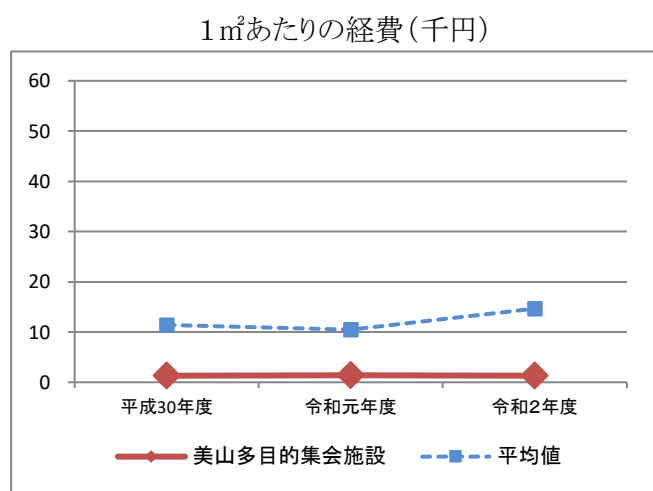


1 基本情報								
施設NO.	1111	施設名	美山多目的集会施設					
所在地	大野214-2		外 観					
全体面積(㎡)	5,700.00							
市有面積(㎡)	5,700.00							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1989						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	32						
	差引年数	15						
延床面積(㎡)の合計	1,267.34		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	都市公園（糸魚川市都市公園条例）							
所管課	生涯学習課							
管理形態	直営(直接管理)			指定管理者名	—			
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	斎場等・一般行政財産		利用者エリア	市域				
小分類	その他		(具体的なエリア名)	糸魚川市内				
財産区分	行政財産		利用者エリア人口(人)	41,010				
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	1,337	159.4%	667	49.9%	174	26.1%	
	年間運営日数(日)b	359	100.0%	360	100.3%	359	99.7%	
	うち利用日数(日)	192	83.8%	139	72.4%	95	68.3%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	3.7	160.9%	1.9	51.4%	0.5	26.3%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
		平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均						

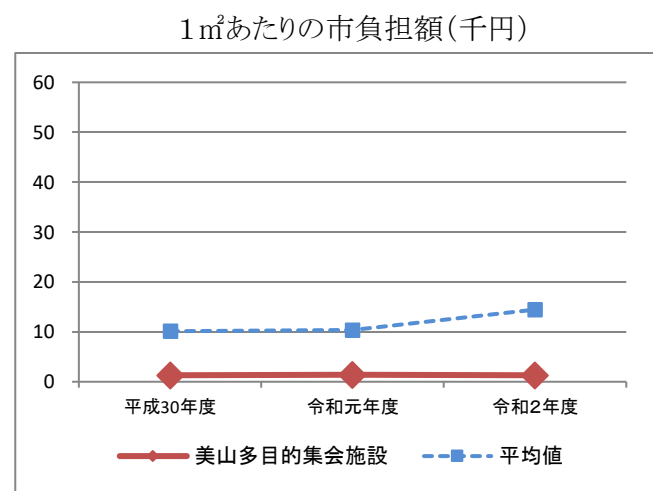
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	70.9% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	53	113.9%	39	73.6%	13	33.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	53	113.9%	39	73.6%	13	33.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	100	100.0%	100	100.0%	100	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,103	109.8%	971	88.0%	1,134	116.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	38	101.2%	38	100.0%	38	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	403	65.2%	656	162.8%	359	54.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	支出 合計 B	1,644	91.0%	1,765	107.4%	1,631	92.4%
支出-収入(一般財源)B-A		1,591	90.4%	1,726	108.5%	1,618	93.7%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.3	92.9%	1.4	107.7%	1.3	92.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.3	92.9%	1.4	107.7%	1.3	92.9%

