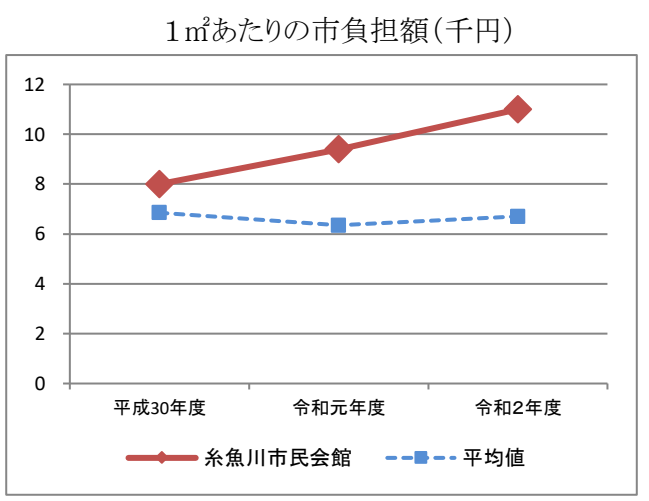
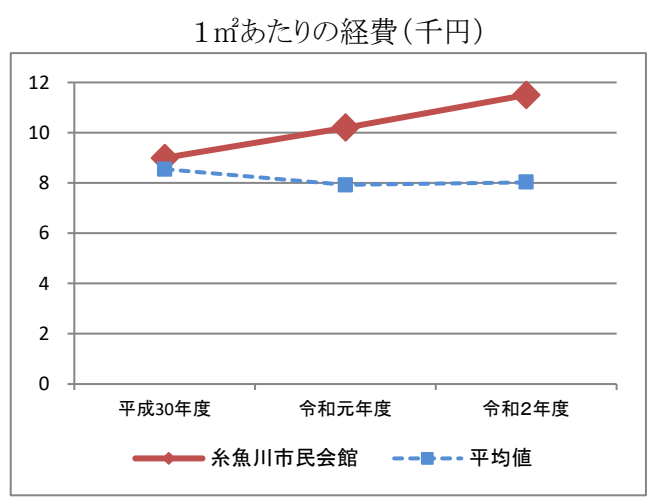


1 基本情報								
施設NO.	12021	施設名	糸魚川市民会館					
所在地	一の宮1丁目2-1		外 観					
全体面積(㎡)	6,465.00							
市有面積(㎡)	6,465.00							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	既存建物：鉄骨鉄筋コンクリート造 練習室棟：鉄筋コンクリート造						
	階数	3						
	建築年(西暦)	1974						
	法定耐用年数(年)	50						
	経過年数(年)	47						
	差引年数	3						
延床面積(㎡)の合計	4,079.00		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	市民の生活の向上と文化の発展に寄与するために設置							
所管課	文化振興課							
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	-					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	文化施設(市民会館)		利用者エリア	広域				
小分類	市民会館		(具体的なエリア名)	-				
財産区分	行政財産		利用者エリア人口(人)	-				
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	61,723	120.9%	43,019	69.7%	17,744	41.2%	
	年間運営日数(日)b	280	91.2%	280	100.0%	280	100.0%	
	うち利用日数(日)	279	93.9%	279	100.0%	212	76.0%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	220.4	132.6%	153.6	69.7%	63.4	41.3%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
		平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均						

5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	44.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	3,584	99.6%	2,702	75.4%	1,649	61.0%
	その他の経常的収入	723	88.5%	685	94.8%	391	57.0%
	収入 合計 A	4,307	97.5%	3,387	78.6%	2,040	60.2%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	8,400	100.0%	8,400	100.0%	8,400	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	6,775	136.3%	4,999	73.8%	5,076	101.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	189	96.7%	258	136.6%	278	108.1%
	委託料(指定管理料以外)	19,350	97.9%	19,308	99.8%	19,225	99.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,430	100.1%	1,495	104.5%	1,316	88.0%
	その他の経常的経費	751	339.9%	7,181	955.9%	12,436	173.2%
支出 合計 B	36,895	105.5%	41,641	112.9%	46,731	112.2%	
支出-収入(一般財源)B-A		32,588	106.7%	38,254	117.4%	44,692	116.8%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	100.0%	0.1	100.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		9.0	104.7%	10.2	113.3%	11.5	112.7%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		8.0	106.7%	9.4	117.5%	11.0	117.0%

