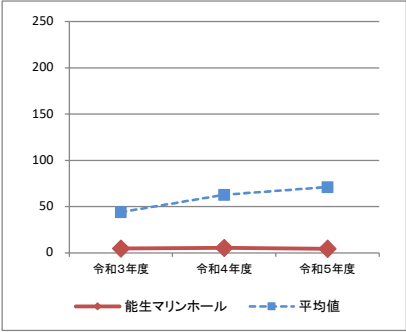


利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設

1 基本情報							
施設NO.		12001		施設名		能生マリンホール	
所在地		能生小泊3596-3		外観			
全体面積(㎡)		2,487.79					
市有面積(㎡)		2,487.79					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1990					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	34					
	差引年数	13					
延床面積(㎡)の合計		1,279.50		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		交流及び文化活動の場として利用するため					
所管課		文化振興課					
管理形態		指定管理		指定管理者名		能生町観光物産センター株式会社	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		文化施設（市民会館）		利用者エリア		広域	
小分類		市民会館		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,671	189.0%	1,952	116.8%	1,621	83.0%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	47	127.0%	49	104.3%	48	98.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	4.7	188.0%	5.4	114.9%	4.5	83.3%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

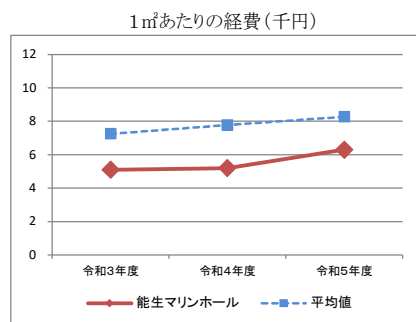
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	75.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

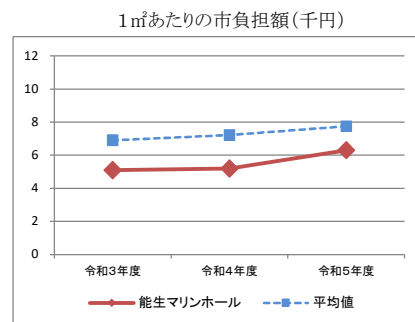
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	48	0.0%	48	100.0%	48	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,791	106.3%	2,106	117.6%	3,160	150.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	76	692.3%	84	110.5%	87	104.1%
	委託料(指定管理料以外)	784	144.0%	587	74.9%	798	136.0%
	委託料(指定管理料)	3,860	100.0%	3,860	100.0%	3,400	88.1%
	使用料及び賃借料	25	93.7%	29	112.2%	47	164.3%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	506	0.0%
	支出 合計 B	6,584	90.7%	6,713	102.0%	8,046	119.9%
支出－収入(一般財源)B-A		6,584	90.7%	6,713	102.0%	8,046	119.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.1	89.5%	5.2	102.0%	6.3	121.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.1	89.5%	5.2	102.0%	6.3	121.2%

7 情報分析

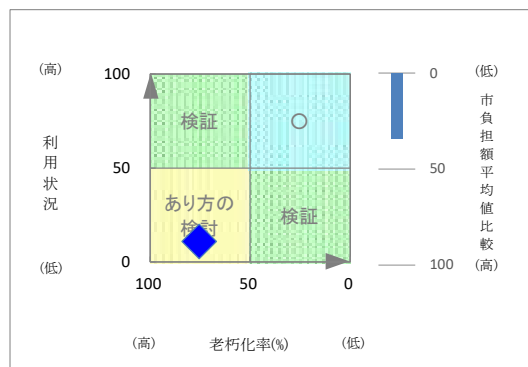


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1

基本情報

施設NO.		12021	施設名		糸魚川市民会館		
所在地		一の宮1丁目2-1			<div>外観</div> <div></div>		
全体面積(㎡)		6,465.00					
市有面積(㎡)		6,465.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	既存建物：鉄骨鉄筋コンクリート造 練習室棟：鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1974					
	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	50					
差引年数		0					
延床面積(㎡)の合計		4,222.33		建物所有者		糸魚川市	

位置図



2

運営情報

設置目的	市民の生活の向上と文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

3

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	文化施設（市民会館）	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

4

利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	24,885	140.2%	36,988	148.6%	41,516	112.2%
	年間運営日数(日)b	306	109.3%	306	100.0%	307	100.3%
	うち利用日数(日)	273	128.8%	293	107.3%	292	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	81.3	128.2%	120.9	148.7%	135.2	111.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	52.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,901	115.3%	3,463	182.2%	3,570	103.1%
	その他の経常的収入	669	171.3%	1,078	161.1%	1,121	103.9%
	収入 合計 A	2,570	126.0%	4,541	176.7%	4,691	103.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	12,500	148.8%	12,500	100.0%	12,500	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,848	134.9%	7,146	104.3%	6,454	90.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	320	114.8%	325	101.8%	268	82.2%
	委託料(指定管理料以外)	21,909	114.0%	20,443	93.3%	20,767	101.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	545	41.4%	673	123.4%	621	92.3%
	その他の経常的経費	482	3.9%	1,637	339.4%	902	55.1%
	支出 合計 B	42,604	91.2%	42,724	100.3%	41,511	97.2%
支出－収入(一般財源)B-A		40,034	89.6%	38,182	95.4%	36,821	96.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		10.1	87.8%	10.1	100.0%	9.8	97.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		9.5	86.4%	9.0	94.7%	8.7	96.7%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	糸魚川市民会館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	10.0	7.2
令和4年度	10.0	7.6
令和5年度	9.8	8.2

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	糸魚川市民会館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	9.5	6.8
令和4年度	9.0	7.1
令和5年度	8.8	7.6

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設

1 基本情報

施設NO.		13001	施設名		市民図書館（糸魚川）	
所在地		一の宮1丁目2-3		外 観		
全地面積 (㎡)		13,387.00				
市有面積 (㎡)		13,363.86				
借地面積 (㎡)		23.14				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	3				
	建築年(西暦)	1981				
	法定耐用年数(年)	50				
	経過年数(年)	43				
	差引年数	7				
延床面積 (㎡) の合計		1,566.01		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般の利用に供し、その教養、調査研究、リクリエーション等に資する。		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	—

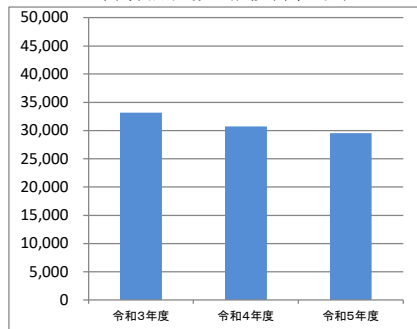
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	図書館	利用者エリア	地域
小分類	市民図書館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	24,138

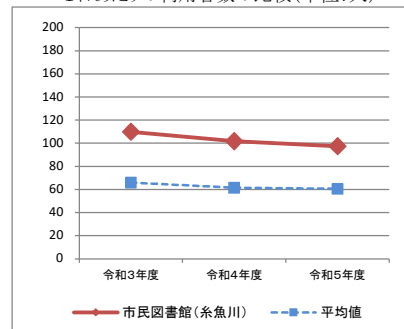
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	33,187	102.5%	30,762	92.7%	29,555	96.1%
	年間運営日数(日)b	302	100.7%	302	100.0%	303	100.3%
	うち利用日数(日)	308	102.7%	310	100.6%	313	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	109.9	101.9%	101.9	92.7%	97.5	95.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	81.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	38	3800.0%	24	63.2%	26	108.3%
	収入 合計 A	38	3800.0%	24	63.2%	26	108.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1,920	100.0%	1,440	75.0%	960	66.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,340	95.4%	2,957	126.4%	3,353	113.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	127	96.2%	140	110.2%	165	117.9%
	委託料(指定管理料以外)	2,342	105.7%	16,982	725.1%	31,580	186.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	7	100.0%	7	100.0%	7	100.0%
	その他の経常的経費	186	295.2%	2,600	1397.8%	50	1.9%
支出 合計 B	6,922	101.9%	24,126	348.5%	36,115	149.7%	
支出－収入(一般財源)B-A		6,884	101.4%	24,102	350.1%	36,089	149.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		4.4	102.3%	15.4	350.0%	23.1	150.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.4	102.3%	15.4	350.0%	23.0	149.4%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	市民図書館(糸魚川)	平均値
令和3年度	5,000	5,000
令和4年度	16,000	15,000
令和5年度	23,000	22,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	市民図書館(糸魚川)	平均値
令和3年度	5,000	5,000
令和4年度	16,000	15,000
令和5年度	23,000	22,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況: 運営日数に対する利用日数の割合

老朽化率(%)

市負担額平均値比較

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報								
施設NO.		13003		施設名		能生図書館		
所在地		能生1941-2		外観				
全体面積(㎡)		3,267.50						
市有面積(㎡)		3,267.50						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	4						
	建築年(西暦)	1975						
	法定耐用年数(年)	50						
	経過年数(年)	49						
	差引年数	1						
延床面積(㎡)の合計		582.50		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般の利用に供し、その教養、調査研究、リクリエーション等に資する。						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		図書館		利用者エリア		地域		
小分類		市民図書館		(具体的なエリア名)		能生地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,235		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		9,900	98.8%	9,592	96.9%	9,692	101.0%
	年間運営日数(日)b		302	104.5%	303	100.3%	303	100.0%
	うち利用日数(日)		301	104.2%	301	100.0%	303	100.7%
1日あたり利用者数(人)a/b		32.8	94.5%	31.7	96.6%	32.0	100.9%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	91.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	4	0.0%	5	125.0%	2	40.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	4	0.0%	5	125.0%	2	40.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	720	100.0%	540	75.0%	360	66.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	77	102.7%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	40	100.0%	38	95.0%	39	102.6%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	5,465	0.0%	10,930	200.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	145	1611.1%	207	142.8%	0	0.0%
	支出 合計 B	982	116.4%	6,250	636.5%	11,329	181.3%
支出－収入(一般財源)B-A		978	115.9%	6,245	638.5%	11,327	181.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.7	121.4%	10.7	629.4%	19.4	181.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.7	121.4%	10.7	629.4%	19.4	181.3%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	能生図書館	平均値
令和3年度	2	5
令和4年度	11	15
令和5年度	20	23

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	能生図書館	平均値
令和3年度	2	5
令和4年度	11	15
令和5年度	20	23

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%), 市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：図書館(中分類)、3施設

1 基本情報								
施設NO.		13002		施設名		青海図書館		
所在地		青海99		外観				
全体面積(㎡)		11,804.63						
市有面積(㎡)		11,804.63						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1996						
	法定耐用年数(年)	50						
	経過年数(年)	28						
	差引年数	22						
延床面積(㎡)の合計		523.00		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して一般の利用に供し、その教養、調査研究、リクリエーション等に資する。						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		図書館		利用者エリア		地域		
小分類		市民図書館		(具体的なエリア名)		青海地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,046		
4 利用情報								
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
		年間利用人数(人)a	16,716	102.2%	15,401	92.1%	15,856	103.0%
		年間運営日数(日)b	302	104.5%	303	100.3%	303	100.0%
		うち利用日数(日)	302	104.5%	301	99.7%	289	96.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	55.4	97.9%	50.8	91.7%	52.3	103.0%	

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

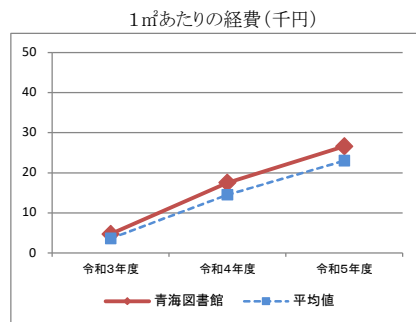
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応済
老朽化率(%)	60.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

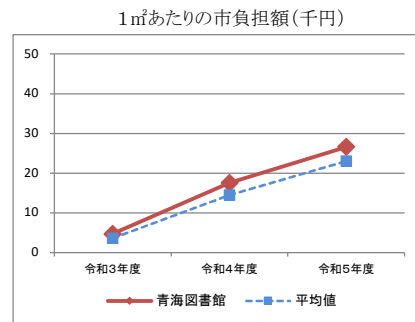
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	2	0.0%	2	100.0%	1	50.0%
	収入 合計 A	2	0.0%	2	100.0%	1	50.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	960	100.0%	720	75.0%	480	66.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	997	135.8%	1,844	185.0%	891	48.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	48	100.0%	49	102.1%	50	102.0%
	委託料(指定管理料以外)	451	52.1%	6,458	1431.9%	12,495	193.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	66	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,456	93.1%	9,137	372.0%	13,916	152.3%
支出－収入(一般財源)B-A		2,454	93.0%	9,135	372.2%	13,915	152.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		4.7	94.0%	17.5	372.3%	26.6	152.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.7	94.0%	17.5	372.3%	26.6	152.0%

7 情報分析

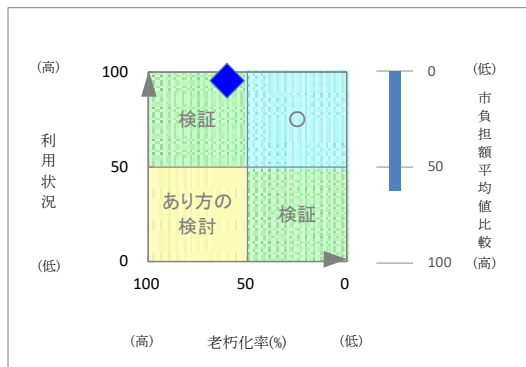


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：図書館(中分類)、3施設

1 基本情報

施設NO.	14011	施設名	糸魚川フォッサマグナミュージアム	
所在地	一ノ宮1313		外 観	
全体面積 (㎡)	7,847.49			
市有面積 (㎡)	7,847.49			
借地面積 (㎡)	0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1993		
	法定耐用年数(年)	50		
	経過年数(年)	31		
	差引年数	19		
延床面積 (㎡) の合計	2,724.04		建物所有者	糸魚川市

位置図



2 運営情報

設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するために設置		
所管課	文化振興課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

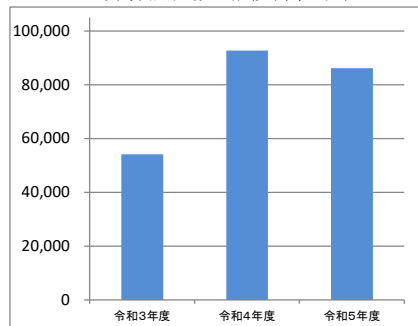
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	博物館等	利用者エリア	広域
小分類	博物館等	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

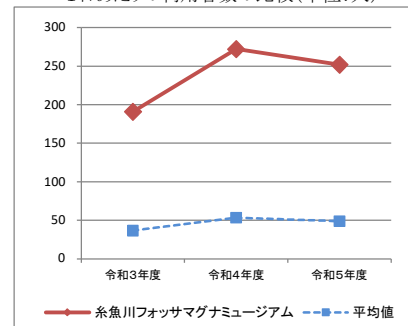
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	54,200	115.5%	92,780	171.2%	86,166	92.9%
	年間運営日数(日)b	284	94.4%	341	120.1%	342	100.3%
	うち利用日数(日)	284	94.4%	341	120.1%	342	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	190.8	122.4%	272.1	142.6%	251.9	92.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	61.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	14,891	104.5%	26,517	178.1%	26,734	100.8%
	その他の経常的収入	13,783	125.1%	24,978	181.2%	24,901	99.7%
	収入 合計 A	28,674	109.9%	51,495	179.6%	51,635	100.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	54,920	100.6%	55,390	100.9%	56,195	101.5%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	11,051	104.7%	14,657	132.6%	12,873	87.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	1,336	137.6%	1,043	78.1%	1,007	96.5%
	委託料(指定管理料以外)	7,704	72.6%	8,108	105.2%	8,170	100.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	436	117.2%	620	142.2%	646	104.2%
	その他の経常的経費	11,716	88.0%	22,554	192.5%	20,517	91.0%
	支出 合計 B	87,163	96.4%	102,372	117.4%	99,408	97.1%
支出－収入(一般財源)B-A		58,489	90.9%	50,877	87.0%	47,773	93.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	100.0%	0.5	166.7%	0.5	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		32.0	96.4%	37.6	117.5%	36.5	97.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		21.5	91.1%	18.7	87.0%	17.5	93.6%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	糸魚川フォッサマグナミュージアム	平均値
令和3年度	32	18
令和4年度	38	20
令和5年度	37	14

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	糸魚川フォッサマグナミュージアム	平均値
令和3年度	22	16
令和4年度	20	18
令和5年度	18	10

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 \ 老朽化率(%)	高 (100%)	低 (0%)
高 (50%)	検証 (Blue Diamond)	○
低 (0%)	あり方の検討 (Yellow)	検証 (Green)

市負担額平均値比較 (右側棒グラフ): 0 (高) to 100 (低)

【 左図の説明 】

- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：博物館等(中分類)、6施設

1 基本情報							
施設NO.		14016		施設名		長者ヶ原考古館	
所在地		一ノ宮1383		外観			
全体面積(㎡)		1,836.64					
市有面積(㎡)		1,836.64					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1994					
	法定耐用年数(年)	50					
		経過年数(年)	30				
		差引年数	20				
延床面積(㎡)の合計		1,732.91		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するために設置					
所管課		文化振興課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		博物館等		利用者エリア		広域	
小分類		博物館等		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	9,008	122.8%	15,225	169.0%	13,263	87.1%
	年間運営日数(日)b	330	109.6%	341	103.3%	342	100.3%
	うち利用日数(日)	330	117.9%	341	103.3%	342	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		27.3	111.9%	44.6	163.4%	38.8	87.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

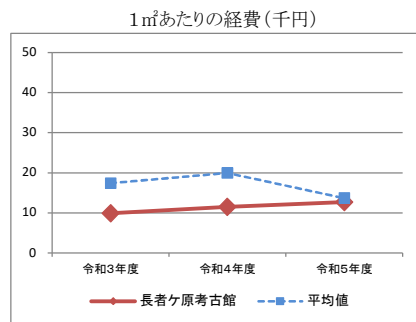
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	66.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

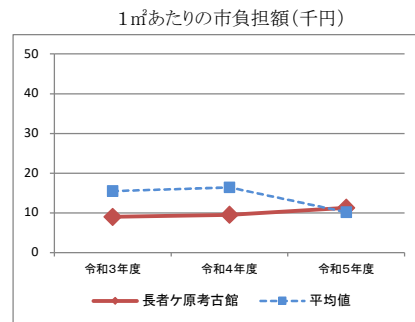
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	880	0.0%	0	0.0%
	料金	1,439	133.9%	2,342	162.8%	2,311	98.7%
	その他の経常的収入	28	103.7%	166	592.9%	110	66.3%
	収入 合計 A	1,467	133.1%	3,388	230.9%	2,421	71.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	9,028	109.6%	9,328	103.3%	13,840	148.4%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,764	111.9%	3,424	123.9%	3,122	91.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	281	101.4%	278	98.9%	285	102.5%
	委託料(指定管理料以外)	3,307	103.6%	3,782	114.4%	4,008	106.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	69	85.2%	68	98.6%	74	108.8%
	その他の経常的経費	1,670	219.4%	3,004	179.9%	708	23.6%
	支出 合計 B	17,119	114.0%	19,884	116.2%	22,037	110.8%
支出ー収入(一般財源)B-A		15,652	112.5%	16,496	105.4%	19,616	118.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.2	200.0%	0.1	50.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		9.9	113.8%	11.5	116.2%	12.7	110.4%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		9.0	112.5%	9.5	105.6%	11.3	118.9%

7 情報分析

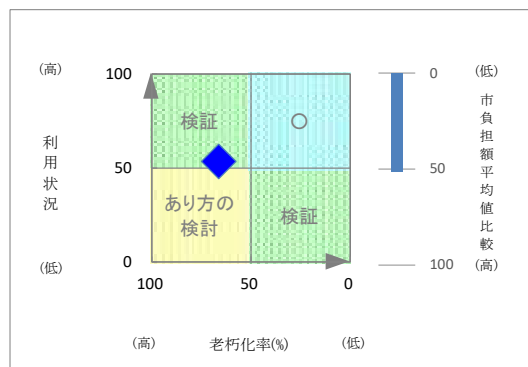


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：博物館等(中分類)、6施設

1 基本情報								
施設NO.		14017		施設名		糸魚川歴史民俗資料館		
所在地		一の宮1丁目2-2		外観				
全体面積(㎡)		634.00						
市有面積(㎡)		634.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1977						
	法定耐用年数(年)	50						
		経過年数(年)		47				
		差引年数		3				
延床面積(㎡)の合計		712.46		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		市民の郷土に対する認識を深め、教育、学術及び文化の向上を図るために設置						
所管課		文化振興課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		博物館等		利用者エリア		広域		
小分類		博物館等		(具体的なエリア名)		—		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		507	99.4%	840	165.7%	798	95.0%
	年間運営日数(日)b		242	91.0%	295	121.9%	305	103.4%
	うち利用日数(日)		242	155.1%	295	121.9%	305	103.4%
1日あたり利用者数(人)a/b		2.1	110.5%	2.8	133.3%	2.6	92.9%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

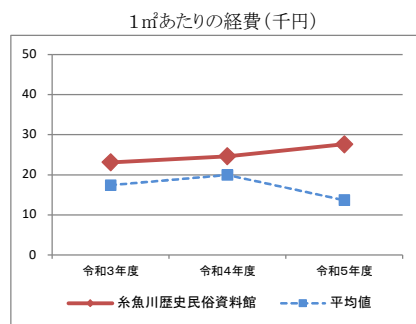
5 建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	95.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

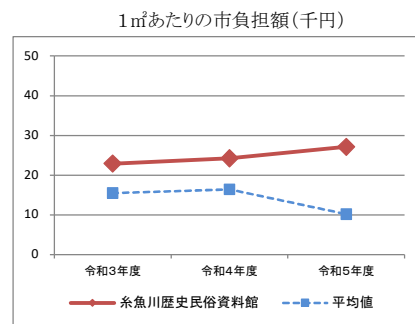
6 収支情報

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	104	92.9%	175	168.3%	155	88.6%
	その他の経常的収入	86	143.3%	131	152.3%	156	119.1%
	収入 合計 A	190	110.5%	306	161.1%	311	101.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	12,480	100.0%	12,480	100.0%	12,480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,665	242.0%	1,448	87.0%	1,509	104.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	63	100.0%	62	98.4%	68	109.7%
	委託料(指定管理料以外)	1,165	103.1%	3,189	273.7%	5,268	165.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	138	97.9%	126	91.3%	126	100.0%
	その他の経常的経費	982	646.1%	220	22.4%	184	83.6%
	支出 合計 B	16,493	112.5%	17,525	106.3%	19,635	112.0%
支出－収入(一般財源)B-A		16,303	112.6%	17,219	105.6%	19,324	112.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		23.1	112.1%	24.6	106.5%	27.6	112.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		22.9	112.8%	24.2	105.7%	27.1	112.0%

7 情報分析

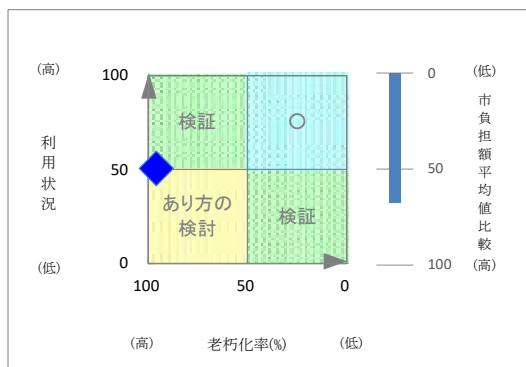


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設:博物館等(中分類)、6施設

【左図の説明】

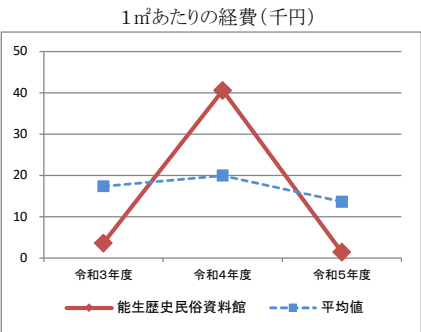
- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報							
施設NO.		14018		施設名		能生歴史民俗資料館	
所在地		能生7471		外観			
全体面積(㎡)		1,257.00					
市有面積(㎡)		1,257.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1980					
	法定耐用年数(年)	24					
	経過年数(年)	44					
差引年数		-20					
延床面積(㎡)の合計		165.52		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の郷土に対する認識を深め、教育、学術及び文化の向上を図るために設置					
所管課		文化振興課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		博物館等		利用者エリア		広域	
小分類		博物館等		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	年間運営日数(日)b	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	111	#DIV/0!
	うち利用日数(日)	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
1日あたり利用者数(人)a/b		0.0	#DIV/0!	0.0	#DIV/0!	0.0	#DIV/0!
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

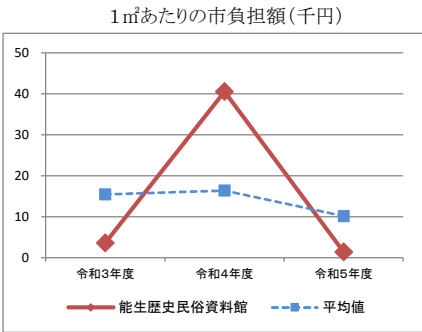
5 建物情報			
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	85.6% (老朽化率＝減価償却累計額／土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	40	100.0%	40	100.0%	40	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	69	123.2%	1,272	1843.5%	89	7.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	9	100.0%	31	344.4%	43	138.7%
	委託料(指定管理料以外)	455	494.6%	94	20.7%	59	62.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	19	316.7%	5,283	27805.3%	6	0.1%
	支出 合計 B	592	291.6%	6,720	1135.1%	237	3.5%
支出－収入(一般財源)B-A		592	291.6%	6,720	1135.1%	237	3.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.6	300.0%	40.6	1127.8%	1.4	3.4%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.6	300.0%	40.6	1127.8%	1.4	3.4%

7 情報分析

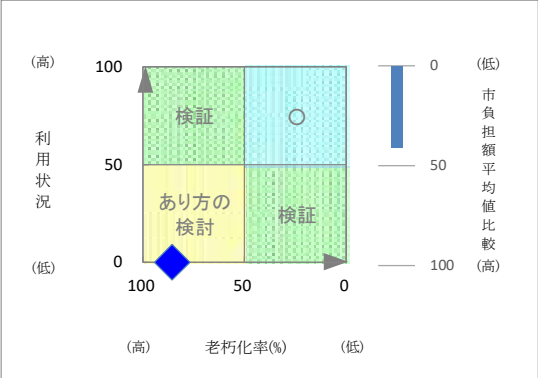


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



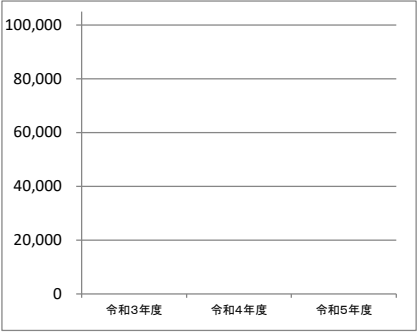
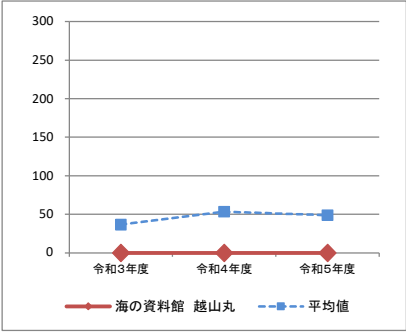


利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：博物館等(中分類)、6施設

1 基本情報								
施設NO.		14002		施設名		海の資料館 越山丸		
所在地		能生小泊3596-10		外観				
全体面積(㎡)		910.80						
市有面積(㎡)		910.80						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鋼船						
	階数	4						
	建築年(西暦)	1980						
	法定耐用年数(年)	14						
		経過年数(年)	44					
		差引年数	-30					
延床面積(㎡)の合計		859.60		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		海岸環境と地域住民の憩いの場を整備することにより地域の活性化と海事思想の普及を図る						
所管課		能生事務所						
管理形態		指定管理		指定管理者名		能生町観光物産センター株式会社		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		博物館等		利用者エリア		広域		
小分類		博物館等		(具体的なエリア名)		—		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		0	0.0%	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	年間運営日数(日)b		244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)		0	0.0%	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
1日あたり利用者数(人)a/b		0.0	0.0%	0.0	#DIV/0!	0.0	#DIV/0!	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

耐震基準	－	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	－	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	71.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	80	100.0%	80	100.0%	80	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	700	46.7%	1,000	142.9%	1,000	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	780	47.9%	1,080	138.5%	1,080	100.0%
支出－収入(一般財源)B-A		780	47.9%	1,080	138.5%	1,080	100.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.9	47.4%	1.3	144.4%	1.3	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.9	47.4%	1.3	144.4%	1.3	100.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	海の資料館 越山丸 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	0.5	18
令和4年度	0.5	20
令和5年度	0.5	14

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	海の資料館 越山丸 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	0.5	16
令和4年度	0.5	17
令和5年度	0.5	10

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均



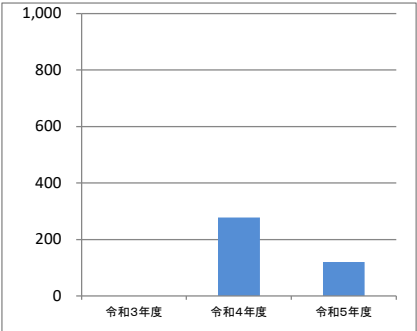
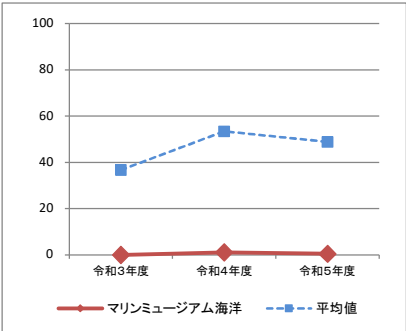
利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：博物館等(中分類)、6施設

1 基本情報							
施設NO.		14001		施設名		マリンミュージアム海洋	
所在地		能生小泊3596-4		外観			
全体面積(㎡)		41,061.39					
市有面積(㎡)		41,061.39					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1998					
	法定耐用年数(年)	24					
	経過年数(年)	26					
	差引年数	-2					
延床面積(㎡)の合計		453.75		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		海岸環境と地域住民の憩いの場を整備することにより地域の活性化と海事思想の普及を図る					
所管課		能生事務所					
管理形態		指定管理		指定管理者名		能生町観光物産センター株式会社	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		博物館等		利用者エリア		広域	
小分類		博物館等		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	0.0%	278	#DIV/0!	120	43.2%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	0	0.0%		#DIV/0!	5	#DIV/0!
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	0.0%	1.1	#DIV/0!	0.5	45.5%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	84.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	80	100.0%	80	100.0%	80	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	99	7.3%	797	805.1%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	700	46.7%	1,000	142.9%	1,000	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	14,912	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	15,791	537.3%	1,877	11.9%	1,080	57.5%	
支出－収入(一般財源)B-A		15,791	537.3%	1,877	11.9%	1,080	57.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		34.8	535.4%	4.1	11.8%	2.4	58.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		34.8	535.4%	4.1	11.8%	2.4	58.5%

1㎡あたりの経費 (千円)

年度	マリンミュージアム海洋	平均値
令和3年度	35	18
令和4年度	5	20
令和5年度	3	14

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額 (千円)

年度	マリンミュージアム海洋	平均値
令和3年度	35	16
令和4年度	5	17
令和5年度	3	10

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値
※同分類施設：博物館等(中分類)、6施設

1 基本情報							
主要建物	施設NO.	15061	施設名	亀が丘体育館			
	所在地	一の宮1丁目2-4					
	全体面積(㎡)	1,375.10					
	市有面積(㎡)	910.02					
	借地面積(㎡)	465.08					
	構造	鉄骨造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1980					
	法定耐用年数(年)	34					
	経過年数(年)	44					
差引年数	-10						
延床面積(㎡)の合計		996.60	建物所有者	糸魚川市			
位置図							
2 運営情報							
設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため						
所管課	生涯学習課						
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	糸魚川地域				
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	糸魚川地域				
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	24,138				
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	13,761	93.5%	14,790	107.5%	18,315	123.8%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	154.7%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	38.3	93.4%	41.2	107.6%	51.0	123.8%
年間利用人数の推移(単位:人)							
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
		平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均					

5 建物情報

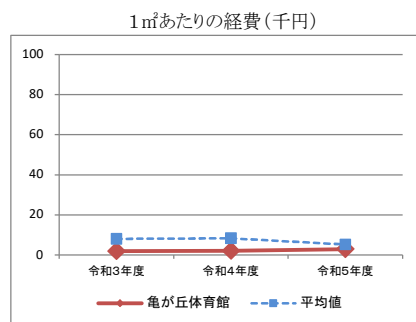
耐震基準	旧基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準または対応済	バリアフリー対応状況	対応済

老朽化率(%)	81.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)
---------	-------	--------------------------------------

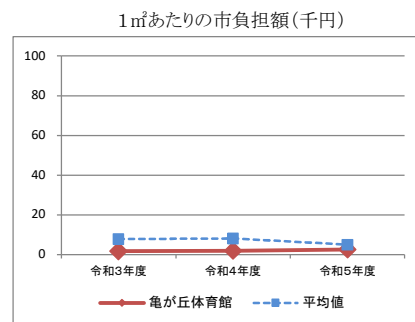
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	189	100.0%	187	98.9%	186	99.5%
	その他の経常的収入	61	100.0%	61	100.0%	52	85.2%
	収入 合計 A	250	100.0%	248	99.2%	238	96.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,082	59.8%	1,169	108.0%	1,927	164.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	100.0%	19	100.0%	24	126.3%
	委託料(指定管理料以外)	162	57.4%	261	161.1%	285	109.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	412	103.3%	406	98.5%	396	97.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,915	69.6%	2,095	109.4%	2,872	137.1%
支出－収入(一般財源)B-A		1,665	66.6%	1,847	110.9%	2,634	142.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.9	67.9%	2.1	110.5%	2.9	138.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.7	68.0%	1.9	111.8%	2.6	136.8%

7 情報分析

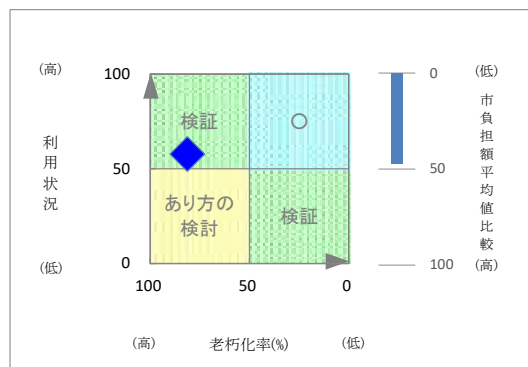


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	92.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	59	100.0%	40	67.8%	70	175.0%
	その他の経常的収入	26	104.0%	26	100.0%	27	103.8%
	収入 合計 A	85	101.2%	66	77.6%	97	147.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,078	184.3%	495	45.9%	512	103.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	100.0%	15	107.1%	18	120.0%
	委託料(指定管理料以外)	156	62.7%	122	78.2%	181	148.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	17	42.5%	17	100.0%	17	100.0%
	その他の経常的経費	35	100.0%	35	100.0%	35	100.0%
	支出 合計 B	1,540	132.4%	924	60.0%	1,003	108.5%
支出－収入(一般財源)B-A		1,455	134.8%	858	59.0%	906	105.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.4	133.3%	1.4	58.3%	1.6	114.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.3	135.3%	1.3	56.5%	1.4	107.7%

1㎡あたりの経費 (千円)

年度	西海コミュニティスポーツセンター	平均値
令和3年度	~2	~8
令和4年度	~2	~8
令和5年度	~2	~8

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額 (千円)

年度	西海コミュニティスポーツセンター	平均値
令和3年度	~2	~8
令和4年度	~2	~8
令和5年度	~2	~8

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 (縦軸): 高 (100) / 低 (0)
老朽化率 (横軸): 高 (100) / 低 (0)

市負担額平均値比較 (右側棒グラフ): 0 (高) / 100 (低)

【 左図の説明 】

- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報								
施設NO.		15068		施設名		南西海体育館		
所在地		道平36		外観				
全体面積(㎡)		561.80						
市有面積(㎡)		71.13						
借地面積(㎡)		490.67						
主要建物	構造	鉄骨造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	1983						
	法定耐用年数(年)	34						
経過年数(年)		41						
差引年数		-7						
延床面積(㎡)の合計		594.00		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		スポーツ施設(建物系)		利用者エリア		地区		
小分類		市民体育館		(具体的なエリア名)		西海地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,769		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		772	75.3%	745	96.5%	1,180	158.4%
	年間運営日数(日)b		359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)		359	588.5%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		2.2	75.9%	2.1	95.5%	3.3	157.1%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	20	100.0%	13	65.0%	24	184.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	20	100.0%	13	65.0%	24	184.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	156	55.1%	156	100.0%	156	100.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	100.0%	14	100.0%	17	121.4%
	委託料(指定管理料以外)	14	100.0%	14	100.0%	14	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	55	74.3%	54	98.2%	53	98.1%
	その他の経常的経費	35	22.0%	35	100.0%	35	100.0%
	支出 合計 B	514	65.6%	513	99.8%	515	100.4%
支出－収入(一般財源)B-A		494	64.7%	500	101.2%	491	98.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.9	69.2%	0.9	100.0%	0.9	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.8	61.5%	0.8	100.0%	0.8	100.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	南海体育館	平均値
令和3年度	0	5
令和4年度	0	5
令和5年度	0	5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	南海体育館	平均値
令和3年度	0	5
令和4年度	0	5
令和5年度	0	5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

1 基本情報							
施設NO.		15065		施設名		早川交流促進センター	
所在地		東海238		外観			
全体面積(㎡)		2,768.00					
市有面積(㎡)		2,768.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄骨造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1995					
	法定耐用年数(年)	34					
	経過年数(年)	29					
差引年数		5					
延床面積(㎡)の合計		822.38		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民に健康増進の場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設(建物系)		利用者エリア		地区	
小分類		市民体育館		(具体的なエリア名)		下早川地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,716	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	3,595	113.4%	3,065	85.3%	3,819	124.6%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	176.8%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		10.0	113.6%	8.5	85.0%	10.6	124.7%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

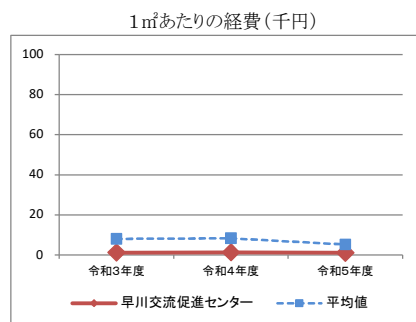
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	84.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

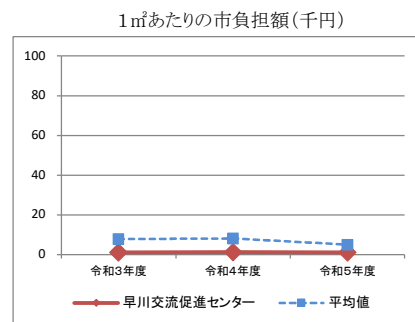
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	80	101.3%	65	81.3%	64	98.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	80	101.3%	65	81.3%	64	98.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	405	72.3%	468	115.6%	354	75.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	53	101.9%	54	101.9%	59	109.3%
	委託料(指定管理料以外)	211	81.5%	272	128.9%	239	87.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	14	36.8%	14	100.0%	14	100.0%
	その他の経常的経費	35	100.0%	35	100.0%	35	100.0%
支出 合計 B		958	80.9%	1,083	113.0%	941	86.9%
支出－収入(一般財源)B-A		878	79.5%	1,018	115.9%	877	86.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.2	85.7%	1.3	108.3%	1.1	84.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.1	84.6%	1.2	109.1%	1.1	91.7%

7 情報分析

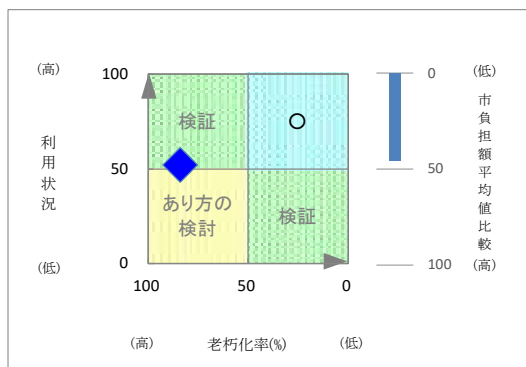


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 : スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

1 基本情報							
施設NO.		15066		施設名		アクアホール	
所在地		竹ヶ花579		外観			
全体面積(㎡)		11,824.53					
市有面積(㎡)		11,824.53					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄骨造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1997					
	法定耐用年数(年)	34					
	経過年数(年)	27					
	差引年数	7					
延床面積(㎡)の合計		1,482.58		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民が健康増進を図り、コミュニティ活動及び生涯学習の場を通じて市民の交流と親睦を深めるため					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設(建物系)		利用者エリア		地域	
小分類		市民体育館		(具体的なエリア名)		糸魚川地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		24,138	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	12,819	105.1%	14,032	109.5%	14,185	101.1%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	176.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	35.7	105.0%	39.1	109.5%	39.5	101.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	79.4%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	368	100.0%	270	73.4%	307	113.7%
	その他の経常的収入	401	100.3%	402	100.2%	397	98.8%
	収入 合計 A	769	100.1%	672	87.4%	704	104.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,124	134.1%	1,868	87.9%	1,746	93.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	80	173.9%	80	100.0%	91	113.8%
	委託料(指定管理料以外)	809	81.1%	974	120.4%	963	98.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	19	27.9%	19	100.0%	19	100.0%
	その他の経常的経費	35	27.1%	35	100.0%	35	100.0%
	支出 合計 B	3,307	107.9%	3,216	97.2%	3,094	96.2%
支出－収入(一般財源)B-A		2,538	110.5%	2,544	100.2%	2,390	93.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	66.7%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.2	104.8%	2.2	100.0%	2.1	95.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.7	113.3%	1.7	100.0%	1.6	94.1%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	アクアホール	平均値
令和3年度	5	10
令和4年度	5	10
令和5年度	5	10

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	アクアホール	平均値
令和3年度	5	10
令和4年度	5	10
令和5年度	5	10

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

1 基本情報							
施設NO.		15070		施設名		姫川コミュニティスポーツセンター	
所在地		大野6823-12		外観			
全体面積(㎡)		3,056.00					
市有面積(㎡)		3,056.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄骨造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2009					
	法定耐用年数(年)	34					
経過年数(年)		15					
差引年数		19					
延床面積(㎡)の合計		846.82		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設(建物系)		利用者エリア		地区	
小分類		市民体育館		(具体的なエリア名)		大野地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,433	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	3,610	99.3%	4,321	119.7%	3,630	84.0%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	188.0%	359	100.0%	359	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		10.1	100.0%	12.0	118.8%	10.1	84.2%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

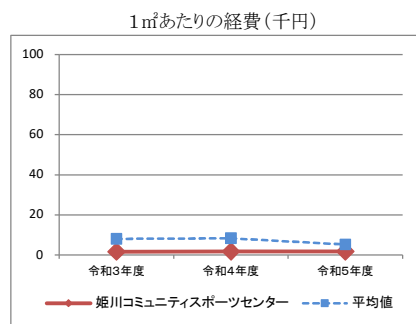
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	42.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

