

# 旧東北電力ビル

## 建築物石綿含有建材調査結果報告書



令和6年1月26日

古畑・シグマ経常共同企業体

## 目次

- 1 調査及び調査結果の概要
- 2 現地調査総括表
- 3 石綿含建材採取状況写真
  - ・現地調査 個票〈外観〉
  - ・現地調査 検体採取部屋名と部位〈図面,表,写真〉
- 4 石綿分析結果報告書
  - 4-1. 【参考資料】 分析事業者情報
  - 4-2. 石綿分析技術評価事業 合格認定書
  - 4-3. 建材中のアスベスト定性分析技能試験 合格証
  - 4-4. アスベスト分析結果速報
  - 4-5. アスベスト分析結果
  - 4-6. 石綿建材調査資料
- 5 検体採取者 調査員資格証の写し

## 調査及び調査結果の概要

- 1 調査建築物
- (1) 名称 旧東北電力ビル(RC造棟)  
用途 事務所
  - (2) 名称 旧東北電力ビル(S造棟)  
用途 事務所
  - (3) 名称 旧東北電力ビル(雁木棟)  
用途 公共用歩廊  
所有者 糸魚川市長 米田 徹  
管理者 糸魚川市長 米田 徹(財政課管財係)
- 2 調査場所 新潟県糸魚川市大町2丁目25番1
- 3 調査日時
- |     |             |     |                 |
|-----|-------------|-----|-----------------|
| 第1回 | 2023年11月6日  | 月曜日 | AM9:00 ~ PM4:00 |
| 第2回 | 2023年11月7日  | 火曜日 | AM9:00 ~ PM4:00 |
| 第3回 | 2023年11月13日 | 曜日  | AM9:00 ~ PM4:00 |
- 4 調査者
- (1) 古畑・シグマ経常共同企業体 古畑辰雄,松沢正夫(石綿建材調査者)
  - (2) -
- 5 分析者
- (1) 株土木管理管理総合試験所 大山 健太(分析責任者)
  - (2)
- 6 調査目的 解体設計の為の石綿含建材調査(石綿障害予防規則第3条に準ずる)
- 7 調査方法
- (1) 準備(図面等資料収集)
  - (2) 図面調査(現地調査総括表と個票の様式作成、データベース照合)
  - (3) 現地調査(目視確認、疑義建材の試料採取、撮影、関係者聞き取り。)
  - (4) 試料分析(定性分析)
  - (5) 建築物石綿含有建材調査報告書の作成
- 8 分析方法 JIS A 1481 2016「建材製品中のアスベスト含有率測定法」による  
(アスベスト6種対象)
- 9 調査条件
- (1) 空き家
  - (2) 現地調査時の案内人は付かない。
  - (3) 鍵の貸し出しは糸魚川市役所で行う。
  - (4) 立入禁止箇所はない。
  - (5) 試料採取は、維持管理上支障のない範囲で可能。
- 10 調査結果
- (1) 調査した箇所 旧東北電力ビル 外部,内部建材
  - (2) 調査していない箇所 -
  - (3) アスベスト含有建材の有無
    - ・レベル1 無
    - ・レベル2 無
    - ・レベル3 あり

# 現地調査総括票

□ は所有者記入箇所

・該当する選択肢を○で囲む、不明の箇所は「不明」と記入のこと  
 ・石綿含有建材の事前調査結果の記録は40年間保管すること

■ 建築物の概要		作成日(令和年月日)	最終改修日(令和年月日)
(1)建築物名称	旧東北電力ビル	(8)確認済証交付日・番号	昭和45年6月26日 第6号
(2)棟名称	旧東北電力ビル(RC造棟)	(9)検査済証交付日・番号	
(3)建築物所在地	新潟県糸魚川市大町2丁目25番1	(10)増改築の履歴	・増改築無し ○ 増改築あり:時期不明
(4)建築物用途	事務所	(11)建築物構造	RC造・S造・SRC造・木造
(5)建築物所有者	糸魚川市長 米田 徹	(12)敷地面積	3階、PH-階、B-階 耐火・準耐火・その他
(6)所有者住所	糸魚川市一の宮1-2-5	(13)延べ床面積	741.00㎡
(7)連絡先・TEL	糸魚川市長 米田 徹(財政課管財係) 025-552-1511		775.46㎡
調査者記入欄	所有者へのヒアリングの有無	有 (令和年月日)	備考(特記事項等)
		無	

■ 所有者情報提供依頼概要		依頼日(令和年月日)	回答日(令和年月日)
(14)石綿調査履歴	・未調査○ 調査あり・不明 その他:	(17)図面の有無	・図面有り
(15)調査機関実施の場合のみ記載	調査会社名 一般財団法人 上越環境科学センター 調査時期 平成 29年 7月 14日~21日 分析会社名 一般財団法人 上越環境科学センター	(18)図面有りの場合	・配置図,平面図,立面図,建具表,断面図,構造図,計算書
(16)調査報告書の有無	無 ○ (前回の調査報告書写しを本書に添付のこと)	(19)建築確認申請図書の有無	・申請書有り 竣工年月日:昭和45年11月 新築
	調査者記入欄	(20)改修工事歴-1	有り(時期は未定)
所有者へのヒアリングの実施の有無	有 (平成29年7月14日~21日) 外壁(西,南,北面) クリソタイル 2.1%	(21)改修工事歴-2	
所有者から得られた情報で必要と思われる事項等		(22)石綿処理歴-1	無し
		(23)石綿処理歴-2	

## ■ 今回調査の概要

調査日	令和5年11月6日~11月13日	調査者氏名	古畑辰雄	登録番号	建材(一般)771号
調査会社名	古畑・シグマ経常共同企業体	調査会社住所・TEL	糸魚川市新鉄2-4-3	TEL	025-552-1770
分析会社名	榊土木管理総合試験所	分析会社住所・TEL	新潟県上越市平成町438-1	TEL	025-462-0414

