

建物概要

所有者名	宮田 孝男
所在地	糸魚川市大町二丁目30-2外
構造・用途	重量鉄骨造4階建事務所併用住宅
建築年次	昭和52年11月新築
床面積	465.05㎡
延べ床面積	465.05㎡（基準法上床面積:458.93㎡）
建築面積	157.77㎡

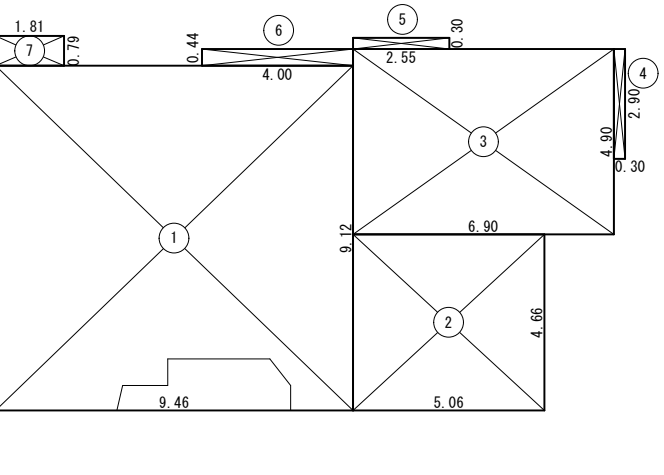
外部仕上表

屋根	アスファル防水・押えコンクリート
軒裏	化粧石膏板張 厚4mm
外壁	シリシシ/モルタルはけ引き・せっ器質タイル れんが調
地覆	コンクリート基礎 モルタル仕上げ
建具	アルミサッシ・アルミ自動ドア
樋	ルーフレイン100φ・受金物共/堅樋:硬質塩ビ管120φ
その他	耐火被覆あり

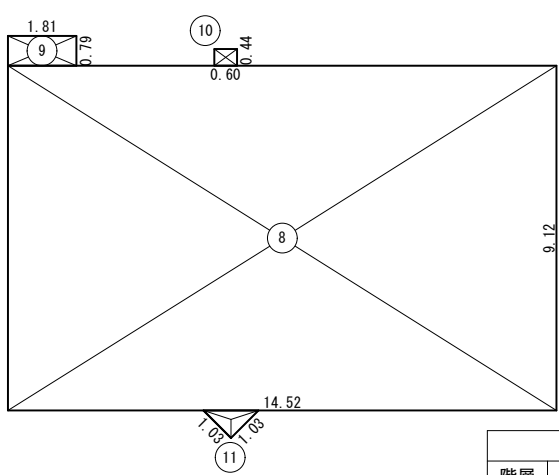
石綿含有分析結果

※令和7年7月1日時点での仮分析結果である。

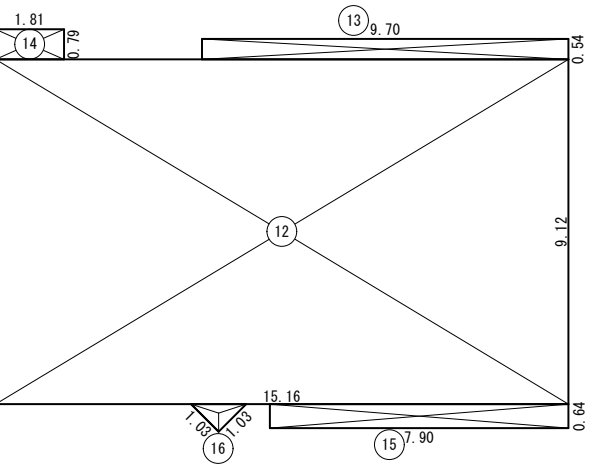
採取場所	建材名	分析結果
2階 外壁	仕上塗料	なし
	下地モルタル	アスベスト含有（クリソタイル）
2階 階段室	耐火被覆	アスベスト含有（アモサイト）
2階 内壁	クロス・せっこうボード	なし
備考	上の場所のみの分析であり、この他の場所の調査分析は行っていない。	



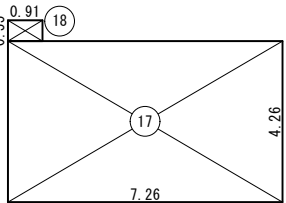
1階 求積図 1/200



2階 求積図 1/200

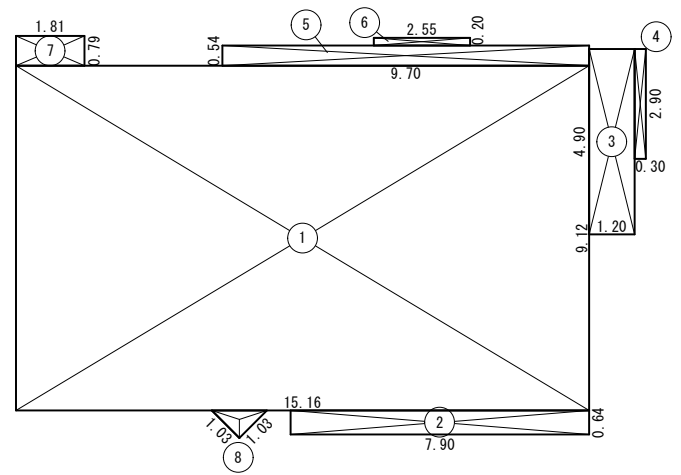


3階 求積図 1/200



4階 求積図 1/200

求積表 (増改築区分無し)			
階層	番号	計算式	数量 <m㎡>
1 階	1	9.46 × 9.12	86.2752
	2	5.06 × 4.66	23.5796
	3	6.90 × 4.90	33.8100
	4	0.30 × 2.90	0.8700
	5	2.55 × 0.30	0.7650
	6	4.00 × 0.44	1.7600
	7	1.81 × 0.79	1.4299
計			148.4897
1 階床面積			148.48
2 階	8	14.52 × 9.12	132.4224
	9	1.81 × 0.79	1.4299
	10	0.60 × 0.44	0.2640
	11	1.03 × 1.03 ÷ 2	0.5304
計			134.6467
2 階床面積			134.64
3 階	12	15.16 × 9.12	138.2592
	13	9.70 × 0.54	5.2380
	14	1.81 × 0.79	1.4299
	15	7.90 × 0.64	5.0560
	16	1.03 × 1.03 ÷ 2	0.5304
計			150.5135
3 階床面積			150.51
4 階	17	7.26 × 4.26	30.9276
	18	0.91 × 0.55	0.5005
計			31.4281
4 階床面積			31.42
延床面積			465.05



建築面積求積図 1/200

建築面積表		
番号	計算式	数量 <㎡>
1	15.16×9.12	138.2592
2	7.90×0.64	5.0560
3	1.20×4.90	5.8800
4	0.30×2.90	0.8700
5	9.70×0.54	5.2380
6	2.55×0.20	0.5100
7	1.81×0.79	1.4299
8	1.03×1.03÷2	0.5304
計		157.7735
建築面積		157.77

業務名称 復興まちづくり計画推進物件調査委託		
図面名称	宮田孝男 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 建物概要	
縮尺	1/100	図面番号 1

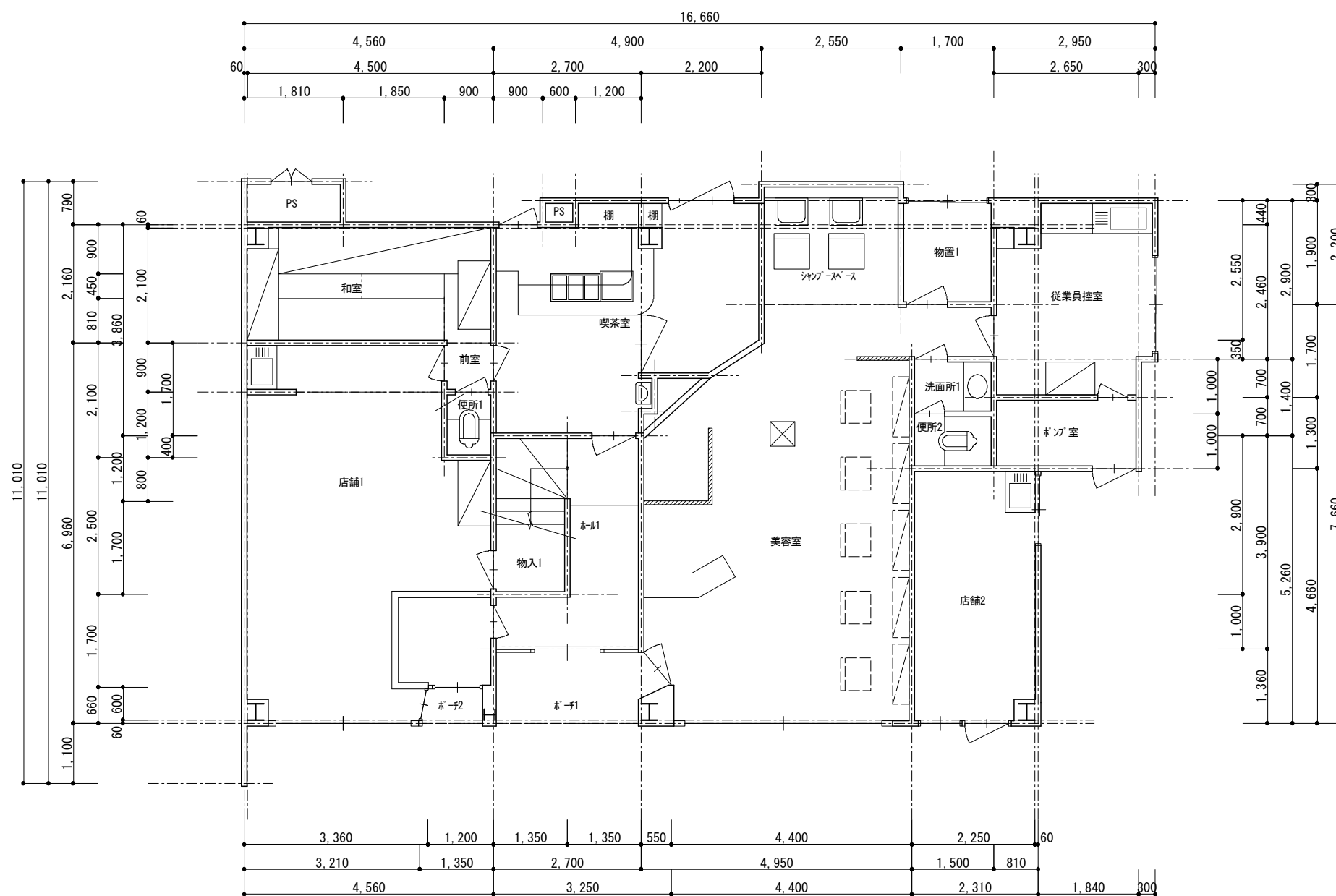
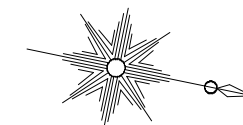
内部仕上表

階	室 名	床	巾 木	壁	天 井	廻縁	天井高	備 考
1階	ホーチ1	せっ器質タイル 150角・れんが調	――	せっ器質タイル ニ丁掛平・れんが調	化粧ガルウム板張 厚4mm	――	2. 70m	
	ホーチ2	せっ器質タイル 150角・れんが調	――	せっ器質タイル ニ丁掛平・れんが調	化粧ガルウム板張 厚4mm	――	2. 70m	
	店舗1	ビニルシート張 厚2mm・フ レーン/せっ器質タイル	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	和室天井 杉柵 (ハリ天) 敷目	杉 CL	2. 70m	
	前室	磁器質タイル 無釉・100mm角	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	和室天井 杉柵 (ハリ天) 敷目	杉 CL	2. 60m	
	便所1	磁器質タイル 無釉・100mm角	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 40m	
	和室	タミ敷 五八・綿引/フローリングボード張 ラワン合板張下地	杉 CL	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	和室天井 杉柵 (ハリ天) 敷目	杉 CL	2. 50m	
	ホール1	せっ器質タイル 150角・れんが調/ビニルシート張	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 60m	
	物入1	珪藻土塗 厚30mm	――	珪藻土塗金ごて 厚20mm	珪藻土塗はけ引き 厚12mm	――	0. 30m～2. 00m	
	喫茶室	カーペット敷 ニートルパッチ/ビニルシート張	杉 CL	布クロス張り/プリント合板 せっこうボード張 厚9. 5mm	布クロス張り/プリント合板 せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 50m・2. 75m	
	美容室	フローリングボード張 厚15mm・ぶな	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 70m	
	シャワースペース	フローリングボード張 厚15mm・ぶな	ソフト H: 75mm	プリント合板 厚5mm	スレートボード張 厚4mm	――	2. 55m	
	物置1	ビニルシート張 厚2mm・フ レーン	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 50m	
	従業員控室	ビニルシート張 厚2mm・フ レーン	ソフト H: 75mm	プリント合板 厚5mm	化粧せっこうボード 厚9. 5mm	杉 CL	2. 50m	
	ボンブ 室	珪藻土塗 厚30mm	――	せっこうボード張 厚9. 5mm	せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 65m	
	洗面所1	磁器質タイル 無釉・100mm角	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	スレートボード張 厚4mm・フレキシブル板	――	2. 40m	
2階	便所2	磁器質タイル 無釉・100mm角	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	スレートボード張 厚4mm・フレキシブル板	――	2. 50m	
	店舗2	ビニルシート張 厚2mm・フ レーン	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 60m	
	貸室	タミ敷 五八・綿引/ビニルシート張 ラワン合板張下地	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	化粧せっこうボード 厚9. 5mm	塩ビ 製	2. 60m	
	階段ホール1	ビニルシート張 厚2mm・フ レーン	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 65m	
	廊下	ビニルシート張 厚2mm・フ レーン	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 60m	
	便所3	磁器質タイル 無釉・100mm角	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	スレートボード張 厚4mm・フレキシブル板	――	2. 50m	
	湯沸室1	ビニルシート張 厚2mm・フ レーン	杉 CL	スレートボード張 厚5mm・フレキシブル板	スレートボード張 厚4mm・フレキシブル板	――	2. 40m	
	事務室1	ビニルシート張 厚2mm・フ レーン	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	化粧せっこうボード 厚9. 5mm	塩ビ 製	2. 60m	
	事務室2	ビニルシート張 厚2mm・フ レーン	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	化粧せっこうボード 厚9. 5mm	塩ビ 製	2. 60m	

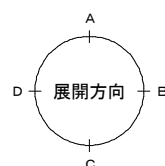
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 仕上表	
縮 尺 1/100	図面番号 2
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

階	室 名	床	巾 木	壁	天 井	廻縁	天井高	備 考
3 階	和室14. 5帖	タミ敷 五八・綿引/フローリングボード張 ラワン合板張下地	畳寄せ 杉	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	和室天井 杉杣 (ハリ天) 数目	杉 CL	2. 50m	
	湯沸室2	フローリングボード張 厚15mm・ぶな	ソフト H: 75mm	プリント合板 厚5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 50m	
	階段ホール2	ビニルシート張 厚2mm・フ レン	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 60m	
	玄関ホール	カーペット敷 ニート ルパンチ/せつ器質タイル	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 50m	
	物入2	ラワン合板 厚9mm	杉 CL	せっこうボード張 厚9. 5mm	せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 50m	
	洗面所2	ビニルシート張 厚2mm・フ レン	ソフト H: 75mm	布クロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	プリント合板OP塗 厚2. 3mm	――	2. 50m	
	便所4	磁器質タイル 無釉・100mm角	ソフト H: 75mm	布クロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	プリント合板OP塗 厚2. 3mm	――	2. 50m	
	物置2	モルタル塗 厚30mm	――	モルタル塗金ごて 厚20mm/合成樹脂エマルジョン塗 EP	せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 60m	
	倉庫	モルタル塗 厚30mm	――	せっこうボード張 厚9. 5mm	せっこうボード張 厚9. 5mm	杉 CL	2. 50m	
	居間	カーペット敷 ニート ルパンチ	ソフト H: 75mm	布クロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	布クロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 50m	
	洋室1	カーペット敷 ニート ルパンチ	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	化粧せっこうボード 厚9. 5mm	塩ビ 製	2. 55m	
	洋室2	カーペット敷 ニート ルパンチ	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	杉 CL	2. 55m	
	物入3	ラワン合板 厚9mm	杉 CL	ラワン合板張 厚4mm	ラワン合板張 厚2. 5mm	――	2. 50m	
	和室6帖	タミ敷 五八・綿引 ラワン合板張下地	畳寄せ 杉	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	和室天井 杉桎 (ハリ天) 数目	杉 CL	2. 40m	
	ダイニングキッチン	ビニルシート張 厚2mm・フ レン	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	ビニルクロス張り/合成樹脂板張 せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 50m	
	洗面脱衣室	ビニルシート張 厚2mm・フ レン	ソフト H: 75mm	プリント合板 厚5mm	プリント合板 厚2. 3mm	――	2. 50m	
	浴室	ハーフユニット(設備に含む)	――	合成樹脂板張 厚1. 2mm・メラミン樹脂板	浴室天井板張 硬質塩ビ 製	――	2. 20m	
	物入4	ラワン合板 厚9mm	杉 CL	せっこうボード張 厚9. 5mm	せっこうボード張 厚9. 5mm	――	2. 50m	
4 階	階段ホール3	ビニルシート張 厚2mm・フ レン	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	化粧せっこうボード 厚9. 5mm	塩ビ 製	2. 50m	
	書斎	カーペット敷 ニート ルパンチ/ビニルシート張	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	化粧せっこうボード 厚9. 5mm	塩ビ 製	2. 50m	
	便所5	磁器質タイル 無釉・100mm角	ソフト H: 75mm	ビニルクロス張り せっこうボード張 厚9. 5mm	プリント合板 厚2. 3mm	塩ビ 製	2. 50m	

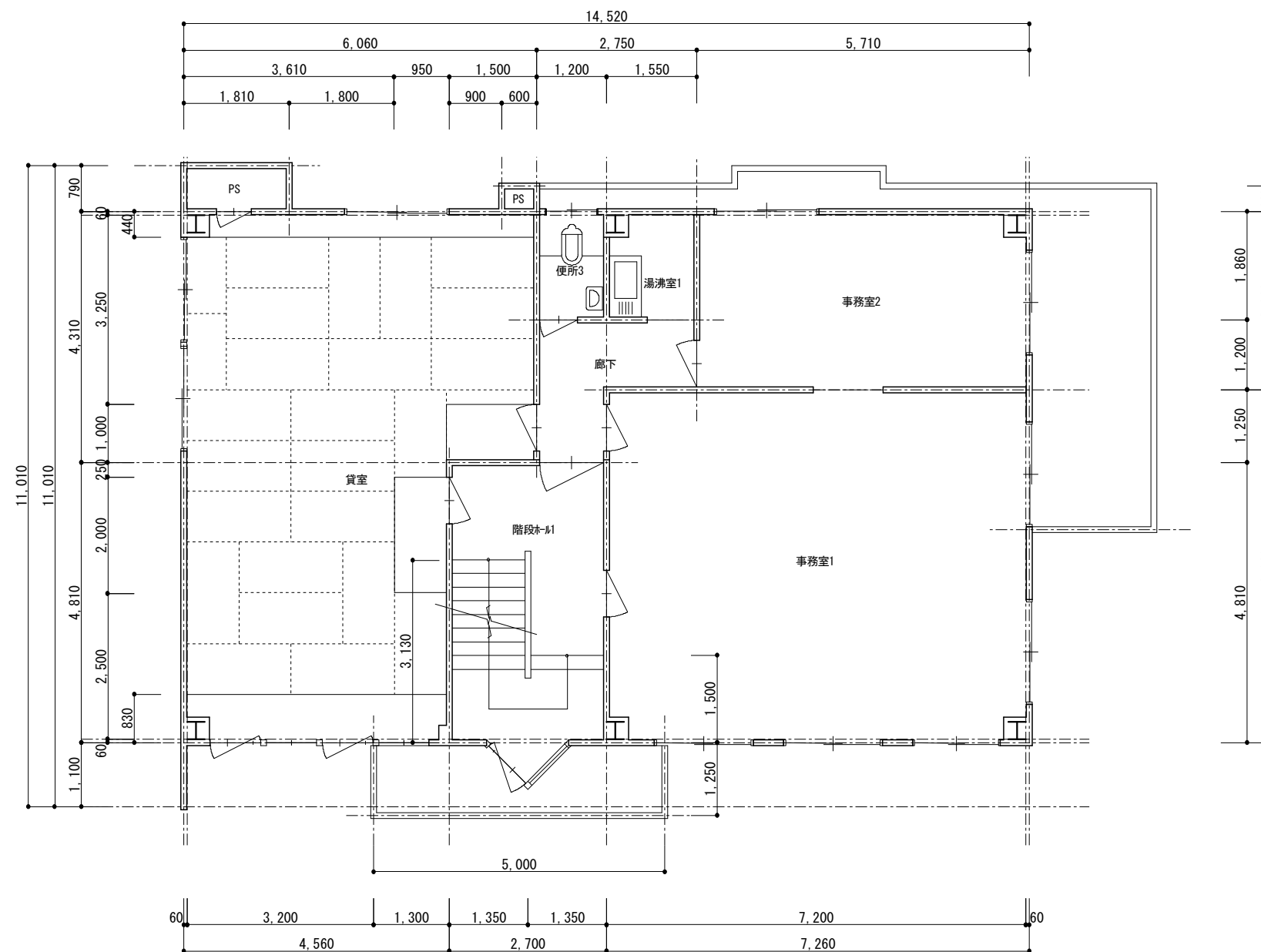
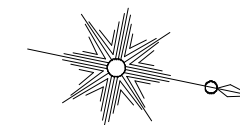
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 仕上表	
縮 尺 1/100	図面番号 3
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



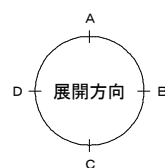
1階 平面図 1/100



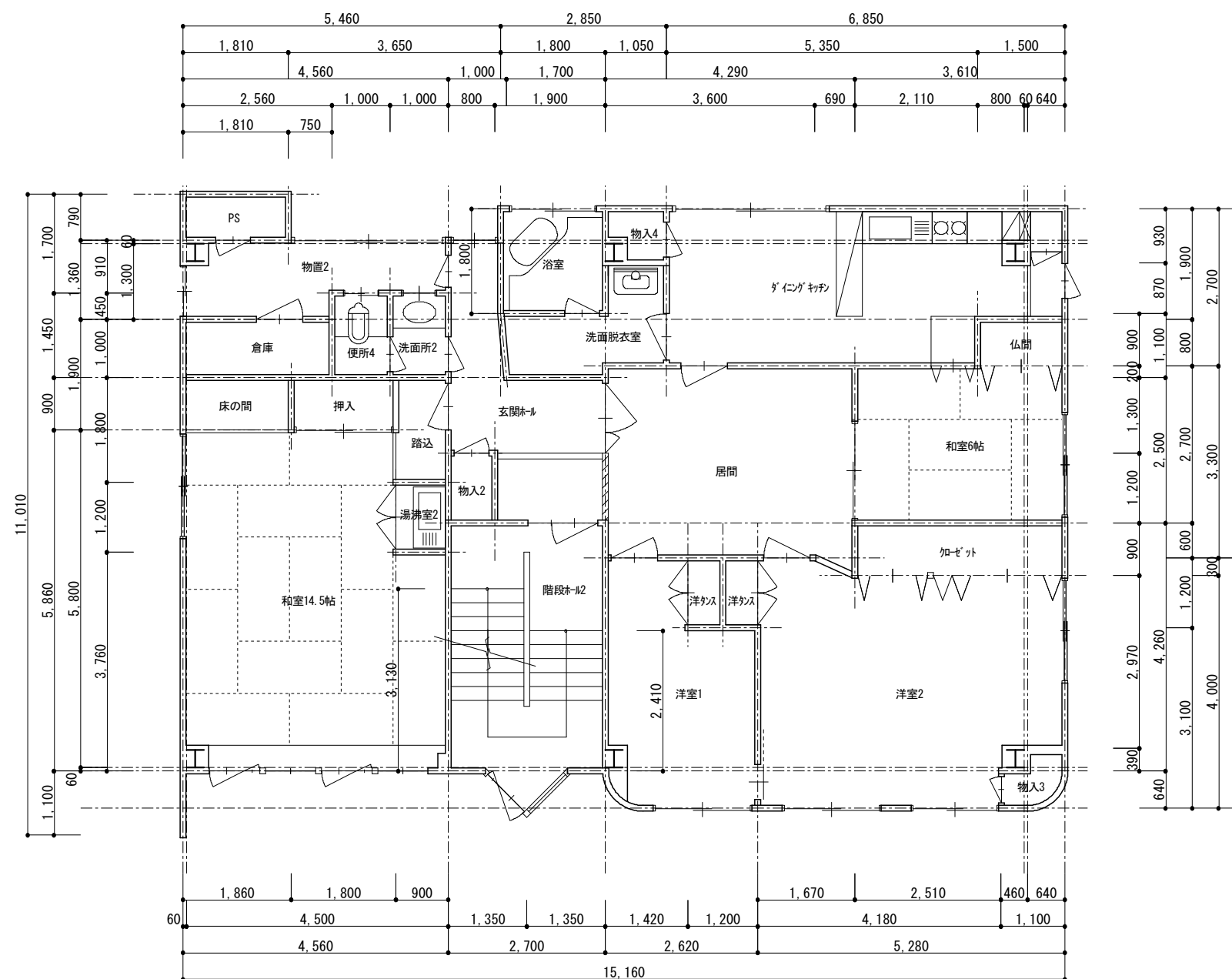
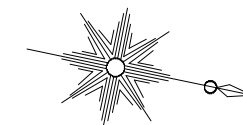
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 1階平面図	
縮 尺 1/100	図面番号 4
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



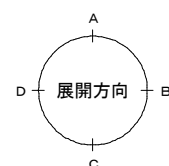
2階 平面図 1/100



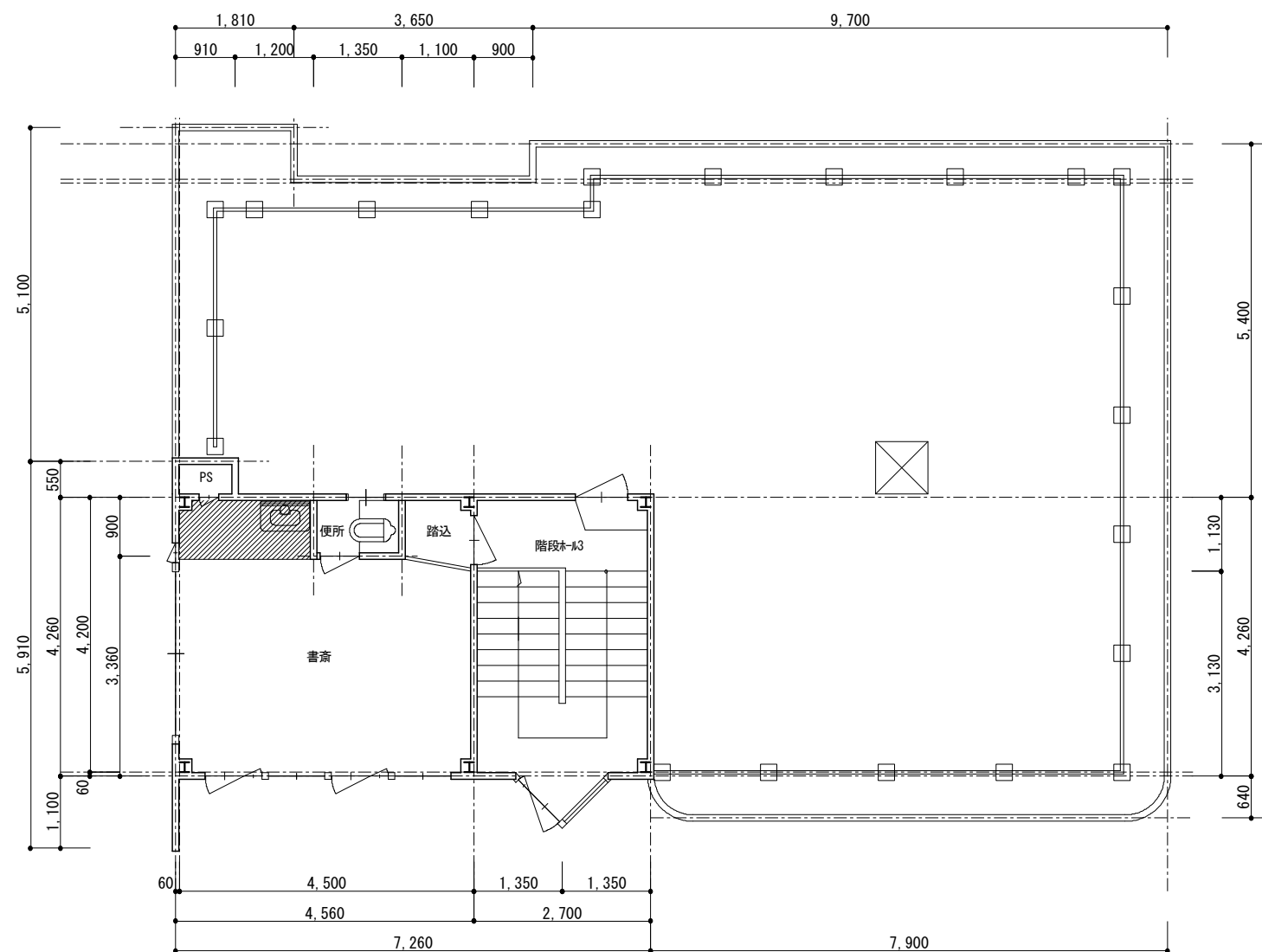
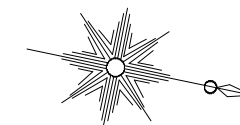
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 2階平面図			
縮 尺 1/100		図面番号 5	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱		資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



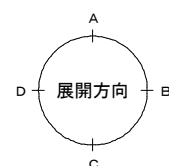
3階 平面図 1/100



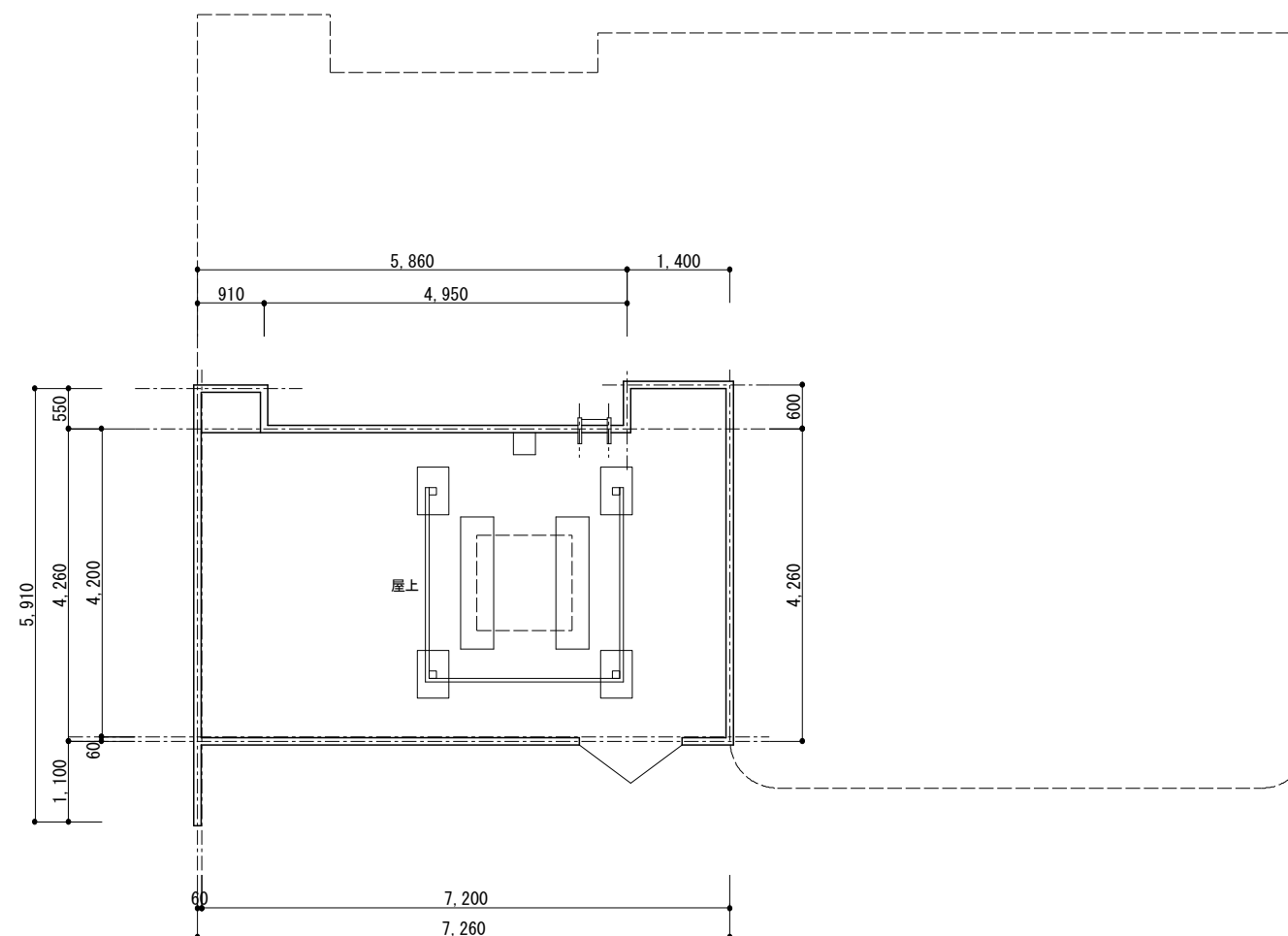
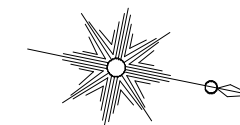
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 3階平面図			
縮 尺 1/100		図面番号 6	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱		資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



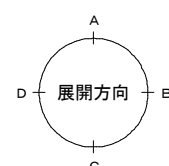
4階 平面図 1/100



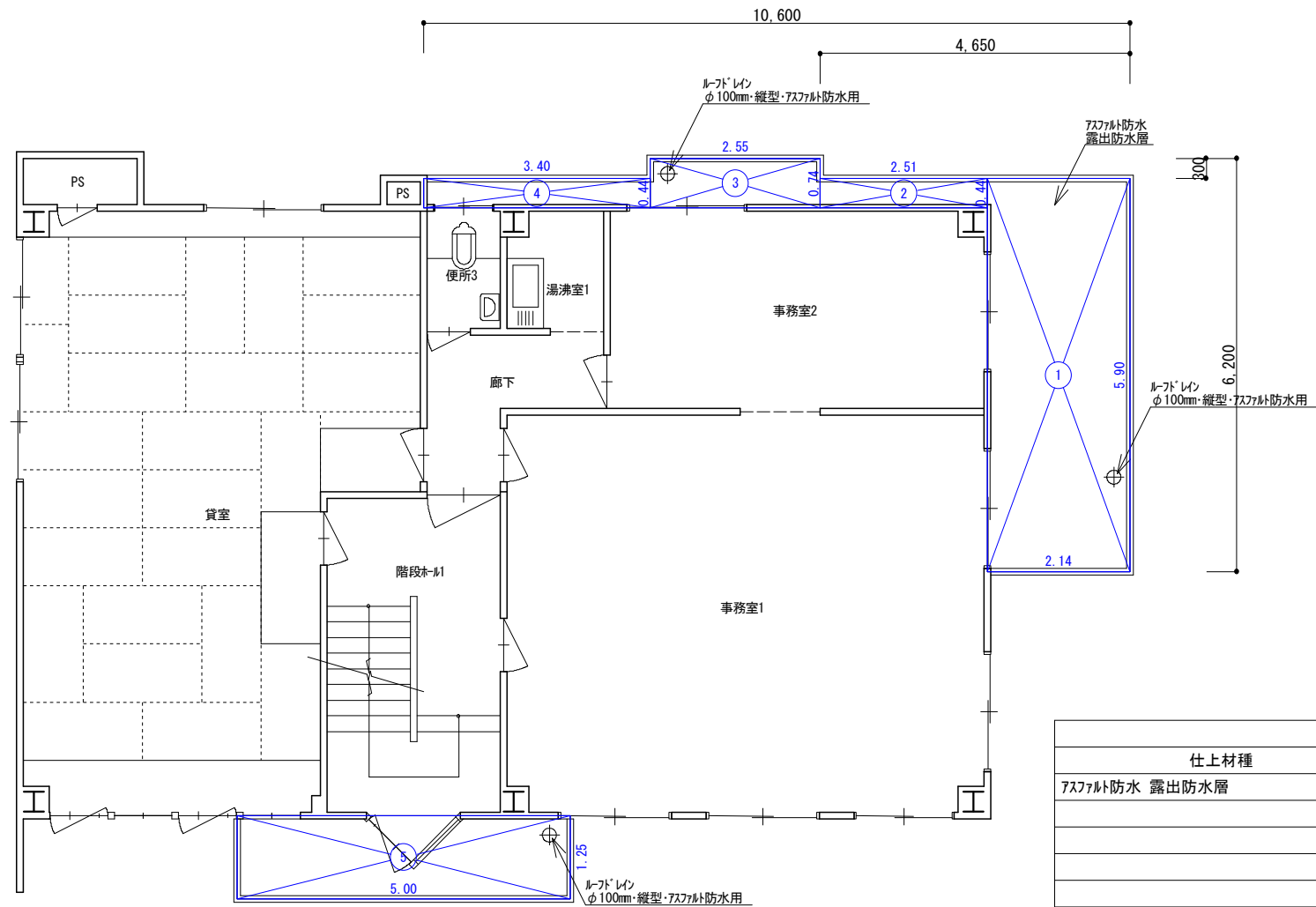
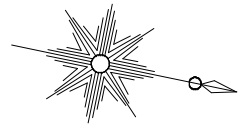
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 4階平面図			
縮 尺 1/100		図面番号 7	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱		資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



屋上 平面図 1/100

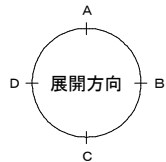


重量鉄骨造4階建事務所併用住宅			
図面名称		R階平面図	
縮 尺		1/100	図面番号 8
請負者の名称		資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱		作成者氏名	石川 陽一

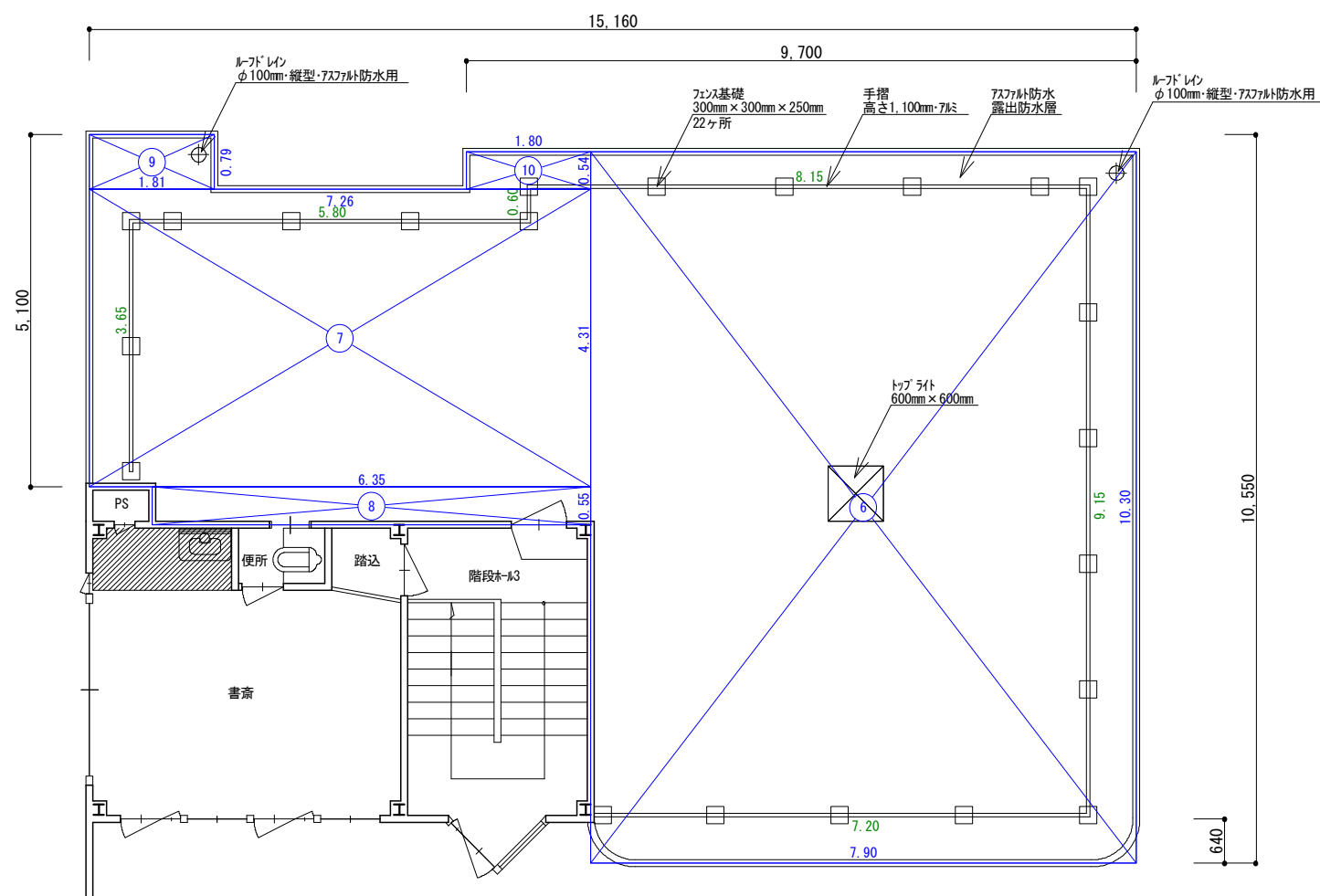
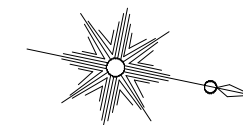


2階 平面図 1/100

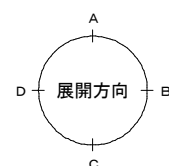
屋根面積集計表			
仕上材種	番号	計算式	数量
アスファルト防水 露出防水層	1	2.14×5.90	12.626
	2	2.51×0.44	1.104
	3	2.55×0.74	1.887
	4	3.40×0.44	1.496
	5	5.00×1.25	6.250
	6	7.90×10.30	81.370
	7	7.26×4.31	31.290
	8	6.35×0.55	3.492
	9	1.81×0.79	1.429
	10	1.80×0.54	0.972
	11	7.26×4.26	30.927
	12	0.91×0.55	0.500
	13	1.40×0.60	0.840
計			174.183
合計			174.18



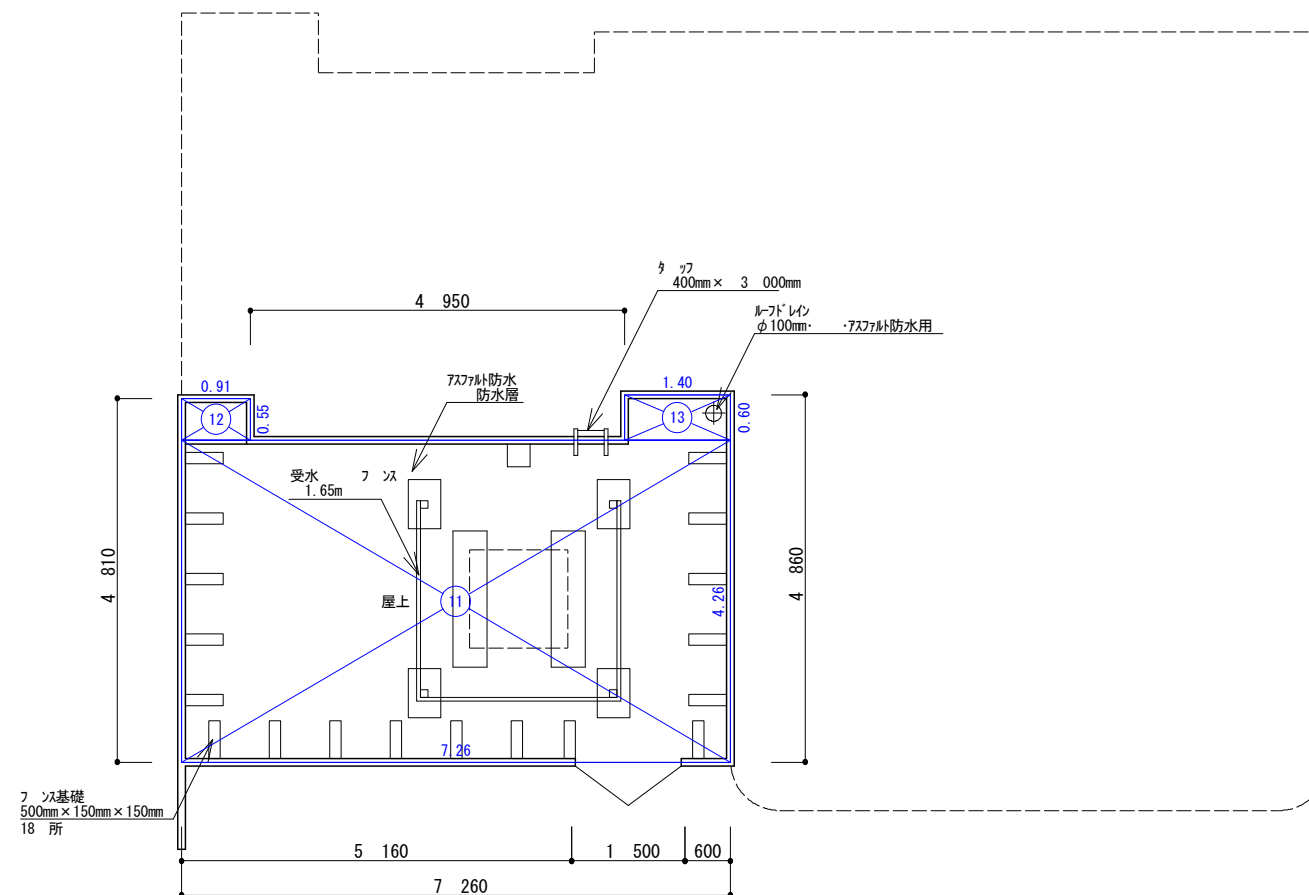
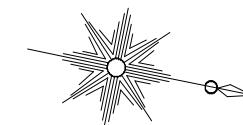
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 2階屋根伏図	
縮 尺 1/100	図面番号 9
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