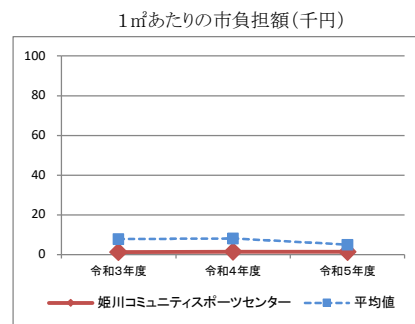
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	165	100.0%	157	95.2%	158	100.6%
	その他の経常的収入	85	100.0%	92	108.2%	94	102.2%
	収入 合計 A	250	100.0%	249	99.6%	252	101.2%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	903	97.5%	957	106.0%	929	97.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	31	103.3%	32	103.2%	39	121.9%
	委託料(指定管理料以外)	152	80.4%	191	125.7%	177	92.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	22	21.4%	22	100.0%	22	100.0%
	その他の経常的経費	35	100.0%	35	100.0%	35	100.0%
	支出 合計 B	1,383	90.8%	1,477	106.8%	1,442	97.6%
支出－収入(一般財源)B-A		1,133	89.0%	1,228	108.4%	1,190	96.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	100.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.6	88.9%	1.7	106.3%	1.7	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.3	86.7%	1.5	115.4%	1.4	93.3%

7 情報分析

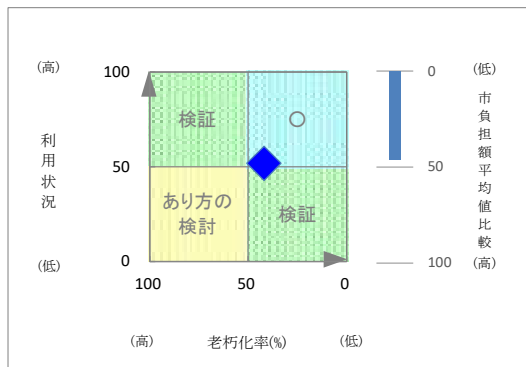


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

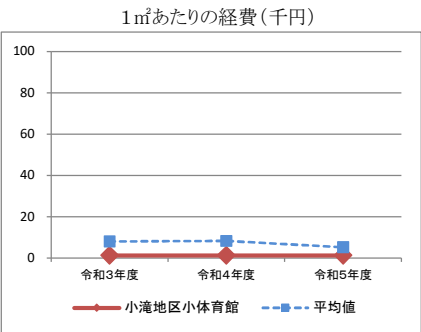
※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

1 基本情報							
施設NO.		15063		施設名		小滝地区小体育館	
所在地		小滝5230		外観			
全体面積 (㎡)		3,737.24					
市有面積 (㎡)		3,737.24					
借地面積 (㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年 (西暦)	2007					
	法定耐用年数 (年)	22					
	経過年数 (年)	17					
	差引年数	5					
延床面積 (㎡) の合計		375.60		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営 (直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設 (建物系)		利用者エリア		地区	
小分類		市民体育館		(具体的なエリア名)		小滝地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口 (人)		75	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比 (%)	実績	前年比 (%)	実績	前年比 (%)
	年間利用人数 (人) a	30	600.0%	45	150.0%	70	155.6%
	年間運営日数 (日) b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数 (日)	359	35900.0%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数 (人) a / b	0.1	#DIV/0!	0.1	100.0%	0.2	200.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移 (単位: 人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較 (単位: 人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

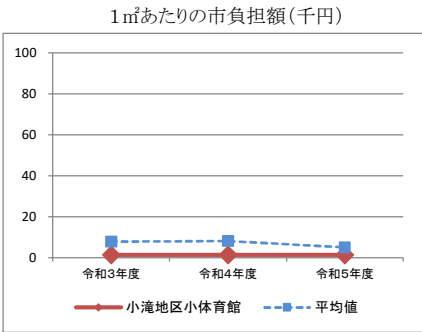
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準または対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	73.6% (老朽化率＝減価償却累計額／土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1	0.0%	0	0.0%	1	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1	0.0%	0	0.0%	1	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	142	267.9%	148	104.2%	136	91.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	27	112.5%	29	107.4%	37	127.6%
	委託料(指定管理料以外)	28	5.8%	28	100.0%	28	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3	3.8%	3	100.0%	3	100.0%
	その他の経常的経費	35	100.0%	35	100.0%	35	100.0%
	支出 合計 B	475	51.9%	483	101.7%	479	99.2%
支出－収入(一般財源)B-A		474	51.8%	483	101.9%	478	99.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.3	54.2%	1.3	100.0%	1.3	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.3	54.2%	1.3	100.0%	1.3	100.0%

7 情報分析

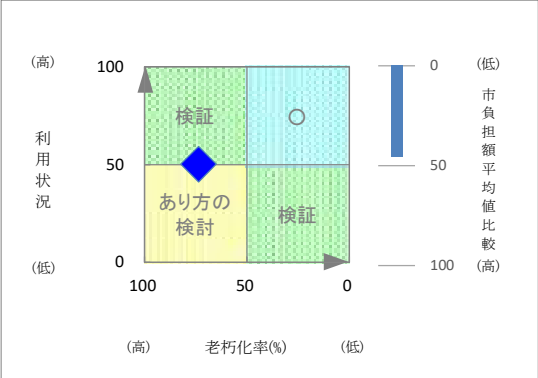


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

1

基本情報

施設NO.	15067	施設名	田沢体育館	
所在地	田海13-2		外 観	
全体面積(㎡)	2,557.62			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	2,557.62			
構造	鉄骨造			
階数	1			
建築年(西暦)	1981			
法定耐用年数(年)	34			
経過年数(年)	43			
差引年数	-9			
延床面積(㎡)の合計	921.48	建物所有者	糸魚川市	

位置図



2

運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—

3

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	地域
小分類	市民体育館	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,046

4

利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,155	123.9%	7,484	104.6%	8,824	117.9%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	180.4%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	19.9	123.6%	20.8	104.5%	24.6	118.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	75	100.0%	106	141.3%	77	72.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	75	100.0%	106	141.3%	77	72.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,124	316.6%	615	54.7%	513	83.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	22	104.8%	22	100.0%	27	122.7%
	委託料(指定管理料以外)	151	83.4%	166	109.9%	158	95.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	848	101.7%	838	98.8%	841	100.4%
	その他の経常的経費	35	100.0%	35	100.0%	35	100.0%
	支出 合計 B	2,420	145.3%	1,916	79.2%	1,814	94.7%
支出－収入(一般財源)B-A		2,345	147.4%	1,810	77.2%	1,737	96.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.1	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.6	144.4%	2.1	80.8%	2.0	95.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.5	147.1%	2.0	80.0%	1.9	95.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	田沢体育館	平均値
令和3年度	2.0	5.0
令和4年度	2.0	4.5
令和5年度	2.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	田沢体育館	平均値
令和3年度	2.0	5.0
令和4年度	2.0	4.5
令和5年度	2.0	4.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

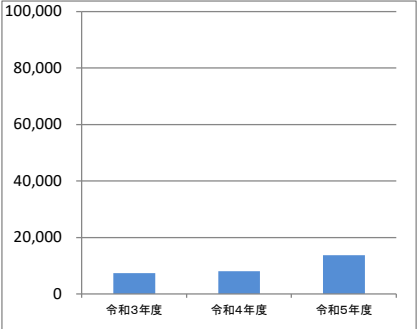
利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

1 基本情報							
施設NO.		15069		施設名		能生体育館	
所在地		能生1200		外観			
全体面積(㎡)		4,949.27					
市有面積(㎡)		4,949.27					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	2015					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	9					
	差引年数	38					
延床面積(㎡)の合計		2,454.42		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設(建物系)		利用者エリア		市域	
小分類		市民体育館		(具体的なエリア名)		糸魚川市内	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		38,419	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	7,407	79.7%	8,041	108.6%	13,760	171.1%
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	359	296.7%	359	100.0%	359	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	20.6	79.5%	22.4	108.7%	38.3	171.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	29.6%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	175	100.6%	187	106.9%	217	116.0%
	その他の経常的収入	61	100.0%	61	100.0%	56	91.8%
	収入 合計 A	236	100.4%	248	105.1%	273	110.1%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,578	106.3%	2,886	111.9%	2,977	103.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	76	361.9%	78	102.6%	94	120.5%
	委託料(指定管理料以外)	1,334	135.4%	1,271	95.3%	1,355	106.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	65	62.5%	65	100.0%	65	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	4,293	113.7%	4,540	105.8%	4,731	104.2%
支出－収入(一般財源)B-A		4,057	114.6%	4,292	105.8%	4,458	103.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.7	113.3%	1.8	105.9%	1.9	105.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.7	121.4%	1.7	100.0%	1.8	105.9%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	能生体育館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	2,000	5,000
令和4年度	2,000	4,000
令和5年度	2,000	3,000

令和3年度 令和4年度 令和5年度

能生体育館 平均値

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	能生体育館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	5,000	10,000
令和4年度	5,000	8,000
令和5年度	5,000	6,000

令和3年度 令和4年度 令和5年度

能生体育館 平均値

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 (高) 100 50 0 (低)

老朽化率(%) (高) 100 50 0 (低)

検証 あり方の検討 検証

市負担額平均値比較 (低) 0 50 100 (高)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

1 基本情報					
施設NO.		15081	施設名	美山球場	
所在地		大野65-1			
全体面積(㎡)		17,000.00			
市有面積(㎡)		0.00			
借地面積(㎡)		17,000.00			
主要建物	構造	-			
	階数	-			
	建築年(西暦)	1984			
	法定耐用年数(年)	-			
	経過年数(年)	40			
差引年数		-			
延床面積(㎡)の合計			-	建物所有者	糸魚川市
位置図					

2 運営情報							
設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため						
所管課	生涯学習課						
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	-				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域				
小分類	野球場	(具体的なエリア名)	糸魚川市内				
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	38,419				
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	4,027	162.1%	3,507	87.1%	4,975	141.9%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	329.7%	244	100.0%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	16.5	161.8%	14.4	87.3%	20.4	141.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	47.0% (老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	304	113.0%	304	100.0%	294	96.7%
	その他の経常的収入	100	58.8%	100	100.0%	100	100.0%
	収入 合計 A	404	92.0%	404	100.0%	394	97.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,412	42.5%	1,646	116.6%	1,792	108.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	29	103.6%	29	100.0%	36	124.1%
	委託料(指定管理料以外)	4,030	157.8%	4,297	106.6%	1,213	28.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	5,711	92.2%	6,212	108.8%	3,281	52.8%
支出－収入(一般財源)B-A		5,307	92.2%	5,808	109.4%	2,887	49.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		3,359.4	92.2%	3,654.1	108.8%	1,930.0	52.8%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		3,121.8	92.2%	3,416.5	109.4%	1,698.2	49.7%

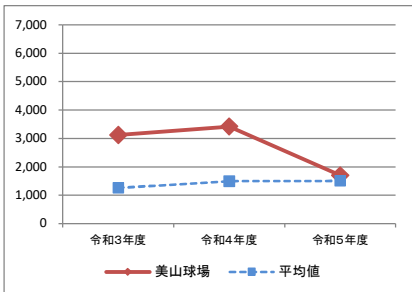
7情報分析

1haあたりの経費(千円)



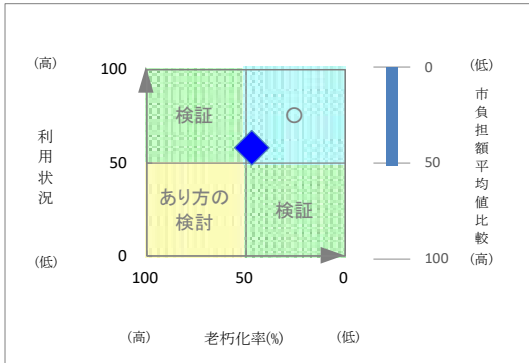
平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況

市負担額平均値比較

老朽化率(%)

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

1 基本情報

施設NO.		15080	施設名		能生球場	
所在地		大平寺2392		外 観		
全体面積(㎡)		24, 200. 00				
市有面積(㎡)		24, 200. 00				
借地面積(㎡)		0. 00				
主要建物	構造	－				
	階数	－				
	建築年(西暦)	1983				
	法定耐用年数(年)	－				
	経過年数(年)	41				
	差引年数	－				
延床面積(㎡)の合計		－		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—

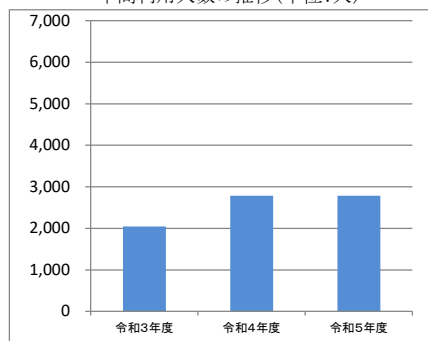
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	野球場	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	38,419

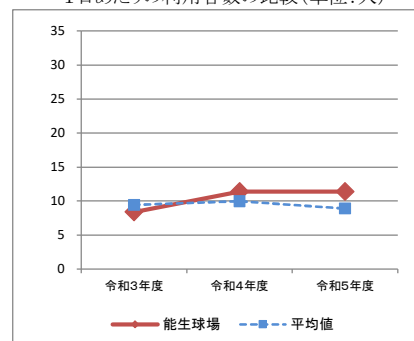
4 利用情報

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人) a	2,046	73.5%	2,789	136.3%	2,786	99.9%
	年間運営日数(日) b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	280.5%	244	100.0%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人) a/ b	8.4	73.7%	11.4	135.7%	11.4	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

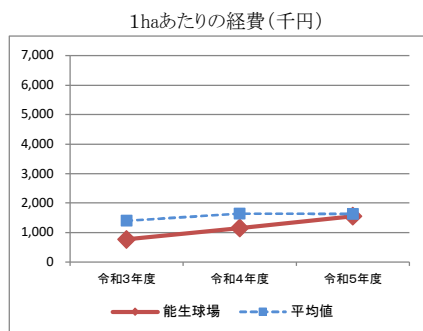
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)	

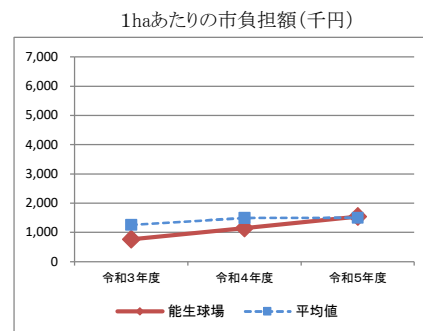
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	12	0.0%	26	216.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	12	0.0%	26	216.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,340	97.2%	2,262	168.8%	3,164	139.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	100.0%	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	269	53.0%	286	106.3%	351	122.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,851	83.0%	2,790	150.7%	3,757	134.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,851	83.0%	2,778	150.1%	3,731	134.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		764.9	83.0%	1,152.9	150.7%	1,552.5	134.7%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		764.9	83.0%	1,147.9	150.1%	1,541.7	134.3%

7 情報分析

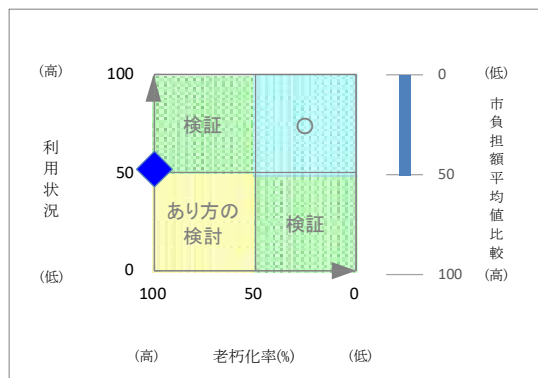


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を「1」の位置に示しています。
- ・「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
 - 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
 - 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

1

基本情報

施設NO.		15002	施設名		青海総合グラウンド		
所在地		青海672		外 観			
全体面積(㎡)		10,110.00					
市有面積(㎡)		10,110.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	管理棟 鉄筋コンクリート造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1972					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	52					
	差引年数	-5					
延床面積(㎡)の合計			136.63	建物所有者		糸魚川市	
位置図							

2

運営情報

設置目的	主として運動の用に供することを目的とする公園		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

3

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	グラウンド	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,046

4

利用情報

利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	2,937	118.5%	2,790	95.0%	2,309	82.8%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	178.1%	244	100.0%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	12.0	117.6%	11.4	95.0%	9.5	83.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



年度	年間利用人数(人)
令和3年度	2,937
令和4年度	2,790
令和5年度	2,309

1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



年度	青海総合グラウンド	平均値
令和3年度	12.0	10.0
令和4年度	11.4	10.0
令和5年度	9.5	9.5

平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	79.8%	(老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	37	127.6%	37	100.0%	20	54.1%
	その他の経常的収入	0	0.0%	39	0.0%	2	5.1%
	収入 合計 A	37	112.1%	76	205.4%	22	28.9%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,447	83.1%	1,772	122.5%	1,553	87.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	11	183.3%	11	100.0%	14	127.3%
	委託料(指定管理料以外)	230	135.3%	273	118.7%	285	104.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,928	83.1%	2,296	119.1%	2,092	91.1%
支出ー収入(一般財源)B-A		1,891	82.6%	2,220	117.4%	2,070	93.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		1,907.0	83.1%	2,271.0	119.1%	2,069.2	91.1%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		1,870.4	82.6%	2,195.8	117.4%	2,047.5	93.2%

1haあたりの経費(千円)

年度	青海総合グラウンド (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	1,900	1,500
令和4年度	2,300	1,800
令和5年度	2,100	1,700

平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)

年度	青海総合グラウンド (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	1,800	1,200
令和4年度	2,200	1,500
令和5年度	2,100	1,400

平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定 です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

1 基本情報							
施設NO.		15005		施設名		姫川運動広場	
所在地		寺島1172-4		外観			
全体面積(㎡)		52,100.00					
市有面積(㎡)		62.04					
借地面積(㎡)		52,037.96					
主要建物	構造	トイレ等 鉄筋コンクリート造等					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1982					
	法定耐用年数(年)	47					
経過年数(年)		42					
差引年数		5					
延床面積(㎡)の合計		92.44		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設		利用者エリア		市域	
小分類		グラウンド		(具体的なエリア名)		糸魚川市内	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		38,419	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,497	81.4%	1,569	104.8%	1,267	80.8%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	567.4%	244	100.0%	244	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		6.1	81.3%	6.4	104.9%	5.2	81.3%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

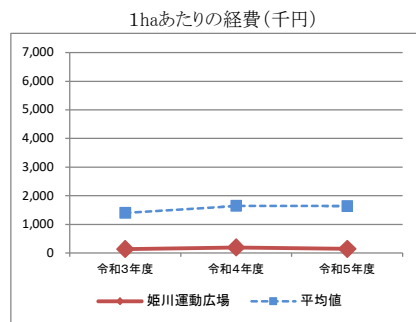
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	98.5% (老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)		

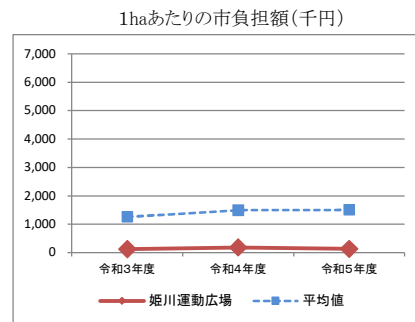
6 収支情報

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	72	100.0%	61	84.7%	59	96.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	72	100.0%	61	84.7%	59	96.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	56	6.4%	124	221.4%	76	61.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	1	50.0%	1	100.0%	2	200.0%
	委託料(指定管理料以外)	391	82.8%	630	161.1%	408	64.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	688	43.2%	995	144.6%	726	73.0%
支出－収入(一般財源)B-A		616	40.5%	934	151.6%	667	71.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		132.1	43.2%	191.0	144.6%	139.3	72.9%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		118.2	40.5%	179.3	151.7%	128.0	71.4%

7 情報分析

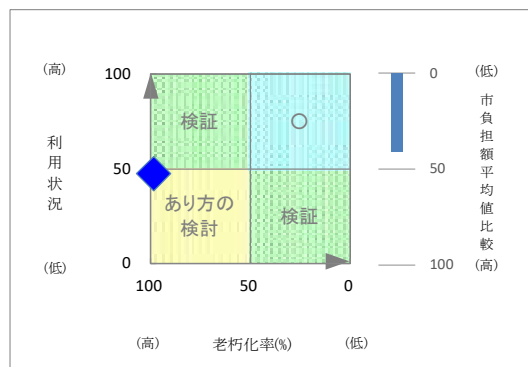


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況をしています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況をしています。

(利用状況の設定要因)

- ・ 1 日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

1 基本情報							
施設NO.		15001		施設名		小滝運動広場	
所在地		小滝4572-2		外観			
全体面積(㎡)		9,528.00					
市有面積(㎡)		9,528.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	—					
	階数	—					
	建築年(西暦)	1982					
	法定耐用年数(年)	—					
	経過年数(年)	42					
	差引年数	—					
延床面積(㎡)の合計		—		施設所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設		利用者エリア		地区	
小分類		グラウンド		(具体的なエリア名)		小滝地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		75	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	224	140.0%	225	100.4%	145	64.4%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	1876.9%	244	100.0%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.9	128.6%	0.9	100.0%	0.6	66.7%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

5建物情報

耐震基準	—	スロープ	—
耐震改修	—	手摺	—
耐震診断	—	身障者用トイレ	—
法定点検	—	オストメイト対応トイレ	—
耐震化状況	—	バリアフリー対応状況	—
老朽化率(%)	100.0%（老朽化率：末尾記載の設定要因により算出）		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	15	107.1%	15	100.0%	4	26.7%
	その他の経常的収入	5	6.1%	5	100.0%	5	100.0%
	収入 合計 A	20	20.8%	20	100.0%	9	45.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	54	40.0%	54	100.0%	54	100.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	28	50.9%	28	100.0%	28	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	322	74.9%	322	100.0%	322	100.0%
支出－収入(一般財源)B-A		302	90.4%	302	100.0%	313	103.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全面積		338.0	74.9%	338.0	100.0%	338.0	100.0%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全面積		317.0	90.4%	317.0	100.0%	328.5	103.6%

7情報分析

1haあたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
- 「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

1 基本情報								
施設NO.		15003		施設名		下早川運動広場		
所在地		東海235		外観				
全体面積(㎡)		15,533.00						
市有面積(㎡)		15,533.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1985						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	39						
	差引年数	8						
延床面積(㎡)の合計		87.36		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		スポーツ施設		利用者エリア		地区		
小分類		グラウンド		(具体的なエリア名)		下早川地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,716		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		1,185	141.9%	1,383	116.7%	1,101	79.6%
	年間運営日数(日)b		244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)		244	659.5%	244	100.0%	244	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		4.9	144.1%	5.7	116.3%	4.5	78.9%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

1 基本情報								
施設NO.		15006		施設名		布引グラウンド		
所在地		大平寺2403		外観				
全体面積(㎡)		16,128.00						
市有面積(㎡)		11,322.56						
借地面積(㎡)		4,805.44						
主要建物	構造	—						
	階数	—						
	建築年(西暦)	—						
	法定耐用年数(年)	—						
	経過年数(年)	—						
差引年数		—						
延床面積(㎡)の合計		—		施設所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		スポーツ施設		利用者エリア		地域		
小分類		グラウンド		(具体的なエリア名)		能生地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,235		
4 利用情報								
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
		年間利用人数(人)a	517	37.6%	1,165	225.3%	1,129	96.9%
		年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
		うち利用日数(日)	81	87.1%	95	117.3%	93	97.9%
	1日あたり利用者数(人)a/b	2.1	37.5%	4.8	228.6%	4.6	95.8%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

5建物情報

耐震基準	—	スロープ	—
耐震改修	—	手摺	—
耐震診断	—	身障者用トイレ	—
法定点検	—	オストメイト対応トイレ	—
耐震化状況	—	バリアフリー対応状況	—
老朽化率(%)	90.0%（老朽化率：末尾記載の設定要因により算出）		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	18	105.9%	18	100.0%	17	94.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	18	105.9%	18	100.0%	17	94.4%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	338	482.9%	356	105.3%	322	90.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	133	99.3%	132	99.2%	131	99.2%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	711	160.1%	728	102.4%	693	95.2%
支出－収入(一般財源)B-A		693	162.3%	710	102.5%	676	95.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全面積		440.8	160.1%	451.4	102.4%	429.7	95.2%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全面積		429.7	162.3%	440.2	102.4%	419.1	95.2%

7情報分析

1haあたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

基本情報

施設NO.

15041

施設名

美山テニスコート

所在地

大野65-1

全体面積(㎡)

8,117.00

市有面積(㎡)

8,117.00

借地面積(㎡)

0.00

構造

コートハウス等 木造

階数

1

建築年(西暦)

1989

法定耐用年数(年)

22

経過年数(年)

35

差引年数

-13

延床面積(㎡)の合計

412.57

建物所有者

糸魚川市

位置図



運営情報

設置目的

主として運動の用に供することを目的とする公園

所管課

生涯学習課

管理形態

直営(直接管理)

指定管理者名

—

中分類

スポーツ施設

小分類

テニスコート

財産区分

行政財産

利用者エリア

(具体的なエリア名)

地域

糸魚川地域

利用者エリア人口(人)

24,138

利用情報

区分・単位

令和3年度

令和4年度

令和5年度

実績

前年比(%)

実績

前年比(%)

実績

前年比(%)

年間利用人数(人)a

6,150

127.6%

6,638

107.9%

5,853

88.2%

年間運営日数(日)b

244

100.0%

244

100.0%

244

100.0%

うち利用日数(日)

244

119.0%

244

100.0%

244

100.0%

1日あたり利用者数(人)a/b

25.2

127.3%

27.2

107.9%

24.0

88.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

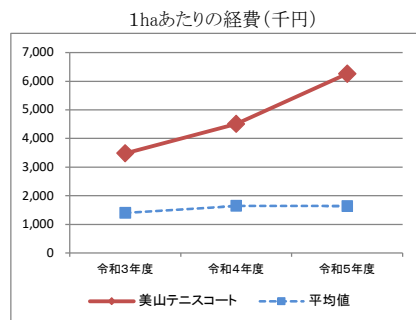
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	66.6%	(老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)	

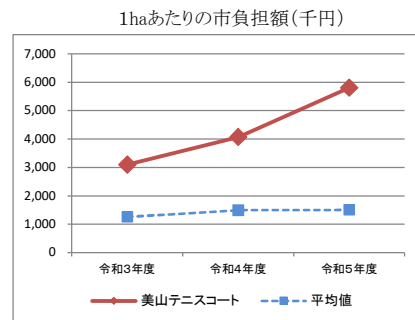
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	310	100.3%	354	114.2%	366	103.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	310	100.3%	354	114.2%	366	103.4%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,500	77.6%	2,150	143.3%	3,657	170.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	27	0.0%	27	100.0%	34	125.9%
	委託料(指定管理料以外)	1,058	140.1%	1,245	117.7%	1,151	92.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,825	93.6%	3,662	129.6%	5,082	138.8%
支出－収入(一般財源)B-A		2,515	92.8%	3,308	131.5%	4,716	142.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		3,480.3	93.6%	4,511.5	129.6%	6,260.9	138.8%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		3,098.4	92.8%	4,075.4	131.5%	5,810.0	142.6%

7 情報分析

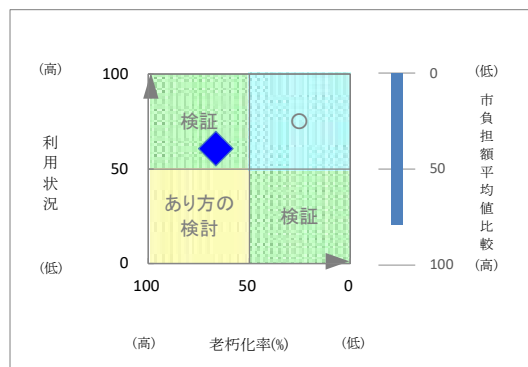


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況をしています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・ 1 日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

1 基本情報							
施設NO.		15042		施設名		能生テニスコート	
所在地		能生4460		外観			
全体面積(㎡)		3,224.00					
市有面積(㎡)		3,224.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	管理棟 木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1980					
	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	44					
	差引年数	-22					
延床面積(㎡)の合計		26.49		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設		利用者エリア		地域	
小分類		テニスコート		(具体的なエリア名)		能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,235	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	292	72.3%	293	100.3%	228	77.8%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	375.4%	244	100.0%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.2	70.6%	1.2	100.0%	0.9	75.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

5建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0% (老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	59	100.0%	53	89.8%	37	69.8%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	59	100.0%	53	89.8%	37	69.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	112	84.2%	121	108.0%	110	90.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	100.0%	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	156	100.0%	167	107.1%	115	68.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	510	95.7%	530	103.9%	467	88.1%
支出－収入(一般財源)B-A		451	95.1%	477	105.8%	430	90.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		1,581.9	95.7%	1,643.9	103.9%	1,448.5	88.1%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		1,398.9	95.2%	1,479.5	105.8%	1,333.7	90.1%

7情報分析

1haあたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況

老朽化率(%)

市負担額平均値比較

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)


- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

1 基本情報

施設NO.		15043	施設名		名引山テニスコート	
所在地		青海672		外 観		
全体面積 (㎡)		2,880.00				
市有面積 (㎡)		2,880.00				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	ミーティングハウス 木造				
	階数	1				
	建築年(西暦)	2003				
	法定耐用年数(年)	24				
	経過年数(年)	21				
	差引年数	3				
延床面積 (㎡)の合計		110.00		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—

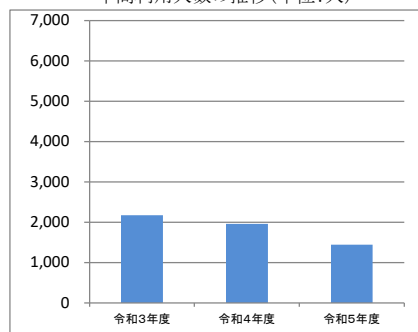
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	地域
小分類	テニスコート	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,046

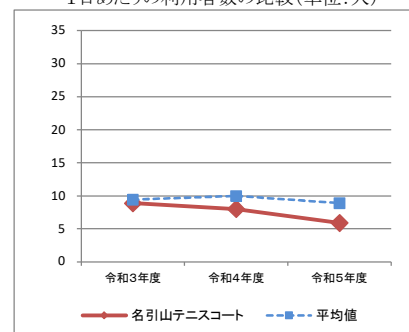
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,173	533.9%	1,961	90.2%	1,441	73.5%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	841.4%	244	100.0%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	8.9	523.5%	8.0	89.9%	5.9	73.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	31.3% (老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)		

6 収支情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	172	95.0%	172	100.0%	154	89.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	172	95.0%	172	100.0%	154	89.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	94	94.0%	106	112.8%	99	93.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	12	109.1%	13	108.3%	16	123.1%
	委託料(指定管理料以外)	99	141.4%	139	140.4%	147	105.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	445	105.7%	498	111.9%	502	100.8%
支出－収入(一般財源)B-A		273	113.8%	326	119.4%	348	106.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	100.0%	0.3	75.0%	0.3	100.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		1,545.1	105.7%	1,729.2	111.9%	1,743.1	100.8%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		947.9	113.8%	1,131.9	119.4%	1,208.3	106.7%

7 情報分析

1haあたりの経費(千円)

平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)

平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

1 基本情報

施設NO.		15082	施設名		美山陸上競技場	
所在地		大野65-1		外 観		
全地面積 (㎡)		31,500.00				
市有面積 (㎡)		31,500.00				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要 建物	構造	管理棟 鉄筋コンクリート造				
	階数	1				
	建築年 (西暦)	1993				
	法定耐用年数 (年)	47				
	経過年数 (年)	31				
	差引年数	16				
延床面積 (㎡) の合計		470.74		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	市民の体育、スポーツ及びレクリエーションの振興を図り、生活文化の向上に資するため		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—

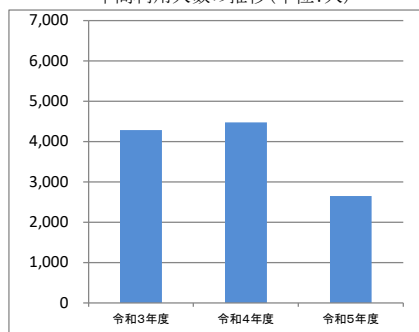
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設	利用者エリア	市域
小分類	陸上競技場	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	38,419

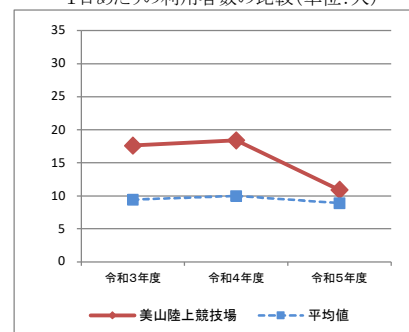
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,293	127.1%	4,479	104.3%	2,654	59.3%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	334.2%	244	100.0%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	17.6	127.5%	18.4	104.5%	10.9	59.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

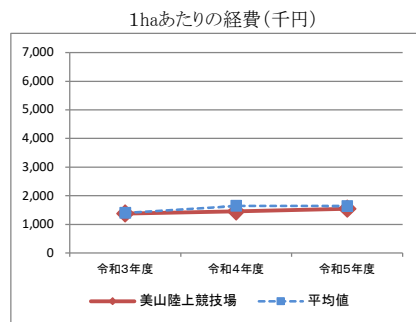
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	40.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

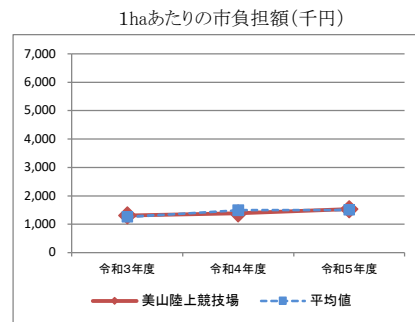
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	211	180.3%	211	100.0%	55	26.1%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	211	180.3%	211	100.0%	55	26.1%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	66	21.0%	140	212.1%	428	305.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	133.3%	4	100.0%	5	125.0%
	委託料(指定管理料以外)	4,030	107.8%	4,170	103.5%	4,191	100.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	4,340	99.8%	4,554	104.9%	4,864	106.8%
支出－収入(一般財源)B-A		4,129	97.6%	4,343	105.2%	4,809	110.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		1,377.8	99.8%	1,445.7	104.9%	1,544.1	106.8%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		1,310.8	97.6%	1,378.7	105.2%	1,526.7	110.7%

7 情報分析

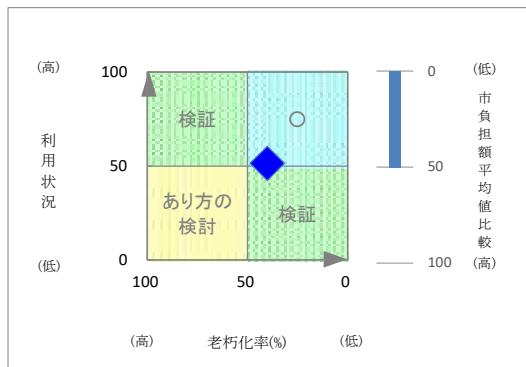


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：1日当りの利用者数や利用日数から算出

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：グラウンド(小分類)、11施設

1 基本情報							
施設NO.		15031		施設名		シーサイドバレースキー場	
所在地		山口151-1		外観			
全体面積(㎡)		2,355,354.27					
市有面積(㎡)		2,128,202.27					
借地面積(㎡)		227,152.00					
主要建物	構造	木造等 鉄骨鉄筋コンクリート					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1982					
	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	42					
	差引年数	8					
延床面積(㎡)の合計		3,571.33		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		交流人口の増大を図り、地域振興及び地場産業の振興並びに市民の健康増進及び体育の向上に寄与するためのスキー場を設置する。					
所管課		商工観光課					
管理形態		指定管理		指定管理者名		株式会社糸魚川シーサイドバレー	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設		利用者エリア		広域	
小分類		スキー場		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	20,530	99.0%	16,280	79.3%	16,967	104.2%
	年間運営日数(日)b	81	87.1%	82	101.2%	85	103.7%
	うち利用日数(日)	81	87.1%	82	101.2%	85	103.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	253.5	113.7%	198.5	78.3%	199.6	100.6%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

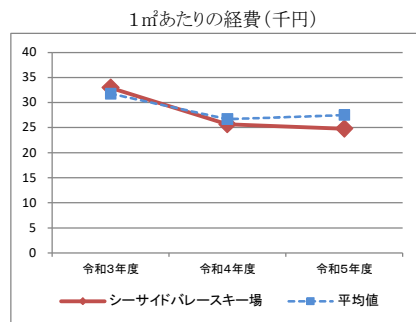
5 建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	81.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

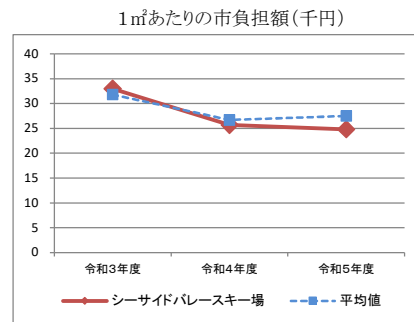
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	960	100.0%	960	100.0%	960	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	16,837	103.2%	17,167	102.0%	10,940	63.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	355	103.8%	352	99.2%	411	116.8%
	委託料(指定管理料以外)	29,920	130.2%	22,979	76.8%	25,017	108.9%
	委託料(指定管理料)	39,000	52.5%	39,000	100.0%	39,000	100.0%
	使用料及び賃借料	6	16.2%	2,165	36083.3%	0	0.0%
	その他の経常的経費	30,699	3100.9%	9,240	30.1%	12,166	131.7%
	支出 合計 B	117,777	101.6%	91,863	78.0%	88,494	96.3%
支出－収入(一般財源)B-A		117,777	101.6%	91,863	78.0%	88,494	96.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		33.0	101.5%	25.7	77.9%	24.8	96.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		33.0	101.5%	25.7	77.9%	24.8	96.5%

7 情報分析

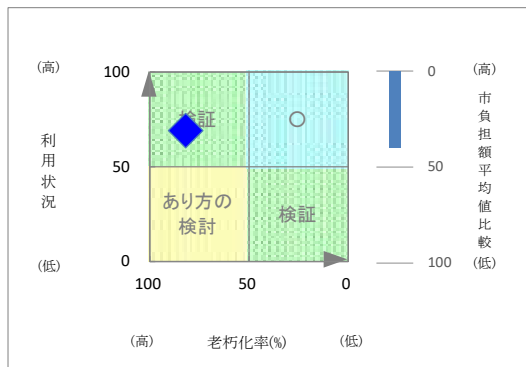


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：事業計画目標に対する利用実績の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：スポーツ施設(中分類)、スキー場2施設

1 基本情報															
施設NO.		15021		施設名		シャルマン火打スキー場									
所在地		西飛山1821		外観											
全体面積(㎡)		1,560,000.00													
市有面積(㎡)		1,553,258.00													
借地面積(㎡)		6,742.00													
主要建物	構造	センターハウス 鉄骨造													
	階数	2													
	建築年(西暦)	1998													
	法定耐用年数(年)	34													
	経過年数(年)	26													
	差引年数	8													
延床面積(㎡)の合計		3,324.78		建物所有者		糸魚川市									
位置図															
2 運営情報															
設置目的		交流人口の増大を図り、地域振興及び地場産業の振興並びに市民の健康増進及び体育の向上に寄与するため													
所管課		能生事務所													
管理形態		指定管理		指定管理者名		火打山麓振興株式会社									
3 公共施設等総合管理指針による分類															
中分類		スポーツ施設		利用者エリア		広域									
小分類		スキー場		(具体的なエリア名)		—									
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—									
4 利用情報															
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度								
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)							
	年間利用人数(人)a		16,217	115.4%	18,652	115.0%	18,458	99.0%							
	年間運営日数(日)b		143	123.3%	141	98.6%	136	96.5%							
	うち利用日数(日)		143	123.3%	141	98.6%	136	96.5%							
1日あたり利用者数(人)a/b		113.4	93.6%	132.3	116.7%	135.7	102.6%								
年間利用人数の推移(単位:人)								1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均															

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	63.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1,200	100.0%	1,200	100.0%	1,200	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	23,436	162.4%	22,023	94.0%	34,386	156.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	286	102.1%	297	103.8%	336	113.1%
	委託料(指定管理料以外)	11,931	106.0%	11,253	94.3%	11,177	99.3%
	委託料(指定管理料)	46,500	100.0%	46,500	100.0%	43,500	93.5%
	使用料及び賃借料	2,341	1385.2%	4,551	194.4%	4,553	100.0%
	その他の経常的経費	16,169	24.2%	6,117	37.8%	5,274	86.2%
	支出 合計 B	101,863	72.5%	91,941	90.3%	100,426	109.2%
支出－収入(一般財源)B-A		101,863	72.5%	91,941	90.3%	100,426	109.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		30.6	72.3%	27.7	90.5%	30.2	109.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		30.6	72.3%	27.7	90.5%	30.2	109.0%

1㎡あたりの経費 (千円)

年度	シャルマン火打スキー場	平均値
令和3年度	30	32
令和4年度	28	27
令和5年度	30	28

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額 (千円)

年度	シャルマン火打スキー場	平均値
令和3年度	30	32
令和4年度	28	27
令和5年度	30	28

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況: (高) 100, 50, 0 (低)
老朽化率(%): (高) 100, 50, 0 (低)

市負担額平均値比較: (高) 0, 50, 100 (低)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：事業計画目標に対する利用実績の割合

※同分類施設：スポーツ施設(中分類)、スキー場2施設

1

基本情報

施設NO.	15051	施設名	健康づくりセンター(はびねす)		
所在地	須沢2049-1		外 観		
全体面積(㎡)	9,046.74				
市有面積(㎡)	0.00				
借地面積(㎡)	9,046.74				
構造	鉄筋コンクリート造				
階数	2				
建築年(西暦)	2011				
法定耐用年数(年)	50				
経過年数(年)	13				
差引年数	37				
延床面積(㎡)の合計			3,949.46 ※令和元年度までは1,736.35	建物所有者	糸魚川市

位置
図



2

運営情報

設置目的	市民の健康づくりの推進を図るとともに、市民に憩いとふれあいの場を提供するため		
所管課	健康増進課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	糸魚川健康づくりパートナーズ

3

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	スポーツ施設(建物系)	利用者エリア	広域
小分類	健康づくりセンター	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

4

利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	83,275	95.2%	88,707	106.5%	97,521	109.9%
	年間運営日数(日)b	300	105.3%	308	102.7%	308	100.0%
	うち利用日数(日)	300	105.3%	308	102.7%	308	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	277.6	90.5%	288.0	103.7%	316.6	109.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

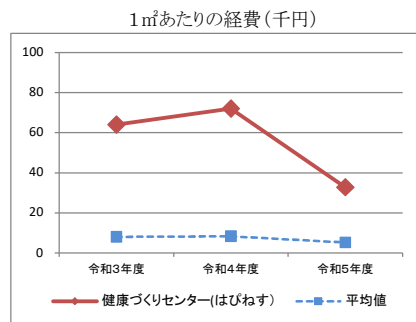
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	25.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

