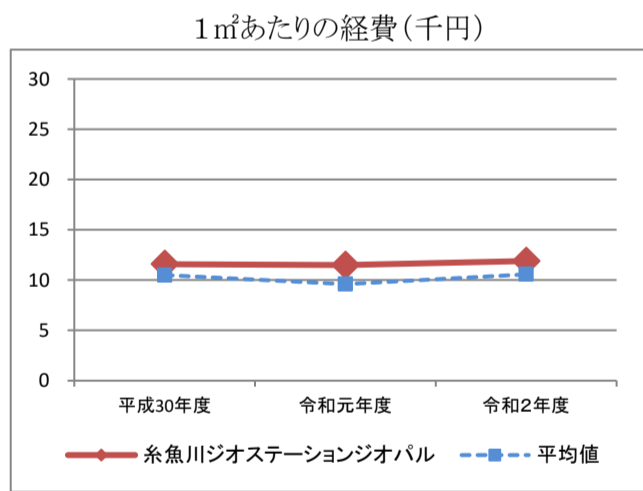


| 1 基本情報 | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---|-----------------|---|--------|---------|--------|--|
| 施設NO. | 16054 | 施設名 | 糸魚川ジオステーションジオパル | | | | | |
| 所在地 | 大町1丁目7-47 | | 外 観 |  | | | | |
| 全体面積(㎡) | 1,454.12 | | | | | | | |
| 市有面積(㎡) | 0.00 | | | | | | | |
| 借地面積(㎡) | 1,454.12 | | | | | | | |
| 主要建物 | 構造 | 鉄骨造 | | | | | | |
| | 階数 | 1 | | | | | | |
| | 建築年(西暦) | 2015 | | | | | | |
| | 法定耐用年数(年) | 38 | | | | | | |
| | 経過年数(年) | 6 | | | | | | |
| | 差引年数 | 32 | | | | | | |
| 延床面積(㎡)の合計 | 1,423.66 | | 建物所有者 | 糸魚川市 | | | | |
| 位置図 |  | | | | | | | |
| 2 運営情報 | | | | | | | | |
| 設置目的 | 観光インフォメーションセンター | | | | | | | |
| 所管課 | 商工観光課 | | | | | | | |
| 管理形態 | 直営(業務委託) | 指定管理者名 | - | | | | | |
| 3 公共施設等総合管理指針による分類 | | | | | | | | |
| 中分類 | レクリエーション施設・観光施設 | | 利用者エリア | 広域 | | | | |
| 小分類 | 観光施設 | | (具体的なエリア名) | - | | | | |
| 財産区分 | 行政財産 | | 利用者エリア人口(人) | - | | | | |
| 4 利用情報 | | | | | | | | |
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | | |
| | | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | |
| 利用者 | 年間利用人数(人)a | 325,828 | 131.2% | 311,544 | 95.6% | 214,157 | 68.7% | |
| | 年間運営日数(日)b | 364 | 100.0% | 365 | 100.3% | 326 | 89.3% | |
| | うち利用日数(日) | 364 | 100.0% | 365 | 100.3% | 326 | 89.3% | |
| | 1日あたり利用者数(人)a/b | 895.1 | 131.2% | 853.5 | 95.4% | 656.9 | 77.0% | |
| 年間利用人数の推移(単位:人) | |  | | | | | | |
| 1日あたりの利用者数の比較(単位:人) | |  | | | | | | |
| 平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均値 | | | | | | | | |

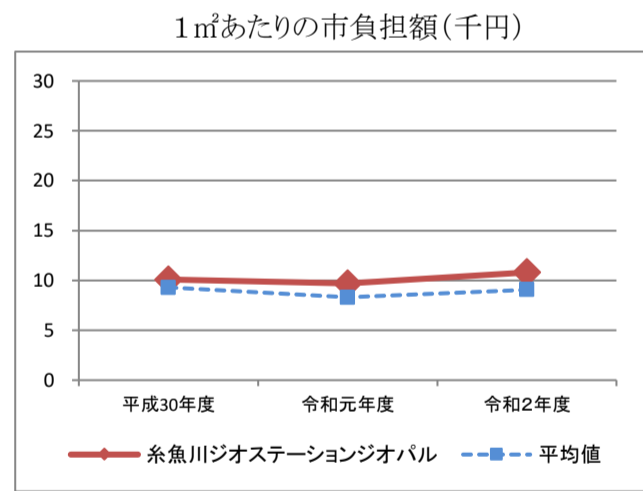
| 5 建物情報 | | | |
|---------|--|-------------|-----|
| 耐震基準 | 新基準 | スロープ | 非対応 |
| 耐震改修 | 不要 | 手摺 | 対応 |
| 耐震診断 | 不要 | 身障者用トイレ | 対応 |
| 法定点検 | 対象 | オストメイト対応トイレ | 対応 |
| 耐震化状況 | 新基準又は対応済 | バリアフリー対応状況 | 対応 |
| 老朽化率(%) | 16.7% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格) | | |

| 6 収支情報 | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 料金 | 2,017 | 92.1% | 2,314 | 114.7% | 1,387 | 59.9% |
| | その他の経常的収入 | 158 | 112.9% | 155 | 98.1% | 145 | 93.5% |
| | 収入 合計 A | 2,175 | 93.3% | 2,469 | 113.5% | 1,532 | 62.0% |
| 支出 | 人件費 ※実働時間から試算した数値 | 320 | 100.0% | 320 | 100.0% | 320 | 100.0% |
| | 需用費(光熱水費、修繕費等) | 6,494 | 106.2% | 5,689 | 87.6% | 6,221 | 109.4% |
| | 役務費(通信料、広告料、保険料等) | 214 | 112.6% | 219 | 102.3% | 222 | 101.4% |
| | 委託料(指定管理料以外) | 8,063 | 96.8% | 8,297 | 102.9% | 8,516 | 102.6% |
| | 委託料(指定管理料) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 使用料及び賃借料 | 1,321 | 97.9% | 1,347 | 102.0% | 1,318 | 97.8% |
| | その他の経常的経費 | 170 | 156.0% | 442 | 260.0% | 334 | 75.6% |
| 支出 合計 B | 16,582 | 101.0% | 16,314 | 98.4% | 16,931 | 103.8% | |
| 支出-収入(一般財源)B-A | | 14,407 | 102.3% | 13,845 | 96.1% | 15,399 | 111.2% |
| 経費に占める収入の割合A/B | | 0.1 | 100.0% | 0.2 | 200.0% | 0.1 | 50.0% |
| 1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積 | | 11.6 | 100.9% | 11.5 | 99.1% | 11.9 | 103.5% |
| 1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積 | | 10.1 | 102.0% | 9.7 | 96.0% | 10.8 | 111.3% |

