

施設カルテの見方

「施設カルテ」は、市が保有している施設の建物情報、利用情報、コスト情報などをまとめたものです。

この施設カルテにより、施設の分析、評価を行い、その施設にあった改善策の検討などに活用していきます。

この施設カルテは、令和4年4月1日時点のものです。

1 基本情報

施設の名称、所在地、面積、構造、外観、位置図などの概要を掲載しています。

2 運営情報

施設の設置目的、所管課、施設管理の形態を掲載しています。

3 公共施設等総合管理指針による分類

施設の分類、利用者エリアと、エリア人口を掲載しています。

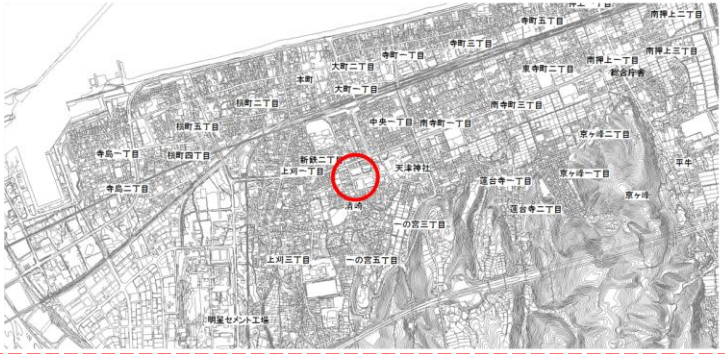
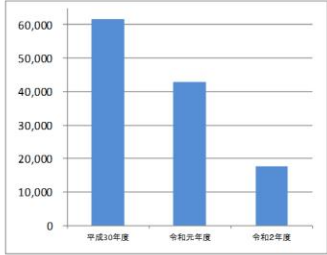
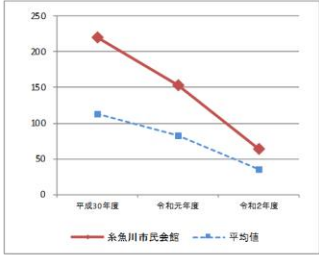
利用者エリアが「広域」の場合は、エリア名、エリア人口が「—」の表示になっています。

4 利用情報

施設の利用状況です。

過去3か年度における年間利用人数、運営日数、利用日数、1日あたりの利用者数を掲載しています。

棒グラフは、年間利用人数の推移を、折れ線グラフは、1日あたりの利用者数の推移をあらわしています。折れ線グラフの平均値は、類似施設における1日あたり利用者数の平均となっています。

糸魚川市 施設カルテ				作成年度：令和4年度			
1 基本情報							
施設NO.	12021	施設名	糸魚川市民会館				
所在地	一の宮1丁目2-1	外観					
全体面積 (㎡)	6,465.00						
市有面積 (㎡)	6,465.00						
借地面積 (㎡)	0.00						
構造	既存建物：鉄骨鉄筋コンクリート造 練習室棟：鉄筋コンクリート造						
階数	3						
建築年(西暦)	1974	主要建物					
法定耐用年数(年)	50						
経過年数(年)	47						
差引年数	3	延床面積 (㎡) の合計 4,079.00					
		建物所有者	糸魚川市				
2 運営情報							
設置目的	市民の生活の向上と文化の発展に寄与するために設置						
所管課	文化振興課						
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	文化施設(市民会館)	利用者エリア	広域				
小分類	市民会館	(具体的なエリア名)	—				
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—				
4 利用情報							
利用者	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	61,723	120.9%	43,019	69.7%	17,744	41.2%
	年間運営日数(日)b	280	91.2%	280	100.0%	280	100.0%
	うち利用日数(日)	279	93.9%	279	100.0%	212	76.0%
	1日あたり利用者数(人)a/b	220.4	132.6%	153.6	69.7%	63.4	41.3%
年間利用人数の推移(単位:人)  1日あたりの利用者数の比較(単位:人)  平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均							