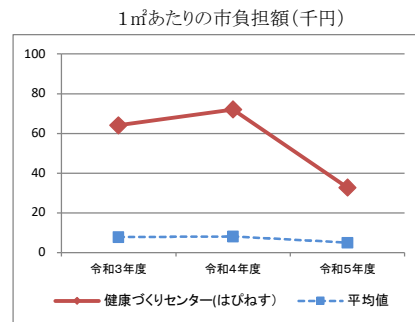
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	4	9.1%	5	125.0%	5	100.0%
	収入 合計 A	4	9.1%	5	125.0%	5	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1,160	100.0%	1,160	100.0%	1,160	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	45,931	117.4%	59,757	130.1%	55,752	93.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	52	100.0%	140	269.2%	156	111.4%
	委託料(指定管理料以外)	748	114.9%	891	119.1%	1,255	140.9%
	委託料(指定管理料)	59,368	96.0%	59,368	100.0%	67,411	113.5%
	使用料及び賃借料	1,885	98.7%	1,858	98.6%	1,894	101.9%
	その他の経常的経費	1,938	186.3%	1,909	98.5%	1,625	85.1%
	支出 合計 B	111,082	105.0%	125,083	112.6%	129,253	103.3%
支出－収入(一般財源)B-A		111,078	105.0%	125,078	112.6%	129,248	103.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		64.0	238.8%	72.0	112.5%	32.7	45.4%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		64.0	238.8%	72.0	112.5%	32.7	45.4%

7 情報分析

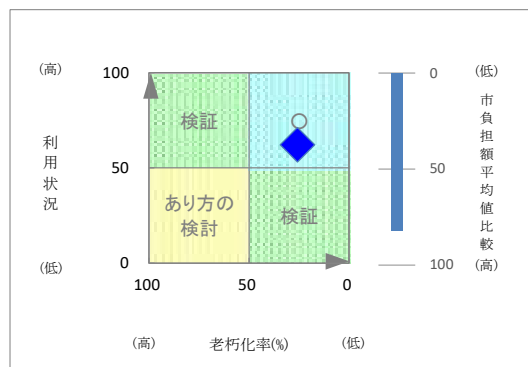


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

1 基本情報							
施設NO.		15052		施設名		能生B&G海洋センタープール	
所在地		能生小泊3596-1		外観			
全体面積(㎡)		1,016.00					
市有面積(㎡)		1,016.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	管理棟 鉄骨鉄筋コンクリート造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1989					
	法定耐用年数(年)	47					
		経過年数(年)		35			
		差引年数		12			
延床面積(㎡)の合計		1,045.52		プール構造物含		建物所有者	
						糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市民の福祉の増進と青少年の健全育成に資するため					
所管課		生涯学習課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		スポーツ施設(建物系)		利用者エリア		市域	
小分類		市民プール		(具体的なエリア名)		糸魚川市内	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		38,419	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	2,919	92.0%	2,458	84.2%	2,383	96.9%
	年間運営日数(日)b	122	134.1%	122	100.0%	122	3.0%
	うち利用日数(日)	86	94.5%	93	108.1%	79	84.9%
1日あたり利用者数(人)a/b		23.9	68.5%	20.1	84.1%	19.5	97.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	97.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	280	100.0%	233	83.2%	242	103.9%
	その他の経常的収入	40	52.6%	39	97.5%	39	100.0%
	収入 合計 A	320	89.9%	272	85.0%	281	103.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	240	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	964	57.8%	1,842	191.1%	3,101	168.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	53	100.0%	53	100.0%	58	109.4%
	委託料(指定管理料以外)	6,365	97.8%	6,871	107.9%	7,356	107.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	7,622	88.8%	9,006	118.2%	10,755	119.4%
支出－収入(一般財源)B-A		7,302	88.7%	8,734	119.6%	10,474	119.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.3	89.0%	8.6	117.8%	10.3	119.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		7.0	88.6%	8.4	120.0%	10.0	119.0%

1㎡あたりの経費(千円)

令和3年度 令和4年度 令和5年度

能生B&G海洋センタープール 平均値

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

令和3年度 令和4年度 令和5年度

能生B&G海洋センタープール 平均値

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 (高) 100 50 0 (低)

老朽化率(%) (高) 100 50 0 (低)

市負担額平均値比較 (低) 0 50 100 (高)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：スポーツ施設(建物系)(中分類)、12施設

1 基本情報							
施設NO.		16054		施設名		糸魚川ジオステーションジオパル	
所在地		大町1丁目7-47		外観			
全体面積(㎡)		1,454.12					
市有面積(㎡)		0.00					
借地面積(㎡)		1,454.12					
主要建物	構造	鉄骨造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2015					
	法定耐用年数(年)	38					
		経過年数(年)		9			
		差引年数		29			
延床面積(㎡)の合計		1,423.66		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		観光インフォメーションセンター					
所管課		商工観光課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		レクリエーション施設・観光施設		利用者エリア		広域	
小分類		観光施設		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	246,520	115.1%	262,910	106.6%	305,890	116.3%
	年間運営日数(日)b	364	111.7%	364	100.0%	364	100.0%
	うち利用日数(日)	364	111.7%	364	100.0%	364	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		677.3	103.1%	722.3	106.6%	840.4	116.4%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応
老朽化率(%)	25.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	397	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,744	125.7%	2,490	142.8%	2,267	91.0%
	その他の経常的収入	168	115.9%	155	92.3%	158	101.9%
	収入 合計 A	2,309	150.7%	2,645	114.6%	2,425	91.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	320	100.0%	320	100.0%	320	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,163	99.1%	7,713	125.2%	6,489	84.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	220	99.1%	154	70.0%	169	109.7%
	委託料(指定管理料以外)	9,943	116.8%	14,357	144.4%	11,521	80.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,327	100.7%	1,327	100.0%	1,252	94.3%
	その他の経常的経費	223	66.8%	1,365	612.1%	22	1.6%
	支出 合計 B	18,196	107.5%	25,236	138.7%	19,773	78.4%
支出－収入(一般財源)B-A		15,887	103.2%	22,591	142.2%	17,348	76.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		12.8	107.6%	17.7	138.3%	13.9	78.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		11.2	103.7%	15.9	142.0%	12.2	76.7%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	糸魚川ジオステーションジオバル (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	13,000	11,000
令和4年度	18,000	11,000
令和5年度	14,000	11,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	糸魚川ジオステーションジオバル (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	11,000	10,000
令和4年度	16,000	10,000
令和5年度	12,000	10,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報							
施設NO.		16056		施設名		白馬山麓国民休養地（高浪の池）	
所在地		小滝19336		外観			
全体面積(㎡)		98,667.61					
市有面積(㎡)		98,667.61					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	管理棟等 木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1994					
	法定耐用年数(年)	22					
経過年数(年)		30					
差引年数		-8					
延床面積(㎡)の合計		694.46		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため					
所管課		商工観光課					
管理形態		指定管理		指定管理者名		株式会社たかなみ	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		レクリエーション施設・観光施設		利用者エリア		広域	
小分類		観光施設		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	6,770	79.4%	10,570	156.1%	11,520	109.0%
	年間運営日数(日)b	244	151.6%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	151.6%	244	100.0%	244	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		27.7	52.3%	43.3	156.3%	47.2	109.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

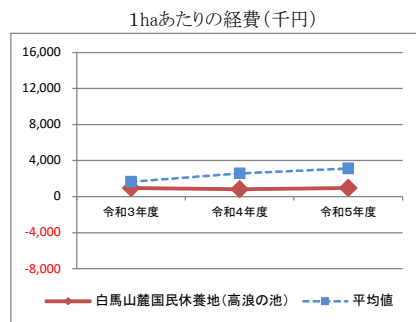
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	85.6%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

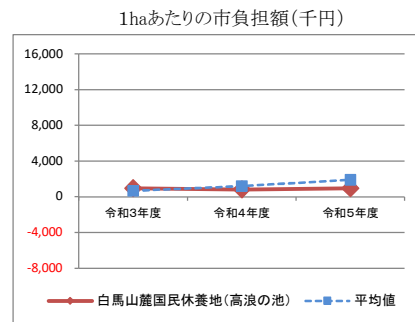
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	96	100.0%	96	100.0%	96	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,336	141.4%	1,666	71.3%	561	33.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	72	101.4%	77	106.9%	94	122.1%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	284	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	6,700	87.0%	5,700	85.1%	8,700	152.6%
	使用料及び賃借料	21	100.0%	21	100.0%	21	100.0%
	その他の経常的経費	327	80.3%	283	86.5%	0	0.0%
	支出 合計 B	9,552	96.0%	8,127	85.1%	9,472	116.5%
支出－収入(一般財源)B-A		9,552	96.0%	8,127	85.1%	9,472	116.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		968.1	96.0%	823.7	85.1%	960.0	116.5%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		968.1	96.0%	823.7	85.1%	960.0	116.5%

7 情報分析

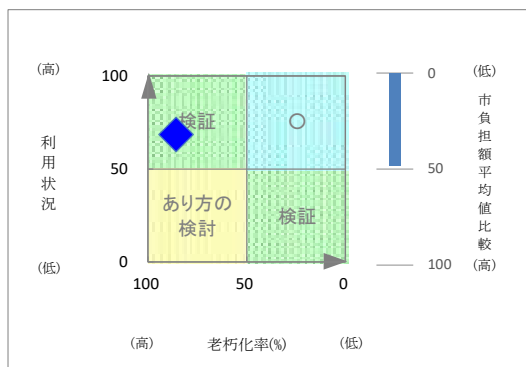


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況： ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

1 基本情報							
施設NO.		16003		施設名		ヒスイ峡キャンプ場	
所在地		小滝19890		外観			
全体面積(㎡)		8,597.00					
市有面積(㎡)		8,597.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	トイレ 木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1983					
	法定耐用年数(年)	24					
	経過年数(年)	41					
	差引年数	-17					
延床面積(㎡)の合計		50.24		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため					
所管課		商工観光課					
管理形態		指定管理		指定管理者名		株式会社たかなみ	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		レクリエーション施設・観光施設		利用者エリア		広域	
小分類		キャンプ場等		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	144	1800.0%	16	11.1%	1	6.3%
	年間運営日数(日)b	244	151.6%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	144	7200.0%	16	11.1%	1	6.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.6	0.0%	0.1	16.7%	0.0	0.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	実施済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	実施済
老朽化率(%)	35.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	105	100.0%	105	100.0%	105	100.0%
支出－収入(一般財源)B-A		105	100.0%	105	100.0%	105	100.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		122.1	100.0%	122.1	100.0%	122.1	100.0%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		122.1	100.0%	122.1	100.0%	122.1	100.0%

1haあたりの経費(千円)

年度	ヒスイ峡キャンプ場	平均値
令和3年度	0	2,000
令和4年度	0	2,500
令和5年度	0	3,000

平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)

年度	ヒスイ峡キャンプ場	平均値
令和3年度	0	1,000
令和4年度	0	1,500
令和5年度	0	2,000

平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：・1日当りの利用者数や利用日数から算出

※同分※ 同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

1 基本情報							
施設NO.		16004		施設名		ヒスイ峡フィッシングパーク	
所在地		小滝19890		外観			
全体面積(㎡)		8,597.00					
市有面積(㎡)		8,597.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	管理棟等 木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1993					
	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	31					
	差引年数	-9					
延床面積(㎡)の合計		104.81		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため					
所管課		商工観光課					
管理形態		指定管理		指定管理者名		株式会社たかなみ	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		レクリエーション施設・観光施設		利用者エリア		広域	
小分類		キャンプ場等		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	722	101.7%	632	87.5%	747	118.2%
	年間運営日数(日)b	244	642.1%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	762.5%	244	100.0%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.0	16.0%	2.6	86.7%	3.1	119.2%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

5建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	実施済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	実施済
老朽化率(%)	76.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	32	100.0%	32	100.0%	32	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	248	49.8%	198	79.8%	44	22.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	7	87.5%	7	100.0%	10	142.9%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	800	100.0%	800	100.0%	800	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,087	81.2%	1,037	95.4%	886	85.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,087	81.2%	1,037	95.4%	886	85.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		1,264.4	81.2%	1,206.2	95.4%	1,030.6	85.4%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		1,264.4	81.2%	1,206.2	95.4%	1,030.6	85.4%

7情報分析

1haあたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況： ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設 :キャンプ場等(小分類)、10施設

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	61.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	198	100.0%	198	100.0%	239	120.7%
	収入 合計 A	198	19.3%	198	100.0%	239	120.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	480	222.2%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,374	84.4%	4,785	201.6%	4,646	97.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	102	100.0%	103	101.0%	143	138.8%
	委託料(指定管理料以外)	974	45.2%	1,901	195.2%	1,345	70.8%
	委託料(指定管理料)	4,338	30.2%	4,338	100.0%	4,338	100.0%
	使用料及び賃借料	29	100.0%	36	124.1%	57	158.3%
	その他の経常的経費	7,800	204.0%	13,028	167.0%	2,130	16.3%
支出 合計 B	16,097	68.5%	24,671	153.3%	13,139	53.3%	
支出－収入(一般財源)B-A		15,899	70.7%	24,473	153.9%	12,900	52.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		8.4	68.9%	12.8	152.4%	6.8	53.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		8.3	70.9%	12.7	153.0%	6.7	52.8%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	親不知ピアパーク	平均値
令和3年度	8	10
令和4年度	13	11
令和5年度	7	12

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	親不知ピアパーク	平均値
令和3年度	8	10
令和4年度	13	11
令和5年度	7	12

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

1

基本情報

施設NO.	16051	施設名	親不知ピアパーク（親不知交流センター）	
所在地	外波106		外 観	
全体面積(㎡)	10,620.00			
市有面積(㎡)	0.00			
借地面積(㎡)	10,620.00			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			
階数	2			
建築年(西暦)	1998			
法定耐用年数(年)	47			
経過年数(年)	26			
差引年数	21			
延床面積(㎡)の合計		1,057.88	建物所有者	糸魚川市

位置図



2

運営情報

設置目的	郷土の豊かな自然と歴史及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民と都市住民等との交流による地域振興に資するため。糸魚川市親不知ピアパーク条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社親不知マリンサービス

3

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

4

利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,893	200.9%	2,763	95.5%	2,620	94.8%
	年間運営日数(日)b	314	100.0%	314	100.0%	315	100.3%
	うち利用日数(日)	314	100.0%	314	100.0%	315	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	9.2	200.0%	8.8	95.7%	8.3	94.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	70.6%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	96	133.3%	96	100.0%	96	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,390	185.1%	658	27.5%	1,093	166.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	36	100.0%	37	102.8%	48	129.7%
	委託料(指定管理料以外)	149	13.0%	149	100.0%	317	212.8%
	委託料(指定管理料)	5,237	69.2%	5,237	100.0%	5,237	100.0%
	使用料及び賃借料	864	100.0%	858	99.3%	901	105.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	3,931	0.0%	4,920	125.2%
	支出 合計 B	8,772	58.7%	10,966	125.0%	12,612	115.0%
支出－収入(一般財源)B-A		8,772	79.3%	10,966	125.0%	12,612	115.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		8.3	58.9%	10.4	125.3%	11.9	114.4%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		8.3	79.0%	10.4	125.3%	11.9	114.4%

1㎡あたりの経費(千円)

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

基本情報

施設NO.	16042	施設名	柵口温泉権現荘	
所在地	田麦平26-1		外 観	
全体面積(㎡)	12,135.00			
市有面積(㎡)	11,541.50			
借地面積(㎡)	593.50			
構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造			
階数	4			
建築年(西暦)	1988			
法定耐用年数(年)	38			
経過年数(年)	36			
差引年数	2			
延床面積(㎡)の合計		4,753.24	建物所有者	糸魚川市

位置図



運営情報

設置目的	地域住民の福祉及び都市と農山村の交流促進に資するため、糸魚川市温泉施設権現荘を設置する。		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社能生町観光物産センター

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	26,533	96.0%	28,473	107.3%	27,475	96.5%
	年間運営日数(日)b	304	90.2%	311	102.3%	366	117.7%
	うち利用日数(日)	304	90.2%	311	102.3%	355	114.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	87.3	106.5%	91.6	104.9%	75.1	82.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5建物情報

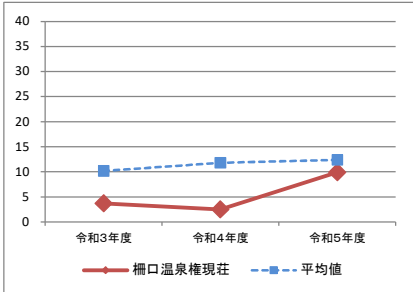
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	77.2% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	600	0.0%
	その他の経常的収入	2,083	100.1%	2,077	99.7%	11,423	550.0%
	収入 合計 A	2,083	100.1%	2,077	99.7%	12,023	578.9%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1,600	100.0%	1,600	100.0%	14,852	928.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,379	81.1%	5,970	111.0%	26,434	442.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	307	98.1%	326	106.2%	468	143.6%
	委託料(指定管理料以外)	1,919	313.1%	615	32.0%	4,731	769.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	2,186	99.8%	2,192	100.3%	486	22.2%
	その他の経常的経費	6,359	1341.6%	1,277	20.1%	21	1.6%
	支出 合計 B	17,750	150.2%	11,980	67.5%	46,992	392.3%
支出－収入(一般財源)B-A		15,667	160.9%	9,903	63.2%	34,969	353.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.2	200.0%	0.3	150.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.7	148.0%	2.5	67.6%	9.9	396.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.3	165.0%	2.1	63.6%	7.4	352.4%

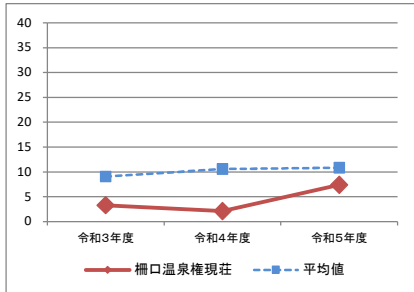
7情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



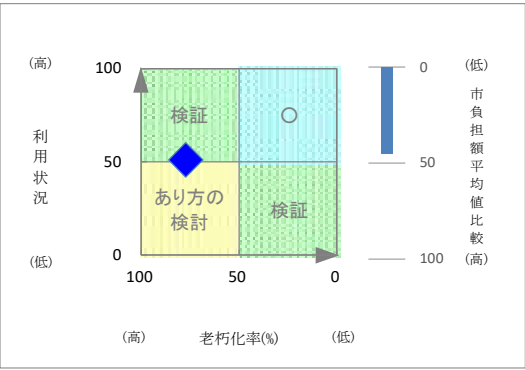
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

1 基本情報							
施設NO.		16044		施設名		能生都市交流促進センター	
所在地		田麦平7-2		外観			
全体面積(㎡)		1,250.22					
市有面積(㎡)		1,250.22					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1994					
	法定耐用年数(年)	24					
	経過年数(年)	30					
差引年数		0					
延床面積(㎡)の合計		439.44		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		都市住民との交流を促進することにより地域の活性化を図ること					
所管課		能生事務所					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		レクリエーション施設・観光施設		利用者エリア		広域	
小分類		観光施設		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	39	125.8%	33	84.6%	33	100.0%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	3	100.0%	2	66.7%	2	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		0.1	100.0%	0.1	—	0.1	100.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

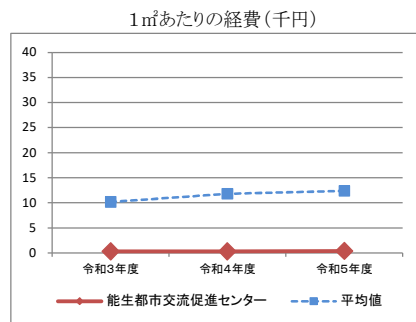
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

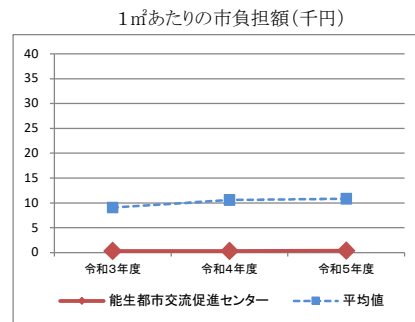
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	48	100.0%	48	100.0%	48	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	35	33.1%	35	100.0%	36	102.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	36	100.0%	37	102.8%	50	135.1%
	委託料(指定管理料以外)	28	100.0%	28	100.0%	28	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	147	67.5%	148	100.7%	162	109.5%
支出－収入(一般財源)B-A		147	67.5%	148	100.7%	162	109.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.3	60.0%	0.3	100.0%	0.4	133.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.3	60.0%	0.3	100.0%	0.4	133.3%

7 情報分析

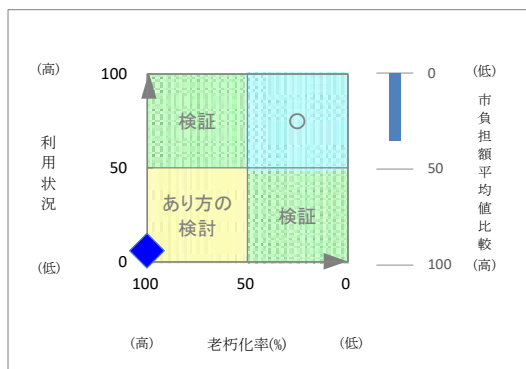


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

基本情報

施設NO.	16046	施設名	長者温泉ゆとり館		
所在地	木浦18778		外観		
全体面積(㎡)	4,903.67				
市有面積(㎡)	4,903.67				
借地面積(㎡)	0.00				
構造	ゆとり館：木造 ふぁみりー館：木造				
階数	2				
建築年(西暦)	1996				
法定耐用年数(年)	24				
経過年数(年)	28				
差引年数	-4				
延床面積(㎡)の合計			737.02	建物所有者	糸魚川市

位置図



運営情報

設置目的	住民福祉の向上及び交流による地域の活性化を推進するため		
所管課	能生事務所		
管理形態	直営（業務委託）	指定管理者名	—

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	13,052	118.6%	14,847	113.8%	14,806	99.7%
	年間運営日数(日)b	353	99.7%	353	100.0%	354	100.3%
	うち利用日数(日)	353	99.7%	353	100.0%	347	98.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	37.0	119.0%	42.1	113.8%	41.8	99.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	96.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3,652	111.2%	4,026	110.2%	4,074	101.2%
	その他の経常的収入	588	256.8%	541	92.0%	775	143.3%
	収入 合計 A	4,240	120.7%	4,567	107.7%	4,849	106.2%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	320	100.0%	320	100.0%	320	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9,299	142.2%	7,582	81.5%	9,442	124.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	135	100.0%	134	99.3%	147	109.7%
	委託料(指定管理料以外)	7,351	107.3%	10,259	139.6%	11,939	116.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	76	100.0%	99	130.3%	96	97.0%
	その他の経常的経費	1,787	100.6%	600	33.6%	1,009	168.2%
	支出 合計 B	18,968	120.8%	18,994	100.1%	22,953	120.8%
支出－収入(一般財源)B-A		14,728	120.9%	14,427	98.0%	18,104	125.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	100.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		25.7	120.7%	25.8	100.4%	31.1	120.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		20.0	121.2%	19.6	98.0%	24.6	125.5%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	長者温泉ゆとり館	平均値
令和3年度	26	10
令和4年度	26	12
令和5年度	32	13

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	長者温泉ゆとり館	平均値
令和3年度	20	9
令和4年度	20	10
令和5年度	25	11

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

1 基本情報							
施設NO.		16021		施設名		グリーンメッセ能生	
所在地		島道1263-1		外観			
全体面積(㎡)		313,000.00					
市有面積(㎡)		302,000.00					
借地面積(㎡)		11,000.00					
主要建物	構造	管理棟等 木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2000					
	法定耐用年数(年)	24					
	経過年数(年)	24					
	差引年数	0					
延床面積(㎡)の合計		82.80		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため設置					
所管課		能生事務所					
管理形態		指定管理		指定管理者名		火打山麓振興株式会社（第3セクター）	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		レクリエーション施設・観光施設		利用者エリア		広域	
小分類		ゴルフ場		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	4,207	110.5%	3,980	94.6%	3,151	79.2%
	年間運営日数(日)b	244	95.7%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	207	222.0%	224	108.2%	222	99.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	17.2	115.4%	16.3	94.8%	12.9	79.1%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

5 建物情報

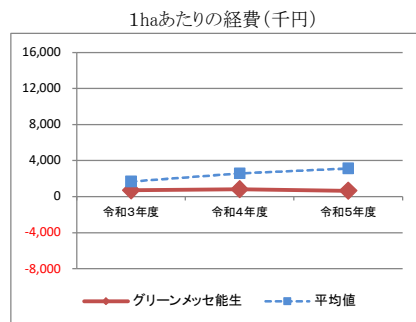
耐震基準	—	スロープ	—
耐震改修	—	手摺	—
耐震診断	—	身障者用トイレ	—
法定点検	—	オストメイト対応トイレ	—
耐震化状況	—	バリアフリー対応状況	—

老朽化率(%)	97.9%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)
---------	-------	--------------------------------------

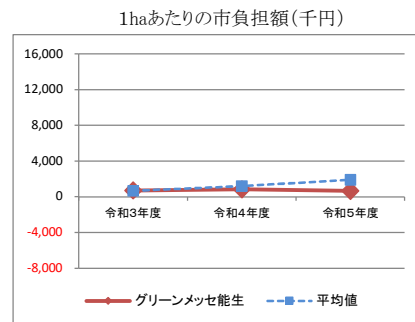
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	840	100.0%	840	100.0%	840	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,244	160.9%	1,361	109.4%	1,628	119.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,100	69.0%	1,332	121.1%	1,405	105.5%
	委託料(指定管理料)	14,280	100.0%	14,280	100.0%	16,380	114.7%
	使用料及び賃借料	170	103.0%	167	98.2%	185	110.8%
	その他の経常的経費	4,262	88.3%	7,919	185.8%	0	0.0%
	支出 合計 B	21,896	97.4%	25,899	118.3%	20,438	78.9%
支出－収入(一般財源)B-A		21,896	97.4%	25,899	118.3%	20,438	78.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		699.6	97.4%	827.4	118.3%	653.0	78.9%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		699.6	97.4%	827.4	118.3%	653.0	78.9%

7 情報分析

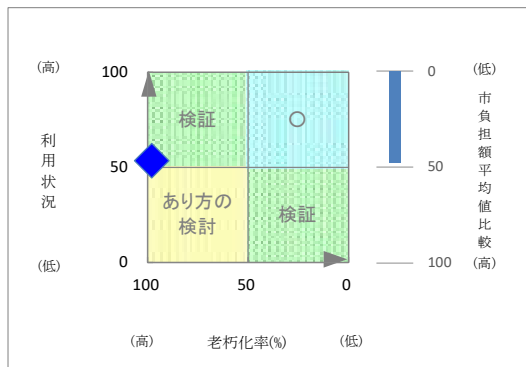


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況： ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

1

基本情報

施設NO.		16045		施設名		大平やすらぎ館	
所在地		島道1302-2		<div>外観</div> <div></div>			
全体面積(㎡)		90,000.00					
市有面積(㎡)		90,000.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造一部鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	2000					
	法定耐用年数(年)	20					
	経過年数(年)	24					
	差引年数	-4					
延床面積(㎡)の合計		606.74		建物所有者		糸魚川市	

位置図



2

運営情報

設置目的	グリーンメッセ能生は、シャルマン火打スキー場の夏場施設として、健康づくりや自然体験、温泉入浴などを目的に設置		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	火打山麓振興株式会社

3

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	観光施設	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

4

利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	4,604	111.6%	4,224	91.7%	3,338	79.0%
	年間運営日数(日)b	214	91.5%	209	97.7%	222	106.2%
	うち利用日数(日)	214	116.9%	209	97.7%	222	106.2%
	1日あたり利用者数(人)a/b	21.5	122.2%	20.2	94.0%	15.0	74.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	98.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	360	100.0%	360	100.0%	360	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	495	113.8%	352	71.1%	297	84.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	54	101.9%	41	75.9%	52	126.8%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	6,120	100.0%	6,120	100.0%	7,020	114.7%
	使用料及び賃借料	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	その他の経常的経費	264	0.0%	1,052	398.5%	0	0.0%
	支出 合計 B	7,297	104.7%	7,929	108.7%	7,733	97.5%
支出ー収入(一般財源)B-A		7,297	104.7%	7,929	108.7%	7,733	97.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		12.0	104.3%	13.1	109.2%	12.7	96.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		12.0	104.3%	13.1	109.2%	12.7	96.9%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	大平やすらぎ館	平均値
令和3年度	12.5	10.5
令和4年度	13.5	11.0
令和5年度	13.0	12.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	大平やすらぎ館	平均値
令和3年度	12.5	10.5
令和4年度	13.5	11.0
令和5年度	13.0	12.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

1 基本情報							
施設NO.		16010		施設名		須沢オートキャンプ場	
所在地		須沢2052-118		外観			
全体面積(㎡)		2,649.69					
市有面積(㎡)		2,649.69					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	トイレ 軽量鉄骨造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2016					
	法定耐用年数(年)	24					
経過年数(年)		8					
差引年数		16					
延床面積(㎡)の合計		7.59		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市の海の魅力アップを図り、交流人口の拡大につなげるため。糸魚川市須沢臨海公園条例。					
所管課		青海事務所					
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		レクリエーション施設・観光施設		利用者エリア		広域	
小分類		キャンプ場等		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	4,304	108.8%	5,437	126.3%	2,792	51.4%
	年間運営日数(日)b	235	100.0%	235	100.0%	235	100.0%
	うち利用日数(日)	235	100.0%	235	100.0%	235	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		18.3	108.9%	23.1	126.2%	11.9	51.5%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

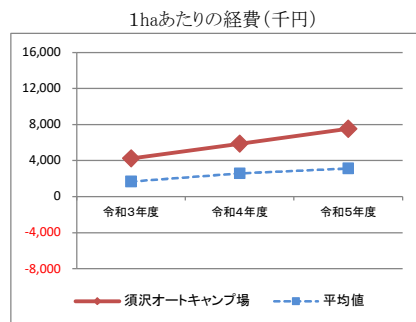
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	33.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

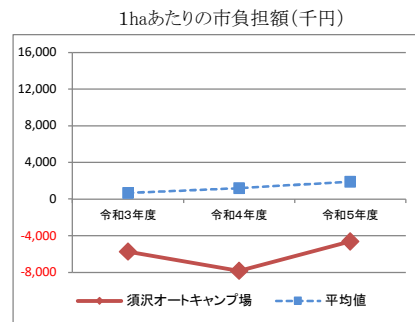
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,643	118.3%	3,636	137.6%	3,223	88.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	2,643	117.3%	3,636	137.6%	3,223	88.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	128	100.0%	128	100.0%	128	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	179	71.6%	231	129.1%	480	207.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	95.0%	22	115.8%	23	104.5%
	委託料(指定管理料以外)	796	113.9%	1,179	148.1%	1,237	104.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	128	0.0%
	支出 合計 B	1,122	99.9%	1,560	139.0%	1,996	127.9%
支出ー収入(一般財源)B-A		-1,521	134.6%	-2,076	136.5%	-1,227	59.1%
経費に占める収入の割合A/B		2.4	120.0%	2.3	95.8%	1.6	69.6%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		4,234.5	99.9%	5,887.5	139.0%	7,533.0	127.9%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		-5,740.3	134.6%	-7,834.9	136.5%	-4,630.7	59.1%

7 情報分析

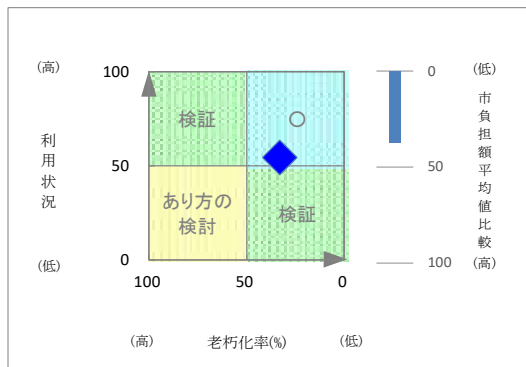


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況： ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

1 基本情報

施設NO.		16009	施設名		美山キャンプ場	
所在地		大野65-1			<div></div>	
全地面積 (㎡)		16,500.00				
市有面積 (㎡)		0.00				
借地面積 (㎡)		16,500.00				
主要建物	構造	炊事棟等 木造				
	階数	1				
	建築年(西暦)	1989				
	法定耐用年数(年)	22				
	経過年数(年)	35				
	差引年数	-13				
延床面積 (㎡) の合計		25.00		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	市の区域内に居住する者の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供することを目的		
所管課	生涯学習課		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—

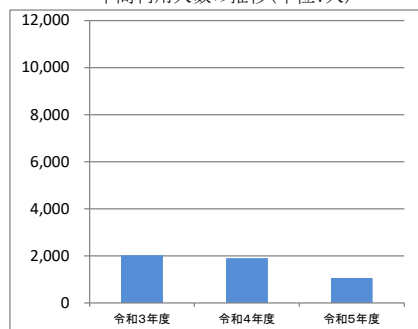
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

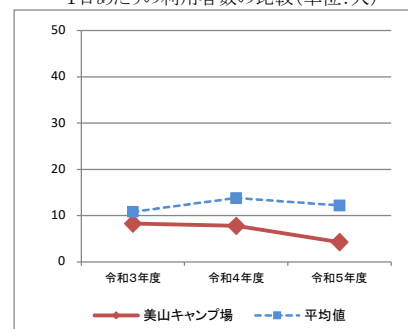
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,023	117.5%	1,908	94.3%	1,057	55.4%
	年間運営日数(日)b	244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	244	182.1%	244	100.0%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	8.3	116.9%	7.8	94.0%	4.3	55.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出－収入(一般財源)B-A		0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
経費に占める収入の割合A/B		#DIV/0!	0.0%	#DIV/0!	0.0%	#DIV/0!	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%

1haあたりの経費(千円)

年度	美山キャンプ場	平均値
令和3年度	0	1,500
令和4年度	0	2,500
令和5年度	0	3,500

平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)

年度	美山キャンプ場	平均値
令和3年度	0	500
令和4年度	0	1,000
令和5年度	0	1,500

平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報

施設NO.		16001	施設名		荒崎キャンプ場	
所在地		能生小泊2742-1		外 観		
全地面積 (㎡)		15,000.00				
市有面積 (㎡)		14,900.88				
借地面積 (㎡)		99.12				
主要建物	構造	トイレ等 木造				
	階数	1				
	建築年 (西暦)	2017				
	法定耐用年数 (年)	15				
	経過年数 (年)	7				
	差引年数	8				
延床面積 (㎡) の合計		89.61		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	交流人口の増加と地域振興の向上のため ※能生海洋公園と併せて指定管理 (糸魚川市都市公園条例)		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社能生町観光物産センター

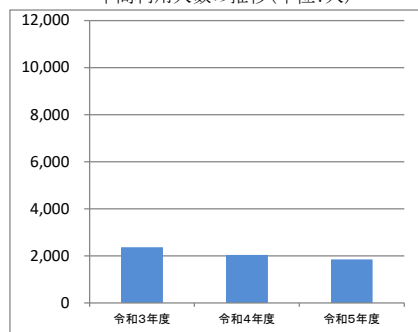
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

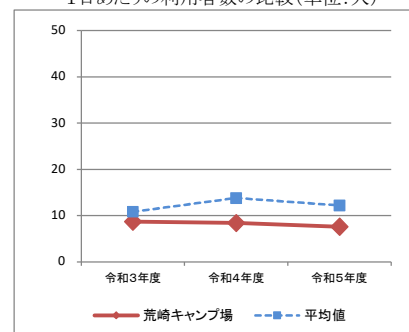
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	2,367	146.7%	2,046	86.4%	1,848	90.3%
	年間運営日数(日)b	273	133.2%	244	89.4%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	216	141.2%	216	100.0%	208	96.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	8.7	110.1%	8.4	96.6%	7.6	90.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	50.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	84	100.0%	84	100.0%	84	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	155	37.8%	419	270.3%	321	76.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	2,851	100.0%	2,851	100.0%	2,851	100.0%
	使用料及び賃借料	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	3,098	92.4%	3,362	108.5%	3,264	97.1%
支出－収入(一般財源)B-A		3,098	92.4%	3,362	108.5%	3,264	97.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		2,065.3	92.4%	2,241.3	108.5%	2,176.0	97.1%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		2,065.3	92.4%	2,241.3	108.5%	2,176.0	97.1%

1haあたりの経費(千円)

年度	荒崎キャンプ場	平均値
令和3年度	約1,500	約1,500
令和4年度	約1,500	約2,500
令和5年度	約1,500	約3,000

平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)

年度	荒崎キャンプ場	平均値
令和3年度	約1,500	約1,500
令和4年度	約2,500	約1,500
令和5年度	約2,500	約2,000

平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 \ 老朽化率	高(100%)	低(0%)
高(100%)	検証	○
低(0%)	あり方の検討	検証

利用状況：・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

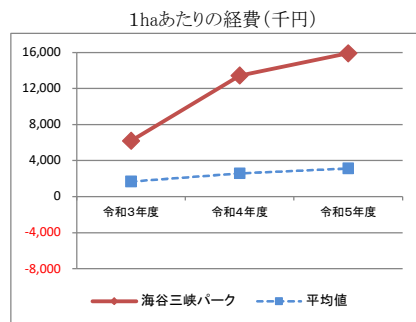
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	94.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

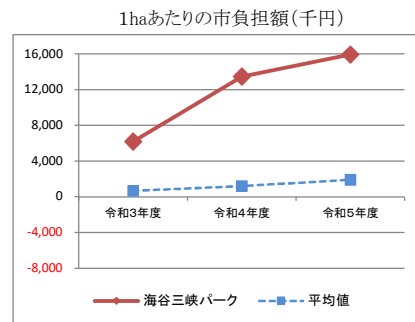
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	598	113.3%	3,018	504.7%	714	23.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	13	100.0%	13	100.0%	13	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	407	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	520	91.2%	570	109.6%	600	105.3%
	使用料及び賃借料	34	100.0%	34	100.0%	34	100.0%
	その他の経常的経費	90	62.1%	90	100.0%	3,067	3407.8%
	支出 合計 B	1,762	126.8%	3,825	217.1%	4,528	118.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,762	126.8%	3,825	217.1%	4,528	118.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		6,192.8	126.8%	13,443.5	217.1%	15,914.2	118.4%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		6,192.8	126.8%	13,443.5	217.1%	15,914.2	118.4%

7 情報分析

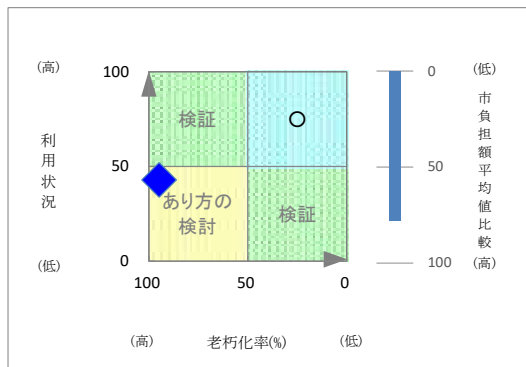


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況： ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

1

基本情報

施設NO.		16006	施設名		雨飾山麓しろ池の森		
所在地		大久保地内			外 観		
全体面積(㎡)		1,451,300.00					
市有面積(㎡)		517,700.00					
借地面積(㎡)		933,600.00					
主要建物	構造	管理棟等 鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	2002					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	22					
	差引年数	25					
延床面積(㎡)の合計		429.21			建物所有者	糸魚川市	

位置図



2

運営情報

設置目的	豊かな森林資源を活用し、市民のレクリエーション活動の場及びやすらぎの場として利用するとともに、都市と山村との交流の促進を図ることを目的とする。				
所管課	農林水産課				
管理形態	指定管理	指定管理者名	雨飾山麓しろ池の森管理組合		

3

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	レクリエーション施設・観光施設	利用者エリア	広域
小分類	キャンプ場等	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

4

利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,935	132.8%	3,606	186.4%	2,601	72.1%
	年間運営日数(日)b	210	262.5%	210	100.0%	210	100.0%
	うち利用日数(日)	80	100.0%	80	100.0%	80	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	9.2	50.5%	17.2	187.0%	12.4	72.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	54.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	422	120.9%	1,610	381.5%	883	54.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	48	102.1%	49	102.1%	50	102.0%
	委託料(指定管理料以外)	579	120.9%	745	128.7%	700	94.0%
	委託料(指定管理料)	953	100.0%	953	100.0%	1,066	111.9%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	178	66.2%	1,000	561.8%	280	28.0%
	支出 合計 B	2,280	103.8%	4,457	195.5%	3,079	69.1%
支出－収入(一般財源)B-A		2,280	103.8%	4,457	195.5%	3,079	69.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		15.7	104.0%	30.7	195.5%	21.2	69.1%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		15.7	104.0%	30.7	195.5%	21.2	69.1%

1haあたりの経費 (千円)

年度	雨飾山麓しろ池の森	平均値
令和3年度	0	1,500
令和4年度	0	2,500
令和5年度	0	3,000

平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額 (千円)

年度	雨飾山麓しろ池の森	平均値
令和3年度	0	500
令和4年度	0	1,000
令和5年度	0	1,500

平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：(高) 100, (低) 0

老朽化率(%)：(高) 100, (低) 0

市負担額平均値比較：(高) 0, (低) 100

図中の「◆」は、利用状況が「あり方の検討」(低)で、老朽化率が「50」(中)の位置にあり、市負担額平均値比較が「50」(中)の位置にあり、コストの状況を「あり方の検討」(低)と示しています。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：・1日当りの利用者数や利用日数から算出

※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

1 基本情報								
施設NO.		16008		施設名		不動滝いこいの里		
所在地		大谷内2169 ほかい		外観				
全体面積(㎡)		7,551.00						
市有面積(㎡)		7,551.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	管理棟等 木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	1996						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	28						
	差引年数	-6						
延床面積(㎡)の合計		91.98		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		豊かな森林資源を活用し、市民のレクリエーション活動の場及びやすらぎの場として利用するとともに、都市と山村との交流の促進を図ることを目的とする。						
所管課		農林水産課						
管理形態		指定管理		指定管理者名		不動滝管理組合		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		レクリエーション施設・観光施設		利用者エリア		広域		
小分類		キャンプ場等		(具体的なエリア名)		—		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		2,628	111.6%	2,527	96.2%	3,111	123.1%
	年間運営日数(日)b		210	300.0%	210	100.0%	210	100.0%
	うち利用日数(日)		70	100.0%	70	100.0%	70	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		12.5	37.2%	12.0	96.0%	14.8	123.3%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
		平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均						

1 基本情報								
施設NO.		19002		施設名		磯部小学校		
所在地		筒石500		外観				
全体面積(㎡)		21,109.00						
市有面積(㎡)		7,642.00						
借地面積(㎡)		13,467.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	2011						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	13						
	差引年数	34						
延床面積(㎡)の合計		3,209.00		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例						
所管課		こども課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		磯部地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,217		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		6,666	87.3%	5,050	75.8%	5,226	103.5%
	年間運営日数(日)b		202	100.5%	202	100.0%	201	99.5%
	うち利用日数(日)		202	100.5%	202	100.0%	201	99.5%
1日あたり利用者数(人)a/b		33.0	86.8%	25.0	75.8%	26.0	104.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	39.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	3,256	60.4%	3,256	100.0%	3,256	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,264	132.4%	5,103	156.3%	2,910	57.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	180	77.9%	167	92.8%	175	104.8%
	委託料(指定管理料以外)	2,054	123.8%	1,678	81.7%	1,657	98.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	2,263	97.8%	2,253	99.6%	2,135	94.8%
	その他の経常的経費	5,060	595.3%	0	0.0%	80	0.0%
	支出 合計 B	16,077	124.6%	12,457	77.5%	10,213	82.0%
支出－収入(一般財源)B-A		16,077	124.6%	12,457	77.5%	10,213	82.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.0	125.0%	3.9	78.0%	3.2	82.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.0	125.0%	3.9	78.0%	3.2	82.1%

1㎡あたりの経費 (千円)

年度	磯部小学校	平均値
令和3年度	5.0	5.5
令和4年度	4.0	5.8
令和5年度	3.5	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額 (千円)