7 情報分析

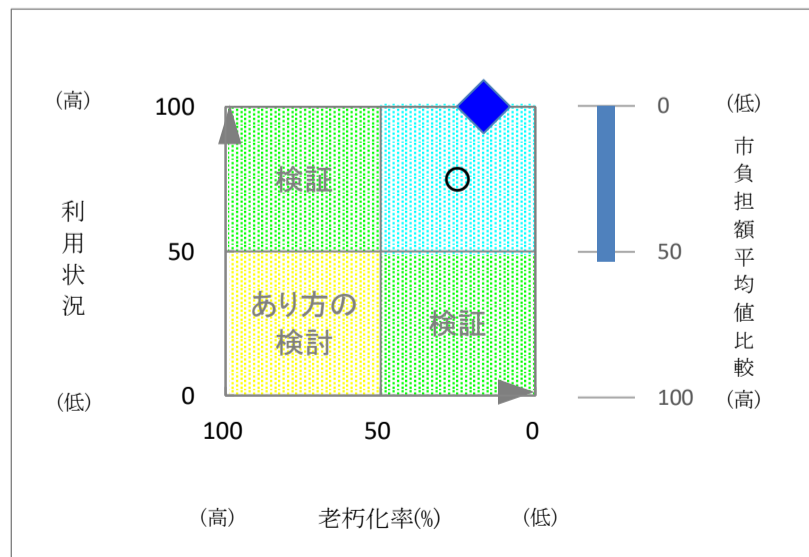


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

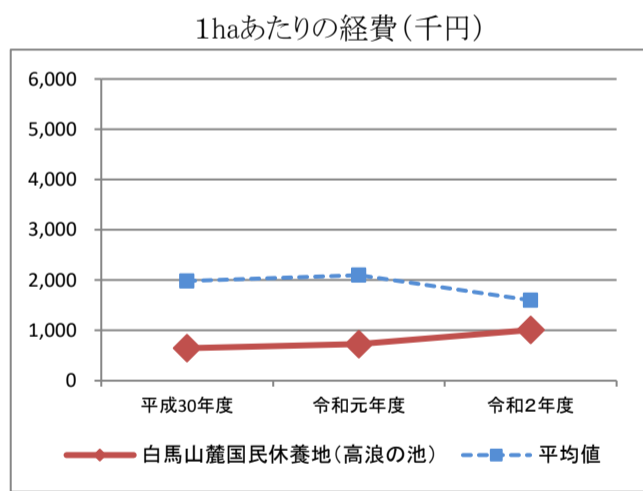
※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

| 1 基本情報 | | | | | | | | |
|---------------------|---|---|-----------------|---|--------|-------|--------|--|
| 施設NO. | 16056 | 施設名 | 白馬山麓国民休養地（高浪の池） | | | | | |
| 所在地 | 小滝19336 | | 外 観 |  | | | | |
| 全体面積(㎡) | 98,667.61 | | | | | | | |
| 市有面積(㎡) | 98,667.61 | | | | | | | |
| 借地面積(㎡) | 0.00 | | | | | | | |
| 主要建物 | 構造 | 管理棟等 木造 | | | | | | |
| | 階数 | 2 | | | | | | |
| | 建築年(西暦) | 1994 | | | | | | |
| | 法定耐用年数(年) | 22 | | | | | | |
| | 経過年数(年) | 27 | | | | | | |
| | 差引年数 | -5 | | | | | | |
| 延床面積(㎡)の合計 | 694.46 | | 建物所有者 | 糸魚川市 | | | | |
| 位置図 |  | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2 運営情報 | | | | | | | | |
| 設置目的 | 交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため | | | | | | | |
| 所管課 | 商工観光課 | | | | | | | |
| 管理形態 | 指定管理 | 指定管理者名 | 株式会社たかなみ | | | | | |
| 3 公共施設等総合管理指針による分類 | | | | | | | | |
| 中分類 | レクリエーション施設・観光施設 | | 利用者エリア | 広域 | | | | |
| 小分類 | 観光施設 | | (具体的なエリア名) | - | | | | |
| 財産区分 | 行政財産 | | 利用者エリア人口(人) | - | | | | |
| 4 利用情報 | | | | | | | | |
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | | |
| | | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | |
| 利用者 | 年間利用人数(人)a | 17,230 | 118.1% | 22,007 | 127.7% | 8,530 | 38.8% | |
| | 年間運営日数(日)b | 198 | 100.0% | 198 | 100.0% | 161 | 81.3% | |
| | うち利用日数(日) | 198 | 100.0% | 198 | 100.0% | 161 | 81.3% | |
| | 1日あたり利用者数(人)a/b | 87.0 | 118.0% | 111.1 | 127.7% | 53.0 | 47.7% | |
| 年間利用人数の推移(単位:人) | |  | | | | | | |
| 1日あたりの利用者数の比較(単位:人) | |  | | | | | | |
| | | 平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均 | | | | | | |

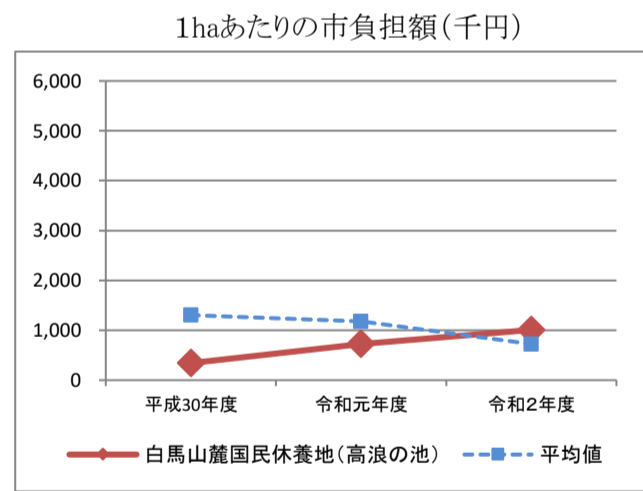
| 5 建物情報 | | | |
|---------|--|-------------|-----|
| 耐震基準 | 新基準 | スロープ | 非対応 |
| 耐震改修 | 不要 | 手摺 | 対応 |
| 耐震診断 | 不要 | 身障者用トイレ | 対応 |
| 法定点検 | 対象外 | オストメイト対応トイレ | 非対応 |
| 耐震化状況 | 新基準又は対応済 | バリアフリー対応状況 | 非対応 |
| 老朽化率(%) | 98.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格) | | |

| 6 収支情報 | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 |
| 収入 | 国県支出金 | 3,000 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 料金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他の経常的収入 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入 合計 A | 3,000 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 支出 | 人件費 ※実働時間から試算した数値 | 96 | 100.0% | 96 | 100.0% | 96 | 100.0% |
| | 需用費(光熱水費、修繕費等) | 495 | 20.5% | 1,294 | 261.4% | 1,652 | 127.7% |
| | 役務費(通信料、広告料、保険料等) | 67 | 108.1% | 69 | 103.0% | 71 | 102.9% |
| | 委託料(指定管理料以外) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 委託料(指定管理料) | 5,700 | 146.2% | 5,700 | 100.0% | 7,700 | 135.1% |
| | 使用料及び賃借料 | 21 | 95.5% | 21 | 100.0% | 21 | 100.0% |
| | その他の経常的経費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 407 | 0.0% |
| 支出 合計 B | 6,379 | 95.3% | 7,180 | 112.6% | 9,947 | 138.5% | |
| 支出-収入(一般財源)B-A | | 3,379 | 50.5% | 7,180 | 212.5% | 9,947 | 138.5% |
| 経費に占める収入の割合A/B | | 0.5 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% |
| 1haあたりの維持管理費 B/全体面積 | | 646.5 | 95.3% | 727.7 | 112.6% | 1,008.1 | 138.5% |
| 1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積 | | 342.5 | 50.5% | 727.7 | 212.5% | 1,008.1 | 138.5% |