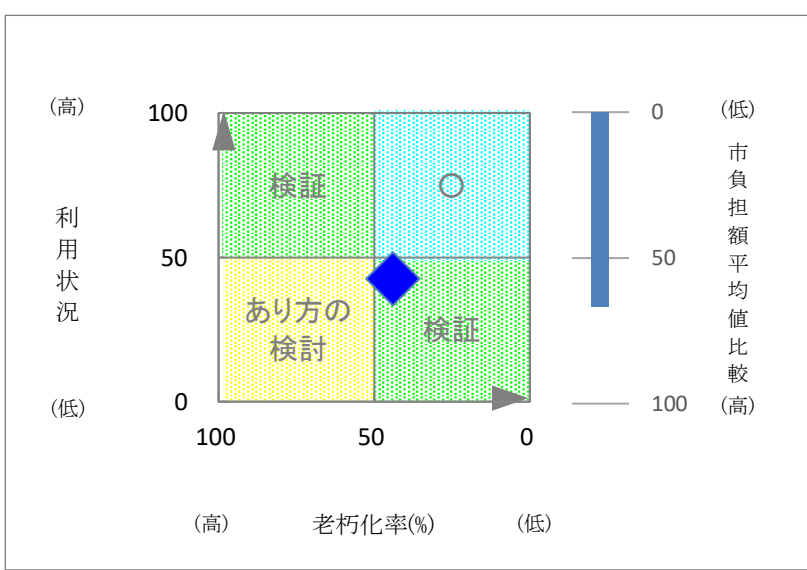
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設

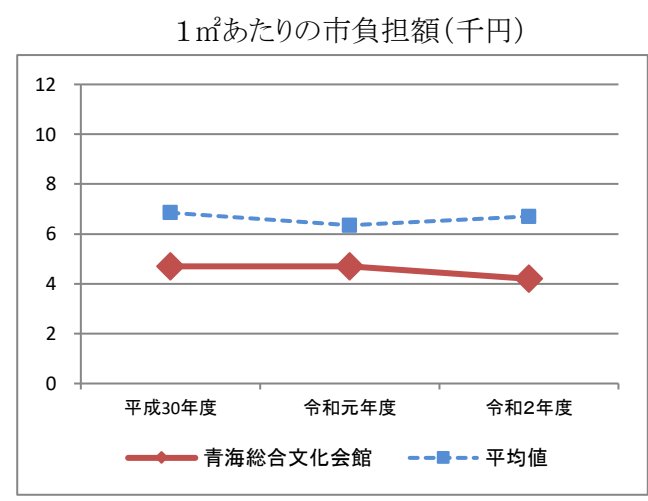
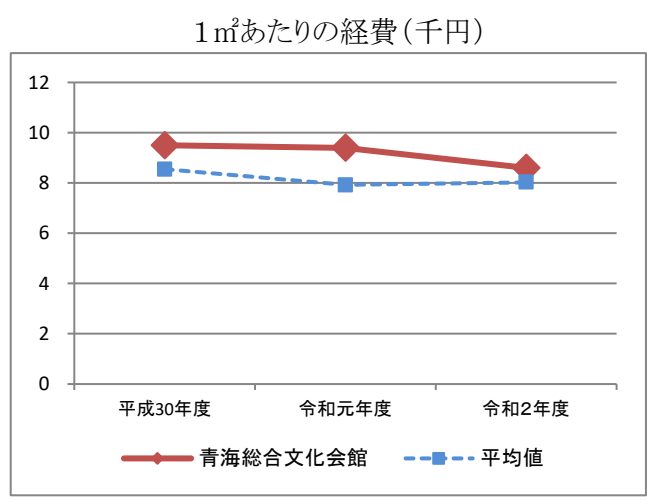


1 基本情報							
施設NO.	12022	施設名	青海総合文化会館				
所在地	青海99		外 観				
全体面積(㎡)	11,804.63						
市有面積(㎡)	11,804.63						
借地面積(㎡)	0.00						
構造	鉄筋コンクリート造						
階数	3						
建築年(西暦)	1995						
主要建物	法定耐用年数(年)	50					
	経過年数(年)	26					
	差引年数	24					
	延床面積(㎡)の合計	4,890.35		建物所有者	糸魚川市		
位置図							
2 運営情報							
設置目的	市民の生活の向上と文化の発展に寄与するために設置						
所管課	文化振興課						
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	文化施設(市民会館)		利用者エリア	広域			
小分類	市民会館		(具体的なエリア名)	—			
財産区分	行政財産		利用者エリア人口(人)	—			
4 利用情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	32,857	93.6%	22,074	67.2%	7,828	35.5%
	年間運営日数(日)b	357	100.0%	357	100.0%	357	100.0%
	うち利用日数(日)	298	102.8%	279	93.6%	211	75.6%
	1日あたり利用者数(人)a/b	92.0	93.6%	61.8	67.2%	21.9	35.4%
年間利用人数の推移(単位:人)							
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均							