5 建物情報

施設の耐震化状況、バリアフリー対応状況、老朽化率を掲載しています。

老朽化率は、

減価償却累計額

土地を除いた有形固定資産の取得価格

で算出しています。

異なる方法で算出している場合は、算出式を掲載しています。

6 収支情報

施設の管理運営にかかる経費の収支状況です。

通常の維持管理に必要な経費が対象であり、大規模修繕などの費用は除いています。これらの状況から、以下について算出しています。

- ・経費に占める収入の割合
- ・1㎡あたりの維持管理費
- ・1㎡あたりの市負担額※

※市負担額
＝支出合計－収入合計
(一般財源)

7 情報分析

- ・「1㎡あたりの管理経費」、「1㎡あたりの市負担額」について、過去3か年度における推移を折れ線グラフで表しています。平均値は、類似施設における平均となっています。
- ・「マトリクス図」は、「利用状況」、「老朽化状況」、「コスト状況」を図式化し、施設の評価を行っています。
- ・「検証」、「あり方の検討」を示している施設については、改善策など検討していきます。

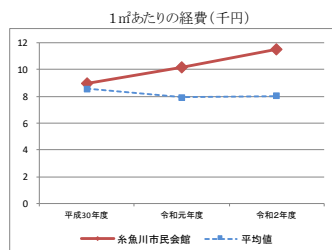
糸魚川市 施設カルテ

作成年度：令和4年度

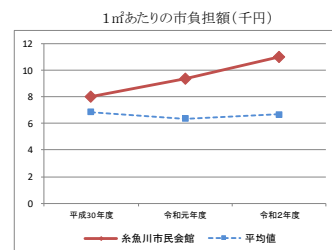
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	44.0% (老朽化率＝減価償却累計額／土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国庫支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3,584	99.6%	2,702	75.4%	1,649	61.0%
	その他の経常的収入	723	88.5%	685	94.8%	391	57.0%
	収入 合計 A	4,307	97.5%	3,387	78.6%	2,040	60.2%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	8,400	100.0%	8,400	100.0%	8,400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,775	136.3%	4,999	73.8%	5,076	101.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	189	96.7%	258	136.6%	278	108.1%
	委託料(指定管理料以外)	19,350	97.9%	19,308	99.8%	19,225	99.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,430	100.1%	1,495	104.5%	1,316	88.0%
	その他の経常的経費	751	339.9%	7,181	955.9%	12,436	173.2%
	支出 合計 B	36,895	105.5%	41,641	112.9%	46,731	112.2%
支出－収入(一般財源)B-A		32,588	106.7%	38,254	117.4%	44,692	116.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		9.0	104.7%	10.2	113.3%	11.5	112.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		8.0	106.7%	9.4	117.5%	11.0	117.0%

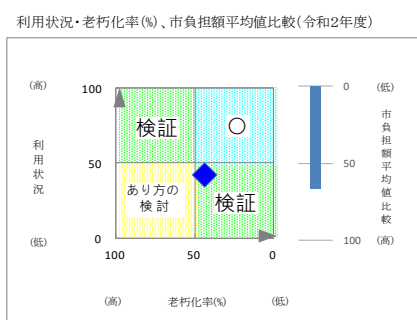
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設