※調査会社は調査に関係する資格などがあればその証を、調査者は調査者登録証を、分析会社は各種登録証、資格証、結果報告書その他の写しを本書に添付のこと

## ■ 今回調査箇所

棟・階	部屋名	部位	材料名	レベル	調査手法	劣化度	分析結果	参照頁	備考
例)○棟○階	地下機械室、エントランス、廊下、...	(注1)	(注2)	(注3)	目視・採取	(注4)	有無、種別、含有量	個票頁数	現場の特異性等
屋外	屋根1 3階屋根	均しモルタル 旧防水層 旧押え 防水改修	モルタル(S57年以前) アスファルトシート防水 押えコンクリート シート防水	- レベル3 - -	目視 目視 目視 目視	- - - -	石綿非含建材 クリソタイル、アクリライト含有 石綿非含建材 石綿非含建材		2階屋根と同じ
	軒1 なし			-	-	-			
	屋根2 2階屋根	均しモルタル 旧防水層 押え	モルタル(S57年以前) アスファルトシート防水 押えコンクリート	- レベル3 -	目視 採取 目視	- - -	石綿非含建材 クリソタイル、アクリライト含有 石綿非含建材	写真1,報告P8	
	軒2 なし			-	-	-			
	屋根3 渡り廊下	折板	鋼板	-	目視	-	石綿非含建材		
	軒3 渡り廊下	軒裏	裏打ち材 ベフ材	-	採取	-	無し	写真2,報告P9	
	軒4 玄関前	天井	RC下地塗装(ゆず肌)	-	目視	-	石綿非含建材		
		天井	塗装(ゆず肌)下地合板 緑灰色	レベル3	採取	-	無し	写真3,報告P10	
	外壁1 南面	下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非含建材		
		吹付け	シリカスタック骨材、塗料	レベル3	採取	-	クリソタイル含有	写真4,報告P11	
	外壁2 西面	下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非含建材		
		吹付け	シリカスタック骨材、塗料	レベル3	目視	-	クリソタイル含有		南外壁と同じ
	外壁3 東面	下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非含建材		
		吹付け	シリカスタック骨材、塗料	レベル3	目視	-	クリソタイル含有		南外壁と同じ
		角波張り	鋼板	-	目視	-	石綿非含建材		
	外壁4 北	下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非含建材		
		吹付け	シリカスタック骨材、塗料	レベル3	目視	-	クリソタイル含有		南外壁と同じ
	外壁5 渡り廊下	下地	ラムダサイデング15mm	レベル3	採取	-	クリソタイル含有	写真5,報告P12	
		仕上げ	吹付塗料	-	採取	-	無し	写真6,報告P13	
	地覆	下地仕上げ	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非含建材		
	雨樋	ドレイン	ルーフドレイン 金属製	-	目視	-	石綿非含建材		
		縦樋	塩ビ	-	目視	-	石綿非含建材		
		塗装	なし	-	目視	-	石綿非含建材		
	煙突なし			-	-	-			
	その他	フード	金属製	-	目視	-	石綿非含建材		
		ドレン管	塩ビ	-	目視	-	石綿非含建材		
		水道管保温	ウレタンフォーム	-	目視	-	石綿非含建材		

1階	玄関	床仕上	人造石研ぎ出し	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	ソフト巾木 黒	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁下地	合板張り	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
廊下1		床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	防滑塩ビシート	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		巾木	ソフト巾木 黒	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	木	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	PB	—	採取	—	無し	写真7.報告P14	
		天井仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
便所1		床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	クッションフロア	—	目視	—	無し	湯沸室と同じ	
		巾木	ソフト巾木 茶	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	PB	—	目視	—	無し	湯沸室と同じ	
		壁仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	PB	—	目視	—	無し	湯沸室と同じ	
		天井仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
給湯室1		床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	クッションフロア	—	採取	—	無し	写真8.報告P15	
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	PB	—	採取	—	無し	写真9.報告P16	
		壁仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	PB	—	採取	—	無し	写真10.報告P17	
		天井仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
浴室		床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	磁器質タイル	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	磁器質タイル	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	バスパネル 裏打ち材	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		宿直室		床下地	木軸組	—	目視	—	石綿非建材
床仕上	畳			—	目視	—	石綿非建材		
畳寄せ	ラワン材単板			—	目視	—	石綿非建材		
巾木	なし			—	目視	—	石綿非建材		
壁下地	PB			—	採取	—	無し	写真11.報告P18	
壁下地	モルタル(S57年以前)			—	目視	—	石綿非建材		
壁仕上	ジュラク壁			—	採取	—	無し	写真12.報告P19	
天井仕上	化粧PB 木目調			レベル3	採取	—	クリソタイル含有	写真13.報告P20	
宿直室 押入		床仕上	合板	—	目視	—	石綿非建材		
		雑巾摺	木	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	合板	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	合板	—	目視	—	石綿非建材		
倉庫1		床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上1	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上2	合板張り	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	木毛セメント板	—	目視	—	石綿非建材		
倉庫2		床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上1	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上2	ケイカル板	レベル3	採取	—	クリソタイル含有	写真14.報告P21	
		廻縁	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	木毛セメント板	—	目視	—	石綿非建材		
倉庫3		床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上1	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上2	合板張り	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	なし	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	木毛セメント板	—	目視	—	石綿非建材		

1階	前室	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上1	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上2	合板張り	-	目視	-	石綿非建材		
		廻縁	なし						
		天井仕上	木毛セメント板	-	目視	-	石綿非建材		
	受水槽室	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	なし						
		壁仕上1	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上2	合板張り	-	目視	-	石綿非建材		
		廻縁	なし						
		天井仕上	木毛セメント板	-	目視	-	石綿非建材		
	配管保温	グラスウール	-	目視	-	石綿非建材			
	活線工具庫	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	なし						
		壁仕上	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		廻縁	なし						
		天井仕上	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
	廊下2	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上	スタッコ吹付け 茶	-	採取	-	無し	写真15.報告P22	
		廻縁	なし	-					
		天井下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材	写真16.報告P23	
		天井仕上	リシン吹付け 白	-	採取	-	無し		
	廊下3	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上	スタッコ吹付け 茶	-	目視	-	無し	廊下2と同じ	
		廻縁	なし	-					
		天井下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		天井仕上	リシン吹付け 白	-	目視	-	無し	廊下2と同じ	
	乾燥室	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		廻縁	なし						
		天井仕上	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
	工具庫1	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上1	CB表し	-	目視	-	石綿非建材		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上2	EP	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上3	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		廻縁	なし	-					
		天井仕上1	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		天井下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
天井仕上2	EP	-	目視	-	石綿非建材				
	工具庫2	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	なし						
		壁仕上1	CB表し	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上2	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		廻縁	なし	-					
		天井仕上	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
	工具庫3	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	なし	-					
		壁仕上1	CB表し	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上2	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		廻縁	なし	-					
		天井仕上	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
	工具庫4	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	-	目視	-	石綿非建材		
		巾木	なし						
		壁仕上1	CB表し	-	目視	-	石綿非建材		
		壁仕上2	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		廻縁	なし						
		天井下地	モルタル(S57年以前)	-	目視	-	石綿非建材		
		天井仕上	EP	-	目視	-	石綿非建材		