5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	49.6% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,113	104.0%	1,591	75.3%	761	47.8%
	その他の経常的収入	21,689	5942.2%	21,153	97.5%	20,565	97.2%
	収入 合計 A	23,802	993.0%	22,744	95.6%	21,326	93.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	10,786	116.8%	10,292	95.4%	8,761	85.1%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	250	102.0%	252	100.9%	250	99.3%
	委託料(指定管理料以外)	13,225	83.9%	13,702	103.6%	11,940	87.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	649	99.7%	650	100.1%	646	99.3%
	その他の経常的経費	21,683	2063.1%	20,898	96.4%	20,350	97.4%
支出 合計 B	46,593	172.9%	45,795	98.3%	41,947	91.6%	
支出-収入(一般財源)B-A		22,791	92.9%	23,051	101.1%	20,621	89.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.5	500.0%	0.5	100.0%	0.5	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		9.5	172.7%	9.4	98.9%	8.6	91.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.7	94.0%	4.7	100.0%	4.2	89.4%

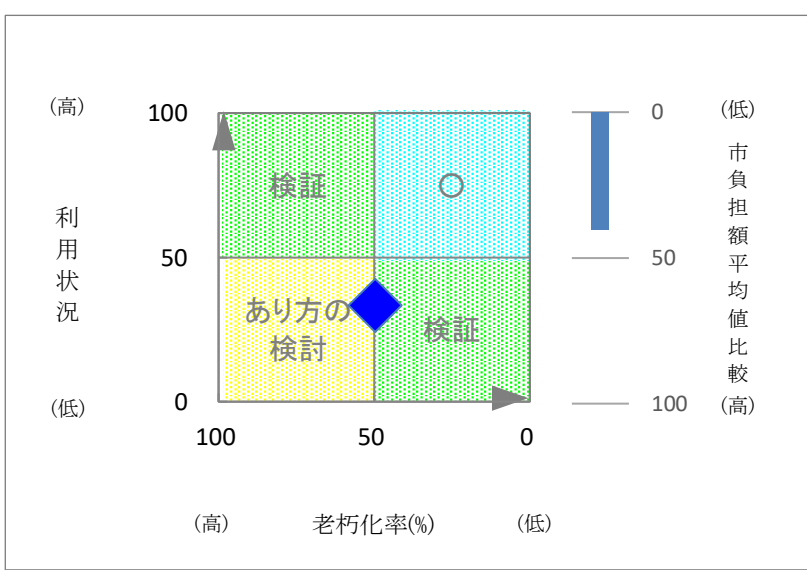
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【左図の説明】