年度	磯部小学校	平均値
令和3年度	5.0	5.5
令和4年度	4.0	5.8
令和5年度	3.5	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 (高) 100 50 0 (低)

市負担額平均値比較 (低) 0 50 100 (高)

老朽化率(%) (高) 100 50 0 (低)

あり方の検討

検証

検証

検証

【 左図の説明 】

- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報							
施設NO.		19017		施設名		能生小学校	
所在地		能生4485		外観			
全体面積(㎡)		21,842.00					
市有面積(㎡)		21,842.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1973					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	51					
	差引年数	-4					
延床面積(㎡)の合計		6,247.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		小泊・能生・西能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		3,522	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	35,322	98.2%	34,340	97.2%	38,391	111.8%
	年間運営日数(日)b	203	101.0%	202	99.5%	201	99.5%
	うち利用日数(日)	203	101.0%	202	99.5%	201	99.5%
	1日あたり利用者数(人)a/b	174.0	97.2%	170.0	97.7%	191.0	112.4%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

1 基本情報							
施設NO.		19016		施設名		南能生小学校	
所在地		溝尾2991-4		外観			
全地面積(㎡)		10,109.00					
市有面積(㎡)		10,109.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1984					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	40					
	差引年数	7					
延床面積(㎡)の合計		2,539.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		南能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		589	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	4,242	87.9%	3,434	81.0%	3,232	94.1%
	年間運営日数(日)b	202	100.5%	202	100.0%	202	100.0%
	うち利用日数(日)	202	100.5%	202	100.0%	202	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	21.0	87.5%	17.0	81.0%	16.0	94.1%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

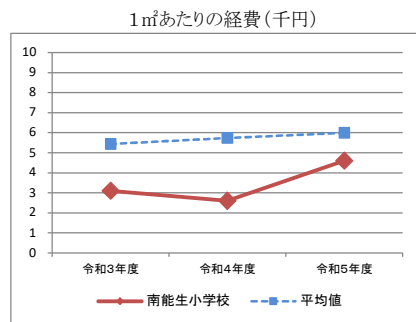
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	88.9%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

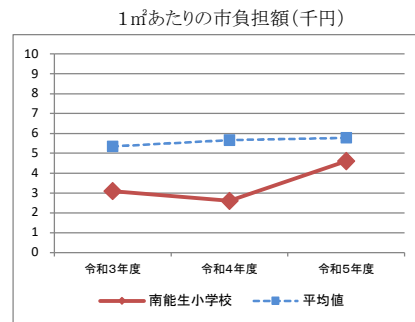
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	2,520	84.1%	3,256	129.2%	3,256	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,271	120.8%	1,765	54.0%	3,146	178.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	210	77.5%	221	105.2%	193	87.3%
	委託料(指定管理料以外)	1,550	126.2%	1,036	66.8%	999	96.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	375	99.2%	386	102.9%	285	73.8%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	3,916	0.0%
	支出 合計 B	7,926	103.3%	6,664	84.1%	11,795	177.0%
支出－収入(一般財源)B-A		7,926	103.3%	6,664	84.1%	11,795	177.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.1	103.3%	2.6	83.9%	4.6	176.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.1	103.3%	2.6	83.9%	4.6	176.9%

7 情報分析

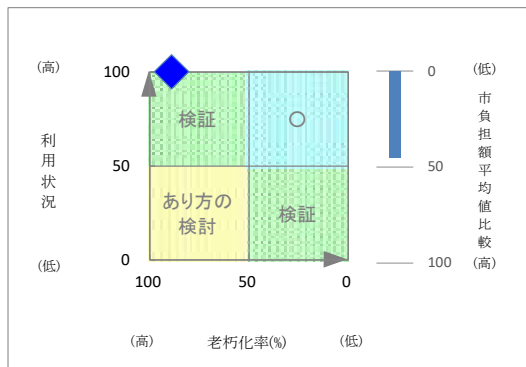


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報								
施設NO.		19014		施設名		中能生小学校		
所在地		平404		外観				
全体面積(㎡)		10,026.00						
市有面積(㎡)		10,026.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	3						
	建築年(西暦)	1988						
	法定耐用年数(年)	47						
		経過年数(年)	36					
		差引年数	11					
延床面積(㎡)の合計		3,153.00		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例						
所管課		こども課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		中能生地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,276		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		9,045	91.8%	9,000	99.5%	8,442	93.8%
	年間運営日数(日)b		201	100.0%	200	99.5%	201	100.5%
	うち利用日数(日)		201	100.0%	200	99.5%	201	100.5%
1日あたり利用者数(人)a/b		45.0	91.8%	45.0	100.0%	42.0	93.3%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

5建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	68.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	5,656	105.0%	5,656	100.0%	5,656	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,389	102.0%	4,588	135.4%	4,484	97.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	176	69.0%	180	102.3%	205	113.9%
	委託料(指定管理料以外)	1,694	127.0%	1,435	84.7%	1,444	100.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	366	98.1%	377	103.0%	280	74.3%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	11,281	105.7%	12,236	108.5%	12,069	98.6%
支出－収入(一般財源)B-A		11,281	105.7%	12,236	108.5%	12,069	98.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.6	105.9%	3.9	108.3%	3.8	97.4%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.6	105.9%	3.9	108.3%	3.8	97.4%

7情報分析

1㎡あたりの経費(千円)

1㎡あたりの市負担額(千円)

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報							
施設NO.		19018		施設名		木浦小学校	
所在地		木浦6073		外観			
全体面積(㎡)		8,461.00					
市有面積(㎡)		8,461.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1977					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	44					
	差引年数	3					
延床面積(㎡)の合計		2,096.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		木浦地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		696	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,990	82.5%	1,818	91.4%		0.0%
	年間運営日数(日)b	199	99.0%	202	101.5%		0.0%
	うち利用日数(日)	206	102.5%	203	98.5%		0.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	10.0	83.3%	9.0	90.0%	#DIV/0!	#DIV/0!
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

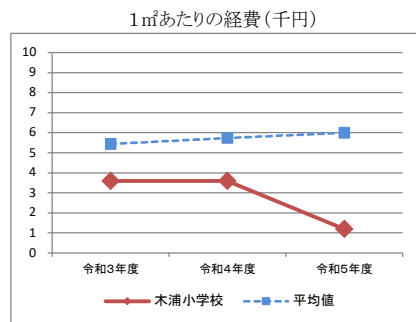
5 建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	95.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

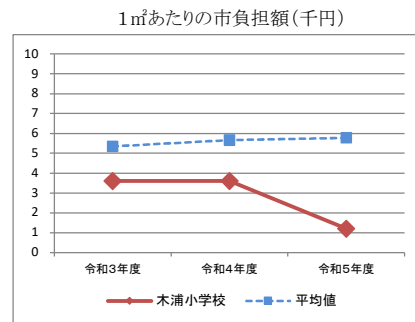
6 収支情報

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	3,256	60.4%	3,256	100.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,431	141.5%	2,631	21.0%	2,070	78.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	202	81.5%	199	98.5%	77	38.7%
	委託料(指定管理料以外)	970	132.7%	740	76.3%	283	38.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	627	178.1%	638	101.8%	51	8.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	7,486	86.7%	7,464	99.7%	2,481	33.2%
支出－収入(一般財源)B-A		7,486	86.7%	7,464	99.7%	2,481	33.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.6	87.8%	3.6	100.0%	1.2	33.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.6	87.8%	3.6	100.0%	1.2	33.3%

7 情報分析

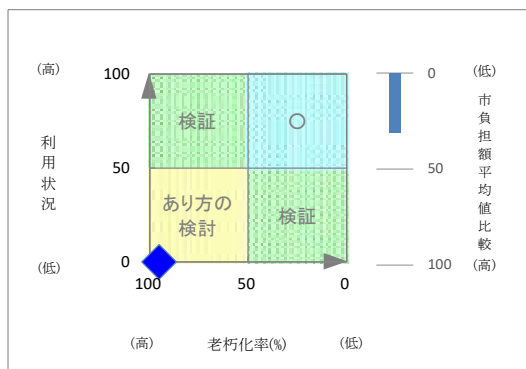


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報								
施設NO.		19004		施設名		下早川小学校		
所在地		日光寺322		外観				
全体面積(㎡)		13,967.00						
市有面積(㎡)		5,126.00						
借地面積(㎡)		8,841.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造						
	階数	3						
	建築年(西暦)	1981						
	法定耐用年数(年)	47						
		経過年数(年)	43					
		差引年数	4					
延床面積(㎡)の合計		4,038.00		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例						
所管課		こども課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		下早川地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,716		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		14,342	101.9%	13,802	96.2%	15,428	111.8%
	年間運営日数(日)b		202	100.5%	206	102.0%	203	98.5%
	うち利用日数(日)		202	100.5%	206	102.0%	203	98.5%
1日あたり利用者数(人)a/b		71.0	101.4%	67.0	94.4%	76.0	113.4%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	77.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	15,810	122.9%	18,210	115.2%	18,210	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,206	99.2%	7,133	137.0%	6,296	88.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	294	83.8%	271	92.2%	270	99.6%
	委託料(指定管理料以外)	1,580	112.4%	1,640	103.8%	1,582	96.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,523	95.8%	1,496	98.2%	1,463	97.8%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	24,413	113.8%	28,750	117.8%	27,821	96.8%
支出ー収入(一般財源)B-A		24,413	113.8%	28,750	117.8%	27,821	96.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		6.0	113.2%	7.1	118.3%	6.9	97.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		6.0	113.2%	7.1	118.3%	6.9	97.2%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	下早川小学校	平均値
令和3年度	6.0	5.5
令和4年度	7.0	5.8
令和5年度	6.8	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	下早川小学校	平均値
令和3年度	6.0	5.5
令和4年度	7.0	5.8
令和5年度	6.8	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況: (高) 100, 50, 0 (低)
老朽化率(%): (高) 100, 50, 0 (低)

市負担額平均値比較: (高) 0, 50, 100 (低)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報							
施設NO.		19013		施設名		大和川小学校	
所在地		田伏87		外観			
全体面積(㎡)		17,177.00					
市有面積(㎡)		16,348.00					
借地面積(㎡)		829.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1985					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	39					
差引年数		8					
延床面積(㎡)の合計		5,292.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		大和川地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		3,426	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	37,026	98.5%	35,931	97.0%	36,200	100.7%
	年間運営日数(日)b	198	98.5%	203	102.5%	200	98.5%
	うち利用日数(日)	198	98.5%	203	102.5%	200	98.5%
1日あたり利用者数(人)a/b		187.0	100.0%	177.0	94.7%	181.0	102.3%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

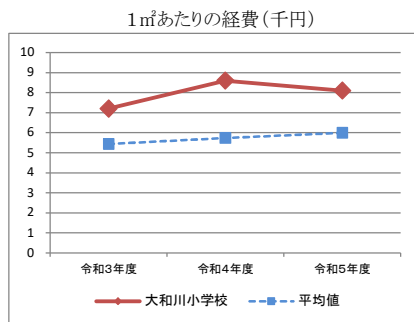
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	80.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

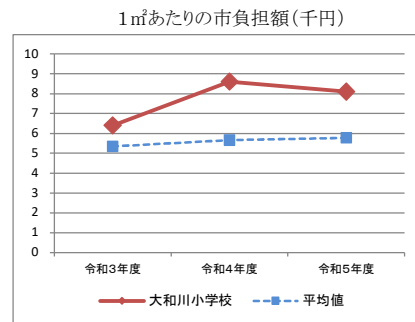
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	4,538	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	4,538	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	26,080	99.8%	28,480	109.2%	28,480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9,184	112.2%	9,993	108.8%	10,760	107.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	418	92.1%	496	118.7%	435	87.7%
	委託料(指定管理料以外)	1,969	43.5%	2,180	110.7%	1,859	85.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	631	84.1%	642	101.7%	645	100.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	3,973	0.0%	889	22.4%
	支出 合計 B	38,282	93.3%	45,764	119.5%	43,068	94.1%
支出－収入(一般財源)B-A		33,744	82.2%	45,764	135.6%	43,068	94.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.2	92.3%	8.6	119.4%	8.1	94.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		6.4	82.1%	8.6	134.4%	8.1	94.2%

7 情報分析

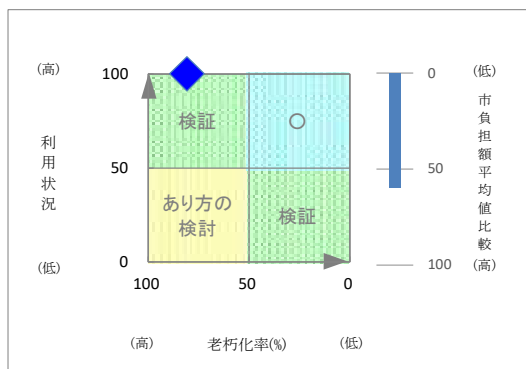


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報								
施設NO.		19010		施設名		西海小学校		
所在地		羽生1937		外観				
全体面積(㎡)		15,864.00						
市有面積(㎡)		15,323.00						
借地面積(㎡)		541.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	3						
	建築年(西暦)	2005						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	19						
	差引年数	28						
延床面積(㎡)の合計		4,142.00		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例						
所管課		こども課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圏		
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		西海地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,769		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		14,874	96.1%	13,736	92.3%	12,120	88.2%
	年間運営日数(日)b		201	100.0%	202	100.5%	202	100.0%
	うち利用日数(日)		201	100.0%	202	100.5%	202	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		74.0	96.1%	68.0	91.9%	60.0	88.2%	
<div>年間利用人数の推移(単位:人)</div>  <div>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</div>  <div>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</div>								

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	48.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	13,125	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	13,125	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	17,086	123.2%	16,246	95.1%	14,566	89.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,003	106.9%	7,926	158.4%	6,130	77.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	416	76.5%	406	97.6%	417	102.7%
	委託料(指定管理料以外)	1,942	110.7%	2,075	106.8%	1,969	94.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	588	93.0%	594	101.0%	593	99.8%
	その他の経常的経費	1,103	0.0%	869	78.8%	31,124	3581.6%
	支出 合計 B	26,138	121.7%	28,116	107.6%	54,799	194.9%
支出－収入(一般財源)B-A		26,138	121.7%	28,116	107.6%	41,674	148.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.2	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		6.3	121.2%	6.8	107.9%	13.2	194.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		6.3	121.2%	6.8	107.9%	10.1	148.5%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	西海小学校 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	6.5	5.5
令和4年度	6.8	5.8
令和5年度	10.0	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	西海小学校 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	6.5	5.5
令和4年度	6.8	5.8
令和5年度	10.0	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報

施設No.		19008	施設名		糸魚川東小学校	
所在地		東寺町2丁目4-1			外 観	
全地面積 (㎡)		28,840.00				
市有面積 (㎡)		28,840.00				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	2				
	建築年(西暦)	1979				
	法定耐用年数(年)	47				
	経過年数(年)	45				
	差引年数	2				
延床面積 (㎡) の合計		6,058.00			建物所有者	糸魚川市

位置図



2 運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

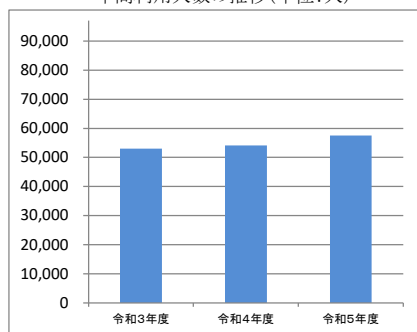
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	(具体的なエリア名)	押上・南押上・寺町・南寺町・東寺町・京ヶ峰・蓮台寺地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	5,478

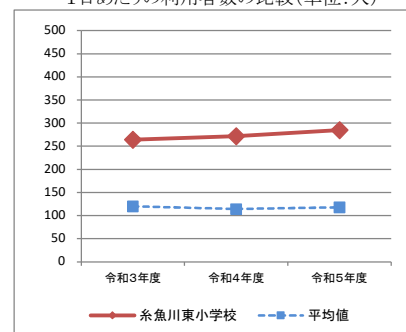
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	53,064	96.7%	54,128	102.0%	57,570	106.4%
	年間運営日数(日)b	201	100.0%	199	99.0%	202	101.5%
	うち利用日数(日)	201	100.0%	199	99.0%	202	101.5%
	1日あたり利用者数(人)a/ b	264.0	96.7%	272.0	103.0%	285.0	104.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	93.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	3,519	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	3,519	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	30,810	105.6%	30,810	100.0%	30,810	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9,065	94.1%	12,429	137.1%	11,036	88.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	481	86.4%	430	89.4%	427	99.3%
	委託料(指定管理料以外)	2,405	82.1%	2,589	107.7%	2,172	83.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	583	76.9%	595	102.1%	599	100.7%
	その他の経常的経費	1,099	87.0%	1,552	141.2%	2,391	154.1%
	支出 合計 B	44,443	100.2%	48,405	108.9%	47,435	98.0%
支出－収入(一般財源)B-A		40,924	92.3%	48,405	118.3%	47,435	98.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.3	100.0%	8.0	109.6%	7.8	97.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		6.8	93.2%	8.0	117.6%	7.8	97.5%

1㎡あたりの経費 (千円)

年度	糸魚川東小学校 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	7.2	5.5
令和4年度	8.0	5.8
令和5年度	7.8	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額 (千円)

年度	糸魚川東小学校 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	6.8	5.5
令和4年度	8.0	5.8
令和5年度	7.8	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%), 市負担額平均値比較 (令和5年度)

利用状況 (縦軸): (高) 100, 50, 0 (低)

老朽化率 (%) (横軸): (高) 100, 50, 0 (低)

市負担額平均値比較 (右側縦軸): 0 (低), 50, 100 (高)

マトリックス内容:

- 左上 (高利用・高老朽化): 検証 (緑)
- 左下 (低利用・高老朽化): あり方の検討 (黄)
- 右下 (低利用・低老朽化): 検証 (緑)
- 右上 (高利用・低老朽化): (白)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報

施設NO.		19007	施設名		糸魚川小学校	
所在地		中央1丁目2-1		外 観		
全体面積 (㎡)		23,719.00				
市有面積 (㎡)		23,719.00				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	2				
	建築年(西暦)	2012				
	法定耐用年数(年)	47				
	経過年数(年)	12				
	差引年数	35				
延床面積 (㎡) の合計		9,619.00		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

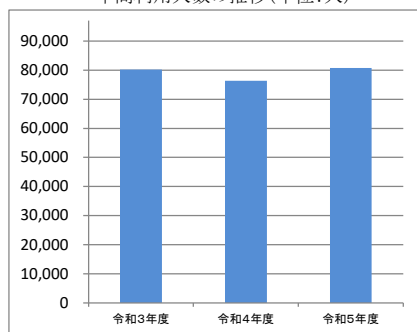
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	(具体的なエリア名)	一の宮・清崎・中央・大町・本町・新鉄・横町・寺島・南寺島・上刈・今井地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	8,332

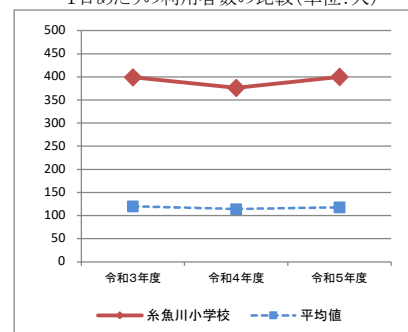
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	80,199	93.2%	76,328	95.2%	80,800	105.9%
	年間運営日数(日)b	201	100.0%	203	101.0%	202	99.5%
	うち利用日数(日)	201	100.0%	203	101.0%	202	99.5%
	1日あたり利用者数(人)a/b	399.0	93.2%	376.0	94.2%	400.0	106.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	33.4%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	50,970	107.6%	44,890	88.1%	49,346	109.9%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	15,641	106.8%	20,214	129.2%	21,466	106.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	723	98.9%	634	87.7%	655	103.3%
	委託料(指定管理料以外)	3,823	65.0%	4,312	112.8%	3,326	77.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	573	60.9%	585	102.1%	595	101.7%
	その他の経常的経費	145	0.0%	6,011	4145.5%	385	6.4%
	支出 合計 B	71,875	103.3%	76,646	106.6%	75,773	98.9%
支出－収入(一般財源)B-A		71,875	103.3%	76,646	106.6%	75,773	98.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.5	104.2%	8.0	106.7%	7.9	98.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		7.5	104.2%	8.0	106.7%	7.9	98.8%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	糸魚川小学校	平均値
令和3年度	7.5	5.5
令和4年度	8.0	5.8
令和5年度	8.0	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	糸魚川小学校	平均値
令和3年度	7.5	5.5
令和4年度	8.0	5.8
令和5年度	8.0	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況: (高) 100, 50, 0 (低)
老朽化率(%): (高) 100, 50, 0 (低)

市負担額平均値比較: (高) 0, 50, 100 (低)

マトリックス内容:

- 高利用・高老朽化: 検証
- 高利用・低老朽化: 検証 (位置: 市負担額平均値比較 0)
- 低利用・高老朽化: あり方の検討
- 低利用・低老朽化: 検証

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報							
施設NO.		19012		施設名		大野小学校	
所在地		大野2044-1		外観			
全体面積(㎡)		11,655.00					
市有面積(㎡)		11,655.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	4					
	建築年(西暦)	1999					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	25					
	差引年数	22					
延床面積(㎡)の合計		3,856.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		大野地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,433	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	11,330	92.4%	10,100	89.1%	9,292	92.0%
	年間運営日数(日)b	206	102.5%	202	98.1%	202	100.0%
	うち利用日数(日)	206	102.5%	202	98.1%	202	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	55.0	90.2%	50.0	90.9%	46.0	92.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

1 基本情報

施設NO.		19005	施設名		根知小学校	
所在地		東中5121-1		外 観		
全体面積(㎡)		21,123.00				
市有面積(㎡)		21,123.00				
借地面積(㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	3				
	建築年(西暦)	1972				
	法定耐用年数(年)	47				
	経過年数(年)	52				
差引年数		-5				
延床面積(㎡)の合計		3,531.00		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

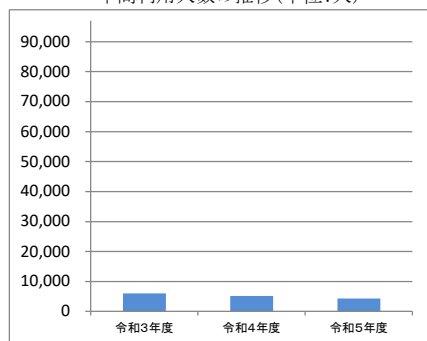
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	小学校	(具体的なエリア名)	根知・小滝地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	741

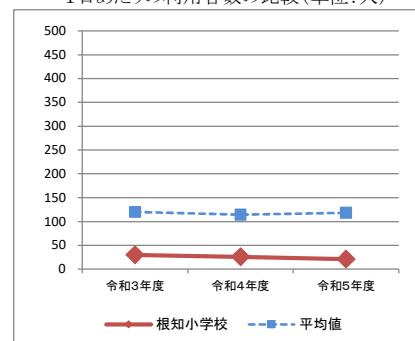
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人) a	6,030	85.7%	5,174	85.8%	4,263	82.4%
	年間運営日数(日) b	201	100.0%	199	99.0%	203	102.0%
	うち利用日数(日)	201	100.0%	199	99.0%	203	102.0%
	1日あたり利用者数(人) a/b	30.0	85.7%	26.0	86.7%	21.0	80.8%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

作成年度：令和7年度

6 収支情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	11,010	105.3%	8,610	78.2%	8,610	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,053	149.6%	7,035	139.2%	4,879	69.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	175	66.8%	179	102.3%	182	101.7%
	委託料(指定管理料以外)	1,568	105.8%	1,565	99.8%	1,770	113.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	357	96.0%	367	102.8%	267	72.8%
	その他の経常的経費	53	0.0%	543	1024.5%	0	0.0%
	支出 合計 B	18,216	114.2%	18,299	100.5%	15,708	85.8%
支出－収入(一般財源)B-A		18,216	114.2%	18,299	100.5%	15,708	85.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.2	115.6%	5.2	100.0%	4.4	84.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.2	115.6%	5.2	100.0%	4.4	84.6%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	根知小学校	平均値
令和3年度	5.0	5.5
令和4年度	5.0	5.8
令和5年度	4.5	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	根知小学校	平均値
令和3年度	5.0	5.5
令和4年度	5.0	5.8
令和5年度	4.5	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%), 市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 \ 老朽化率(%)	高(100%)	低(0%)
高(100%)	検証 (根知小学校)	検証 (平均値)
低(0%)	あり方の検討	検証 (平均値)

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報								
施設NO.		19015		施設名		田沢小学校		
所在地		田海13-2		外観				
全体面積(㎡)		32,827.00						
市有面積(㎡)		899.00						
借地面積(㎡)		31,928.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	3						
	建築年(西暦)	2006						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	18						
	差引年数	29						
延床面積(㎡)の合計		7,404.70		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例						
所管課		こども課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		田沢地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		4,296		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		40,804	92.7%	38,367	94.0%	39,200	102.2%
	年間運営日数(日)b		202	100.5%	203	100.5%	200	98.5%
	うち利用日数(日)		202	100.5%	203	100.5%	200	98.5%
1日あたり利用者数(人)a/b		202.0	92.2%	189.0	93.6%	196.0	103.7%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	41.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	7,499	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	7,499	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	28,150	83.4%	30,120	107.0%	30,120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	12,728	118.5%	14,483	113.8%	13,168	90.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	330	74.3%	349	105.8%	364	104.3%
	委託料(指定管理料以外)	2,333	91.9%	2,168	92.9%	5,003	230.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	8,793	94.8%	8,703	99.0%	8,838	101.6%
	その他の経常的経費	332	0.0%	290	87.3%	0	0.0%
	支出 合計 B	52,666	92.8%	56,113	106.5%	57,493	102.5%
支出－収入(一般財源)B-A		52,666	92.8%	48,614	92.3%	57,493	118.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.1	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.1	92.2%	7.6	107.0%	7.8	102.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		7.1	92.2%	6.6	93.0%	7.8	118.2%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	田沢小学校 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	7.2	5.5
令和4年度	7.5	5.8
令和5年度	7.8	6.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	田沢小学校 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	7.2	5.5
令和4年度	6.8	5.8
令和5年度	7.8	5.8

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報								
施設NO.		19011		施設名		青海小学校		
所在地		青海382		外観				
全体面積(㎡)		58,599.00						
市有面積(㎡)		5,392.00						
借地面積(㎡)		53,207.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	3						
	建築年(西暦)	1972						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	52						
	差引年数	-5						
延床面積(㎡)の合計		6,384.00		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例						
所管課		こども課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		小学校		(具体的なエリア名)		寺地地区等		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		2,750		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		23,634	103.1%	22,755	96.3%	22,713	99.8%
	年間運営日数(日)b		202	100.5%	205	101.5%	201	98.0%
	うち利用日数(日)		202	100.5%	205	101.5%	201	98.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		117.0	102.6%	111.0	94.9%	113.0	101.8%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	97.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	18,645	142.7%	21,045	112.9%	21,045	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,953	116.0%	7,956	133.6%	8,254	103.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	417	74.7%	401	96.2%	420	104.7%
	委託料(指定管理料以外)	1,727	97.5%	1,519	88.0%	1,956	128.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	5,765	99.9%	5,710	99.0%	5,860	102.6%
	その他の経常的経費	0	0.0%	667	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	32,507	123.6%	37,298	114.7%	37,535	100.6%
支出－収入(一般財源)B-A		32,507	123.6%	37,298	114.7%	37,535	100.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.1	124.4%	5.8	113.7%	5.9	101.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.1	124.4%	5.8	113.7%	5.9	101.7%

1㎡あたりの経費 (千円)

1㎡あたりの市負担額 (千円)

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：小学校(小分類)、14施設

1 基本情報							
施設NO.		19024		施設名		能生中学校	
所在地		能生2643		外観			
全体面積(㎡)		18,828.00					
市有面積(㎡)		18,828.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	4					
	建築年(西暦)	1992					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	32					
	差引年数	15					
延床面積(㎡)の合計		8,410.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		中学校		(具体的なエリア名)		磯部小、能生小、中能生小、南能生小 学区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,235	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	31,959	95.8%	30,300	94.8%	31,916	105.3%
	年間運営日数(日)b	201	100.0%	202	100.5%	202	100.0%
	うち利用日数(日)	201	100.0%	202	100.5%	202	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	159.0	95.8%	150.0	94.3%	158.0	105.3%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

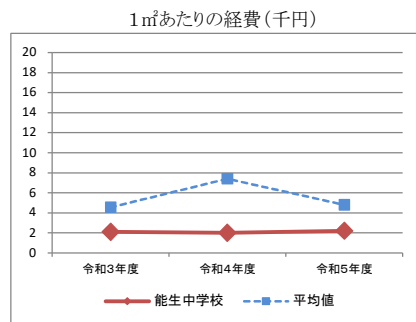
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	63.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

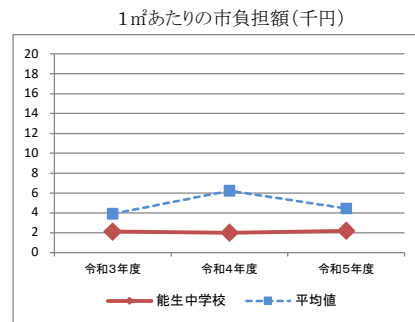
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	8,520	108.7%	8,520	100.0%	8,520	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,730	91.8%	5,666	119.8%	6,896	121.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	345	87.1%	358	103.8%	378	105.6%
	委託料(指定管理料以外)	2,115	121.1%	1,918	90.7%	2,368	123.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	523	98.9%	534	102.1%	539	100.9%
	その他の経常的経費	1,309	0.0%	0	0.0%	63	0.0%
	支出 合計 B	17,542	112.0%	16,996	96.9%	18,764	110.4%
支出－収入(一般財源)B-A		17,542	112.0%	16,996	96.9%	18,764	110.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.1	110.5%	2.0	95.2%	2.2	110.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.1	110.5%	2.0	95.2%	2.2	110.0%

7 情報分析

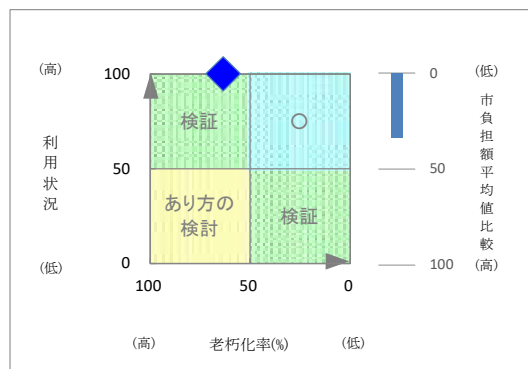


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

1 基本情報							
施設NO.		19022		施設名		糸魚川東中学校	
所在地		梶屋敷433		外観			
全体面積(㎡)		25,211.00					
市有面積(㎡)		25,211.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1995					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	29					
	差引年数	18					
延床面積(㎡)の合計		7,600.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立小学校及び中学校設置条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		中学校		(具体的なエリア名)		大和川小、下早川小 学区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		6,310	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	28,152	106.1%	26,703	94.9%	27,674	103.6%
	年間運営日数(日)b	207	103.0%	207	100.0%	202	97.6%
	うち利用日数(日)	207	103.0%	207	100.0%	202	97.6%
	1日あたり利用者数(人)a/b	136.0	103.0%	129.0	94.9%	137.0	106.2%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

1 基本情報

施設NO.		19021	施設名		糸魚川中学校	
所在地		上刈4丁目1-1		外 観		
全体面積 (㎡)		54,626.00				
市有面積 (㎡)		54,626.00				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	2				
	建築年(西暦)	1996				
	法定耐用年数(年)	47				
	経過年数(年)	28				
	差引年数	19				
延床面積 (㎡) の合計		12,751.00		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

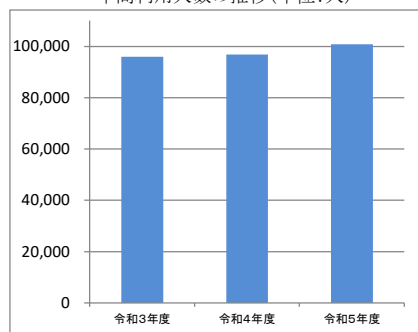
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	(具体的なエリア名)	糸魚川小、糸魚川東小、西海小、大野小、根知小 学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	17,801

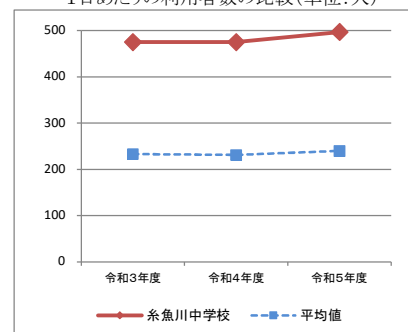
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	95,950	102.4%	96,900	101.0%	100,891	104.1%
	年間運営日数(日)b	202	100.5%	204	101.0%	203	99.5%
	うち利用日数(日)	202	100.5%	204	101.0%	203	99.5%
	1日あたり利用者数(人)a/ b	475.0	101.9%	475.0	100.0%	497.0	104.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	53.9%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	1,527	0.0%	18,516	1212.6%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1,527	0.0%	18,516	1212.6%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	46,840	115.6%	49,080	104.8%	43,880	89.4%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	17,133	104.2%	20,953	122.3%	18,430	88.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	709	92.9%	639	90.1%	700	109.5%
	委託料(指定管理料以外)	2,982	58.7%	3,416	114.6%	2,739	80.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	709	133.8%	720	101.6%	790	109.7%
	その他の経常的経費	431	0.0%	0	0.0%	84	0.0%
	支出 合計 B	68,804	108.6%	74,808	108.7%	66,623	89.1%
支出－収入(一般財源)B-A		67,277	106.2%	56,292	83.7%	66,623	118.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.2	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.4	108.0%	5.9	109.3%	5.2	88.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.3	106.0%	4.4	83.0%	5.2	118.2%

1㎡あたりの経費 (千円)

年度	糸魚川中学校 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	5.5	4.5
令和4年度	5.5	6.5
令和5年度	5.5	4.5

1㎡あたりの市負担額 (千円)

年度	糸魚川中学校 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	5.5	3.5
令和4年度	4.5	6.5
令和5年度	5.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%), 市負担額平均値比較 (令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

1 基本情報

施設NO.		19023	施設名		青海中学校	
所在地		寺地1160				
全地面積 (㎡)		42,698.00				
市有面積 (㎡)		20,366.00				
借地面積 (㎡)		22,332.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	3				
	建築年(西暦)	1987				
	法定耐用年数(年)	47				
	経過年数(年)	37				
	差引年数	10				
延床面積 (㎡) の合計		13,221.00			建物所有者	糸魚川市

位置図



2 運営情報

設置目的	糸魚川市立小学校及び中学校設置条例		
所管課	こども課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

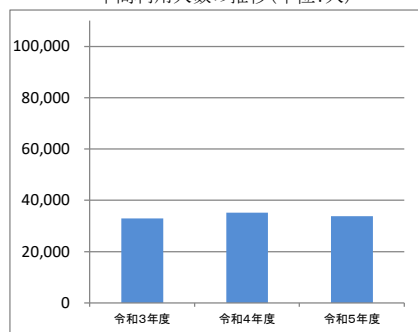
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	生活圏
小分類	中学校	(具体的なエリア名)	田沢小、青海小 学区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,046

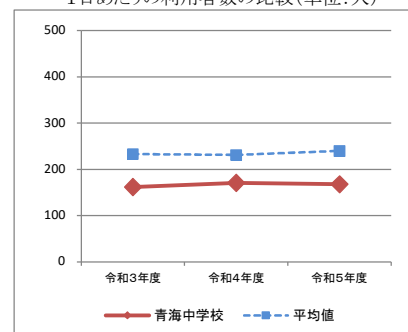
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	32,886	104.9%	35,226	107.1%	33,768	95.9%
	年間運営日数(日)b	203	101.0%	206	101.5%	201	97.6%
	うち利用日数(日)	203	101.0%	206	101.5%	201	97.6%
	1日あたり利用者数(人)a/ b	162.0	103.8%	171.0	105.6%	168.0	98.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	71.5% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	33,089	0.0%	42,319	127.9%	19,420	45.9%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	33,089	0.0%	42,319	127.9%	19,420	45.9%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	11,476	89.2%	9,376	81.7%	13,696	146.1%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7,177	111.7%	8,901	124.0%	8,426	94.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	476	85.3%	472	99.2%	565	119.7%
	委託料(指定管理料以外)	2,348	160.4%	1,749	74.5%	1,620	92.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	6,551	99.0%	6,479	98.9%	6,640	102.5%
	その他の経常的経費	51,186	0.0%	194,024	379.1%	65,094	33.5%
	支出 合計 B	79,214	283.6%	221,001	279.0%	96,041	43.5%
支出－収入(一般財源)B-A		46,125	165.2%	178,682	387.4%	76,621	42.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.4	0.0%	0.2	50.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		6.0	285.7%	16.7	278.3%	7.3	43.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.5	166.7%	13.5	385.7%	5.8	43.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	青海中学校	平均値
令和3年度	6.0	4.5
令和4年度	17.0	7.5
令和5年度	7.5	5.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	青海中学校	平均値
令和3年度	3.5	3.5
令和4年度	14.0	6.0
令和5年度	5.5	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：中学校(小分類)、4施設

1 基本情報

施設NO.		20002	施設名		教育相談センター	
所在地		寺町2丁目8-32			外 観	
全体面積 (㎡)		734.30				
市有面積 (㎡)		734.30				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	木造				
	階数	2				
	建築年 (西暦)	1994				
	法定耐用年数 (年)	24				
	経過年数 (年)	30				
	差引年数	-6				
延床面積 (㎡) の合計		235.00			建物所有者	糸魚川市

位置図



2 運営情報

設置目的	教育の振興を図るため設置する。		
所管課	こども教育課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

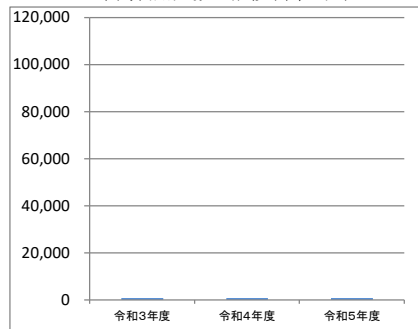
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	市域
小分類	その他教育施設	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	38,419

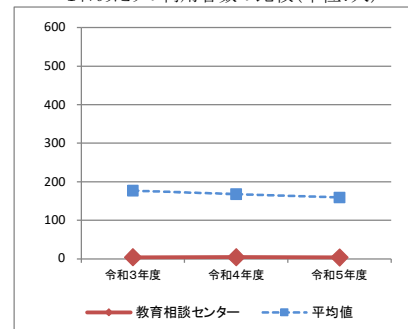
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	858	53.6%	840	97.9%	859	102.3%
	年間運営日数(日)b	200	100.0%	200	100.0%	210	105.0%
	うち利用日数(日)	200	100.0%	200	100.0%	200	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	4.3	53.8%	4.2	97.7%	4.1	97.6%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

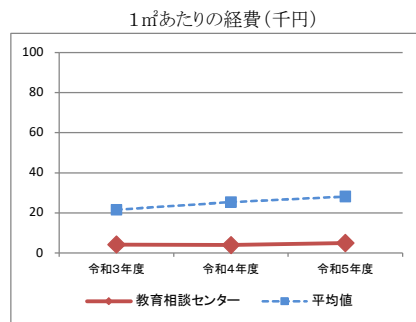
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

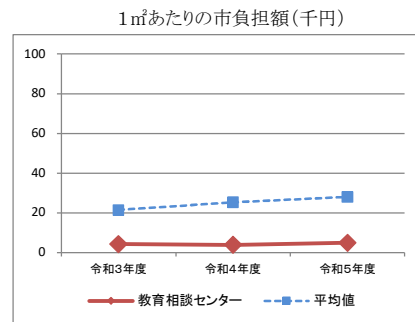
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	246	100.0%	246	100.0%	246	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	289	84.5%	355	122.8%	556	156.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	173	96.1%	160	92.5%	180	112.5%
	委託料(指定管理料以外)	19	211.1%	9	47.4%	9	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	92	86.8%	92	100.0%	92	100.0%
	その他の経常的経費	177	453.8%	43	24.3%	77	179.1%
	支出 合計 B	996	108.0%	905	90.9%	1,160	128.2%
支出ー収入(一般財源)B-A		996	108.0%	905	90.9%	1,160	128.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		4.2	107.7%	3.9	92.9%	4.9	125.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.2	107.7%	3.9	92.9%	4.9	125.6%

7 情報分析

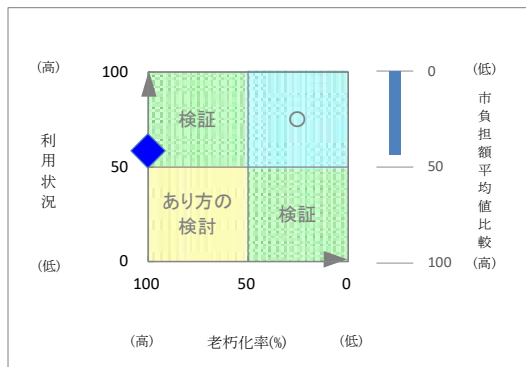


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：その他教育施設(小分類)、3施設

1 基本情報

施設NO.		20001	施設名		教育研修センター（旧今井小学校）	
所在地		西中1491		外 観		
全体面積(㎡)		9,722.00				
市有面積(㎡)		6,596.00				
借地面積(㎡)		3,126.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	3				
	建築年(西暦)	1992				
	法定耐用年数(年)	47				
	経過年数(年)	32				
	差引年数	15				
延床面積(㎡)の合計		2,119.00		建物所有者	糸魚川市長	

位置図



2 運営情報

設置目的	教育の振興を図るため設置する。		
所管課	こども教育課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	－

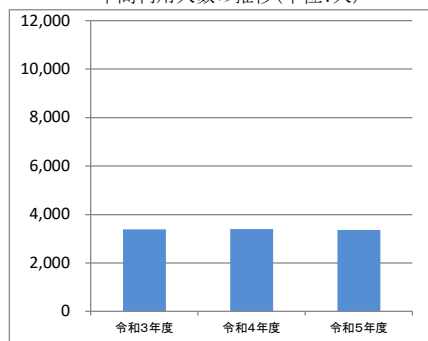
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	学校教育系施設	利用者エリア	市域
小分類	その他教育施設	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	38,419

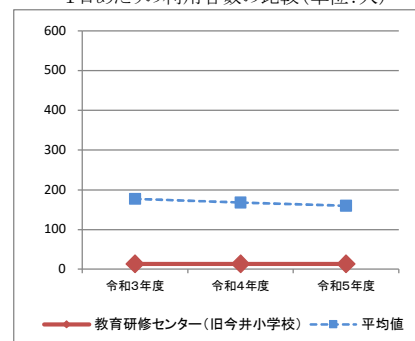
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人) a	3,394	51.4%	3,411	100.5%	3,364	98.6%
	年間運営日数(日) b	250	100.0%	250	100.0%	250	100.0%
	うち利用日数(日)	250	100.0%	250	100.0%	250	100.0%
	1日あたり利用者数(人) a/b	13.6	51.5%	13.6	100.0%	13.5	99.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	76.0% (老朽化率＝減価償却累計額／土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	530	109.5%	556	104.9%	491	88.3%
	収入 合計 A	530	109.5%	556	104.9%	491	88.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	116	100.0%	116	100.0%	116	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,409	95.4%	1,393	98.9%	1,230	88.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	130	112.1%	147	113.1%	152	103.4%
	委託料(指定管理料以外)	297	112.5%	382	128.6%	382	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	322	99.1%	321	99.7%	335	104.4%
	その他の経常的経費	16	42.1%	19	118.8%	53	278.9%
	支出 合計 B	2,290	98.0%	2,378	103.8%	2,268	95.4%
支出－収入(一般財源)B-A		1,760	95.0%	1,822	103.5%	1,777	97.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	100.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.1	100.0%	1.1	100.0%	1.1	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.8	88.9%	0.9	112.5%	0.8	88.9%