7 情報分析

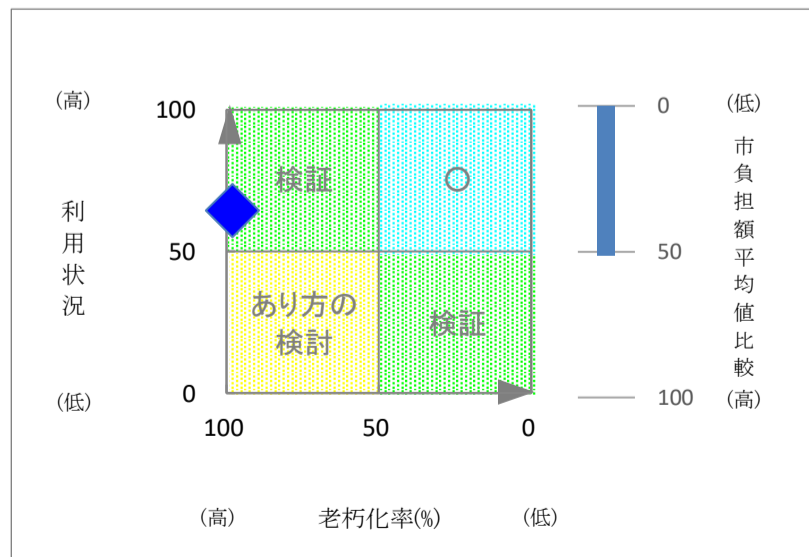


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況： ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

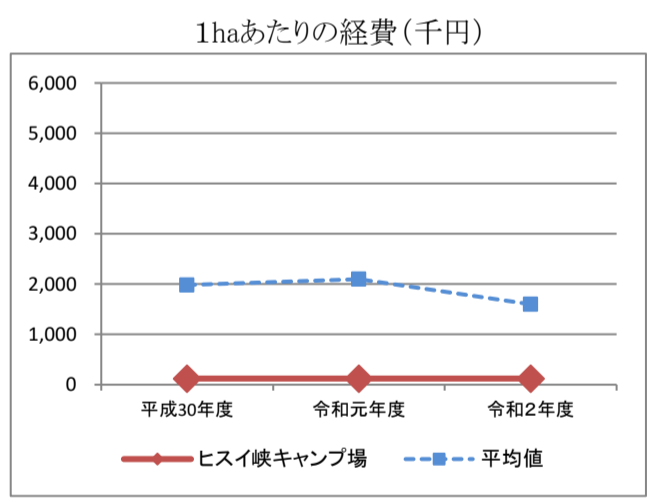
※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

| 1 基本情報 | | | | | | | |
|---------------------|---|---|-------------|---|--------|-------|--------|
| 施設NO. | 16003 | 施設名 | ヒスイ峡キャンプ場 | | | | |
| 所在地 | 小滝19890 | | 外 観 |  | | | |
| 全体面積(㎡) | 8,597.00 | | | | | | |
| 市有面積(㎡) | 8,597.00 | | | | | | |
| 借地面積(㎡) | 0.00 | | | | | | |
| 構造 | トイレ 木造 | | | | | | |
| 階数 | 1 | | | | | | |
| 建築年(西暦) | 1983 | | | | | | |
| 主要建物 | 法定耐用年数(年) | 24 | | | | | |
| | 経過年数(年) | 38 | | | | | |
| | 差引年数 | -14 | | | | | |
| 延床面積(㎡)の合計 | 50.24 | | 建物所有者 | 糸魚川市 | | | |
| 位置図 |  | | | | | | |
| 2 運営情報 | | | | | | | |
| 設置目的 | 交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため | | | | | | |
| 所管課 | 商工観光課 | | | | | | |
| 管理形態 | 指定管理 | 指定管理者名 | 株式会社たかなみ | | | | |
| 3 公共施設等総合管理指針による分類 | | | | | | | |
| 中分類 | レクリエーション施設・観光施設 | | 利用者エリア | 広域 | | | |
| 小分類 | キャンプ場等 | | (具体的なエリア名) | - | | | |
| 財産区分 | 行政財産 | | 利用者エリア人口(人) | - | | | |
| 4 利用情報 | | | | | | | |
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) |
| 利用者 | 年間利用人数(人)a | 0 | 0.0% | 0 | - | 8 | - |
| | 年間運営日数(日)b | 198 | 106.5% | 198 | 100.0% | 161 | 81.3% |
| | うち利用日数(日) | 0 | 0.0% | 0 | - | 2 | - |
| | 1日あたり利用者数(人)a/b | 0.0 | 0.0% | 0.0 | - | 0.0 | - |
| 年間利用人数の推移(単位:人) | |  | | | | | |
| 1日あたりの利用者数の比較(単位:人) | |  | | | | | |
| | | 平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均 | | | | | |

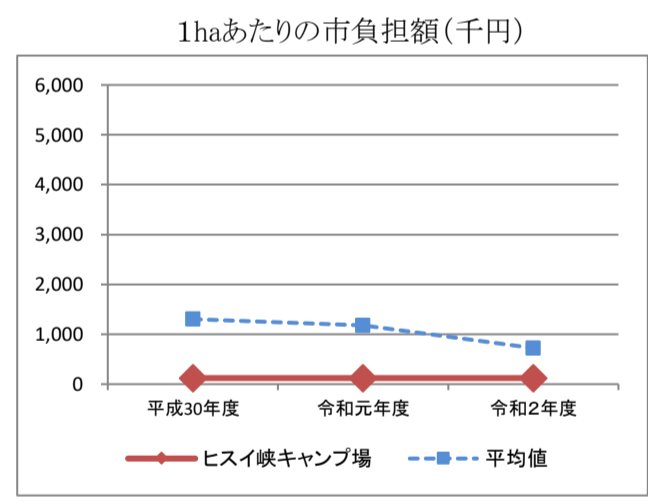
| 5 建物情報 | | | |
|---------|--|-------------|-----|
| 耐震基準 | 新基準 | スロープ | 非対応 |
| 耐震改修 | 不要 | 手摺 | 非対応 |
| 耐震診断 | 不要 | 身障者用トイレ | 実施済 |
| 法定点検 | 対象外 | オストメイト対応トイレ | 非対応 |
| 耐震化状況 | 新基準又は対応済 | バリアフリー対応状況 | 実施済 |
| 老朽化率(%) | 27.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格) | | |

| 6 収支情報 | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 料金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他の経常的収入 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入 合計 A | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 支出 | 人件費 ※実働時間から試算した数値 | 4 | 40.0% | 4 | 100.0% | 4 | 100.0% |
| | 需用費(光熱水費、修繕費等) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 役務費(通信料、広告料、保険料等) | 1 | 1.4% | 1 | 100.0% | 1 | 100.0% |
| | 委託料(指定管理料以外) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 委託料(指定管理料) | 100 | 50.0% | 100 | 100.0% | 100 | 100.0% |
| | 使用料及び賃借料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他の経常的経費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 支出 合計 B | 105 | 25.8% | 105 | 100.0% | 105 | 100.0% | |
| 支出-収入(一般財源)B-A | | 105 | 25.8% | 105 | 100.0% | 105 | 100.0% |
| 経費に占める収入の割合A/B | | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% |
| 1haあたりの維持管理費 B/全体面積 | | 122.1 | 25.8% | 122.1 | 100.0% | 122.1 | 100.0% |
| 1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積 | | 122.1 | 25.8% | 122.1 | 100.0% | 122.1 | 100.0% |