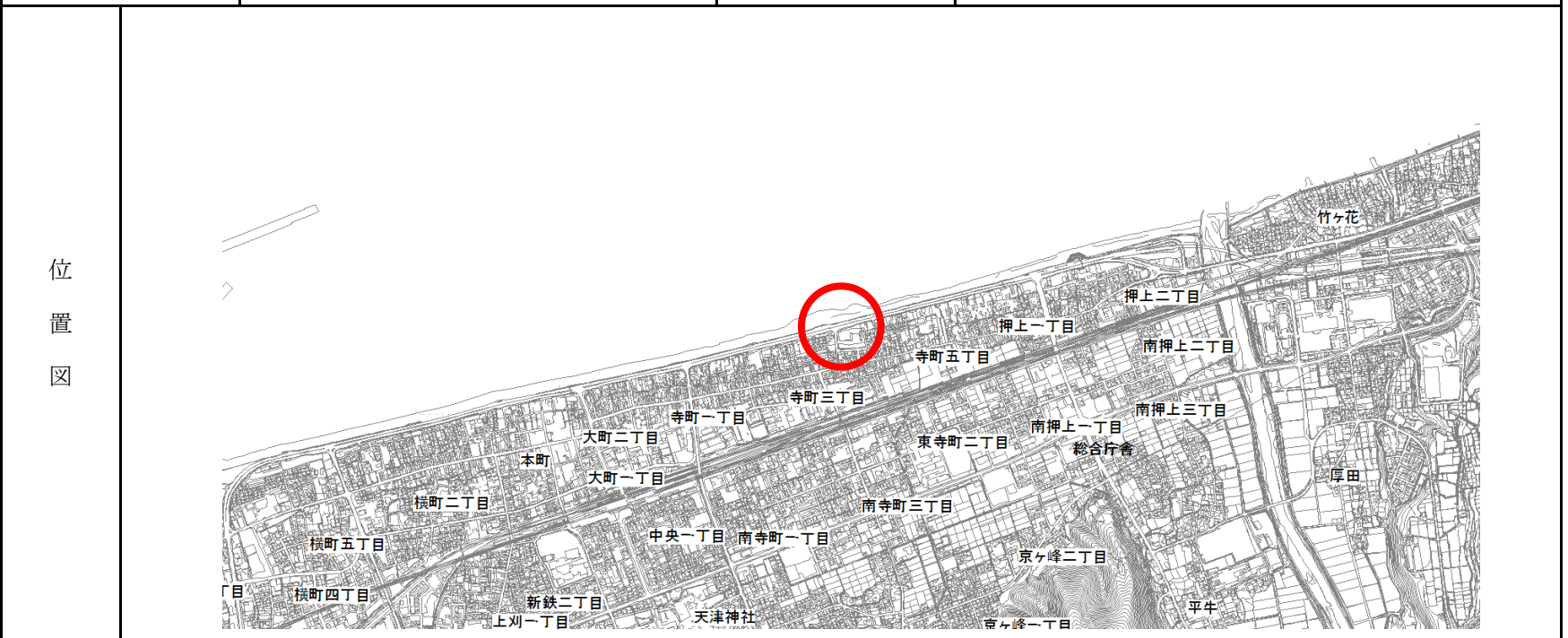
- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設



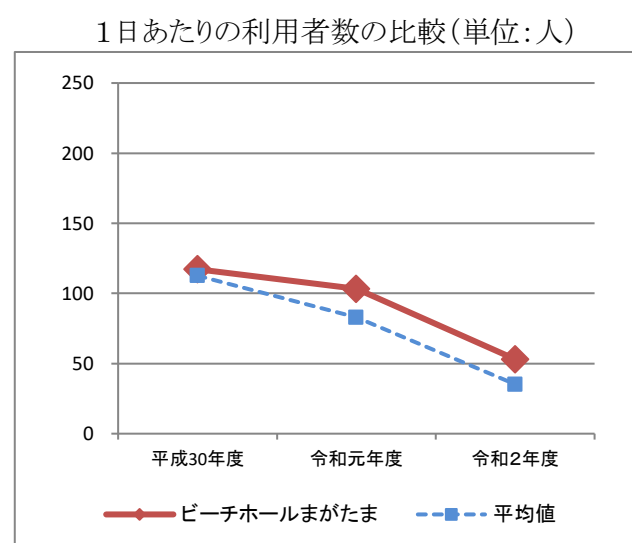
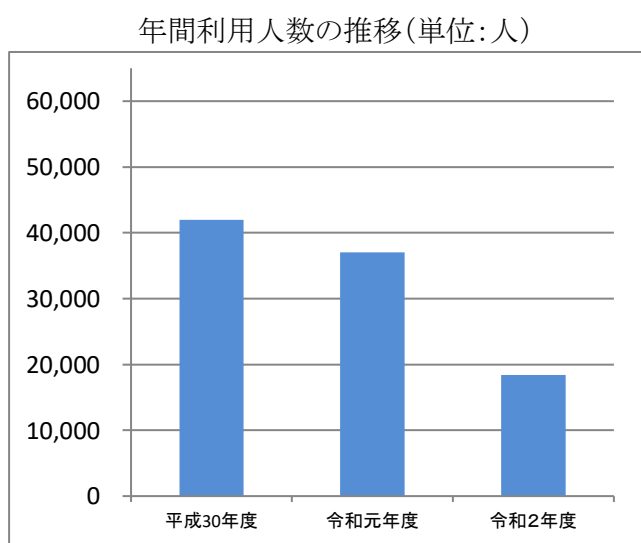
1 基本情報			
施設NO.	12011	施設名	ビーチホールまがたま
所在地	寺町4丁目3-1		
全体面積(㎡)	6,404.56		
市有面積(㎡)	1,525.13		
借地面積(㎡)	4,879.43		
主要建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	階数	3	
	建築年(西暦)	1997	
	法定耐用年数(年)	47	
	経過年数(年)	24	
	差引年数	23	
延床面積(㎡)の合計	3,035.34	建物所有者	糸魚川市