7 情報分析

1㎡あたりの経費(千円)

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

市負担額平均値比較

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：その他教育施設(小分類)、3施設

1 基本情報							
施設NO.		20003		施設名		能生学校給食センター	
所在地		能生2752-1		外観			
全体面積(㎡)		1,153.79					
市有面積(㎡)		1,153.79					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2009					
	法定耐用年数(年)	41					
	経過年数(年)	15					
	差引年数	26					
延床面積(㎡)の合計		728.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市学校給食センター条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		学校教育系施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		その他教育施設		(具体的なエリア名)		磯部・能生・中能生・上南・木浦地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,235	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	104,719	92.7%	99,176	94.7%	94,988	95.8%
	年間運営日数(日)b	204	101.5%	204	100.0%	206	101.0%
	うち利用日数(日)	204	101.5%	204	100.0%	206	101.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	513.3	91.3%	486.2	94.7%	461.1	94.8%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	58.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	700	0.0%	700	100.0%	700	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7,195	109.3%	10,973	152.5%	10,425	95.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	140	100.7%	146	104.3%	147	100.7%
	委託料(指定管理料以外)	32,752	100.0%	39,030	119.2%	38,613	98.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	36	97.3%	36	100.0%	37	102.8%
	その他の経常的経費	2,445	28.4%	855	35.0%	7,178	839.5%
	支出 合計 B	43,268	89.9%	51,740	119.6%	57,100	110.4%
支出－収入(一般財源)B-A		43,268	89.9%	51,740	119.6%	57,100	110.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		59.4	89.9%	71.1	119.7%	78.4	110.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		59.4	89.9%	71.1	119.7%	78.4	110.3%

1㎡あたりの経費 (千円)

年度	能生学校給食センター	平均値
令和3年度	60	22
令和4年度	72	25
令和5年度	78	28

1㎡あたりの市負担額 (千円)

年度	能生学校給食センター	平均値
令和3年度	60	22
令和4年度	72	25
令和5年度	78	28

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 \ 老朽化率	高 (100%)	低 (0%)
高 (100%)	検証 (Blue Diamond)	検証 (White Circle)
低 (0%)	あり方の検討 (Yellow)	検証 (Green)

市負担額平均値比較 (0 to 100)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数、収容人数、使用面積等を基に複数の算出方法を平均した数値

※同分類施設：その他教育施設(小分類)、3施設

1 基本情報							
施設NO.		21029		施設名		大和川保育園	
所在地		大和川978		外観			
全体面積(㎡)		1,112.98					
市有面積(㎡)		0.00					
借地面積(㎡)		1,112.98					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1978					
	法定耐用年数(年)	47					
		経過年数(年)	46				
		差引年数	1				
延床面積(㎡)の合計		691.20		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立保育所条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		保育園		(具体的なエリア名)		主に大和川、浦本地区（6歳以下）	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		139	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	13,865	87.6%	12,685	91.5%	14,256	112.4%
	年間運営日数(日)b	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
	うち利用日数(日)	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
1日あたり利用者数(人)a/b		47.0	87.0%	43.0	91.5%	48.0	111.6%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	実施済	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	80.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	4,910	111.6%	4,563	92.9%	4,082	89.5%
	その他の経常的収入	885	39.1%	797	90.1%	864	108.4%
	収入 合計 A	5,795	75.2%	5,360	92.5%	4,946	92.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	33,600	119.5%	33,600	100.0%	43,680	130.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,161	89.6%	2,836	131.2%	3,412	120.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	243	79.9%	266	109.5%	167	62.8%
	委託料(指定管理料以外)	209	102.0%	344	164.6%	45	13.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	534	119.5%	462	86.5%	97	21.0%
	その他の経常的経費	4,773	28076.5%	5,302	111.1%	5,651	106.6%
	支出 合計 B	41,520	131.8%	42,810	103.1%	53,052	123.9%
支出－収入(一般財源)B-A		35,725	150.0%	37,450	104.8%	48,106	128.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		60.1	131.8%	61.9	103.0%	76.8	124.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		51.7	149.9%	54.2	104.8%	69.6	128.4%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	大和川保育園 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	60	58
令和4年度	62	58
令和5年度	75	58

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	大和川保育園 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	52	48
令和4年度	55	52
令和5年度	70	52

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

※同分類施設：保育園(小分類)、11施設

1 基本情報								
施設NO.		21027		施設名		西海保育園		
所在地		水保1843		外観				
全体面積(㎡)		1,914.00						
市有面積(㎡)		1,914.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	1983						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	41						
	差引年数	6						
延床面積(㎡)の合計		400.30		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		糸魚川市立保育所条例						
所管課		こども課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		保育園		(具体的なエリア名)		主に西海地区（6歳以下）		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		49		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		9,440	89.5%	8,260	87.5%	8,613	104.3%
	年間運営日数(日)b		295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
	うち利用日数(日)		295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
1日あたり利用者数(人)a/b		32.0	88.9%	28.0	87.5%	29.0	103.6%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	89.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3,343	113.9%	2,971	88.9%	2,467	83.0%
	その他の経常的収入	603	39.9%	519	86.1%	522	100.6%
	収入 合計 A	3,946	76.8%	3,490	88.4%	2,989	85.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	30,240	215.0%	26,880	88.9%	30,240	112.5%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,324	100.8%	3,020	129.9%	2,973	98.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	112	49.1%	176	157.1%	159	90.3%
	委託料(指定管理料以外)	82	210.3%	238	290.2%	190	79.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	145	322.2%	65	44.8%	33	50.8%
	その他の経常的経費	3,334	3145.3%	4,719	141.5%	3,919	83.0%
	支出 合計 B	36,237	215.9%	35,098	96.9%	37,514	106.9%
支出－収入(一般財源)B-A		32,291	277.1%	31,608	97.9%	34,525	109.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	33.3%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		90.5	216.0%	87.7	96.9%	93.7	106.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		80.7	277.3%	79.0	97.9%	86.2	109.1%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	西海保育園	平均値
令和3年度	90	55
令和4年度	88	58
令和5年度	95	58

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	西海保育園	平均値
令和3年度	80	50
令和4年度	78	52
令和5年度	85	52

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

※同分類施設：保育園(小分類)、11施設

1 基本情報							
施設NO.		21024		施設名		糸魚川東保育園	
所在地		東寺町2丁目4-2		外観			
全体面積(㎡)		15,971.00					
市有面積(㎡)		15,971.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2003					
	法定耐用年数(年)	22					
経過年数(年)		21					
差引年数		1					
延床面積(㎡)の合計		1,336.66		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立保育所条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		地域	
小分類		保育園		(具体的なエリア名)		主に糸魚川地域(6歳以下)	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		728	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	36,875	91.2%	34,515	93.6%	37,125	107.6%
	年間運営日数(日)b	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
	うち利用日数(日)	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
1日あたり利用者数(人)a/b		125.0	90.6%	117.0	93.6%	125.0	106.8%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	91.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	13,057	116.1%	12,414	95.1%	10,630	85.6%
	その他の経常的収入	2,353	40.6%	2,168	92.1%	2,250	103.8%
	収入 合計 A	15,410	78.3%	14,582	94.6%	12,880	88.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	57,120	203.1%	57,120	100.0%	57,120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	5,870	119.7%	6,121	104.3%	5,741	93.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	297	54.1%	471	158.6%	408	86.6%
	委託料(指定管理料以外)	556	118.0%	630	113.3%	555	88.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	86	49.4%	271	315.1%	141	52.0%
	その他の経常的経費	11,412	463.1%	9,874	86.5%	11,182	113.2%
	支出 合計 B	75,341	205.3%	74,487	98.9%	75,147	100.9%
支出－収入(一般財源)B-A		59,931	352.3%	59,905	100.0%	62,267	103.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	40.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		56.4	205.8%	55.7	98.8%	56.2	100.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		44.8	352.8%	44.8	100.0%	46.6	104.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	糸魚川東保育園 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	55	55
令和4年度	55	55
令和5年度	55	55

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	糸魚川東保育園 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	45	50
令和4年度	45	50
令和5年度	45	50

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報							
施設NO.		21030		施設名		中央保育園	
所在地		横町2丁目7-20		外観			
全体面積(㎡)		2,078.92					
市有面積(㎡)		0.00					
借地面積(㎡)		2,078.92					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1998					
	法定耐用年数(年)	22					
経過年数(年)		26					
差引年数		-4					
延床面積(㎡)の合計		847.26		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立保育所条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		地域	
小分類		保育園		(具体的なエリア名)		主に糸魚川地域（6歳以下）	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		728	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	23,600	91.5%	24,190	102.5%	20,790	85.9%
	年間運営日数(日)b	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
	うち利用日数(日)	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
1日あたり利用者数(人)a/b		80.0	90.9%	82.0	102.5%	70.0	85.4%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

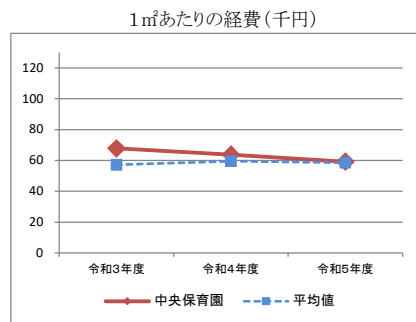
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	88.9%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

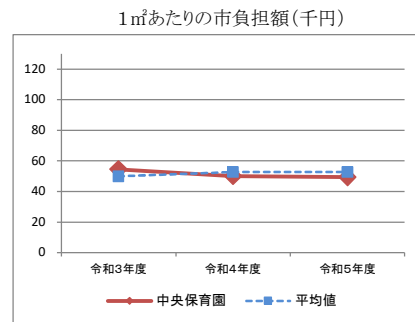
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	8,357	101.3%	8,700	104.1%	5,953	68.4%
	その他の経常的収入	2,865	77.6%	2,878	100.5%	2,356	81.9%
	収入 合計 A	11,222	82.3%	11,578	103.2%	8,309	71.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	43,680	186.3%	40,320	92.3%	36,960	91.7%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,216	68.3%	3,825	118.9%	2,984	78.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	374	90.1%	393	105.1%	299	76.1%
	委託料(指定管理料以外)	541	255.2%	311	57.5%	287	92.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,727	95.3%	1,801	104.3%	1,647	91.4%
	その他の経常的経費	7,888	28171.4%	7,334	93.0%	7,868	107.3%
	支出 合計 B	57,426	187.6%	53,984	94.0%	50,045	92.7%
支出ー収入(一般財源)B-A		46,204	272.0%	42,406	91.8%	41,736	98.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	50.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		67.8	187.8%	63.7	94.0%	59.1	92.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		54.5	272.5%	50.1	91.9%	49.3	98.4%

7 情報分析

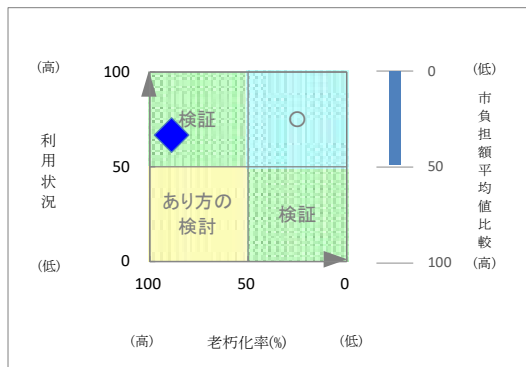


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、11施設

1 基本情報									
施設NO.		21011		施設名		やまのい保育園・めだか園・子育て支援センター			
所在地		上刈1丁目14-1		外観					
全体面積(㎡)		5,170.00							
市有面積(㎡)		5,170.00							
借地面積(㎡)		0.00							
主要建物	構造	木造							
	階数	1							
	建築年(西暦)	2012							
	法定耐用年数(年)	22							
経過年数(年)		12							
差引年数		10							
延床面積(㎡)の合計		1,853.71		建物所有者		糸魚川市			
位置図									
2 運営情報									
設置目的		①保育園：糸魚川市立保育所条例、②めだか園：糸魚川市児童発達支援施設条例、③糸魚川子育て支援センター：糸魚川市子育て支援センター運営要綱							
所管課		こども課							
管理形態		直営（直接管理）			指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類									
中分類		子育て支援施設			利用者エリア		市域		
小分類		保育園			(具体的なエリア名)		全域（6歳以下+保護者）		
財産区分		行政財産			利用者エリア人口(人)		3,100		
4 利用情報									
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度		
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
	年間利用人数(人)a		34,810	92.1%	33,335	95.8%	32,373	97.1%	
	年間運営日数(日)b		295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%	
	うち利用日数(日)		295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%	
1日あたり利用者数(人)a/b			118.0	91.5%	113.0	95.8%	109.0	96.5%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>									

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済（多目的トイレ）
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	56.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	12,326	117.3%	11,883	96.4%	9,270	78.0%
	その他の経常的収入	2,222	41.0%	2,075	93.4%	1,962	94.6%
	収入 合計 A	14,548	79.1%	13,958	95.9%	11,232	80.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	57,120	152.3%	67,200	117.6%	72,000	107.1%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	4,629	125.4%	6,050	130.7%	5,095	84.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	364	68.7%	449	123.4%	354	78.8%
	委託料(指定管理料以外)	611	87.9%	770	126.0%	707	91.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	197	121.6%	260	132.0%	123	47.3%
	その他の経常的経費	10,325	785.2%	10,635	103.0%	11,947	112.3%
	支出 合計 B	73,246	166.9%	85,364	116.5%	90,226	105.7%
支出－収入(一般財源)B-A		58,698	230.2%	71,406	121.6%	78,994	110.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	50.0%	0.2	100.0%	0.1	50.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		39.5	166.7%	46.1	116.7%	48.7	105.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		31.7	229.7%	38.5	121.5%	42.6	110.6%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	やまのい保育園・めだか園・子育て支援センター (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	40	58
令和4年度	45	60
令和5年度	48	58

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	やまのい保育園・めだか園・子育て支援センター (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	35	50
令和4年度	40	52
令和5年度	45	52

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

※同分類施設：保育園(小分類)、11施設

1 基本情報							
施設NO.		21028		施設名		大野保育園	
所在地		大野1980-1		外観			
全体面積(㎡)		2,012.00					
市有面積(㎡)		2,012.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1988					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	36					
	差引年数	11					
延床面積(㎡)の合計		435.74		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立保育所条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		保育園		(具体的なエリア名)		主に大野、根知地区（6歳以下）	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		63	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	11,505	103.3%	11,505	100.0%	10,692	92.9%
	年間運営日数(日)b	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
	うち利用日数(日)	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	39.0	102.6%	39.0	100.0%	36.0	92.3%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

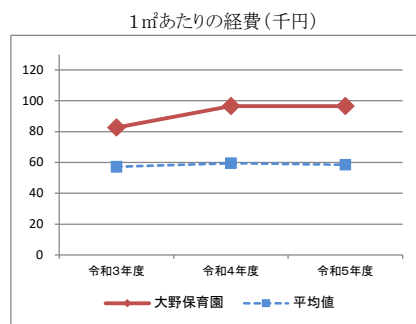
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	79.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

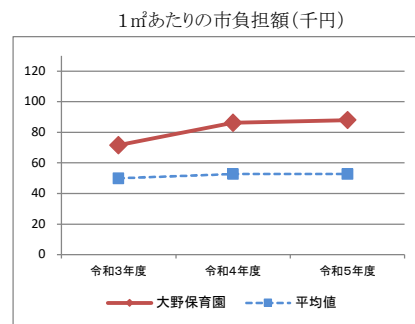
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	4,074	135.1%	3,820	93.8%	3,062	80.2%
	その他の経常的収入	735	47.3%	667	90.7%	648	97.2%
	収入 合計 A	4,809	91.1%	4,487	93.3%	3,710	82.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	26,880	191.1%	33,600	125.0%	33,600	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,937	154.9%	3,430	87.1%	2,593	75.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	251	96.2%	261	104.0%	234	89.7%
	委託料(指定管理料以外)	139	115.8%	241	173.4%	268	111.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	146	113.2%	234	160.3%	123	52.6%
	その他の経常的経費	4,640	1202.1%	4,323	93.2%	5,244	121.3%
	支出 合計 B	35,993	205.7%	42,089	116.9%	42,062	99.9%
支出ー収入(一般財源)B-A		31,184	255.1%	37,602	120.6%	38,352	102.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	33.3%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		82.6	205.5%	96.6	116.9%	96.5	99.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		71.6	254.8%	86.3	120.5%	88.0	102.0%

7 情報分析

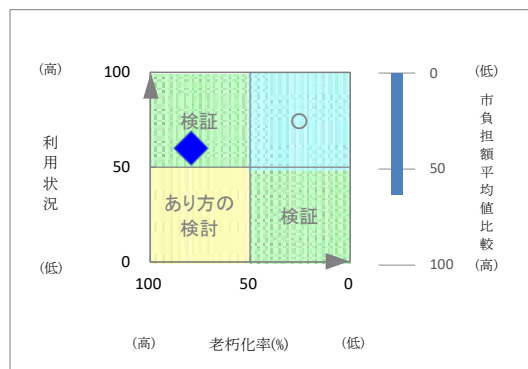


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、11施設

1 基本情報							
施設NO.		21025		施設名		寺地保育園	
所在地		寺地150-1		外観			
全体面積(㎡)		2,061.77					
市有面積(㎡)		2,061.77					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1993					
	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	31					
	差引年数	-9					
延床面積(㎡)の合計		504.86		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立保育所条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		地域	
小分類		保育園		(具体的なエリア名)		主に青海地域(3歳以下)	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		145	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	9,440	89.5%	10,620	112.5%	10,395	97.9%
	年間運営日数(日)b	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
	うち利用日数(日)	295	100.7%	295	100.0%	297	100.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	32.0	88.9%	36.0	112.5%	35.0	97.2%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

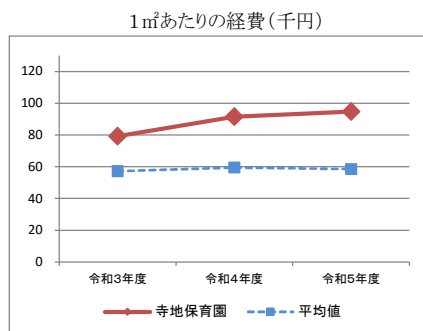
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	74.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

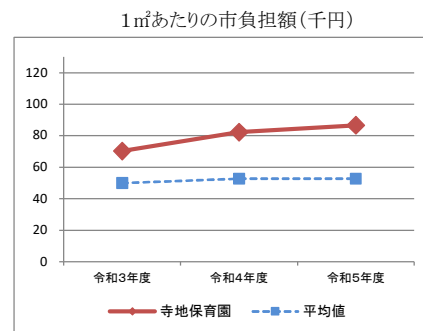
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3,343	99.1%	3,608	107.9%	2,977	82.5%
	その他の経常的収入	1,146	75.8%	1,094	95.5%	1,178	107.7%
	収入 合計 A	4,489	80.5%	4,702	104.7%	4,155	88.4%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	33,600	143.3%	36,960	110.0%	40,320	109.1%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,136	84.5%	2,833	132.6%	2,566	90.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	101	69.2%	132	130.7%	110	83.3%
	委託料(指定管理料以外)	134	93.7%	273	203.7%	311	113.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	70	155.6%	79	112.9%	40	50.6%
	その他の経常的経費	3,944	260.2%	5,902	149.6%	4,533	76.8%
	支出 合計 B	39,985	143.7%	46,179	115.5%	47,880	103.7%
支出－収入(一般財源)B-A		35,496	159.6%	41,477	116.8%	43,725	105.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		79.2	143.7%	91.5	115.5%	94.8	103.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		70.3	159.4%	82.2	116.9%	86.6	105.4%

7 情報分析

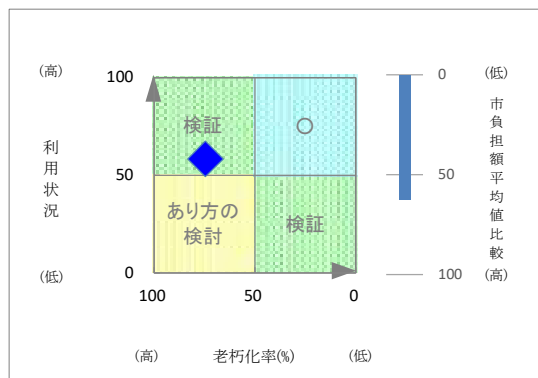


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、11施設

1 基本情報								
施設NO.		21022		施設名		根知保育園		
所在地		山口120-2		外観				
全体面積(㎡)		3,179.19						
市有面積(㎡)		3,179.19						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2012						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	12						
	差引年数	10						
延床面積(㎡)の合計		230.26		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		糸魚川市立へき地保育所条例						
所管課		こども課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		生活圈		
小分類		保育園		(具体的なエリア名)		根知地区（1～6歳）		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		12		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		2,065	176.2%	1,475	71.4%	0	0.0%
	年間運営日数(日)b		295	100.7%	295	100.0%	0	0.0%
	うち利用日数(日)		295	100.7%	295	100.0%	0	0.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		7.0	175.0%	5.0	71.4%	0.0	0.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

5建物情報

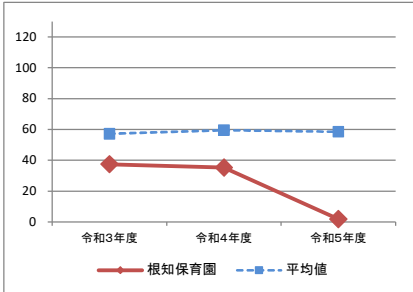
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	58.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	290	111.5%	126	43.4%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	290	111.5%	126	43.4%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	6,720	144.6%	6,720	100.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	438	129.6%	590	134.7%	234	39.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	147	80.3%	146	99.3%	144	98.6%
	委託料(指定管理料以外)	290	127.8%	142	49.0%	25	17.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	67	291.3%	96	143.3%	15	15.6%
	その他の経常的経費	939	396.2%	412	43.9%	0	0.0%
	支出 合計 B	8,601	152.1%	8,106	94.2%	418	5.2%
支出－収入(一般財源)B-A		8,311	154.0%	7,980	96.0%	418	5.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		37.4	152.0%	35.2	94.1%	1.8	5.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		36.1	154.3%	34.7	96.1%	1.8	5.2%

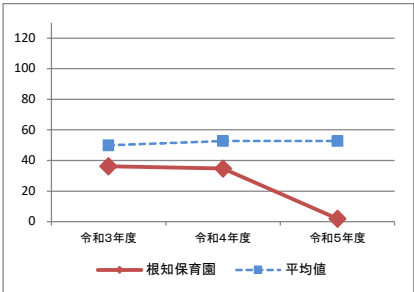
7情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



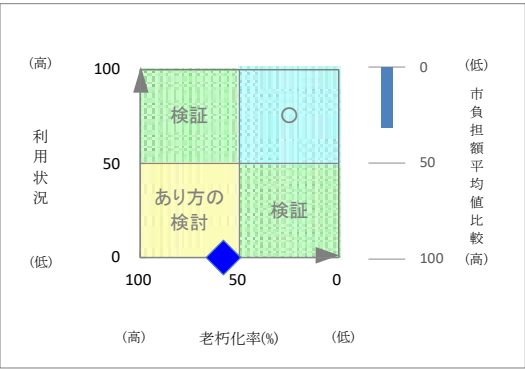
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、11施設

1 基本情報							
施設NO.		21042		施設名		田沢幼稚園	
所在地		田海13-2		外観			
全体面積 (㎡)		3,302.00					
市有面積 (㎡)		0.00					
借地面積 (㎡)		3,302.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年 (西暦)	1993					
	法定耐用年数 (年)	47					
経過年数 (年)		31					
差引年数		16					
延床面積 (㎡) の合計		976.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		糸魚川市立幼稚園設置条例					
所管課		こども課					
管理形態		直営 (直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		生活圈	
小分類		幼稚園		(具体的なエリア名)		田沢地区 (4～6歳)	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口 (人)		71	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比 (%)	実績	前年比 (%)	実績	前年比 (%)
	年間利用人数 (人) a	18,894	101.2%	15,176	80.3%	13,668	90.1%
	年間運営日数 (日) b	282	107.2%	271	96.1%	268	98.9%
	うち利用日数 (日)	282	107.2%	271	96.1%	268	98.9%
1日あたり利用者数 (人) a / b		67.0	94.4%	56.0	83.6%	51.0	91.1%
<div><div><p>年間利用人数の推移 (単位: 人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較 (単位: 人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

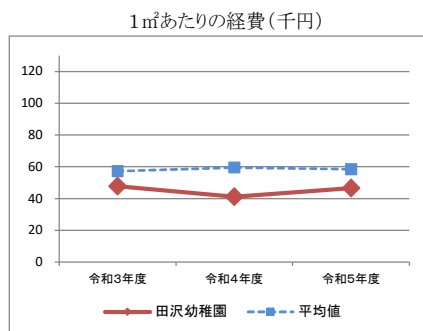
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	67.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

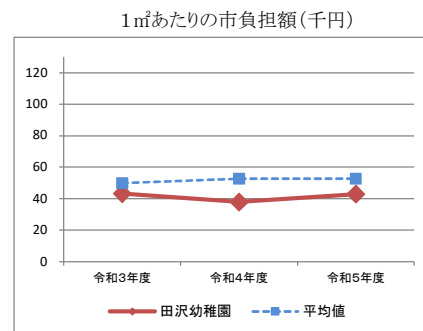
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,747	0.0%	2,118	77.1%	2,017	95.2%
	その他の経常的収入	1,771	37.0%	1,052	59.4%	1,592	151.3%
	収入 合計 A	4,518	94.5%	3,170	70.2%	3,609	113.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	33,600	158.5%	26,880	80.0%	30,240	112.5%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,603	98.2%	3,655	140.4%	2,557	70.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	622	98.1%	637	102.4%	176	27.6%
	委託料(指定管理料以外)	2,847	75.4%	2,765	97.1%	3,622	131.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,268	105.5%	1,307	103.1%	1,448	110.8%
	その他の経常的経費	5,713	242.0%	4,883	85.5%	7,405	151.6%
	支出 合計 B	46,653	146.6%	40,127	86.0%	45,448	113.3%
支出－収入(一般財源)B-A		42,135	155.8%	36,957	87.7%	41,839	113.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		47.8	146.6%	41.1	86.0%	46.6	113.4%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		43.2	156.0%	37.9	87.7%	42.9	113.2%

7 情報分析

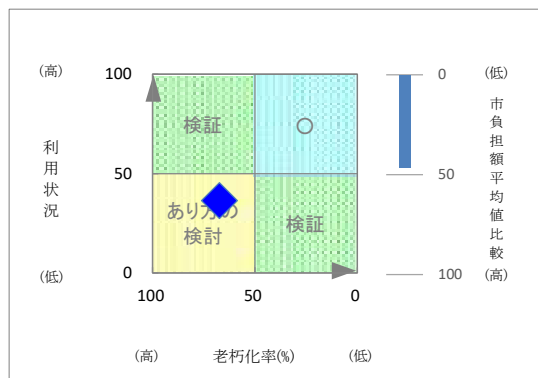


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、11施設

1 基本情報								
施設NO.		21041		施設名		青海幼稚園		
所在地		青海675		外観				
全体面積(㎡)		222.00						
市有面積(㎡)		222.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄骨造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1993						
	法定耐用年数(年)	34						
	経過年数(年)	31						
	差引年数	3						
延床面積(㎡)の合計		847.00		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		糸魚川市立幼稚園設置条例						
所管課		こども課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		生活圏		
小分類		幼稚園		(具体的なエリア名)		青海地区（4～6歳）		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		40		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		14,382	89.6%	11,111	77.3%	11,792	106.1%
	年間運営日数(日)b		282	107.2%	271	96.1%	268	98.9%
	うち利用日数(日)		282	107.2%	271	96.1%	268	98.9%
1日あたり利用者数(人)a/b		51.0	83.6%	41.0	80.4%	44.0	107.3%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	94.6%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,091	0.0%	1,551	74.2%	1,740	112.2%
	その他の経常的収入	1,349	32.8%	770	57.1%	1,373	178.3%
	収入 合計 A	3,440	83.7%	2,321	67.5%	3,113	134.1%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	30,240	179.7%	33,600	111.1%	30,240	90.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,078	112.1%	3,519	114.3%	3,334	94.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	204	30.6%	577	282.8%	256	44.4%
	委託料(指定管理料以外)	6,808	93.6%	6,407	94.1%	6,678	104.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,013	108.1%	1,039	102.6%	822	79.1%
	その他の経常的経費	5,191	1008.0%	7,096	136.7%	5,698	80.3%
	支出 合計 B	46,534	160.6%	52,238	112.3%	47,028	90.0%
支出－収入(一般財源)B-A		43,094	173.3%	49,917	115.8%	43,915	88.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.0	0.0%	0.1	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		54.9	160.5%	61.7	112.4%	55.5	90.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		50.9	173.1%	58.9	115.7%	51.8	87.9%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	青森幼稚園	平均値
令和3年度	55	55
令和4年度	60	58
令和5年度	55	55

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	青森幼稚園	平均値
令和3年度	50	50
令和4年度	60	52
令和5年度	50	50

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：園児定員数に対する利用園児数の割合

1 基本情報							
施設NO.		22001		施設名		能生児童館	
所在地		能生1180-2		外観			
全体面積(㎡)		2,433.78					
市有面積(㎡)		2,433.78					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1995					
	法定耐用年数(年)	47					
経過年数(年)		29					
差引年数		18					
延床面積(㎡)の合計		826.44		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、児童に健全な遊びを与え、その健康を増進し、情操を豊かにする。(糸魚川市児童館条例)					
所管課		こども課					
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		子育て支援施設		利用者エリア		地域	
小分類		幼児・児童施設		(具体的なエリア名)		能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,797	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	9,555	99.2%	10,139	106.1%	11,886	117.2%
	年間運営日数(日)b	343	118.3%	359	104.7%	360	100.3%
	うち利用日数(日)	343	118.3%	359	104.7%	360	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		27.9	84.0%	28.2	101.1%	33.0	117.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

5建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	62.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	36	0.0%	60	166.7%	72	120.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	36	0.0%	60	166.7%	72	120.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	6,069	159.7%	6,233	102.7%	6,003	96.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,027	106.2%	1,449	141.1%	2,383	164.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	146	98.0%	149	102.1%	158	106.0%
	委託料(指定管理料以外)	2,928	90.3%	2,941	100.4%	2,955	100.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	26	96.3%	27	103.8%	27	100.0%
	その他の経常的経費	855	10687.5%	90	10.5%	8	8.9%
	支出 合計 B	11,051	134.9%	10,889	98.5%	11,534	105.9%
支出－収入(一般財源)B-A		11,015	134.5%	10,829	98.3%	11,462	105.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		13.4	135.4%	13.2	98.5%	14.0	106.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		13.3	134.3%	13.1	98.5%	13.9	106.1%

7情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%）、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：想定定員数に対する利用者数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：保育園(小分類)、11施設

1 基本情報

施設NO.		26001	施設名		糸魚川保健センター	
所在地		南寺町1丁目1-7		外 観		
全地面積 (㎡)		2,998.00				
市有面積 (㎡)		2,998.00				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	2				
	建築年(西暦)	1981				
	法定耐用年数(年)	50				
	経過年数(年)	43				
	差引年数	7				
延床面積 (㎡) の合計		697.90		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	市民の健康増進と保健衛生の向上を図るため。		
所管課	健康増進課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

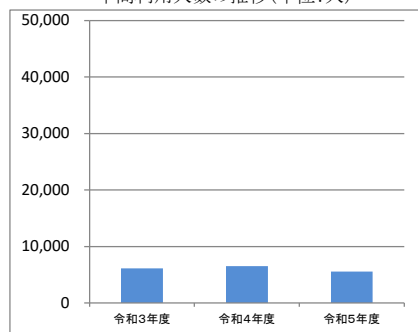
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	市域
小分類	保健センター	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	38,419

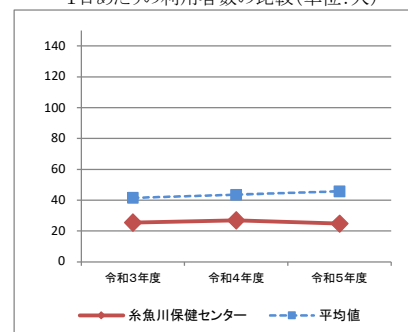
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	6,089	101.6%	6,528	107.2%	5,595	85.7%
	年間運営日数(日)b	238	113.3%	242	101.7%	225	93.0%
	うち利用日数(日)	238	113.3%	242	101.7%	225	93.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	25.6	89.5%	27.0	105.5%	24.9	92.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	87.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	収入 合計 A	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	192	100.0%	192	100.0%	200	104.2%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	836	95.0%	899	107.5%	803	89.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	38	97.4%	38	100.0%	40	105.3%
	委託料(指定管理料以外)	667	85.2%	678	101.6%	704	103.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	25	100.0%	25	100.0%	25	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	137	0.0%
	支出 合計 B	1,758	91.6%	1,832	104.2%	1,909	104.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,757	91.6%	1,831	104.2%	1,908	104.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.5	92.6%	2.6	104.0%	2.7	103.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.5	92.6%	2.6	104.0%	2.7	103.8%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	糸魚川保健センター (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	~2,000	~20,000
令和4年度	~2,000	~20,000
令和5年度	~2,000	~20,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	糸魚川保健センター (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	~2,000	~20,000
令和4年度	~2,000	~20,000
令和5年度	~2,000	~20,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況: 運営日数に対する利用日数の割合

老朽化率(%): 施設の状態

市負担額平均値比較: 0 (低) to 100 (高)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報

施設NO.		26002	施設名		青海保健センター	
所在地		田海5609		外 観		
全体面積 (㎡)		2, 103. 39				
市有面積 (㎡)		1, 569. 39				
借地面積 (㎡)		534. 00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	2				
	建築年(西暦)	1991				
	法定耐用年数(年)	50				
	経過年数(年)	33				
	差引年数	17				
延床面積 (㎡) の合計		2, 013. 62		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	市民の健康増進と保健衛生の向上を図るため。		
所管課	健康増進課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

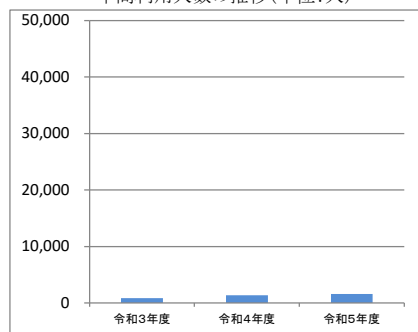
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	保健・福祉施設	利用者エリア	地域
小分類	保健センター	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,046

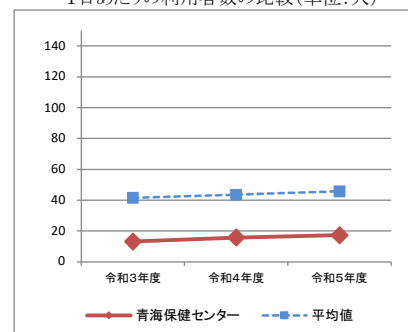
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	865	91.0%	1,342	155.1%	1,555	115.9%
	年間運営日数(日)b	65	114.0%	85	130.8%	90	105.9%
	うち利用日数(日)	65	114.0%	85	130.8%	90	105.9%
	1日あたり利用者数(人)a/ b	13.3	79.6%	15.8	118.8%	17.3	109.5%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	82.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1,106	0.0%	1,167	105.5%	0	0.0%
	収入 合計 A	1,106	0.0%	1,167	105.5%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	60	75.0%	60	100.0%	80	133.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	191	26.8%	143	74.9%	765	535.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	67	91.8%	80	119.4%	94	117.5%
	委託料(指定管理料以外)	1,016	100.1%	1,239	121.9%	1,007	81.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	308	98.7%	303	98.4%	309	102.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,642	74.9%	1,825	111.1%	2,255	123.6%
支出－収入(一般財源)B-A		536	24.5%	658	122.8%	2,255	342.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.7	0.0%	0.6	85.7%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.8	72.7%	0.9	112.5%	1.1	122.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.3	27.3%	0.3	100.0%	1.1	366.7%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	青海保健センター	平均値
令和3年度	0	20
令和4年度	0	20
令和5年度	0	20

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	青海保健センター	平均値
令和3年度	0	20
令和4年度	0	20
令和5年度	0	20

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

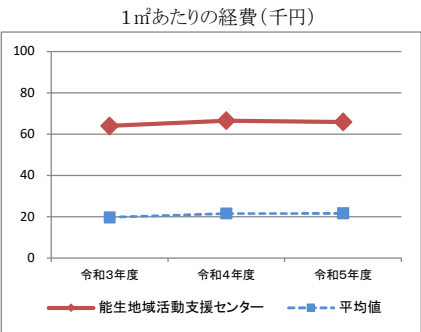
※同分類施設：保健センター(小分類)、2施設

1 基本情報							
施設NO.		24003		施設名		能生地域活動支援センター	
所在地		能生1170-2		外観			
全体面積 (㎡)		1,320.65					
市有面積 (㎡)		1,320.65					
借地面積 (㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2017					
	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	7					
差引年数		15					
延床面積(㎡)の合計		418.36		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		障害者総合支援法に基づき、障害者に創作的活動や生産活動の機会を提供し、社会と障害者総合支援法に基づき、地域の実情に応じて、障害者に創作的活動や生産活動の機会を提供し、社会との交流の場として設置するもの。根拠法令：糸魚川市地域					
所管課		福祉事務所					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		保健・福祉施設		利用者エリア		市域	
小分類		障害者福祉施設		(具体的なエリア名)		市域内の障害者	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		38,419	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	3,550	57.9%	4,097	115.4%	3,884	94.8%
	年間運営日数(日)b	239	101.3%	239	100.0%	239	100.0%
	うち利用日数(日)	239	101.3%	239	100.0%	239	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	14.9	57.3%	17.1	114.8%	16.3	95.3%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

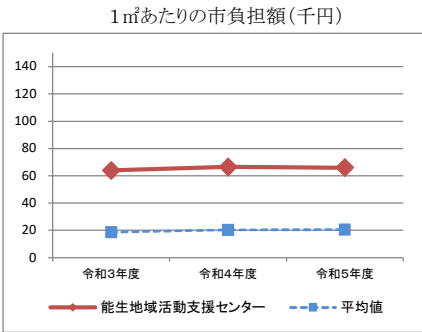
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	36.9% (老朽化率＝減価償却累計額／土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	24	100.0%	24	100.0%	24	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	910	114.3%	955	104.9%	905	94.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	169	100.0%	174	103.0%	184	105.7%
	委託料(指定管理料以外)	25,474	106.7%	26,616	104.5%	26,329	98.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	19	100.0%	19	100.0%	19	100.0%
	その他の経常的経費	182	0.0%	45	24.7%	119	264.4%
	支出 合計 B	26,778	107.6%	27,833	103.9%	27,580	99.1%
支出－収入(一般財源)B-A		26,778	107.6%	27,833	103.9%	27,580	99.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		64.0	107.6%	66.5	103.9%	65.9	99.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		64.0	107.6%	66.5	103.9%	65.9	99.1%

7 情報分析

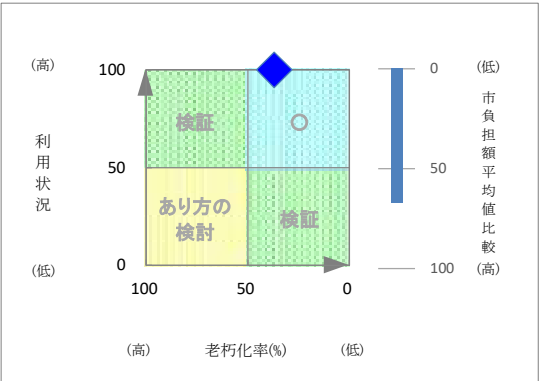


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：当該1施設

1 基本情報								
施設NO.		27001		施設名		青海総合福祉会館（ふれあい）		
所在地		田海605		外観				
全体面積(㎡)		5,030.86						
市有面積(㎡)		5,030.86						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄骨造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2001						
	法定耐用年数(年)	34						
	経過年数(年)	23						
	差引年数	11						
延床面積(㎡)の合計		1,882.42		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		市民福祉の向上と高齢者及び障害者を含めたすべての市民にふれあいの場を提供し、思いやりとふれあいのある福祉のまちづくりの推進に寄与するため。糸魚川市青海総合福祉会館条例。						
所管課		青海事務所						
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		保健・福祉施設		利用者エリア		地域		
小分類		その他社会福祉施設		(具体的なエリア名)		青海地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,046		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		40,134	102.9%	40,963	102.1%	44,636	109.0%
	年間運営日数(日)b		357	100.0%	357	100.0%	358	100.3%
	うち利用日数(日)		357	100.0%	357	100.0%	358	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		112.4	102.9%	114.7	102.0%	124.7	108.7%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

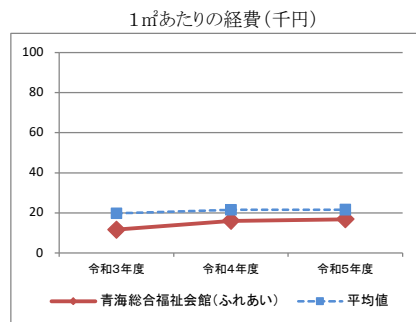
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	57.8%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

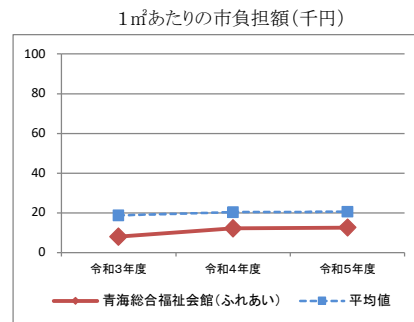
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	6,594	104.4%	6,940	105.2%	7,614	109.7%
	その他の経常的収入	253	119.3%	319	126.1%	275	86.2%
	収入 合計 A	6,847	104.8%	7,259	106.0%	7,889	108.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	480	62.5%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	10,332	100.5%	13,834	133.9%	15,537	112.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	197	97.0%	207	105.1%	218	105.3%
	委託料(指定管理料以外)	9,945	98.1%	11,200	112.6%	11,822	105.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	162	98.8%	165	101.9%	191	115.8%
	その他の経常的経費	701	100.9%	4,267	608.7%	3,294	77.2%
	支出 合計 B	21,817	98.1%	30,153	138.2%	31,542	104.6%
支出ー収入(一般財源)B-A		14,970	95.2%	22,894	152.9%	23,653	103.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	100.0%	0.2	66.7%	0.3	150.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		11.6	98.3%	16.0	137.9%	16.8	105.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		8.0	95.2%	12.2	152.5%	12.6	103.3%