7 情報分析

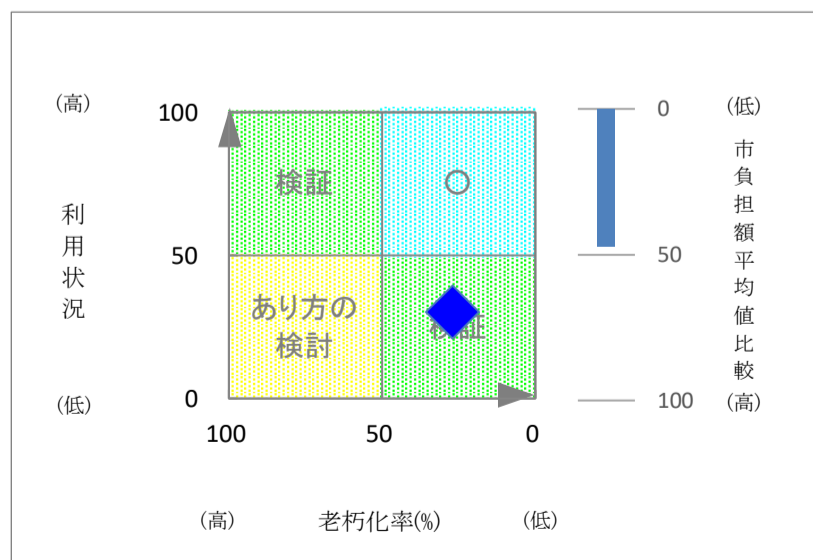


平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均



平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【左図の説明】

・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。

・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

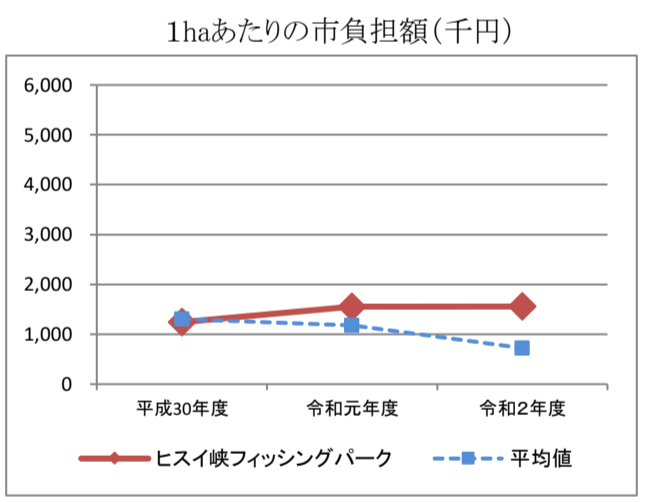
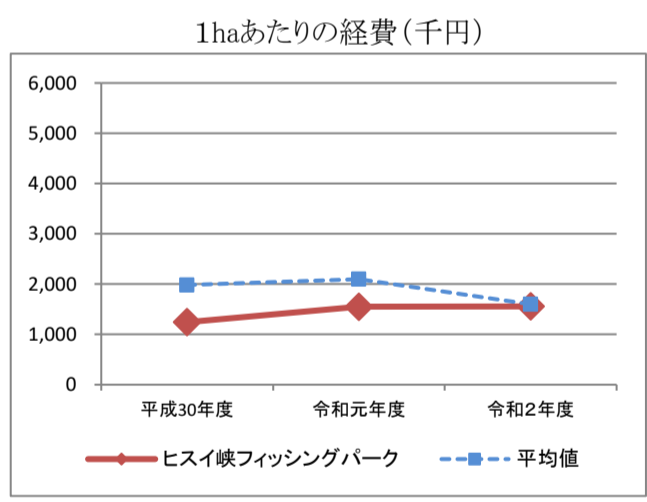
※同分類 ※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

| 1 基本情報 | | | | | | | | |
|---------------------|---|---|---------------|---|--------|-------|--------|--|
| 施設NO. | 16004 | 施設名 | ヒスイ峡フィッシングパーク | | | | | |
| 所在地 | 小滝19890 | | 外 観 |  | | | | |
| 全体面積(㎡) | 8,597.00 | | | | | | | |
| 市有面積(㎡) | 8,597.00 | | | | | | | |
| 借地面積(㎡) | 0.00 | | | | | | | |
| 主要建物 | 構造 | 管理棟等 木造 | | | | | | |
| | 階数 | 1 | | | | | | |
| | 建築年(西暦) | 1993 | | | | | | |
| | 法定耐用年数(年) | 22 | | | | | | |
| | 経過年数(年) | 28 | | | | | | |
| | 差引年数 | -6 | | | | | | |
| 延床面積(㎡)の合計 | 104.81 | | 建物所有者 | 糸魚川市 | | | | |
| 位置図 |  | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2 運営情報 | | | | | | | | |
| 設置目的 | 交流人口の増加を図り、地域の活性化及び市の観光振興に資するため | | | | | | | |
| 所管課 | 商工観光課 | | | | | | | |
| 管理形態 | 指定管理 | 指定管理者名 | 株式会社たかなみ | | | | | |
| 3 公共施設等総合管理指針による分類 | | | | | | | | |
| 中分類 | レクリエーション施設・観光施設 | | 利用者エリア | 広域 | | | | |
| 小分類 | キャンプ場等 | | (具体的なエリア名) | - | | | | |
| 財産区分 | 行政財産 | | 利用者エリア人口(人) | - | | | | |
| 4 利用情報 | | | | | | | | |
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | | |
| | | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | |
| 利用者 | 年間利用人数(人)a | 1,120 | 95.7% | 1,290 | 115.2% | 710 | 55.0% | |
| | 年間運営日数(日)b | 85 | 101.2% | 47 | 55.3% | 38 | 80.9% | |
| | うち利用日数(日) | 61 | 76.3% | 45 | 73.8% | 32 | 71.1% | |
| | 1日あたり利用者数(人)a/b | 13.2 | 95.0% | 27.4 | 207.6% | 18.7 | 68.2% | |
| 年間利用人数の推移(単位:人) | |  | | | | | | |
| 1日あたりの利用者数の比較(単位:人) | |  | | | | | | |
| | | 平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均 | | | | | | |

| 5 建物情報 | | | |
|---------|--|-------------|-----|
| 耐震基準 | 新基準 | スロープ | 非対応 |
| 耐震改修 | 不要 | 手摺 | 非対応 |
| 耐震診断 | 不要 | 身障者用トイレ | 実施済 |
| 法定点検 | 対象外 | オストメイト対応トイレ | 非対応 |
| 耐震化状況 | 新基準又は対応済 | バリアフリー対応状況 | 実施済 |
| 老朽化率(%) | 68.1% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格) | | |

| 6 収支情報 | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 料金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他の経常的収入 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入 合計 A | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 支出 | 人件費 ※実働時間から試算した数値 | 32 | 100.0% | 32 | 100.0% | 32 | 100.0% |
| | 需用費(光熱水費、修繕費等) | 230 | 0.0% | 495 | 215.2% | 498 | 100.6% |
| | 役務費(通信料、広告料、保険料等) | 7 | 100.0% | 7 | 100.0% | 8 | 114.3% |
| | 委託料(指定管理料以外) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 委託料(指定管理料) | 800 | 133.3% | 800 | 100.0% | 800 | 100.0% |
| | 使用料及び賃借料 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他の経常的経費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 支出 合計 B | 1,069 | 151.6% | 1,334 | 124.8% | 1,338 | 100.3% | |
| 支出-収入(一般財源)B-A | | 1,069 | 151.6% | 1,334 | 124.8% | 1,338 | 100.3% |
| 経費に占める収入の割合A/B | | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% |
| 1haあたりの維持管理費 B/全体面積 | | 1,243.5 | 151.6% | 1,551.7 | 124.8% | 1,556.4 | 100.3% |
| 1haあたりの市負担額 (B-A)/全体面積 | | 1,243.5 | 151.6% | 1,551.7 | 124.8% | 1,556.4 | 100.3% |