2 運営情報			
設置目的	市民の福祉の増進及び文化の高揚に寄与し、市民のふれあい交流の場として利用するため。		
所管課	福祉事務所・文化振興課		
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	—

3 公共施設等総合管理指針による分類			
中分類	文化施設(市民会館)	利用者エリア	広域
小分類	市民会館	(具体的なエリア名)	—
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—

4 利用情報							
区分・単位		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	41,949	93.0%	37,024	88.3%	18,370	49.6%
	年間運営日数(日)b	358	105.3%	358	100.0%	346	96.6%
	うち利用日数(日)	358	105.3%	358	100.0%	346	96.6%
	1日あたり利用者数(人)a/b	117.2	88.3%	103.4	88.2%	53.1	51.4%

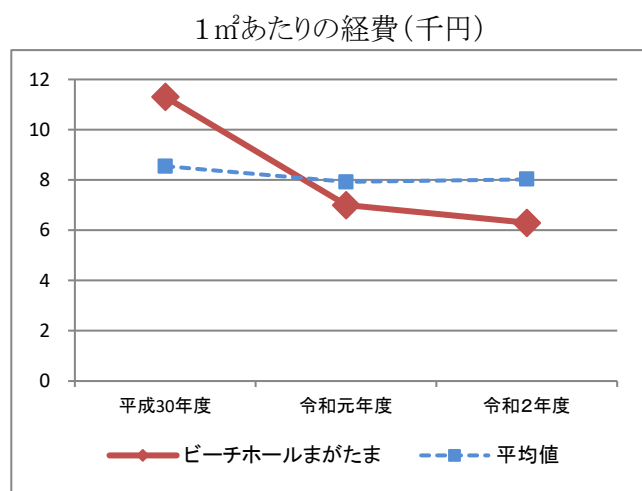


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

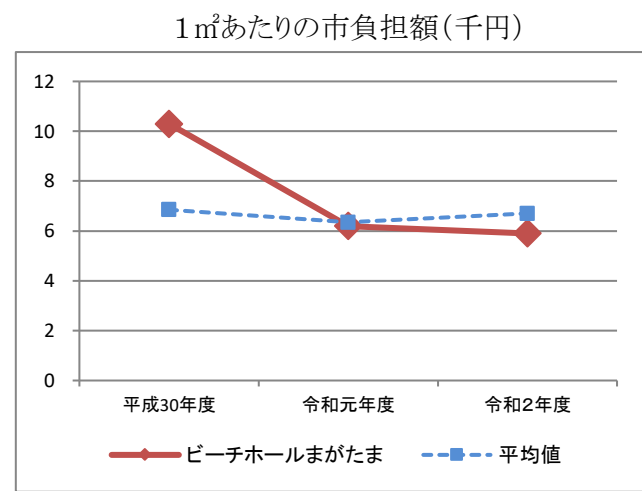
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	49.6% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	2,786	82.3%	2,241	80.4%	1,173	52.3%
	その他の経常的収入	145	98.6%	151	104.1%	0	0.0%
	収入 合計 A	2,931	83.0%	2,392	81.6%	1,173	49.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	104	100.0%	104	100.0%	104	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	7,802	102.2%	8,648	110.8%	7,553	87.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	89	185.4%	91	102.2%	91	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	9,648	101.5%	9,673	100.3%	7,409	76.6%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	2,790	93.4%	2,720	97.5%	2,649	97.4%
	その他の経常的経費	13,754	0.0%	0	0.0%	1,277	0.0%
支出 合計 B	34,187	168.5%	21,236	62.1%	19,083	89.9%	
支出-収入(一般財源)B-A		31,256	186.6%	18,844	60.3%	17,910	95.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.1	50.0%	0.1	100.0%	0.1	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		11.3	168.7%	7.0	61.9%	6.3	90.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		10.3	187.3%	6.2	60.2%	5.9	95.2%