1階	空調機室	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	カラー樹脂塗	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	なし						
		壁仕上1	CB表し	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上2	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上3	スタック吹付	レベル3	採取	—	クリソタイル含有	写真17,報告P24	
		廻縁	なし						
		天井下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	リシン吹付	—	採取	—	無し	写真18,報告P25	
	配管保温材		エルボ保温剤	—	採取	—	無し	写真19,報告P26	
2階	階段ホール1	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	ビニル床タイル(階段共)	レベル3	採取	—	無し	写真20,報告P27	
		巾木	ソフト巾木(黒色)さざら巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	なし						
		天井下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
	事務室1	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		旧床仕上	クッションフロア	レベル3	採取	—	クリソタイル含有	写真21,報告P28	
		床仕上1	カーペット	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	ソフト巾木(こげ茶色)	レベル3	採取	—	クリソタイル含有	写真22,報告P29	
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	PB捨て張り	—	採取	—	無し	写真23,報告P30	
天井仕上	ロックウール系吸音板	—	採取	—	無し	写真24,報告P31			
	所長室	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		旧床仕上	なし	—					
		床仕上	カーペット	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	ソフト巾木(白色)	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	PB	レベル3	採取	—	無し	写真25,報告P32	
		壁仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	PB捨て張り	—	目視	—	無し		事務室と同じ
天井仕上	ロックウール系吸音板	—	目視	—	無し		事務室と同じ		
	廊下4	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		旧床仕上	クッションフロア	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		事務室と同じ
		床仕上	カーペット	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	ソフト巾木(こげ茶)	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		事務室と同じ
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	PB捨て張り	—	目視	—	無し		事務室と同じ
天井仕上	ロックウール系吸音板	—	目視	—	無し		事務室と同じ		
	雑品庫	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	ビニル床タイル	—	目視	—	無し		階段ホールと同じ
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		階段ホールと同じ
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁下地	PB	—	目視	—	無し		所長室と同じ
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	化粧PB シフトン系	—	採取	—	無し	写真26,報告P33	
	給湯室2	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	ビニル床タイル	—	目視	—	無し		階段ホールと同じ
		巾木	ソフト巾木(黒)	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		階段ホールと同じ
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
天井仕上	化粧PB シフトン系	—	目視	—	無し		雑品庫と同じ		

2階	廊下5	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		旧床仕上	クッションフロア	レベル3	目視	—	クリンタイル含有	事務室と同じ
		床仕上	カーペット	—	目視	—	石綿非建材	
		巾木	ソフト巾木(こげ茶)	レベル3	目視	—	クリンタイル含有	事務室と同じ
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材	
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材	
		天井下地	PB捨て張り	—	目視	—	無し	事務室と同じ
		天井仕上	ロックウール系吸音板	—	目視	—	無し	事務室と同じ
	階段室1	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		床仕上	ビニル床タイル	—	目視	—	無し	階段ホールと同じ
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)	階段ホールと同じ
		階段床	ビニル床タイル	—	目視	—	無し	階段ホールと同じ
		ささら巾木	ソフト巾木(黒系)	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)	階段ホールと同じ
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材	
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材	
		天井仕上	化粧PB シフトン系	—	目視	—	無し	階段ホールと同じ
	階段室2	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		床仕上	ビニル床タイル	—	目視	—	無し	階段ホールと同じ
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)	
		階段床	ビニル床タイル	—	目視	—	無し	階段ホールと同じ
		ささら巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)	階段ホールと同じ
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材	
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材	
		天井仕上	化粧PB 緑灰色	—	採取	—	無し	
便所2 男	水たまりあり	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		床仕上	磁器質タイル	—	目視	—	石綿非建材	
		巾木	なし	—				
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		壁仕上	磁器質タイル	—	目視	—	石綿非建材	
		廻縁	木製	—	目視	—	石綿非建材	
天井仕上	化粧PB シフトン系	—	目視	—	無し	雑品庫と同じ		
便所3 女		床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		床仕上	磁器質タイル	—	目視	—	石綿非建材	
		巾木	なし	—				
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		壁仕上	磁器質タイル	—	目視	—	石綿非建材	
		トイレブース	木製	—	目視	—	石綿非建材	
廻縁	木製	—	目視	—	石綿非建材			
天井仕上	化粧PB シフトン系	レベル3	目視	—	無し	雑品庫と同じ		
給湯室3		床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		床仕上	ビニル床タイル	—	目視	—	無し	階段ホールと同じ
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)	
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材	
		壁仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)	
		廻縁	塩ビ	—	目視	—	石綿非建材	
		天井下地	PB捨て張り	レベル3	目視	—	無し	事務室と同じ
		天井仕上	ロックウール系吸音板	レベル3	目視	—	無し	事務室と同じ
		廊下6		床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—
旧床仕上	ビニル床タイル			—	目視	—	無し	階段ホールと同じ
床仕上	カーペット			—	目視	—	石綿非建材	
巾木	ソフト巾木(こげ茶)			レベル3	目視	—	クリンタイル含有	廊下4と同じ
壁下地	モルタル(S57年以前)			—	目視	—	石綿非建材	
壁仕上	EP			—	目視	—	石綿非建材	
廻縁	塩ビ製			—	目視	—	石綿非建材	
天井下地	PB捨て張り			レベル3	目視	—	無し	事務室と同じ
天井仕上	ロックウール系吸音板			レベル3	目視	—	無し	事務室と同じ