※市ホームページ「施設カルテ」はこちらから



令和４年度 施設カルテ対象施設一覧

中分類	中分類	施設No.	施設名称	所在地	課名	一次評価			
						○	検証 (低利用)	検証 (老朽化)	あり方 検討
1	集会施設	1	能生生涯学習センター	能生1941-2	生涯学習課			1	
1	集会施設	2	青海生涯学習センター	青海4690	生涯学習課			1	
1	集会施設	3	浦本地区公民館	中浜1362-1	生涯学習課			1	
1	集会施設	4	下早川地区公民館	上覚22-2	生涯学習課			1	
1	集会施設	5	上早川地区公民館	土塩977-4	生涯学習課			1	
1	集会施設	6	大和川地区公民館	大和川6346-1	生涯学習課	1			
1	集会施設	7	西海地区公民館	水保1845	生涯学習課			1	
1	集会施設	8	糸魚川地区公民館	横町1丁目14-1	生涯学習課	1			
1	集会施設	9	大野地区公民館	大野2303-1	生涯学習課			1	
1	集会施設	10	根知地区公民館	和泉355-3	生涯学習課			1	
1	集会施設	11	小滝地区公民館	小滝5230	生涯学習課			1	
1	集会施設	12	今井地区公民館	中谷内1219	生涯学習課			1	
1	集会施設	13	磯部地区公民館	筒石355-2	生涯学習課			1	
1	集会施設	14	西能生地区公民館	桂490-1	生涯学習課			1	
1	集会施設	15	中能生地区公民館	大沢241-2	生涯学習課	1			
1	集会施設	16	上南地区公民館	槇248	生涯学習課			1	
1	集会施設	17	木浦地区公民館	木浦3722-3	生涯学習課			1	
1	集会施設	18	田沢地区公民館	田海13-2	生涯学習課	1			
1	集会施設	19	須沢支館	須沢697-1	生涯学習課				1
1	集会施設	20	今村新田支館	今村新田587	生涯学習課				1
1	集会施設	21	八久保支館	田海13-2	生涯学習課				1
1	集会施設	22	田海支館	田海559-8	生涯学習課				1
1	集会施設	23	高畑支館	田海2755-1	生涯学習課				1
1	集会施設	24	寺地支館	寺地150	生涯学習課				1
1	集会施設	25	名引支館	寺地224-1	生涯学習課				1
1	集会施設	26	東町支館	青海281-1	生涯学習課				1
1	集会施設	27	西町支館	青海917-1	生涯学習課				1
1	集会施設	28	中央支館	青海1013-2	生涯学習課				1
1	集会施設	29	大沢支館	青海2673-3	生涯学習課		1		
1	集会施設	30	歌支館	歌861	生涯学習課			1	
1	集会施設	31	外波支館	外波360-38	生涯学習課				1
1	集会施設	32	市振支館	市振904	生涯学習課		1		
1	集会施設	33	玉ノ木支館	市振1132	生涯学習課			1	
1	集会施設	34	上路支館	上路1027	生涯学習課				1
1	集会施設	35	磯部ふれあい会館	藤崎992	生涯学習課				1
1	集会施設	36	能生青年の館	能生519	生涯学習課				1
	36		小計		施設数	4	2	16	14
2	文化施設(市民会館)	1	糸魚川市民会館	一の宮1丁目2-1	文化振興課		1		
2	文化施設(市民会館)	2	青海総合文化会館(きらら青海)	青海99	文化振興課		1		
2	文化施設(市民会館)	3	ビーチホールまがたま	寺町4丁目3-1	文化振興課	1			
2	文化施設(市民会館)	4	能生マリンホール	能生小泊3596-3	文化振興課				1
	4		小計		施設数	1	2	0	1
3	図書館	1	市民図書館(糸魚川)	一の宮1丁目2-3	生涯学習課			1	
3	図書館	2	能生図書館	能生1941-2	生涯学習課			1	
3	図書館	3	青海図書館	青海99	生涯学習課			1	
	3		小計		施設数	0	0	3	0
4	博物館等	1	糸魚川フォッサマグナミュージアム	一ノ宮1313	文化振興課			1	
4	博物館等	2	長者ヶ原考古館	一ノ宮1383	文化振興課				1
4	博物館等	3	糸魚川歴史民俗資料館	一の宮1丁目2-2	文化振興課				1
4	博物館等	4	能生歴史民俗資料館	能生7471	文化振興課				1
4	博物館等	5	海の資料館 越山丸	能生小泊3596-10	能生事務所				1
4	博物館等	6	マリンミュージアム海洋	能生小泊3596-4	能生事務所				1
	6		小計		施設数	0	0	1	5
5	スポーツ施設	1	糸魚川市民総合体育館	上刈4丁目3-1	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	2	亀が丘体育館	一の宮1丁目2-4	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	3	西海コミュニティスポーツセンター	水保1850	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	4	南西海体育館	道平36	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	5	早川交流促進センター	東海238	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	6	アクアホール	竹ヶ花579	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	7	姫川コミュニティスポーツセンター	大野6823-12	生涯学習課		1		
5	スポーツ施設	8	小滝地区小体育館	小滝5230	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	9	田沢体育館	田海13-2	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	10	能生体育館	能生1200	生涯学習課		1		
5	スポーツ施設	11	美山球場	大野65-1	生涯学習課			1	
5	スポーツ施設	12	能生球場	能生2392	生涯学習課			1	
5	スポーツ施設	13	青海総合グラウンド	青海672	生涯学習課			1	
5	スポーツ施設	14	姫川運動広場	寺島1172-4	生涯学習課			1	
5	スポーツ施設	15	小滝運動広場	小滝4572-2	生涯学習課				1