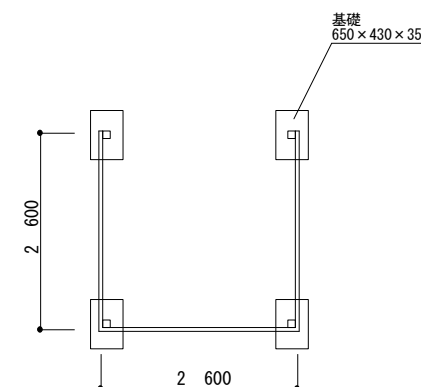
4 階 平面図 1/100



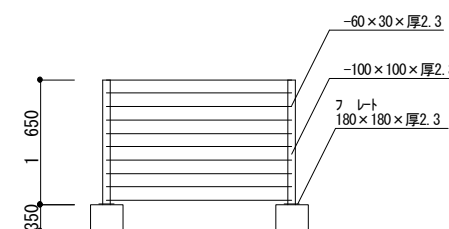
重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称 4階屋根伏図		
縮 尺	1/100	図面番号 10
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



屋上面図 1/100

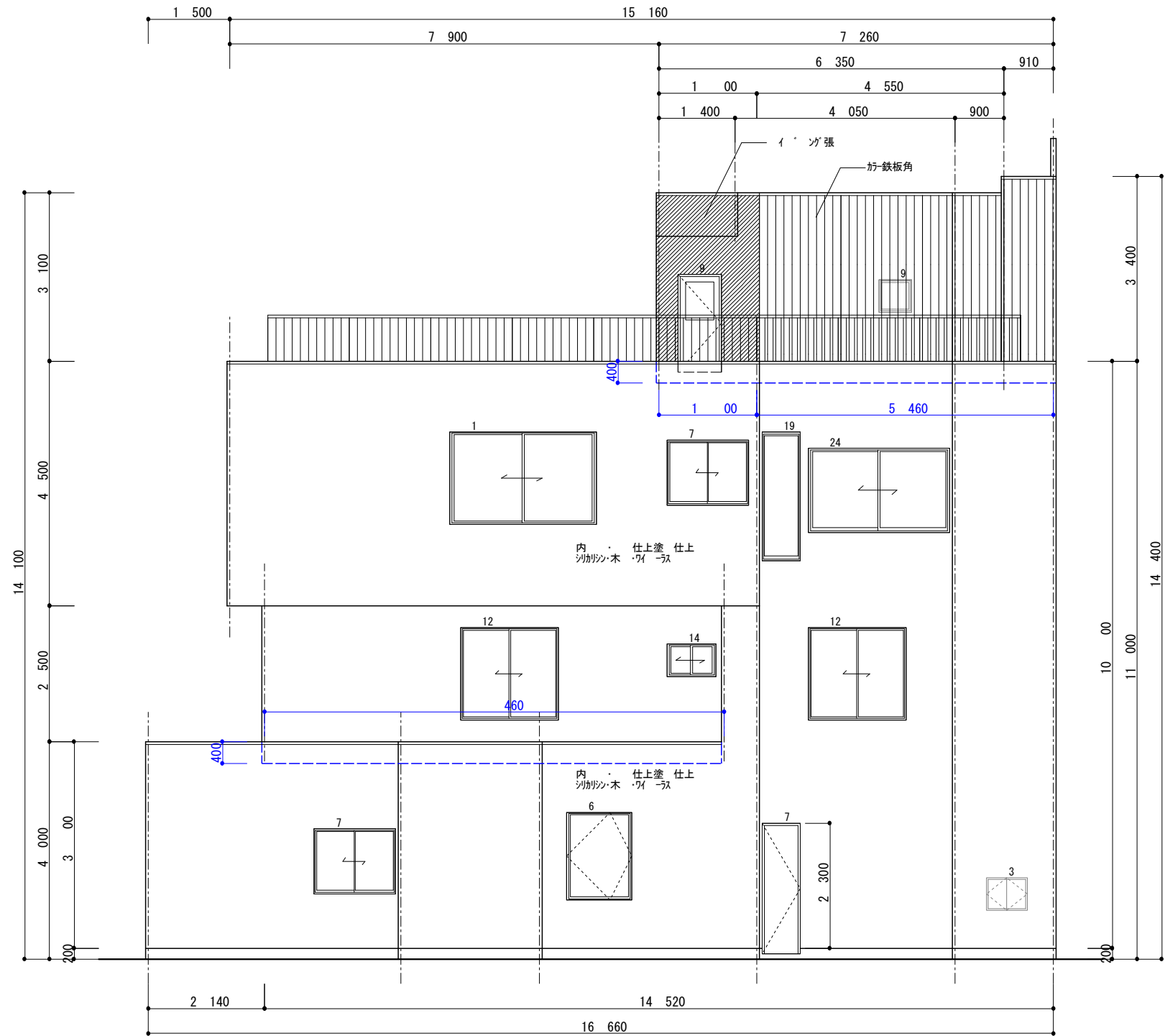


基礎面図



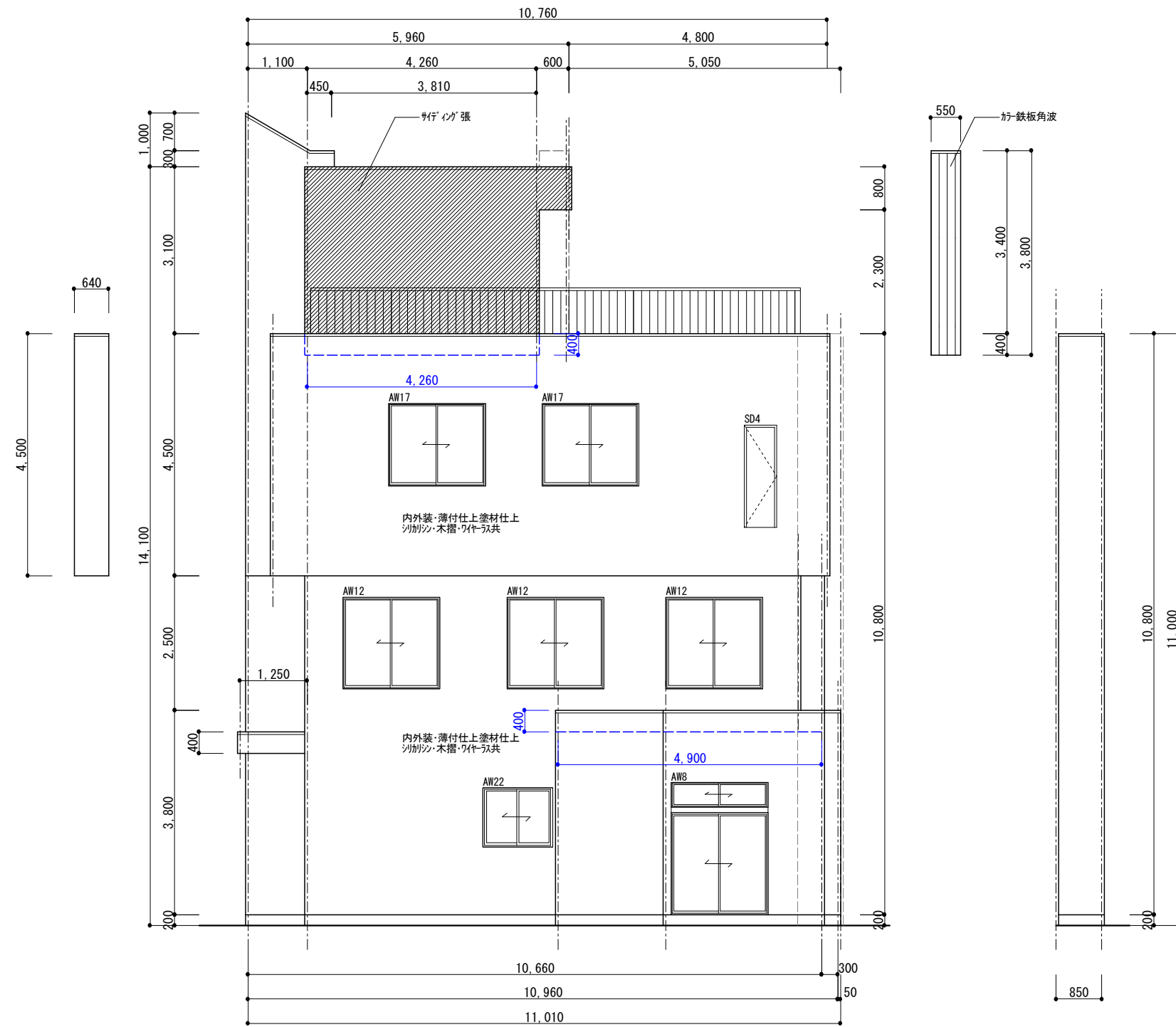
7スラット面図

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
階屋根 図		
縮 尺 1/100	図面番号 11	
請負者の名称 新潟県上越国土測量(株)	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



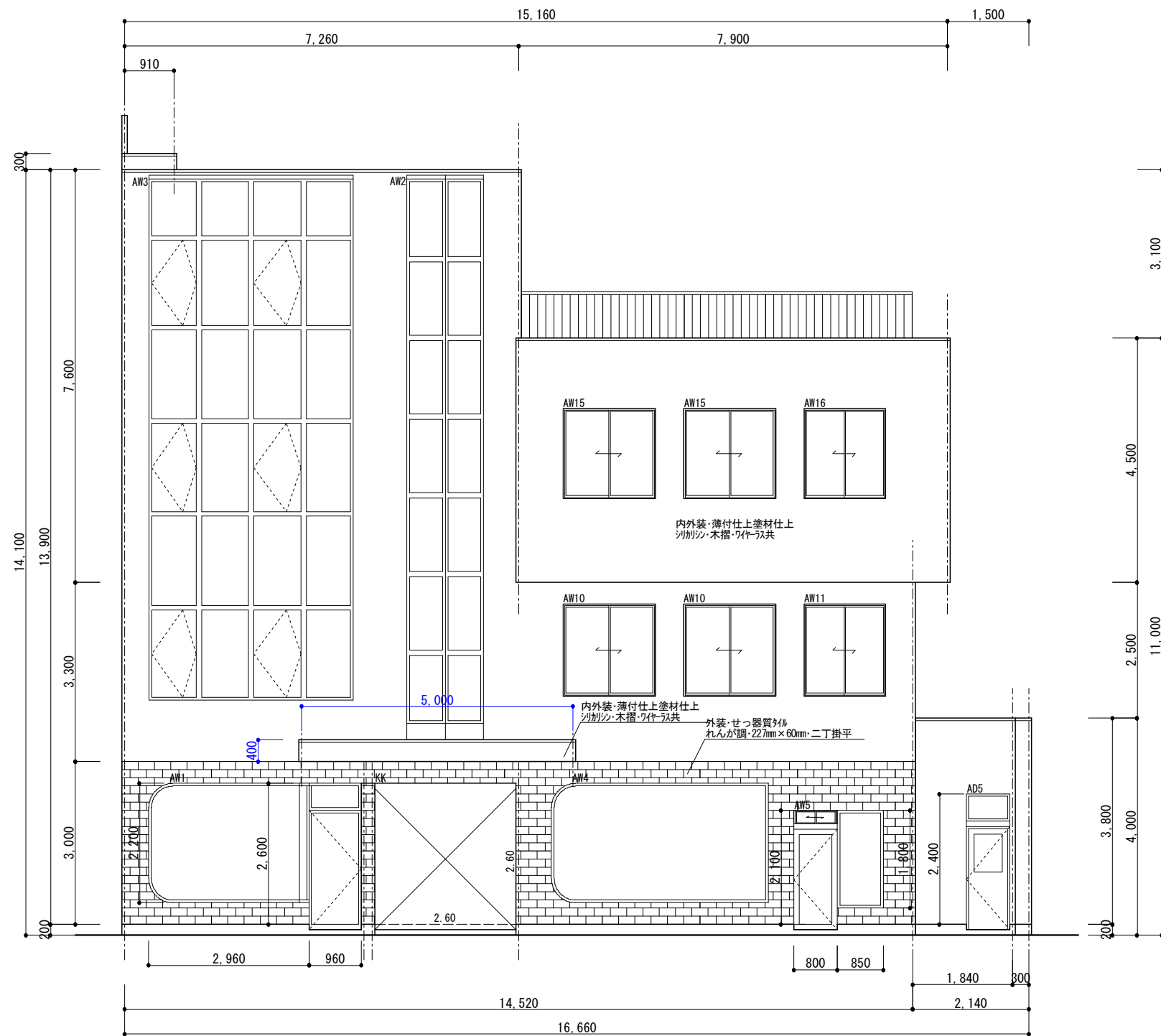
面 面図 1/100

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
面図		
縮 尺	1/100	図面番号 12
請負者の名称	資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱	作成者氏名	石川 陽一



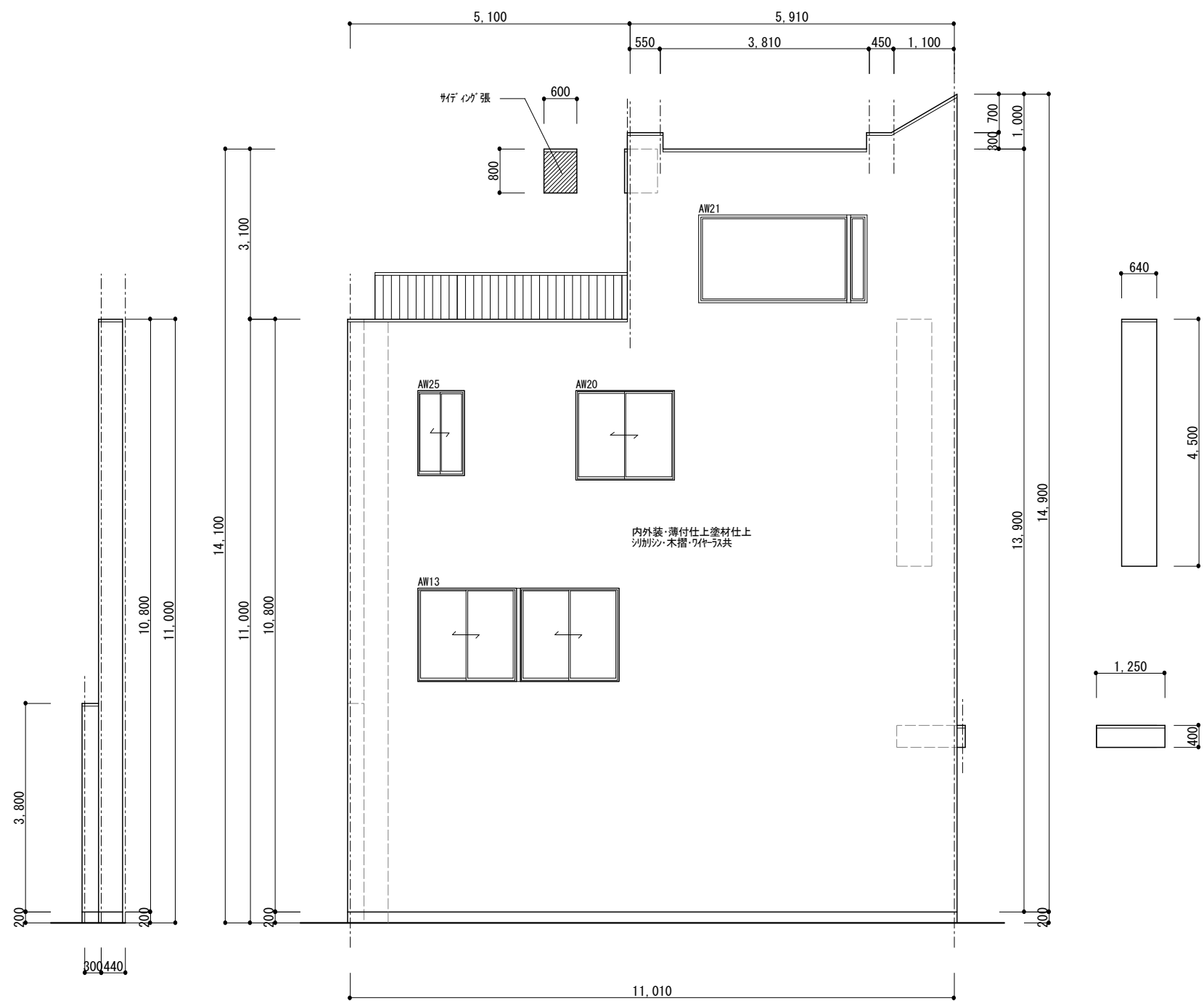
B面 立面図 1/100

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 立面図			
縮 尺 1/100		図面番号 13	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱		資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



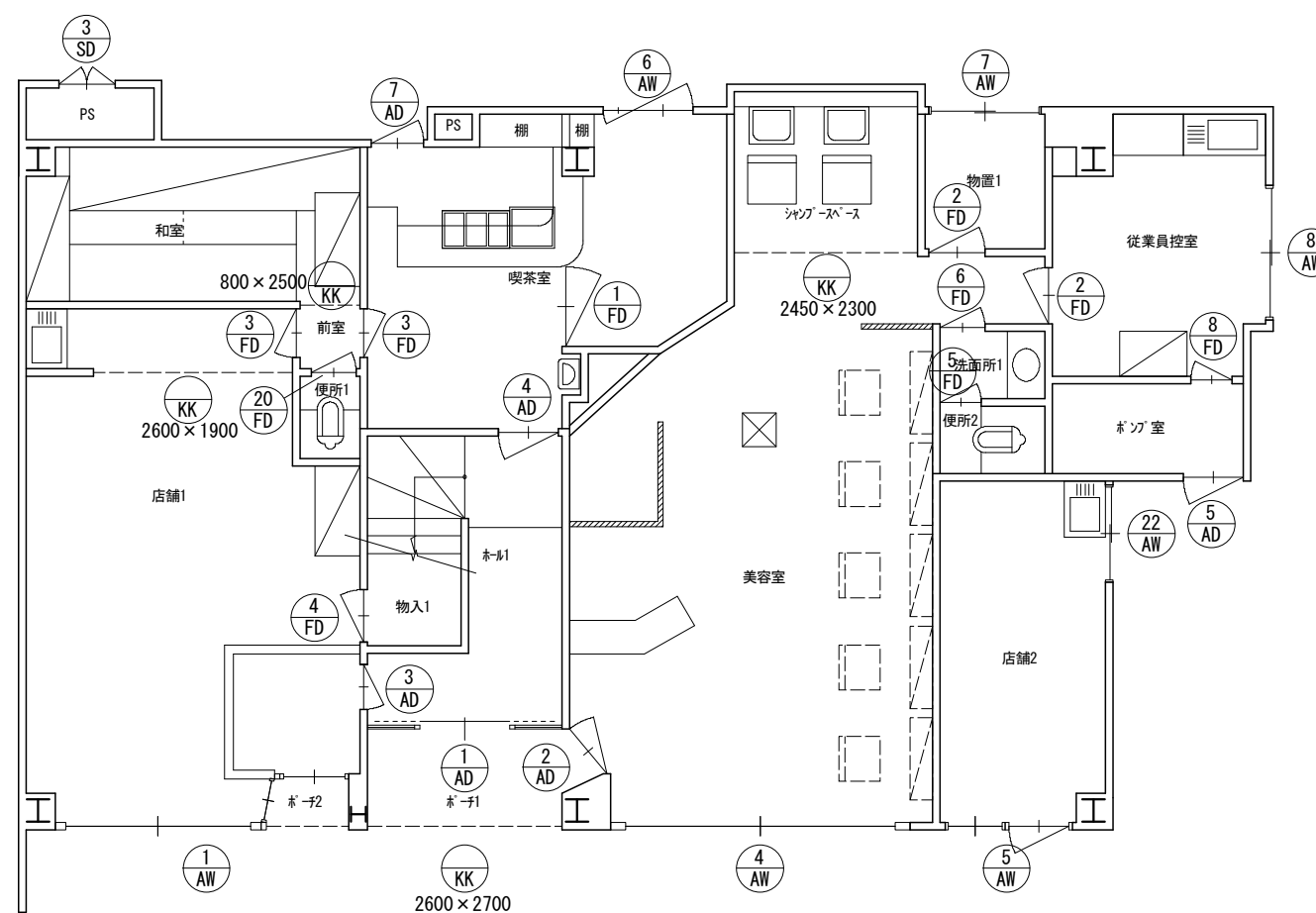
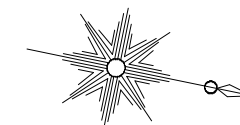
C面 立面図 1/100

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 立面図		
縮 尺 1/100	図面番号 14	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一

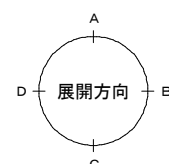


D面 立面図 1/100

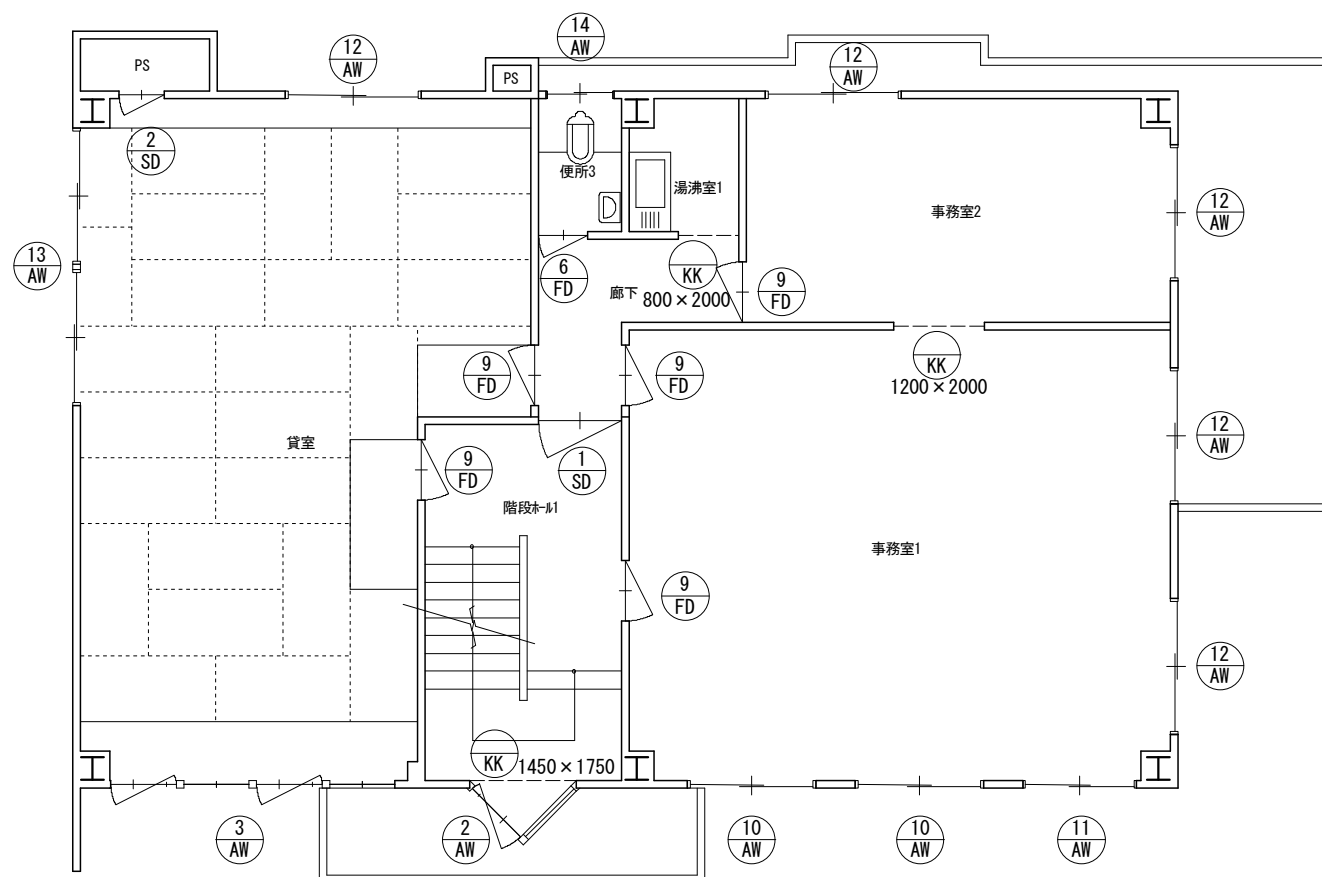
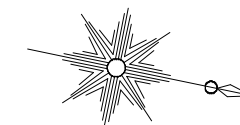
重量鉄骨造4階建事務所併用住宅			
図面名称		立面図	
縮 尺		1/100	図面番号 15
請負者の名称		資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱		作成者氏名	石川 陽一



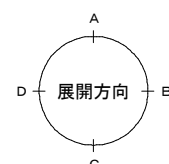
1階 平面図 1/100



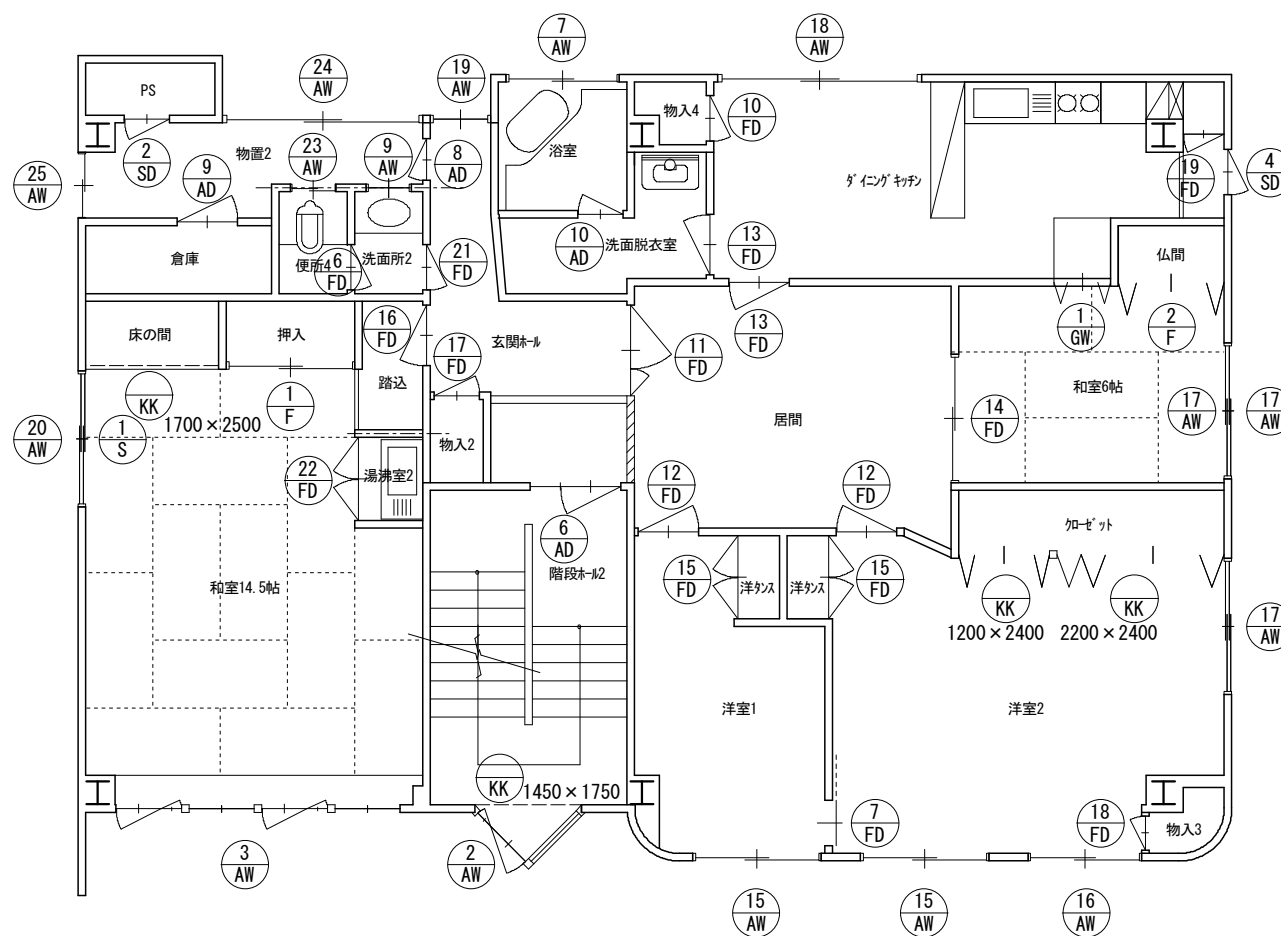
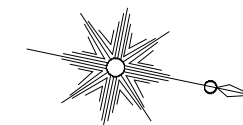
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 1階建具図		
縮 尺 1/100	図面番号 16	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



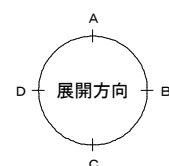
2階 平面図 1/100



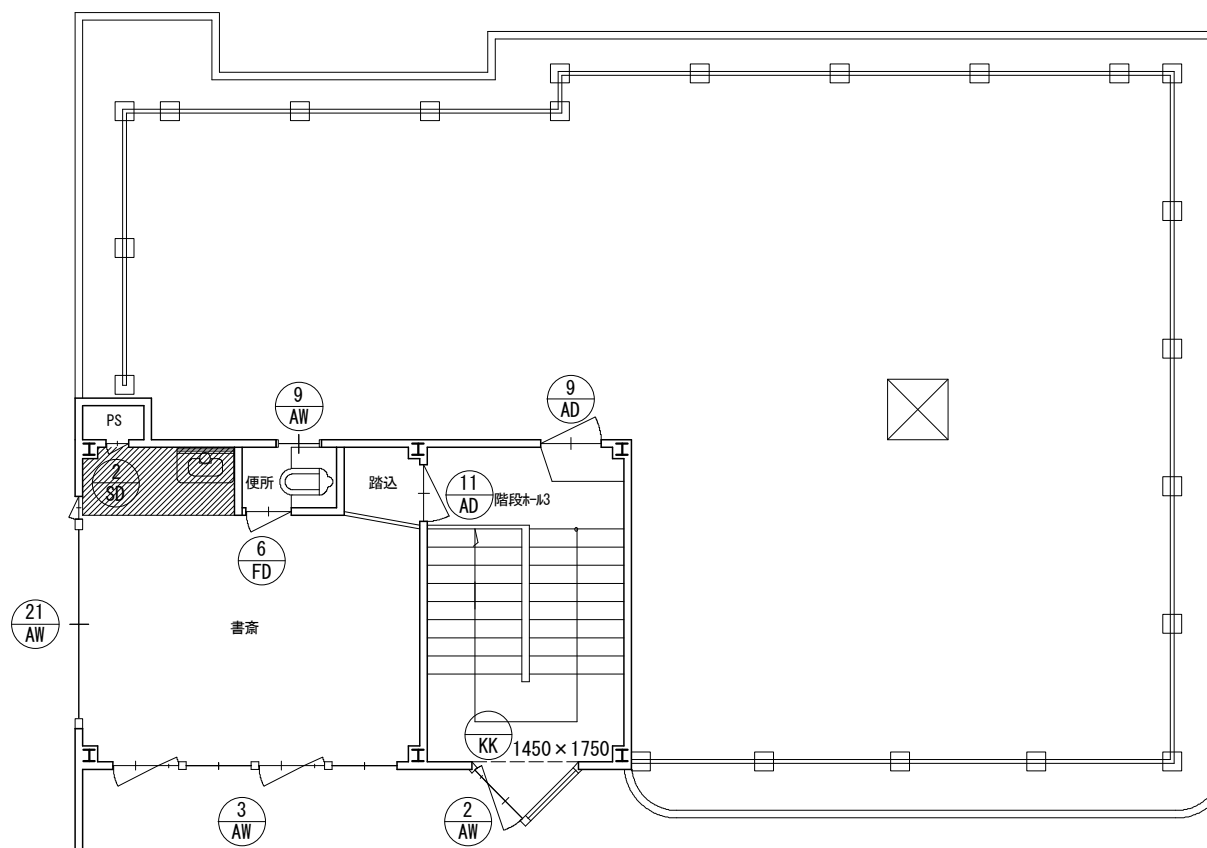
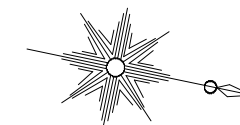
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 2階建具図		
縮 尺 1/100	図面番号 17	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



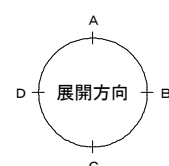
3階 平面図 1/100



図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 3階建具図		
縮 尺 1/100	図面番号 18	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



4階 平面図 1/100



重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称 4階建具図		
縮 尺	1/100	図面番号 19
請負者の名称	資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱	作成者氏名	石川 陽一

符号・型式	① AW アルミサッシ開戸		④ AW アルミはめ殺し窓	⑤ AW アルミサッシ開戸	⑥ AW アルミ滑出し窓	⑦ AW アルミサッシ引違窓	⑧ AW アルミサッシ引違窓	⑨ AW アルミ滑出し窓
姿 図								
ガラス	フロートガラス厚10mm、フロートガラス厚3mm、強化ガラス厚12mm		フロートガラス厚10mm	網入板ガラス厚6.8mm	網入磨板ガラス厚6.8mm	網入板ガラス厚6.8mm	網入板ガラス厚6.8mm	網入板ガラス厚6.8mm
数 量	1ヶ所		1ヶ所	1ヶ所	1ヶ所	2ヶ所	1ヶ所	2ヶ所
摘 要	付属金物		付属金物	付属金物	付属金物	付属金物	付属金物	付属金物
符号・型式	② AW アルミはめ殺し窓		③ AW アルミはめ殺し窓	⑩ AW アルミサッシ引違窓	⑪ AW アルミサッシ引違窓	⑫ AW アルミサッシ引違窓	⑬ AW アルミサッシ引違窓	
姿 図								
ガラス				網入板ガラス厚6.8mm	網入板ガラス厚6.8mm	網入板ガラス厚6.8mm	網入板ガラス厚6.8mm	
数 量				2ヶ所	1ヶ所	5ヶ所	1ヶ所	
摘 要				付属金物	付属金物	付属金物	付属金物	
符号・型式				⑭ AW アルミサッシ引違窓	⑮ AW アルミサッシ引違窓			
姿 図								
ガラス	フロートガラス厚5mm		フロートガラス厚5mm	網入板ガラス厚6.8mm	網入板ガラス厚6.8mm			
数 量	1ヶ所		1ヶ所	1ヶ所	2ヶ所			
摘 要	付属金物		付属金物	付属金物	付属金物			

図面名称		重量鉄骨造4階建事務所併用住宅	
建具表1			
縮 尺	1/100	図面番号	20
諸注意			

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 建具表1	
縮 尺 1/100	図面番号 20
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

号・式	16 7ルミサッシ引	17 7ルミサッシ引	18 7ルミサッシ引	19 7ルミはし	20 7ルミサッシ引	21 7ルミはし	22 7ルミサッシ引	23 7ルミサッシ引
図								
がス	板がス厚6.8mm	板がス厚6.8mm	板がス厚6.8mm	板がス厚6.8mm	板がス厚6.8mm	板がス厚10mm	板がス厚6.8mm	板がス厚6.8mm
数量	1所	3所	1所	1所	1所	1所	1所	1所
要	金物	金物	金物	金物	金物	金物	金物	金物
号・式	24 7ルミサッシ引	25 7ルミサッシ引	1 7ルミ自動ドア	2 7ルミ	3 7ルミ	4 7ルミ	7ルミ	7ルミ
図								
がス	板がス厚6.8mm	板がス厚6.8mm	板がス厚6mm	板がス厚6mm		板がス厚6.8mm	板がス厚6.8mm	板がス厚6.8mm
数量	1所	1所	1所	1所	1所	1所	1所	1所
要	金物	金物	金物	金物	金物	金物	金物	金物
号・式	7ルミ	7ルミ	7ルミ	10 7ルミ	11 7ルミ			
図								
がス		板がス厚6.8mm	板がス厚6.8mm	板がス厚4mm	板がス厚6.8mm			
数量	1所	1所	2所	1所	1所			
要	金物	金物	金物	金物	金物			

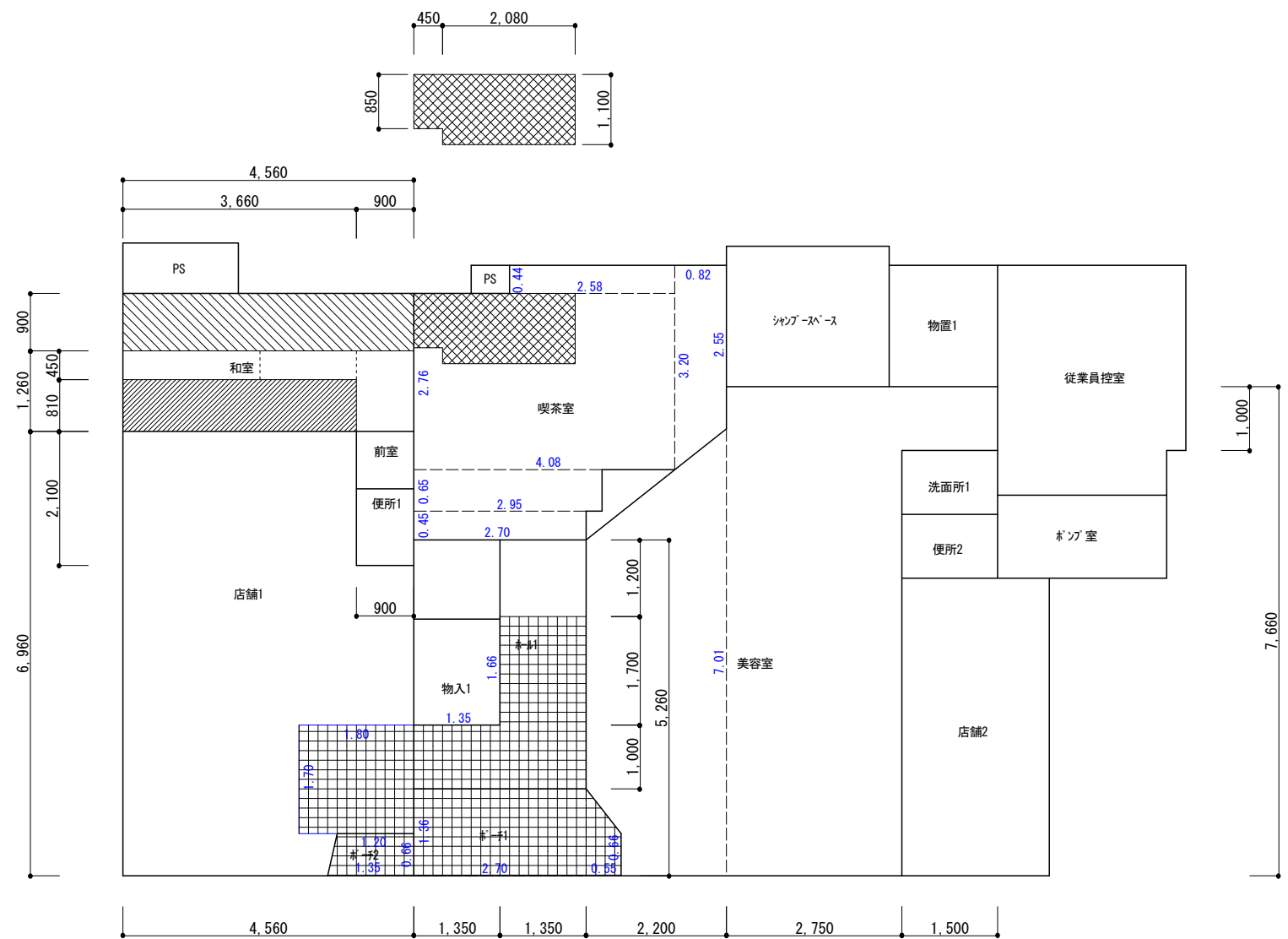
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 建具表2	
縮尺 1/100	図面番号 21
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

号	① スチール	② スチール	スチール	スチール				
図								
ガラス								
量	1 所	3 所	1 所	1 所				
	金物	金物	金物	金物				
号	① フラッシュ	② フラッシュ	フラッシュ	フラッシュ	フラッシュ	フラッシュ	フラッシュ	フラッシュ
図								
量	1 1 所	1 2 所	1 2 所	1 1 所	1 1 所	1 4 所	1 1 所	1 1 所
	き	き	き	き	き	き	き	き
号	ラン フラッシュ	⑩ フラッシュ	⑪ ラン	⑫ フラッシュ	⑬ フラッシュ			
図								
量	1 1 5 所	1 1 所	1 1 1 所	1 2 所	1 2 所			
	き (ガラス)	き	き (ガラス)	き	き			

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 建 表3	
縮 尺 1/100	図面番号 22
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