7 情報分析

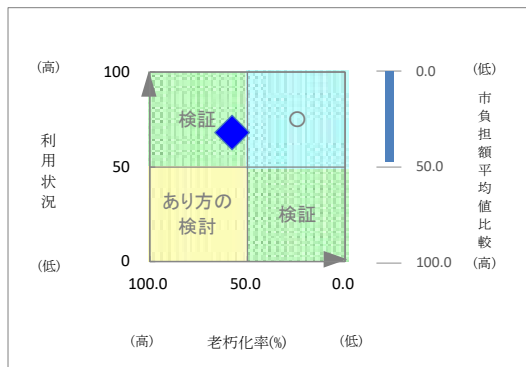


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

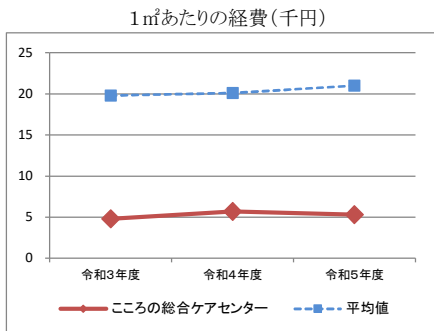
※同分類施設：当該1施設

1 基本情報									
施設NO.		28001		施設名		こころの総合ケアセンター			
所在地		南寺町1丁目1-6		外観					
全体面積(㎡)		2,775.62							
市有面積(㎡)		2,775.62							
借地面積(㎡)		0.00							
主要建物	構造	鉄骨造							
	階数	2							
	建築年(西暦)	2006							
	法定耐用年数(年)	38							
	経過年数(年)	18							
差引年数		20							
延床面積(㎡)		1,375.52		建物所有者		糸魚川市			
位置図									
2 運営情報									
設置目的		障害者への支援並びに市民の精神的健康の保持及び増進に寄与するため							
所管課		健康増進課・福祉事務所							
管理形態		直営（業務委託）・指定管理		指定管理者名		社会福祉法人 上越つくしの里医療福祉協会			
3 公共施設等総合管理指針による分類									
中分類		医療施設		利用者エリア		市域			
小分類		診療所		(具体的なエリア名)		糸魚川市内			
財産区分		行政財産（一部普通財産有）		利用者エリア人口(人)		38,419			
4 利用情報									
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度			
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)		
	年間利用人数(人)a	16,544	—	17,558	106.1%	17,707	100.8%		
	年間運営日数(日)b	359	—	359	100.0%	360	100.3%		
	うち利用日数(日)	293	—	294	100.3%	293	99.7%		
1日あたり利用者数(人)a/b		46.1	—	48.9	106.1%	49.2	100.6%		
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>									

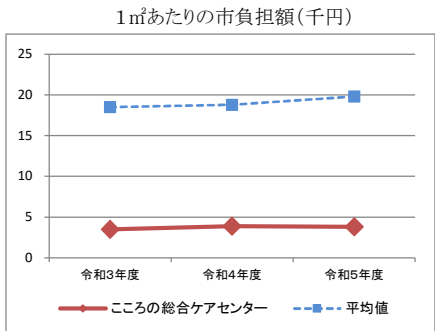
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	58.8% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	1,819	107.2%	2,589	142.3%	2,154	83.2%
	収入 合計 A	1,819	107.2%	2,589	142.3%	2,154	83.2%
支出	人件費	164	113.9%	164	100.0%	164	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,512	64.9%	3,713	147.8%	3,247	87.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	86	98.9%	88	102.3%	106	120.5%
	委託料(指定管理料以外)	3,672	99.9%	3,904	106.3%	3,822	97.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	141	705.0%	21	14.9%	8	38.1%
	支出 合計 B	6,575	22.7%	7,890	120.0%	7,347	93.1%
支出－収入(一般財源)B-A		4,756	17.5%	5,301	111.5%	5,193	98.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	300.0%	0.3	100.0%	0.3	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		4.8	22.9%	5.7	118.8%	5.3	93.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.5	17.7%	3.9	111.4%	3.8	97.4%

7 情報分析

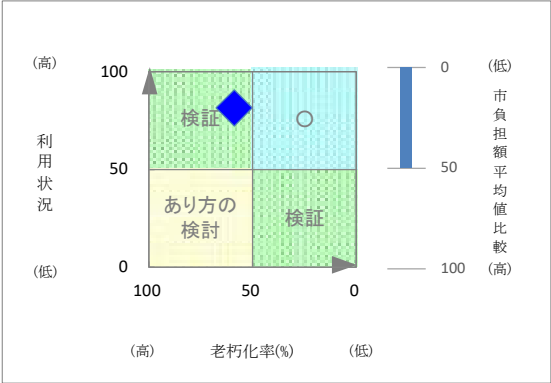


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：当該1施設

1 基本情報

施設NO.		29001	施設名		市役所 本庁	
所在地		一の宮1丁目2-5		外 観		
全体面積 (㎡)		24,333.43				
市有面積 (㎡)		24,333.43				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造				
	階数	7				
	建築年(西暦)	1994				
	法定耐用年数(年)	50				
	経過年数(年)	30				
	差引年数	20				
延床面積 (㎡) の合計		10,769.16		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	地方自治法第4条に基づく行政執務を行う事務所として設置。		
所管課	総務課		
管理形態	直営（一部業務委託）	指定管理者名	—

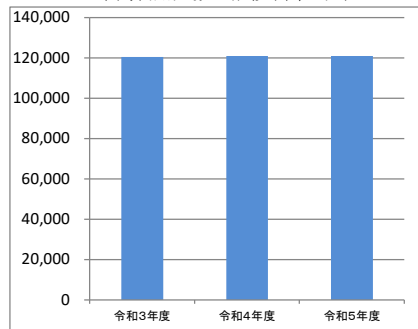
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	行政系施設	利用者エリア	広域
小分類	市役所	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

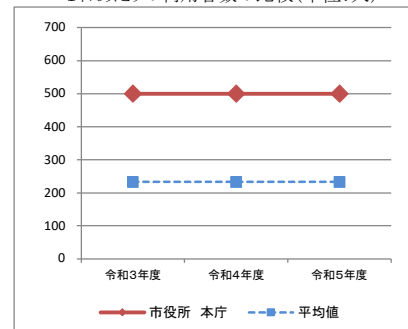
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	120,500	99.6%	121,000	100.4%	121,000	100.0%
	年間運営日数(日)b	241	99.6%	242	100.4%	242	100.0%
	うち利用日数(日)	241	99.6%	242	100.4%	242	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/ b	500.0	100.0%	500.0	100.0%	500.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	70.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,095	116.5%	1,053	96.2%	887	84.2%
	その他の経常的収入	61	44.5%	59	96.7%	93	157.6%
	収入 合計 A	1,156	107.3%	1,112	96.2%	980	88.1%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	2,892	99.6%	2,904	100.4%	2,904	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	25,569	113.3%	31,606	123.6%	29,251	92.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	6,554	101.5%	6,216	94.8%	5,999	96.5%
	委託料(指定管理料以外)	38,047	117.0%	36,196	95.1%	43,521	120.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3,412	97.3%	3,358	98.4%	3,310	98.6%
	その他の経常的経費	5,265	650.0%	5,348	101.6%	5,958	111.4%
	支出 合計 B	81,739	118.8%	85,628	104.8%	90,943	106.2%
支出－収入(一般財源)B-A		80,583	119.0%	84,516	104.9%	89,963	106.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.6	118.8%	8.0	105.3%	8.4	105.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		7.5	119.0%	7.8	104.0%	8.4	107.7%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	市役所 本庁	平均値
令和3年度	7.5	8
令和4年度	7.5	13
令和5年度	7.5	9

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	市役所 本庁	平均値
令和3年度	7.5	8
令和4年度	7.5	13
令和5年度	7.5	9

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合（職員が使用する事務所機能として）

※同分類施設：行政系施設(中分類)、3施設

1 基本情報

施設NO.	29002	施設名	能生事務所		
所在地	能生1941-2		外 観		
全体面積 (㎡)	3,267.50				
市有面積 (㎡)	3,267.50				
借地面積 (㎡)	0.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	2			
	建築年(西暦)	1975			
	法定耐用年数(年)	50			
	経過年数(年)	49			
	差引年数	1			
延床面積(㎡)の合計	1,095.77		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	地方自治法第155条第1項に基づく支所として設置		
所管課	能生事務所		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	行政系施設	利用者エリア	広域
小分類	能生事務所	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	24,200	100.0%	24,200	100.0%	24,300	100.4%
	年間運営日数(日)b	242	100.0%	242	100.0%	243	100.4%
	うち利用日数(日)	242	100.0%	242	100.0%	243	100.4%
	1日あたり利用者数(人)a/b	100.0	100.0%	100.0	100.0%	100.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

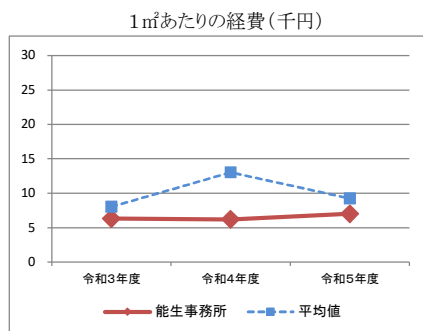
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	実施済	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	69.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

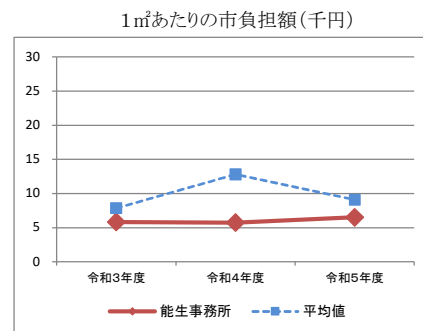
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	529	96.5%	531	100.4%	514	96.8%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	529	96.5%	531	100.4%	514	96.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	96	100.0%	96	100.0%	96	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,250	93.5%	2,545	113.1%	2,570	101.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	11	100.0%	11	100.0%	15	136.4%
	委託料(指定管理料以外)	4,435	105.8%	4,048	91.3%	4,839	119.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	107	98.2%	109	101.9%	127	116.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	6,899	101.3%	6,809	98.7%	7,647	112.3%
支出－収入(一般財源)B-A		6,370	101.7%	6,278	98.6%	7,133	113.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		6.3	101.6%	6.2	98.4%	7.0	112.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.8	101.8%	5.7	98.3%	6.5	114.0%

7 情報分析

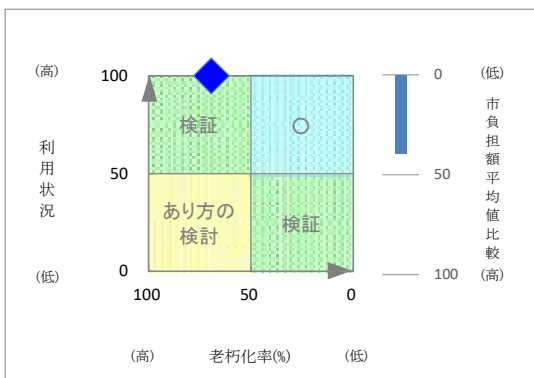


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合（職員が使用する事務所機能として）

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：行政系施設(中分類)、3施設

1 基本情報								
施設NO.		29003		施設名		青海事務所		
所在地		青海4648-11		外観				
全体面積(㎡)		1,913.50						
市有面積(㎡)		1,360.49						
借地面積(㎡)		553.01						
主要建物	構造	鉄骨造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	2007						
	法定耐用年数(年)	38						
経過年数(年)		17						
差引年数		21						
延床面積(㎡)の合計		868.03		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		地方自治法第155条第1項に基づく支所として設置						
所管課		青海事務所						
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		行政系施設		利用者エリア		広域		
小分類		青海事務所		(具体的なエリア名)		—		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		24,200	968.0%	24,200	100.0%	24,300	100.4%
	年間運営日数(日)b		242	100.0%	242	100.0%	243	100.4%
	うち利用日数(日)		242	100.0%	242	100.0%	243	100.4%
1日あたり利用者数(人)a/b		100.0	970.9%	100.0	100.0%	100.0	100.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	49.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	96	133.3%	96	100.0%	96	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,618	113.5%	3,542	135.3%	3,955	111.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	29	96.7%	30	103.4%	36	120.0%
	委託料(指定管理料以外)	4,954	105.5%	4,985	100.6%	5,790	116.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	539	98.9%	534	99.1%	615	115.2%
	その他の経常的経費	623	215.6%	12,409	1991.8%	223	1.8%
	支出 合計 B	8,859	111.6%	21,596	243.8%	10,715	49.6%
支出－収入(一般財源)B-A		8,859	111.6%	21,596	243.8%	10,715	49.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		10.2	112.1%	24.9	244.1%	12.3	49.4%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		10.2	112.1%	24.9	244.1%	12.3	49.4%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	青海事務所	平均値
令和3年度	10	8
令和4年度	25	13
令和5年度	12	9

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	青海事務所	平均値
令和3年度	10	8
令和4年度	25	13
令和5年度	12	9

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合（職員が使用する事務所機能として）

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報							
施設NO.		30201		施設名		消防庁舎	
所在地		南寺島2丁目10-20		外観			
全体面積(㎡)		5,903.00					
市有面積(㎡)		5,903.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	4					
	建築年(西暦)	2003					
	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	21					
	差引年数	29					
延床面積(㎡)の合計		3,136.09		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。					
所管課		消防本部					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		消防施設		利用者エリア		広域	
小分類		消防署		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	1,651	44.4%	1,685	102.1%	1,910	113.4%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	4.5	44.1%	4.6	102.2%	5.2	113.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

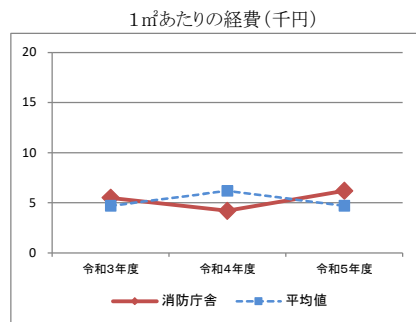
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	42.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

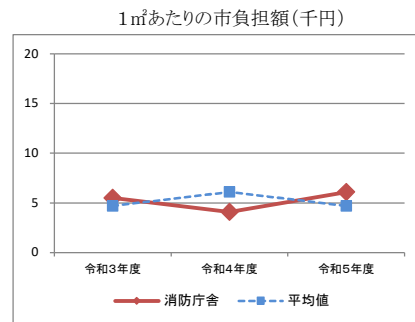
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	75	93.8%	72	96.0%	81	112.5%
	収入 合計 A	75	93.8%	72	96.0%	81	112.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	800	100.0%	800	100.0%	800	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7,170	105.2%	8,269	115.3%	8,209	99.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	54	120.0%	44	81.5%	57	129.5%
	委託料(指定管理料以外)	1,322	108.4%	1,053	79.7%	1,432	136.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	55	94.8%	53	96.4%	5,388	10166.0%
	その他の経常的経費	7,782	0.0%	2,844	36.5%	3,439	120.9%
	支出 合計 B	17,183	192.2%	13,063	76.0%	19,325	147.9%
支出－収入(一般財源)B-A		17,108	193.1%	12,991	75.9%	19,244	148.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.5	189.7%	4.2	76.4%	6.2	147.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.5	196.4%	4.1	74.5%	6.1	148.8%

7 情報分析

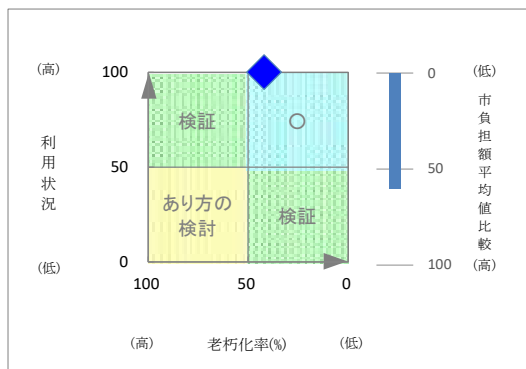


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合（職員が使用する事務所機能として）

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：消防署(小分類)、4施設

1 基本情報								
施設NO.		30203		施設名		能生分署		
所在地		能生1941-2		外観				
全体面積(㎡)		856.53						
市有面積(㎡)		856.53						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄骨造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	2010						
	法定耐用年数(年)	38						
経過年数(年)		14						
差引年数		24						
延床面積(㎡)の合計		494.30		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。						
所管課		消防本部						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		消防施設		利用者エリア		広域		
小分類		消防署		(具体的なエリア名)		—		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		0	—	0	—	0	—
	年間運営日数(日)b		365	100.0%	365	100.0%	365	100.0%
	うち利用日数(日)		365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
1日あたり利用者数(人)a/b		0.0	—	0.0	—	0.0	—	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
		平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均						

1 基本情報								
施設NO.		30204		施設名		青海分署		
所在地		青海4648-11		外観				
全体面積(㎡)		502.00						
市有面積(㎡)		502.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	鉄骨造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	2007						
	法定耐用年数(年)	38						
	経過年数(年)	17						
	差引年数	21						
延床面積(㎡)の合計		510.51		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。						
所管課		消防本部						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		消防施設		利用者エリア		広域		
小分類		消防署		(具体的なエリア名)		—		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		0	—	0	—	0	—
	年間運営日数(日)b		365	100.0%	365	100.0%	365	100.0%
	うち利用日数(日)		365	100.0%	365	100.0%	365	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		0.0	—	0.0	—	0.0	—	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
		平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均						

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	79.7% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	400	100.0%	400	100.0%	400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	541	46.7%	557	103.0%	628	112.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	31	140.9%	22	71.0%	26	118.2%
	委託料(指定管理料以外)	73	25.6%	72	98.6%	88	122.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	24	96.0%	21	87.5%	21	100.0%
	その他の経常的経費	308	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,377	72.9%	1,072	77.9%	1,163	108.5%
支出－収入(一般財源)B-A		1,377	72.9%	1,072	77.9%	1,163	108.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.7	73.0%	2.1	77.8%	2.3	109.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.7	73.0%	2.1	77.8%	2.3	109.5%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	青海分署	平均値
令和3年度	2.5	4.5
令和4年度	2.0	6.0
令和5年度	2.2	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	青海分署	平均値
令和3年度	2.5	4.5
令和4年度	2.0	6.0
令和5年度	2.2	4.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況 \ 老朽化率(%)	高 (100%)	低 (0%)
高 (100%)	◆ 検証	○
低 (0%)	あり方の検討	検証

市負担額平均値比較 (棒グラフ): 0 (高) / 50 (平均) / 100 (低)

【 左図の説明 】

- 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合（職員が使用する事務所機能として）

※同分類施設：消防署(小分類)、4施設

1 基本情報							
施設NO.		30202		施設名		早川分遣所	
所在地		道明443-1		外観			
全体面積(㎡)		662.60					
市有面積(㎡)		662.60					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄骨造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1985					
	法定耐用年数(年)	38					
	経過年数(年)	39					
差引年数		-1					
延床面積(㎡)の合計		171.00		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		火災の予防、警戒、鎮圧及び生命等を保護し、火災又は地震等の災害による被害を軽減するほか、傷病者の搬送を適切に行う。					
所管課		消防本部					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		消防施設		利用者エリア		広域	
小分類		消防署		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	—	0	—	0	—
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	—	0.0	—	0.0	—
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

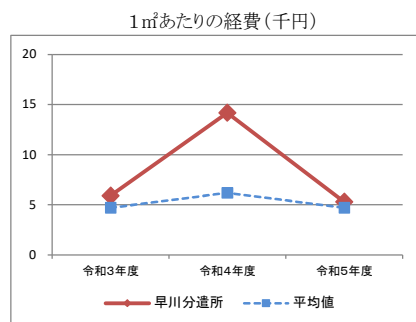
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	83.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

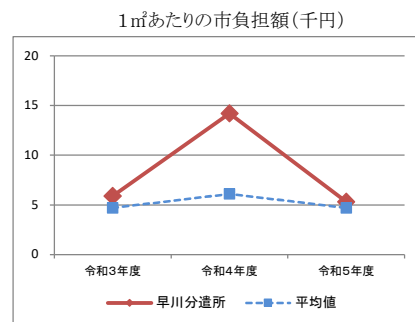
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	400	100.0%	400	100.0%	400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	585	69.7%	564	96.4%	490	86.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	66.7%	73	3650.0%	3	4.1%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	14	93.3%	10	71.4%	10	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	1,382	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,001	79.6%	2,429	242.7%	903	37.2%
支出－収入(一般財源)B-A		1,001	79.6%	2,429	242.7%	903	37.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.9	79.7%	14.2	240.7%	5.3	37.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		5.9	79.7%	14.2	240.7%	5.3	37.3%

7 情報分析

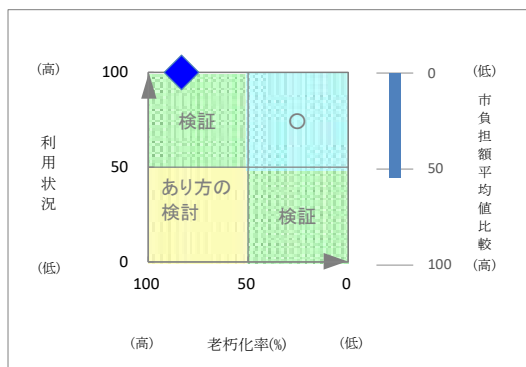


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合（職員が使用する事務所機能として）

※同分類施設：消防署(小分類)、4施設

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報

施設NO.		32018	施設名		市営住宅（美山）	
所在地		上刈4丁目-14		外 観		
全体面積 (㎡)		9,200.00				
市有面積 (㎡)		9,200.00				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	3				
	建築年(西暦)	1994				
	法定耐用年数(年)	47				
	経過年数(年)	30				
	差引年数	17				
延床面積(㎡)の合計		4,676.11		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

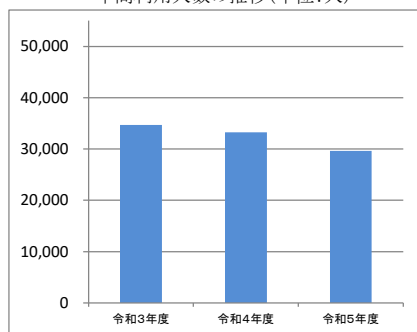
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	24,138

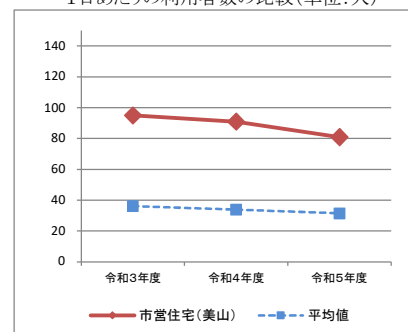
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	34,675	193.9%	33,215	95.8%	29,646	89.3%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	95.0	193.9%	91.0	95.8%	81.0	89.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

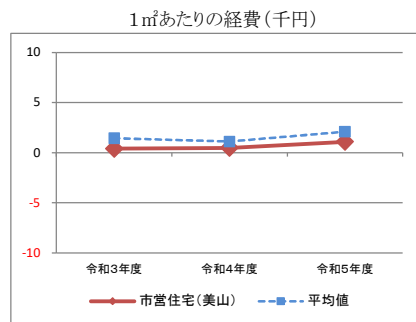
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	62.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

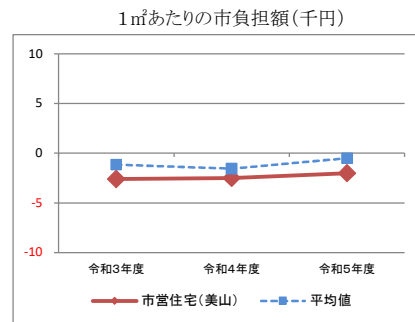
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	14,075	89.5%	13,677	97.2%	14,168	103.6%
	その他の経常的収入	298	0.0%	324	108.7%	288	88.9%
	収入 合計 A	14,373	91.4%	14,001	97.4%	14,456	103.2%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	283	80.9%	314	111.0%	345	109.9%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,306	103.9%	1,715	131.3%	3,357	195.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	113	108.7%	113	100.0%	113	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	349	66.0%	349	100.0%	1,232	353.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,051	91.6%	2,491	121.5%	5,047	202.6%
支出－収入(一般財源)B-A		-12,322	91.3%	-11,510	93.4%	-9,409	81.7%
経費に占める収入の割合A/B		7.0	100.0%	5.6	80.0%	2.9	51.8%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.4	80.0%	0.5	125.0%	1.1	220.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-2.6	89.7%	-2.5	96.2%	-2.0	80.0%

7 情報分析

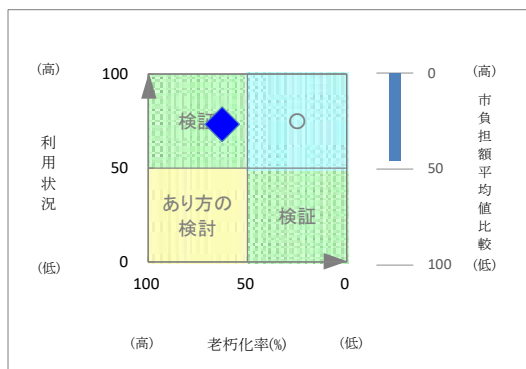


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報								
施設NO.		32012		施設名		市営住宅（横町 西浜）		
所在地		横町1丁目17-3		外観				
全体面積(㎡)		7,475.00						
市有面積(㎡)		0.00						
借地面積(㎡)		7,475.00						
主要建物	構造	コンクリートブロック造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1954						
	法定耐用年数(年)	38						
	経過年数(年)	70						
差引年数		-32						
延床面積(㎡)の合計		1,400.60		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため						
所管課		建設課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域		
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		糸魚川地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		24,138		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		3,285	128.6%	2,920	88.9%	2,562	87.7%
	年間運営日数(日)b		365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)		365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		9.0	128.6%	8.0	88.9%	7.0	87.5%	
<div>年間利用人数の推移(単位:人)</div>  <div>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</div>  <div>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</div>								

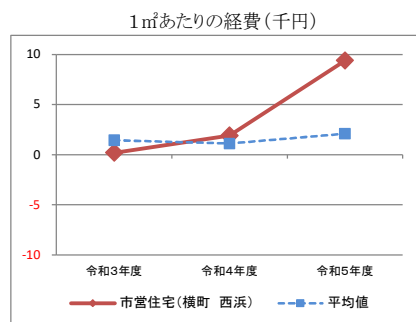
5 建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

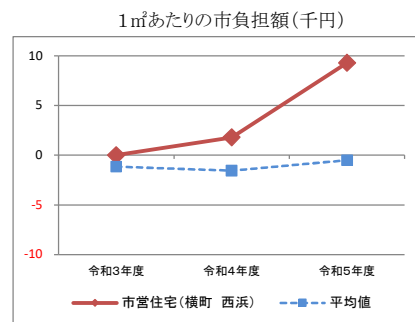
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	234	48.1%	211	90.2%	174	82.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	234	48.1%	211	90.2%	174	82.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	6	7.5%	4	66.7%	3	75.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	206	135.5%	11	5.3%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	41	100.0%	41	100.0%	38	92.7%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	2,673	0.0%	9	0.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	13,086	0.0%
	支出 合計 B	253	66.1%	2,729	1078.7%	13,136	481.3%
支出－収入(一般財源)B-A		19	-18.4%	2,518	13252.6%	12,962	514.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.9	69.2%	0.1	11.1%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.2	100.0%	1.9	950.0%	9.4	494.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.0	0.0%	1.8	0.0%	9.3	516.7%

7 情報分析

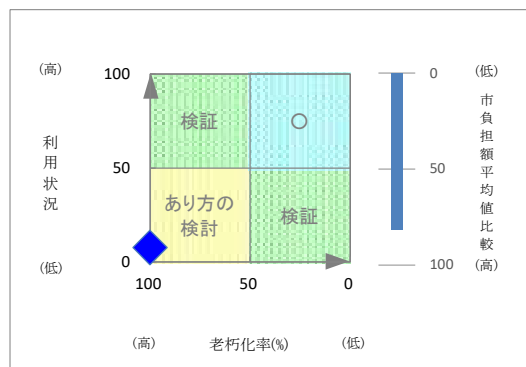


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報							
施設NO.		32015		施設名		市営住宅（西浜13号 旧教職員住宅）	
所在地		横町1丁目31-1		外観			
全体面積(㎡)		1,127.00					
市有面積(㎡)		1,127.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1984					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	40					
	差引年数	7					
延床面積(㎡)の合計		661.57		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため					
所管課		建設課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		糸魚川地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		24,138	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	6,570	94.7%	6,205	94.4%	5,124	82.6%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	18.0	94.7%	17.0	94.4%	14.0	82.4%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

1 基本情報							
施設NO.		32014		施設名		市営住宅（梶屋敷）	
所在地		梶屋敷11-10		外観			
全体面積(㎡)		3,852.00					
市有面積(㎡)		3,852.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1987					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	37					
	差引年数	10					
延床面積(㎡)の合計		1,757.88		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため					
所管課		建設課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		糸魚川地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		24,138	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	17,155	223.8%	18,250	106.4%	17,568	96.3%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	47.0	223.8%	50.0	106.4%	48.0	96.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

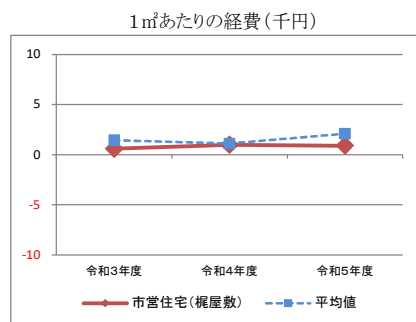
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	84.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

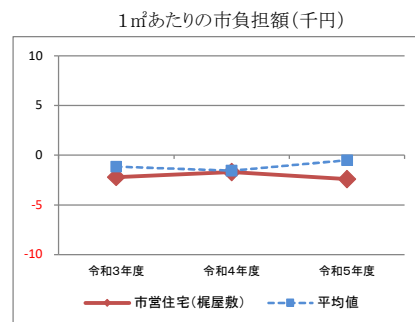
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	4,960	77.2%	4,706	94.9%	5,743	122.0%
	その他の経常的収入	2	0.0%	1	50.0%	1	100.0%
	収入 合計 A	4,962	77.2%	4,707	94.9%	5,744	122.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	48	68.6%	51	106.3%	65	127.5%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,029	58.5%	1,561	151.7%	1,261	80.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	32	36.4%	95	296.9%	95	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	124	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,109	57.8%	1,707	153.9%	1,545	90.5%
支出－収入(一般財源)B-A		-3,853	85.5%	-3,000	77.9%	-4,199	140.0%
経費に占める収入の割合A/B		4.5	132.4%	2.8	62.2%	3.7	132.1%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.6	54.5%	1.0	166.7%	0.9	90.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-2.2	84.6%	-1.7	77.3%	-2.4	141.2%

7 情報分析

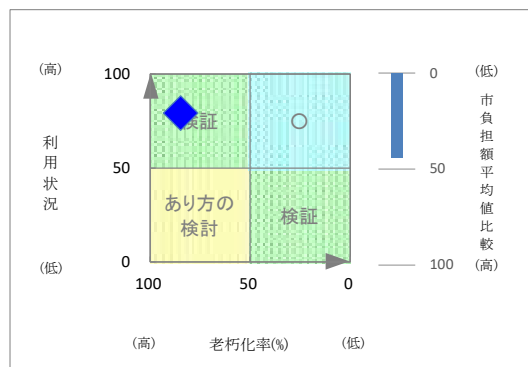


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報							
施設NO.		32016		施設名		市営住宅（田伏）	
所在地		田伏926-1		外観			
全体面積(㎡)		4,322.00					
市有面積(㎡)		4,322.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	4					
	建築年(西暦)	1999					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	25					
	差引年数	22					
延床面積(㎡)の合計		4,870.24		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため					
所管課		建設課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		糸魚川地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		24,138	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	36,500	196.1%	34,310	94.0%	34,404	100.3%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	66	18.1%
	1日あたり利用者数(人)a/b	100.0	196.1%	94.0	94.0%	94.0	100.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

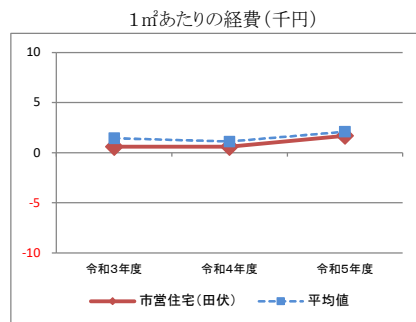
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	51.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

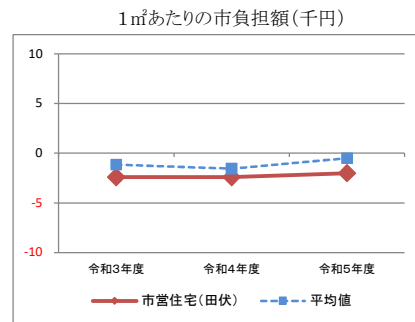
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	2,475	0.0%
	料金	14,197	98.1%	14,158	99.7%	15,241	107.6%
	その他の経常的収入	261	0.0%	310	118.8%	289	93.2%
	収入 合計 A	14,458	99.9%	14,468	100.1%	18,005	124.4%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	442	138.1%	469	106.1%	539	114.9%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,442	71.4%	1,263	87.6%	1,334	105.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	123	107.9%	123	100.0%	123	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	732	100.1%	877	119.8%	1,434	163.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	4,950	0.0%
	支出 合計 B	2,739	86.0%	2,732	99.7%	8,380	306.7%
支出－収入(一般財源)B-A		-11,719	103.9%	-11,736	100.1%	-9,625	82.0%
経費に占める収入の割合A/B		5.3	117.8%	5.3	100.0%	2.1	39.6%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.6	85.7%	0.6	100.0%	1.7	283.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-2.4	104.3%	-2.4	100.0%	-2.0	83.3%

7 情報分析

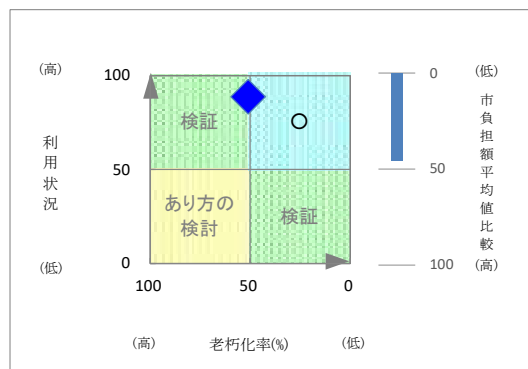


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報							
施設NO.		32011		施設名		公営住宅（能生）	
所在地		能生2456-6		外観			
全体面積(㎡)		967.15					
市有面積(㎡)		967.15					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	2					
	建築年(西暦)	1989					
	法定耐用年数(年)	22					
経過年数(年)		35					
差引年数		-13					
延床面積(㎡)の合計		442.76		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため					
所管課		建設課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,235	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	5,110	200.0%	4,380	85.7%	4,392	100.3%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		14.0	200.0%	12.0	85.7%	12.0	100.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

施設NO.	32007	施設名	公営住宅（寺地）	
所在地	寺地1853-2		外 観	
全体面積 (㎡)	4, 475. 68			
市有面積 (㎡)	0. 00			
借地面積 (㎡)	4, 475. 68			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	6		
	建築年 (西暦)	2000		
	法定耐用年数 (年)	47		
	経過年数 (年)	24		
	差引年数	23		
延床面積 (㎡) の合計	5, 613. 74	建物所有者	糸魚川市	

位置図



設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	－

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	青海地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,046

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	49,275	264.7%	48,545	98.5%	44,652	92.0%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	135.0	264.7%	133.0	98.5%	122.0	91.7%

年度	人数
令和3年度	49,000
令和4年度	48,000
令和5年度	45,000

年度	公営住宅(寺地)	平均値
令和3年度	135	37
令和4年度	133	35
令和5年度	121	31

平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

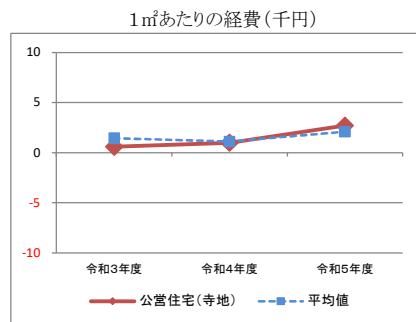
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	51.3%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

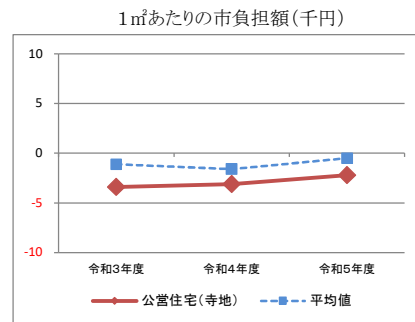
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	4,895	0.0%
	料金	21,396	91.4%	22,462	105.0%	21,597	96.1%
	その他の経常的収入	665	0.0%	781	117.4%	622	79.6%
	収入 合計 A	22,061	94.2%	23,243	105.4%	27,114	116.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	380	103.8%	419	110.3%	428	102.1%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,348	46.2%	3,301	244.9%	2,302	69.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	136	107.9%	136	100.0%	136	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,310	85.0%	1,773	135.3%	2,235	126.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	9,790	0.0%
	支出 合計 B	3,174	45.3%	5,629	177.3%	14,891	264.5%
支出－収入(一般財源)B-A		-18,887	115.2%	-17,614	93.3%	-12,223	69.4%
経費に占める収入の割合A/B		7.0	212.1%	4.1	58.6%	1.8	43.9%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.6	50.0%	1.0	166.7%	2.7	270.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-3.4	117.2%	-3.1	91.2%	-2.2	71.0%

7 情報分析

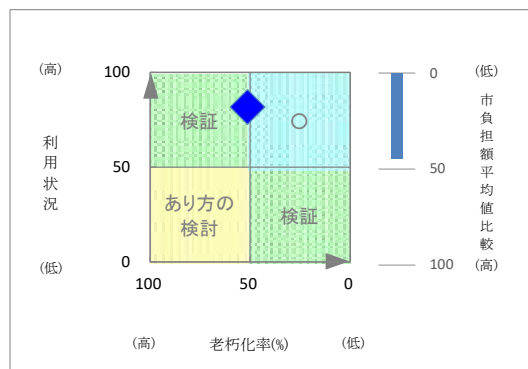


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報							
施設NO.		32010		施設名		公営住宅（須沢公園）	
所在地		須沢3188		外観			
全体面積(㎡)		5,587.00					
市有面積(㎡)		3,151.00					
借地面積(㎡)		2,436.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1990					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	34					
差引年数		13					
延床面積(㎡)の合計		3,562.28		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため					
所管課		建設課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		青海地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,046	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	33,215	233.3%	27,010	81.3%	22,326	82.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		91.0	233.3%	74.0	81.3%	61.0	82.4%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

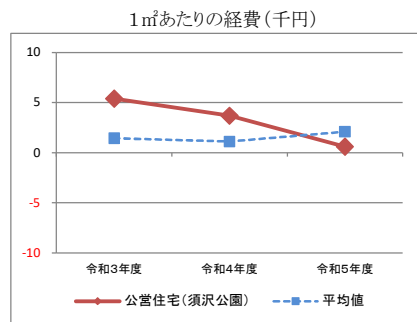
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	73.4%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

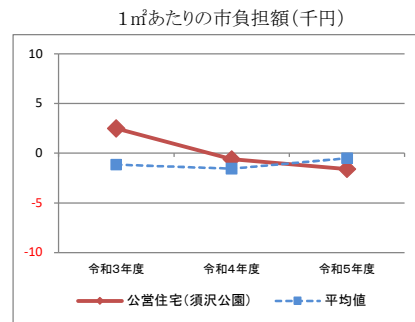
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	5,225	0.0%	0	0.0%
	料金	10,007	92.7%	9,948	99.4%	7,622	76.6%
	その他の経常的収入	191	0.0%	203	106.3%	175	86.2%
	収入 合計 A	10,198	94.5%	15,376	150.8%	7,797	50.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	222	115.6%	169	76.1%	183	108.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,439	130.2%	1,449	100.7%	647	44.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	83	109.2%	83	100.0%	83	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	334	96.5%	1,049	314.1%	1,211	115.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	17,006	0.0%	10,450	61.4%	0	0.0%
	支出 合計 B	19,084	593.0%	13,200	69.2%	2,124	16.1%
支出－収入(一般財源)B-A		8,886	-117.2%	-2,176	-24.5%	-5,673	260.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.5	14.7%	1.2	240.0%	3.7	308.3%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.4	600.0%	3.7	68.5%	0.6	16.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.5	-119.0%	-0.6	-24.0%	-1.6	266.7%

7 情報分析

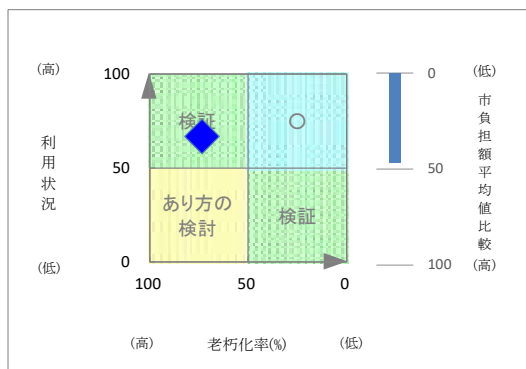


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報							
施設NO.		32009		施設名		公営住宅（須沢）	
所在地		須沢2045-1		外観			
全体面積(㎡)		871.36					
市有面積(㎡)		0.00					
借地面積(㎡)		871.36					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2002					
	法定耐用年数(年)	22					
経過年数(年)		22					
差引年数		0					
延床面積(㎡)の合計		346.02		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため					
所管課		建設課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		青海地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,046	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	2,555	116.7%	2,555	100.0%	2,196	85.9%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		7.0	116.7%	7.0	100.0%	6.0	85.7%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,921	110.8%	1,914	99.6%	1,750	91.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1,921	110.8%	1,914	99.6%	1,750	91.4%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	6	33.3%	6	100.0%	5	83.3%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	301	0.0%	0	0.0%	18	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	22	115.8%	23	104.5%	23	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	14	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	329	117.9%	29	8.8%	60	206.9%
支出－収入(一般財源)B-A		-1,592	109.4%	-1,885	118.4%	-1,690	89.7%
経費に占める収入の割合A/B		5.8	93.5%	66.0	1137.9%	29.2	44.2%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.0	125.0%	0.1	10.0%	0.2	200.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-4.6	109.5%	-5.4	117.4%	-4.9	90.7%

1㎡あたりの経費(千円)

令和3年度 令和4年度 令和5年度

—◆— 公営住宅(須沢) - - - ■ - - - 平均値

1㎡あたりの市負担額(千円)

令和3年度 令和4年度 令和5年度

—◆— 公営住宅(須沢) - - - ■ - - - 平均値

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況

100 50 0

100 50 0

老朽化率(%)

市負担額平均値比較

0 50 100

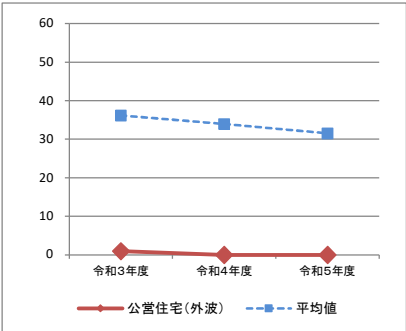
(低) (高)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報								
施設NO.		32005		施設名		公営住宅（外波）		
所在地		外波360-53		外観				
全体面積(㎡)		1,802.00						
市有面積(㎡)		1,802.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	コンクリートブロック造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1970						
	法定耐用年数(年)	45						
		経過年数(年)	54					
		差引年数	-9					
延床面積(㎡)の合計		342.56		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため						
所管課		建設課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域		
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		青海地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,046		
4 利用情報								
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
		年間利用人数(人)a	365	100.0%	0	0.0%	0	#DIV/0!
		年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
		うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		1.0	100.0%	0.0	0.0%	0.0	#DIV/0!	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