中分類	中分類	施設No.	施設名称	所在地	課名	一次評価			
						○	検証 (低利用)	検証 (老朽化)	あり方 検討
5	スポーツ施設	16	下早川運動広場	東海235	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	17	布引グラウンド	大平寺2403	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	18	美山テニスコート	大野65-1	生涯学習課			1	
5	スポーツ施設	19	能生テニスコート	能生4460	生涯学習課				1
5	スポーツ施設	20	名引山テニスコート	青海672	生涯学習課		1		
5	スポーツ施設	21	美山陸上競技場	大野65-1	生涯学習課	1			
5	スポーツ施設	22	シーサイドバレースキー場	山口151-1	商工観光課			1	
5	スポーツ施設	23	シャルマン火打スキー場	西飛山1821	能生事務所			1	
5	スポーツ施設	24	健康づくりセンター(はびねす)	大字須沢2049-1	健康増進課	1			
5	スポーツ施設	25	B&G海洋センタープール	能生小泊3596-1	生涯学習課			1	
	25		小計		施設数	2	3	8	12
6	レクリエーション・観光施設	1	糸魚川ジオステーションジオパル	大町1丁目7-47	商工観光課	1			
6	レクリエーション・観光施設	2	白馬山麓国民休養地(高浪の池)	小滝19336	商工観光課			1	
6	レクリエーション・観光施設	3	ヒスイ峡キャンプ場	小滝19890	商工観光課		1		
6	レクリエーション・観光施設	4	ヒスイ峡フィッシングパーク	小滝19890	商工観光課			1	
6	レクリエーション・観光施設	5	親不知ピアパーク	外波903-1	青海事務所			1	
6	レクリエーション・観光施設	6	親不知ピアパーク(親不知交流センター)	外波106	青海事務所			1	
6	レクリエーション・観光施設	7	柵口温泉権現荘	田麦平26-1	能生事務所			1	
6	レクリエーション・観光施設	8	都市交流促進センター	田麦平7-2	能生事務所				1
6	レクリエーション・観光施設	9	長者温泉ゆとり館	木浦18778	能生事務所			1	
6	レクリエーション・観光施設	10	グリーンメッセ能生	島道1263-1	能生事務所				1
6	レクリエーション・観光施設	11	大平やすらぎ館	島道1302-2	能生事務所				1
6	レクリエーション・観光施設	12	須沢オートキャンプ場	須沢2052-118	青海事務所	1			
6	レクリエーション・観光施設	13	美山キャンプ場	大野65-1	生涯学習課				1
6	レクリエーション・観光施設	14	荒崎キャンプ場	能生小泊2742-1	能生事務所		1		
6	レクリエーション・観光施設	15	海谷三峡パーク	御前山662	農林水産課			1	
6	レクリエーション・観光施設	16	雨飾山麓しろ池の森	大久保地内	農林水産課	1			
6	レクリエーション・観光施設	17	不動滝いこいの里	大谷内2169 ほか	農林水産課			1	
	17		小計		施設数	3	2	8	4
7	学校教育系施設	1	磯部小学校	筒石500	こども課	1			