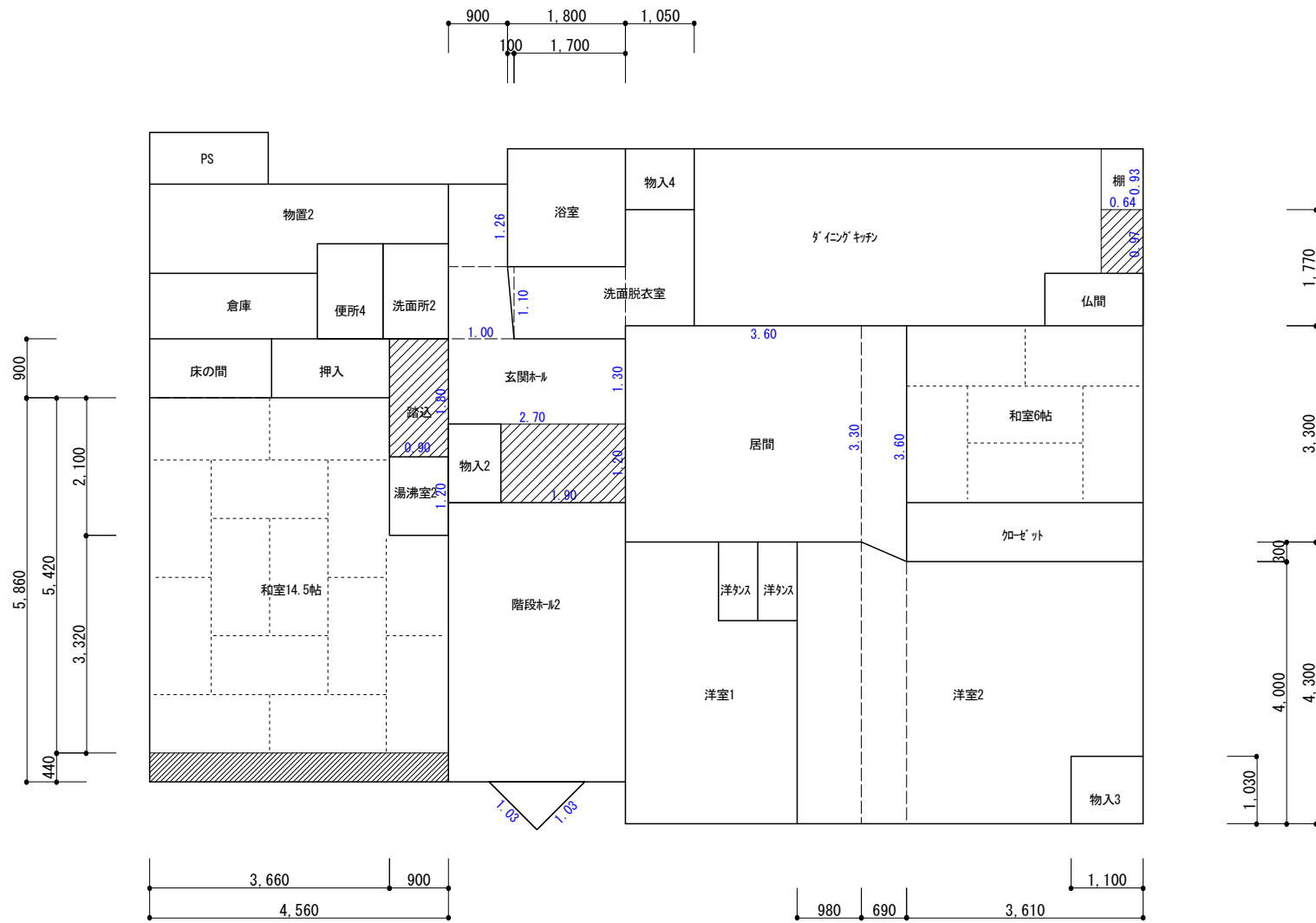
符号・型式	14 FD フラッシュ引違戸	15 FD シマ付フラッシュ両開戸	16 FD フラッシュ片開戸	17 FD フラッシュ片開戸	18 FD フラッシュ片開戸	19 FD フラッシュ片開戸	20 FD フラッシュ片開戸	21 FD フラッシュ片開戸
姿 図								
数 量	2枚－1ヶ所	2枚－2ヶ所 2枚－2ヶ所	1枚－1ヶ所	1枚－1ヶ所	1枚－1ヶ所	1枚－1ヶ所	1枚－1ヶ所	1枚－1ヶ所
区 分	大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅲ・並 大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅰ・並
摘 要								
符号・型式	22 FD フラッシュ両開戸	1 S 障子引違戸	1 F シマ付ふすま引違戸	2 F シマ付ふすま両開戸	1 GW ガラス両開窓			
姿 図								
数 量	2枚－1ヶ所	2枚－1ヶ所	2枚－1ヶ所 2枚－1ヶ所	2枚－1ヶ所 2枚－1ヶ所	1枚－1ヶ所			
区 分	大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅲ・並 大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅲ・並 (フラッシュ窓) 大きさ区分Ⅰ・並	大きさ区分Ⅲ・並			
摘 要								
符号・型式								
姿 図								
数 量								
区 分								
摘 要								

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 建具表4	
縮 尺 1/100	図面番号 23
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

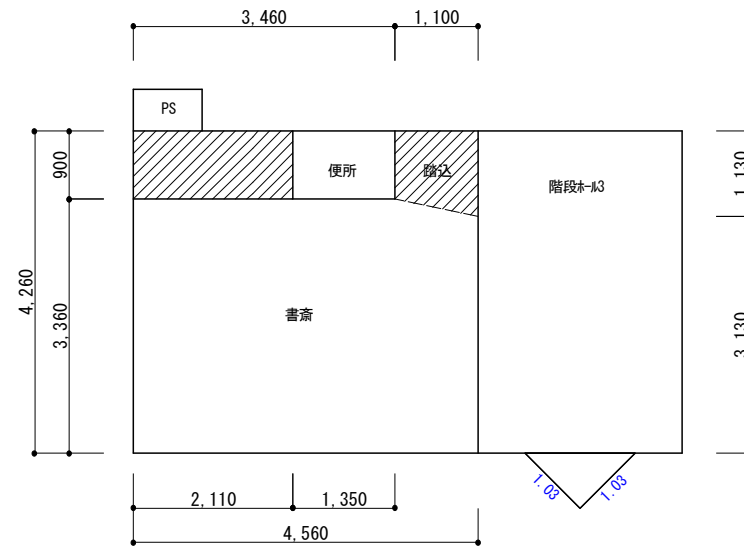


1階 平面図 1/100

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 床伏図		
縮 尺 1/100	図面番号 24	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



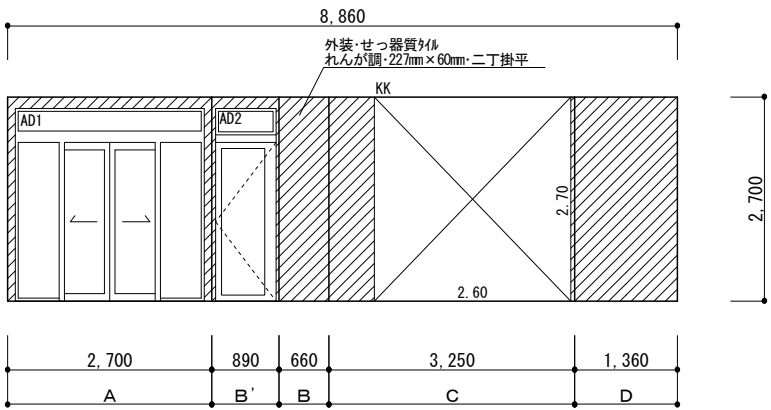
3階 平面図 1/100



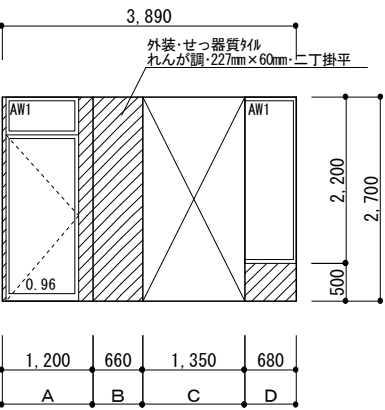
4階 平面図 1/100

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 床伏図	
縮 尺 1/100	図面番号 25
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

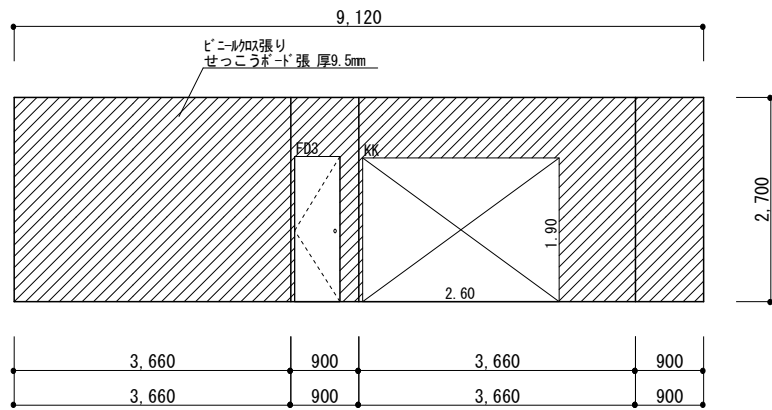
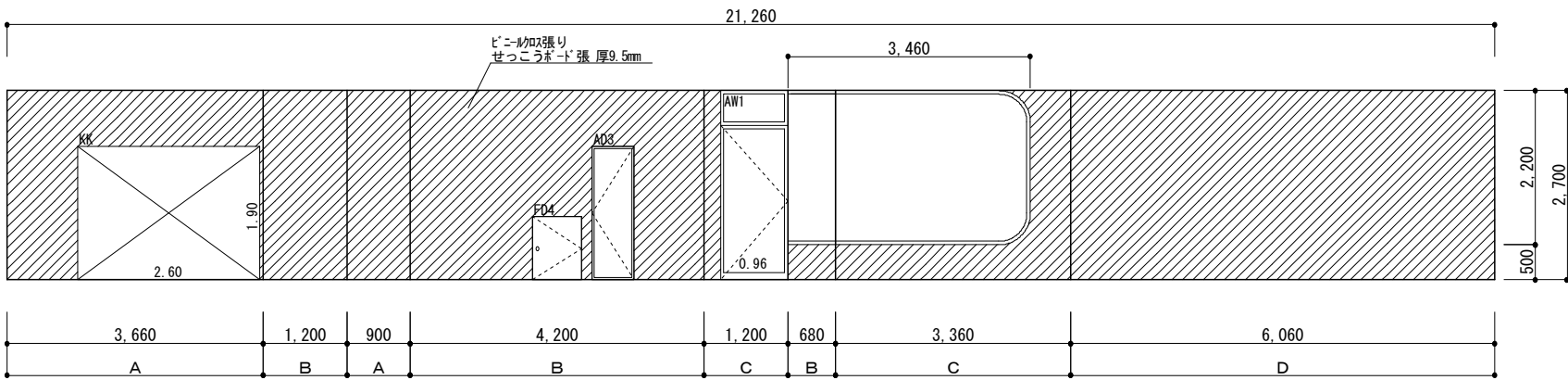
ボーテ1



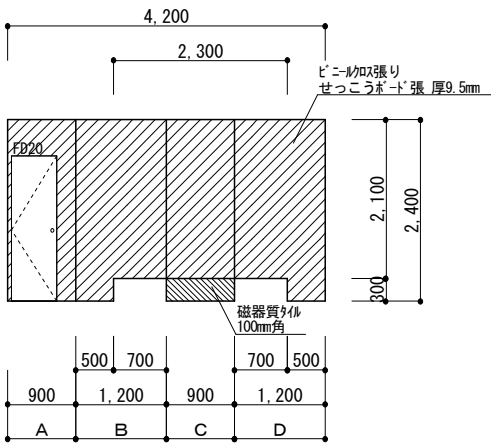
ボーテ2



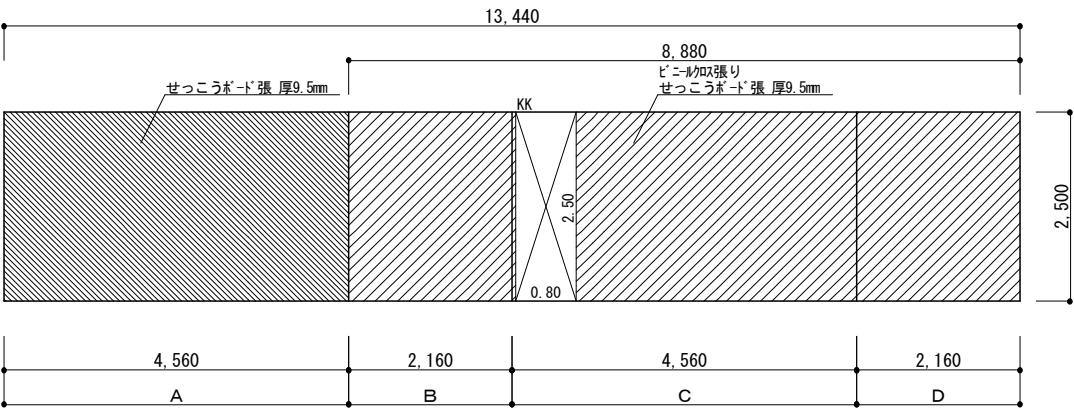
店舗1



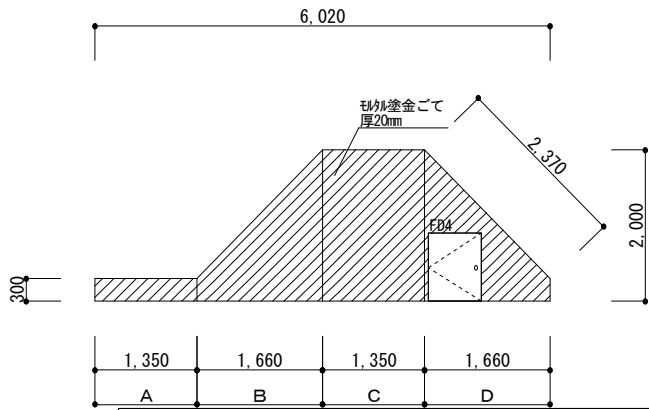
便所1



和室



物入1



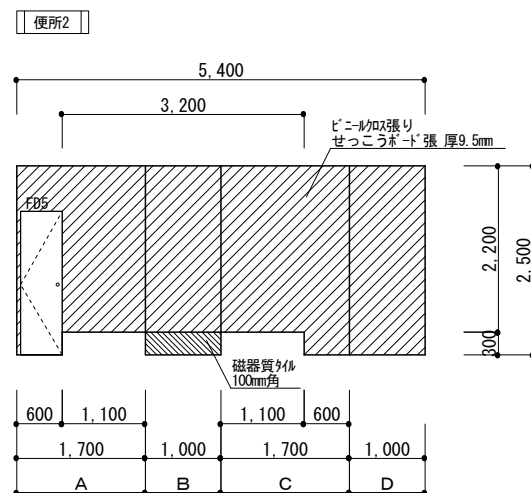
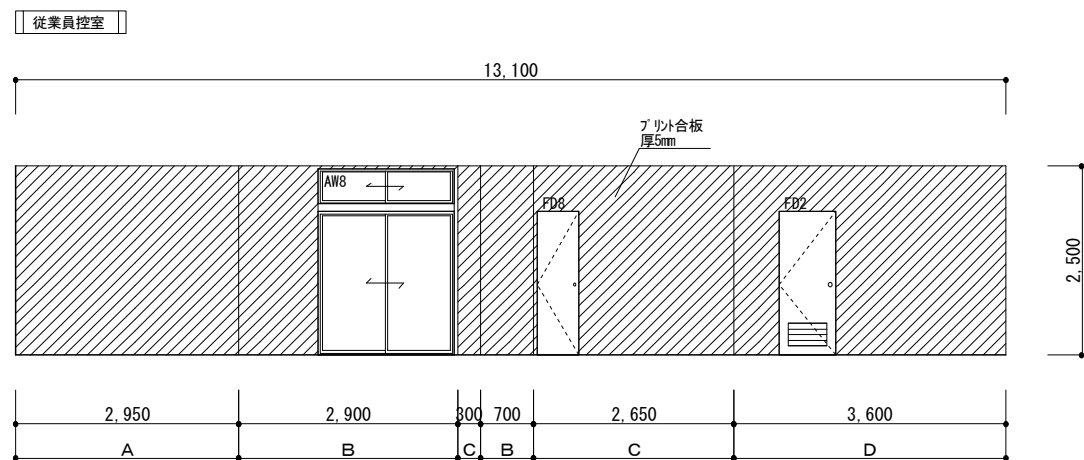
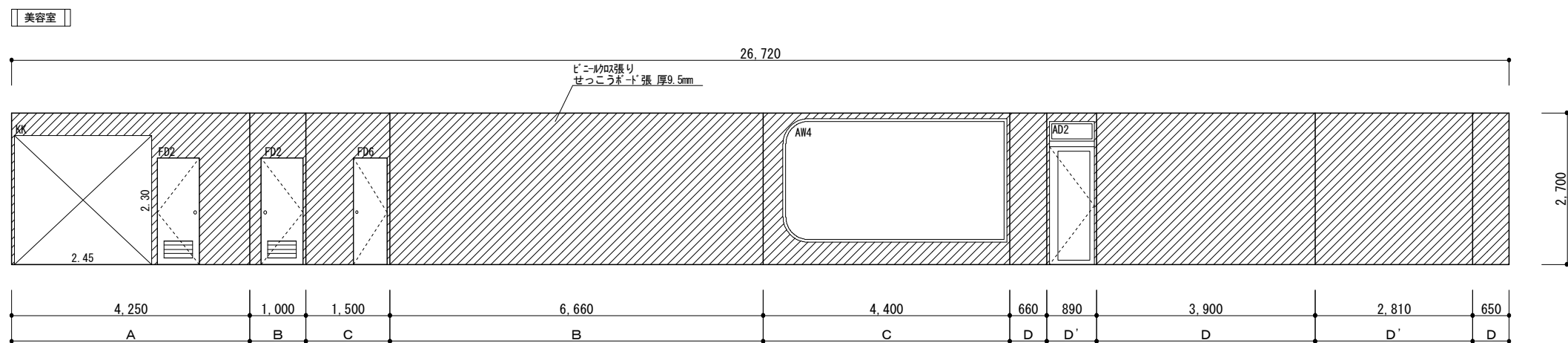
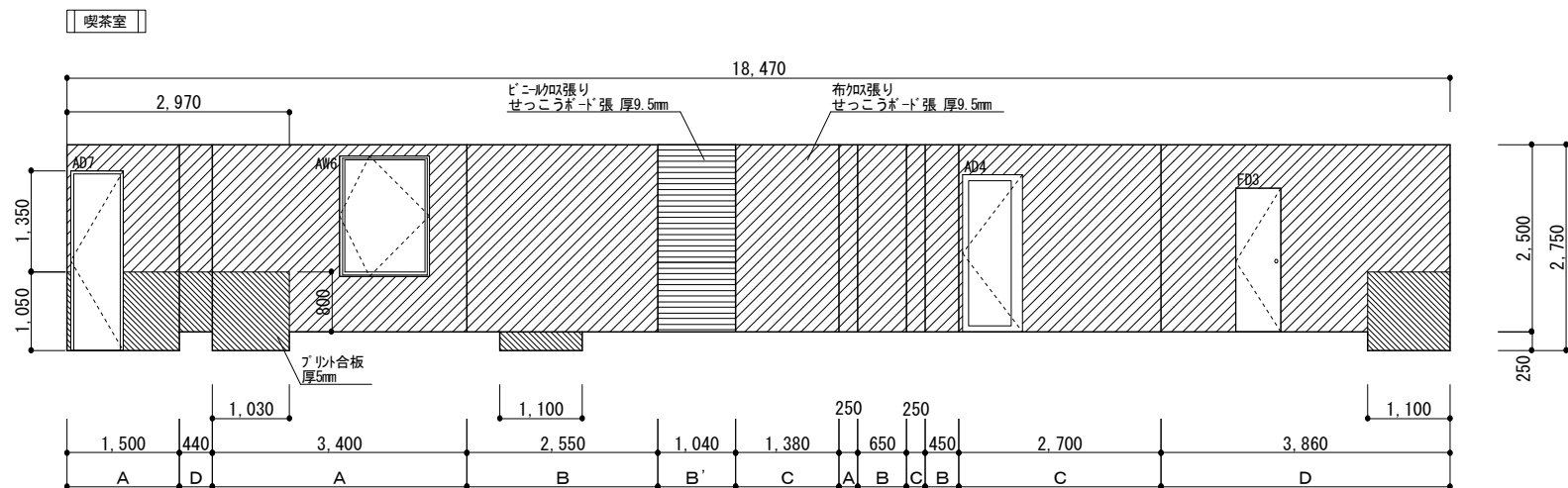
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 展開図1

縮 尺 1/100

図面番号 26

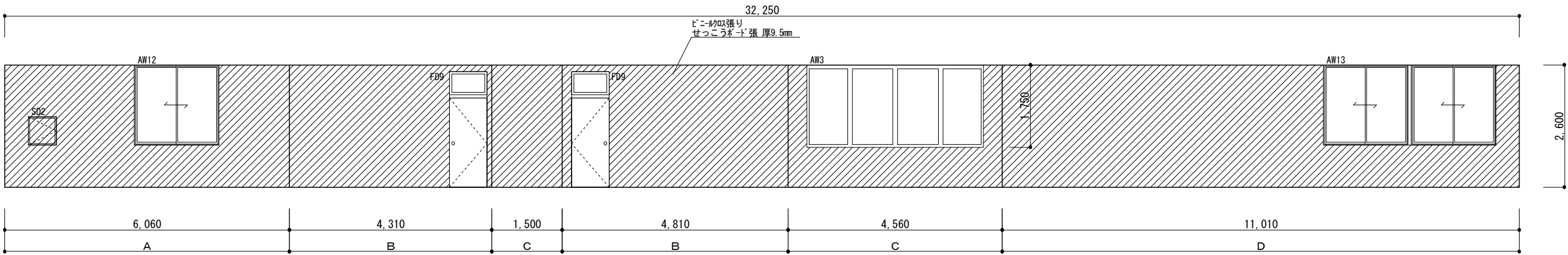
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱

資格及び登録番号 1級建築士 第96012
作成者氏名 石川 陽一

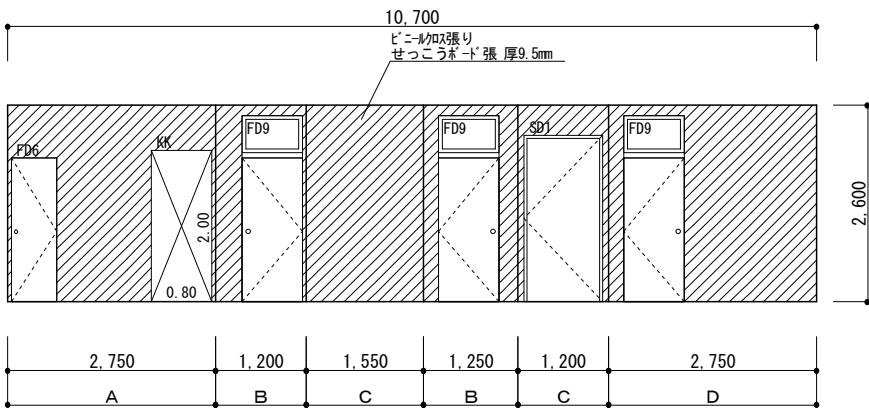


図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 展開図2		
縮 尺 1/100	図面番号 27	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一

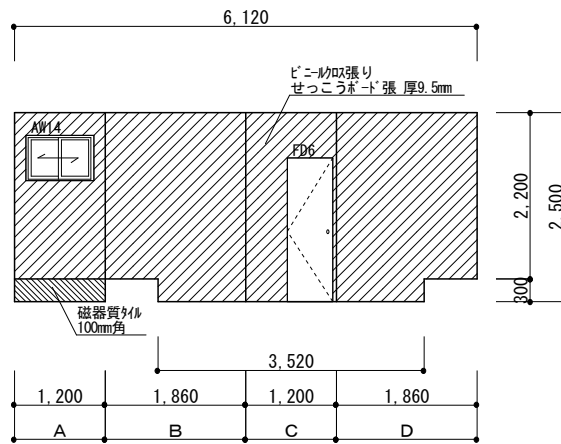
貸室



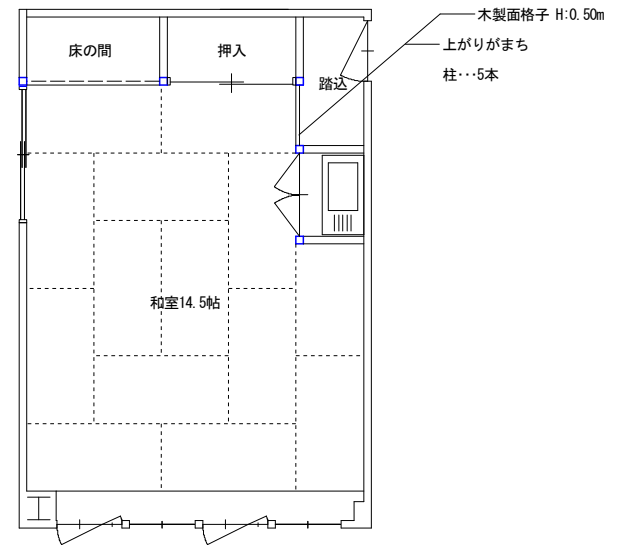
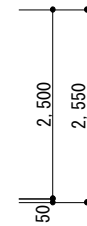
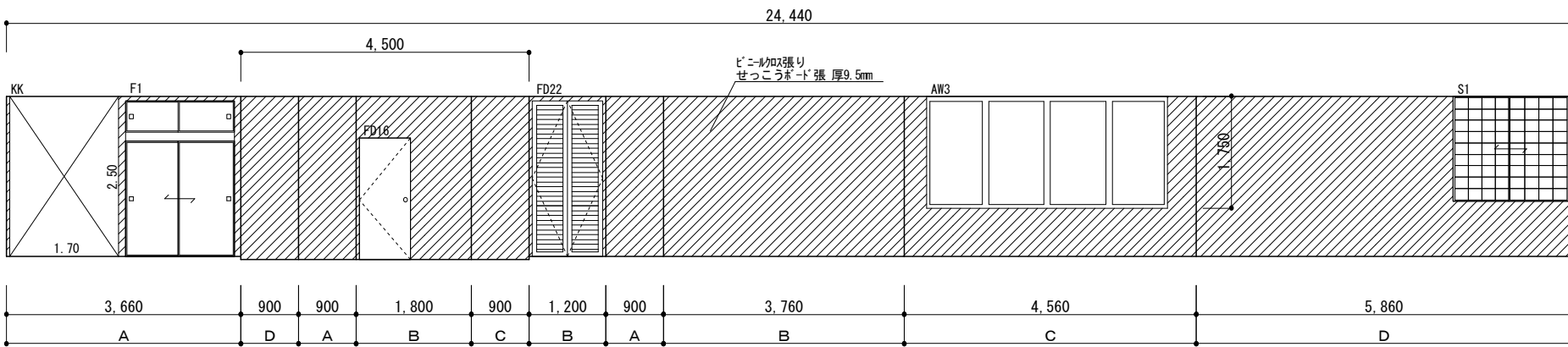
廊下



便所3

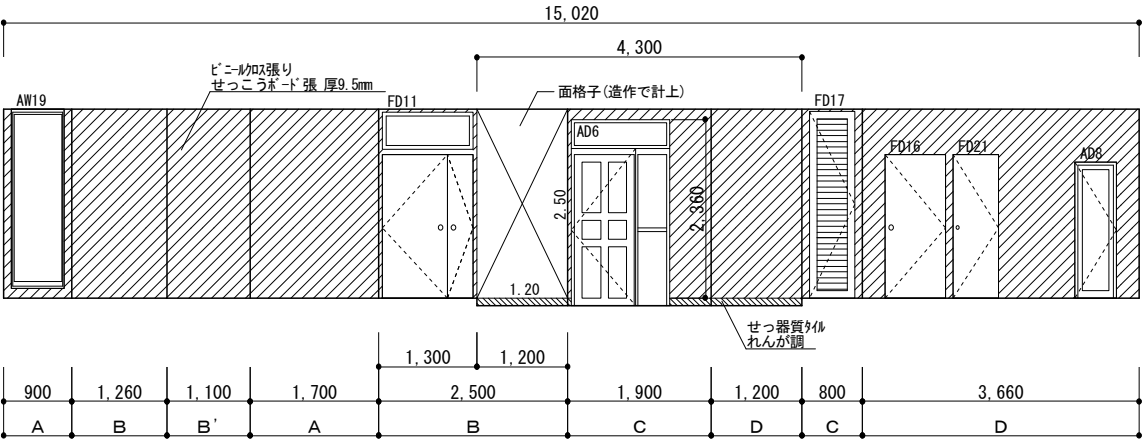


和室14.5帖

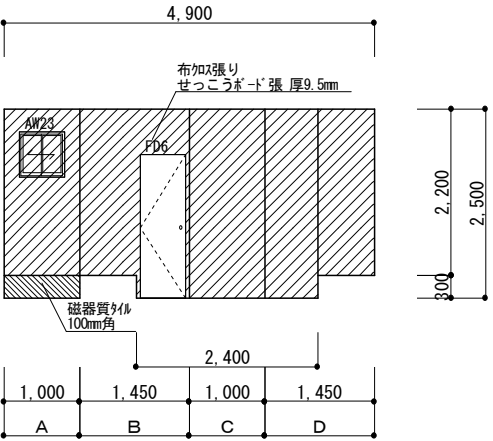


図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 展開図3			
縮 尺	1/100	図面番号	28
請負者の名称	新潟県上越国土測量㈱		
資格及び登録番号	1級建築士 第96012	作成者氏名	石川 陽一

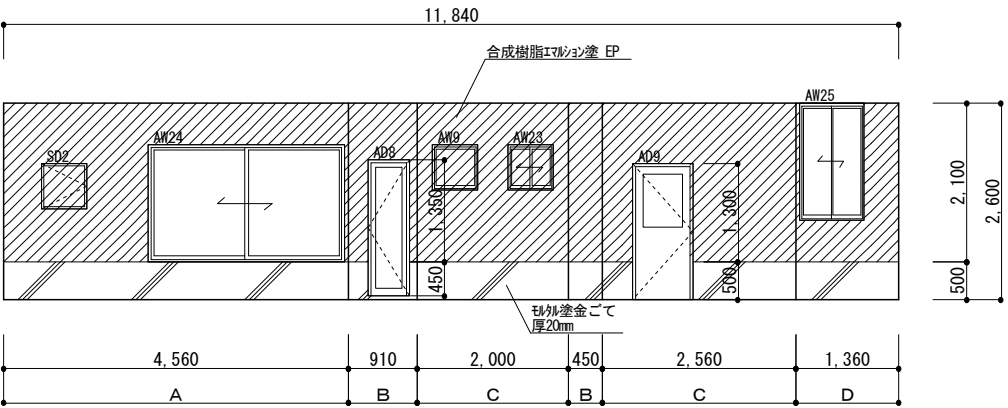
玄関ホール



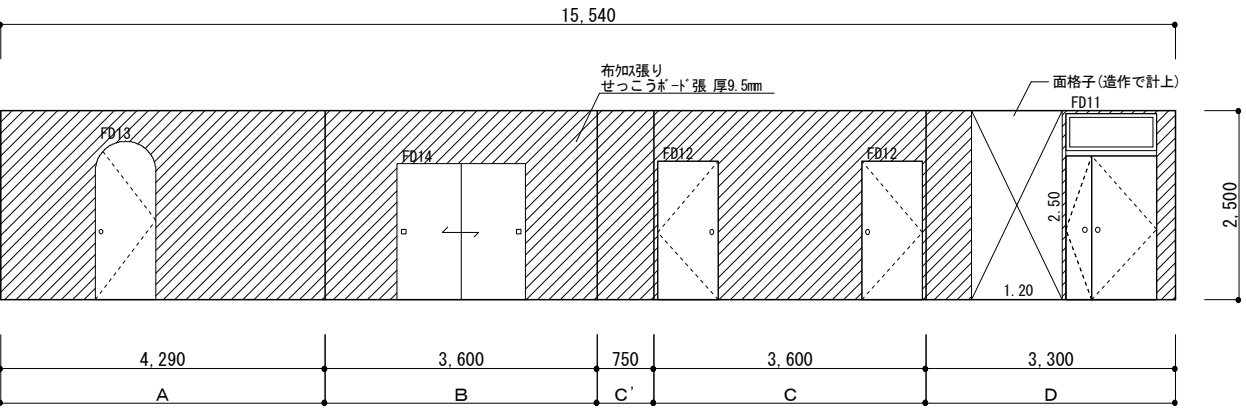
便所4



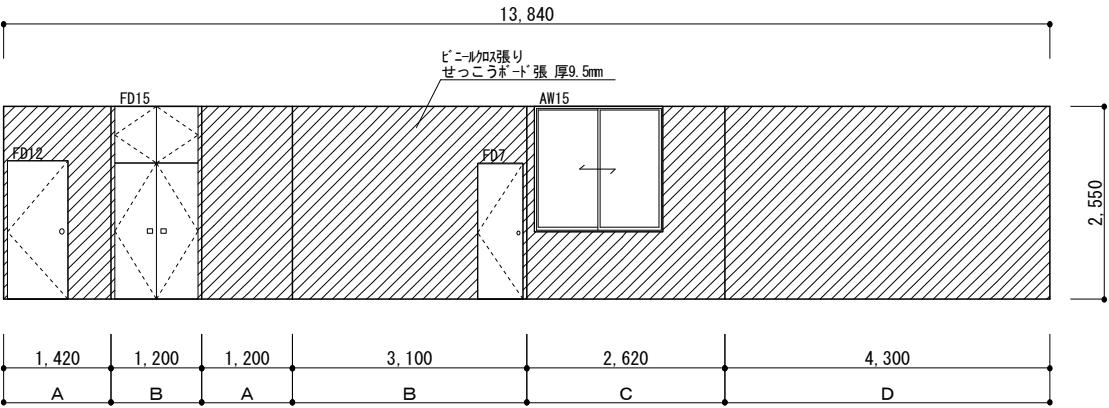
物置2



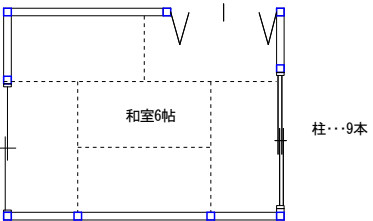
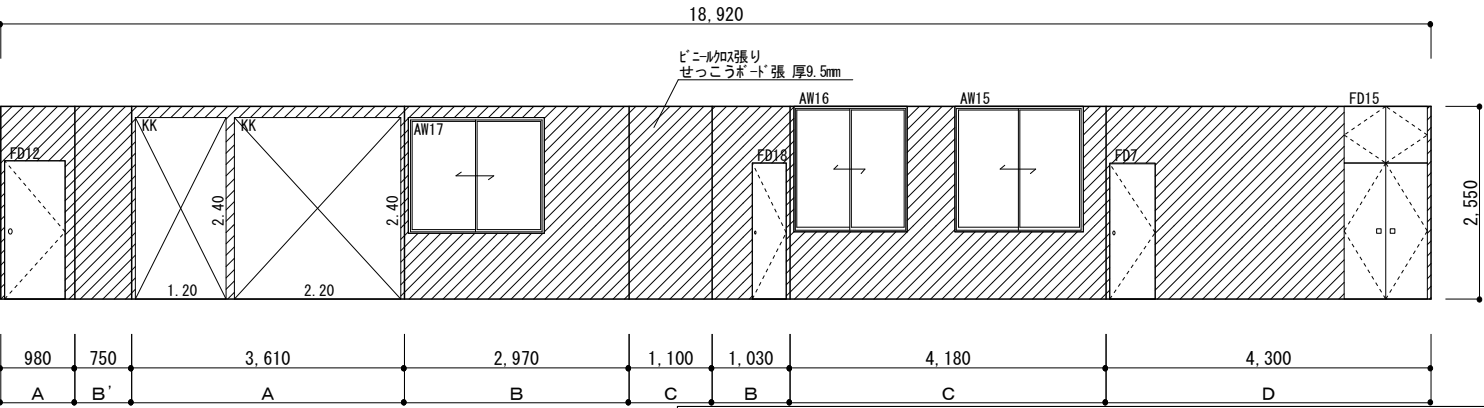
居間



洋室1

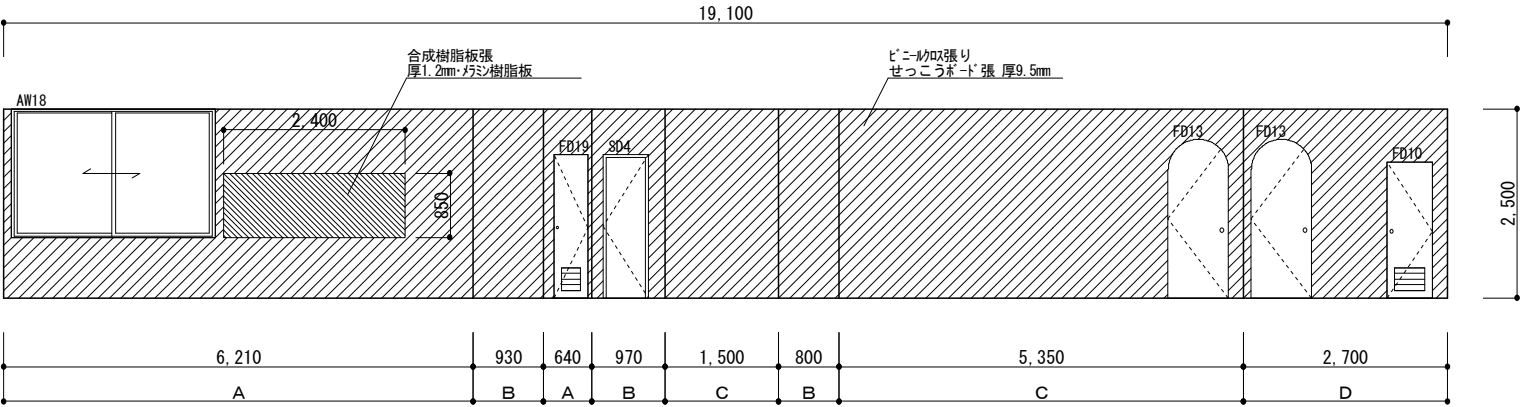


洋室2

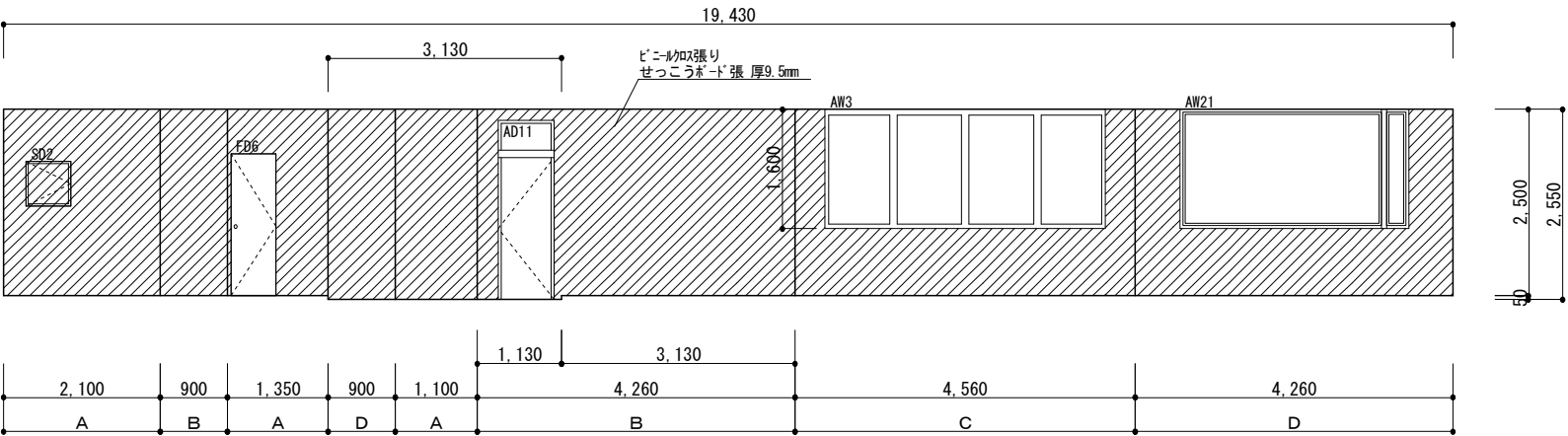


図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 展開図4	
縮 尺 1/100	図面番号 29
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

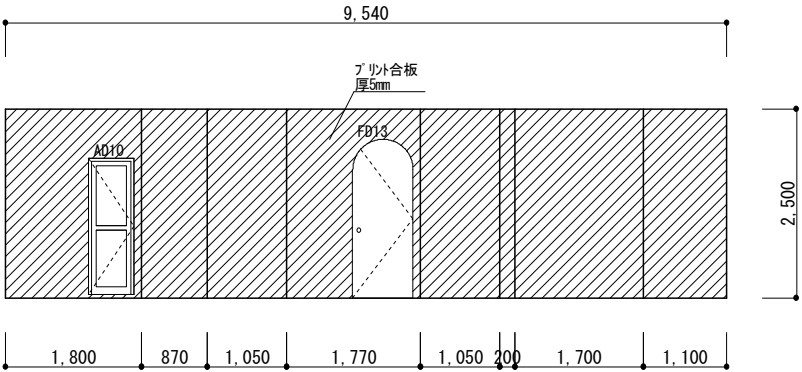
ダイニングキッチン



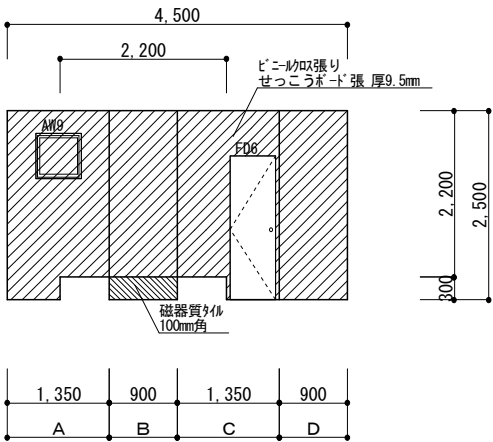
書斎



洗面脱衣室



便所5



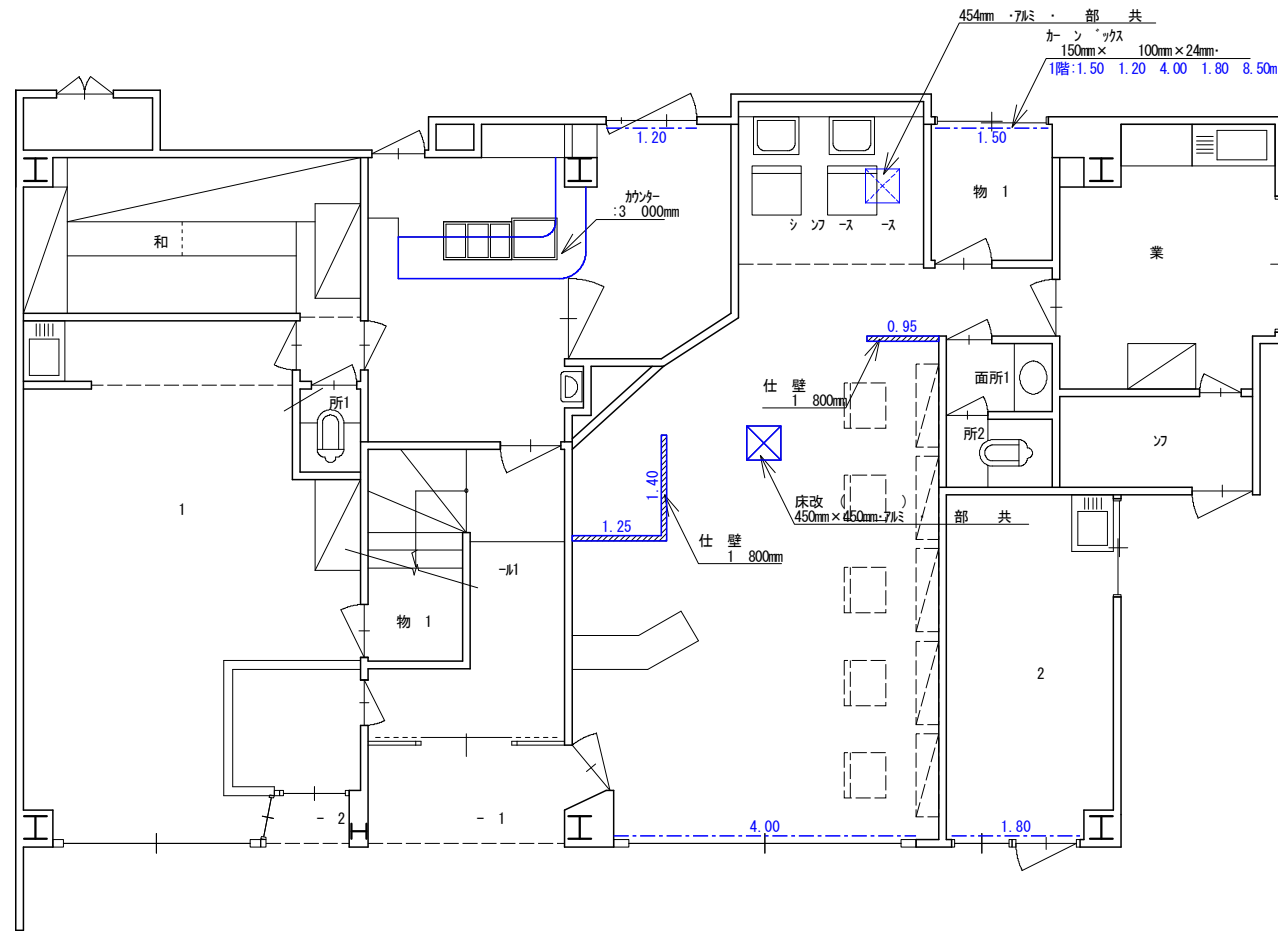
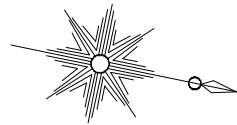
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 展開図5