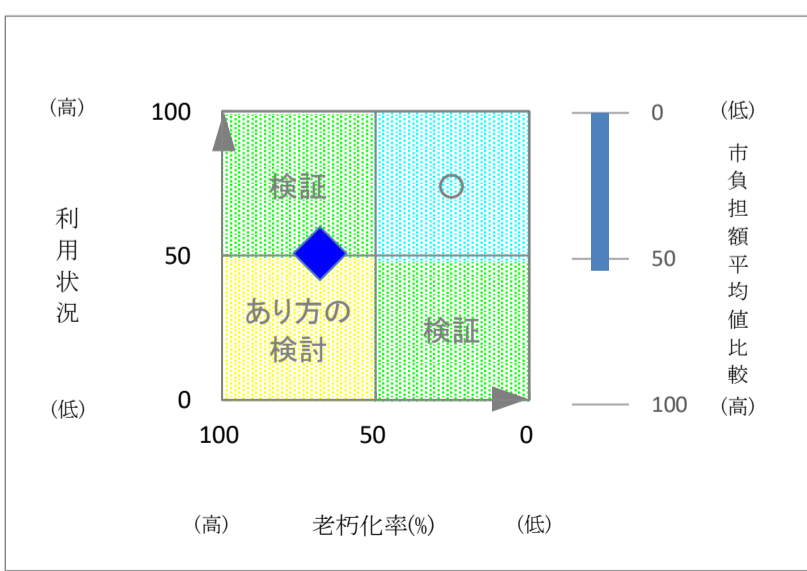
7 情報分析



平均値：同分類施設における1haあたり経費の平均

平均値：同分類施設における1haあたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)




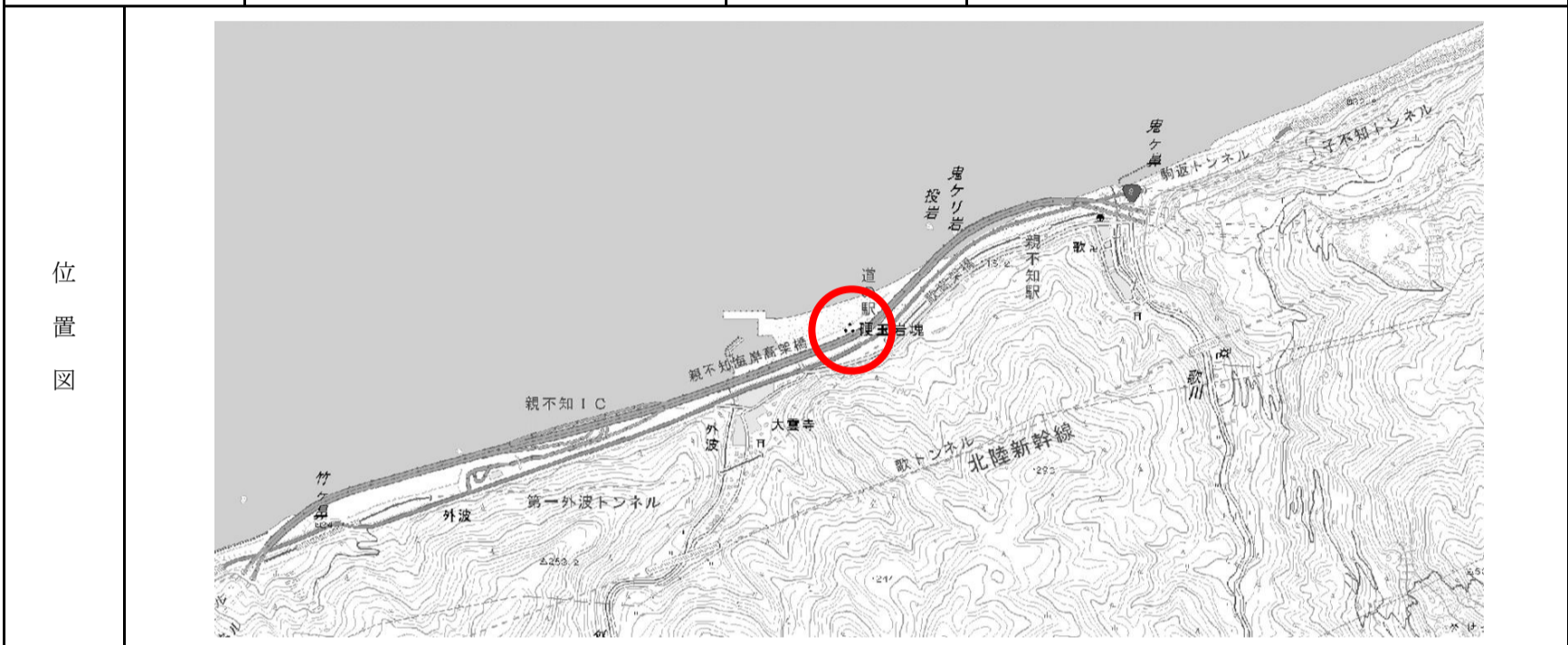
利用状況： ・1日当りの利用者数や利用日数から算出

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1haあたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：キャンプ場等(小分類)、10施設

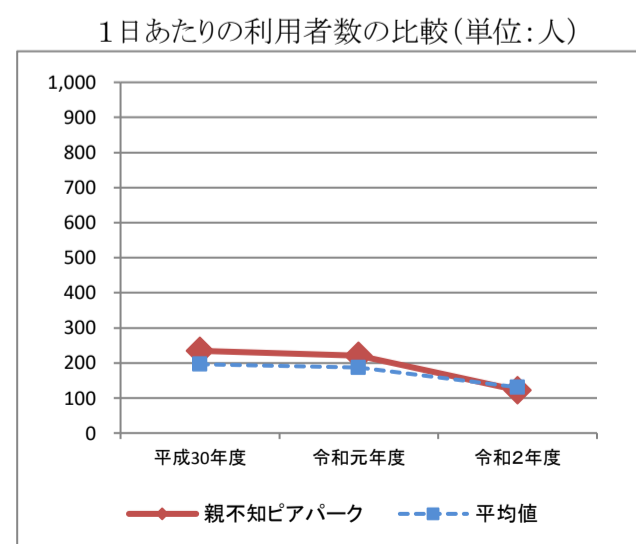
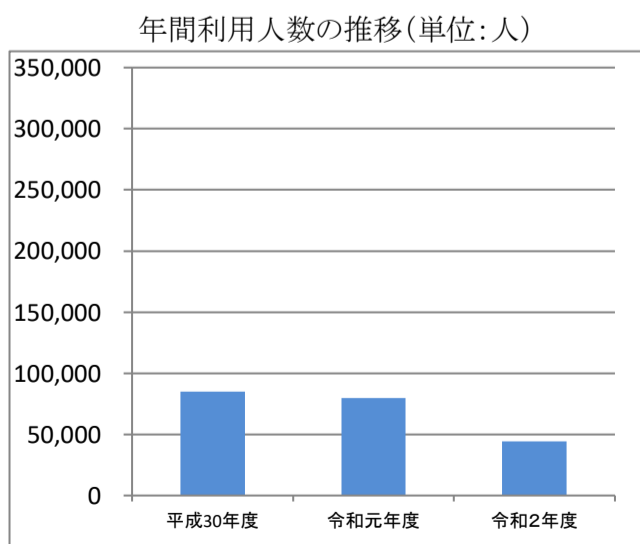
| 1 基本情報 | | | |
|---------|------------|----------|---|
| 施設NO. | 16050 | 施設名 | 親不知ピアパーク |
| 所在地 | 外波903-1 | 外 観 |  |
| 全体面積(㎡) | 33,000.00 | | |
| 市有面積(㎡) | 33,000.00 | | |
| 借地面積(㎡) | 0.00 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 階数 | 2 | | |
| 主要建物 | 建築年(西暦) | 1988 | |
| | 法定耐用年数(年) | 47 | |
| | 経過年数(年) | 33 | |
| | 差引年数 | 14 | |
| | 延床面積(㎡)の合計 | 1,924.33 | 建物所有者 |