7 情報分析

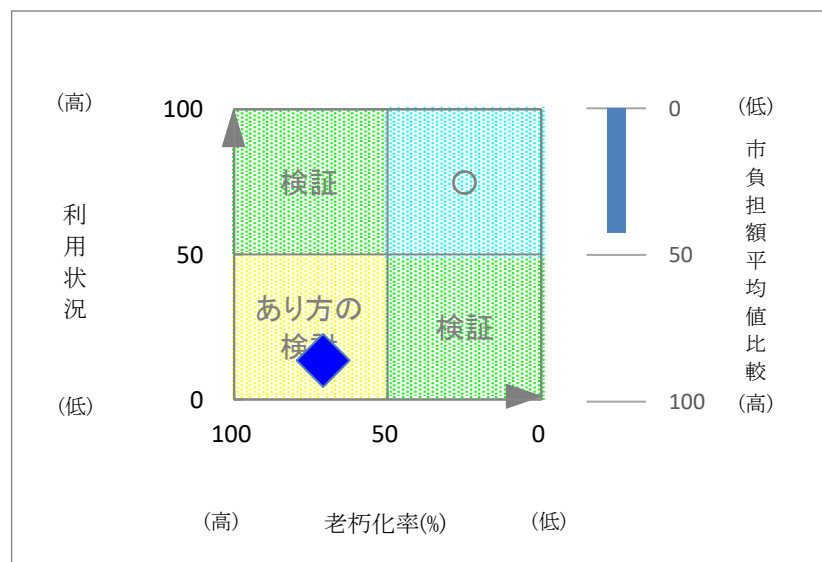


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

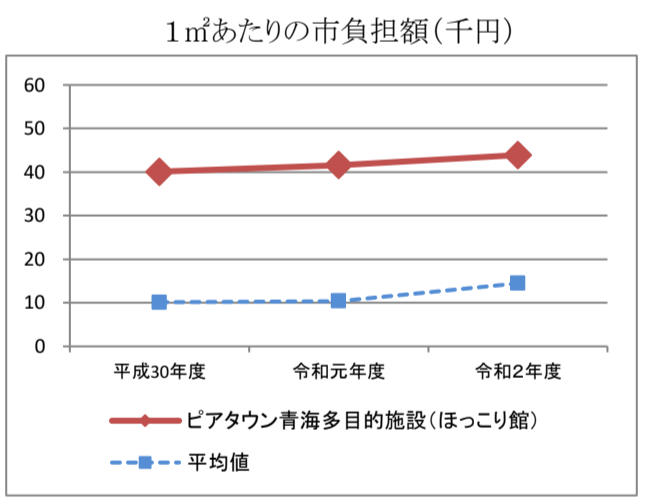
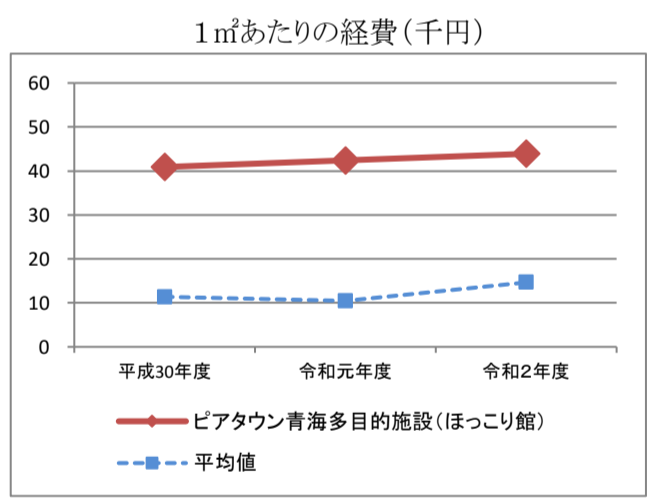
※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

1 基本情報								
施設NO.	1051	施設名	ピアタウン青海多目的施設（ほっこり館）					
所在地	須沢2616-1		外 観					
全体面積(㎡)	755.40							
市有面積(㎡)	755.40							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2015						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	6						
	差引年数	16						
延床面積(㎡)の合計	126.18		建物所有者	糸魚川市				
位 置 図								
	2 運営情報							
	設置目的	子どもから高齢者までの多世代の地域住民による交流の場を設け、高齢者の外出を促し、健康づくり及び生きがいを促進する。糸魚川市ピアタウン多目的施設条例。						
	所管課	青海事務所						
	管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	—				
	3 公共施設等総合管理指針による分類							
	中分類	斎場等・一般行政財産		利用者エリア	広域			
	小分類	その他		(具体的なエリア名)	—			
	財産区分	行政財産		利用者エリア人口(人)	—			
	4 利用情報							
利 用 者	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
	年間利用人数(人)a	8,334	114.8%	7,644	91.7%	4,979	65.1%	
	年間運営日数(日)b	270	100.7%	244	90.4%	220	90.2%	
	うち利用日数(日)	270	100.7%	244	90.4%	220	90.2%	
1日あたり利用者数(人)a/b	30.9	114.0%	31.3	101.3%	22.6	72.2%		
<p>年間利用人数の推移(単位:人)</p> 				<p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p> 				
<p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	25.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	103	95.4%	101	98.1%	0	0.0%
	収入 合計 A	103	95.4%	101	98.1%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	480	53.9%	480	100.0%	480	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	861	108.8%	940	109.2%	722	76.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	96	100.0%	97	101.0%	97	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	3,683	105.6%	3,782	102.7%	3,666	96.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	14	93.3%	14	100.0%	15	107.1%
	その他の経常的経費	23	31.1%	42	182.6%	560	1333.3%
支出 合計 B	5,157	96.3%	5,355	103.8%	5,540	103.5%	
支出-収入(一般財源)B-A		5,054	96.3%	5,254	104.0%	5,540	105.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		40.9	96.5%	42.4	103.7%	43.9	103.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		40.1	96.4%	41.6	103.7%	43.9	105.5%