2階	端末機室	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		旧床仕上	クッションフロア	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		事務室と同じ
		床仕上	カーペット	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	ビニル巾木	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		階段ホールと同じ
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	化粧PB	—	目視	—	無し		雑品庫と同じ
S造棟の事務室と一体化した部屋	事務室2	床下地	モルタル	—	採取	—	クリソタイル含有	写真28.報告P35	
		旧床仕上	クッションフロア	—	採取	—	無し	写真29.報告P36	
		現床仕上	カーペット	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	PB二重張り	—	採取	—	無し	写真30.報告P37	
		壁仕上	AEP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	PB捨て張り	—	採取	—	無し	写真31.報告P38	
天井仕上	ロックウール系吸音板	—	採取	—	無し	写真32.報告P39			
3階	階段ホール2	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	ビニル床タイル	—	採取	—	クリソタイル含有	写真33.報告P40	
		巾木	ソフト巾木 黒色	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		階段床	ビニル床タイル	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		床と同じ
		ささら巾木	ソフト巾木 黒色	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		床と同じ
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
天井仕上	化粧PB 緑灰色	—	採取	—	無し	写真34.報告P41			
会議室	会議室	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	塩ビシート張り	レベル3	採取	—	無し	写真35.報告P42	
		巾木下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	PB捨て張り	レベル3	採取	—	無し	写真36.報告P43	
天井仕上	ロックウール系吸音板	レベル3	採取	—	無し	写真37.報告P44			
通信機械室1	通信機械室1	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上1	ビニル床タイル	—	目視	—	クリソタイル含有		階段ホール2と同じ
		床仕上2	塩ビシート張り	—	目視	—	無し		会議室と同じ
		巾木	ソフト巾木 薄茶	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁下地	PB	レベル3	採取	—	無し	写真38.報告P45	
		壁下地	ベニア	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
廻縁	木製	—	目視	—	石綿非建材				
天井仕上	化粧PB	レベル3	採取	—	無し	写真39.報告P46			
書庫	書庫	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	ビニル床タイル	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		階段ホール2と同じ
		巾木	ソフト巾木 こげ茶	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	合板	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井下地	合板	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
階段室3	階段室3	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	ビニル床タイル	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		階段ホール2と同じ
		巾木	ソフト巾木 黒色	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		階段ホール2と同じ
		階段床	ビニル床タイル	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		階段ホール2と同じ
		ささら巾木	ソフト巾木 黒色	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		階段ホール2と同じ
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
天井仕上	化粧PB 緑灰色	—	目視	—	無し		階段ホール2と同じ		

3階	便所4	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	磁器質タイル	—	目視	—	石綿非建材		
		巾木	なし						
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	磁器質タイル	—	目視	—	石綿非建材		
		トイレブース	木製	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	木製	—	目視	—	石綿非建材		
	天井仕上	化粧PB	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
	ロッカー室	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		旧床仕上	塩ビシート	—	採取	—	無し	写真40,報告P47	
		床仕上1	カーペット	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上2	塩ビシート	—	目視	—	無し		旧床材と同じ
		巾木	ソフト巾木 上げ茶	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	なし	—	—	—			
		天井下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
	天井仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材			
	廊下7	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	ビニル床タイル	レベル3	目視	—	クリンタイル含有		階段ホール2と同じ
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		階段ホール2と同じ
		壁下地	PB	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
	天井仕上	化粧PB	レベル3	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
	通信機械室2	床下地	モルタル(S57年以前)	—	目視	—	石綿非建材		
		床仕上	ビニル床タイル	レベル3	目視	—	クリンタイル含有		階段ホール2と同じ
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		階段ホール2と同じ
		壁下地	PB	—	目視	—	石綿非建材		
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
	天井仕上	化粧PB	レベル3	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
	渡り廊下1	床下地	モルタル	レベル3	採取	—	クリンタイル含有	写真41,報告P48	
		床仕上	ビニル床タイル	—	採取	—	無し	写真42,報告P49	
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	PB	レベル3	採取	—	無し	写真43,報告P50	
		壁仕上	EP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
		天井仕上	化粧PB	—	採取	—	無し	写真44,報告P51	
	S造棟の渡り廊下と一体化した空間	床下地	モルタル	レベル3	目視	—	クリンタイル含有		渡り廊下1と同じ
		床仕上	ビニル床タイル	—	目視	—	無し		渡り廊下1と同じ
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	PB	—	目視	—	無し		渡り廊下1と同じ
		壁仕上	AEP	—	目視	—	石綿非建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非建材		
	天井仕上	化粧PB	レベル3	目視	—			渡り廊下と同じ	
壁穴区画		部位	材料名	レベル	調査手法	劣化度	分析結果	参照頁	備考
例)PS,階段, EVシャフト, ... ( )		梁, 柱, ...	(注2)	(注3)	目視・採取	(注4)	有無, 種別, 含有量	個票頁数	現場の特異性等
壁穴区画無し ( )		—	—	—	目視・採取	—	—	—	—
— ( )		—	—	—	目視・採取	—	—	—	—

(注1) ※本「記入例」においては、便宜的に部位欄の「天井」表記は天井仕上げ材および天井裏の見上げ上階の床下も兼ねている。

(注2) 別添の「建材一覧表」から選定する。 ※本「記入例」は便宜的に仕上がり材料名を記している。

(注3) 想定されるレベルを必ず記載。レベルの定義は建設業労働災害防止協会編「石綿技術指針対応版 石綿粉じんへのばく露防止マニュアル」(平成24年12月22日)に掲載されている分類による。石綿含有建材ではない場合「-」と必ず記入する。

(注4) 「3.6.3石綿の劣化に関する記録」を参照し判定する。 ※尚、本票は調査箇所数の増加などの場合、必要に応じて行数、頁数を挿入すること。

#### ■ 今回調査できなかった箇所

棟・階※	部屋名※	推定部位	推定材料名	調査できなかった理由	参照頁	備考
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

※ 今回調査箇所と同様に記載する。

#### ■ 調査者から今後の維持・管理のためのアドバイス(石綿が検出された場合に記入)

維持	
環境調査	
対策	
措置	
その他	

(注) 維持・管理のアドバイスは、解体・改修工事の場合は該当しない。

# 現地調査総括票

は所有者記入箇所  
 ・該当する選択肢を○で囲む、不明の箇所は「不明」と記入のこと  
 ・石綿含有建材の事前調査結果の記録は40年間保管すること

## ■ 建築物の概要

		作成日(令和年月日)	最終改修日(令和年月日)
(1)建築物名称	旧東北電力ビル	(8)確認済証交付日・番号	昭和59年10月22日 第179号
(2)棟名称	旧東北電力ビル(S造棟)	(9)検査済証交付日・番号	昭和60年3月18日 第17号
(3)建築物所在地	新潟県糸魚川市大町2丁目25番1	(10)増改築の履歴	・増改築無し ○ 増改築あり: 時期不明
(4)建築物用途	事務所	(11)建築物構造	RC造 ○ S造 ・ SRC造 ・ 木造
(5)建築物所有者	糸魚川市長 米田 徹		3階、PH-階、B-階 耐火・準耐火 ・ その他
(6)所有者住所	糸魚川市一の宮1-2-5	(12)敷地面積	722.00 m <sup>2</sup>
(7)連絡先・TEL	糸魚川市長 米田 徹(財政課管財係) 025-552-1511	(13)延べ床面積	1157.61 m <sup>2</sup>
調査者記入欄	所有者へのヒアリングの有無	有 (令和年月日)	備考(特記事項等)