縮 尺 1/100

図面番号 30

請負者の名称
新潟県上越国土測量㈱

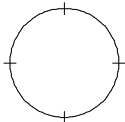
資格及び登録番号 1級建築士 第96012
作成者氏名 石川 陽一



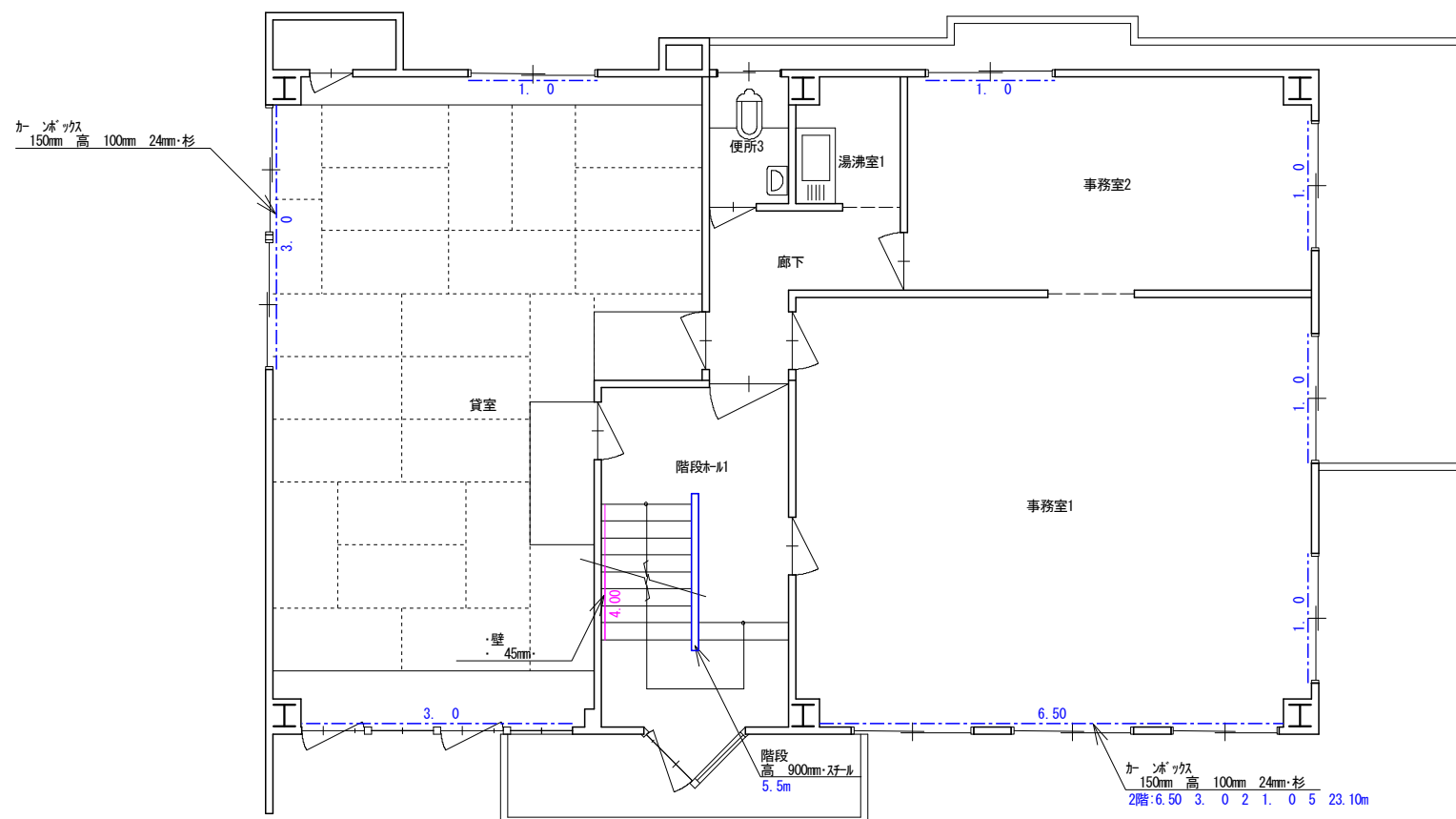
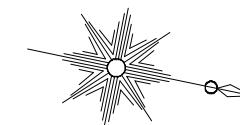
1階 面図 1/100

造作 計表基				
名称	格	数量		
・壁	：600mm	10	所	
仕 壁	1 800mm	3.60		
カウンター	：3 000mm	1	所	
面格	1 200mm× 2 500mm・ガ ス共	1	所	
	454mm ・アルミ ・ 部 共	1	所	
階	900mm・ス ール	18.00		
ス ンレス	1 800mm× 400mm	2	所	
床改 ()	450mm×450mm・7ルミ ・ 部 共	1	所	
・壁	・ 45mm・	12.80		
・ (タイフ)	400mm× 1 200mm× 850mm	1	所	
カー ン ックス	150mm× 100mm×24mm・	51.80		
面格	面格 45mm×45mm・ 事 ま	0.90	m ²	

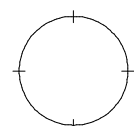
1.25 1.40 0.95 3.60m
5.50 5.50 7.00 18.00m
4.00 2.40 4.00 1.70 0.70 12.80m
8.50 23.10 12.70 7.50 51.80m
0.45 0.45 0.90m



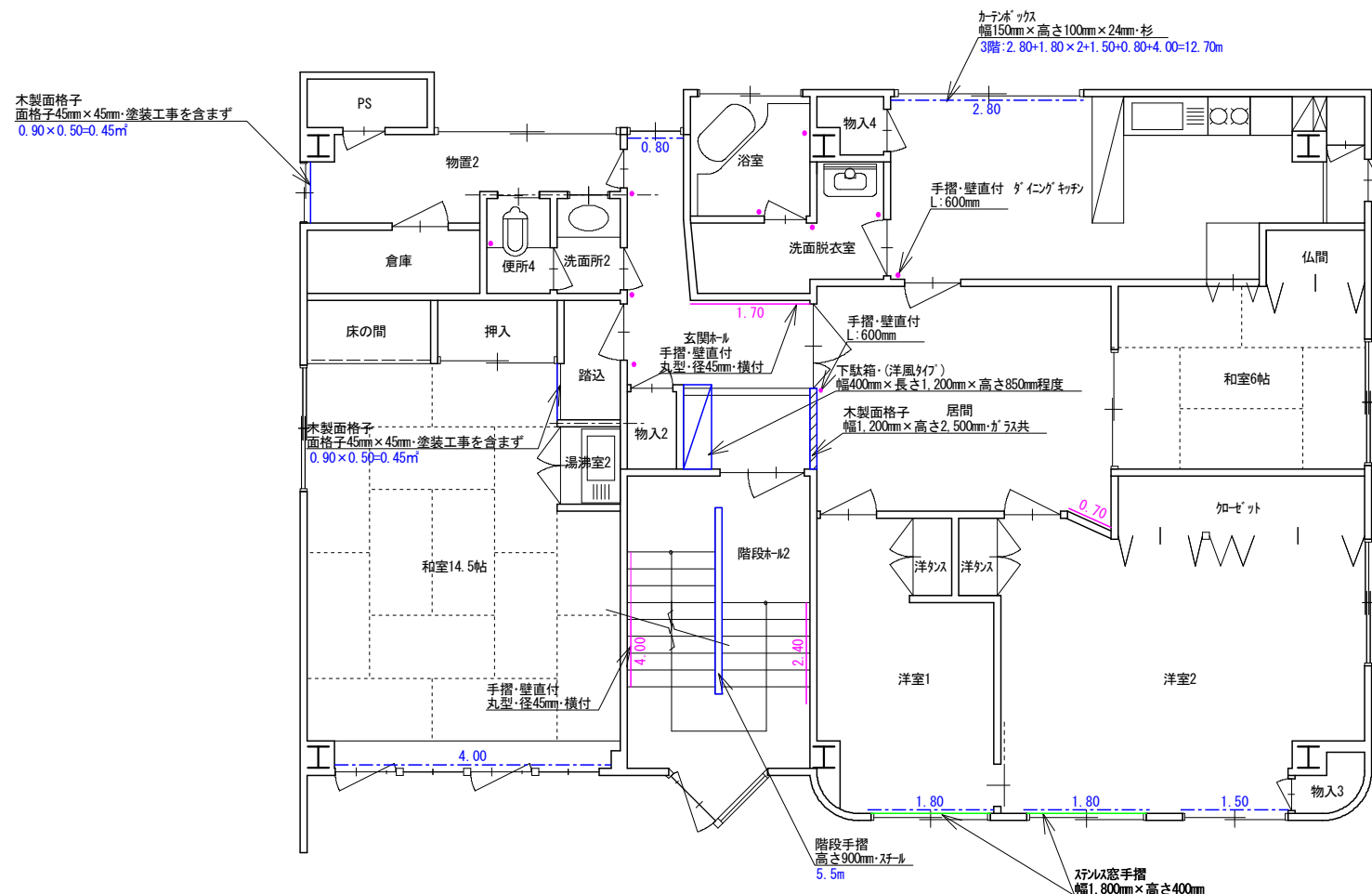
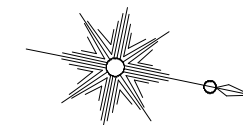
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 1階造作図	
縮 尺 1/100	図面番号 31
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



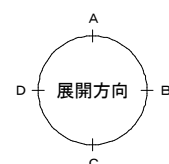
2階 平面図 1/100



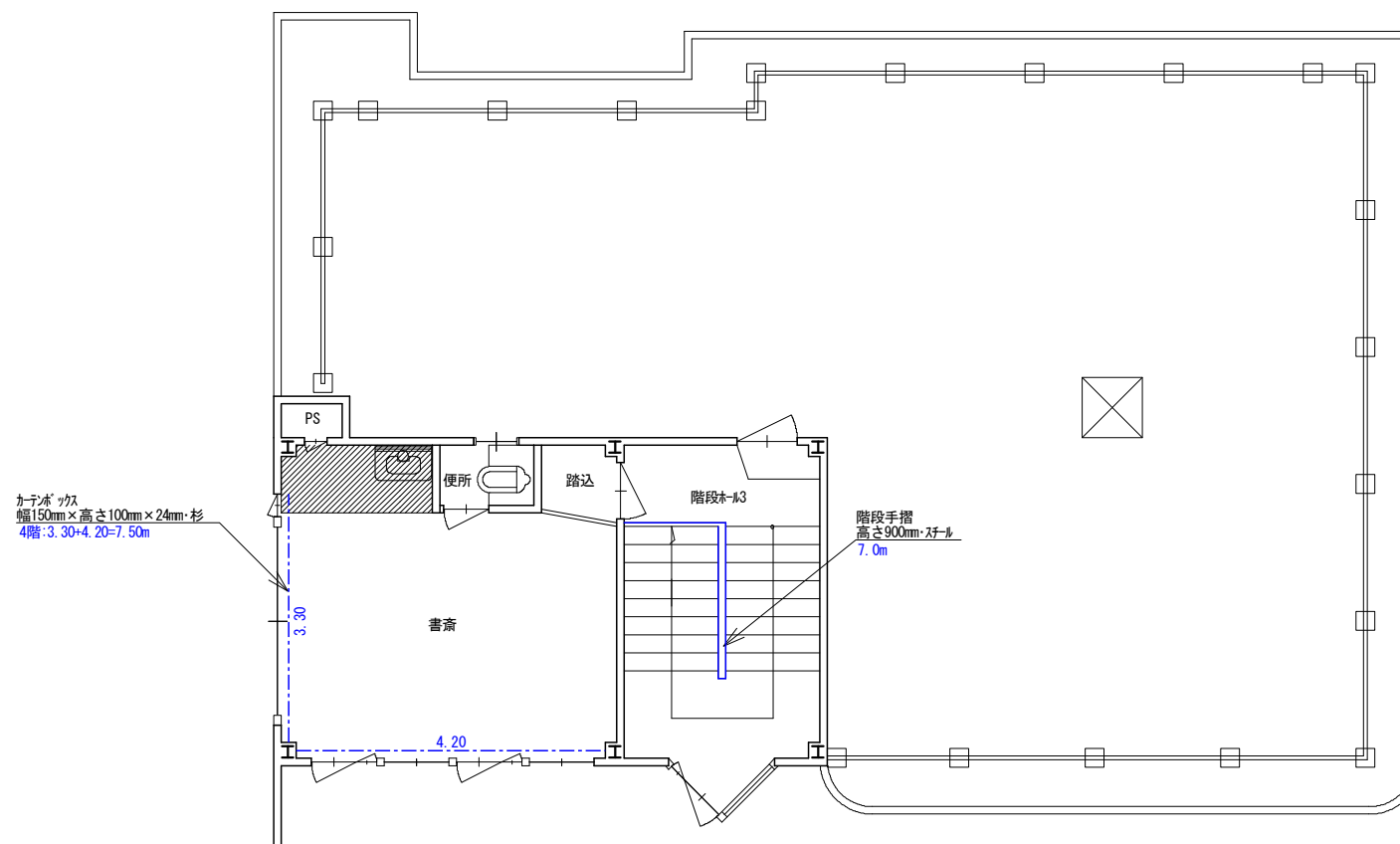
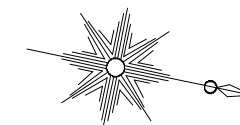
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 2階造作図		
縮 尺 1/100	図面番号 32	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



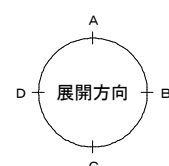
3階 平面図 1/100



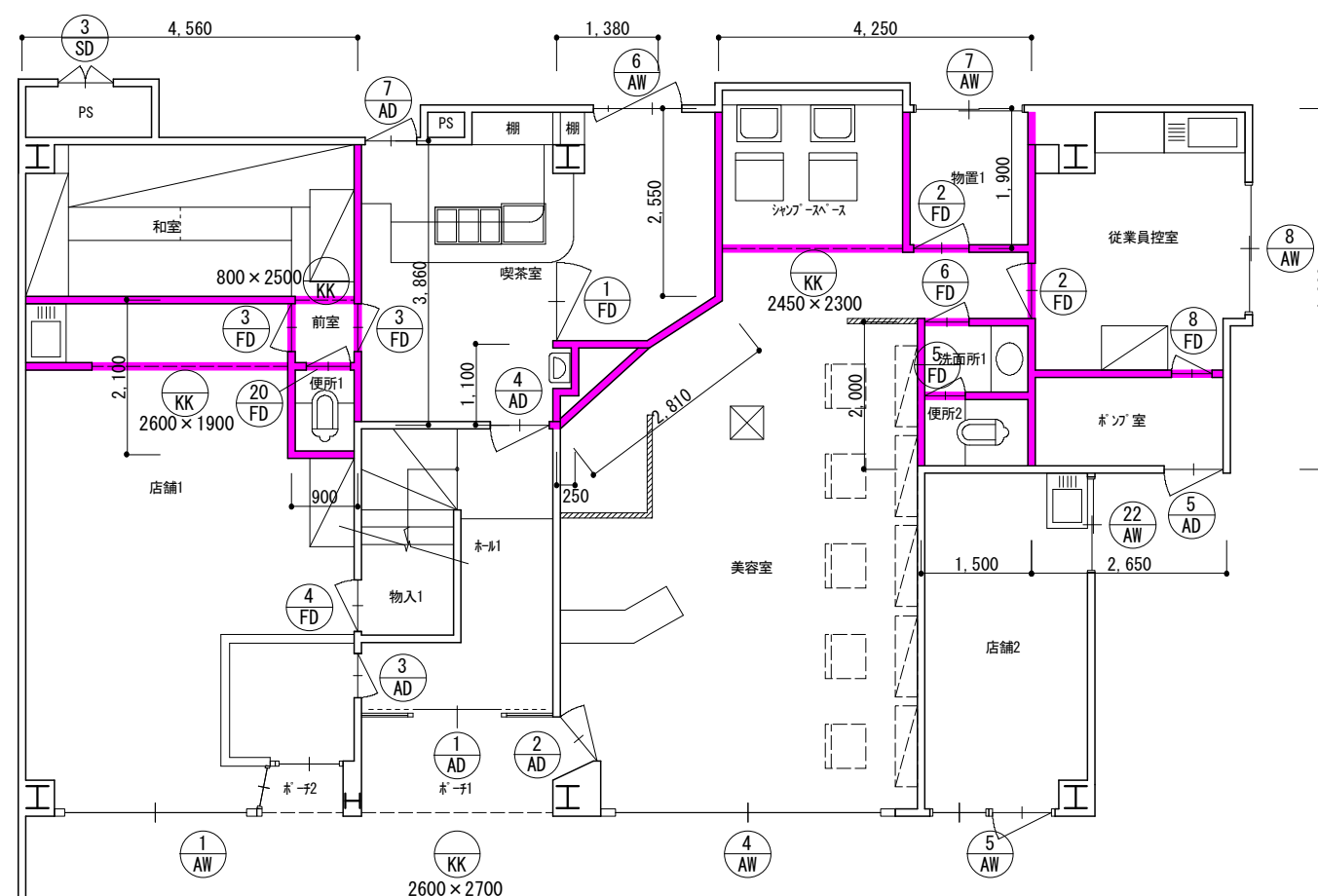
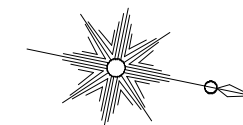
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 3階造作図		
縮 尺 1/100	図面番号 33	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



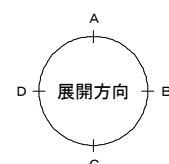
4 階 平面図 1/100



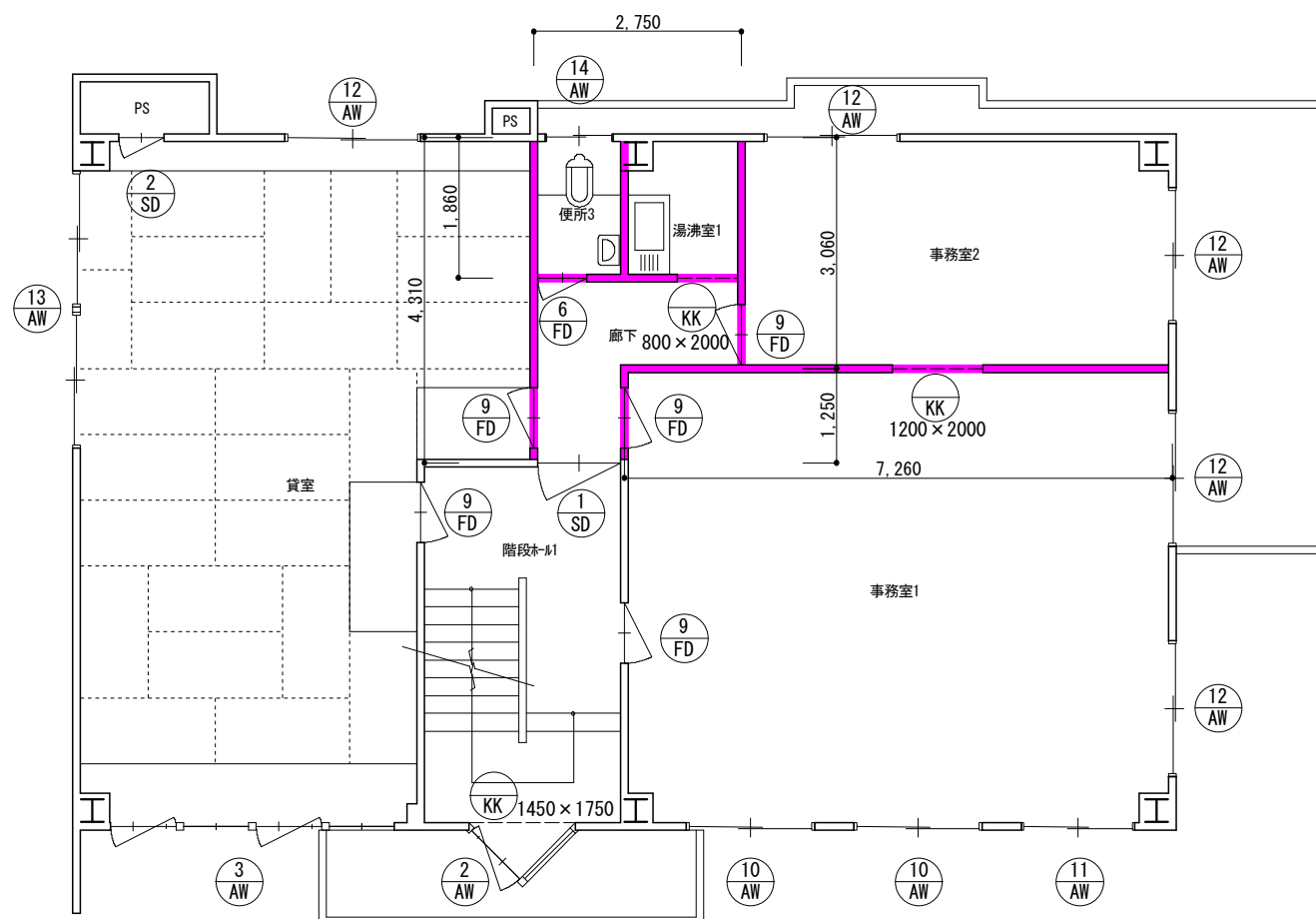
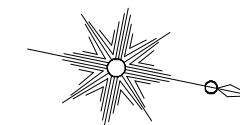
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 4階造作図		
縮 尺 1/100	図面番号 34	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



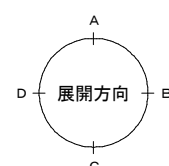
1階 平面図 1/100



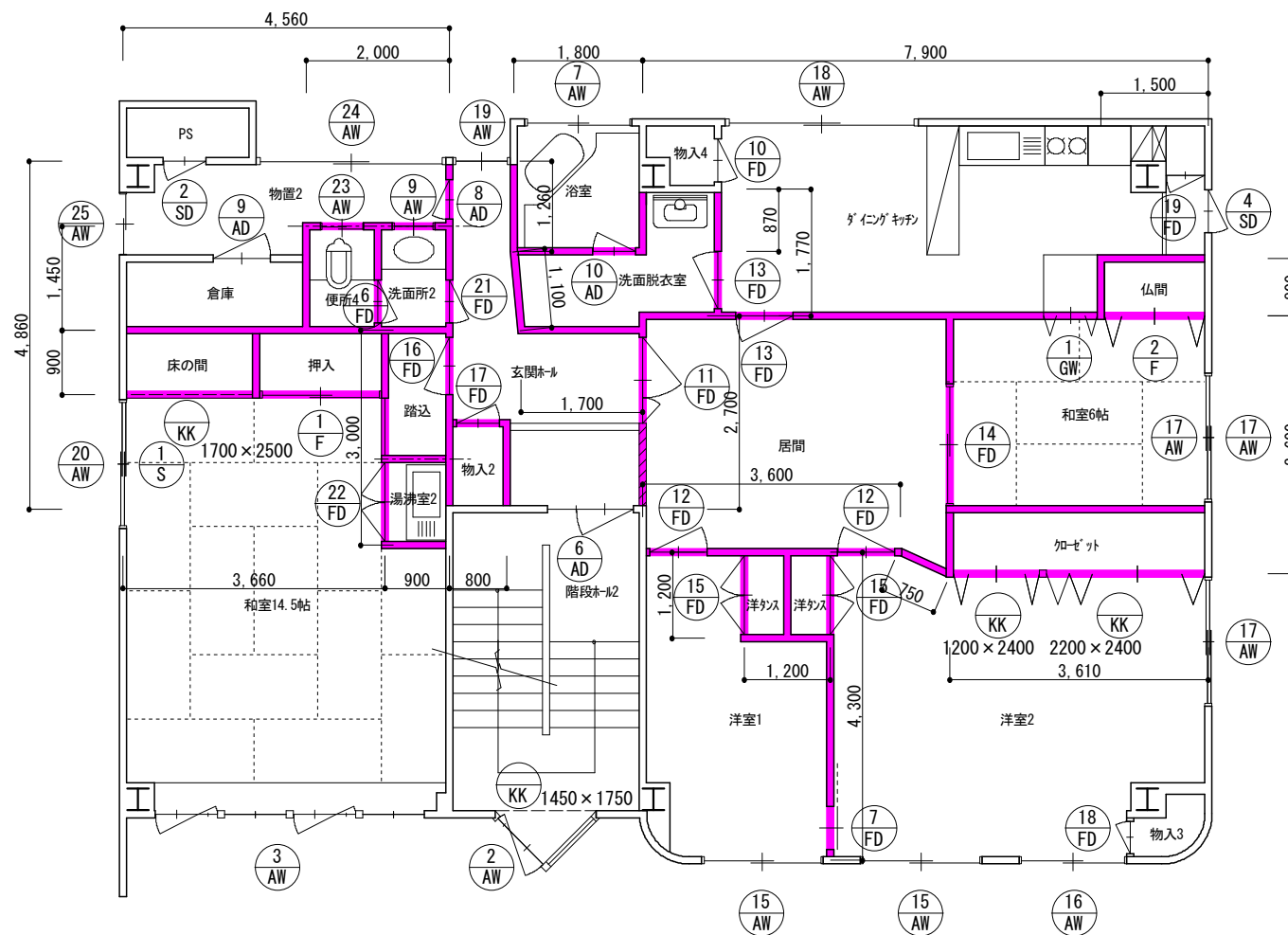
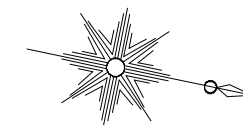
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 1階間仕切り図		
縮 尺 1/100	図面番号 35	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



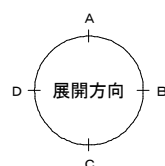
2階 平面図 1/100



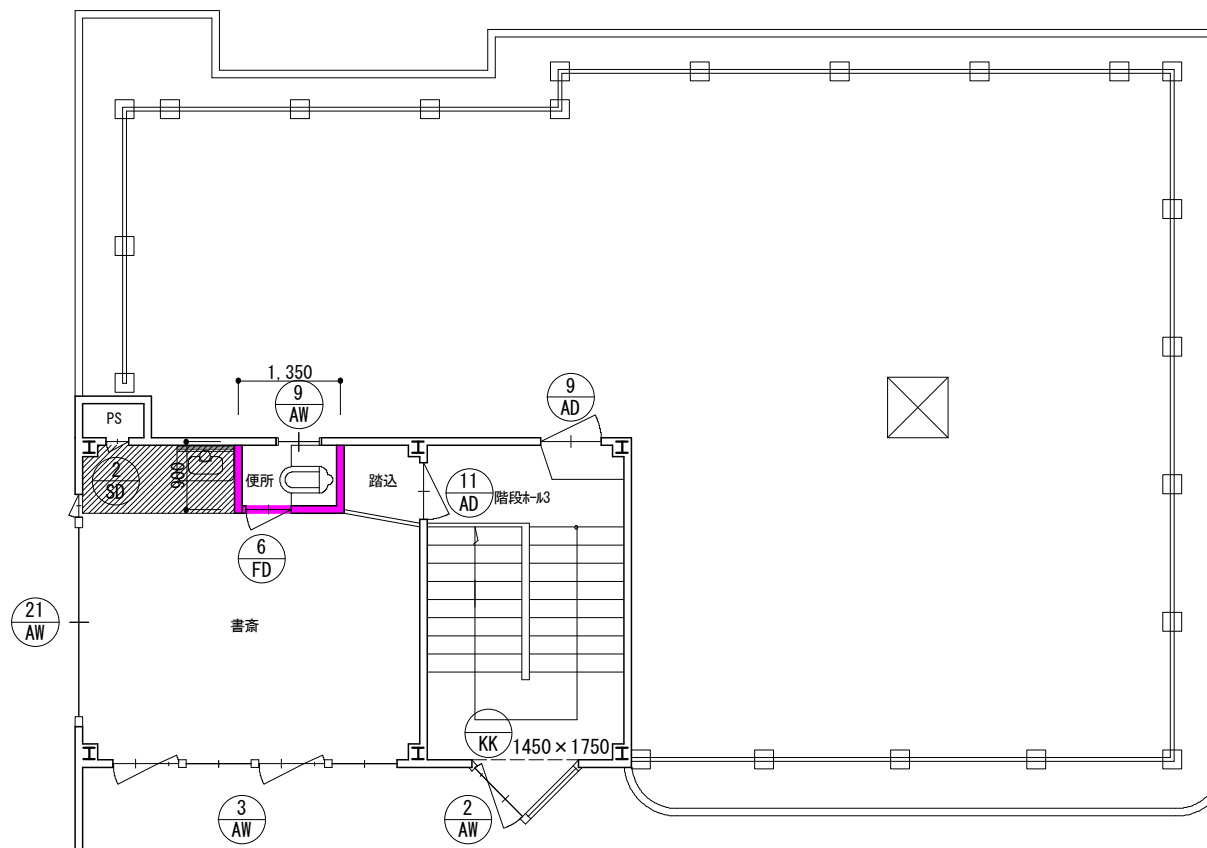
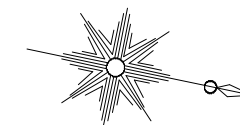
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 2階間仕切り図		
縮 尺 1/100	図面番号 36	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



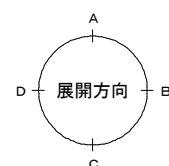
3階 平面図 1/100



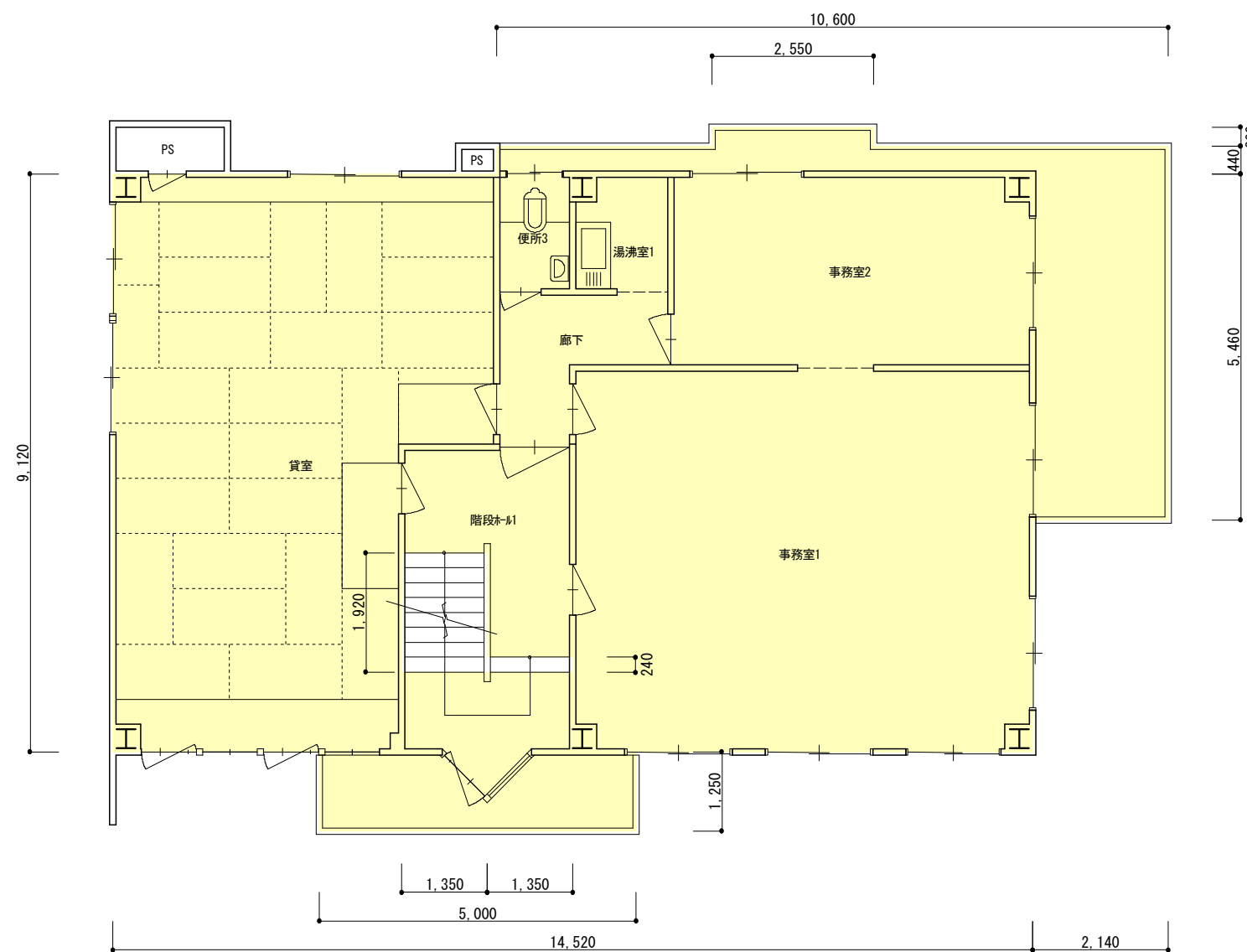
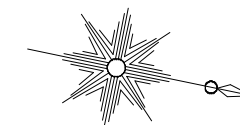
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 3階間仕切り図		
縮 尺 1/100	図面番号 37	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



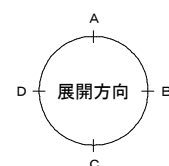
4階 平面図 1/100



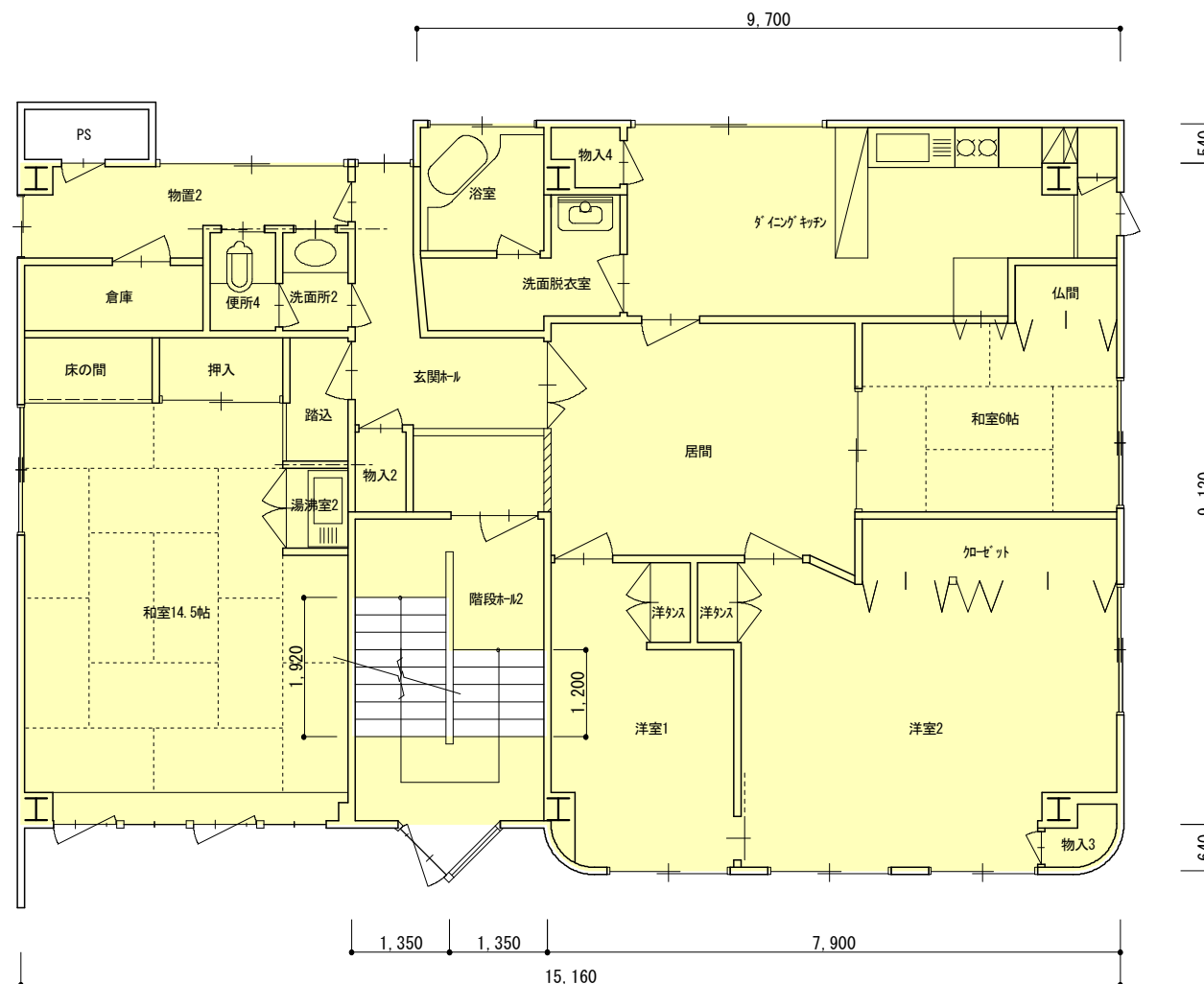
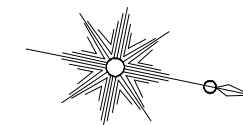
重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称 4階間仕切り図		
縮 尺	1/100	図面番号 38
請負者の名称	資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱	作成者氏名	石川 陽一



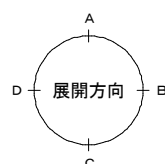
2階 平面図 1/100



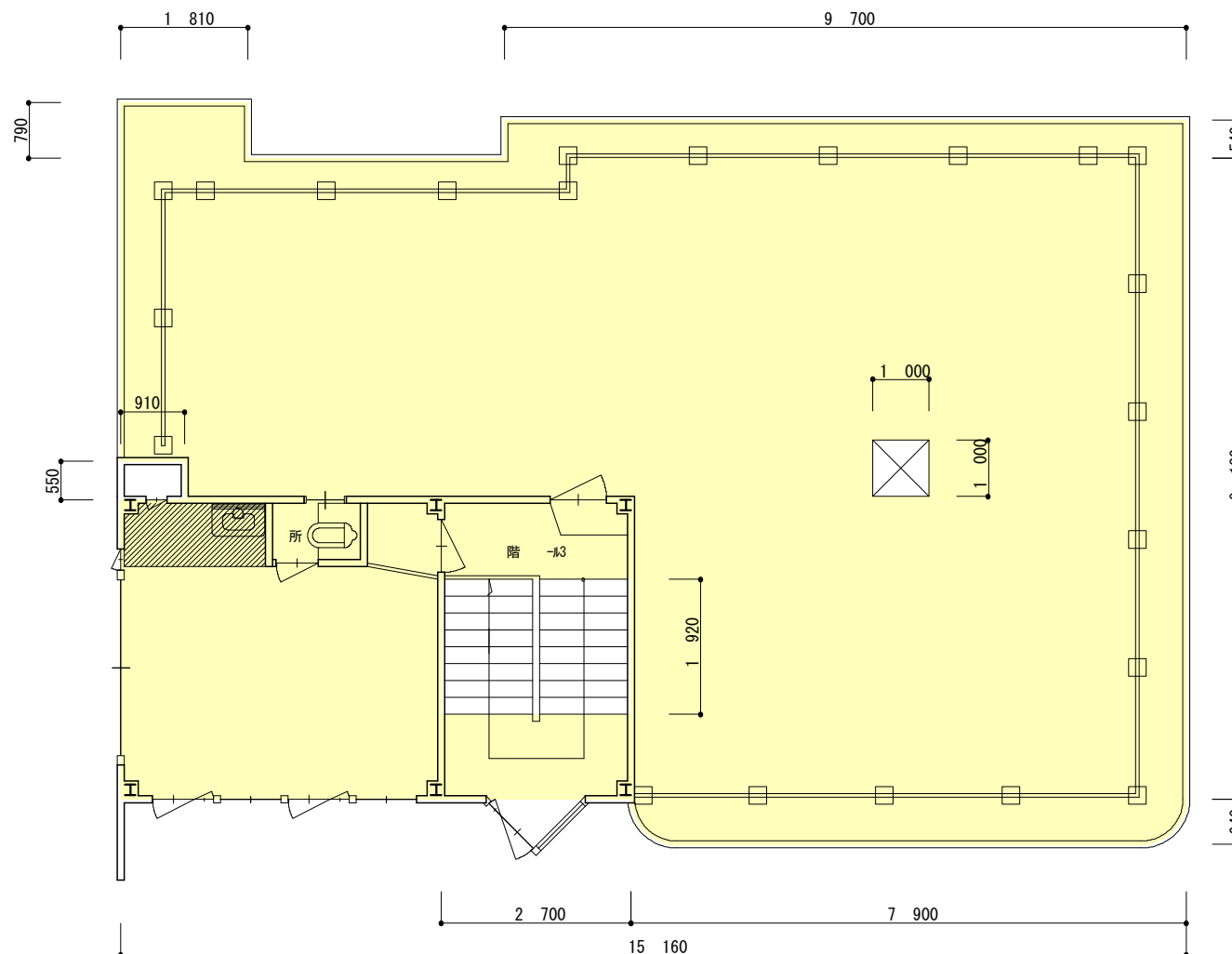
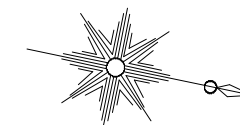
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 2階デッキート面積図			
縮 尺	1/100	図面番号	39
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一	



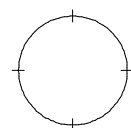
3階 平面図 1/100



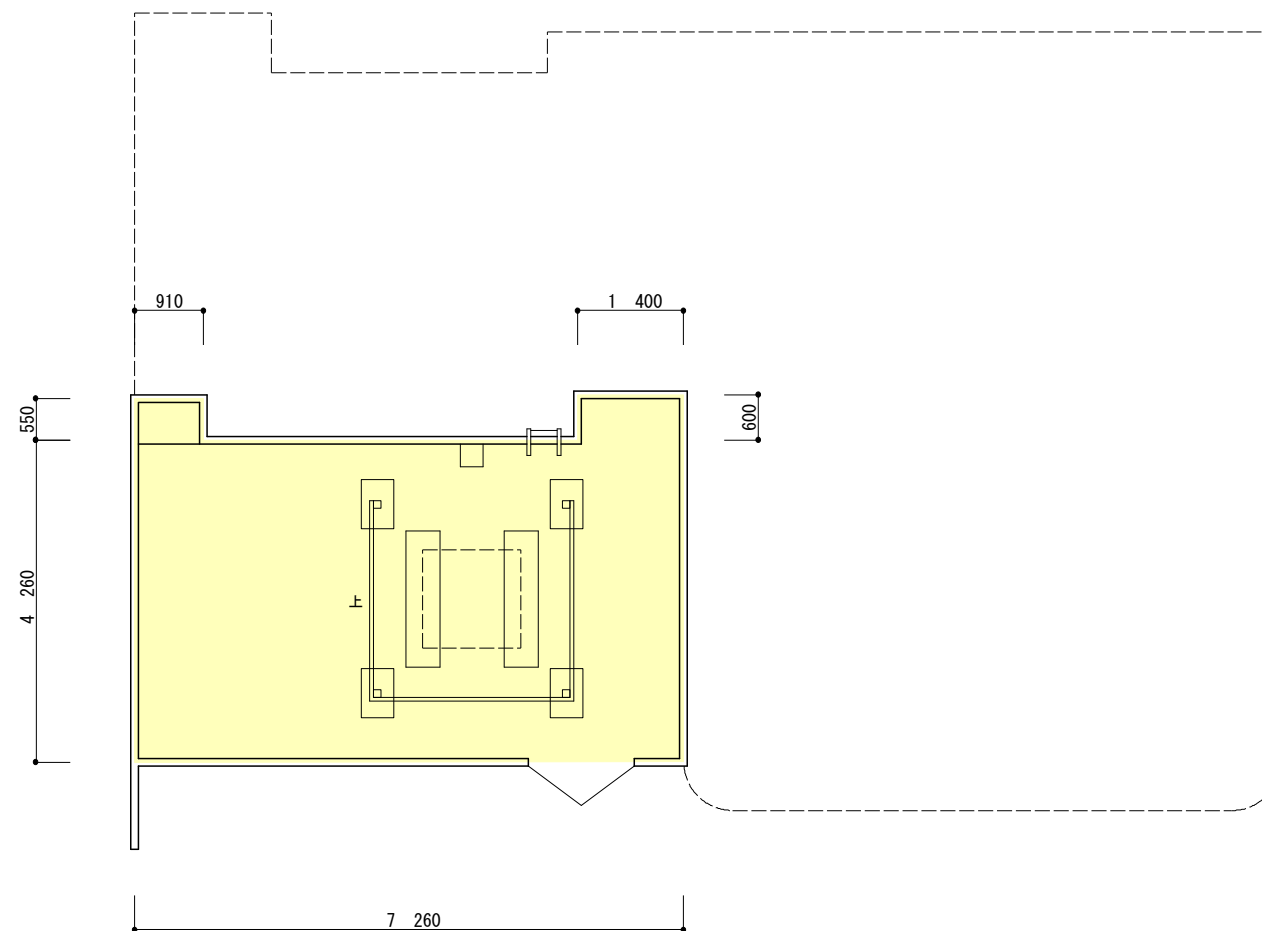
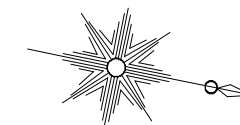
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 3階デッキート面積図		
縮 尺 1/100	図面番号 40	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