| 2 運営情報 | | | |
|--------|---|--------|--|
| 設置目的 | 郷土の豊かな自然と歴史及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民と都市住民等との交流による地域振興に資するため。糸魚川市親不知ピアパーク条例。 | | |
| 所管課 | 青海事務所 | | |
| 管理形態 | 指定管理 | 指定管理者名 | 株式会社親不知おさかなセンター（おさかなセンター、多目的広場の一部）、青海町商業協同組合（レストピア、ふるさと体験館、多目的広場の一部）、株式会社親不知マリンサービス（漁火、多目的広場の一部） |

| 3 公共施設等総合管理指針による分類 | | | |
|--------------------|-----------------|-------------|----|
| 中分類 | レクリエーション施設・観光施設 | 利用者エリア | 広域 |
| 小分類 | 観光施設 | (具体的なエリア名) | — |
| 財産区分 | 行政財産 | 利用者エリア人口(人) | — |

| 4 利用情報 | | | | | | | |
|--------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) |
| 利用者 | 年間利用人数(人)a | 84,887 | 79.5% | 79,880 | 94.1% | 44,199 | 55.3% |
| | 年間運営日数(日)b | 362 | 99.2% | 363 | 100.3% | 362 | 99.7% |
| | うち利用日数(日) | 362 | 99.2% | 363 | 100.3% | 362 | 99.7% |
| | 1日あたり利用者数(人)a/b | 234.5 | 80.2% | 220.1 | 93.9% | 122.1 | 55.5% |

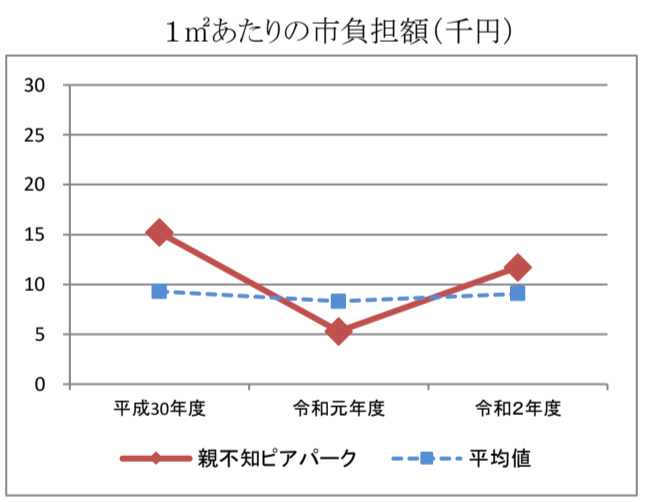
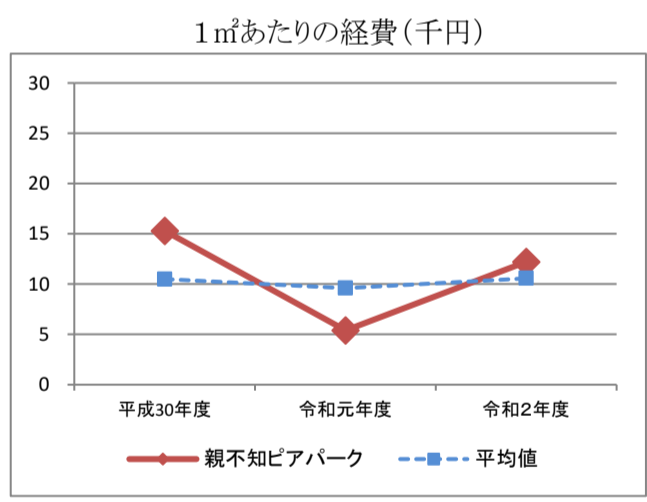


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

| 5 建物情報 | | | |
|---------|--|-------------|-----|
| 耐震基準 | 新基準 | スロープ | 対応済 |
| 耐震改修 | 不要 | 手摺 | 対応済 |
| 耐震診断 | 不要 | 身障者用トイレ | 対応済 |
| 法定点検 | 対象 | オストメイト対応トイレ | 非対応 |
| 耐震化状況 | 新基準又は対応済 | バリアフリー対応状況 | 対応済 |
| 老朽化率(%) | 52.6% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格) | | |

| 6 収支情報 | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 829 | 0.0% |
| | 料金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他の経常的収入 | 194 | 33.0% | 196 | 101.0% | 198 | 101.0% |
| | 収入 合計 A | 194 | 33.0% | 196 | 101.0% | 1,027 | 524.0% |
| 支出 | 人件費 ※実働時間から試算した数値 | 72 | 30.0% | 72 | 100.0% | 216 | 300.0% |
| | 需用費(光熱水費、修繕費等) | 1,677 | 90.0% | 1,538 | 91.7% | 2,812 | 182.8% |
| | 役務費(通信料、広告料、保険料等) | 86 | 116.2% | 96 | 111.6% | 102 | 106.3% |
| | 委託料(指定管理料以外) | 1,219 | 86.9% | 1,236 | 101.4% | 2,153 | 174.2% |
| | 委託料(指定管理料) | 3,785 | 100.0% | 3,819 | 100.9% | 14,369 | 376.3% |
| | 使用料及び賃借料 | 28 | 93.3% | 228 | 814.3% | 29 | 12.7% |
| | その他の経常的経費 | 22,484 | 1224.0% | 3,417 | 15.2% | 3,823 | 111.9% |
| 支出 合計 B | 29,351 | 318.0% | 10,406 | 35.5% | 23,504 | 225.9% | |
| 支出-収入(一般財源)B-A | | 29,157 | 337.3% | 10,210 | 35.0% | 22,477 | 220.1% |
| 経費に占める収入の割合A/B | | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% |
| 1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積 | | 15.3 | 318.8% | 5.4 | 35.3% | 12.2 | 225.9% |
| 1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積 | | 15.2 | 337.8% | 5.3 | 34.9% | 11.7 | 220.8% |