## ■ 所有者情報提供依頼概要

		依頼日(令和年月日)	回答日(令和年月日)
(14)石綿調査履歴	・未調査 ○ 調査あり ・不明 その他:	(17)図面の有無	・図面有り
(15)調査機関実施の場合のみ記載	調査会社名 一般財団法人 上越環境科学センター 調査時期 平成 29年 7月 14日~21日 分析会社名 一般財団法人 上越環境科学センター	(18)図面有りの場合	・配置図,平面図,立面図,建具表,断面図,構造図,計算書
(16)調査報告書の有無	無 ○ (前回の調査報告書写しを本書に添付のこと)	(19)建築確認申請図書の有無	・申請書有り 竣工年月日: 昭和60年3月18日
	調査者記入欄	(20)改修工事歴-1	無し
所有者へのヒアリングの実施の有無	有 (平成29年7月14日~21日) 外壁(西,南,北面) クリソタイル 2.1%	(21)改修工事歴-2	
所有者から得られた情報で必要と思われる事項等		(22)石綿処理歴-1	無し
		(23)石綿処理歴-2	

## ■ 今回調査の概要

調査日	令和5年11月6日~11月13日	調査者氏名	古畑辰雄 登録番号 建材(一般)771号
調査会社名	古畑・シグマ経常共同企業体	調査会社住所・TEL	糸魚川市新鉄2-4-3 TEL 025-552-1770
分析会社名	(株)土木管理総合試験所	分析会社住所・TEL	新潟県上越市平成町438-1 TEL 025-462-0414

※調査会社は調査に関係する資格などがあればその証を、調査者は調査者登録証を、分析会社は各種登録証、資格証、結果報告書その他の写しを本書に添付のこと

## ■ 今回調査箇所

棟・階	部屋名	部位	材料名	レベル	調査手法	劣化度	分析結果	参照頁	備考
例)○棟○階	地下機械室、エントランス、廊下、...	(注1)	(注2)	(注3)	目視・採取	(注4)	有無、種別、含有量	個票頁数	現場の特異性等
屋外	屋根1 3階屋根	スラブ	ALC	-	目視	-	石綿非含建材		
		勾配ならし	モルタル(ALC)	-	採取	-	無し	写真45,報告P52	
		防水層	シート防水	-	目視	-	石綿非含建材		
	軒なし			-					
	屋根2 渡り廊下	折板	鋼板	-	目視	-	石綿非含建材		
	軒 渡り廊下	軒裏	裏打ち材 ベツ材	-	目視	-	無し		RC造渡り廊下と同じ
外壁1	南面	下地							
		仕上げ	アスロック60mm	レベル3	採取	-	クリソタイル含有	写真46,報告P53	
外壁2	西面	下地							
		仕上げ	アスロック60mm	レベル3	目視	-	クリソタイル含有		南面外壁と同じ
外壁3	東面	下地							
		仕上げ	アスロック60mm	レベル3	目視	-	クリソタイル含有		南面外壁と同じ
外壁4	北面	下地							
		仕上げ	アスロック60mm	レベル3	目視	-	クリソタイル含有		南面外壁と同じ
外壁5	渡り廊下	下地							
		仕上げ	ラムダサイディング15mm	レベル3	目視	-	クリソタイル含有		RC造渡り廊下と同じ
外壁6	1階仮囲い	下地							
		仕上げ	ラワン合板	-	目視	-	石綿非含建材		
地覆		躯体	RC基礎	-	目視	-	石綿非含建材		
		下地仕上げ	モルタル	レベル3	採取	-	クリソタイル含有	写真47,報告P54	
雨樋		ドレイン	ルーフトレイン 金属製	-	目視	-	石綿非含建材		
		樋	塩ビ管	-	目視	-	石綿非含建材		
		塗装	なし	-					
煙突なし									
その他		フード	金属製	-	目視	-	石綿非含建材		
		外壁断熱材	GW50mm	-	目視	-	石綿非含建材		
		ドレ管	塩ビ	-	目視	-	石綿非含建材		
		水道管保温	ウレタンフォーム	-	目視	-	石綿非含建材		