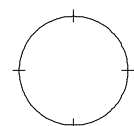
4階 面図 1/100



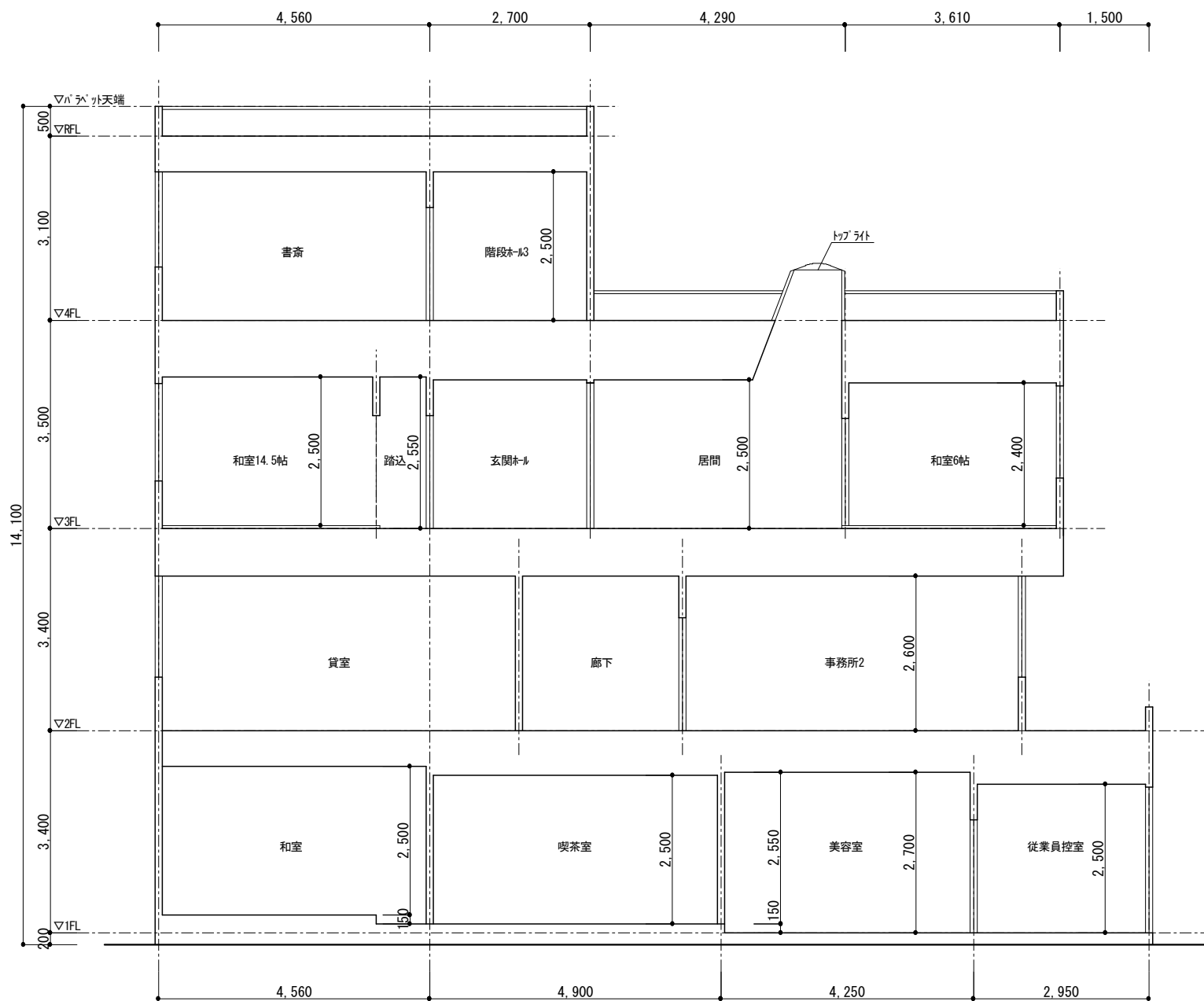
重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称	4階 フロア面積図	
縮 尺	1/100	図面番号 41
請負者の名称	新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



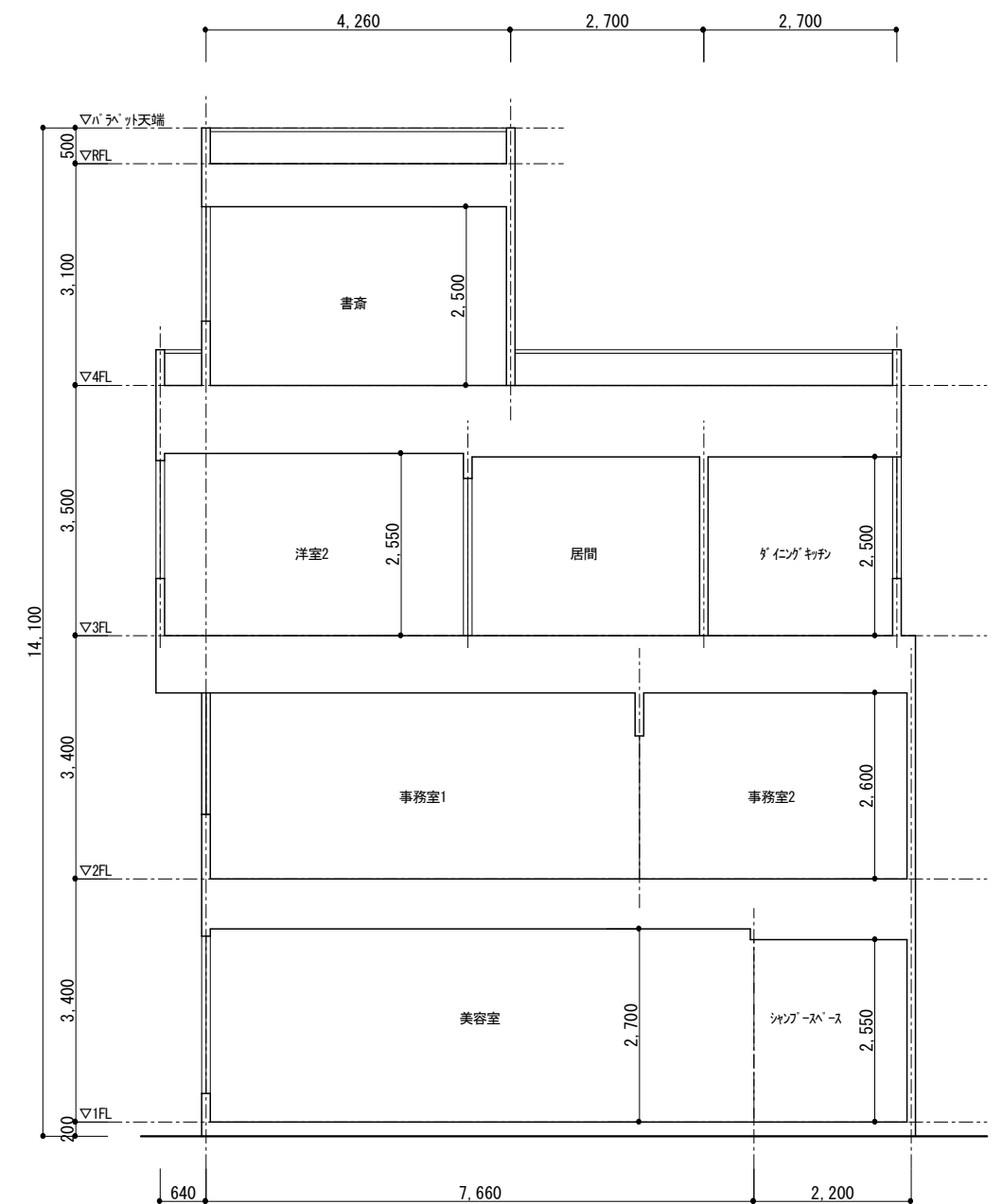
上 平面図 1/100



図面名称		重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 階 平面図	
縮 尺		1/100	図面番号 42
請負者の名称		資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱		作成者氏名	石川 陽一

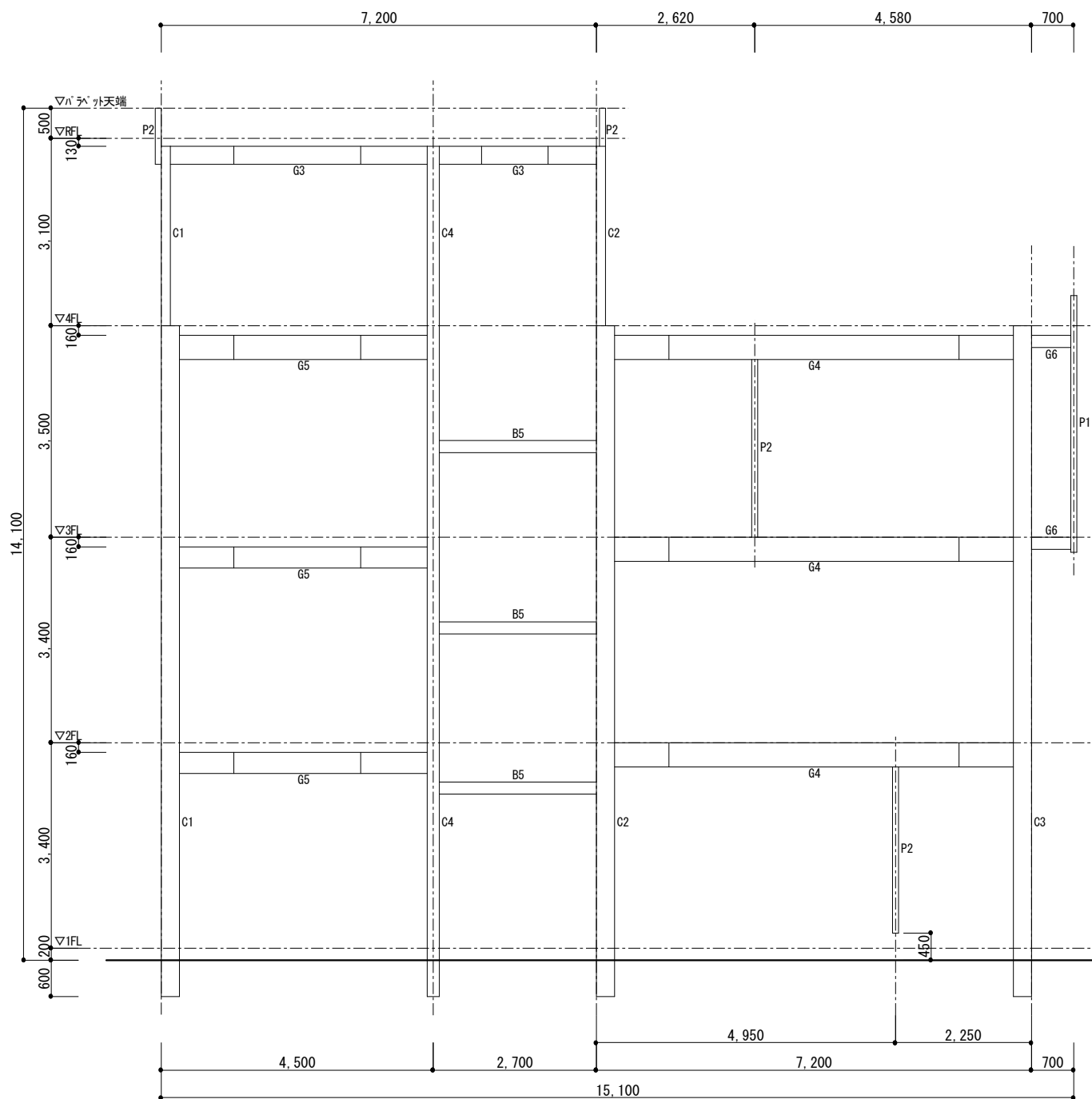


A~A' 断面図 1/100

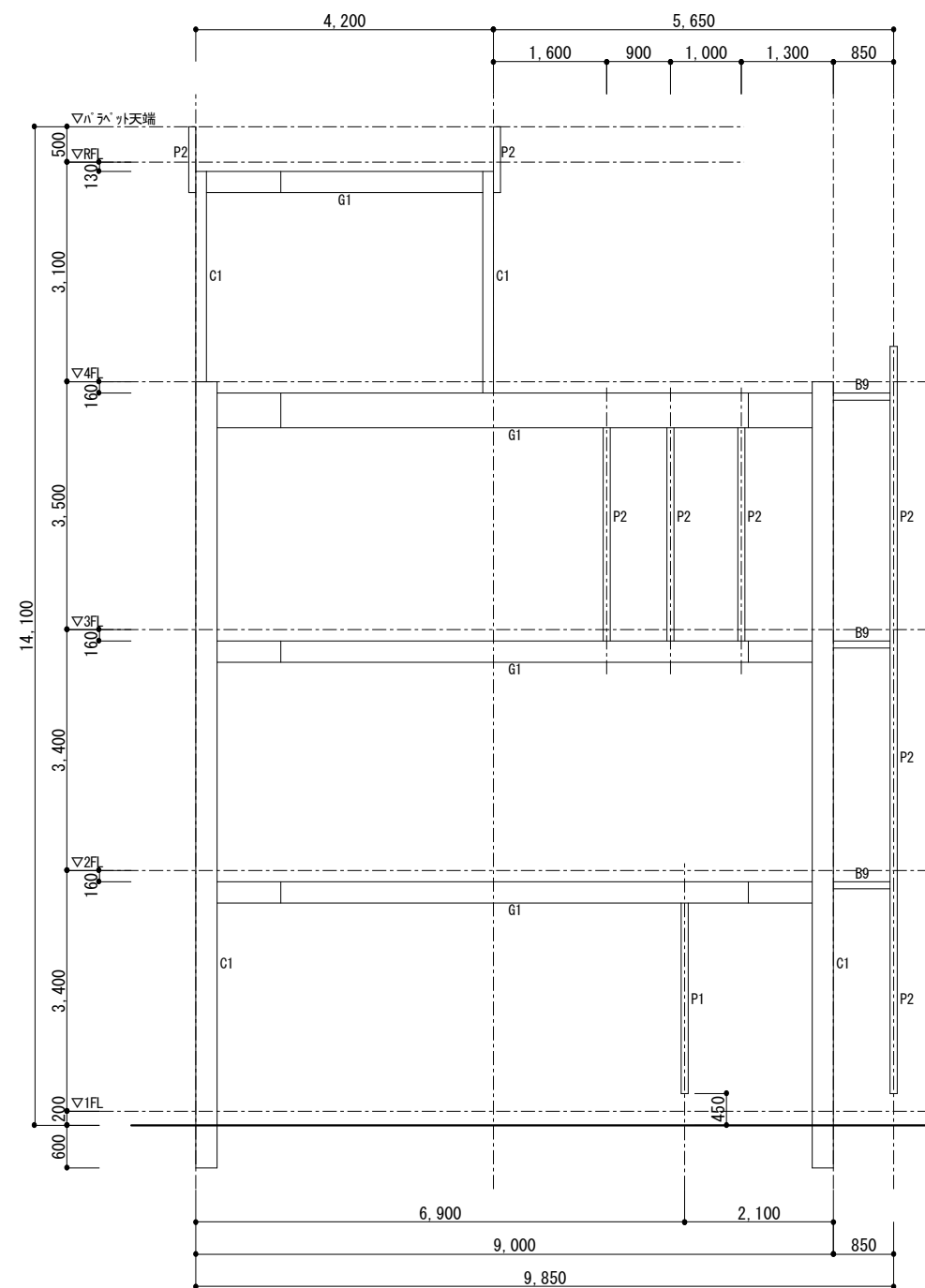


B~B' 断面図 1/100

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 断面図	
縮 尺 1/100	図面番号 43
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

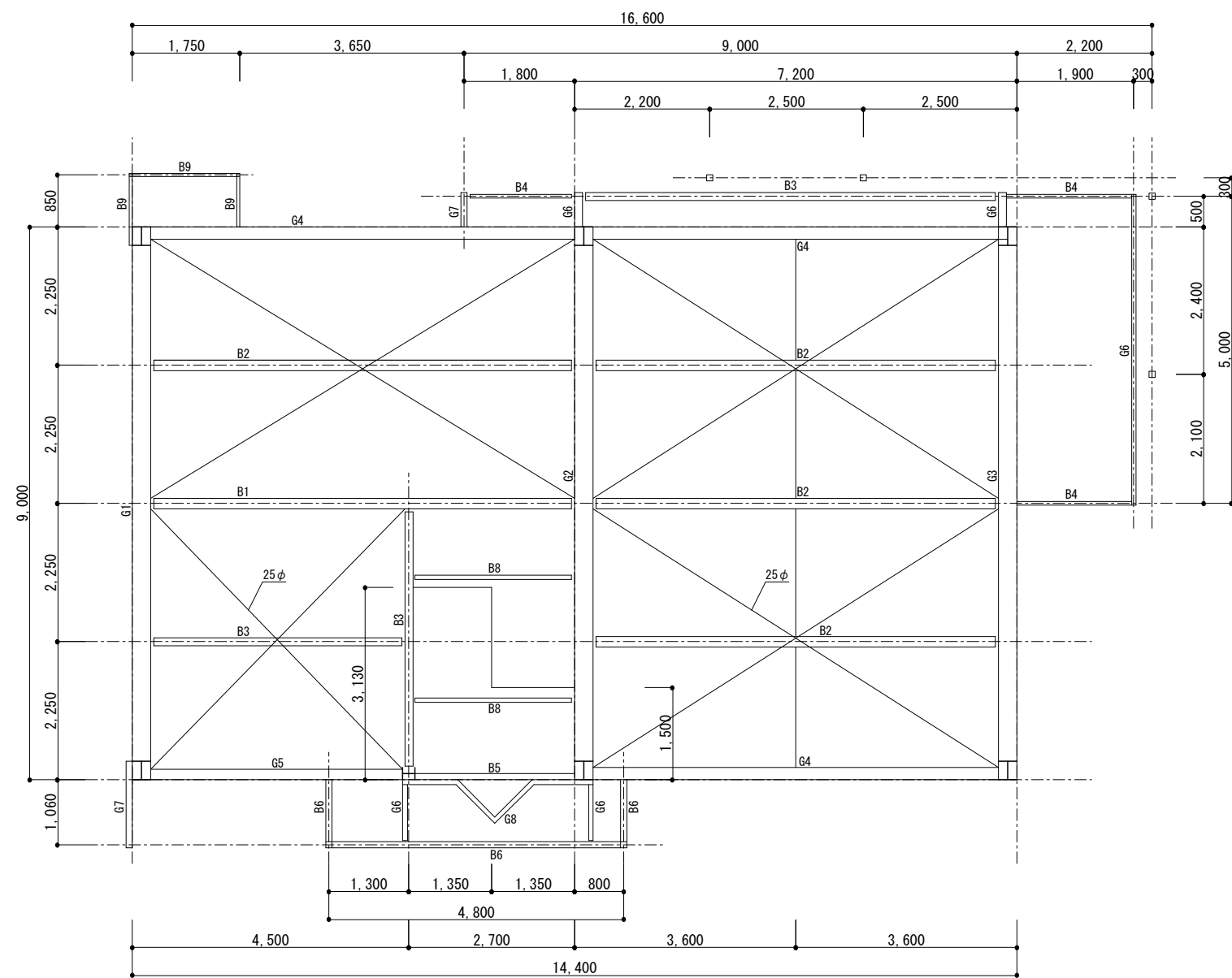


X通 軸組図 1/100



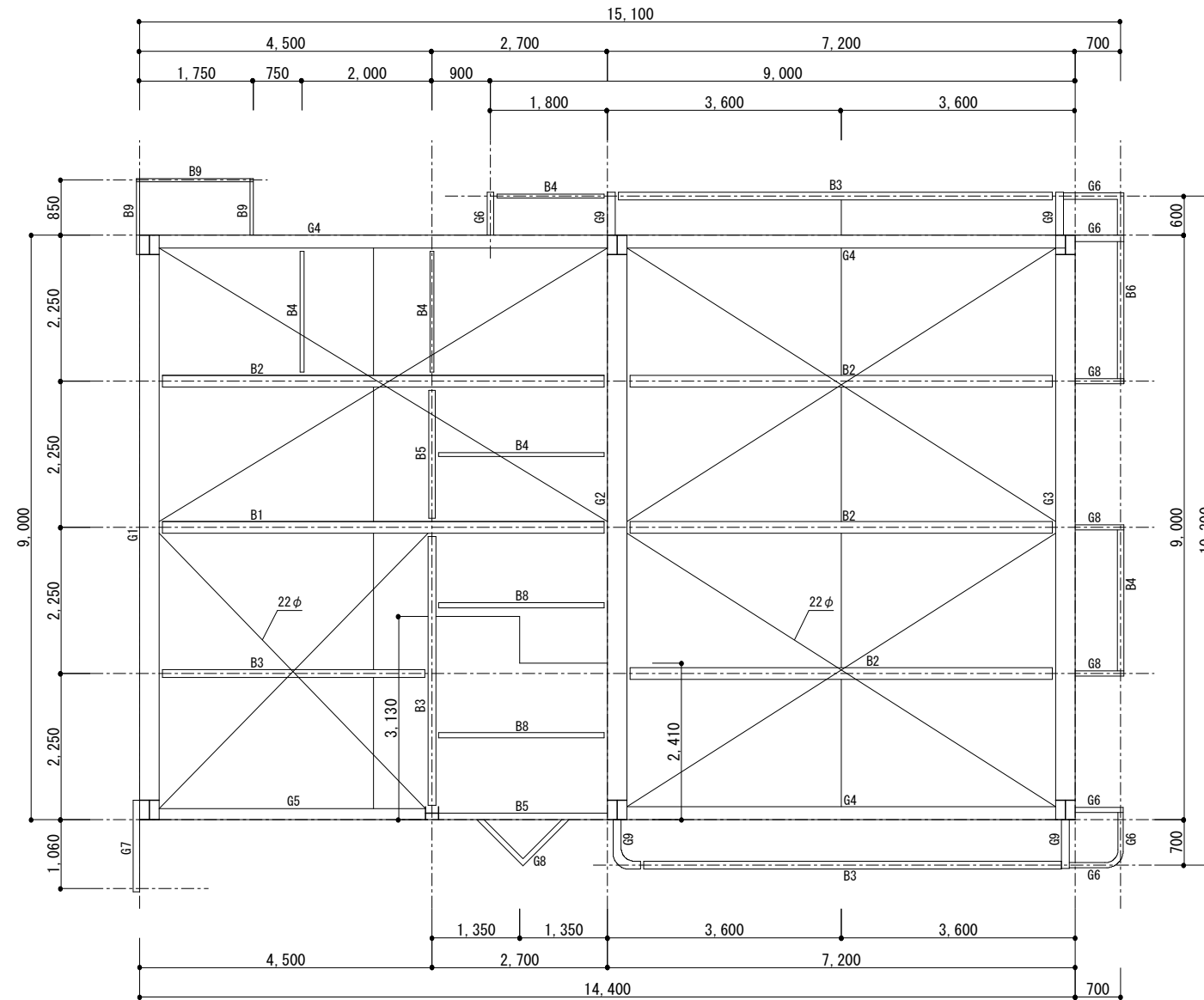
Y通 軸組図 1/100

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 軸組図	
縮 尺 1/100	図面番号 44
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



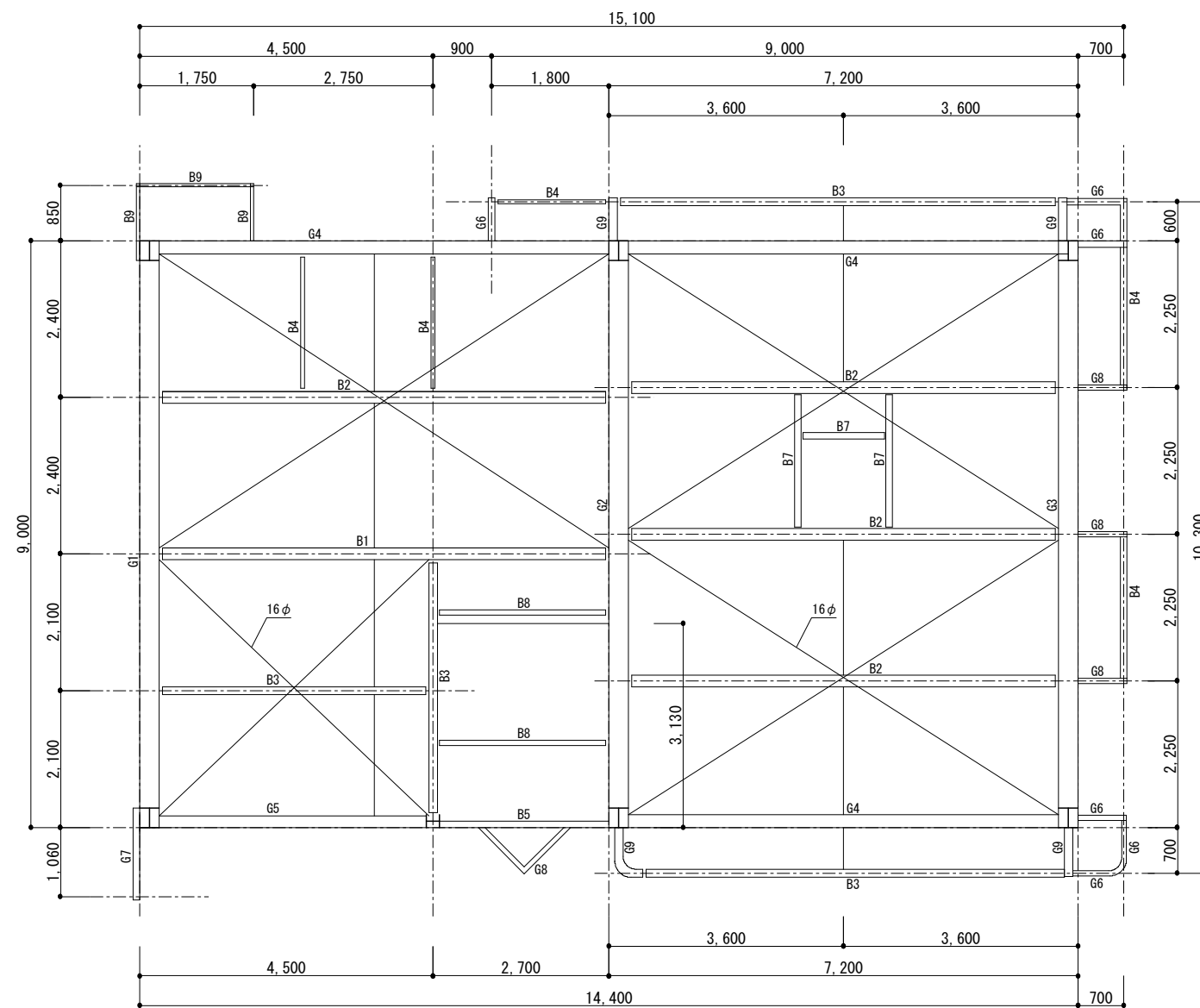
2階 床伏図 1/100

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 軸組図			
縮 尺 1/100		図面番号 45	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱		資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



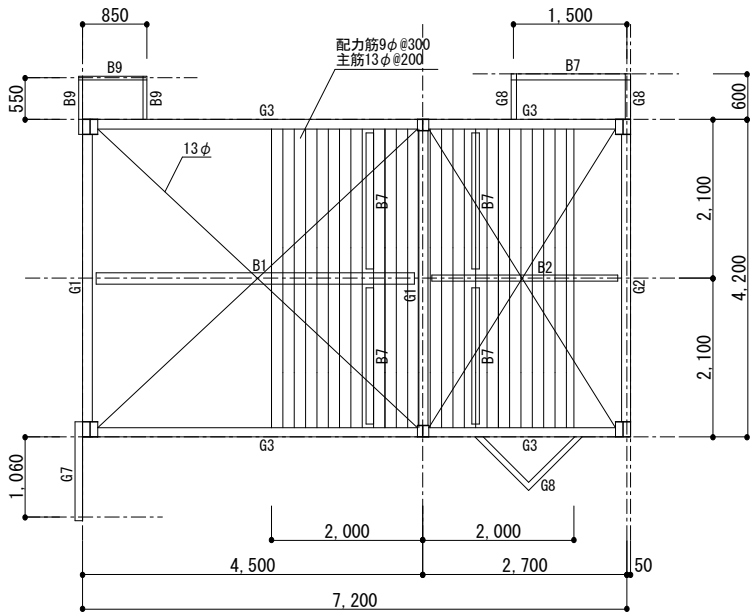
3階 床伏図 1/100

重量鉄骨造4階建事務所併用住宅			
図面名称		軸組図	
縮 尺		1/100	図面番号 46
請負者の名称		資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量(株)		作成者氏名	石川 陽一



4階 床伏図 1/100

図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 軸組図	
縮 尺 1/100	図面番号 47
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

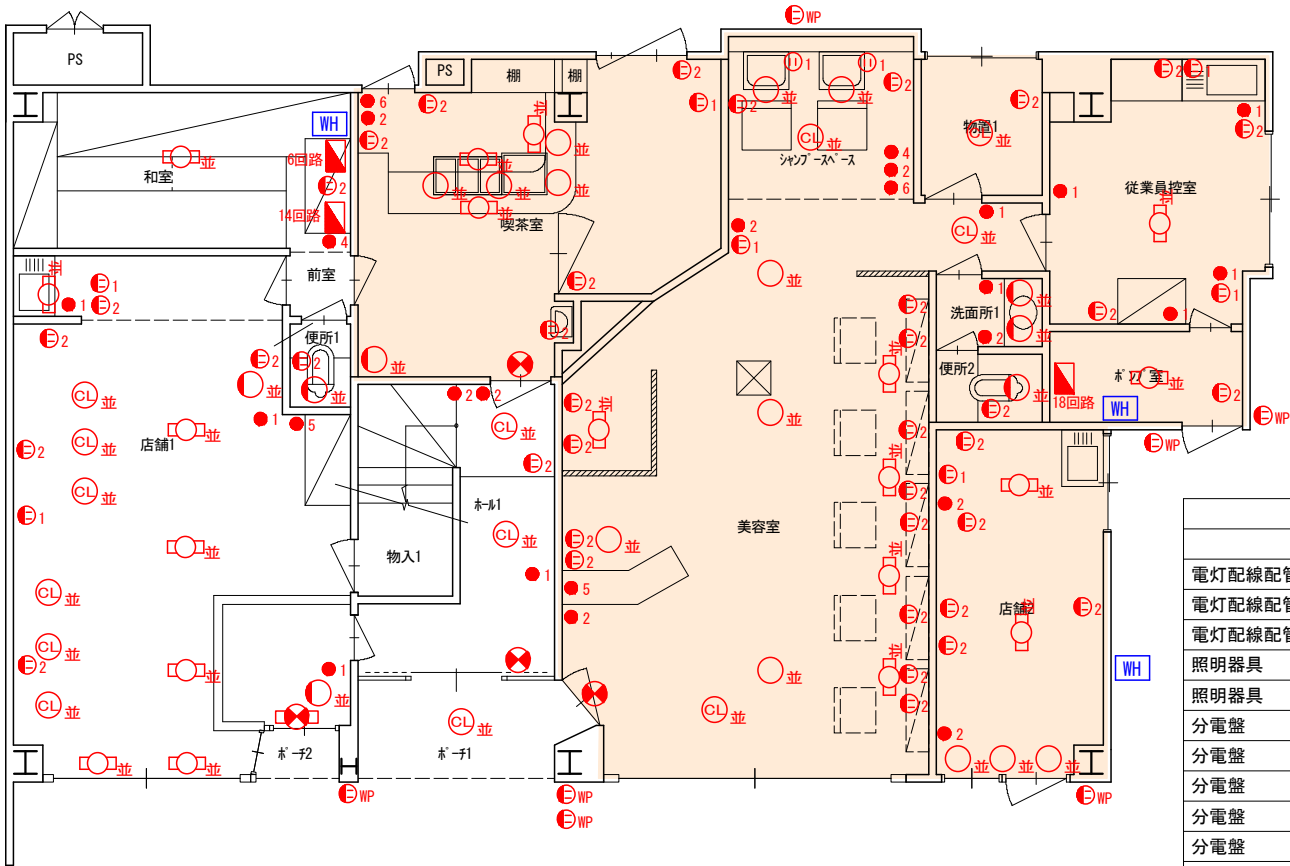
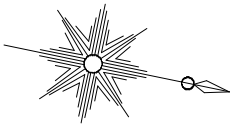


屋上 床伏図 1/100

部材リスト			部材リスト			部材リスト		
符 号	部 材	備 考	符 号	部 材	備 考	符 号	部 材	備 考
1. 2C1	H-300×300×10×15	箱型PL-12	2. 3B1	H-350×175×7×11				
3C1	H-300×300×10×15	箱型PL-9	4B1	H-450×200×9×14				
1. 2C2	H-300×300×10×15	箱型PL-12	RB1	H-194×150×6×9				
3C2	H-300×300×10×15	箱型PL-12	2. 3B2	H-350×175×7×11				
1. 2C3	H-300×300×10×15	箱型PL-12	4B2	H-396×199×7×11				
3C3	H-300×300×10×15	箱型PL-9	RB2	H-150×75×5×7				
1. 2. 3C4	H-200×200×8×12		2. 3. 4B3	H-250×125×6×9				
			2. 3. 4B4	H-125×60×4.5×6.5				
4C1. 2. 4	H-150×150×7×10	箱型PL-9	2. 3. 4B5	H-200×100×5.5×8				
			2. 3. 4B6	H-200×100×5.5×8				
2. 3G1	H-300×300×10×15		B7	H-100×100×6×8				
4G1	H-488×300×11×18		B8	H-150×75×5×7				
2. 3G2	H-440×300×11×18		B9	2C-100×50×20×2.3				
4G2	H-582×300×12×17		B10	[-150×75×6.5×10				
2. 3G3	H-440×300×11×18							
4G3	H-390×300×10×16		P1	H-100×100×6×8				
2. 3. 4G4	H-400×200×8×13		P2	2C-100×50×20×2.3				
2. 3G5	H-350×175×7×11							
4G5	H-400×200×8×13		胴縁1～3F	C-100×50×20×1.6	@440			
RG1. 2. 3'	H-250×125×6×9		胴縁4F	C-100×50×20×2.3	@440			
RG1' . 3	H-300×150×6.5×9		室内間仕切	C-100×50×20×1.6	@440			
			1F水平ﾌﾞﾚｰｽ	25φ				
2. 3. 4G6	H-200×100×5.5×8		2F水平ﾌﾞﾚｰｽ	22φ				
G7	H-100×100×6×8		3F水平ﾌﾞﾚｰｽ	16φ				
G8	H-150×75×5×7		4F水平ﾌﾞﾚｰｽ	13φ				
G9	H-250×125×6×9							

図面名称		重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 軸組図	
縮 尺		1/100	図面番号 48
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱		資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一

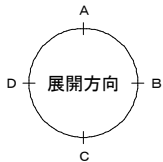
電気設備器具別凡例表				
用途	器具	記号	名称	数量
住居系	照明器具	CL並	シーリング (並)	11
		□並	蛍光灯 (並)	13
		○並	白熱灯 (並)	3
		●並	白熱灯・壁付 (並)	3
		○並	ペンダント (並)	1
			計	31
コンセント		●1	埋込コンセント (1口)	1
		●2	埋込コンセント (2口)	39
		①1	露出コンセント (1口)	2
		①2	露出コンセント (2口)	3
		●WP	防水型コンセント	1
			計	46
スイッチ		●1	埋込スイッチ (1連)	16
		●2	埋込スイッチ (2連)	6
		●3	埋込スイッチ (3連)	3
		●6	埋込スイッチ (6連)	1
			計	26
分電盤		■	分電盤	1
			合計	104
事務所系	照明器具	CL並	シーリング (並)	14
		□並	蛍光灯 (並)	39
		●並	白熱灯・壁付 (並)	3
		●	誘導灯	1
		●	非常照明	1
			計	58
コンセント		●2	埋込コンセント (2口)	33
		●1	埋込コンセント (1口)	4
		●WP	防水型コンセント	7
			計	44
スイッチ		●1	埋込スイッチ (1連)	9
		●2	埋込スイッチ (2連)	4
		●3	埋込スイッチ (3連)	3
		●5	埋込スイッチ (5連)	3
		●4	埋込スイッチ (4連)	1
			計	20
分電盤		■	分電盤	7
			合計	129
店舗系	照明器具	○並	白熱灯 (並)	13
		●	非常照明	2
		□並	蛍光灯 (並)	12
		●並	白熱灯・壁付 (並)	4
		CL並	シーリング (並)	4
			計	35
コンセント		●2	埋込コンセント (2口)	30
		●1	埋込コンセント (1口)	5
		①1	露出コンセント (1口)	2
			計	37
スイッチ		●6	埋込スイッチ (6連)	2
		●2	埋込スイッチ (2連)	7
		●1	埋込スイッチ (1連)	6
		●5	埋込スイッチ (5連)	1
		●4	埋込スイッチ (4連)	1
分電盤		■	分電盤	1
			合計	90



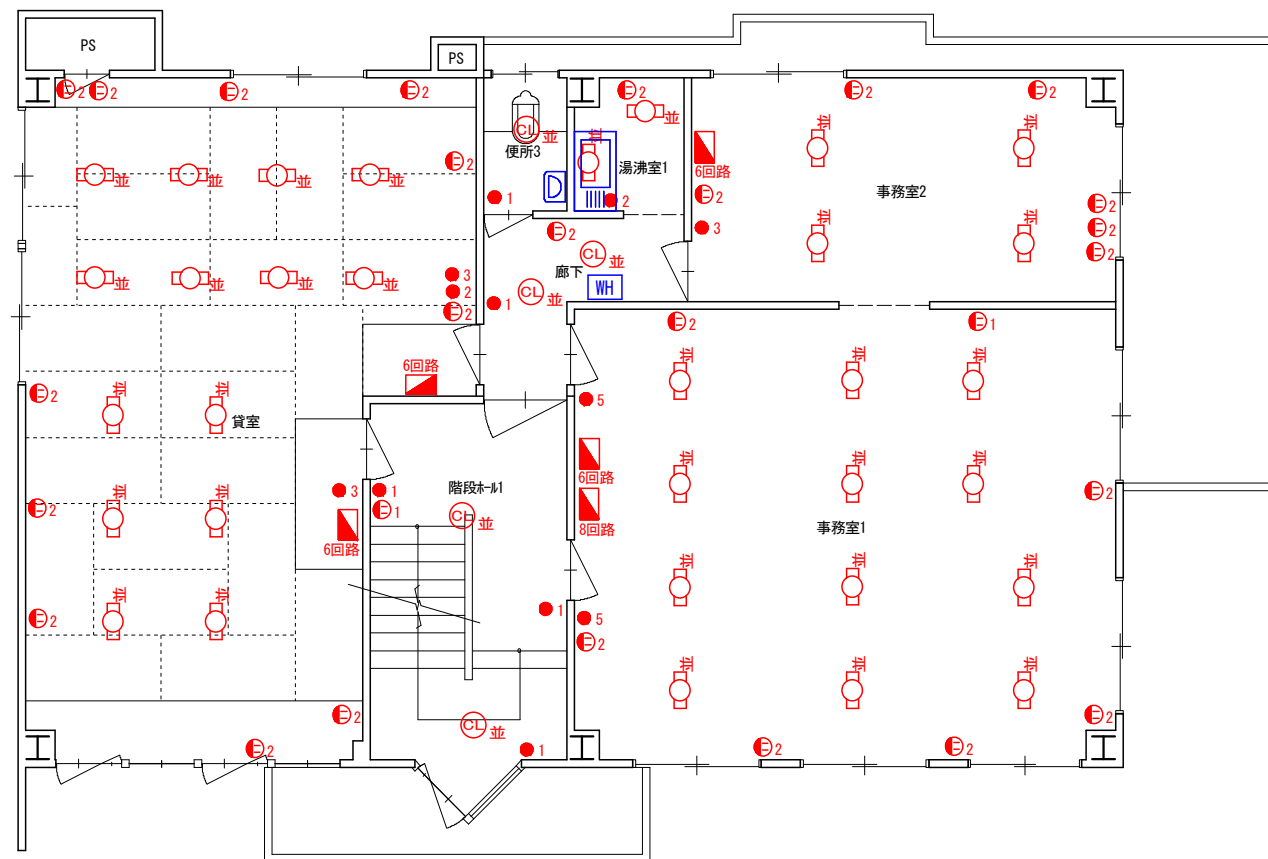
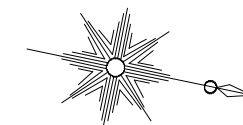
1 階 平面図 1/100

配線配管設備・店舗系
着色以外は事務所系

電気設備集計表			
名称	規格	数量	単位
電灯配線配管設備	住居系・付属品共・(器具含まず)	104	ヶ所
電灯配線配管設備	事務所系・付属品共・(器具含まず)	129	ヶ所
電灯配線配管設備	店舗系・付属品共・(器具含まず)	90	ヶ所
照明器具	住居系・共同住宅系・並	31	ヶ所
照明器具	事務所系・店舗系・並	93	ヶ所
分電盤	コンパ'外型分岐ブ'レカ・18回路・幹線含む	1	ヶ所
分電盤	コンパ'外型分岐ブ'レカ・6回路・幹線含まず	5	ヶ所
分電盤	コンパ'外型分岐ブ'レカ・8回路・幹線含まず	1	ヶ所
分電盤	コンパ'外型分岐ブ'レカ・14回路・幹線含まず	1	ヶ所
分電盤	コンパ'外型分岐ブ'レカ・16回路・幹線含まず	1	ヶ所
スイッチ	埋込・1連	31	ヶ所
スイッチ	埋込・2連	17	ヶ所
スイッチ	埋込・3連	6	ヶ所
スイッチ	埋込・4連	2	ヶ所
スイッチ	埋込・5連	4	ヶ所
スイッチ	埋込・6連	3	ヶ所
コンセント	埋込・1口	10	ヶ所
コンセント	埋込・2口	102	ヶ所
コンセント	露出・1口	4	ヶ所
コンセント	露出・2口	3	ヶ所
コンセント	防水型	8	ヶ所

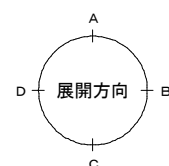


重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称 1階電気設備図		
縮 尺 1/100	図面番号 49	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一

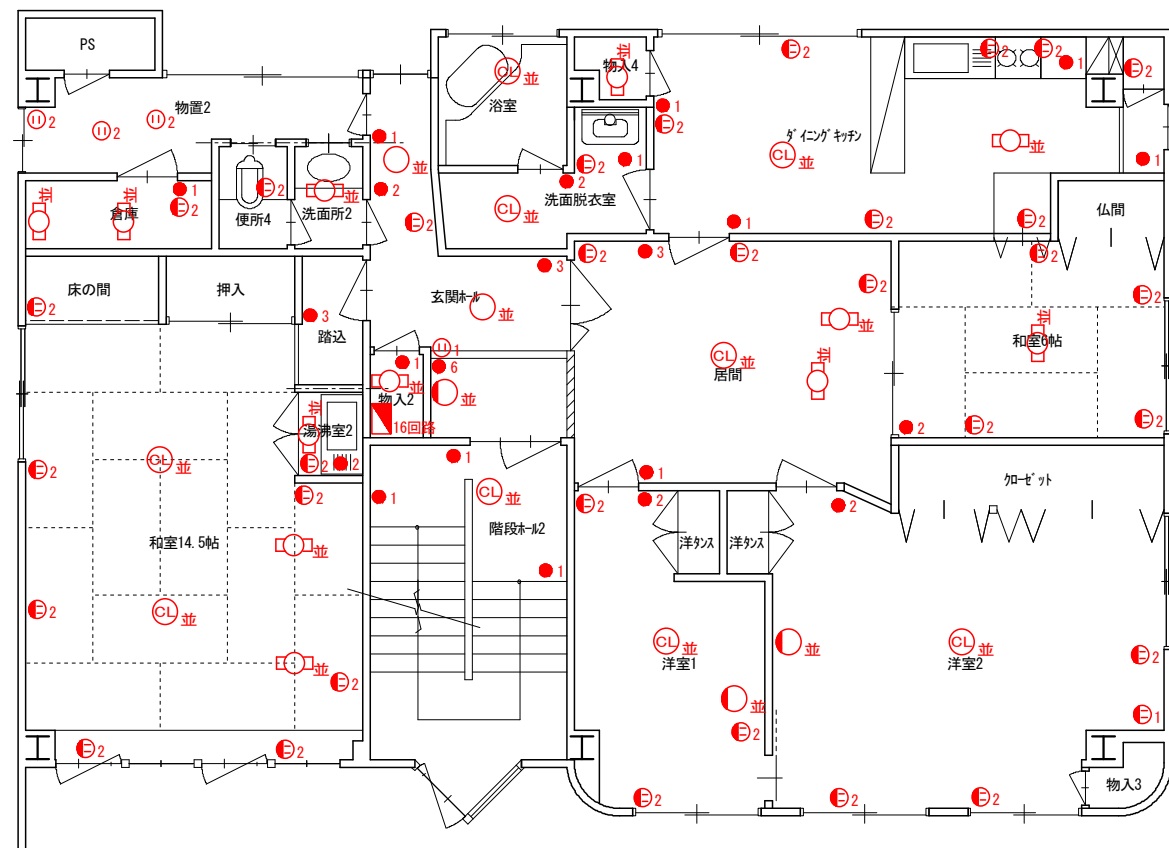
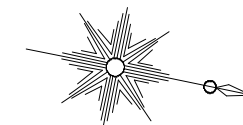