5建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	92	100.0%	18	19.6%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	92	36.2%	18	19.6%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	10	142.9%	10	100.0%	10	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	1,134	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	11	9.4%	10	90.9%	1,144	11440.0%
支出－収入(一般財源)B-A		-81	59.1%	-8	9.9%	1,144	-14300.0%
経費に占める収入の割合A/B		8.4	381.8%	1.8	21.4%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.0	0.0%	0.0	0.0%	3.3	0.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-0.2	50.0%	0.0	0.0%	3.3	0.0%

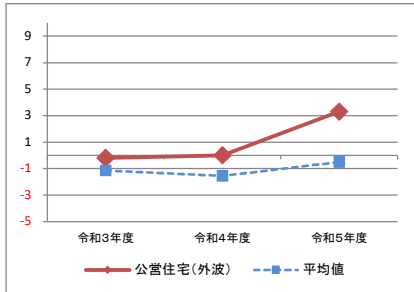
7情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報								
施設NO.		32006		施設名		公営住宅（玉ノ木）		
所在地		市振1965-3		外観				
全体面積(㎡)		1,045.95						
市有面積(㎡)		0.00						
借地面積(㎡)		1,045.95						
主要建物	構造	木造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1985						
	法定耐用年数(年)	22						
経過年数(年)		39						
差引年数		-17						
延床面積(㎡)の合計		271.40		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため						
所管課		建設課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域		
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		青海地域		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,046		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人) a		730	200.0%	730	100.0%	366	50.1%
	年間運営日数(日) b		365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)		365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人) a/b		2.0	200.0%	2.0	100.0%	1.0	50.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

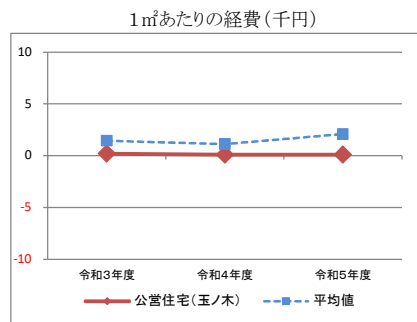
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

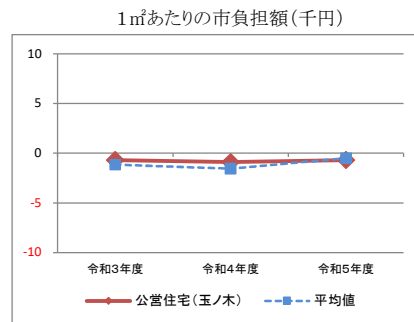
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	243	70.4%	270	111.1%	216	80.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	1	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	243	70.4%	271	111.5%	216	79.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	50	5.9%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	13	144.4%	13	100.0%	13	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	64	5.6%	14	21.9%	14	100.0%
支出－収入(一般財源)B-A		-179	-22.3%	-257	143.6%	-202	78.6%
経費に占める収入の割合A/B		3.8	1266.7%	19.4	510.5%	15.4	79.4%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.2	4.8%	0.1	50.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-0.7	-23.3%	-0.9	128.6%	-0.7	77.8%

7 情報分析

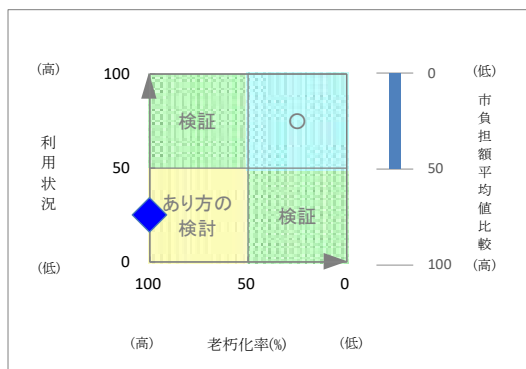


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報							
施設NO.		32008		施設名		公営住宅（上路）	
所在地		上路1099-1		外観			
全体面積(㎡)		1,148.50					
市有面積(㎡)		1,148.50					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2005					
	法定耐用年数(年)	22					
経過年数(年)		19					
差引年数		3					
延床面積(㎡)の合計		187.15		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため					
所管課		建設課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		青海地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,046	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		1.0	100.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%
<div>年間利用人数の推移(単位:人)</div>  <div>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</div>  <div>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</div>							

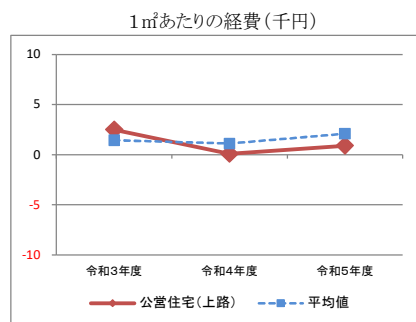
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	87.4%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

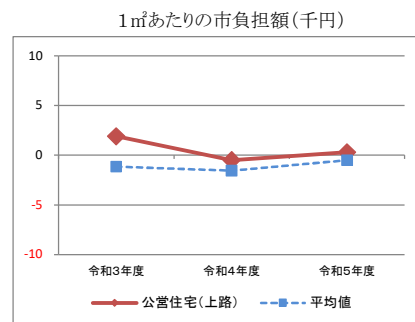
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	112	65.9%	111	99.1%	110	99.1%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	112	65.9%	111	99.1%	110	99.1%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	446	731.1%	0	0.0%	149	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	13	144.4%	13	100.0%	13	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	9	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	460	582.3%	14	3.0%	172	1228.6%
支出－収入(一般財源)B-A		348	-382.4%	-97	-27.9%	62	-63.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.2	9.1%	7.9	3950.0%	0.6	7.6%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.5	625.0%	0.1	4.0%	0.9	900.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.9	-380.0%	-0.5	-26.3%	0.3	-60.0%

7 情報分析

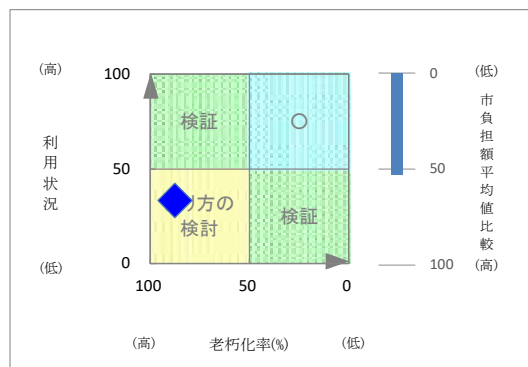


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報							
施設NO.		32019		施設名		駅北復興住宅	
所在地		本町1091番地		外観			
全体面積(㎡)		1,103.84					
市有面積(㎡)		229.20					
借地面積(㎡)		874.64					
主要建物	構造	木造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	2018					
	法定耐用年数(年)	22					
		経過年数(年)	6				
		差引年数	16				
延床面積(㎡)の合計		1,396.17		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		駅北大火により居住していた住宅を失い住宅に困窮している世帯及び住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸するため。					
所管課		建設課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		-	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		地域	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		糸魚川地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		24,138	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	11,315	3100.0%	10,585	93.5%	9,516	89.9%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		31.0	3100.0%	29.0	93.5%	26.0	89.7%
<div>年間利用人数の推移(単位:人)</div>  <div>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</div>  <div>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</div>							

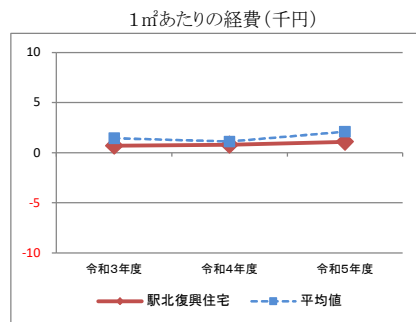
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応
耐震改修	不要	手摺	対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準	バリアフリー対応状況	対応
老朽化率(%)	29.5%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

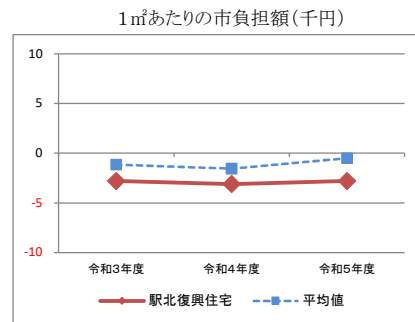
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	4,661	2741.8%	5,218	112.0%	5,219	100.0%
	その他の経常的収入	230	0.0%	241	104.8%	226	93.8%
	収入 合計 A	4,891	2877.1%	5,459	111.6%	5,445	99.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	71	7100.0%	68	95.8%	52	76.5%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	495	811.5%	526	106.3%	824	156.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	78	866.7%	78	100.0%	78	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	361	4512.5%	444	123.0%	643	144.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,005	1272.2%	1,116	111.0%	1,597	143.1%
支出－収入(一般財源)B-A		-3,886	4270.3%	-4,343	111.8%	-3,848	88.6%
経費に占める収入の割合A/B		4.9	222.7%	4.9	100.0%	3.4	69.4%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.7	175.0%	0.8	114.3%	1.1	137.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-2.8	560.0%	-3.1	110.7%	-2.8	90.3%

7 情報分析

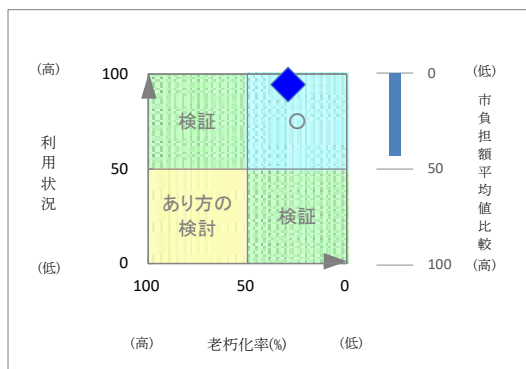


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1

基本情報

施設NO.		32017	施設名	市営住宅（南寺町）	
所在地		南寺町1丁目178-8		外 観	
全体面積(㎡)		2,051.00			
市有面積(㎡)		2,051.00			
借地面積(㎡)		0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	階数	4			
	建築年(西暦)	1979			
	法定耐用年数(年)	47			
	経過年数(年)	42			
	差引年数	5			
延床面積(㎡)の合計		1,605.69		建物所有者	糸魚川市

位置図



2

運営情報

設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する賃貸住宅の供給を促進し、もって市民生活の安定及び福祉の増進を図る		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

3

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

4

利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	7,300	200.0%	6,935	95.0%	2,318	33.4%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	122	33.4%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	122	33.4%
	1日あたり利用者数(人)a/b	20.0	200.0%	19.0	95.0%	19.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



7月末まで入居として想定

1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

1 基本情報							
施設NO.		32003		施設名		雇用促進住宅サン・コーポラス能生	
所在地		大王566-7		外観			
全体面積(㎡)		3,486.02					
市有面積(㎡)		3,486.02					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	5					
	建築年(西暦)	1996					
	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	28					
	差引年数	19					
延床面積(㎡)の合計		2,785.89		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		市内に居住し、又は居住しようとする労働者等で現に住宅を探しているものに対して生活の基盤となる住宅を供給することにより、生活及び就業の安定を図るため設置する。					
所管課		商工観光課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		広域	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	14,235	144.4%	12,775	89.7%	13,908	108.9%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	39.0	144.4%	35.0	89.7%	38.0	108.6%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済み	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	60.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	7,986	63.5%	8,095	101.4%	7,351	90.8%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	7,986	63.5%	8,095	101.4%	7,351	90.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	62	8.5%	62	100.0%	62	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,812	96.0%	1,490	82.2%	1,291	86.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	67	109.8%	69	103.0%	67	97.1%
	委託料(指定管理料以外)	1,460	986.5%	164	11.2%	371	226.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	1,672	1238.5%	1,430	85.5%	19	1.3%
	支出 合計 B	5,073	171.3%	3,215	63.4%	1,810	56.3%
支出－収入(一般財源)B-A		-2,913	30.3%	-4,880	167.5%	-5,541	113.5%
経費に占める収入の割合A/B		1.6	38.1%	2.5	156.3%	4.1	164.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.8	163.6%	1.2	66.7%	0.6	50.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-1.0	28.6%	-1.8	180.0%	-2.0	111.1%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	雇用促進住宅サン・コーポラス能生	平均値
令和3年度	2,000	1,500
令和4年度	1,500	1,000
令和5年度	1,000	2,000

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	雇用促進住宅サン・コーポラス能生	平均値
令和3年度	-1,000	-500
令和4年度	-2,000	-1,000
令和5年度	-2,000	-500

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報								
施設NO.		32002		施設名		高齢者共同住宅 桜木荘		
所在地		能生1682-5		外観				
全体面積(㎡)		496.00						
市有面積(㎡)		496.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	木造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	2003						
	法定耐用年数(年)	22						
経過年数(年)		21						
差引年数		1						
延床面積(㎡)の合計		278.87		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		高齢者が共同で生活することにより、互いに加齢等による身体機能の低下を補い合い、安定かつ安心した日常生活を営む。						
所管課		福祉事務所						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		公営住宅		利用者エリア		市域		
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		市域内の高齢者		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		16,642		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		1,460	80.0%	1,460	100.0%	1,830	125.3%
	年間運営日数(日)b		365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)		365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		4.0	80.0%	4.0	100.0%	5.0	125.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

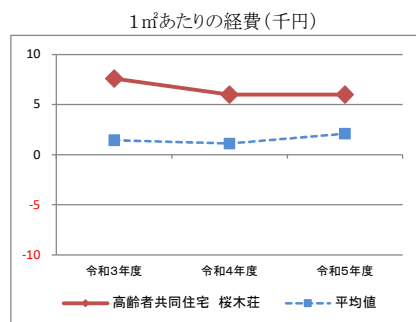
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

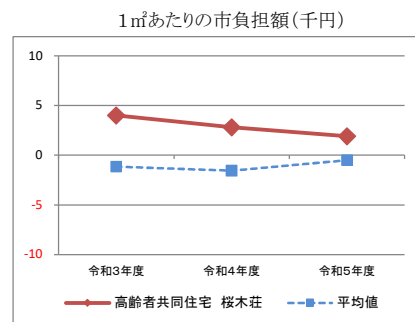
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	528	88.0%	462	87.5%	598	129.4%
	その他の経常的收入	478	84.2%	435	91.0%	530	121.8%
	収入 合計 A	1,006	86.1%	897	89.2%	1,128	125.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	60	166.7%	60	100.0%	60	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	668	56.4%	842	126.0%	760	90.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	47	102.2%	46	97.9%	49	106.5%
	委託料(指定管理料以外)	687	99.7%	735	107.0%	792	107.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	671	3050.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,133	107.8%	1,683	78.9%	1,661	98.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,127	139.1%	786	69.7%	533	67.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.5	83.3%	0.5	100.0%	0.7	140.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.6	107.0%	6.0	78.9%	6.0	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.0	137.9%	2.8	70.0%	1.9	67.9%

7 情報分析

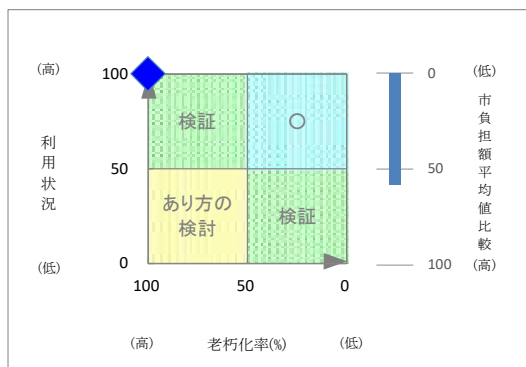


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

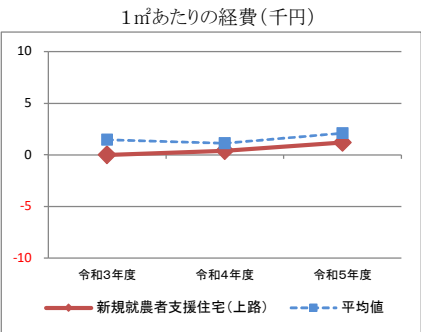
※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

1 基本情報							
施設NO.		32004		施設名		新規就農者支援住宅（上路）	
所在地		上路1087-3		外観			
全体面積(㎡)		197.00					
市有面積(㎡)		197.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2000					
	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	24					
差引年数		-2					
延床面積(㎡)の合計		129.37		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		上路地区の農業の担い手確保と定住を図り、市外から農業に従事する者に貸し付けるため。					
所管課		農林水産課					
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公営住宅		利用者エリア		地区	
小分類		公営住宅		(具体的なエリア名)		上路地区	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		12	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.0	100.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

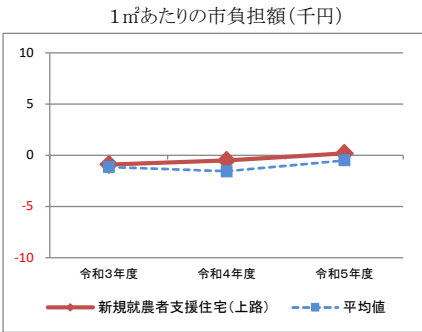
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0% (老朽化率＝減価償却累計額／土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	50	0.0%	148	296.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	4	3.0%	54	1350.0%	152	281.5%
支出－収入(一般財源)B-A		-116	-828.6%	-66	56.9%	32	-48.5%
経費に占める収入の割合A/B		30.0	3333.3%	2.2	7.3%	0.8	36.4%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.0	0.0%	0.4	0.0%	1.2	300.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-0.9	-900.0%	-0.5	55.6%	0.2	-40.0%

7 情報分析

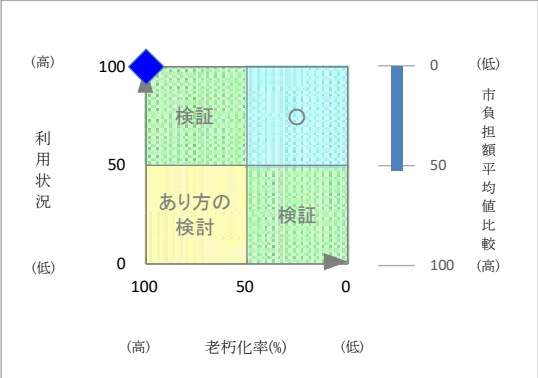


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、17施設

施設No.	33141	施設名	美山公園	
所在地	大野65-1		外 観	
全体面積 (㎡)	592,000.00			
市有面積 (㎡)	416,541.00			
借地面積 (㎡)	174,786.00			
主要建物	構造	管理棟 鉄筋コンクリート造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1970		
	法定耐用年数(年)	38		
	経過年数(年)	54		
	差引年数	-16		
延床面積 (㎡)の合計	270.48		建物所有者	糸魚川市



位置図



設置目的	昭和50年に都市公園法に基づく総合公園として計画決定し、昭和56年にスポーツ施設を加えた総合公園として計画変更した。		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	都市公園	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	31,734	113.8%	32,215	101.5%	27,988	86.9%
	年間運営日数(日)b	365	132.7%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	147.8%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/ b	86.9	85.7%	88.3	101.6%	76.5	86.6%

年度	人数
令和3年度	31,500
令和4年度	32,000
令和5年度	28,000

年度	美山公園 (人数)	平均値 (人数)
令和3年度	85	35
令和4年度	88	35
令和5年度	75	35

平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

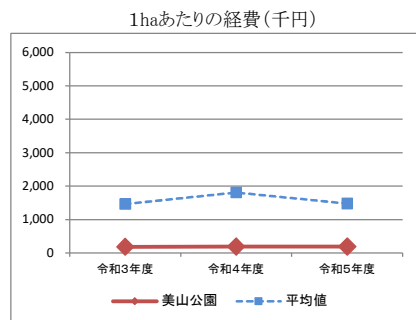
5 建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	一部対応
耐震改修	未実施	手摺	一部対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	98.8% (老朽化率：別記のとおり)		

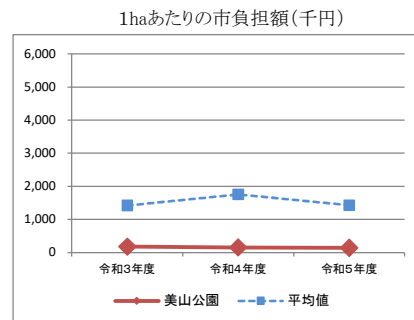
6 収支情報

	区分・単位	令和３年度		令和４年度		令和５年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	388	0.0%	388	100.0%	393	101.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	1,800	0.0%	2,250	125.0%
	収入 合計 A	388	27.7%	2,188	563.9%	2,643	120.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,447	97.2%	1,056	73.0%	707	67.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	13	0.0%	13	100.0%	15	115.4%
	委託料(指定管理料以外)	5,920	81.4%	6,628	112.0%	6,938	104.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3,437	100.0%	3,437	100.0%	3,437	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	10,937	88.1%	11,254	102.9%	11,217	99.7%
支出－収入(一般財源)B-A		10,549	95.8%	9,066	85.9%	8,574	94.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.2	0.0%	0.2	100.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		184.7	88.1%	190.1	102.9%	189.5	99.7%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		178.2	95.8%	153.1	85.9%	144.8	94.6%

7 情報分析

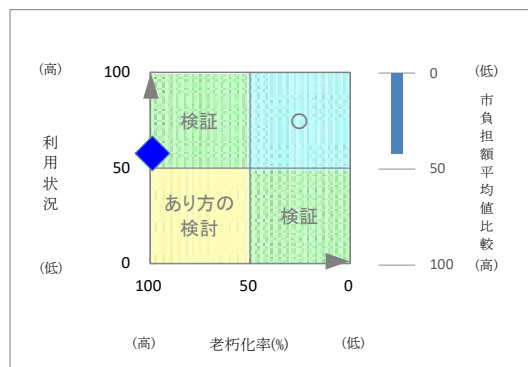


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況をしています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)


- ・ 1 日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)


- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

基本情報

施設NO.	33008	施設名	能生海洋公園	
所在地	能生小泊2313-2 ほか		外観	
全体面積(㎡)	56,000.00			
市有面積(㎡)	56,000.00			
借地面積(㎡)	0.00			
構造	トイレ コンクリートブロック造			
階数	1			
建築年(西暦)	1991			
法定耐用年数(年)	31			
経過年数(年)	33			
差引年数	-2			
延床面積(㎡)の合計	186.41	建物所有者	糸魚川市	

位置図



運営情報

設置目的	交流人口の増加と地域振興の向上を図る。※荒崎キャンプ場と併せて指定管理（糸魚川市都市公園条例）		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社能生町観光物産センター

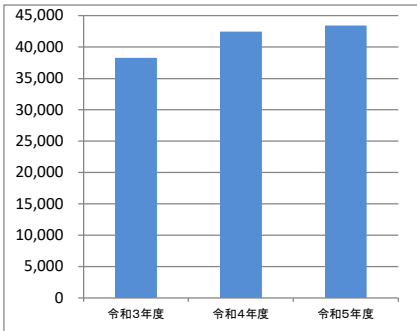
公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	総合公園	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

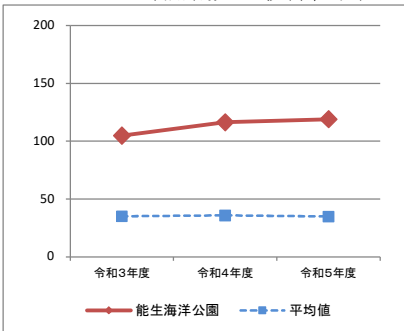
利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	38,275	107.2%	42,478	111.0%	43,455	102.3%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	365	100.0%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	365	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	104.9	107.3%	116.4	111.0%	119.1	102.3%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5建物情報

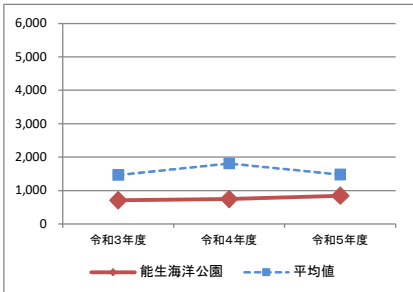
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	一部対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	84.8% (老朽化率：別記のとおり)		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	84	100.0%	84	100.0%	84	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,022	86.9%	1,207	118.1%	1,794	148.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	2,851	100.0%	2,851	100.0%	2,851	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	3,961	96.3%	4,146	104.7%	4,733	114.2%
支出－収入(一般財源)B-A		3,961	96.3%	4,146	104.7%	4,733	114.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		707.3	96.3%	740.4	104.7%	845.2	114.2%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		707.3	96.3%	740.4	104.7%	845.2	114.2%

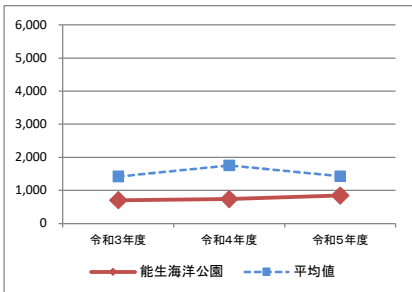
7情報分析

1haあたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%）、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況

老朽化率(%)

市負担額平均値比較

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
- 「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

基本情報

施設NO.	33039	施設名	神道山公園	
所在地	小見1439		外 観	
全体面積(㎡)	5,000.00			
市有面積(㎡)	3,273.30			
借地面積(㎡)	1,726.70			
構造	食堂等 木造			
階数	1			
建築年(西暦)	1994			
法定耐用年数(年)	22			
経過年数(年)	30			
差引年数	-8			
延床面積(㎡)の合計	434.85	建物所有者	糸魚川市	

位置図



運営情報

設置目的	地域資源の総合的な利用を促進し、地域産業の活性化を図るとともに、住民等の保健保養の場とするため、糸魚川市神道山公園（以下「公園」という。）を設置する。		
所管課	能生事務所		
管理形態	指定管理 ※令和4年度より直営（業務委託）	管理委託者名	特定非営利活動法人 高志の福祉村

公共施設等総合管理指針による分類

中分類	公園	利用者エリア	広域
小分類	公園	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

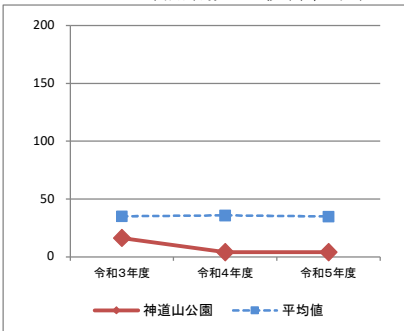
利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,102	106.3%	1,000	90.7%	1,000	100.0%
	年間運営日数(日)b	67	87.0%	244	364.2%	244	100.0%
	うち利用日数(日)	67	87.0%	244	364.2%	244	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	16.4	121.5%	4.1	25.0%	4.1	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

5建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	92.2% (老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	192	100.0%	192	100.0%	192	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	451	426.2%	1,320	292.7%	337	25.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	22	104.8%	23	104.5%	29	126.1%
	委託料(指定管理料以外)	15	0.0%	1,112	7413.3%	800	71.9%
	委託料(指定管理料)	1,000	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	39	156.0%	32	82.1%	32	100.0%
	その他の経常的経費	4	0.0%	66	1650.0%	2	3.0%
	支出 合計 B	1,723	128.2%	2,745	159.3%	1,392	50.7%
支出－収入(一般財源)B-A		1,723	128.2%	2,745	159.3%	1,392	50.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		3,446.0	128.2%	5,490.0	159.3%	2,784.0	50.7%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		3,446.0	128.2%	5,490.0	159.3%	2,784.0	50.7%

7情報分析

1haあたりの経費(千円)



令和3年度 令和4年度 令和5年度

● 神道山公園 - - - 平均値

平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



令和3年度 令和4年度 令和5年度

● 神道山公園 - - - 平均値

平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況

老朽化率(%)

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
- 「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

1 基本情報							
施設NO.		33132		施設名		名引山公園	
所在地		青海672		外観			
全体面積(㎡)		68,400.00					
市有面積(㎡)		44,209.49					
借地面積(㎡)		24,190.51					
主要建物	構造	トイレ 鉄筋コンクリート造、木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2014					
	法定耐用年数(年)	15					
	経過年数(年)	10					
	差引年数	5					
延床面積(㎡)の合計		19.87		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地域住民の休息、遊戯、運動などの総合的な広域レクリエーションの拠点として整備					
所管課		青海事務所					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公園		利用者エリア		地域	
小分類		総合公園		(具体的なエリア名)		青海地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		7,046	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人) a ※推定値	2,440	100.0%	2,440	100.0%	2,440	100.0%
	年間運営日数(日) b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人) a/b	6.7	100.0%	6.7	100.0%	6.7	100.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

5建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	99.1% (老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	24	100.0%	24	100.0%	24	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	97	808.3%	157	161.9%	130	82.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	2	100.0%	2	100.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,326	92.6%	1,760	132.7%	1,297	73.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	4,926	99.9%	4,848	98.4%	4,970	102.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	6,375	98.8%	6,791	106.5%	6,423	94.6%
支出－収入(一般財源)B-A		6,375	98.8%	6,791	106.5%	6,423	94.6%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		932.0	98.8%	992.8	106.5%	939.0	94.6%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		932.0	98.8%	992.8	106.5%	939.0	94.6%

7情報分析

1haあたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

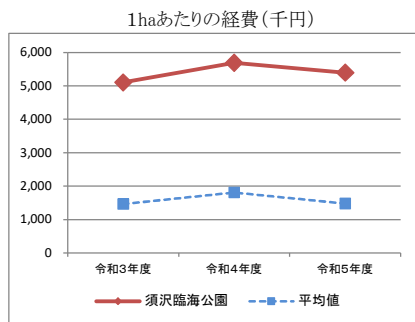
※同分類施設：公園(中分類)、8施設

1 基本情報							
施設NO.		33006		施設名		須沢臨海公園	
所在地		須沢2052-4		外観			
全体面積(㎡)		17,230.14					
市有面積(㎡)		673.60					
借地面積(㎡)		16,556.54					
主要建物	構造	管理棟 木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1999					
	法定耐用年数(年)	15					
経過年数(年)		25					
差引年数		-10					
延床面積(㎡)の合計		138.85		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		青い海と豊かな緑を生かした快適な生活環境を創設し、スポーツ、レクリエーション等市民の多様な余暇活動に資するため。糸魚川市須沢臨海公園条例。					
所管課		青海事務所					
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		公園		利用者エリア		広域	
小分類		海岸公園		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a ※推定値	1,565	114.6%	2,054	131.2%	1,905	92.7%
	年間運営日数(日)b	235	100.0%	235	100.0%	235	100.0%
	うち利用日数(日)	235	100.0%	235	100.0%	235	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		6.7	115.5%	8.7	129.9%	8.1	93.1%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

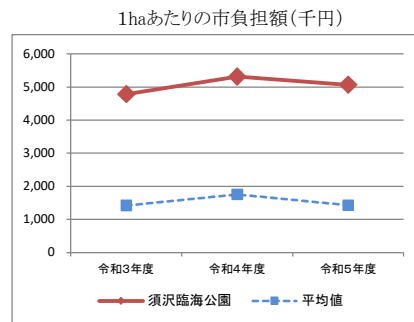
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	66.2% (老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)		

6 収支情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	412	137.3%	501	121.6%	430	85.8%
	その他の経常的収入	143	103.6%	157	109.8%	143	91.1%
	収入 合計 A	555	126.7%	658	118.6%	573	87.1%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	128	100.0%	128	100.0%	128	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	606	71.2%	1,575	259.9%	970	61.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	135	99.3%	107	79.3%	120	112.1%
	委託料(指定管理料以外)	4,693	100.0%	4,693	100.0%	4,693	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	3,044	99.0%	3,005	98.7%	3,073	102.3%
	その他の経常的経費	190	118.0%	300	157.9%	318	106.0%
	支出 合計 B	8,796	97.3%	9,808	111.5%	9,302	94.8%
支出－収入(一般財源)B-A		8,241	95.8%	9,150	111.0%	8,729	95.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		5,105.0	97.3%	5,692.4	111.5%	5,398.7	94.8%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		4,782.9	95.8%	5,310.5	111.0%	5,066.1	95.4%

7 情報分析

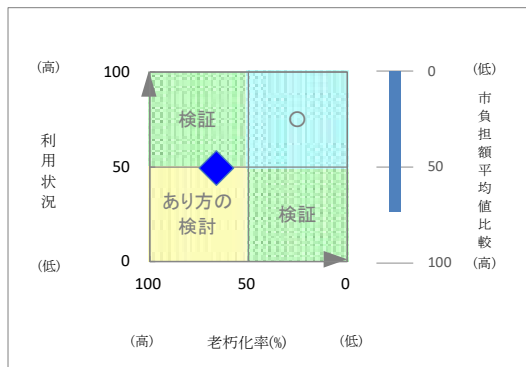


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・ 1 目当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

1 基本情報															
施設NO.		33174		施設名		上早川農村公園									
所在地		土塩地内		外観											
全体面積(㎡)		13,300.00													
市有面積(㎡)		13,300.00													
借地面積(㎡)		0.00													
主要建物	構造	管理棟 木造													
	階数	1													
	建築年(西暦)	2011													
	法定耐用年数(年)	22													
経過年数(年)		13													
差引年数		9													
延床面積(㎡)の合計		17.90		建物所有者		糸魚川市									
位置図															
2 運営情報															
設置目的		市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため。													
所管課		農林水産課													
管理形態		指定管理		指定管理者名		焼山の里ふれあいセンター等管理運営委員会									
3 公共施設等総合管理指針による分類															
中分類		公園		利用者エリア		生活圏									
小分類		農村公園		(具体的なエリア名)		上早川地区									
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		459									
4 利用情報															
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度								
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)							
	年間利用人数(人)a		0	0.0%	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!							
	年間運営日数(日)b		365	134.2%	365	100.0%	366	100.3%							
	うち利用日数(日)		365	1825.0%	365	100.0%	366	100.3%							
1日あたり利用者数(人)a/b		0.0	0.0%	0.0	#DIV/0!	0.0	#DIV/0!								
年間利用人数の推移(単位:人)								1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均															

5建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	66.8% (老朽化率：別記のとおり)		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	10	100.0%	10	100.0%	10	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	13	81.3%	12	92.3%	19	158.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	34	100.0%	35	102.9%	35	100.0%
	委託料(指定管理料)	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	2	200.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	183	98.9%	181	98.9%	188	103.9%
支出－収入(一般財源)B-A		183	98.9%	181	98.9%	188	103.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		137.6	98.9%	136.1	98.9%	141.4	103.9%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		137.6	98.9%	136.1	98.9%	141.4	103.9%

7情報分析

1haあたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用率・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
- 「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

1 基本情報								
施設NO.		33176		施設名		不動山農村公園		
所在地		越地内		外観				
全体面積(㎡)		3,000.00						
市有面積(㎡)		3,000.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	東屋等 木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2011						
	法定耐用年数(年)	15						
	経過年数(年)	13						
差引年数		2						
延床面積(㎡)の合計		14.58		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため。						
所管課		農林水産課						
管理形態		直営（管理委託）		指定管理者名		－		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		公園		利用者エリア		生活圏		
小分類		農村公園		(具体的なエリア名)		上早川		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		459		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		0	0.0%	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!
	年間運営日数(日)b		365	134.2%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)		365	1825.0%	365	100.0%	366	100.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		0.0	0.0%	0.0	#DIV/0!	0.0	#DIV/0!	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

5建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	64.4% (老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)		

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	10	100.0%	10	100.0%	10	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	24	88.9%	20	83.3%	24	120.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	4	133.3%	4	100.0%	4	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	35	100.0%	131	374.3%	131	100.0%
	委託料(指定管理料)	96	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	169	98.8%	165	97.6%	169	102.4%
支出－収入(一般財源)B-A		169	98.8%	165	97.6%	169	102.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		563.3	98.8%	550.0	97.6%	563.3	102.4%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		563.3	98.8%	550.0	97.6%	563.3	102.4%

7情報分析

1haあたりの経費(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

1haあたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況

老朽化率(%)

市負担額平均値比較

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物＋工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

1 基本情報								
施設NO.		33175		施設名		西海農村公園		
所在地		田中637		外観				
全体面積(㎡)		10,440.00						
市有面積(㎡)		10,440.00						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	トイレ 木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	1991						
	法定耐用年数(年)	15						
経過年数(年)		33						
差引年数		-18						
延床面積(㎡)の合計		26.44		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		市民に健康増進と憩いの場を提供するとともに、青少年の健全育成及び地域コミュニティづくりを推進するため						
所管課		生涯学習課						
管理形態		直営(直接管理)		指定管理者名		—		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		公園		利用者エリア		地区		
小分類		農村公園		(具体的なエリア名)		西海地区		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		1,769		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		1,765	0.0%	1,310	74.2%	1,497	114.3%
	年間運営日数(日)b		244	100.0%	244	100.0%	244	100.0%
	うち利用日数(日)		80	190.5%	80	100.0%	80	100.0%
1日あたり利用者数(人)a/b		7.2	97.3%	5.4	75.0%	6.1	113.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

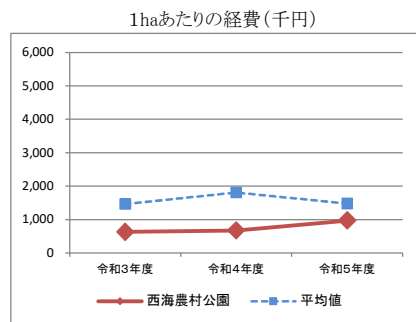
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	82.4%	(老朽化率：末尾記載の設定要因により算出)	

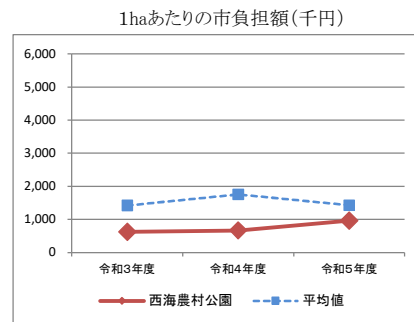
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	10	100.0%	4	40.0%	9	225.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	10	100.0%	4	40.0%	9	225.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	240	100.0%	240	100.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	310	110.3%	355	114.5%	893	251.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	5	250.0%	5	100.0%	6	120.0%
	委託料(指定管理料以外)	81	147.3%	82	101.2%	90	109.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	24	96.0%	24	100.0%	24	100.0%
	支出 合計 B	660	109.5%	706	107.0%	1,013	143.5%
支出－収入(一般財源)B-A		650	109.6%	702	108.0%	1,004	143.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		632.2	109.5%	676.2	107.0%	970.3	143.5%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		622.6	109.6%	672.4	108.0%	961.7	143.0%

7 情報分析

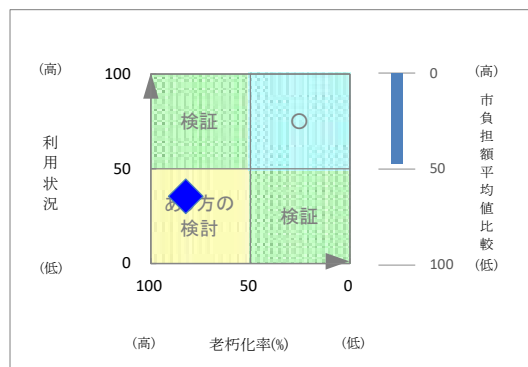


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

(利用状況の設定要因)

- ・ 1 目当りの利用者数や利用日数から算出

(老朽化率の設定要因)

- ・建物+工作物（償却物件）
→ 減価償却累計額／有形固定資産の取得価格
- ・簡易造成費（耐用年数40年として）
→ 減価償却相当額／簡易造成費

※同分類施設：公園(中分類)、8施設

1 基本情報							
施設NO.		34001		施設名		ごみ処理施設	
所在地		須沢2051-2		外観			
全体面積(㎡)		17,817.86					
市有面積(㎡)		0.00					
借地面積(㎡)		17,817.86					
主要建物	構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造					
	階数	6					
	建築年(西暦)	2020					
	法定耐用年数(年)	31					
		経過年数(年)		4			
		差引年数		27			
延床面積(㎡)の合計		4,979.33		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に基づく処理を行うため					
所管課		環境生活課					
管理形態		長期包括運営		指定管理者名		サンバイロ糸魚川株式会社	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		斎場等・一般行政財産		利用者エリア		市域	
小分類		処理施設		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用台数(台)a	19,161	99.4%	19,480	101.7%	19,379	99.5%
	年間運営日数(日)b	264	100.4%	263	99.6%	266	101.1%
	うち利用日数(日)	264	100.4%	263	99.6%	266	101.1%
1日あたり利用台数(台)a/b		72.6	99.0%	74.1	102.1%	72.9	98.4%
<div><div><p>年間利用台数の推移(単位:台)</p></div><div><p>1日あたりの利用台数の比較(単位:台)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用台数の平均</p></div></div>							

5建物情報

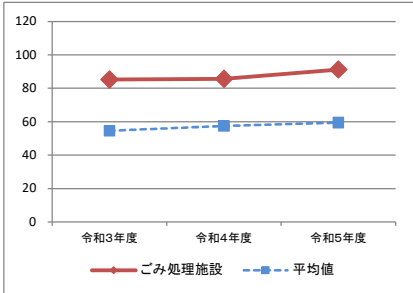
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	16.7%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

6収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	15,749	99.6%	16,031	101.8%	15,002	93.6%
	その他の経常的収入	13	92.9%	29	223.1%	33	113.8%
	収入 合計 A	15,762	99.6%	16,060	101.9%	15,035	93.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1,000	47.5%	1,000	100.0%	1,000	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	31,962	7.1%	33,905	106.1%	33,836	99.8%
	委託料(指定管理料)	408,377	0.0%	408,319	100.0%	419,923	102.8%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	441,339	97.6%	443,224	100.4%	454,759	102.6%	
支出－収入(一般財源)B-A		425,577	97.5%	427,164	100.4%	439,724	102.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		85.3	93.9%	85.6	100.4%	91.3	106.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		85.3	97.3%	85.6	100.4%	88.3	103.2%

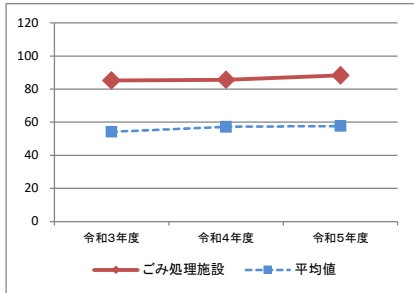
7情報分析

1㎡あたりの経費(千円)



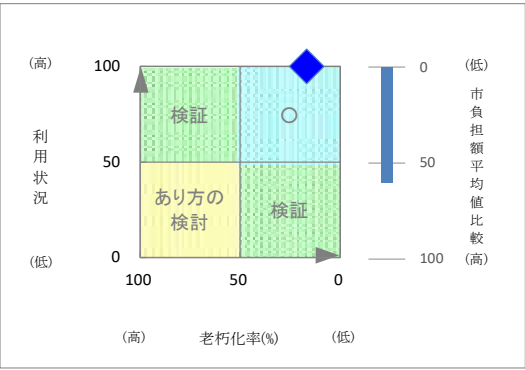
平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※1 同分類施設：処理施設（小分類）、2施設

1 基本情報							
施設NO.		34002		施設名		し尿処理施設	
所在地		須沢2051-1		外観			
全体面積(㎡)		17,817.86					
市有面積(㎡)		0.00					
借地面積(㎡)		17,817.86					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	3					
	建築年(西暦)	1992					
	法定耐用年数(年)	38					
	経過年数(年)	32					
	差引年数	6					
延床面積(㎡)の合計		2,931.68		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）に基づく処理を行うため					
所管課		環境生活課					
管理形態		直営（業務委託）		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		斎場等・一般行政財産		利用者エリア		市域	
小分類		処理施設		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用台数(台)a	1,670	98.8%	1,470	88.0%	1,413	96.1%
	年間運営日数(日)b	233	96.3%	236	101.3%	244	103.4%
	うち利用日数(日)	244	100.8%	241	98.8%	242	100.4%
	1日あたり利用台数(台)a/b	7.2	102.9%	6.2	86.1%	5.8	93.5%
<div><div><p>年間利用台数の推移(単位:台)</p></div><div><p>1日あたりの利用台数の比較(単位:台)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用台数の平均</p></div></div>							