1階	車庫	床仕上	コンクリート金ゴテ仕上げ	—	目視	—	石綿非含建材		
		柱型	ラスモルタル	レベル3	採取	—	クリンタイト含有	写真48,報告P55	
		壁 南	RC棟の外壁	レベル3	目視	—	クリンタイト含有		RC造外壁と同じ
		壁 北・西	仮囲いのラワン合板	—	目視	—	石綿非含建材		
		壁 東	外壁の裏面	レベル3	目視	—	クリンタイト含有		RC造外壁と同じ
		廻縁	なし	—	—	—	—		
2階	事務室 RC造棟の事務室2と 一体化した部屋	天井仕上	鉄骨に耐火被覆吹付	—	採取	—	無し	写真49,報告P56	
		床下地	モルタル	レベル3	採取	—	クリンタイト含有	写真50,報告P57	
		旧床仕上	クッションフロア	—	目視	—	無し		RC造事務所2と同じ
		現床仕上	カーペット	—	目視	—	石綿非含建材		
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		RC造事務所2と同じ
		壁下地	PB二重張り	—	目視	—	無し		RC造事務所2と同じ
		壁仕上	AEP	—	目視	—	石綿非含建材		
		廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非含建材		
3階	通信機械室	天井下地	PB捨て張り	—	目視	—	無し		RC造事務所2と同じ
		天井仕上	ロックウール系吸音板	—	目視	—	無し		RC造事務所2と同じ
		床下地	モルタル	レベル3	採取	—	クリンタイト含有	写真51,報告P58	
		旧床仕上	プラスチックタイル	—	採取	—	無し	写真52,報告P59	
		現床仕上	カーペット	—	目視	—	石綿非含建材		
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		壁下地	PB	—	採取	—	無し	写真53,報告P60	
		壁仕上	AEP	—	目視	—	石綿非含建材		
RC造棟の渡り廊下2と 一体化した空間	渡り廊下	廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非含建材		
		天井仕上	化粧PB	—	目視	やや劣化	無し		通信機械室と同じ
		床下地	モルタル	レベル3	目視	—	クリンタイト含有		通信機械室と同じ
		床仕上	プラスチックタイル	—	目視	やや劣化	無し		通信機械室と同じ
		巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	やや劣化	石綿含建材(みなし処分)		通信機械室と同じ
		壁下地	PB	—	目視	劣化なし	無し		通信機械室と同じ
男子休憩室 踏込	男子休憩室 踏込	壁仕上	AEP	—	目視	劣化なし	石綿非含建材		
		壁下地	PB	—	目視	劣化なし	無し		通信機械室と同じ
		巾木	木製	—	目視	劣化なし	石綿非含建材		
		床仕上	プラスチックタイル	—	目視	やや劣化	無し		通信機械室と同じ
		床下地	モルタル	レベル3	目視	—	クリンタイト含有		通信機械室と同じ
		天井仕上	化粧PB	—	目視	劣化なし	無し		男子休憩室と同じ
男子休憩室 畳	男子休憩室 畳	天井仕上	化粧PB	—	採取	—	無し	写真55,報告P62	
		壁下地	PB	—	目視	—	石綿非含建材		通信機械室と同じ
		雑巾摺	木	—	目視	—	石綿非含建材		
		畳寄せ	フローリング	—	目視	—	石綿非含建材		
		床仕上	畳55mm	—	目視	—	石綿非含建材		
		床下地	木製床組+合板	—	目視	—	石綿非含建材		
男子休憩室 床の間	男子休憩室 床の間	壁仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		
		廻縁	木製	—	目視	—	石綿非含建材		
		天井仕上	化粧PB	—	目視	—	無し		男子休憩室と同じ
		壁下地	PB	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ
		雑巾摺	木	—	目視	—	石綿非含建材		
		床仕上	フローリング	—	目視	—	石綿非含建材		
男子休憩室 押入	男子休憩室 押入	床下地	木製床組+合板	—	目視	—	石綿非含建材		
		床仕上	耐水ベニヤ	—	目視	—	石綿非含建材		
		雑巾摺	木製	—	目視	—	石綿非含建材		
		壁仕上	耐水ベニヤ	—	目視	—	石綿非含建材		
		廻縁	木製	—	目視	—	石綿非含建材		
		天井仕上	耐水ベニヤ	—	目視	—	石綿非含建材		
女子休憩室 踏込	女子休憩室 踏込	天井仕上	化粧PB	—	目視	—	無し		男子休憩室と同じ
		壁下地	PB	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ
		巾木	木製	—	目視	—	石綿非含建材		
		床仕上	プラスチックタイル	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ
		床下地	モルタル	レベル3	目視	—	クリンタイト含有		通信機械室と同じ
		壁仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)		通信機械室と同じ

女子休憩室 畳	床下地	木製床組+合板	—	目視	—	石綿非含建材			
	床仕上	畳55mm	—	目視	—	石綿非含建材			
	巾木	なし							
	壁下地	PB	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
	壁仕上	ビニルクロス	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)			
	廻縁	木製		目視					
	天井仕上	化粧PB	—	目視	—	無し		男子休憩室と同じ	
女子休憩室 押入	床下地	木製床組+合板	—	目視	—	石綿非含建材			
	床仕上	耐水ベニヤ	—	目視	—	石綿非含建材			
	雑巾摺り	木製	—	目視	—	石綿非含建材			
	壁仕上	耐水ベニヤ	—	目視	—	石綿非含建材			
	廻縁	木製	—	目視	—	石綿非含建材			
	天井仕上	耐水ベニヤ	—	目視	—	石綿非含建材			
TV会議室	床下地	モルタル	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		通信機械室と同じ	
	旧床仕上	プラスチックタイル	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
	現床仕上	カーペット	—	目視	—	石綿非含建材			
	巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)			
	壁下地	PB	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
	壁仕上	AEP	—	目視	—	石綿非含建材			
	廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非含建材			
	天井仕上	化粧PB	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
雑倉庫	床下地	モルタル	レベル3	目視	—	クリソタイル含有		通信機械室と同じ	
	床仕上	プラスチックタイル	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
	巾木	ソフト巾木	レベル3	目視	—	石綿含建材(みなし処分)			
	壁下地	PB	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
	壁仕上	AEP	—	目視	—	石綿非含建材			
	廻縁	塩ビ製	—	目視	—	石綿非含建材			
	天井仕上	化粧PB	—	目視	—	無し		通信機械室と同じ	
縦穴区画	床下地								
	床仕上								
	巾木								
	壁下地								
	壁仕上								
	廻縁								
	天井下地								
	天井仕上								
例)PS階段、EVシャフト、・・・ ( )		部位	材料名	レベル	調査手法	劣化度	分析結果	参照頁	備考
縦穴区画無し ( )		梁、柱、・・・	(注2)	(注3)	目視・採取	(注4)	有無、種別、含有量	個票頁数	現場の特異性等
— ( )		—	—	—	目視・採取	—	—	—	—

- (注1) ※本「記入例」においては、便宜的に部位欄の「天井」表記は天井仕上げ材および天井裏の見上げ上階の床下も兼ねている。
- (注2) 別添の「建材一覧表」から選定する。 ※本「記入例」は便宜的に仕上がり材料名を記している。
- (注3) 想定されるレベルを必ず記載。レベルの定義は建設業労働災害防止協会編「石綿技術指針対応版 石綿粉じんへのばく露防止マニュアル」(平成24年12月22日)に掲載されている分類による。石綿含有建材ではない場合「-」と必ず記入する。
- (注4) 「3.6.3石綿の劣化に関する記録」を参照し判定する。 ※尚、本票は調査箇所数の増加などの場合、必要に応じて行数、頁数を挿入すること。

■ 今回調査できなかった箇所

棟・階※	部屋名※	推定部位	推定材料名	調査できなかった理由	参照頁	備考
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

※ 今回調査箇所と同様に記載する。

■ 調査者から今後の維持・管理のためのアドバイス(石綿が検出された場合に記入)