2階 平面図 1/100

2Fの配線配管設備・事務所系

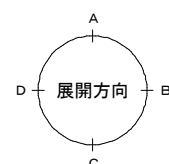


重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称	2階電気設備図	
縮 尺	1/100	図面番号 50
請負者の名称	資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱	作成者氏名	石川 陽一

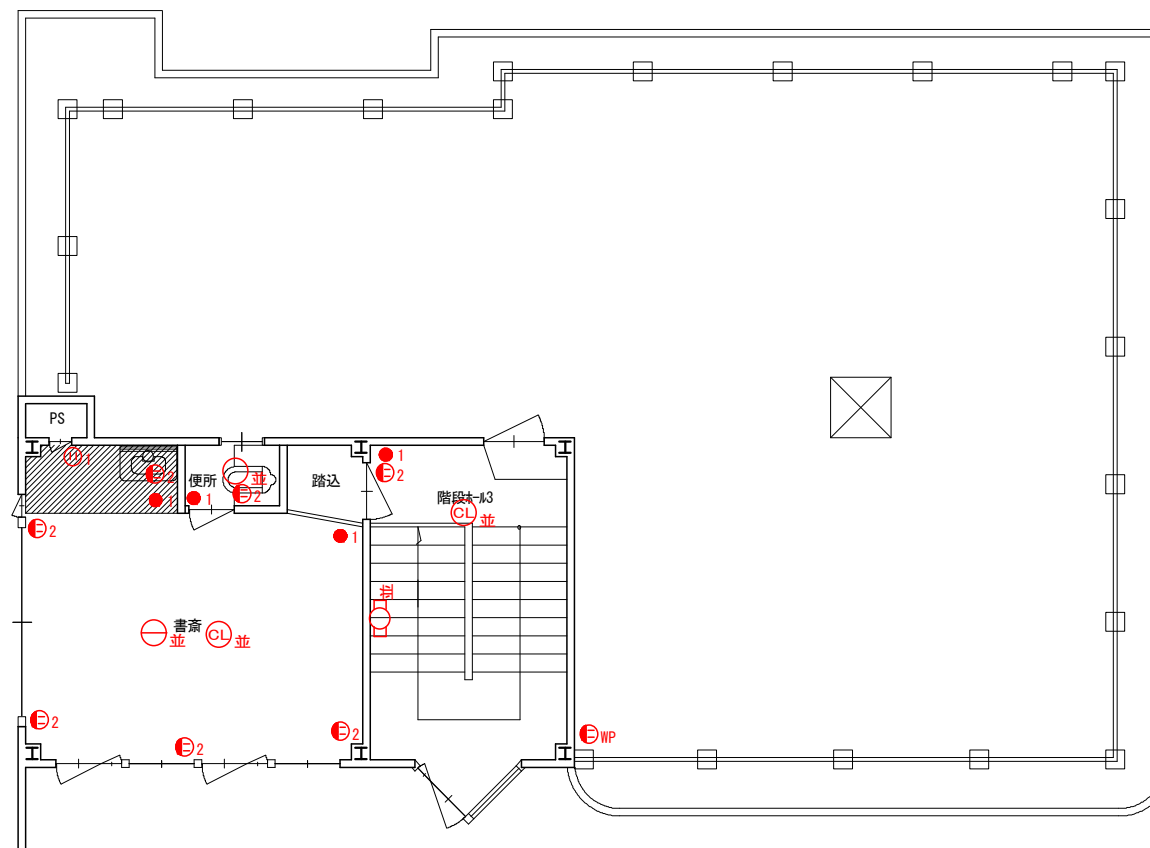
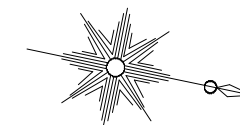


3階 平面図 1/100

3Fの配線配管設備・住宅系

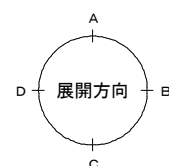


図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 3階電気設備図		
縮 尺 1/100	図面番号 51	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一

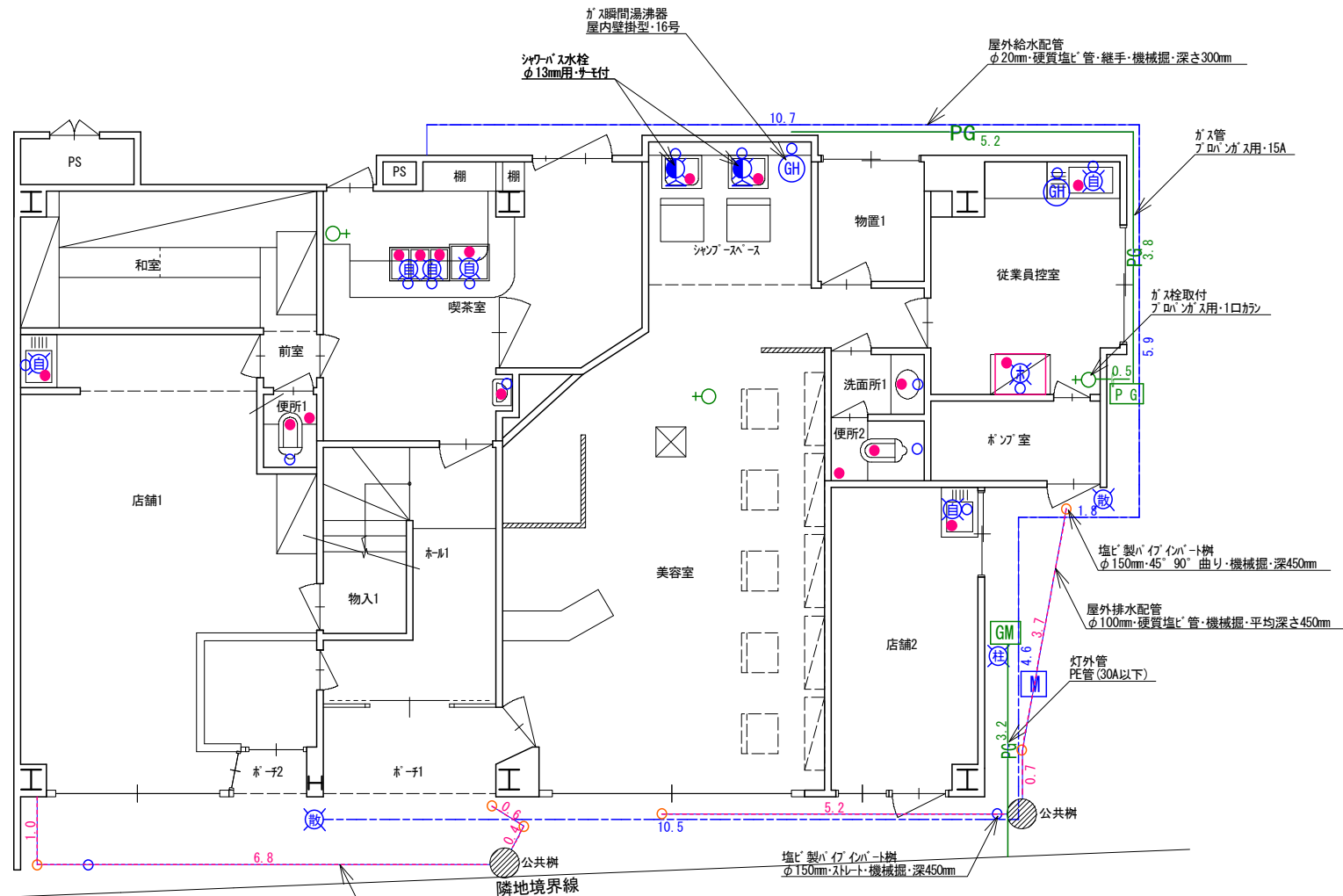
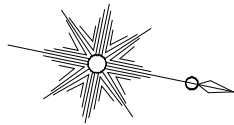


4 階 平面図 1/100

4Fの配線配管設備・住宅系



重量鉄骨造4階建事務所併用住宅			
図面名称		4階電気設備図	
縮 尺		1/100	図面番号 52
請負者の名称		資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱		作成者氏名	石川 陽一



1階 平面図 1/100

給水・給湯設備集計表				
記号	名称	規格	数量	単位
□	受水槽・(屋上設置)	FRP受水槽・3.0m3用・架台・ポンプ付・給水管を除く	1	基
Ⓜ	ホーム水栓	φ13・15mm用	3	栓
Ⓜ	自在水栓	φ13・15mm用	9	栓
Ⓜ	散水栓・箱付	φ13・15mm用・铸铁製310mm×200mm	2	栓
Ⓜ	混合水栓	φ13・15mm用	2	栓
Ⓜ	シャワー混合水栓	φ13・15mm用・サーモトル	1	栓
Ⓜ	シャワーバス水栓	φ13mm用・サーモ付	2	栓
。	屋内給水(湯)配管	非木造建物・保温(ロック)共	33	栓
Ⓜ	ガス瞬間湯沸器	毎分容量5.1L	3	基
Ⓜ	ガス瞬間湯沸器	屋内壁掛型・16号	1	基
---	屋外給水配管	φ20mm・硬質塩ビ管・継手・機械掘・深さ300mm	33.50	m
Ⓜ	屋外水栓柱	塩ビ製・高さ840mm・横水栓付	1	ヶ所

10.7+5.9+1.8+4.6+10.5=33.5m

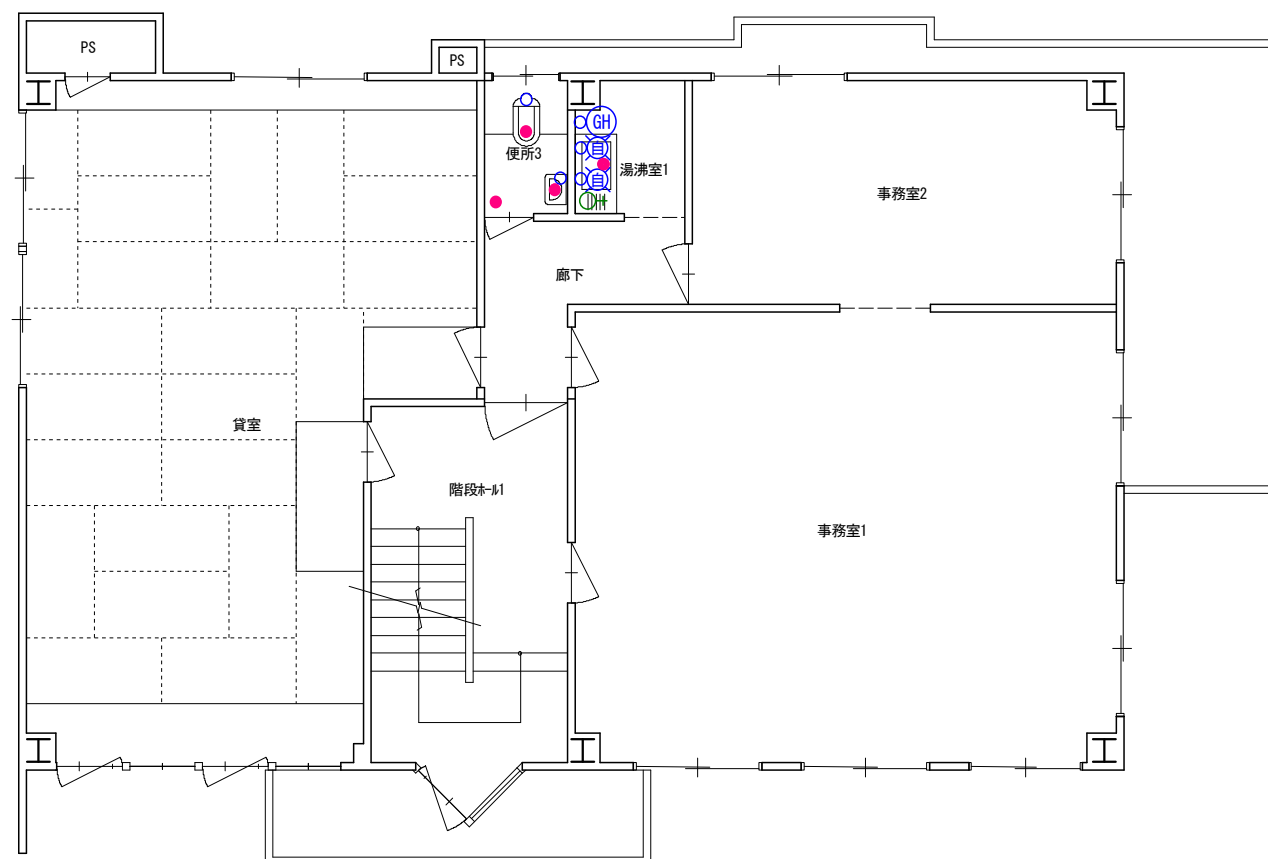
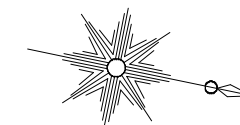
排水設備集計表				
記号	名称	規格	数量	単位
・	屋内排水配管	非木造建物	33	栓
□	洗濯機パン	800mm×640mm・FRP製	1	ヶ所
---	屋外排水配管	φ100mm・硬質塩ビ管・機械掘・平均深さ450mm	18.40	m
○	塩ビ製パイプハット	φ150mm・ストレート・機械掘・深450mm	2	ヶ所
○	塩ビ製パイプハット	φ150mm・45°90°曲り・機械掘・深450mm	6	ヶ所

1.0+6.8+0.6+0.4+5.2+3.7+0.7=18.4m

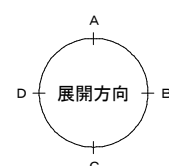
ガス設備集計表				
記号	名称	規格	数量	単位
Ⓜ	基本工事費	戸建住宅	1	式
Ⓜ	戸建ガス栓ライン工事	1〜2栓まで	2	栓
Ⓜ	戸建ガス栓ライン工事	3栓以上	5	栓
---	灯外管	PE管(30A以下)	3.20	m
Ⓜ	ガス栓取付	ブロンズガス用・1口カラン	1	ヶ所
---	ガス管	ブロンズガス用・15A	9.50	m

5.2+3.8+0.5=9.5m

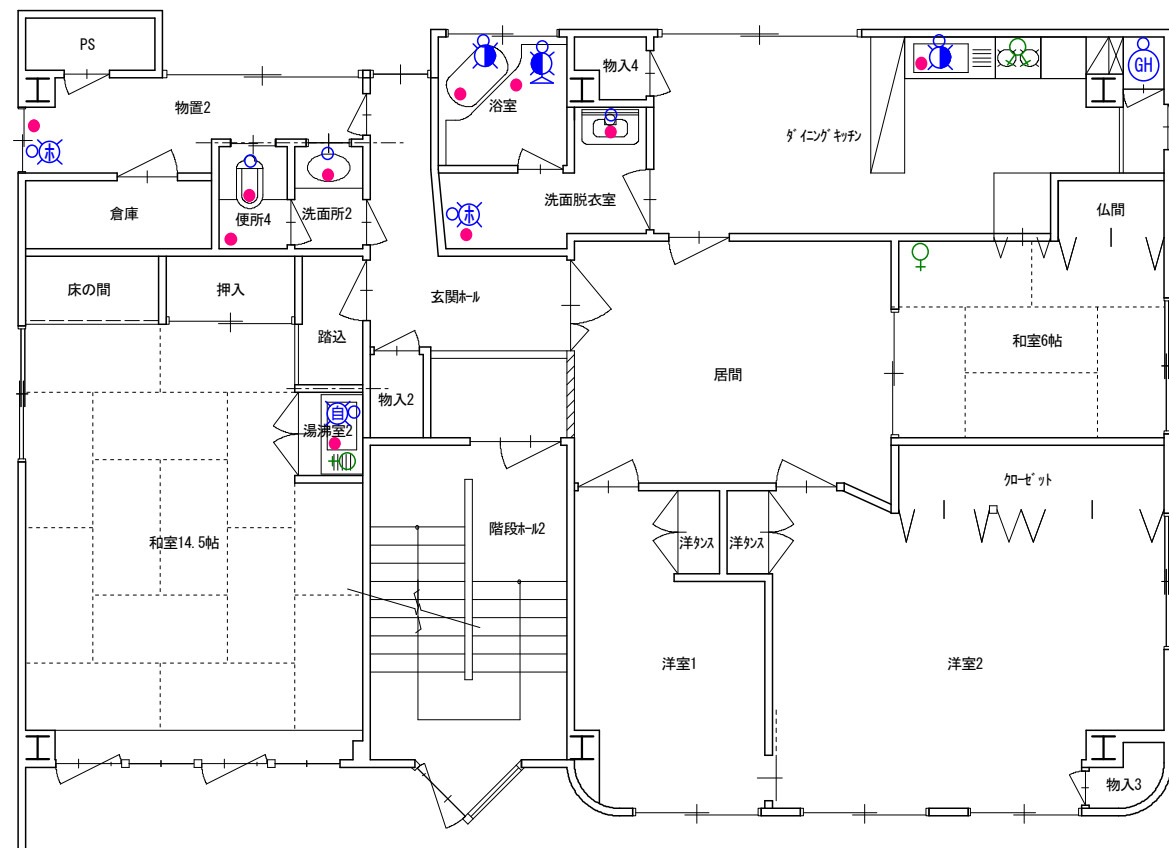
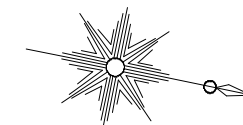
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 1階給排水ガス設備図			
縮尺	1/100	図面番号	53
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一	



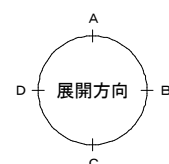
2階 平面図 1/100



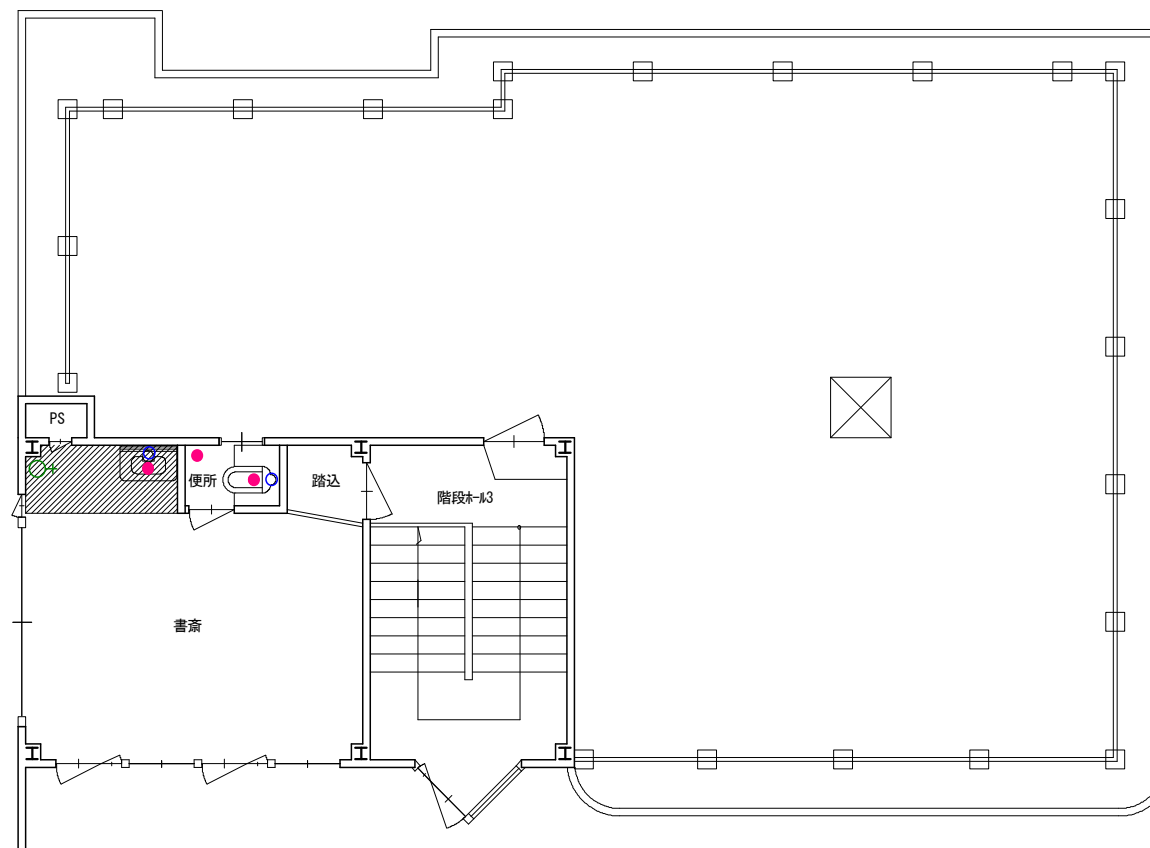
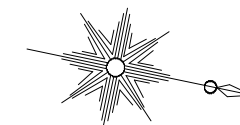
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 2階給排水ガス設備図			
縮 尺	1/100	図面番号	54
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一	



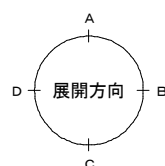
3階 平面図 1/100



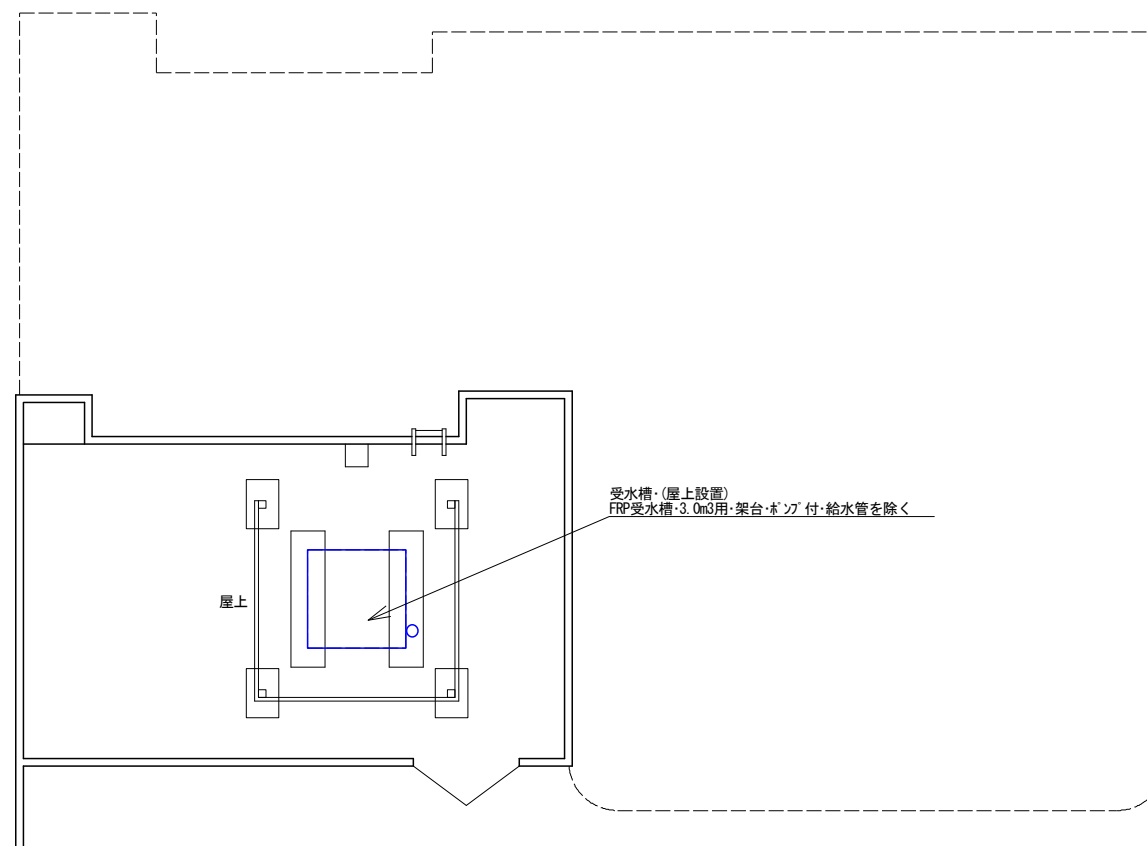
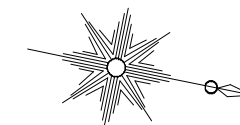
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 3階給排水ガス設備図		
縮 尺 1/100	図面番号 55	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



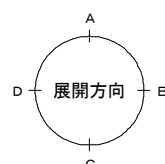
4 階 平面図 1/100



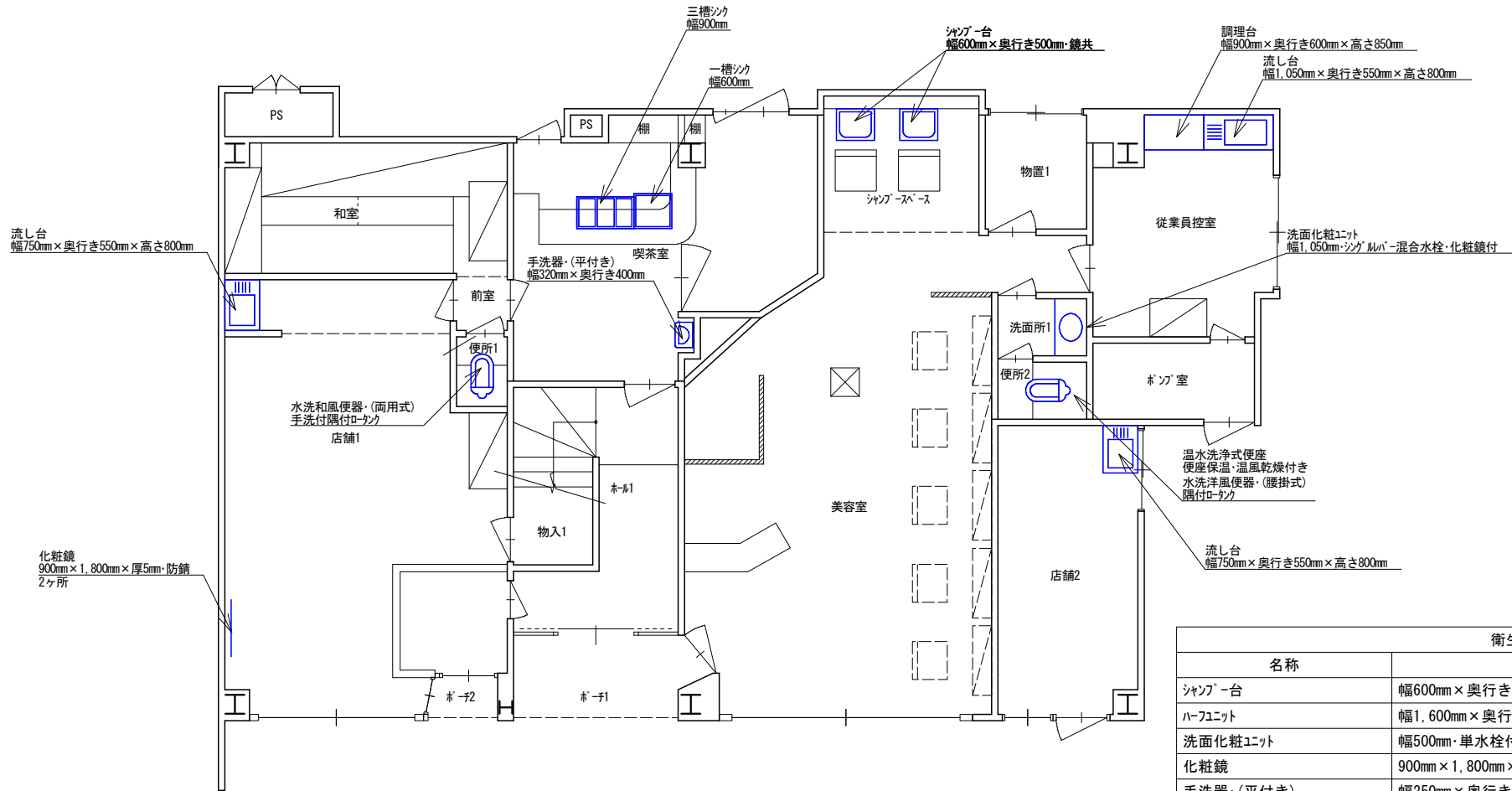
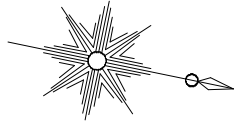
重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称 4階給排水ガス設備図		
縮 尺	1/100	図面番号 56
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



屋上 平面図 1/100



図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 R階給排水ガス設備図		
縮 尺 1/100	図面番号 57	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一

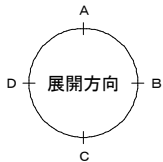


化粧鏡
900mm×1,800mm×厚5mm・防錆
2ヶ所

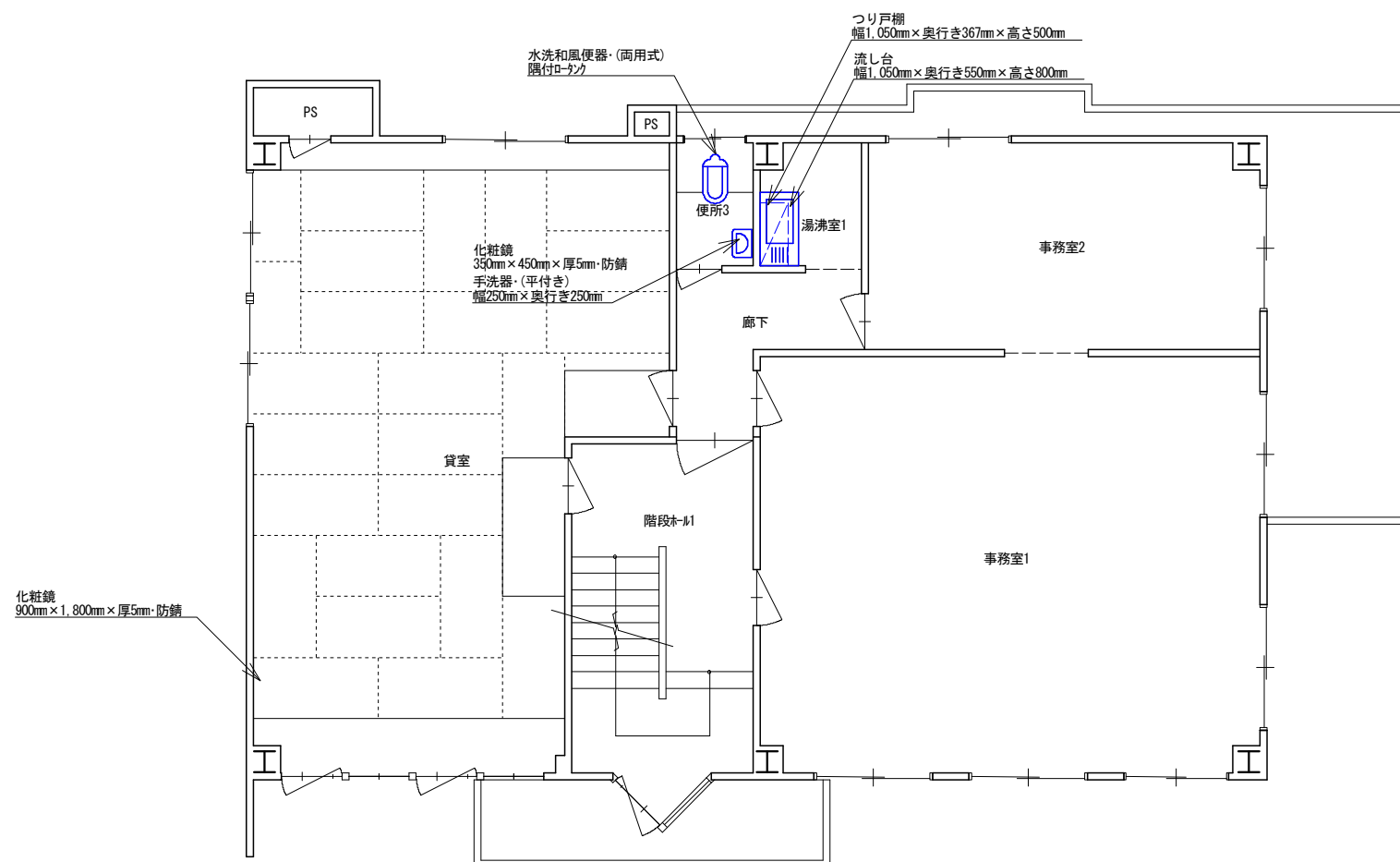
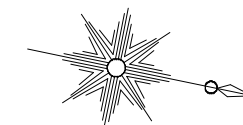
厨房設備集計表			
名称	規格	数量	単位
流し台	幅750mm×奥行き550mm×高さ800mm	2	ヶ所
三槽シンク	幅900mm	1	ヶ所
一槽シンク	幅600mm	1	ヶ所
流し台	幅1,050mm×奥行き550mm×高さ800mm	3	ヶ所
流し台	幅1,200mm×奥行き550mm×高さ800mm	1	ヶ所
調理台	幅600mm×奥行き550mm×高さ800mm	1	ヶ所
調理台	幅900mm×奥行き600mm×高さ850mm	1	ヶ所
コンロ台	幅700mm×奥行き543mm×高さ623mm	1	ヶ所
つり戸棚	幅1,050mm×奥行き367mm×高さ500mm	2	ヶ所
つり戸棚	幅1,800mm×奥行き367mm×高さ500mm	1	ヶ所
レンジフードファン	強・中・弱3段切換	1	ヶ所
ウェザースタブ	樹脂製・幅300mm×奥行き270mm×高さ300mm	2	ヶ所

1 階 平面図 1/100

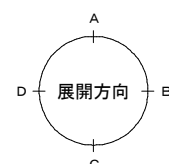
衛生設備集計表			
名称	規格	数量	単位
シャンプー台	幅600mm×奥行き500mm・鏡共	2	ヶ所
ハーフユニット	幅1,600mm×奥行き1,600mm	1	基
洗面化粧ユニット	幅500mm・単水栓付	1	ヶ所
化粧鏡	900mm×1,800mm×厚5mm・防錆	3	ヶ所
手洗器・(平付き)	幅250mm×奥行き250mm	1	ヶ所
手洗器・(平付き)	幅320mm×奥行き400mm	1	ヶ所
洗面化粧ユニット	幅750mm・シンク・ルバー・混合水栓・化粧鏡付	1	ヶ所
洗面化粧ユニット	幅1,050mm・シンク・ルバー・混合水栓・化粧鏡付	2	ヶ所
水洗洋風便器・(腰掛式)	手洗付隅付ロタンク	1	ヶ所
水洗洋風便器・(腰掛式)	隅付ロタンク	1	ヶ所
水洗和風便器・(両用式)	隅付ロタンク	1	ヶ所
水洗和風便器・(両用式)	手洗付隅付ロタンク	2	ヶ所
温水洗浄式便座	便座保温・温風乾燥付き	2	ヶ所
化粧鏡	350mm×450mm×厚5mm・防錆	1	ヶ所



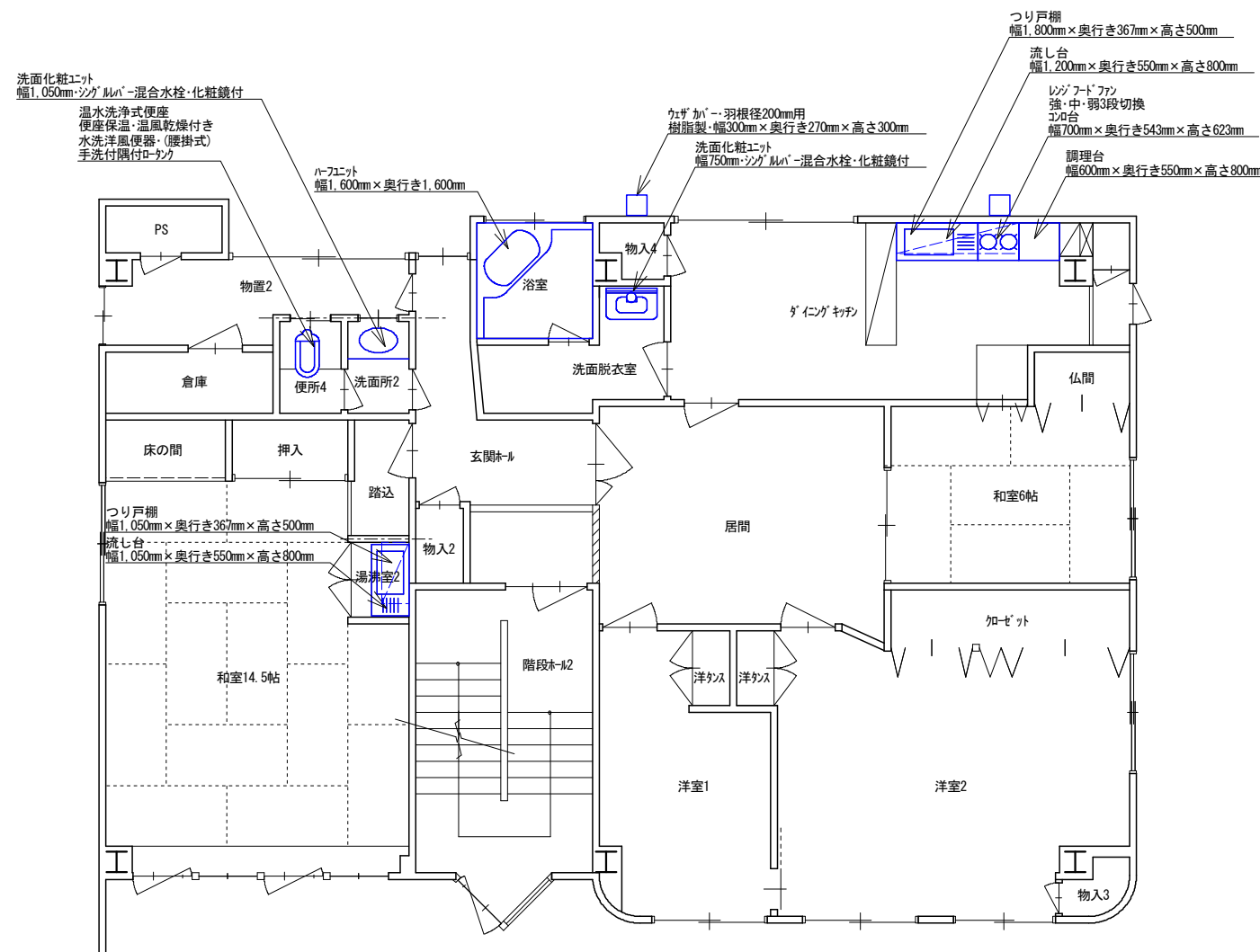
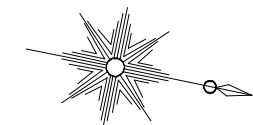
重量鉄骨造4階建事務所併用住宅			
図面名称 1階厨房衛生設備図			
縮 尺 1/100		図面番号 58	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱		資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一	



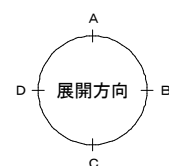
2階 平面図 1/100



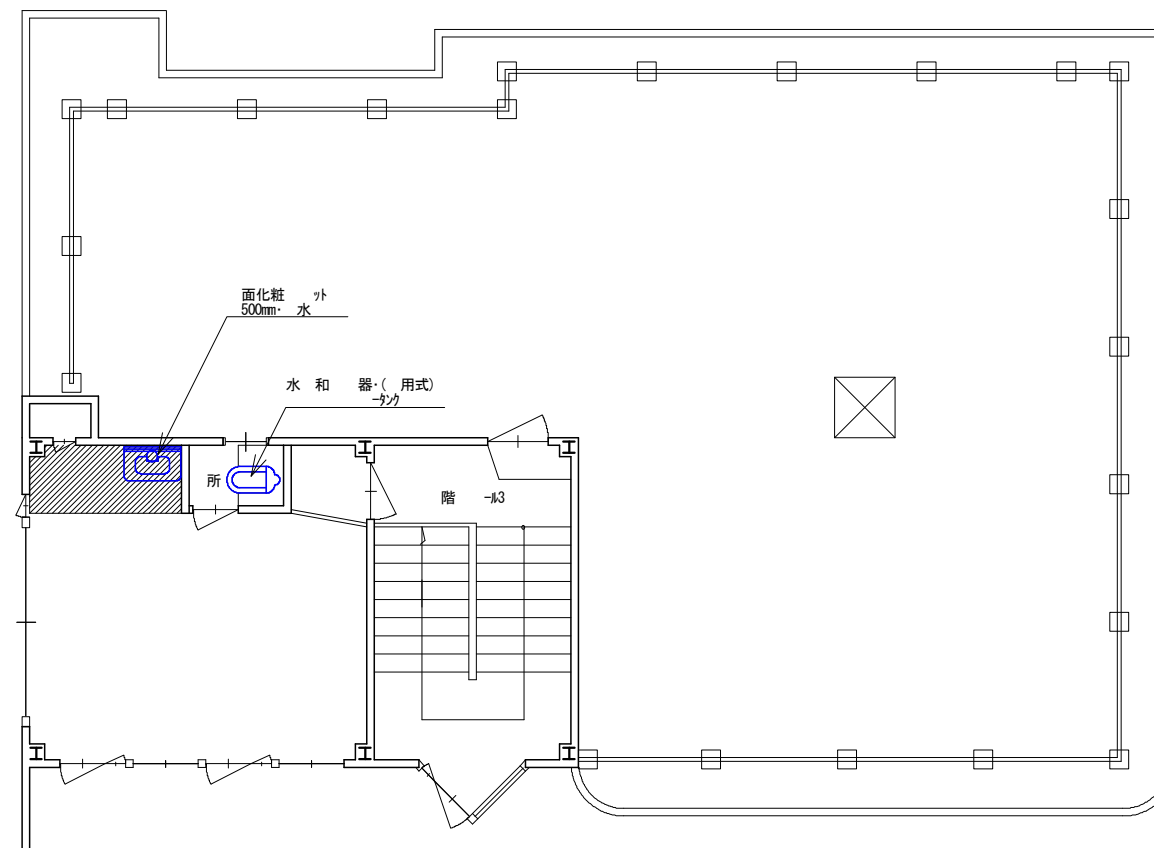
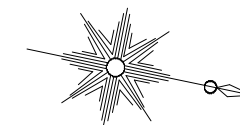
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 2階厨房衛生設備図		
縮 尺 1/100	図面番号 59	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



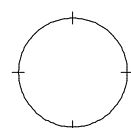
3階 平面図 1/100



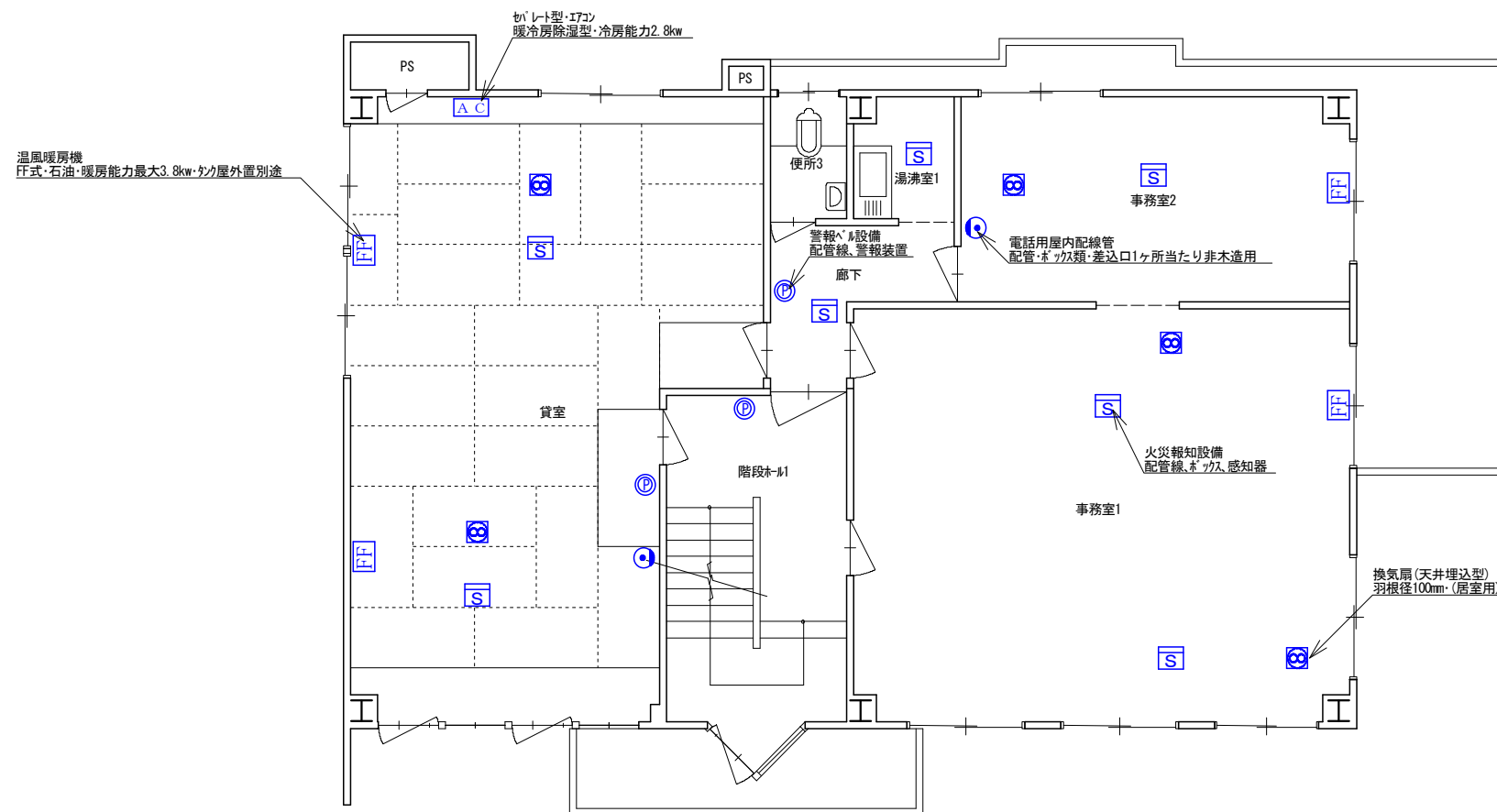
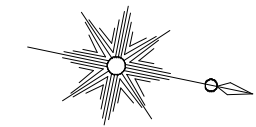
重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称 3階厨房衛生設備図		
縮 尺	1/100	図面番号 60
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