7 情報分析

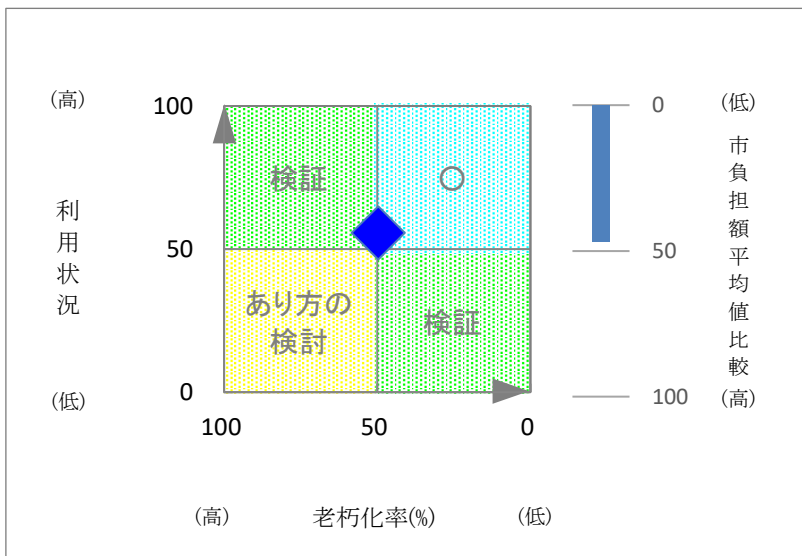


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



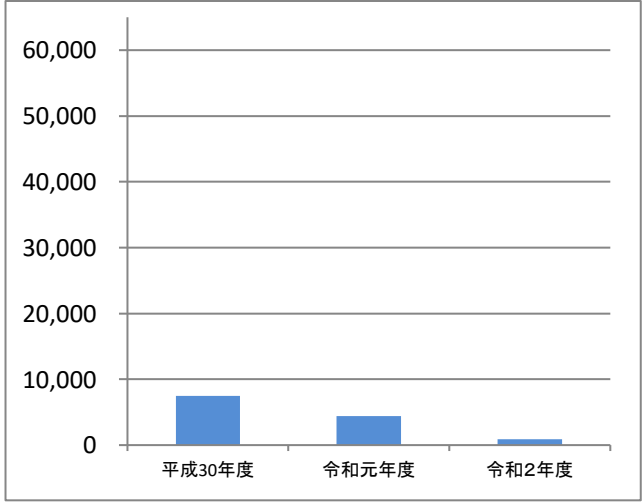
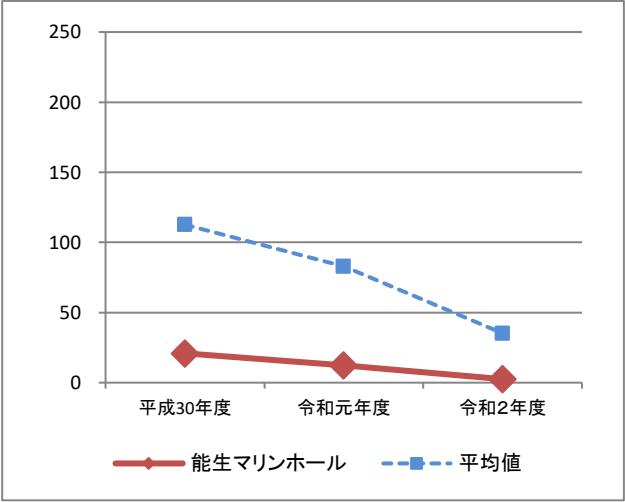