維持	
環境調査	
対策	
措置	
その他	

(注) 維持・管理のアドバイスは、解体・改修工事の場合は該当しない。

# 現地調査総括票

は所有者記入箇所  
 ・該当する選択肢を○で囲む、不明の箇所は「不明」と記入のこと  
 ・石綿含有建材の事前調査結果の記録は40年間保管すること

■ 建築物の概要				作成日(令和年月日)	最終改修日(令和年月日)
(1)建築物名称	旧東北電力ビル		(8)確認済証交付日・番号		
(2)棟名称	旧東北電力ビル(雁木棟)		(9)検査済証交付日・番号		
(3)建築物所在地	新潟県糸魚川市大町2丁目25番1		(10)増改築の履歴	・増改築無し ○ 増改築あり:時期不明	
(4)建築物用途	公共歩廊		(11)建築物構造	RC造 ○ S造 ・ SRC造 ・ 木造	
(5)建築物所有者	糸魚川市長 米田 徹		(12)敷地面積	722.00 m <sup>2</sup>	
(6)所有者住所	糸魚川市一の宮1-2-5		(13)延べ床面積	31.39 m <sup>2</sup> (建築面積 31.39m <sup>2</sup> )	
(7)連絡先・TEL	糸魚川市長 米田 徹(財政課管財係) 025-552-1511				
調査者記入欄	所有者へのヒアリングの有無	有 (令和年月日) 無	備考 (特記事項等)		

■ 所有者情報提供依頼概要				依頼日(令和年月日)	回答日(令和年月日)
(14)石綿調査履歴	・未調査 ○ 調査あり ・不明 その他:		(17)図面の有無	・図面有り?	
(15)調査機関実施の場合のみ記載	調査会社名	一般財団法人 上越環境科学センター	(18)図面有りの場合		
	調査時期	平成 29年 7月 14日~21日	(19)建築確認申請図書の有無	・申請書有り 竣工年月日:平成6年8月	
	分析会社名	一般財団法人 上越環境科学センター	(20)改修工事歴-1	無し	
(16)調査報告書の有無	○ 無 ・ 有 (前回の調査報告書写しを本書に添付のこと)		(21)改修工事歴-2		
調査者記入欄			(22)石綿処理歴-1	無し	
所有者へのヒアリングの実施の有無	無し (平成29年7月14日~21日)		(23)石綿処理歴-2		
所有者から得られた情報で必要と思われる事項等					

■ 今回調査の概要					
調査日	令和5年11月6日~11月13日		調査者氏名	古畑辰雄	登録番号 建材(一般)771号
調査会社名	古畑・シグマ経常共同企業体		調査会社住所・TEL	糸魚川市新鉄2-4-3	TEL 025-552-1770
分析会社名	(株)土木管理総合試験所		分析会社住所・TEL	新潟県上越市平成町438-1	TEL 025-462-0414

※調査会社は調査に関係する資格などがあればその証を、調査者は調査者登録証を、分析会社は各種登録証、資格証、結果報告書その他の写しを本書に添付のこと

■ 今回調査箇所										
棟・階	部屋名	部位	材料名	レベル	調査手法	劣化度	分析結果	参照頁	備考	
例)○棟○階	地下機械室、エントランス、廊下、...	(注1)	(注2)	(注3)	目視・採取	(注4)	有無、種別、含有量	個票頁数	現場の特異性等	
屋外	屋根1	野地板	木	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
		シート	ルーフィング	-	採取	劣化なし	無し	写真56,報告P63		
		仕上げ	和瓦	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
	軒・鼻隠し	下地	なし	-						
		仕上げ	窯業系サイディング	-	目視	劣化なし	無し		天井と同じ	
		化粧垂木	木	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
	破風1	下地	木	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
		仕上げ	鋼板巻き	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
	破風2	下地	なし	-						
		仕上げ	木板	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
	外壁	なし								
	地覆	なし								
	雨樋	集水器	塩ビ製	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
		軒樋	塩ビ製	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
		壁樋	塩ビ製	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
1階		床下地	モルタル	レベル3	採取	劣化なし	クリソタイル含有	写真57,報告P65		
		床仕上	石張り	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
		巾木	なし	-						
		壁下地	鉄骨表し	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
		壁仕上	塗装	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
		廻縁	なし	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
		天井下地	なし	-	目視	劣化なし	石綿非含建材			
天井仕上	窯業系サイディング	-	採取	劣化なし	無し	写真57,報告P64				

		床下地								
		床仕上								
		巾木								
		壁下地								
		壁仕上								
		廻縁								
		天井下地								
		天井仕上								
縦穴区画			部位	材料名	レベル	調査手法	劣化度	分析結果	参照頁	備考
例) PS階段、EVシャフト、… ( )			梁、柱、…	(注2)	(注3)	目視・採取	(注4)	有無、種別、含有量	個票頁数	現場の特異性等
縦穴区画無し ( )			—	—	—	目視・採取	—	—	—	—
— ( )			—	—	—	目視・採取	—	—	—	—

(注1) ※本「記入例」においては、便宜的に部位欄の「天井」表記は天井仕上げ材および天井裏の見上げ上階の床下も兼ねている。

(注2) 別添の「建材一覧表」から選定する。 ※本「記入例」は便宜的に仕上がり材料名を記している。

(注3) 想定されるレベルを必ず記載。レベルの定義は建設業労働災害防止協会編「石綿技術指針対応版 石綿粉じんへのばく露防止マニュアル」(平成24年12月22日)に掲載されている分類による。石綿含有建材ではない場合「-」と必ず記入する。

(注4) 「3.6.3石綿の劣化に関する記録」を参照し判定する。 ※尚、本票は調査箇所数の増加などの場合、必要に応じて行数、頁数を挿入すること。

■ 今回調査できなかった箇所

棟・階※	部屋名※	推定部位	推定材料名	調査できなかった理由	参照頁	備考
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—

※ 今回調査箇所と同様に記載する。

■ 調査者から今後の維持・管理のためのアドバイス(石綿が検出された場合に記入)