7	学校教育系施設	2	能生小学校	能生4485	こども課			1	
7	学校教育系施設	3	南能生小学校	溝尾2991-4	こども課			1	
7	学校教育系施設	4	中能生小学校	平404	こども課			1	
7	学校教育系施設	5	木浦小学校	木浦6073	こども課			1	
7	学校教育系施設	6	下早川小学校	日光寺322	こども課			1	
7	学校教育系施設	7	大和川小学校	田伏87	こども課			1	
7	学校教育系施設	8	西海小学校	羽生1937	こども課	1			
7	学校教育系施設	9	糸魚川東小学校	東寺町2丁目4-1	こども課			1	
7	学校教育系施設	10	糸魚川小学校	中央1丁目2-1	こども課	1			
7	学校教育系施設	11	大野小学校	大野2044-1	こども課			1	
7	学校教育系施設	12	根知小学校	東中5121-1	こども課			1	
7	学校教育系施設	13	田沢小学校	田海13-2	こども課	1			
7	学校教育系施設	14	青海小学校	青海382	こども課			1	
7	学校教育系施設	15	能生中学校	能生2643	こども課			1	
7	学校教育系施設	16	糸魚川東中学校	梶屋敷433	こども課	1			
7	学校教育系施設	17	糸魚川中学校	上刈4丁目1-1	こども課	1			
7	学校教育系施設	18	青海中学校	寺地1160	こども課			1	
7	学校教育系施設	19	教育相談センター	寺町2-8-32	こども教育課			1	
7	学校教育系施設	20	教育研修センター(旧今井小学校)	西中1491	こども教育課			1	
7	学校教育系施設	21	能生学校給食センター	能生2752-1	こども課	1			
	21		小計		施設数	7	0	14	0
8	子育て支援施設	1	浦本保育園	中浜271-6	こども課				1
8	子育て支援施設	2	大和川保育園	大和川978	こども課			1	
8	子育て支援施設	3	西海保育園	水保1843	こども課			1	
8	子育て支援施設	4	糸魚川東保育園	東寺町2丁目4-2	こども課			1	
8	子育て支援施設	5	中央保育園	横町2丁目7-20	こども課			1	
8	子育て支援施設	6	やまのい保育園・めだか園・子育て支援センター	上刈1丁目14-1	こども課	1			
8	子育て支援施設	7	大野保育園	大野1980-1	こども課			1	
8	子育て支援施設	8	寺地保育園	寺地150-1	こども課			1	
8	子育て支援施設	9	根知保育園	山口120-2	こども課		1		
8	子育て支援施設	10	田沢幼稚園	田海13-2	こども課			1	
8	子育て支援施設	11	青海幼稚園	青海675	こども課			1	
8	子育て支援施設	12	能生児童館	能生1180-2	こども課				1
	12		小計		施設数	1	1	8	2
9	保健・福祉施設	1	糸魚川保健センター	南寺町1丁目1-7	健康増進課			1	
9	保健・福祉施設	2	青海保健センター	大字田海5609	健康増進課			1	
9	保健・福祉施設	3	能生地域活動支援センター	大字能生1170-2	福祉事務所	1			
9	保健・福祉施設	4	青海総合福祉会館(ふれあい)	田海605	青海事務所			1	