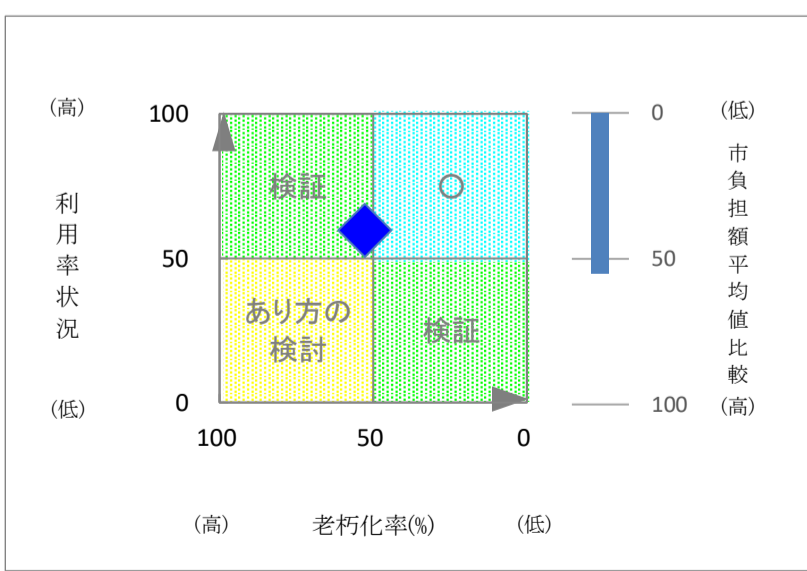
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



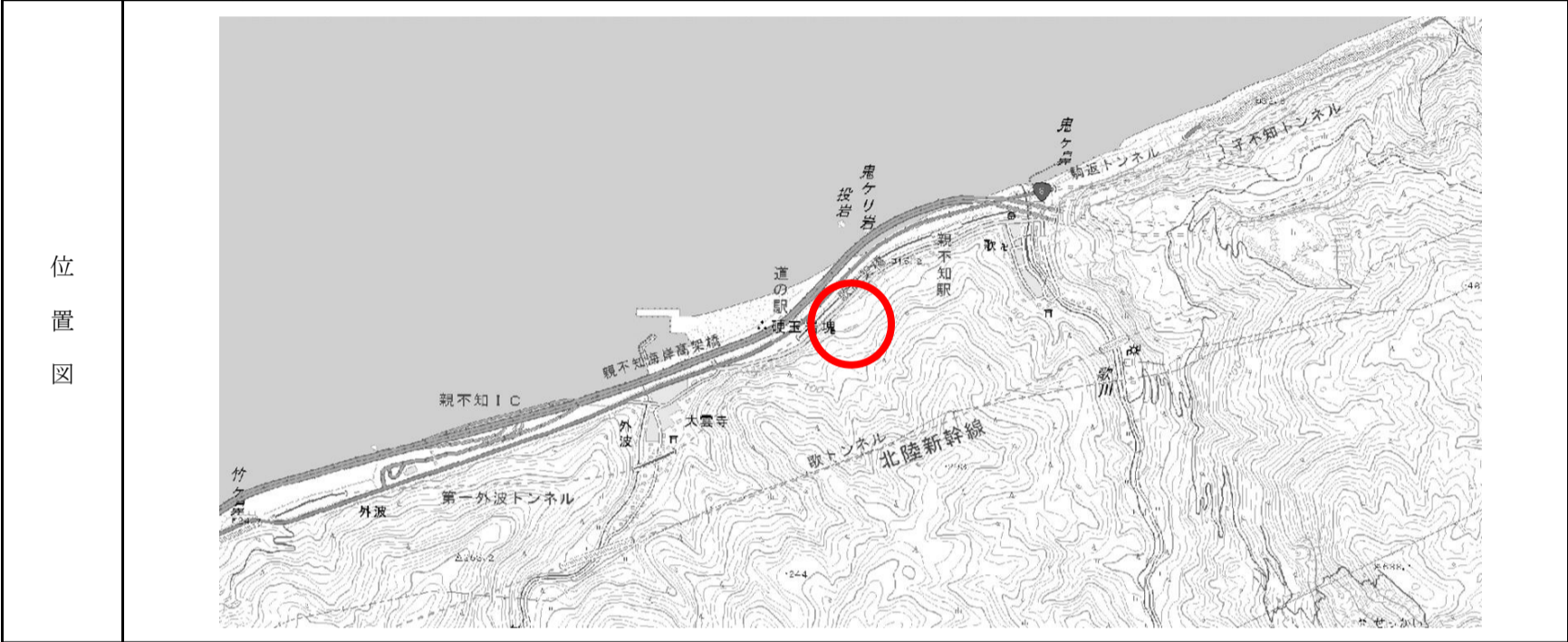
利用率状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【左図の説明】

- ・利用率と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設

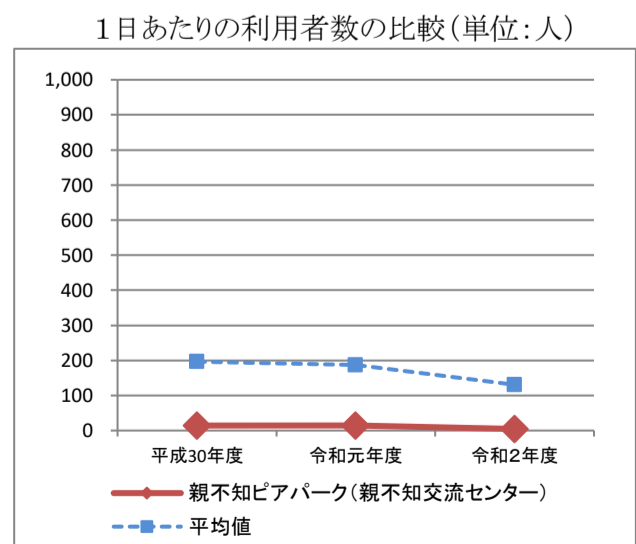
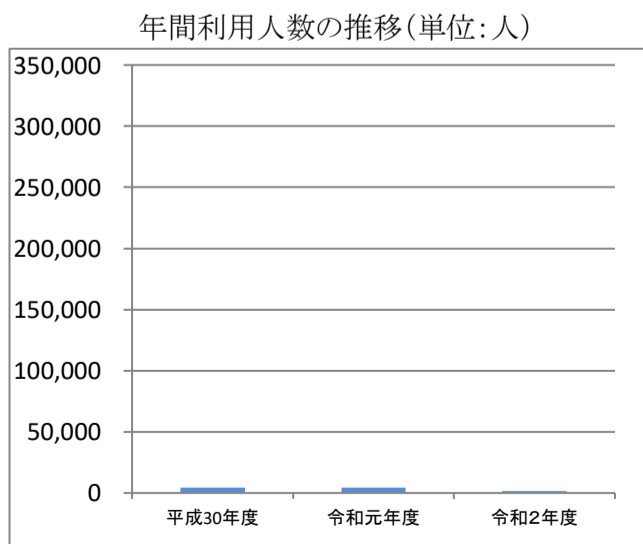
| 1 基本情報 | | | |
|------------|-----------|-------------|---------------------|
| 施設NO. | 16051 | 施設名 | 親不知ピアパーク（親不知交流センター） |
| 所在地 | 外波106 | | |
| 全体面積(㎡) | 10,620.00 | | |
| 市有面積(㎡) | 0.00 | | |
| 借地面積(㎡) | 10,620.00 | | |
| 主要建物 | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | |
| | 階数 | 2 | |
| | 建築年(西暦) | 1998 | |
| | 法定耐用年数(年) | 47 | |
| | 経過年数(年) | 23 | |
| | 差引年数 | 24 | |
| 延床面積(㎡)の合計 | 1,057.88 | 建物所有者 | 糸魚川市 |