利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設

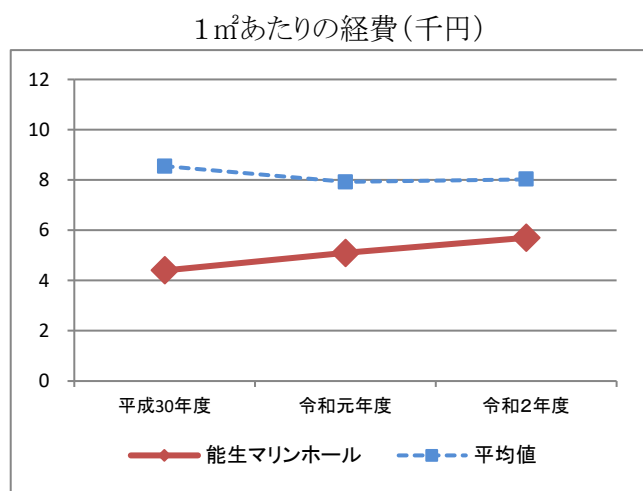
1 基本情報								
施設NO.	12001	施設名	能生マリンホール					
所在地	能生小泊3596-3		外 観					
全体面積(㎡)	2,487.79							
市有面積(㎡)	2,487.79							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1990						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	31						
	差引年数	16						
延床面積(㎡)の合計	1,279.50		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	交流及び文化活動の場として利用するため							
所管課	文化振興課							
管理形態	指定管理	指定管理者名	能生町観光物産センター株式会社					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	文化施設(市民会館)		利用者エリア	広域				
小分類	市民会館		(具体的なエリア名)	-				
財産区分	行政財産		利用者エリア人口(人)	-				
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	7,493	139.5%	4,410	58.9%	884	20.0%	
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%	
	うち利用日数(日)	118	99.2%	135	114.4%	37	27.4%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	20.9	139.3%	12.3	58.9%	2.5	20.3%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
		平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均						



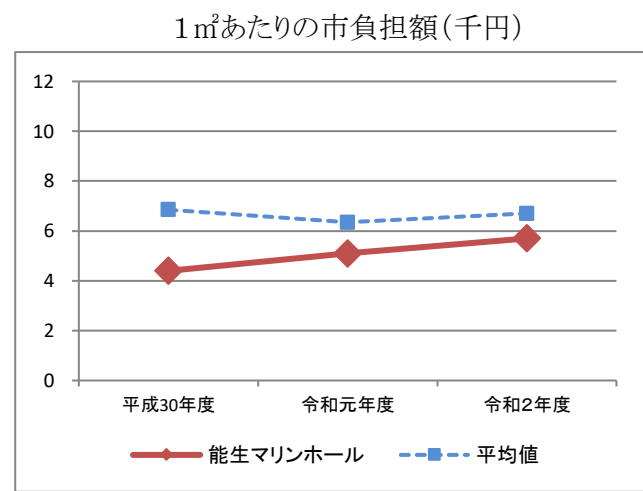
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	67.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,336	59.5%	1,430	107.0%	1,685	117.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	11	107.4%	11	100.9%	11	100.8%
	委託料(指定管理料以外)	546	78.8%	789	144.5%	544	69.0%
	委託料(指定管理料)	3,770	105.6%	3,770	100.0%	3,860	102.4%
	使用料及び賃借料	27	97.2%	27	100.0%	27	100.0%
	その他の経常的経費	2	0.1%	454	22105.3%	1,133	249.8%
支出 合計 B	5,692	71.2%	6,481	113.9%	7,260	112.0%	
支出-収入(一般財源)B-A		5,692	71.2%	6,481	113.9%	7,260	112.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		4.4	69.8%	5.1	115.9%	5.7	111.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		4.4	69.8%	5.1	115.9%	5.7	111.8%

7 情報分析

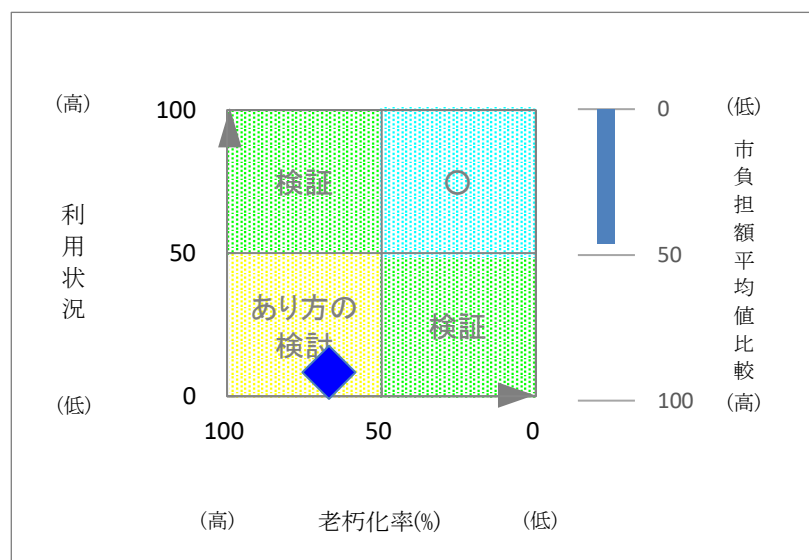


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：文化施設(市民会館)(中分類)、4施設