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	97.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,071	104.0%	1,797	86.8%	1,756	97.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	2,071	104.0%	1,797	86.8%	1,756	97.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	3,840	100.0%	3,840	100.0%	3,840	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	28,297	102.2%	32,235	113.9%	28,715	89.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	50	100.0%	50	100.0%	65	130.0%
	委託料(指定管理料以外)	37,459	209.1%	47,480	126.8%	48,187	101.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	2,420	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	69,646	140.7%	86,025	123.5%	80,807	93.9%
支出－収入(一般財源)B-A		67,575	142.3%	84,228	124.6%	79,051	93.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		23.8	140.8%	29.3	123.1%	27.6	94.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		23.0	142.0%	28.7	124.8%	27.0	94.1%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	し尿処理施設 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	25	55
令和4年度	30	58
令和5年度	28	60

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	し尿処理施設 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	25	55
令和4年度	30	58
令和5年度	28	60

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

利用状況: (高) 100, 50, 0 (低)
 老朽化率(%): (高) 100, 50, 0 (低)
 市負担額平均値比較: 0 (低), 50, 100 (高)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
 「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

※同分類施設：処理施設(小分類)、2施設

1 基本情報

施設NO.		1001	施設名		糸魚川市斎場	
所在地		一ノ宮770		外 観		
全体面積(㎡)		10,885.23				
市有面積(㎡)		10,885.23				
借地面積(㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	階数	1				
	建築年(西暦)	2012				
	法定耐用年数(年)	38				
	経過年数(年)	12				
	差引年数	26				
延床面積(㎡)の合計		1,618.52		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	墓地、埋葬等に関する法律（昭和23年法律第48号）に基づく火葬を行うため		
所管課	環境生活課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	五輪・糸魚川二幸グループ

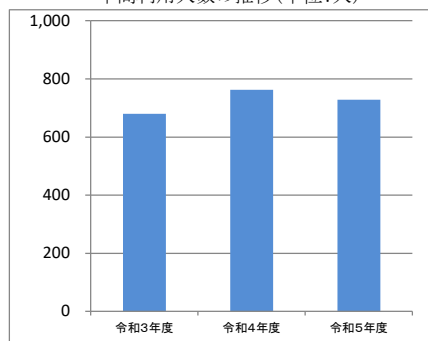
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	斎場	(具体的なエリア名)	主に市域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

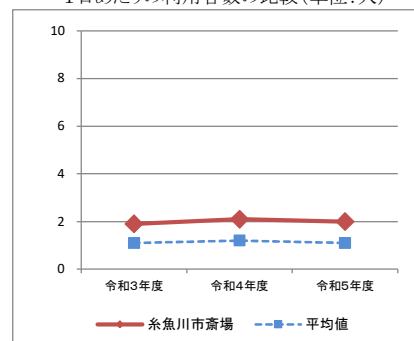
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人) a	680	104.3%	763	112.2%	729	95.5%
	年間運営日数(日) b	364	100.0%	364	100.0%	365	100.3%
	うち利用日数(日)	304	96.8%	320	105.3%	316	98.8%
	1日あたり利用者数(人) a/ b	1.9	105.6%	2.1	110.5%	2.0	95.2%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)

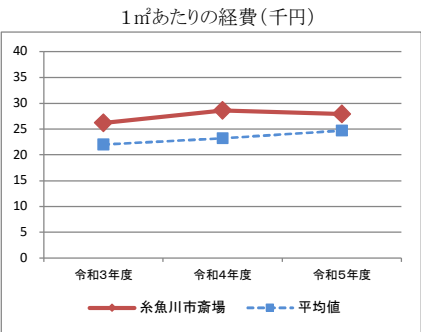


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

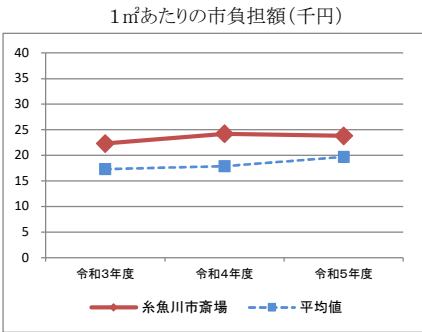
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	53.2% (老朽化率＝減価償却累計額／土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	区分・単位	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	6,357	105.2%	7,048	110.9%	6,735	95.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	6,357	101.3%	7,048	110.9%	6,735	95.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	160	160.0%	160	100.0%	160	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	512	371.0%	274	53.5%	165	60.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	32	97.0%	33	103.1%	43	130.3%
	委託料(指定管理料以外)	9,790	404.5%	11,550	118.0%	12,689	109.9%
	委託料(指定管理料)	31,858	100.0%	34,170	107.3%	32,055	93.8%
	使用料及び賃借料	25	100.0%	29	116.0%	47	162.1%
	その他の経常的経費	49	0.7%	50	102.0%	51	102.0%
	支出 合計 B	42,426	102.5%	46,266	109.1%	45,210	97.7%
支出－収入(一般財源)B-A		36,069	102.7%	39,218	108.7%	38,475	98.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.2	200.0%	0.1	50.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		26.2	102.3%	28.6	109.2%	27.9	97.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		22.3	102.8%	24.2	108.5%	23.8	98.3%

7 情報分析

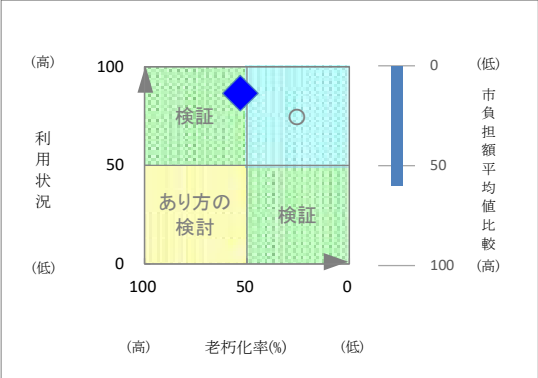


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報							
施設NO.		1002		施設名		能生火葬場	
所在地		鶉石74		外観			
全体面積 (㎡)		2,093.00					
市有面積 (㎡)		2,093.00					
借地面積 (㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	1979					
	法定耐用年数(年)	38					
	経過年数(年)	45					
差引年数		-7					
延床面積 (㎡) の合計		237.25		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		墓地、埋葬等に関する法律（昭和23年法律第48号）に基づく火葬を行うため					
所管課		環境生活課					
管理形態		指定管理		指定管理者名		五輪・糸魚川二幸グループ	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		斎場等・一般行政財産		利用者エリア		広域	
小分類		斎場		(具体的なエリア名)		主に能生地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人) a	74	93.7%	76	102.7%	72	94.7%
	年間運営日数(日) b	364	100.0%	364	100.0%	365	100.3%
	うち利用日数(日)	71	104.4%	69	97.2%	70	101.4%
	1日あたり利用者数(人) a/b	0.2	100.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p></div></div> <p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>							

作成年度：令和7年度

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	97.4%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,312	103.9%	1,454	110.8%	1,390	95.6%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1,312	103.9%	1,454	110.8%	1,390	95.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	60	120.0%	60	100.0%	60	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	141	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	3	100.0%	3	100.0%	4	133.3%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	732	0.0%
	委託料(指定管理料)	4,142	100.0%	4,142	100.0%	4,142	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	4,205	100.3%	4,205	100.0%	5,079	120.8%
支出－収入(一般財源)B-A		2,893	98.7%	2,751	95.1%	3,689	134.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	100.0%	0.3	100.0%	0.3	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		17.7	100.0%	17.7	100.0%	21.4	120.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		12.2	98.4%	11.6	95.1%	15.5	133.6%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	能生火葬場 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	17.5	22.0
令和4年度	17.5	23.0
令和5年度	21.0	24.0

1人あたりの市負担額(千円)

年度	能生火葬場 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	12.0	17.5
令和4年度	11.5	17.8
令和5年度	15.5	19.5

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報

施設NO.		1076	施設名		焼山の里ふれあいセンター	
所在地		中川原新田97-1		外 観		
全地面積 (㎡)		4,650.00				
市有面積 (㎡)		4,650.00				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄骨造				
	階数	1				
	建築年(西暦)	1998				
	法定耐用年数(年)	34				
	経過年数(年)	26				
	差引年数	8				
延床面積 (㎡) の合計		635.66		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	地域の産業振興と福祉の増進に寄与し、市民の交流の場及び都市との交流の場として利用するため		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	焼山の里ふれあいセンター等管理運営協議会

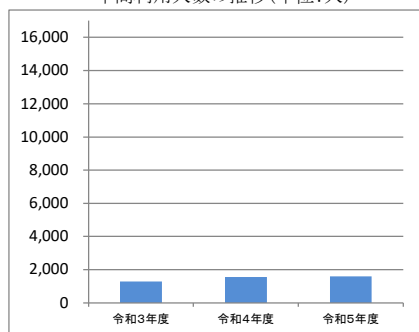
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	生活圏
小分類	その他	(具体的なエリア名)	上早川地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	512

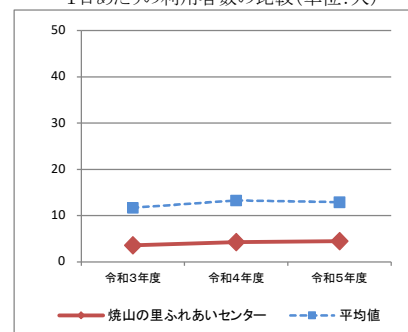
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	1,289	33.6%	1,560	121.0%	1,603	102.8%
	年間運営日数(日)b	359	184.1%	359	100.0%	359	100.0%
	うち利用日数(日)	195	100.0%	195	100.0%	195	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.6	18.3%	4.3	119.4%	4.5	104.7%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)

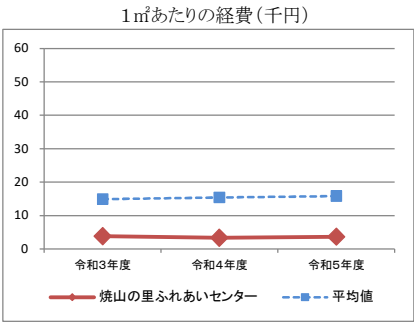


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

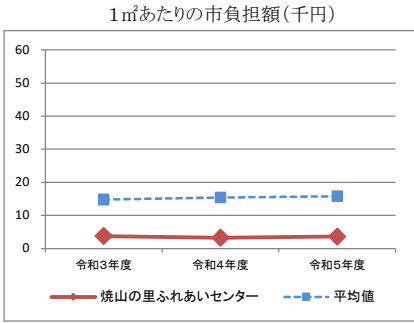
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	78.2% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	931	121.2%	1,046	112.4%	1,026	98.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	31	124.0%	31	100.0%	31	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	567	630.0%	125	22.0%	356	284.8%
	委託料(指定管理料)	800	100.0%	800	100.0%	800	100.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	2,429	135.1%	2,102	86.5%	2,313	110.0%
支出－収入(一般財源)B-A		2,429	135.1%	2,102	86.5%	2,313	110.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		3.8	135.7%	3.3	86.8%	3.6	109.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		3.8	135.7%	3.3	86.8%	3.6	109.1%

7 情報分析

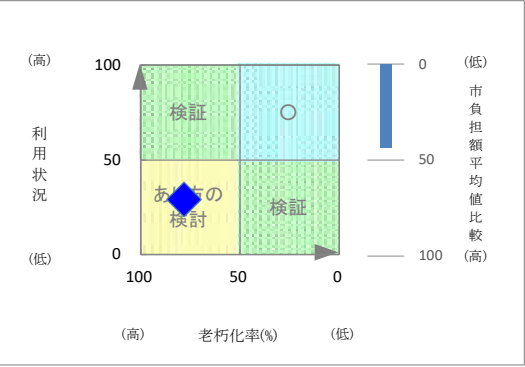


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



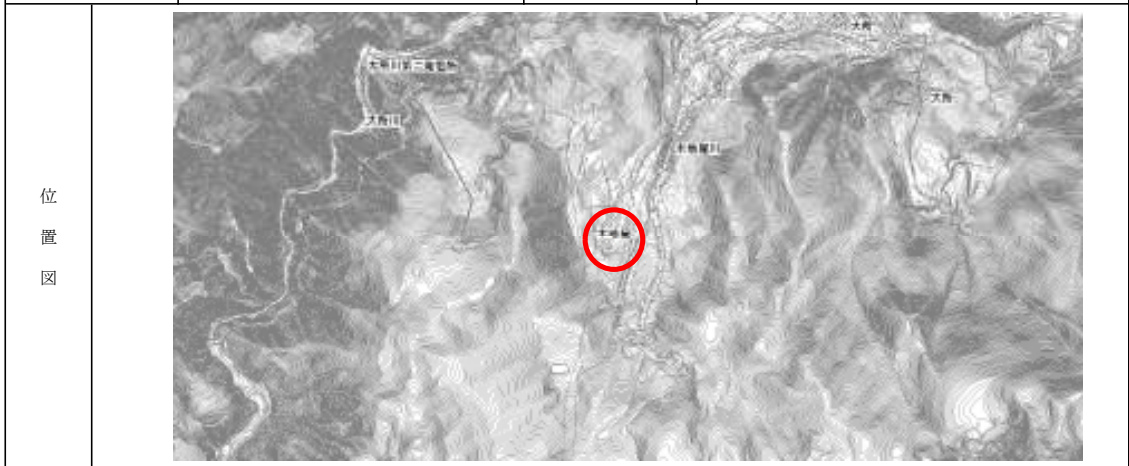
利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

施設NO.	1078	施設名	木地屋の里	
所在地	大所797-1		外 観	
全体面積 (㎡)	56,663.00			
市有面積 (㎡)	0.00			
借地面積 (㎡)	56,663.00			
主要建物	構造	木造一部鉄筋コンクリート造		
	階数	1		
	建築年(西暦)	1996		
	法定耐用年数(年)	22		
	経過年数(年)	28		
	差引年数	-6		
延床面積 (㎡)の合計	496.86	建物所有者	糸魚川市	



設置目的	糸魚川市木地屋地区に古くから伝わる木地業及び漆器業の歴史的資料等を収集し、保管し、及び展示するとともに、伝統技術を継承するため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	木地屋の里施設管理組合

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	481	218.6%	322	66.9%	157	48.8%
	年間運営日数(日)b	212	163.1%	212	100.0%	212	100.0%
	うち利用日数(日)	130	100.0%	130	100.0%	130	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/ b	2.3	135.3%	1.5	65.2%	0.7	46.7%

年度	人数
令和3年度	500
令和4年度	500
令和5年度	200

年度	木地屋の里	平均値
令和3年度	2	12
令和4年度	1	13
令和5年度	0	13

平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

1 基本情報							
施設NO.		1121		施設名		おててこ会館	
所在地		山寺1997		外観			
全体面積(㎡)		2,436.00					
市有面積(㎡)		2,436.00					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	鉄骨造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2001					
	法定耐用年数(年)	34					
	経過年数(年)	23					
差引年数		11					
延床面積(㎡)の合計		426.40		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		地域の民俗芸能を後世に伝承し、地域文化の発展に寄与するとともに、都市との交流の場として設置					
所管課		文化振興課					
管理形態		指定管理		指定管理者名		糸魚川市おててこ会館管理運営委員会	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		斎場等・一般行政財産		利用者エリア		地区	
小分類		その他		(具体的なエリア名)		根知地域	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		869	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	570	126.4%	832	146.0%	706	84.9%
	年間運営日数(日)b	307	1279.2%	306	99.7%	305	99.7%
	うち利用日数(日)	32	133.3%	47	146.9%	30	63.8%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.9	10.1%	2.7	142.1%	2.3	85.2%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

作成年度：令和7年度

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	71.9%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	90	100.0%	90	100.0%	90	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	103	0.0%	28	27.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	21	95.5%	22	104.8%	27	122.7%
	委託料(指定管理料以外)	115	100.0%	115	100.0%	115	100.0%
	委託料(指定管理料)	636	100.0%	694	109.1%	746	107.5%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	26	5.4%	26	100.0%	33	126.9%
	支出 合計 B	888	65.7%	1,050	118.2%	1,039	99.0%
支出－収入(一般財源)B-A		888	65.7%	1,050	118.2%	1,039	99.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		2.1	65.6%	2.5	119.0%	2.4	96.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		2.1	65.6%	2.5	119.0%	2.4	96.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	おててこ会館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	2.0	15.5
令和4年度	2.0	16.0
令和5年度	2.0	16.5

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	おててこ会館 (千円)	平均値 (千円)
令和3年度	2.0	15.0
令和4年度	2.0	16.0
令和5年度	2.0	16.5

※同分類施設 :その他の行政財産のうち9施設

1 基本情報

施設NO.		1077	施設名		上路山村振興センター（山姥の里）	
所在地		上路1097-1		外 観		
全地面積 (㎡)		1, 002. 14				
市有面積 (㎡)		1, 002. 14				
借地面積 (㎡)		0. 00				
主要建物	構造	木造				
	階数	1				
	建築年 (西暦)	2005				
	法定耐用年数 (年)	22				
	経過年数 (年)	19				
	差引年数	3				
延床面積 (㎡) の合計		99. 87		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	豊かな自然及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民の交流の場及び都市との交流の場として利用し、並びに地域の産業振興を推進を目的とする。		
所管課	農林水産課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

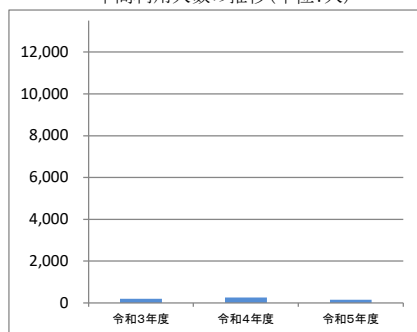
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	地区
小分類	その他	(具体的なエリア名)	上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	15

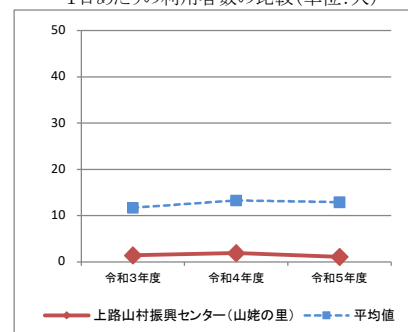
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	192	87.3%	264	137.5%	157	59.5%
	年間運営日数(日)b	140	466.7%	140	100.0%	140	100.0%
	うち利用日数(日)	30	100.0%	30	100.0%	30	100.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.4	19.2%	1.9	135.7%	1.1	57.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	87.4%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	20	100.0%	20	100.0%	20	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	545	71.4%	320	58.7%	261	81.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	17	100.0%	17	100.0%	17	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	104	100.0%	104	100.0%	104	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	686	72.7%	461	67.2%	402	87.2%
支出－収入(一般財源)B-A		686	72.7%	461	67.2%	402	87.2%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		6.9	73.4%	4.6	66.7%	4.0	87.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		6.9	73.4%	4.6	66.7%	4.0	87.0%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	上路山村振興センター(山姥の里)	平均値
令和3年度	~7	~15
令和4年度	~5	~15
令和5年度	~4	~16

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	上路山村振興センター(山姥の里)	平均値
令和3年度	~7	~15
令和4年度	~5	~15
令和5年度	~4	~16

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

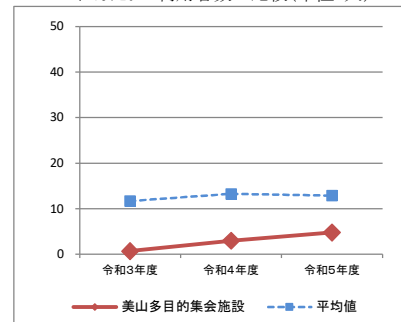
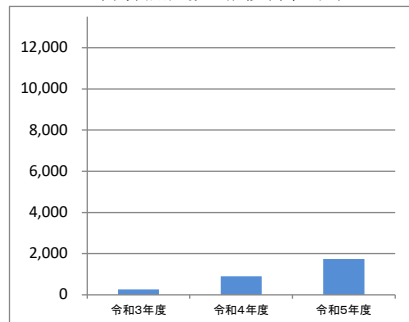
施設No.	1111	施設名	美山多目的集会施設	
所在地	大野214-2		外 観	
全地面積 (㎡)	5,700.00			
市有面積 (㎡)	5,700.00			
借地面積 (㎡)	0.00			
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	2		
	建築年(西暦)	1989		
	法定耐用年数(年)	47		
	経過年数(年)	35		
	差引年数	12		
延床面積(㎡)の合計	1,267.34	建物所有者	糸魚川市	



設置目的	都市公園（糸魚川市都市公園条例）		
所管課	生涯学習課・商工観光課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	－

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	市域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	糸魚川市内
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	41,010

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人) a	254	146.0%	896	352.8%	1,732	193.3%
	年間運営日数(日) b	359	100.0%	299	83.3%	360	120.4%
	うち利用日数(日)	61	64.2%	247	404.9%	341	138.1%
	1日あたり利用者数(人) a/ b	0.7	140.0%	3.0	428.6%	4.8	160.0%



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

作成年度：令和7年度

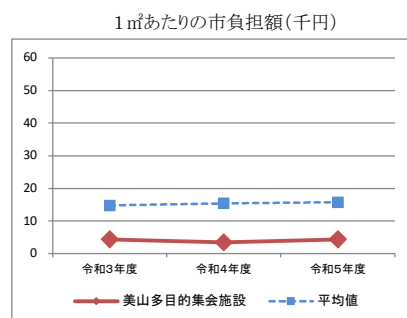
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	66.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	10	76.9%	273	2730.0%	202	74.0%
	その他の経常的収入	7	0.0%	76	1085.7%	34	44.7%
	収入 合計 A	17	130.8%	349	2052.9%	236	67.6%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,914	168.8%	2,042	106.7%	2,868	140.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	87	228.9%	266	305.7%	280	105.3%
	委託料(指定管理料以外)	745	207.5%	997	133.8%	872	87.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	1,326	0.0%	1,537	115.9%
	その他の経常的経費	2,783	0.0%	0	0.0%	186	0.0%
支出 合計 B		5,629	345.1%	4,731	84.0%	5,843	123.5%
支出－収入(一般財源)B-A		5,612	346.8%	4,382	78.1%	5,607	128.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.1	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		4.4	338.5%	3.7	84.1%	4.6	124.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.4	338.5%	3.5	79.5%	4.4	125.7%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	美山多目的集会施設 (千円/㎡)	平均値 (千円/㎡)
令和3年度	4.5	16.0
令和4年度	4.0	16.5
令和5年度	5.0	17.0

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

1 基本情報

施設NO.		1051	施設名		ピアタウン青海多目的施設（ほっこり館）	
所在地		須沢2616-1			<div>外 観</div> 	
全地面積 (㎡)		755.40				
市有面積 (㎡)		755.40				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	木造				
	階数	1				
	建築年(西暦)	2015				
	法定耐用年数(年)	22				
	経過年数(年)	9				
	差引年数	13				
延床面積 (㎡) の合計		126.18			建物所有者	糸魚川市

位置図



2 運営情報

設置目的	子どもから高齢者までの多世代の地域住民による交流の場を設け、高齢者の外出を促し、健康づくり及び生きがいをづくりを促進する。糸魚川市ピアタウン多目的施設条例。		
所管課	青海事務所		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	—

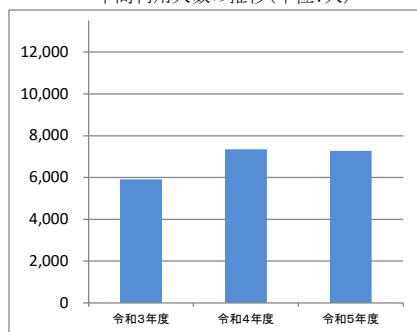
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

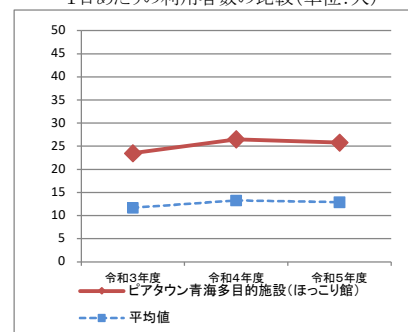
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	5,918	118.9%	7,346	124.1%	7,280	99.1%
	年間運営日数(日)b	252	114.5%	277	109.9%	282	101.8%
	うち利用日数(日)	252	114.5%	277	109.9%	282	101.8%
	1日あたり利用者数(人)a/ b	23.5	104.0%	26.5	112.8%	25.8	97.4%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	44.9%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	480	100.0%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	869	120.3%	1,124	129.3%	1,117	99.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	94	96.9%	89	94.7%	120	134.8%
	委託料(指定管理料以外)	3,889	106.1%	4,199	108.0%	4,568	108.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	14	93.3%	38	271.4%	61	160.5%
	その他の経常的経費	127	22.7%	321	252.8%	221	68.8%
	支出 合計 B	5,473	98.8%	6,251	114.2%	6,567	105.1%
支出－収入(一般財源)B-A		5,473	98.8%	6,251	114.2%	6,567	105.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		43.4	98.9%	49.5	114.1%	52.0	105.1%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		43.4	98.9%	49.5	114.1%	52.0	105.1%

1㎡あたりの経費(千円)

年度	ピアタウン青海多目的施設(ほっこり館)	平均値
令和3年度	43	15
令和4年度	49	15
令和5年度	52	15

平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

1㎡あたりの市負担額(千円)

年度	ピアタウン青海多目的施設(ほっこり館)	平均値
令和3年度	43	15
令和4年度	49	15
令和5年度	52	15

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)

【 左図の説明 】

- ・ 利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・ 隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

1 基本情報							
施設NO.		1153		施設名		青海新幹線高架下施設	
所在地		須沢2615-1		外観			
全体面積(㎡)		2,648.79					
市有面積(㎡)		2,648.79					
借地面積(㎡)		0.00					
主要建物	構造	木造					
	階数	1					
	建築年(西暦)	2014					
	法定耐用年数(年)	15					
	経過年数(年)	10					
	差引年数	5					
延床面積(㎡)の合計		52.17		建物所有者		糸魚川市	
位置図							
2 運営情報							
設置目的		新幹線高架下施設（ピアタウン青海）のオープンに伴い、ピアタウン青海の利用者、そこで働く人々等が利用するため設置した。					
所管課		青海事務所					
管理形態		直営(業務委託)		指定管理者名		—	
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類		斎場等・一般行政財産		利用者エリア		広域	
小分類		その他		(具体的なエリア名)		—	
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		—	
4 利用情報							
利用者	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	9,469	118.9%	11,754	124.1%	11,648	99.1%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	365	100.0%	366	100.3%
	1日あたり利用者数(人)a/b	25.9	118.8%	32.2	124.3%	31.8	98.8%
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>							

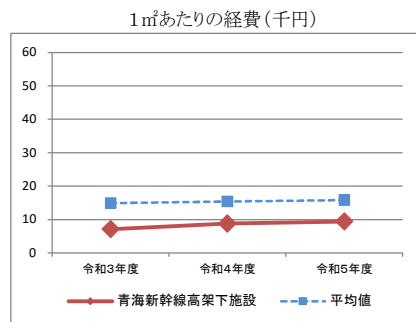
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	55.6%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

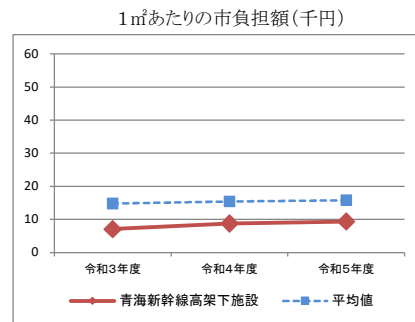
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金(有料駐車区画部分)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	24	100.0%	24	100.0%	24	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	155	106.2%	204	131.6%	173	84.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	7	116.7%	7	100.0%	9	128.6%
	委託料(指定管理料以外)	178	100.0%	196	110.1%	212	108.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	6	33.3%	28	466.7%	75	267.9%
	支出 合計 B	370	99.5%	459	124.1%	493	107.4%
支出ー収入(一般財源)B-A		370	99.5%	459	124.1%	493	107.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.1	100.0%	8.8	123.9%	9.4	106.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		7.1	100.0%	8.8	123.9%	9.4	106.8%

7 情報分析

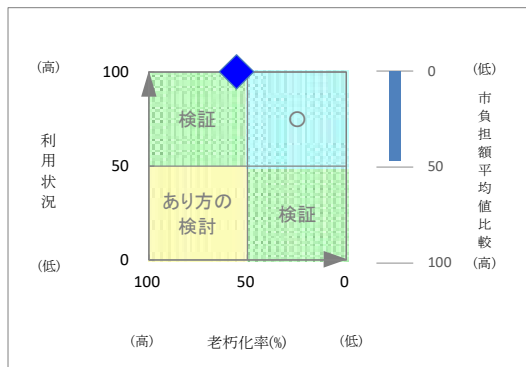


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

1 基本情報								
施設NO.		1157		施設名		移住体験交流施設		
所在地		東中809		外観				
全体面積(㎡)		1,188.10						
市有面積(㎡)		1,188.10						
借地面積(㎡)		0.00						
主要建物	構造	木造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1933(2019)						
	法定耐用年数(年)	22(4)						
経過年数(年)		91(5)						
差引年数		-69(-1)						
延床面積(㎡)の合計		183.46		建物所有者		糸魚川市		
位置図								
2 運営情報								
設置目的		市への移住希望者が市の風土及び日常生活を体験するための移住体験交流施設を市が設置し、もって市への移住及び定住を促進することを目的とする。						
所管課		企画定住課						
管理形態		直営（直接管理）		指定管理者名		-		
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類		斎場等・一般行政財産		利用者エリア		その他		
小分類		その他		(具体的なエリア名)		移住体験を希望する市外の者		
財産区分		行政財産		利用者エリア人口(人)		-		
4 利用情報								
利用者	区分・単位		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
			実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a		24	—	38	158.3%	19	50.0%
	年間運営日数(日)b		356	—	356	100.0%	356	100.0%
	うち利用日数(日)		47	—	73	155.3%	55	75.3%
1日あたり利用者数(人)a/b		0.1	—	0.1	100.0%	0.1	100.0%	
<div><div><p>年間利用人数の推移(単位:人)</p></div><div><p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p><p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p></div></div>								

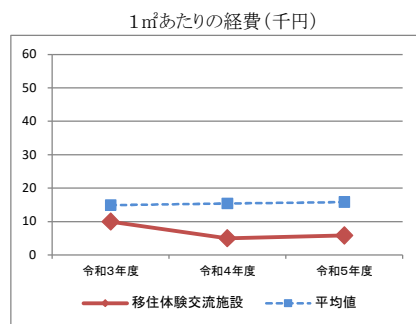
5 建物情報

耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	64.1%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

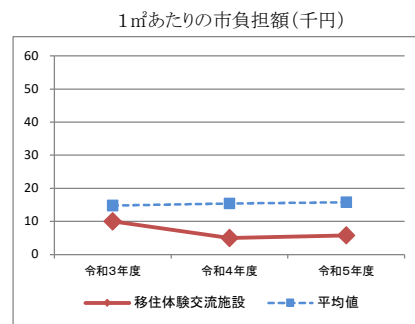
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	951	156.2%	407	42.8%	354	87.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	96	101.1%	96	100.0%	96	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	303	195.5%	155	51.2%	74	47.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	369	47.2%	138	37.4%	422	305.8%
	支出 合計 B	1,839	104.5%	916	49.8%	1,066	116.4%
支出－収入(一般財源)B－A		1,839	104.8%	916	49.8%	1,066	116.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		10.0	104.2%	5.0	50.0%	5.8	116.0%
1㎡あたりの市負担額 (B－A)/延床面積		10.0	104.2%	5.0	50.0%	5.8	116.0%

7 情報分析

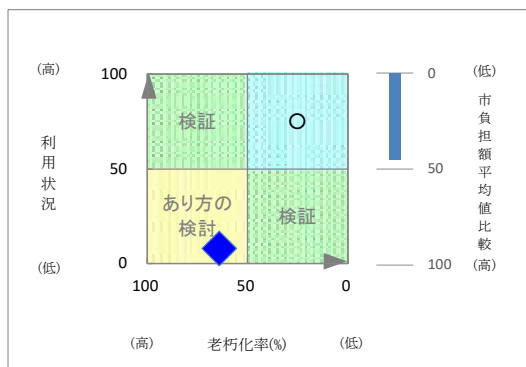


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当りの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報

施設NO.		1158	施設名		駅北広場（キターレ）	
所在地		大町2-2-19		外 観		
全体面積 (㎡)		1,336.21				
市有面積 (㎡)		1,336.21				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	鉄骨造平屋				
	階数	1				
	建築年(西暦)	2020				
	法定耐用年数(年)	34				
	経過年数(年)	4				
	差引年数	30				
延床面積 (㎡) の合計		355.35		建物所有者	糸魚川市	

位置図



2 運営情報

設置目的	多様な利用及び活動を通じて、市民が集い、交流する場を創出するとともに、糸魚川市駅北大火の記憶を伝承するため		
所管課	都市政策課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社イールー ※令和3年度までは株式会社BASE968

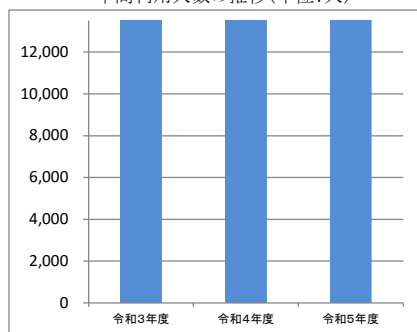
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	その他（行政財産）	利用者エリア	広域
小分類	その他	（具体的なエリア名）	－
財産区分	行政財産	利用者エリア人口（人）	－

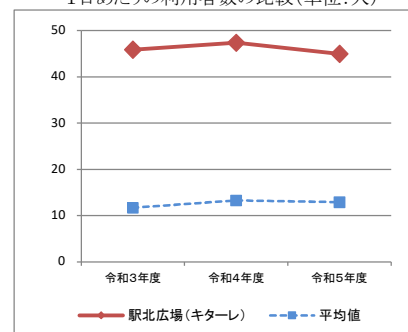
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	14,588	130.2%	16,679	114.3%	16,193	97.1%
	年間運営日数(日)b	318	103.9%	352	110.7%	360	102.3%
	うち利用日数(日)	311	101.6%	332	106.8%	318	95.8%
	1日あたり利用者数(人)a/ b	45.9	125.4%	47.4	103.3%	45.0	94.9%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

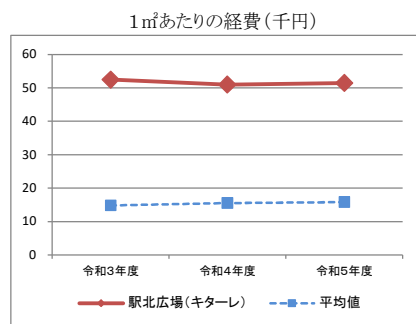
5 建物情報

耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	20.2%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

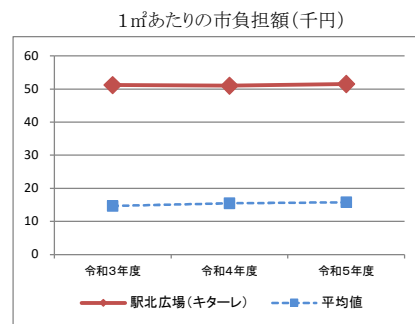
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	433	66.2%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	433	66.2%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	484	84.0%	486	100.4%	486	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,107	127.4%	0	0.0%	164	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	27	0.0%	28	103.7%	34	121.4%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	14,996	100.0%	17,600	117.4%	17,600	100.0%
	使用料及び賃借料	25	100.0%	25	100.0%	25	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	18,639	101.4%	18,139	97.3%	18,309	100.9%
支出－収入(一般財源)B-A		18,206	102.7%	18,139	99.6%	18,309	100.9%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		52.5	101.5%	51.0	97.1%	51.5	101.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		51.2	102.6%	51.0	99.6%	51.5	101.0%

7 情報分析

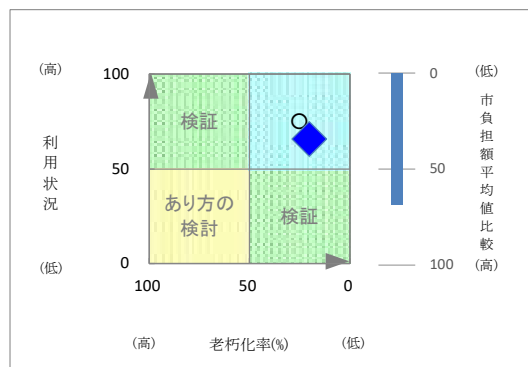


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：利用日数や1日当りの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「**◆**」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

1 基本情報

施設No.		—	施設名		自動車置場	
所在地		—		外 観	 <p>自動車置場 (旧横町分室)</p>	
全体面積 (㎡)		17,251.26				
市有面積 (㎡)		17,251.26				
借地面積 (㎡)		0.00				
主要建物	構造	—				
	階数	—				
	建築年 (西暦)	—				
	法定耐用年数 (年)	—				
	経過年数 (年)	—				
	差引年数	—				
延床面積 (㎡) の合計		—		施設所有者	糸魚川市	

施設一覧	【糸魚川地域：財政課管理】					【能生地域：能生事務所管理】				
	施設NO.	施設名	代表所在地	区画	面積	施設NO.	施設名	代表所在地	区画	面積
	2001	西浜	横町1丁目31-1	23	455.24	2031	白山第一	能生1941-2	61	867.10
	2002	横町系富住宅前	横町5丁目870-81	27	1,000.00	2032	白山第二	能生2049-1	50	1,147.00
	2003	横町系富住宅西	横町5丁目870-82	30	1,486.93	2033	白山第三	能生6697-1	14	274.00
	2004	沙見	横町5丁目78	8	162.58	2034	白山第四	能生6697-9	8	117.00
	2005	旭横町分室	横町1丁目150-2	8	1,491.33	2035	宮ノ上	能生7323-4	6	204.00
	2006	松森川	幸町1丁目971-7	11	274.72	2036	旭町	能生2229-3	17	666.11
	2007	京ヶ崎第一	京ヶ崎1丁目163-30	24	1,032.44	2037	小泊第一	能生小泊79-1	7	180.40
	2008	京ヶ崎第二	京ヶ崎1丁目163-35	14	429.45	2038	小泊第二	能生小泊660-1	5	63.90
	2009	京ヶ崎第三	京ヶ崎1丁目163-37	7	287.37	2039	藤崎	藤崎1401-6	15	156.00
	2010	京ヶ崎第四	京ヶ崎1丁目163-38	16	307.96	2040	鑽石肉ノ浜	鑽石145-2	11	181.35
	2011	一の宮	一の宮4丁目749-16	7	1,122.00	2041	鑽石第一	鑽石3-1	46	776.00
	2012	泰山第一	上刈4丁目615	8	291.65	2042	鑽石第二、第三	鑽石476-6	17	473.00
	2013	泰山第二	上刈4丁目611	15	138.00	2043	鑽石第四	鑽石1328-4	23	285.20
	2014	大町2丁目	大町2丁目24-18	8	244.61	2044	鑽石港浜	鑽石2843	74	1,801.21
						2045	鬼舞	鬼舞1-5	15	323.00
						2046	鬼伏	鬼伏490-5	20	454.00
【青森地域：青森事務所管理】										
	施設NO.	施設名	代表所在地	区画	面積					
	2021	名引	幸町171-12	13	386.69					

2 運営情報

設置目的	小規模未利用市有地の有効活用のため		
所管課	財政課・能生事務所・青海事務所		
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—

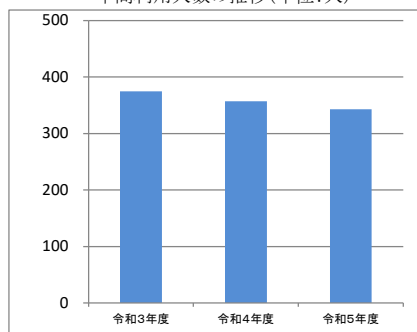
3 公共施設等総合管理指針による分類

中分類	その他（普通財産）	利用者エリア	市域
小分類	普通財産	（具体的なエリア名）	糸魚川市内
財産区分	普通財産	利用者エリア人口（人）	38,419

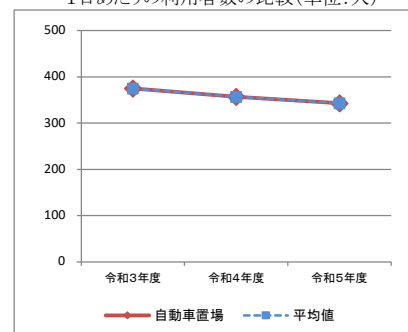
4 利用情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間契約者数(件)	375	109.3%	357	95.2%	343	96.1%
	年間運営日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人)	375.0	109.3%	357.0	95.2%	343.0	96.1%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)



平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

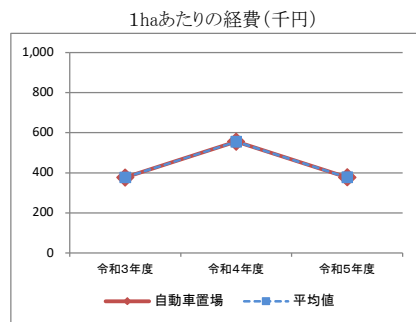
5 建物情報

耐震基準	—	スロープ	—
耐震改修	—	手摺	—
耐震診断	—	身障者用トイレ	—
法定点検	—	オストメイト対応トイレ	—
耐震化状況	—	バリアフリー対応状況	—
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

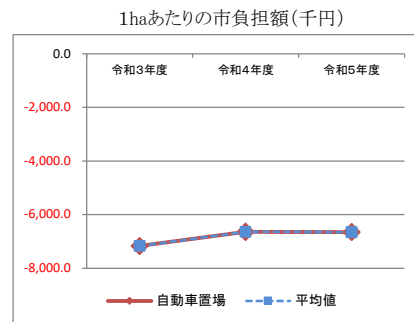
6 収支情報

	区分・単位	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	13,017	107.4%	12,414	95.4%	12,123	97.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	13,017	107.4%	12,414	95.4%	12,123	97.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	640	100.0%	640	100.0%	640	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9	98.7%	316	3412.2%	9	3.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	2	0.0%	2	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	649	99.7%	958	147.5%	651	68.0%
支出－収入(一般財源)B-A		-12,368	107.8%	-11,456	92.6%	-11,472	100.1%
経費に占める収入の割合A/B		20.0	107.5%	13.0	65.0%	18.6	143.1%
1haあたりの維持管理費 B/全体面積		376.4	99.7%	555.2	147.5%	377.6	68.0%
1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積		-7,169.2	107.8%	-6,640.8	92.6%	-6,649.7	100.1%

7 情報分析

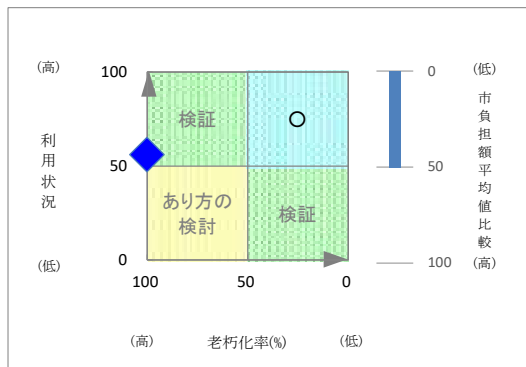


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和5年度)



利用状況：区画数に対する実利用割合

【 左図の説明 】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。