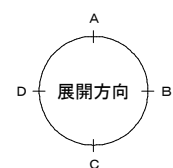
4階 面図 1/100



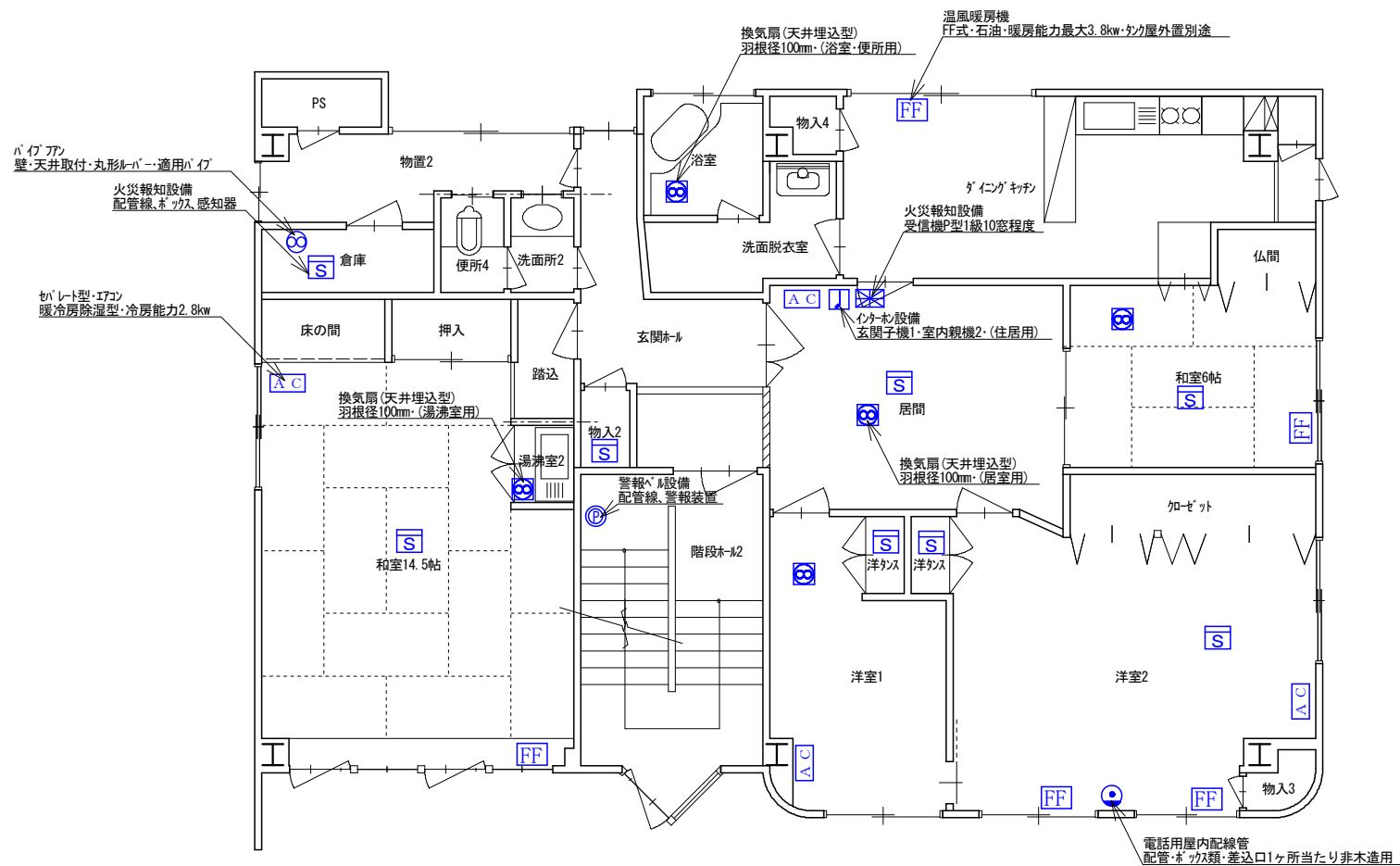
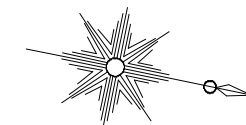
重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称	4階	図
縮 尺	1/100	図面番号 61
請負者の名称	新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



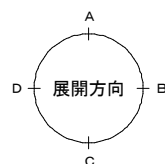
2階 平面図 1/100



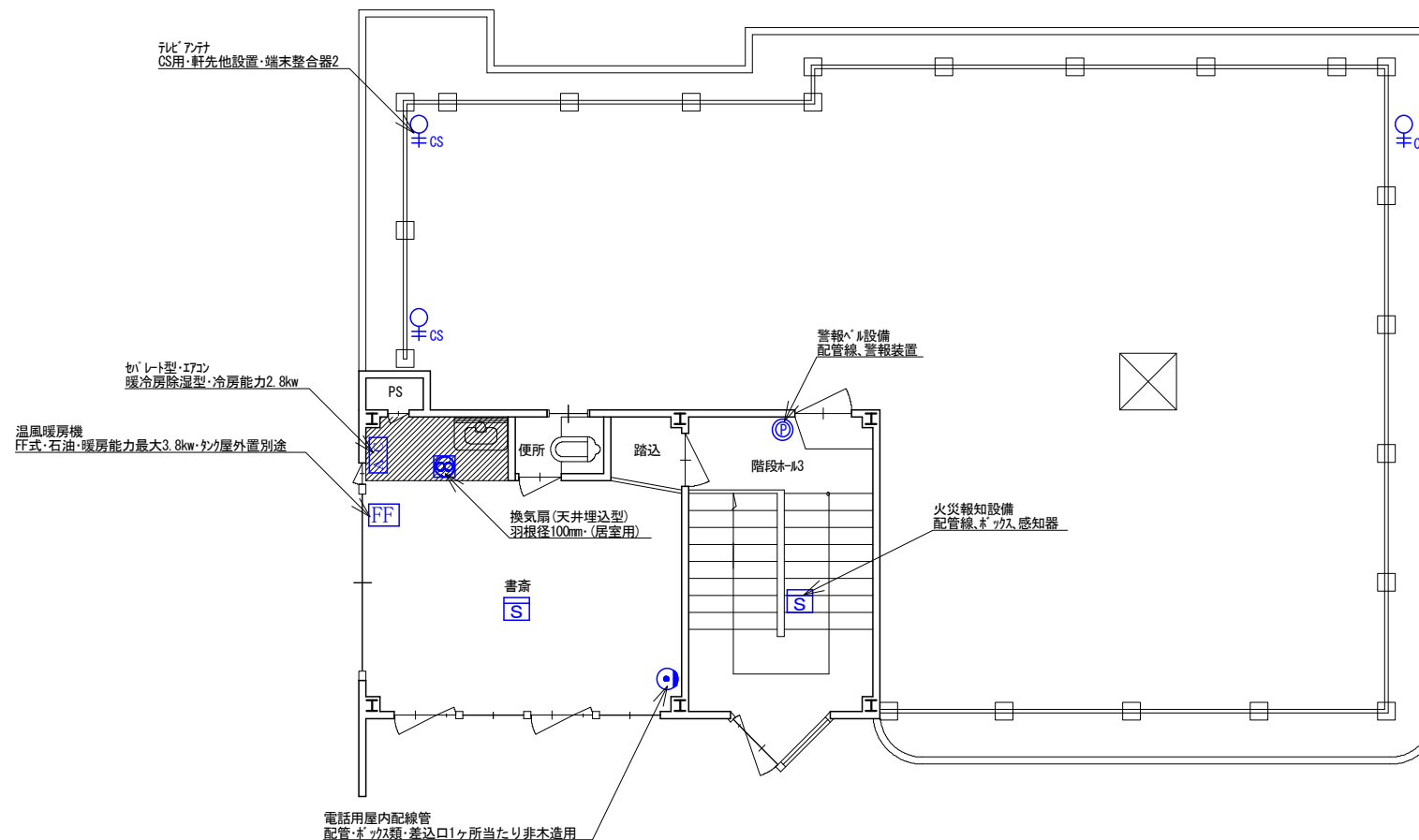
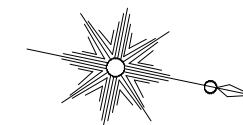
図面名称 重量鉄骨造4階建事務所併用住宅 2階その他設備図		
縮 尺 1/100	図面番号 63	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012	作成者氏名 石川 陽一



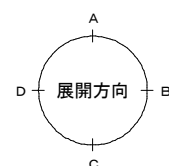
3階 平面図 1/100



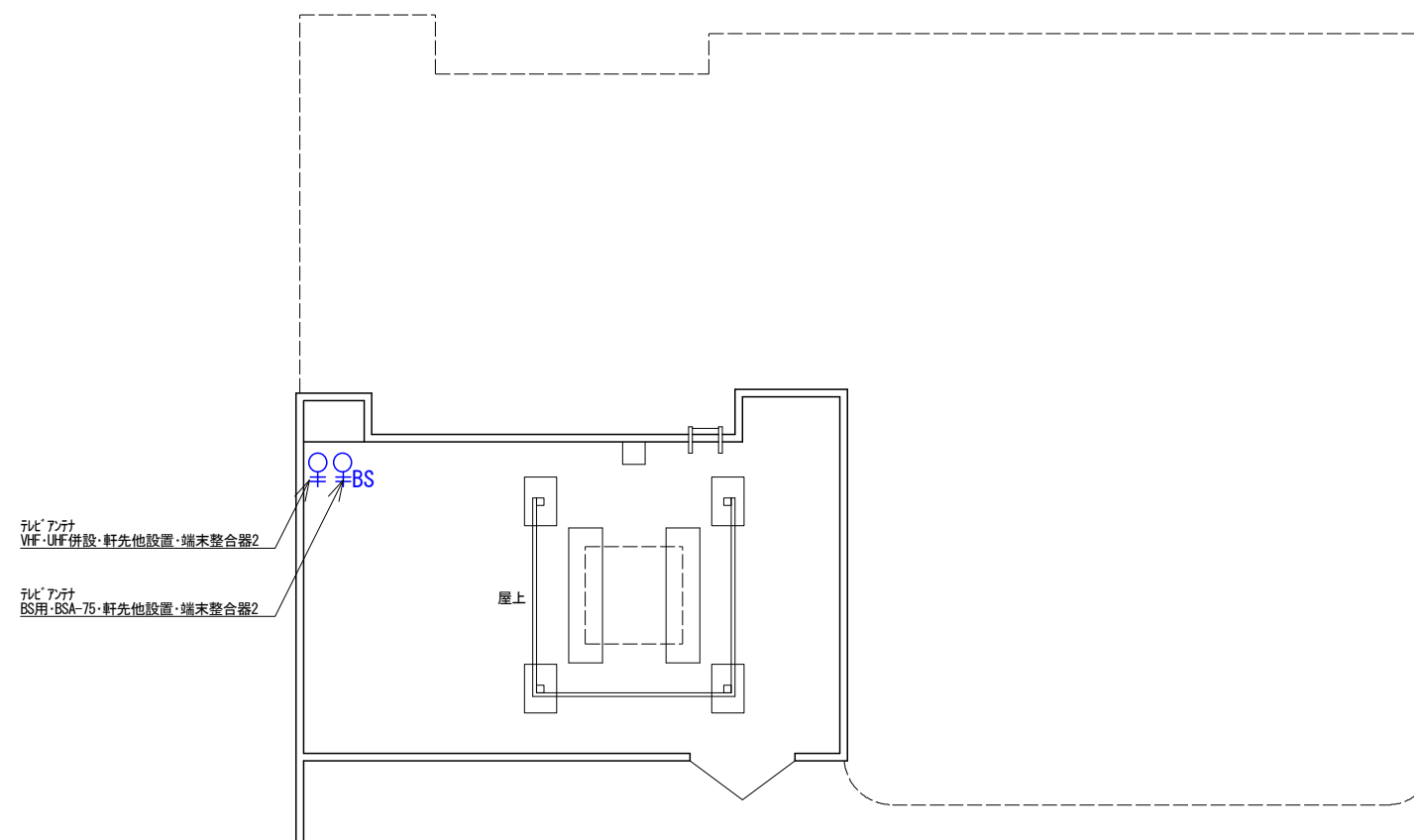
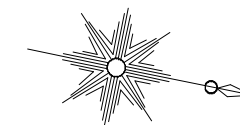
重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称	3階その他設備図	
縮 尺	1/100	図面番号 64
請負者の名称	資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱	作成者氏名	石川 陽一



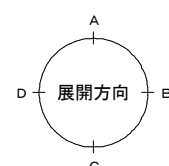
4 階 平面図 1/100



重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称	4階その他設備図	
縮 尺	1/100	図面番号 65
請負者の名称	資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量㈱	作成者氏名	石川 陽一



屋上 平面図 1/100



重量鉄骨造4階建事務所併用住宅		
図面名称 R階その他設備図		
縮 尺	1/100	図面番号 66
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一

建物概要

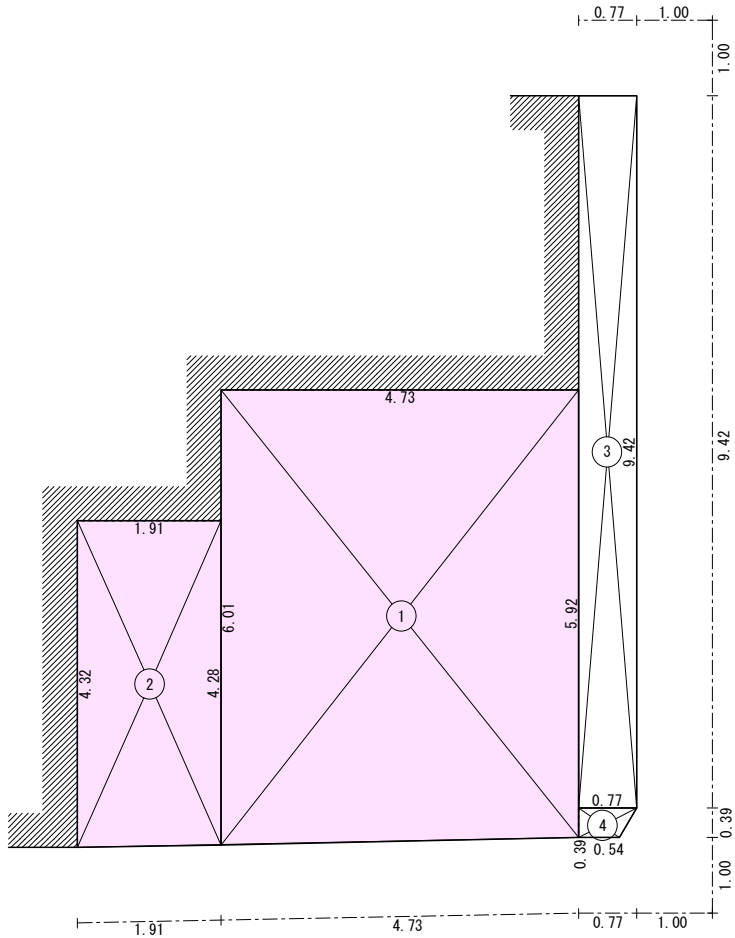
所有者名	糸魚川市
所在地	糸魚川市大町二丁目30-2外
構造・用途	重量鉄骨造 建
建築年次	昭和52年11月新築
床面積	43.93㎡
延べ床面積	43.93㎡
建築面積	43.93㎡

外部仕上表

屋根	カー鉄板大板 厚0.35mm
軒裏	し
外壁	硬質塩ビ板張
地覆	し
建具	量シッター・アルミ引
樋	軒樋 105mm・塩ビ ・ ・受金物共 壁樋 60mm・塩 ・ ・受金物共
その他	

部仕上表

階	名	床		壁				
1階		コンクリート仕上げ し・物仕上げ	——	し	し	——	2.68 3.29m	

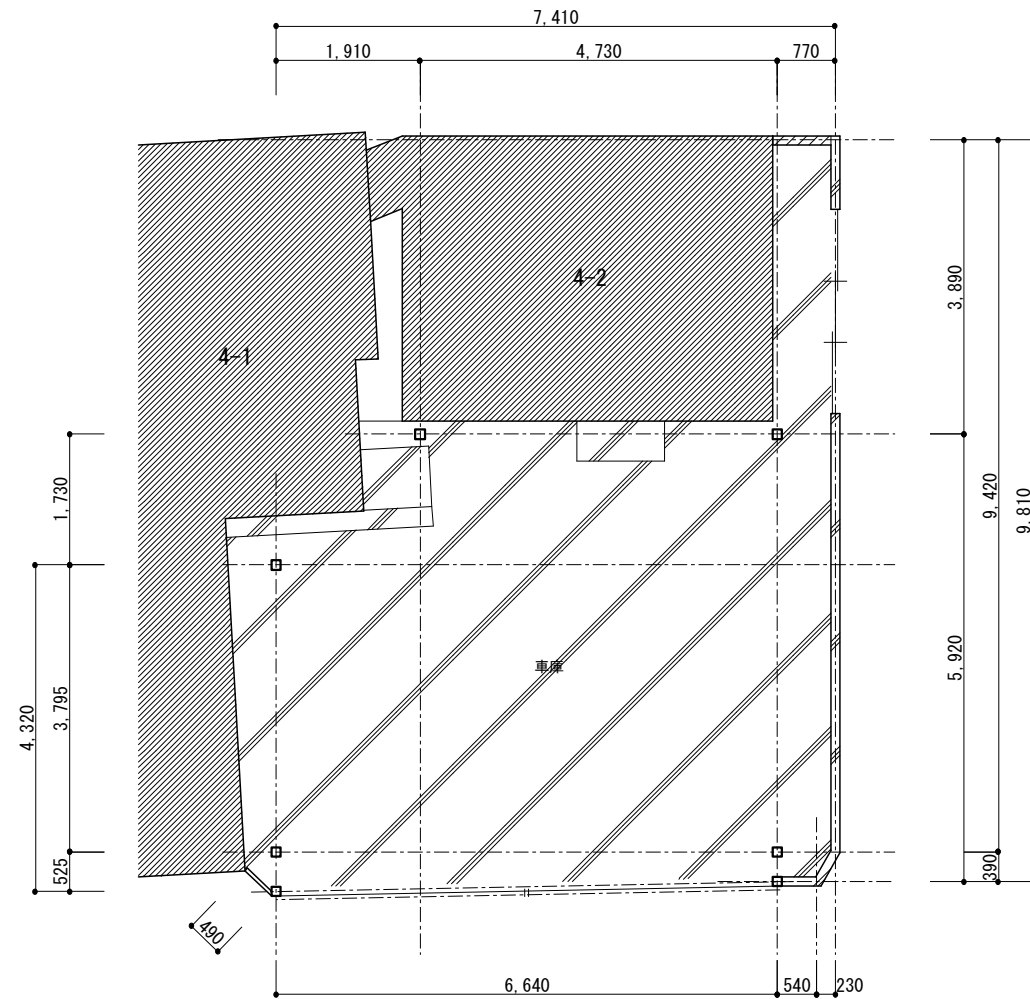
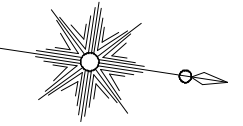


求積図 1/100

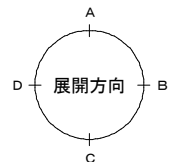
求積表(増改築区分無し)			
階層	番号	計算式	数量 <㎡>
1階	1	$(6.01 - 5.92) \times 4.73 \div 2$	28.2144
	2	$(4.32 - 4.28) \times 1.91 \div 2$	8.2130
	3	0.77×9.42	7.2534
	4	$(0.54 - 0.77) \times 0.39 \div 2$	0.2554
計			43.9362
延床面積			43.93

求積表(計面積)			
階層	番号	計算式	数量 <㎡>
1階	1	$(6.01 - 5.92) \times 4.73 \div 2$	28.2144
	2	$(4.32 - 4.28) \times 1.91 \div 2$	8.2130
計			36.4274
延床面積			36.42

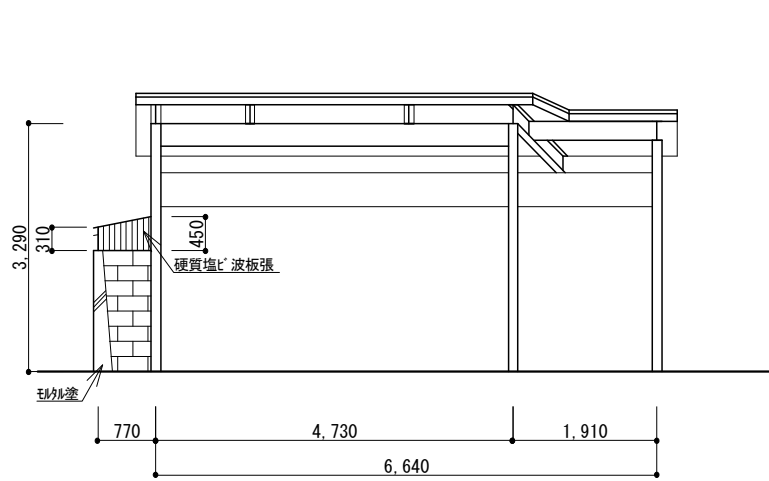
図面名称		重量鉄骨造 建 建物概要 求積図	
縮尺		1/100	図面番号 1
請負者の名称 新潟県上越国土測量(株)		資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一	



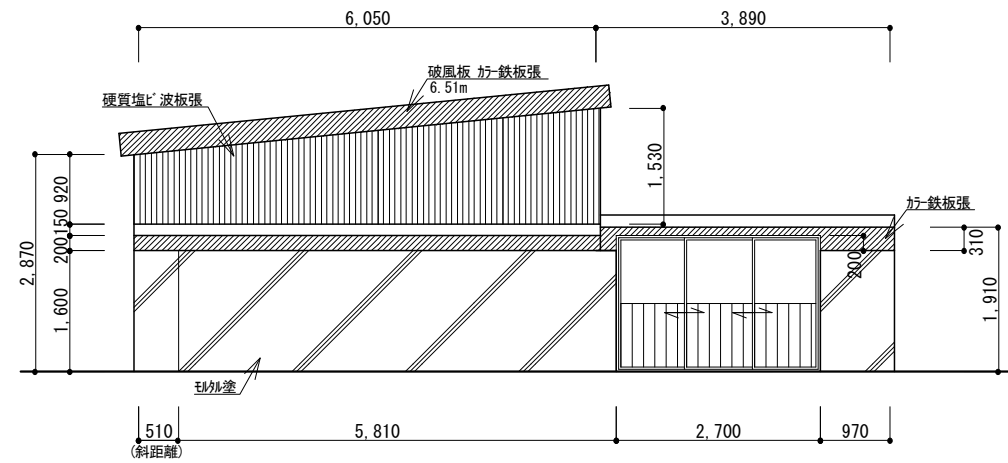
平面図 1/100



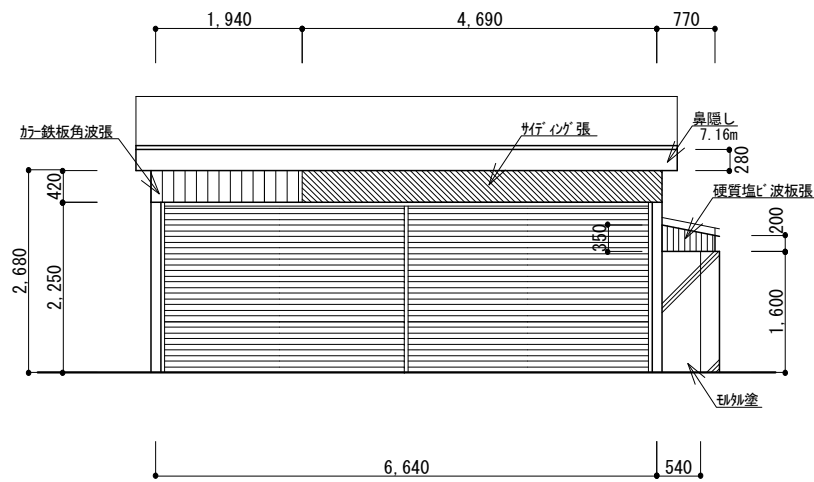
図面名称 重量鉄骨造平家建車庫 平面図		
縮 尺 1/100	図面番号 2	
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 作成者氏名	1級建築士 第96012 石川 陽一



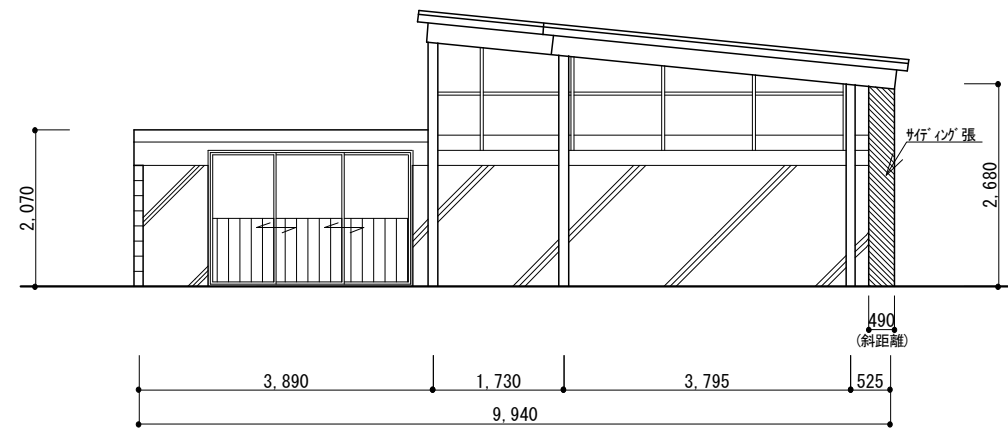
A面 立面図 1/100



B面 立面図 1/100

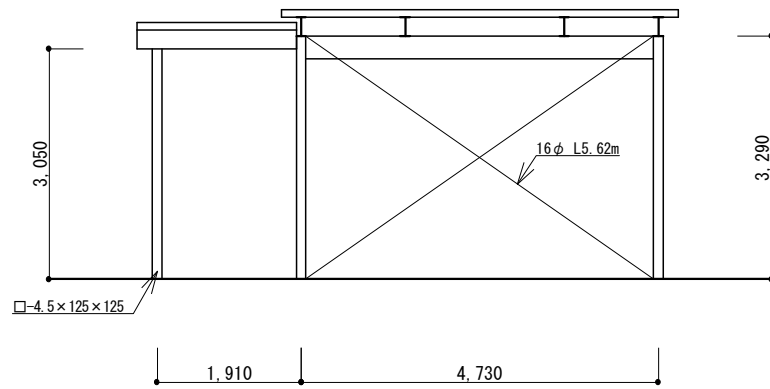


C面 立面図 1/100

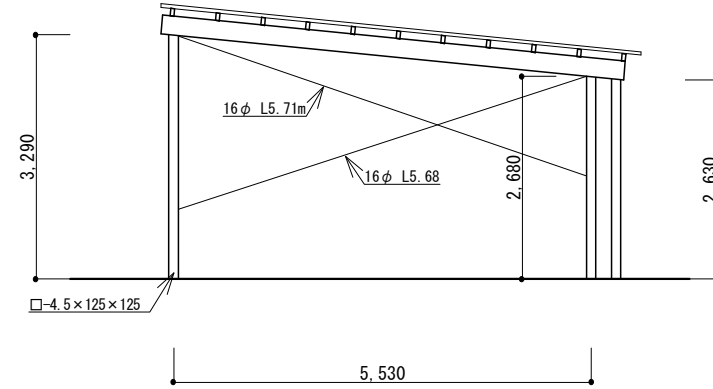


D面 立面図 1/100

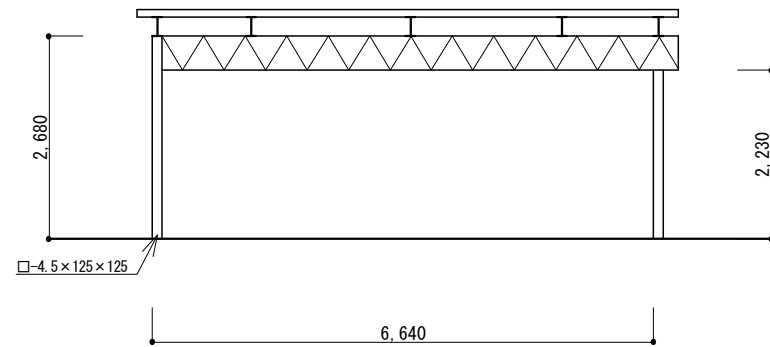
図面名称 重量鉄骨造平家建車庫 立面図	
縮 尺 1/100	図面番号 3
請負者の名称 新潟県上越国土測量(株)	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



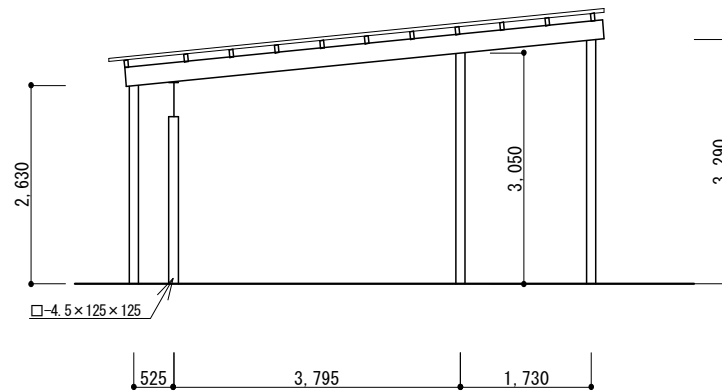
A面 軸組図 1/100



B面 軸組図 1/100



C面 軸組図 1/100



D面 軸組図 1/100

図面名称 重量鉄骨造平家建車庫 軸組図			
縮 尺	1/100	図面番号	4
請負者の名称	資格及び登録番号 1級建築士 第96012		
新潟県上越国土測量㈱	作成者氏名	石川 陽一	

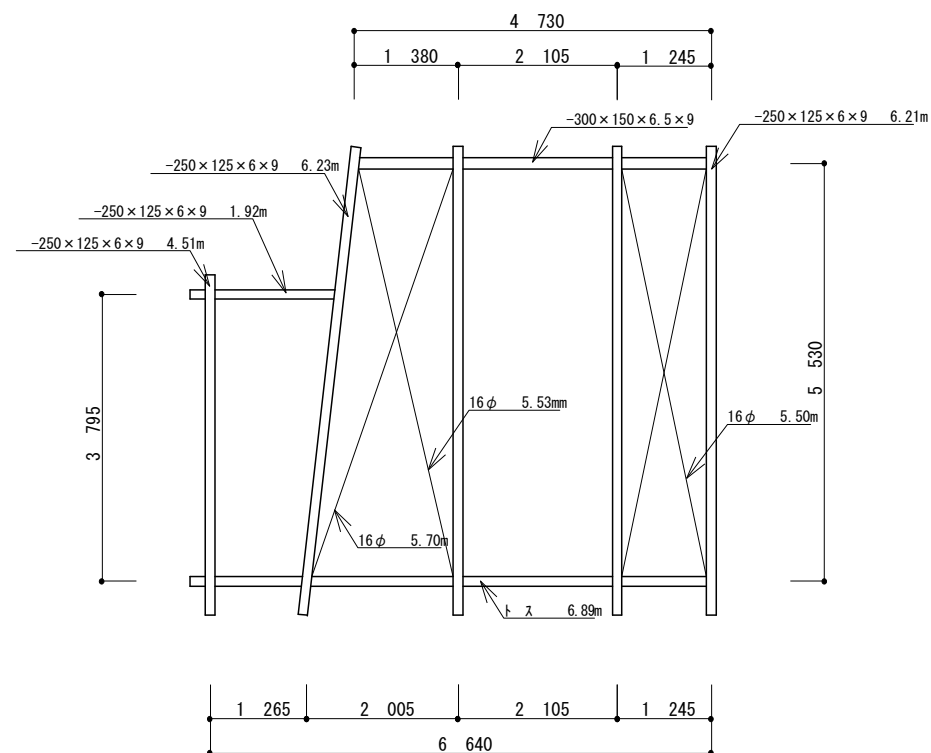
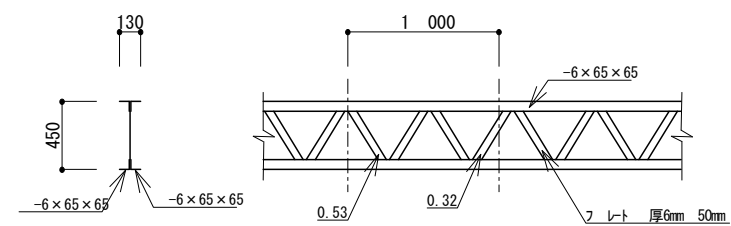
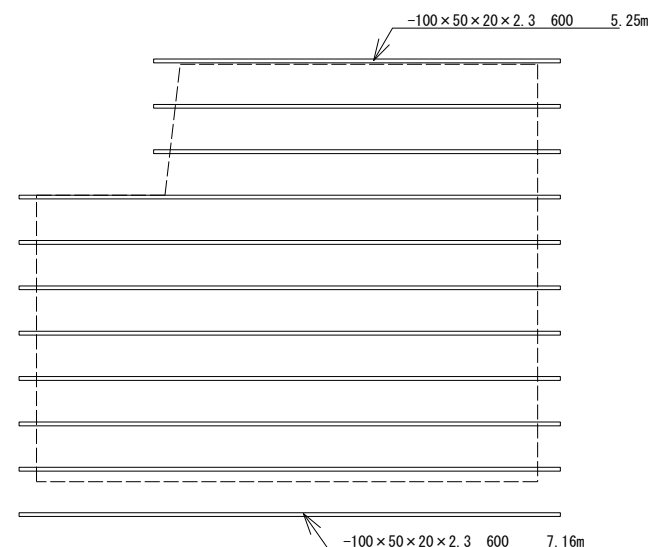


図 1/100

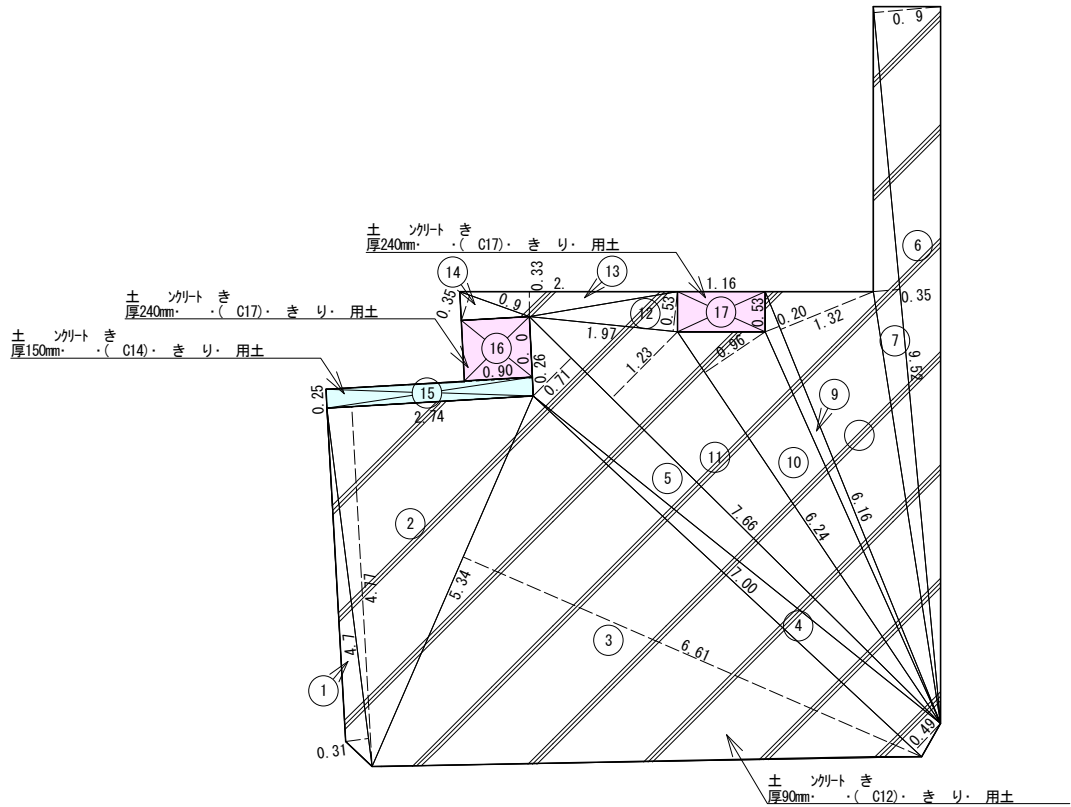


ト ス 図 1/50



屋 図 1/100

重量鉄骨造 建			
図面名称	図 ト ス	図 屋	図
縮 尺	1/100	1/50	図面番号 5
請負者の名称	資格及び登録番号 1級建築士 第96012		
新潟県上越国土測量㈱	作成者氏名 石川 陽一		



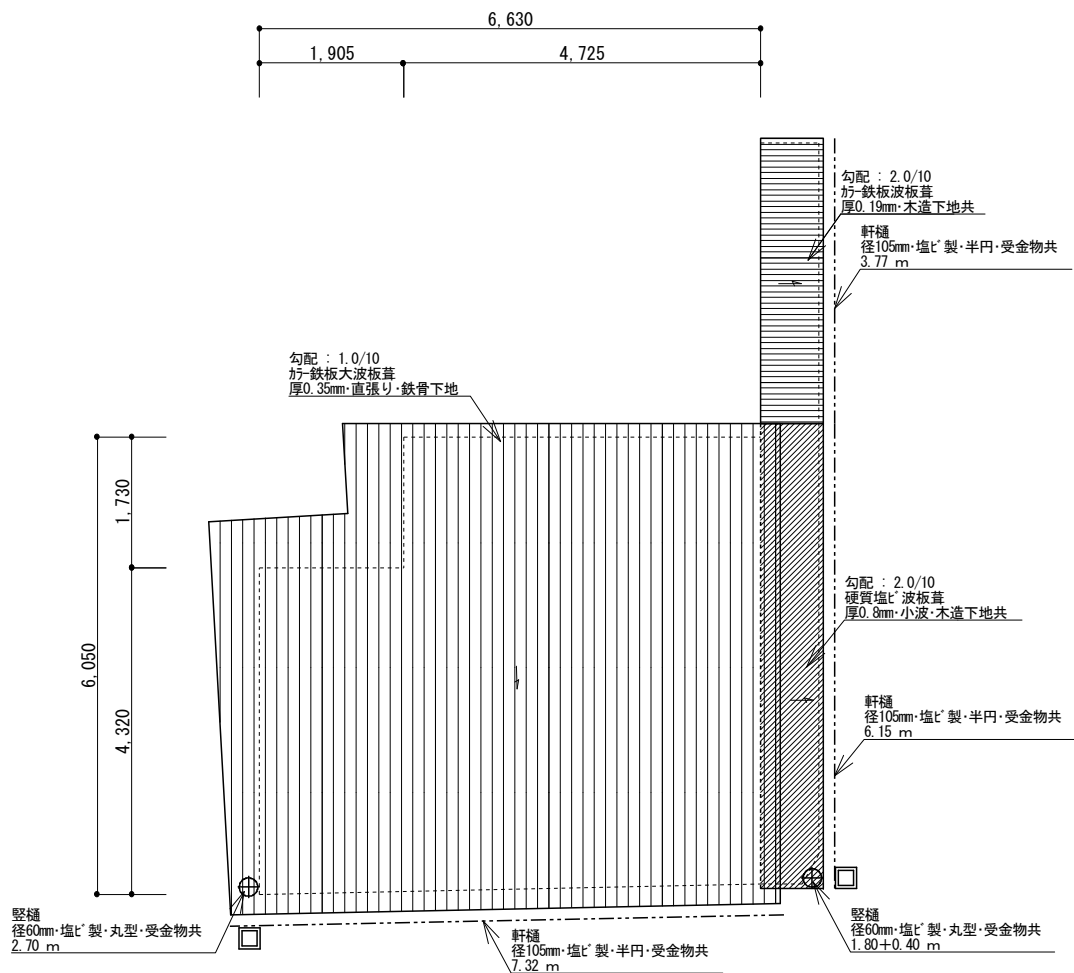
床 図 1/100

作物 計表				
仕上名称	土	ンクリト	き 厚90mm・ (C12)・ き リ・ 用土	
番号	計			量
1	4.7	0.31	2	0.740
2	2.74	4.77	2	6.534
3	5.34	6.61	2	17.64
4	7.00	0.49	2	1.715
5	7.66	0.71	2	2.719
6	9.52	0.9	2	4.236
7	9.52	0.35	2	1.666
	66166	11322	22	4.065
9	6.16	0.20	2	0.616
10	6.24	0.96	2	2.995
11	7.66	1.23	2	4.710
12	1.97	0.53	2	0.522
13	2.	0.33	2	0.475
14	0.9	0.35	2	0.171
計				4 . 12

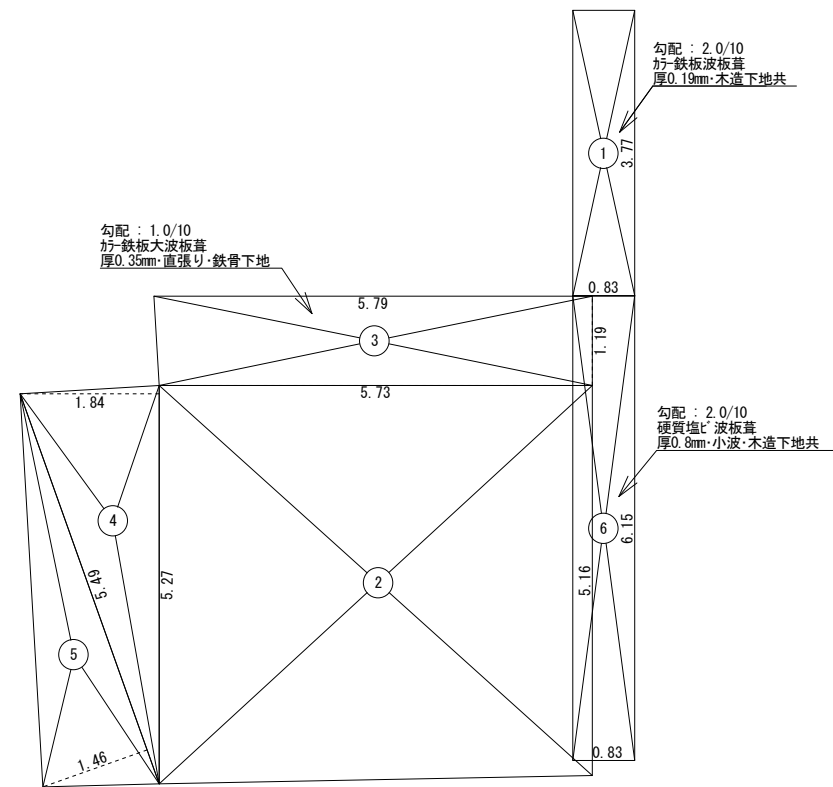
作物 計表				
仕上名称	土	ンクリト	き 厚150mm・ (C14)・ き リ・ 用土	
番号	計			量
15	(0.25	0.26)	2.74 2	0.69
計				0.69