維持	
環境調査	
対策	
措置	
その他	

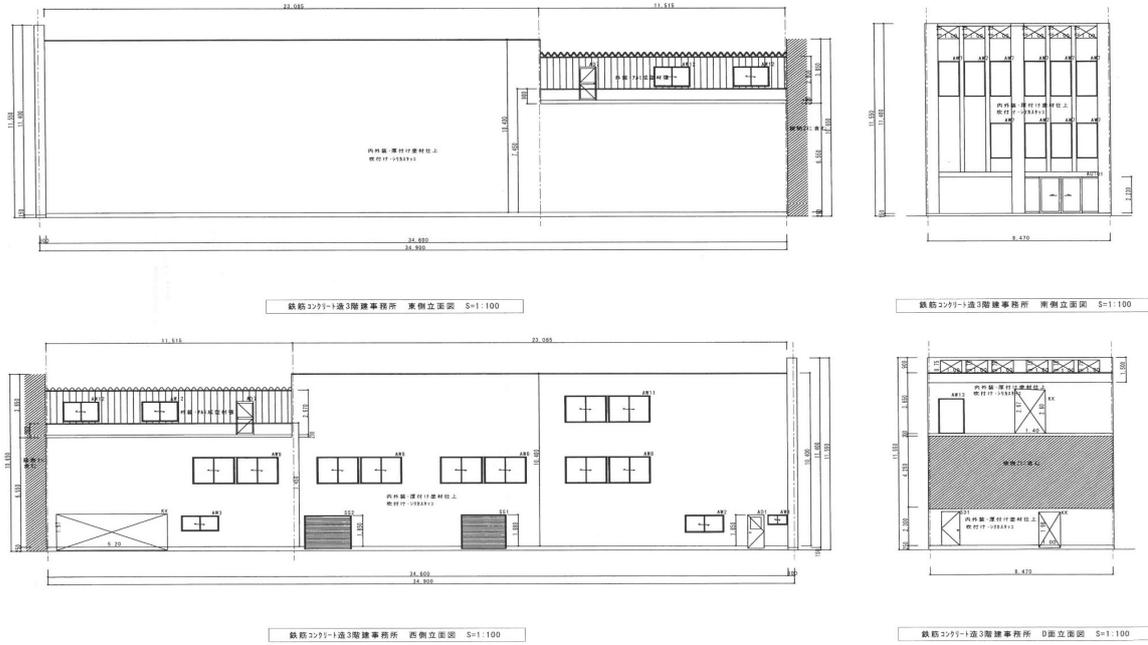
(注) 維持・管理のアドバイスは、解体・改修工事の場合は該当しない。

現地調査 個票<外観> 調査建築物名称 旧東北電力ビル(RC造棟)

階数	地上 3 階	地下 - 階	PH - 階	積雪表示板	(有)・無	昭和45年11月	竣工
構造	鉄筋コンクリート造			外壁構造	RC造モルタル下地,シリカスタッコ塗料		
備考							
メモ							

配置図、立面図

凡例: ①→撮影方向



① 東側立面図



② 南側立面図



③ 西側立面図



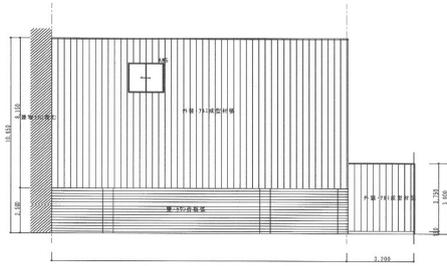
④ 北側立面図

現地調査 個票<外観> 調査建築物名称 旧東北電力ビル(S造棟)

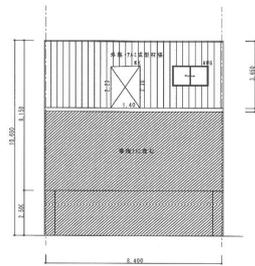
階数	地上 3 階	地下 - 階	PH - 階	積雪表示板	(有)・無	1985年3月18日	竣工
構造	鉄骨造			外壁構造	アストック60mm下地 塗装吹付		
備考							
メモ							

配置図、立面図

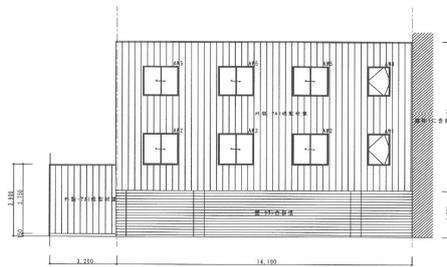
凡例：①→撮影方向



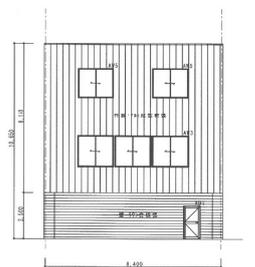
鉄骨造3階事務所：東側立面図 S=1:100



鉄骨造3階事務所：南側立面図 S=1:100



鉄骨造3階事務所：西側立面図 S=1:100



鉄骨造3階事務所：北側立面図 S=1:100



① 東側立面図



② 南側立面図



③ 西側立面図



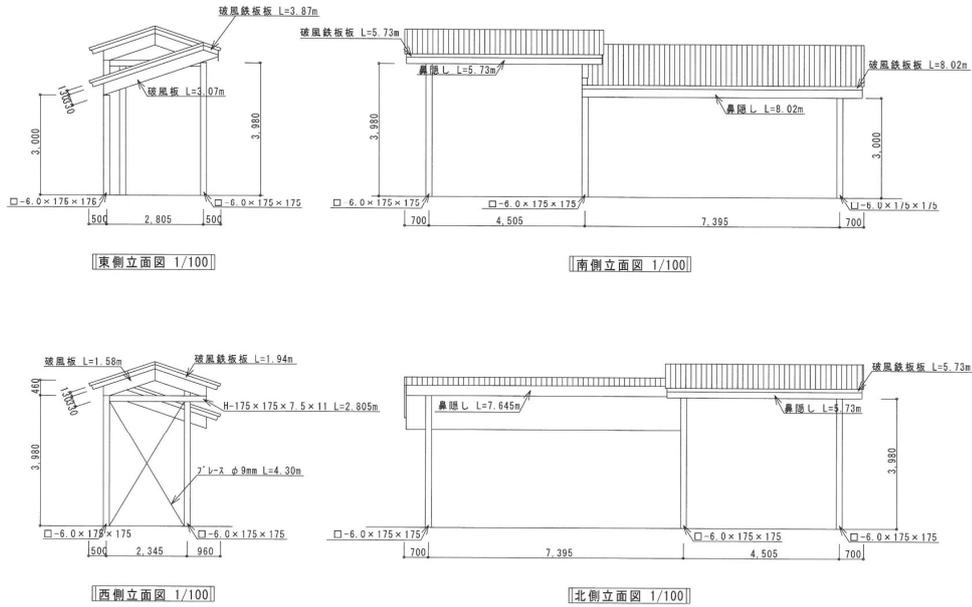
④ 北側立面図

現地調査 個票<外観> 調査建築物名称 旧東北電力ビル(雁木棟)

階数	地上 1 階	地下 - 階	PH - 階	積雪表示板	有 (無)	平成6年8月	竣工
構造	鉄骨造			外壁構造		鉄骨現し SOP塗装	
備考	-						
メモ							

配置図、立面図

凡例: ①→撮影方向



① 東側立面図



② 南側立面図



③ 西側立面図



④ 北側立面図