中分類	中分類	施設 No.	施設名称	所在地	課名	一次評価			
						○	検証 (低利用)	検証 (老朽化)	あり方 検討
	4		小計		施設数	1	0	3	0
10	医療施設	1	こころの総合ケアセンター	南寺町1丁目1-6	健康増進課	1			
	1		小計		施設数	1	0	0	0
11	行政系施設	1	市役所 本庁	一の宮1丁目2-5	総務課			1	
11	行政系施設	2	能生事務所	能生1941-2	能生事務所			1	
11	行政系施設	3	青海事務所	青海4648-11	青海事務所	1			
	3		小計		施設数	1	0	2	0
12	消防施設	1	消防庁舎	南寺島2丁目10-20	消防本部			1	
12	消防施設	2	能生分署	能生1941-2	消防本部	1			
12	消防施設	3	青海分署	青海4648-11	消防本部			1	
12	消防施設	4	早川分遣所	道明443-1	消防本部			1	
	4		小計		施設数	1	0	3	0
13	公営住宅	1	市営住宅(美山)	上刈4丁目-14	建設課			1	
13	公営住宅	2	市営住宅(横町 西浜)	横町1丁目17-3	建設課				1
13	公営住宅	3	市営住宅(西浜13号 旧教職員住宅)	横町5丁目31-1	建設課			1	
13	公営住宅	4	市営住宅(梶屋敷)	梶屋敷11-10	建設課			1	
13	公営住宅	5	市営住宅(田伏)	田伏926-1	建設課	1			
13	公営住宅	6	公営住宅(能生)	能生2456-6	建設課			1	
13	公営住宅	7	公営住宅(寺地)	寺地1853-2	建設課	1			
13	公営住宅	8	公営住宅(須沢公園)	須沢3188	建設課			1	
13	公営住宅	9	公営住宅(須沢)	須沢2045-1	建設課			1	
13	公営住宅	10	公営住宅(外波)	外波360-53	建設課				1
13	公営住宅	11	公営住宅(玉ノ木)	市振1965-3	建設課				1
13	公営住宅	12	公営住宅(上路)	上路1099-1	建設課				1
13	公営住宅	13	市営住宅(南寺町)	南寺町1丁目178-8	建設課			1	
13	公営住宅	14	雇用促進住宅サン・コーポラス能生	大王566-7	商工観光課			1	
13	公営住宅	15	高齢者共同住宅 桜木荘	能生1682-5	福祉事務所			1	
13	公営住宅	16	新規就農者支援住宅(上路)	上路1087-3	農林水産課				1
	16		小計		施設数	2	0	9	5
14	公園	1	美山公園	大野65-1	建設課			1	
14	公園	2	能生海洋公園	能生小泊2313-2 ほか	能生事務所			1	
14	公園	3	神道山公園	小見1439	能生事務所			1	
14	公園	4	名引山公園	青海672	青海事務所			1	
14	公園	5	須沢臨海公園	須沢2052-2	青海事務所			1	
14	公園	6	上早川農村公園	土塩地内	農林水産課				1
14	公園	7	不動山農村公園	越地内	農林水産課				1
14	公園	8	西海農村公園	田中637	生涯学習課				1
	8		小計		施設数	0	0	5	3
15	供給処理施設	1	ごみ処理施設	須沢2051-1	環境生活課	1			
15	供給処理施設	2	し尿処理施設	須沢2051-1	環境生活課			1	
	2		小計		施設数	0	0	2	0
16	斎場等・一般行政財産	1	糸魚川市斎場	一ノ宮770	環境生活課	1			
16	斎場等・一般行政財産	2	能生火葬場	鶉石74	環境生活課				1
16	斎場等・一般行政財産	3	焼山の里ふれあいセンター	中川原新田97-1	農林水産課			1	
16	斎場等・一般行政財産	4	木地屋の里	大所797-1	農林水産課			1	
16	斎場等・一般行政財産	5	おててこ会館	山寺1997	文化振興課			1	
16	斎場等・一般行政財産	6	上路山村振興センター(山姥の里)	上路1097-1	農林水産課			1	
16	斎場等・一般行政財産	7	美山多目的集会施設	大野214-2	生涯学習課				1
16	斎場等・一般行政財産	8	ピアタウン青海多目的施設(ほっこり館)	須沢2616-1	青海事務所	1			
16	斎場等・一般行政財産	9	青海新幹線高架下施設	須沢2615-1	青海事務所	1			
16	斎場等・一般行政財産	10	移住体験交流施設	東中809	企画定住課		1		
16	斎場等・一般行政財産	11	駅北広場(キターレ)	大町2丁目1-19	都市政策課	1			
	11		小計		施設数	4	1	4	2
17	普通財産	1	自動車置場	—	財政課			1	
	1		小計		施設数	0	0	1	0
	174		合計		施設数	28	11	87	48