| 2 運営情報 | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 設置目的 | 郷土の豊かな自然と歴史及び文化に触れる憩いの場を提供し、市民と都市住民等との交流による地域振興に資するため。糸魚川市親不知ピアパーク条例。 | | |
| 所管課 | 青海事務所 | | |
| 管理形態 | 指定管理 | 指定管理者名 | 株式会社親不知マリンサービス |

| 3 公共施設等総合管理指針による分類 | | | |
|--------------------|-----------------|-------------|----|
| 中分類 | レクリエーション施設・観光施設 | 利用者エリア | 広域 |
| 小分類 | 観光施設 | (具体的なエリア名) | — |
| 財産区分 | 行政財産 | 利用者エリア人口(人) | — |

| 4 利用情報 | | | | | | | |
|--------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | | |
| | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | |
| 利用者 | 年間利用人数(人)a | 4,344 | 105.9% | 4,532 | 104.3% | 1,440 | 31.8% |
| | 年間運営日数(日)b | 313 | 99.7% | 315 | 100.6% | 314 | 99.7% |
| | うち利用日数(日) | 313 | 103.0% | 315 | 100.6% | 314 | 99.7% |
| | 1日あたり利用者数(人)a/b | 13.9 | 106.1% | 14.4 | 103.6% | 4.6 | 31.9% |

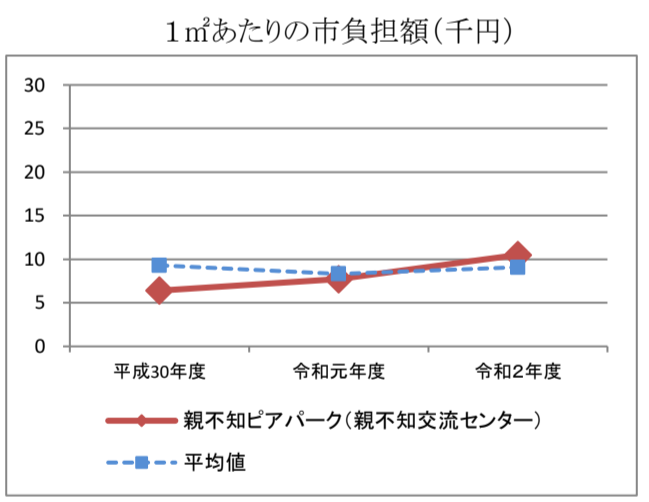
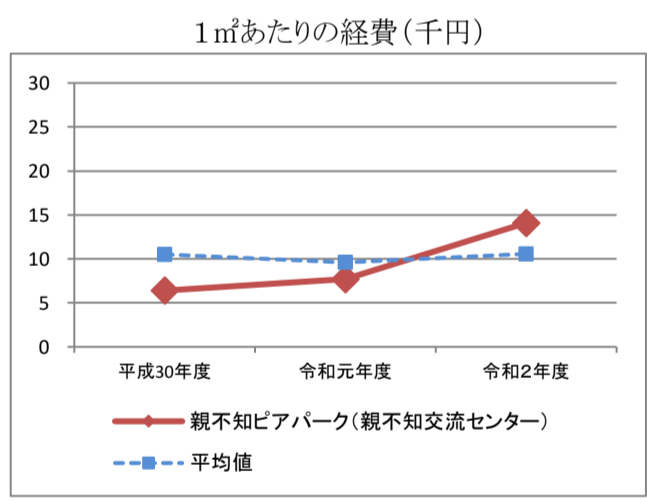


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

| 5 建物情報 | | | |
|---------|--|-------------|-----|
| 耐震基準 | 新基準 | スロープ | 対応済 |
| 耐震改修 | 不要 | 手摺 | 対応済 |
| 耐震診断 | 不要 | 身障者用トイレ | 非対応 |
| 法定点検 | 対象 | オストメイト対応トイレ | 非対応 |
| 耐震化状況 | 新基準又は対応済 | バリアフリー対応状況 | 非対応 |
| 老朽化率(%) | 67.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格) | | |

| 6 収支情報 | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 3,883 | 0.0% |
| | 料金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他の経常的収入 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入 合計 A | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 3,883 | 0.0% |
| 支出 | 人件費 ※実働時間から試算した数値 | 24 | 50.0% | 24 | 100.0% | 72 | 300.0% |
| | 需用費(光熱水費、修繕費等) | 616 | 118.5% | 695 | 112.8% | 1,291 | 185.8% |
| | 役務費(通信料、広告料、保険料等) | 34 | 100.0% | 35 | 102.9% | 36 | 102.9% |
| | 委託料(指定管理料以外) | 146 | 49.8% | 146 | 100.0% | 1,148 | 786.3% |
| | 委託料(指定管理料) | 5,143 | 100.0% | 5,190 | 100.9% | 7,568 | 145.8% |
| | 使用料及び賃借料 | 853 | 100.0% | 860 | 100.8% | 864 | 100.5% |
| | その他の経常的経費 | 0 | 0.0% | 1,177 | 0.0% | 3,968 | 337.1% |
| 支出 合計 B | 6,816 | 97.1% | 8,127 | 119.2% | 14,947 | 183.9% | |
| 支出-収入(一般財源)B-A | | 6,816 | 97.1% | 8,127 | 119.2% | 11,064 | 136.1% |
| 経費に占める収入の割合A/B | | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.3 | 0.0% |
| 1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積 | | 6.4 | 97.0% | 7.7 | 120.3% | 14.1 | 183.1% |
| 1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積 | | 6.4 | 97.0% | 7.7 | 120.3% | 10.5 | 136.4% |

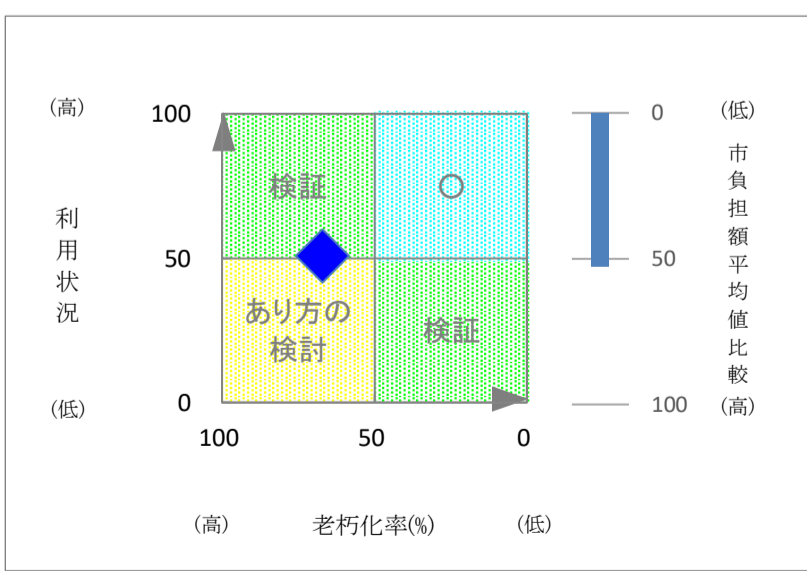
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：1日当りの利用者数を基準として調整した数値

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：観光施設(建物)(小分類)、7施設