作物 計表				
仕上名称	土	ンクリト	き 厚240mm・ (C17)・ き リ・ 用土	
番号	計			量
16	0.90	0.	0	0.720
17	1.16	0.53		0.614
計				1.334

図面名称	重量鉄骨造平 建 床 図
縮 尺	1/100
図面番号	6
請負者の名称	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 新潟県上越国土測量㈱
作成者氏名	石川 陽一



屋根伏図 1/100

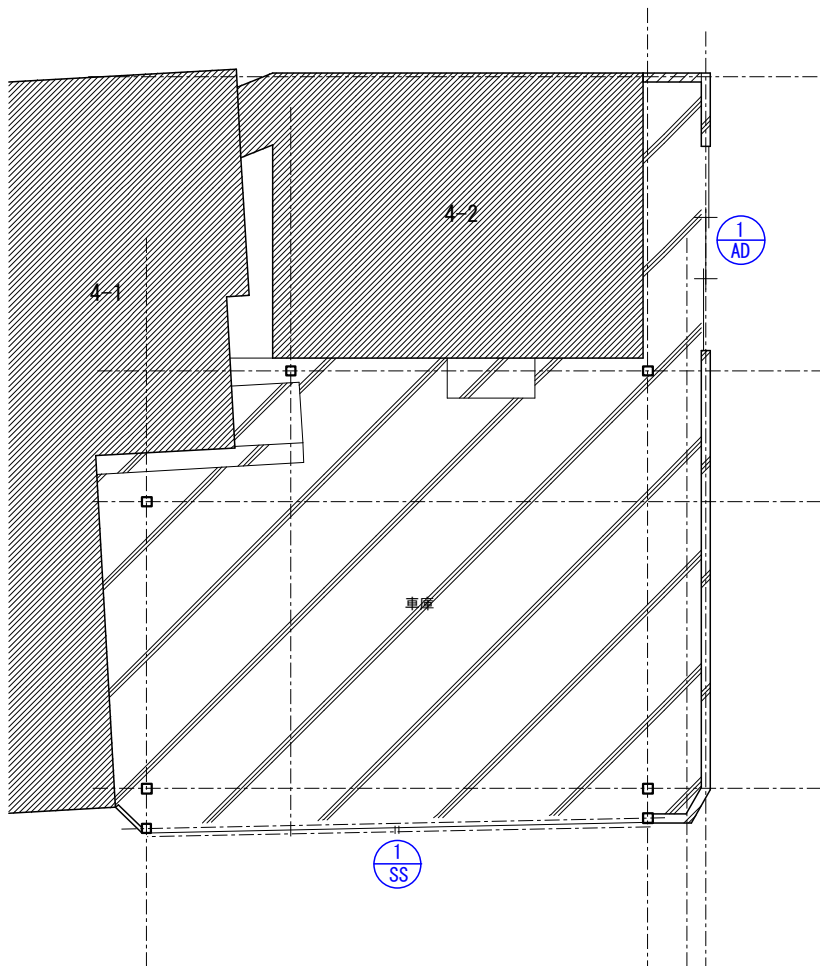


屋根面積根拠図 1/100

屋根面積集計表					
仕上材種	番号	計算式	面積	伸び率	数量
ｶﾞｰ鉄板波板葺 厚0.19mm・木造下地共	1	0.83×3.77	3.129	1.020	3.191
計					3.191
合計					3.19
ｶﾞｰ鉄板大波板葺 厚0.35mm・直張り・鉄骨下地	2	(5.27+5.16)×5.73÷2	29.881	1.005	30.030
	3	(5.79+5.73)×1.19÷2	6.854	1.005	6.888
	4	5.27×1.84÷2	4.848	1.005	4.872
	5	5.49×1.46÷2	4.007	1.005	4.027
計					45.817
合計					45.82
硬質塩ﾋﾞ波板葺 厚0.8mm・小波・木造下地共	6	0.83×6.15	5.104	1.020	5.206
計					5.206
合計					5.21

樋集計表					
記号	名称	規格	計算式	数量	単位
—	軒樋	径105mm・塩ﾋﾞ製・半円・受金物共	3.77+6.15+7.32	17.24	m
⊕	竖樋	径60mm・塩ﾋﾞ製・丸型・受金物共	2.70+1.80+0.40	4.90	m
□	集水器[じょうご]	100mm・105mm用・塩ﾋﾞ製	1+1	2	ヶ所

図面名称 重量鉄骨造平家建車庫 屋根伏、屋根面積根拠図	
縮 尺 1/100	図面番号 7
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

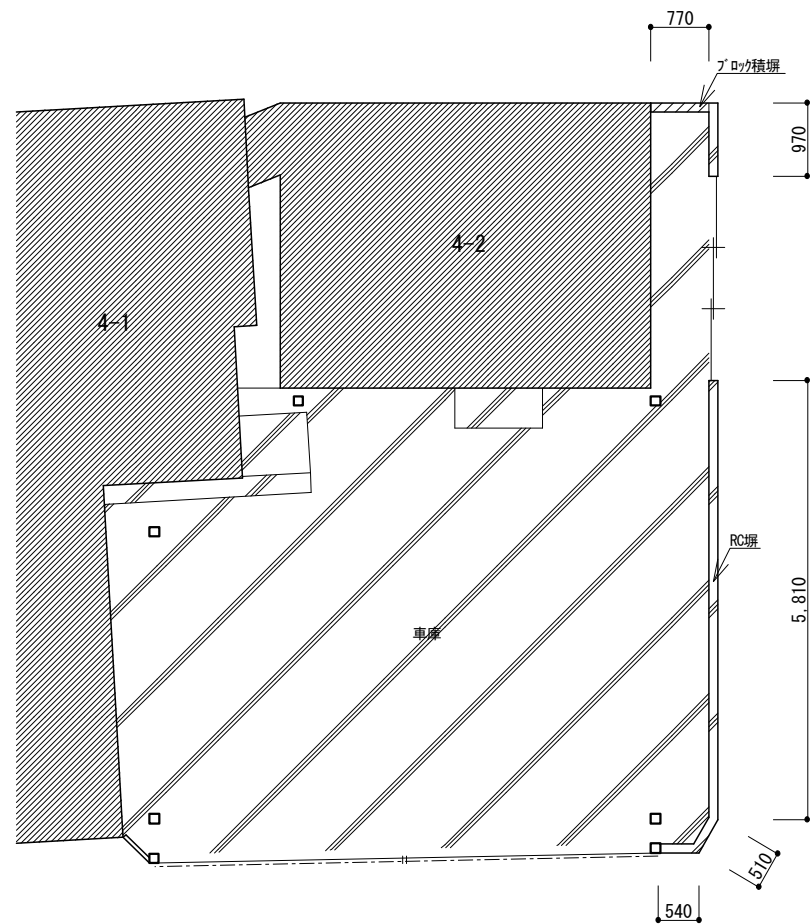


建具図 1/100

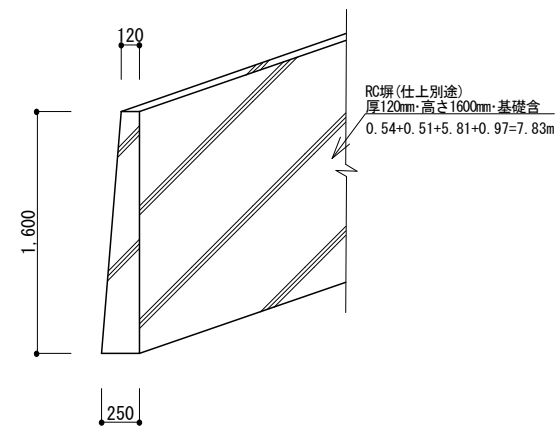
符号・型式	1/AD 7mm引違戸	1/SS 軽量シャッター
姿 図		
ガ ラ ス	型板ガラス厚4.0mm	—
数 量	1ヶ所	1ヶ所
摘 要	付属金物	付属金物

建具表 1/100

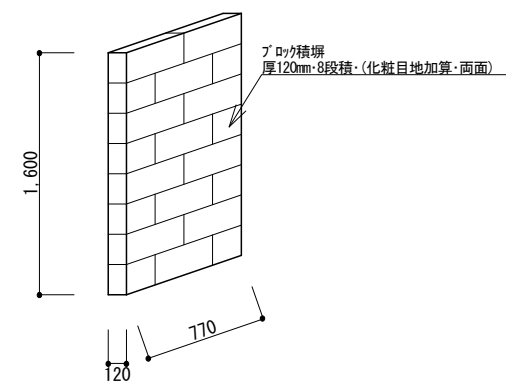
図面名称 重量鉄骨造平家建車庫 建具図、建具表	
縮 尺 1/100	図面番号 8
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



付随工作物図 1/100



RC塀詳細図 1/50



ブロック積塀詳細図 1/50

重量鉄骨造平家建車庫		
図面名称	付随工作物図	
縮 尺	1/100	図面番号 9
請負者の名称	資格及び登録番号	1級建築士 第96012
新潟県上越国土測量(株)	作成者氏名	石川 陽一

建物概要

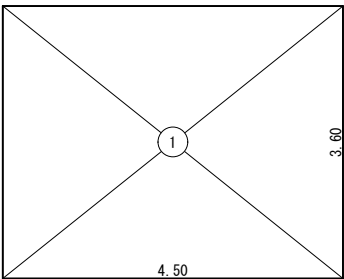
所有者名	宮田 孝男
所在地	糸魚川市大町二丁目30-2外
構造・用途	鉄筋コンクリート・軽量鉄骨造3階建倉庫
建築年次	昭和42年1月新築
床面積	50.35㎡
延べ床面積	50.35㎡（鉄筋コンクリート造:32.40㎡・軽量鉄骨造:17.95㎡）
建築面積	16.20㎡

外部仕上表

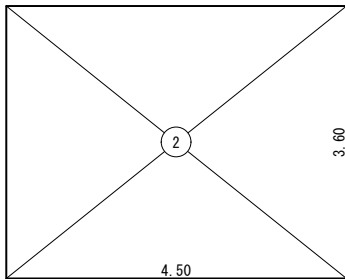
屋根	カー鉄板瓦棒葺
軒裏	化粧スレートボード
外壁	モルタル金ごて/サイディング張
地覆	コンクリート基礎
建具	鋳戸・アルミサッシ・フラッシュ戸
樋	ルーフライン100φ・受金物共/竖樋:硬質塩ビ管120φ
その他	3階の鉄骨には耐火被覆はなかった（小屋裏から確認済）

内部仕上表

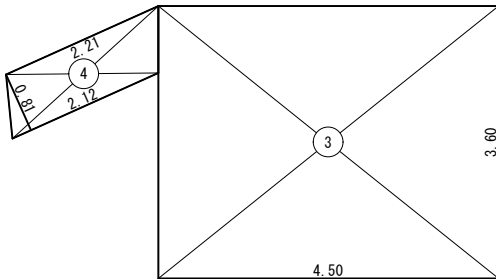
階	室名	床	巾木	壁	天井	廻縁	天井高	備考
1階	倉庫1	コンクリート仕上げ	モルタル塗 H:150mm	合成樹脂エマルジョン塗	合成樹脂エマルジョン塗	—	2.30m	
2階	倉庫2	コンクリート仕上げ	モルタル塗 H:150mm	現し	現し	—	2.15m	
3階	洋室	タタミ敷 五八・綿引/カーペット敷 ニートルパンチ ラワン合板張下地	ソフト H:75mm	布クロス張り せっこうボード張 厚9.5mm	化粧せっこうボード 厚9.5mm	杉 CL	2.45m	
	階段室	カーペット敷 ニートルパンチ ラワン合板張下地	ソフト H:75mm	布クロス張り せっこうボード張 厚9.5mm	布クロス張り せっこうボード張 厚9.5mm	—	2.40m	



1階 求積図 1/200



2階 求積図 1/200



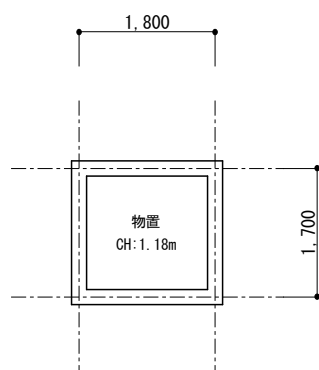
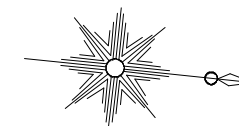
3階 求積図 1/200

求積表			
階層	番号	計算式	数量 <㎡>
1階	1	4.50×3.60	16.2000
	2	4.50×3.60	16.2000
	3	4.50×3.60	16.2000
	4	(2.12+2.21)×0.81÷2	1.7536
計			50.3536
延床面積			50.35

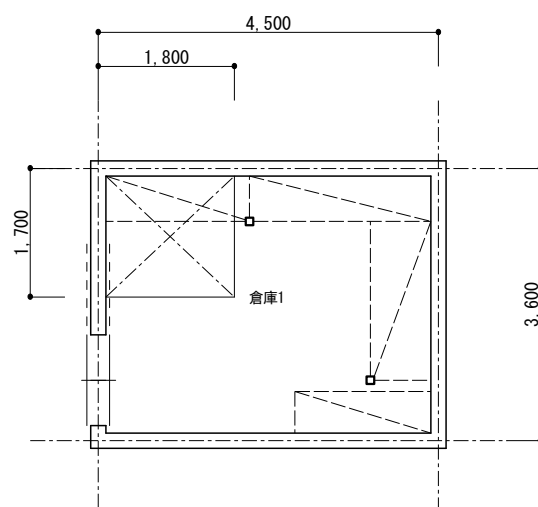
建築面積表		
番号	計算式	数量 <㎡>
1	4.50×3.60	16.2000
計		16.2000
建築面積		16.20

※④の仮設及び南面の仮設については、4-1事務所併用住宅に含む

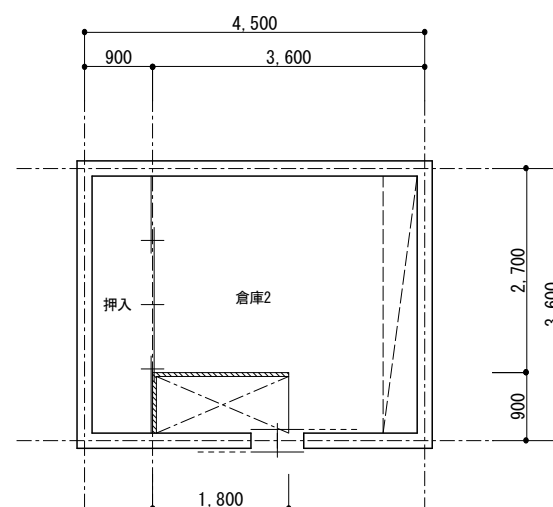
業務名称 復興まちづくり計画推進物件調査委託	
図面名称 宮田孝男 鉄筋コンクリート・軽量鉄骨造3建倉庫 建物概要	
縮尺 1/100	図面番号 1



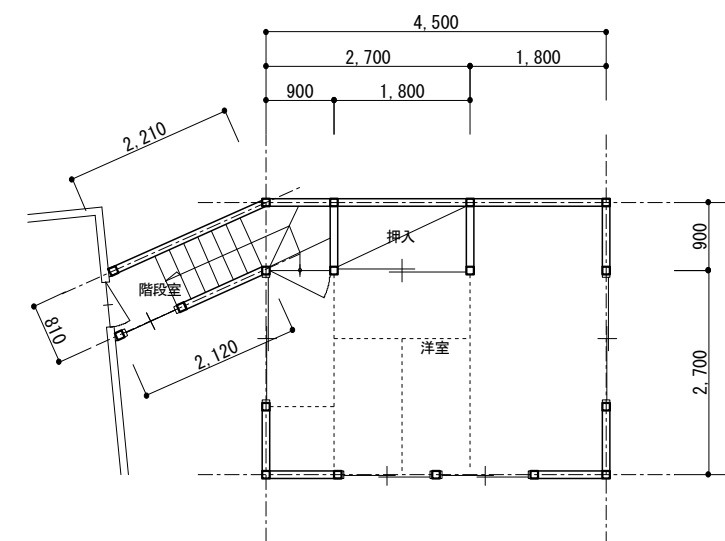
コンクリート板 平面図 1/100



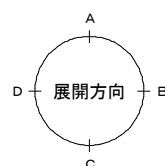
1階 平面図 1/100



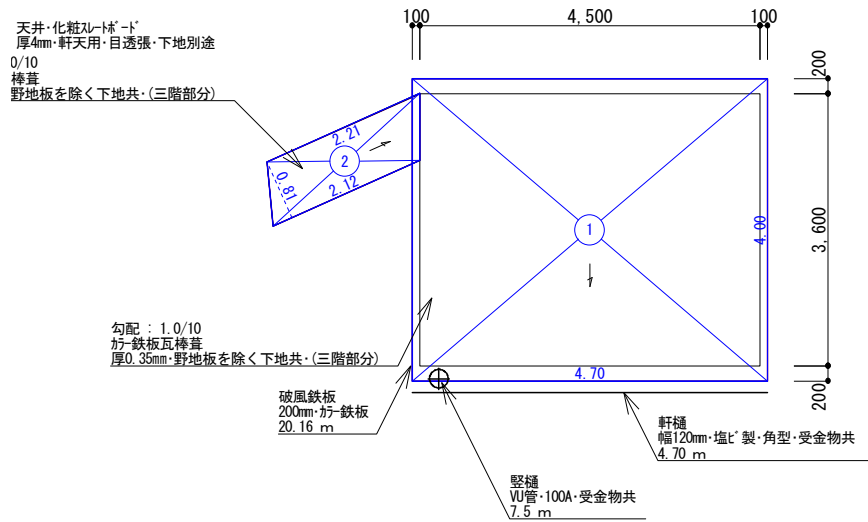
2階 平面図 1/100



3階 平面図 1/100



図面名称 鉄筋コンクリート・軽量鉄骨造3建倉庫 平面図	
縮 尺 1/100	図面番号 2
請負者の名称 新潟県上越国土測量(株)	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



3階 屋根伏図

屋根面積集計表						
仕上材種	番号	計算式	面積	勾配	伸び率	数量
ｶｰﾃﾞｰﾙ板瓦棒葺 厚0.35mm・野地板を除く下地共・(三階部分)	1	4.70×4.00	18.800	1.0	1.005	18.894
	2	(2.12+2.21)×0.81÷2	1.753	9.0	1.345	2.357
計						21.251
合計						21.25

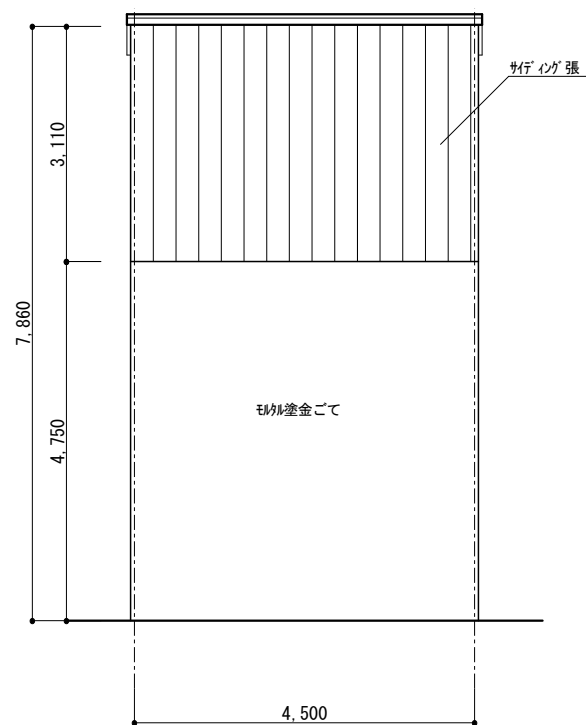
伸び率・・・(√1+(9/10)²)=1.345

樋集計表			
名称	規格	数量	単位
軒樋	幅120mm・塩ビ製・角型・受金物共	4.70	m
縦樋	VU管・100A・受金物共	7.50	m
破風鉄板	200mm・ｶｰﾃﾞｰﾙ板	20.16	m

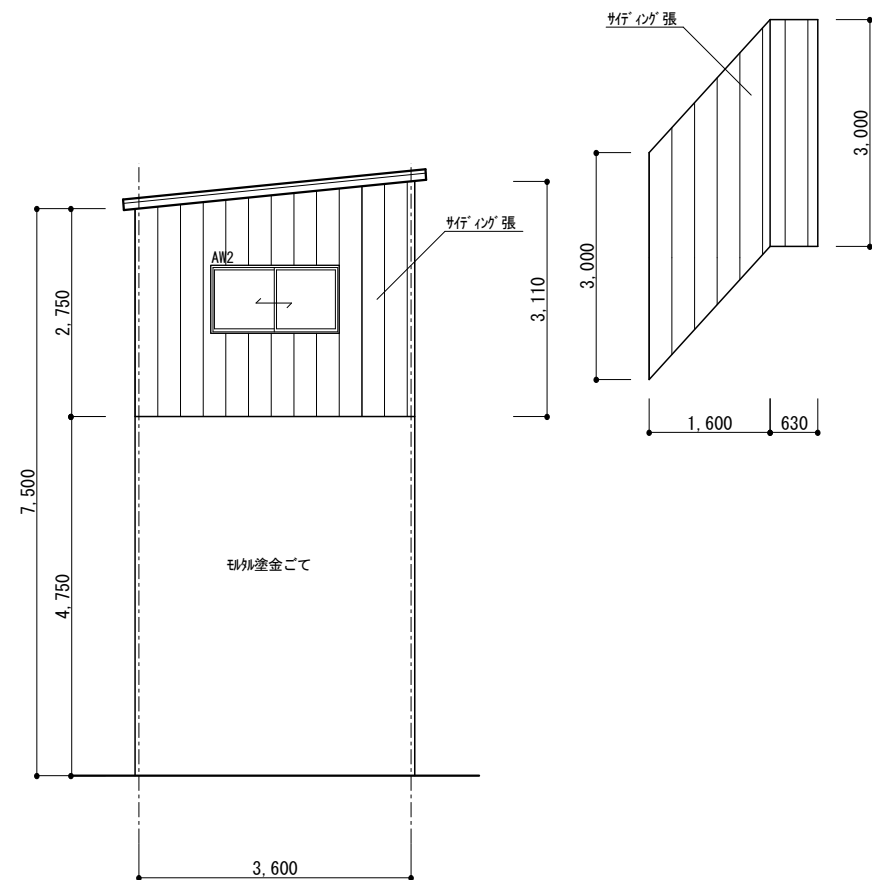
4.70×2+4.00×2×1.345=20.16m

軒天面積集計表			
仕上材種	番号	計算式	数量
天井・化粧スレート 厚4mm・軒天用・目透張・下地別途	2	(2.12+2.21)×0.81÷2×1.345	2.358
計			2.358

図面名称 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ・軽量鉄骨造3建倉庫 屋根伏図	
縮 尺 1/100	図面番号 3
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

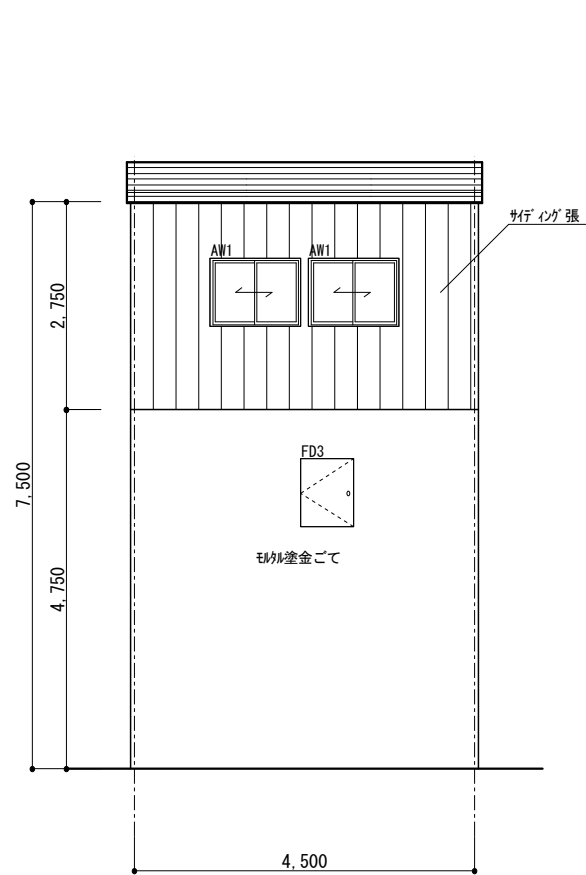


A面 立面図 1/100

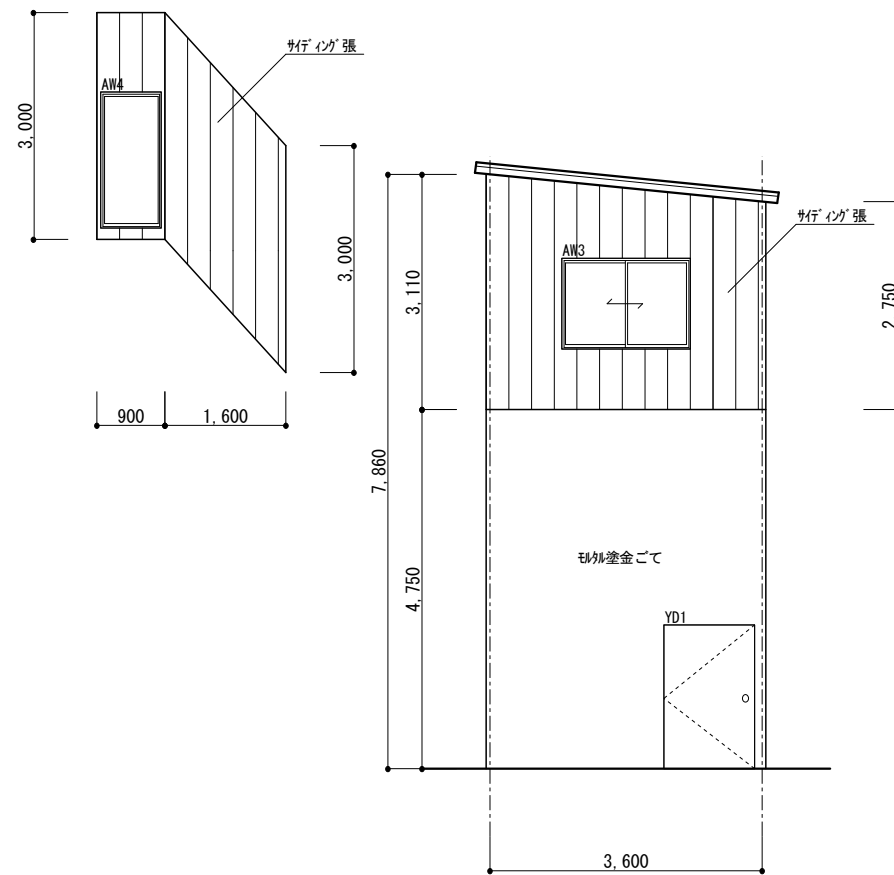


B面 立面図 1/100

鉄筋コンクリート・軽量鉄骨造3建倉庫			
図面名称	立面図		
縮 尺	1/100	図面番号	4
請負者の名称	新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号	1級建築士 第96012
		作成者氏名	石川 陽一

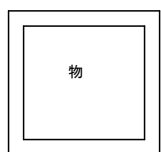
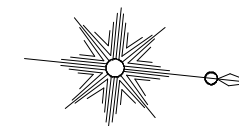


C面 立面図 1/100

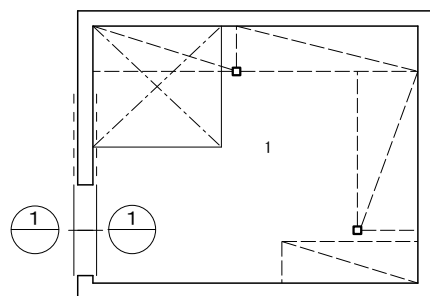


D面 立面図 1/100

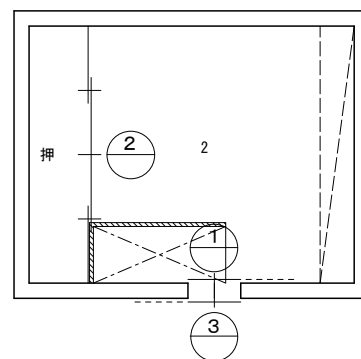
鉄筋コンクリート・軽量鉄骨造3建倉庫			
図面名称	立面図		
縮 尺	1/100	図面番号	5
請負者の名称	新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号	1級建築士 第96012
		作成者氏名	石川 陽一



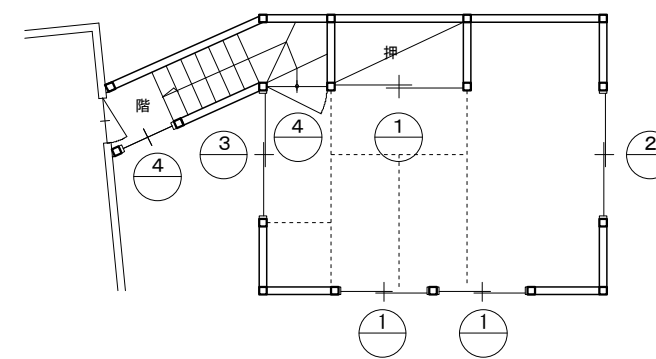
コンクリート 面図 1/100



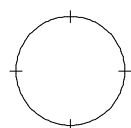
1階 面図 1/100



2階 面図 1/100



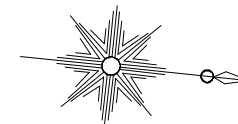
3階 面図 1/100



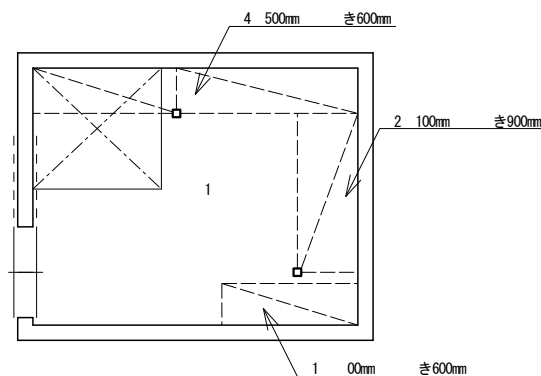
図面名称 鉄 コンクリート 量鉄骨造3建 建具図	
縮 尺 1/100	図面番号 6
請負者の名称 新潟県上越国土測量(株)	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

号・式	① アルミサッシ引	② アルミサッシ引	③ アルミサッシ引	④ アルミはし	①	
図						
ガラス	板ガラス厚6.8mm	板ガラス厚4mm	板ガラス厚4mm	板ガラス厚4mm		
数量	2所	1所	1所	1所	1所	
要	金物	金物	金物	金物		
号・式	① 引板（7ミ）	② フッ引	③ フッ引	④ フッ	① ソマ引	① ガラス引
図						
数量	11所	41所	11所	11所	21所 21所	11所
区分	大き区分	大き区分	大き区分	大き区分	大き区分 大き区分	大き区分
要						

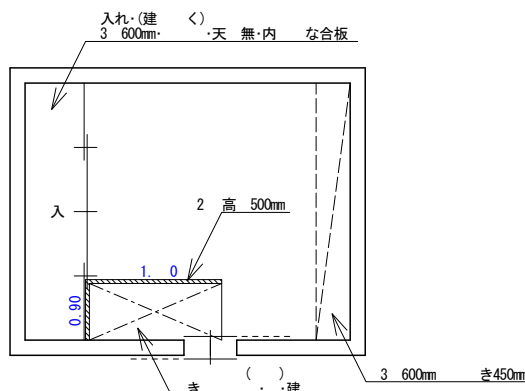
図面名称 鉄コンクリート量鉄骨造3建 建具表	
縮尺 1/100	図面番号 7
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



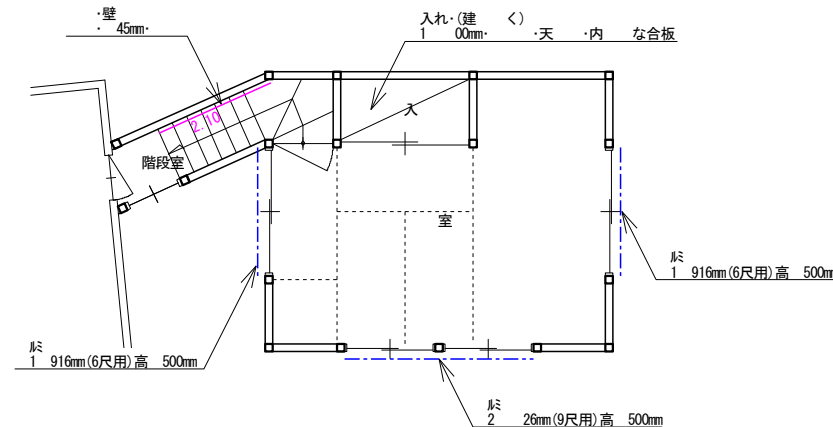
サイト図 平面図 1/100



1階 平面図 1/100



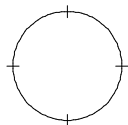
2階 平面図 1/100



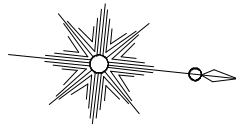
3階 平面図 1/100

造作 計表			
名称	格	量	
入れ・(建 ぐ)	1 00mm・ 天 内 な合板	1	所
入れ・(建 ぐ)	3 600mm・ 天 無・内 な合板	1	所
	1 00mm き600mm	1	所
	2 100mm き900mm	1	所
	3 600mm き450mm	1	所
	4 500mm き600mm	1	所
()	き ・ ・建	1	
床	1 916mm(6尺用)高 500mm	2	所
床	2 26mm(9尺用)高 500mm	1	所
	高 500mm	2.70	
壁	・ 45mm・	2.10	

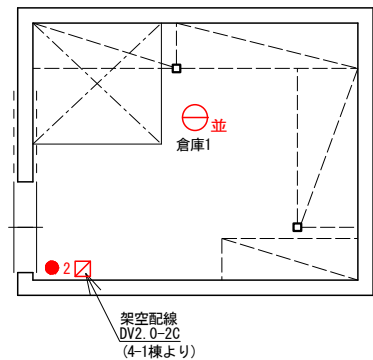
1. 0 0.90 2.70m



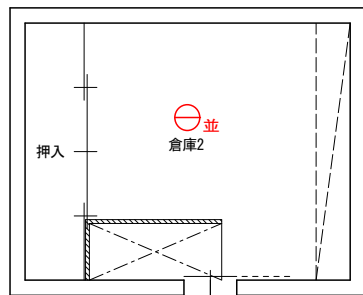
図面名称 鉄 ｺﾝｸﾘｰﾄ 量鉄骨造3建 造作図	
縮 尺 1/100	図面番号
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



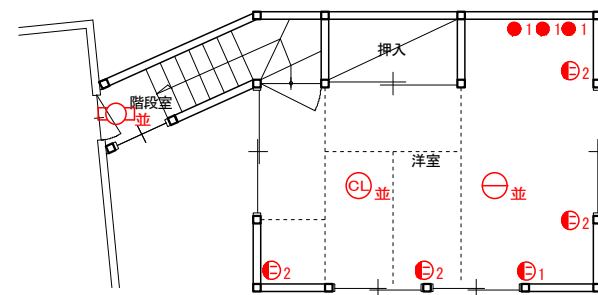
コンクリート面 平面図 1/100



1階 平面図 1/100



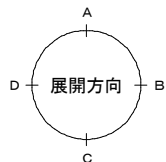
2階 平面図 1/100



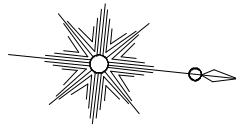
3階 平面図 1/100

電気設備集計表			
名称	規格	数量	単位
電灯配線配管設備	住居系・付属品共・(器具含まず)	11	ヶ所
電灯配線配管設備	倉庫系・付属品共・(器具含まず)	3	ヶ所
照明器具	住居系・共同住宅系・並	3	ヶ所
照明器具	工場系・倉庫系・並	2	ヶ所
スイッチ	埋込・1連	3	ヶ所
スイッチ	埋込・2連	1	ヶ所
コンセント	埋込・1口	1	ヶ所
コンセント	埋込・2口	4	ヶ所
架空配線	DV2. 0-2C	1	式

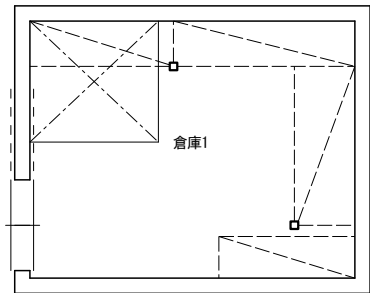
電気設備器具別凡例表				
用途	器具	記号	名称	数量
住居系	照明器具	□○並	蛍光灯(並)	1
		○並	ペンダント(並)	1
		○並	シーリング(並)	1
			計	3
	コンセント	⦿2	埋込コンセント(2口)	4
		⦿1	埋込コンセント(1口)	1
			計	5
			合計	11
工場・倉庫系	スイッチ	●1	埋込スイッチ(1連)	3
		●2	埋込スイッチ(2連)	1
			合計	3
			合計	3



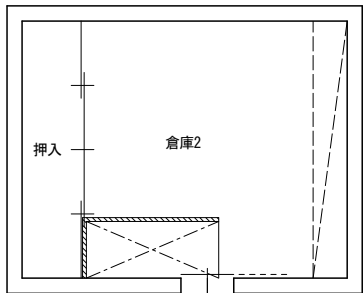
図面名称 鉄筋コンクリート・軽量鉄骨造3建倉庫 電気設備図	
縮 尺 1/100	図面番号 9
請負者の名称 新潟県上越国土測量㈱	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一



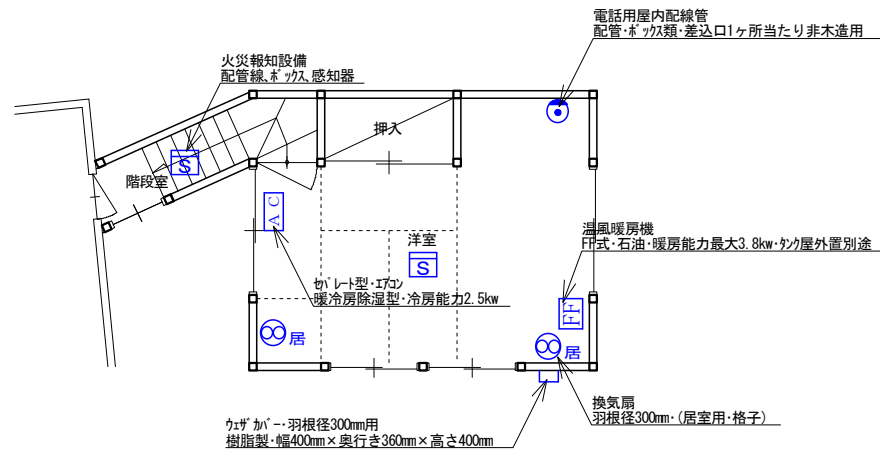
コンクリート面 平面図 1/100



1階 平面図 1/100

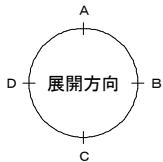


2階 平面図 1/100



3階 平面図 1/100

その他設備集計表			
名称	規格	数量	単位
換気扇	羽根径300mm・(居室用・格子)	2	ヶ所
電話用屋内配線管	配管・ホック類・差込口1ヶ所当たり非木造用	1	ヶ所
火災報知設備	配管線・ホック類、感知器	2	ヶ所
ウェアカバー・羽根径300mm用	樹脂製・幅400mm×奥行き360mm×高さ400mm	1	ヶ所
セパレート型・エアコン	暖冷房除湿型・冷房能力2.5kw	1	台
温風暖房機	FF式・石油・暖房能力最大3.8kw・タンク屋外置別途	1	台



図面名称 鉄筋コンクリート・軽量鉄骨造3建倉庫 その他設備図	
縮 尺 1/100	図面番号 10
請負者の名称 新潟県上越国土測量(株)	資格及び登録番号 1級建築士 第96012 作成者氏名 石川 陽一

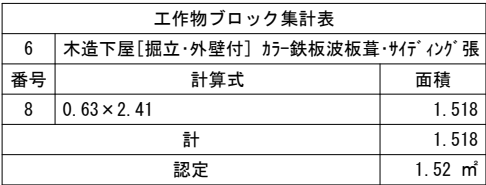
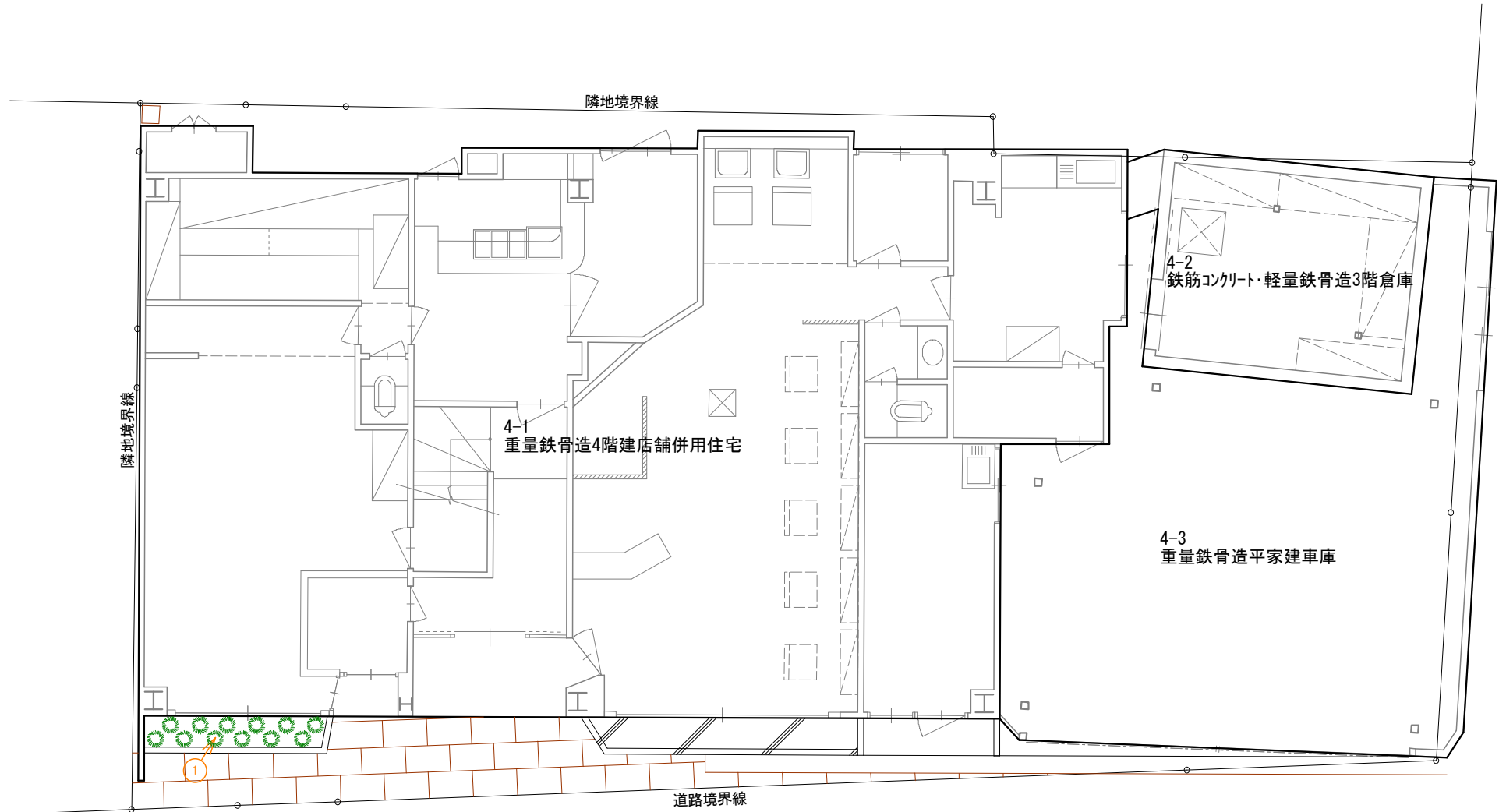
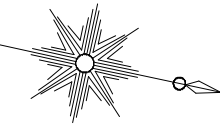


図 面 名 称	工作物配置図	縮 尺	1/100
調 査 年 月 日	平成 29年 10月 24日		
請 負 者	新潟県上越国土測量㈱		
資格名称 ・ 作成者	補償業務管理士 中村 正光		

所 在 地	糸魚川市大町二丁目30-2外
所 有 者 住 所	糸魚川市大町二丁目4番43号
所 有 者	糸魚川市



立竹木配置図

図 面 名 称	立竹木配置図	縮 尺	1/100
調 査 年 月 日	平成 29年 10月 24日		
請 負 者	新潟県上越国土測量株式会社		
資格名称 ・ 作成者	補償業務管理士 中村 正光		