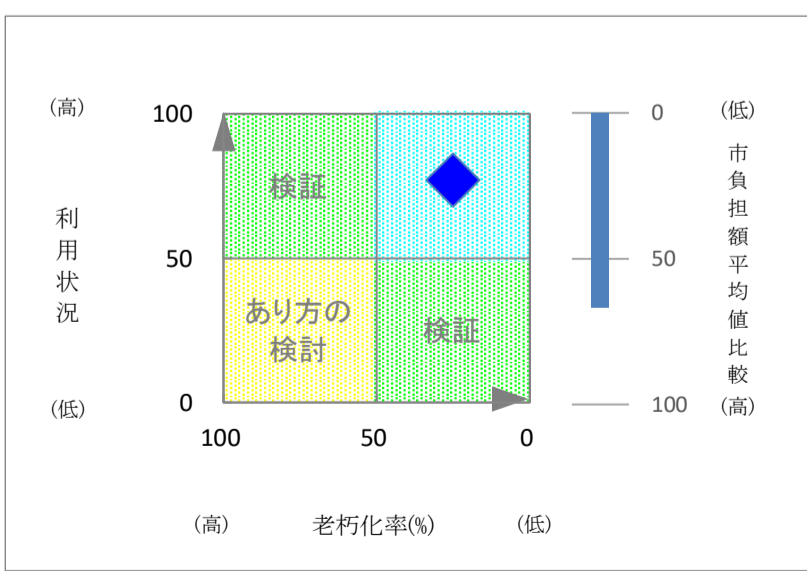
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

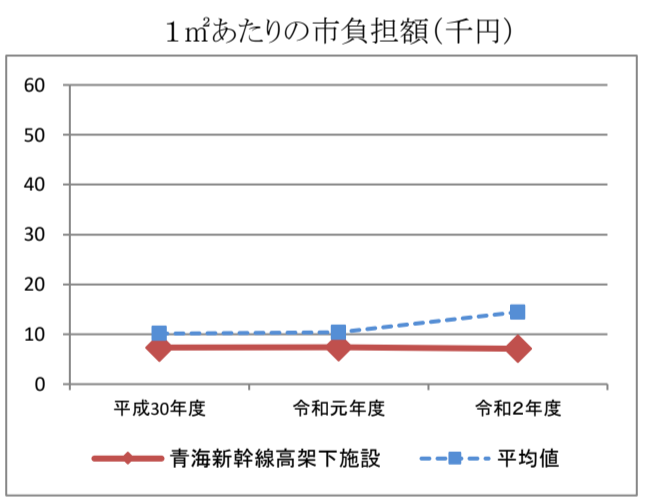
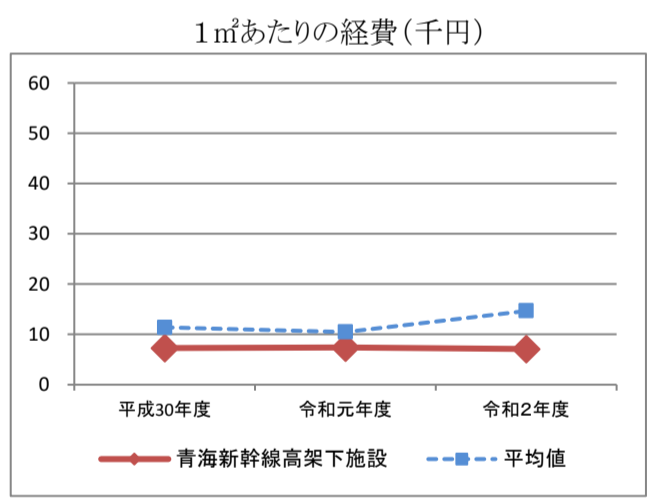
※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

1 基本情報							
施設NO.	1153	施設名	青海新幹線高架下施設				
所在地	須沢2615-1		外 観				
全体面積(㎡)	2,648.79						
市有面積(㎡)	2,648.79						
借地面積(㎡)	0.00						
構造	木造						
階数	1						
建築年(西暦)	2014						
法定耐用年数(年)	15						
経過年数(年)	7						
差引年数	8						
延床面積(㎡)の合計	52.17	建物所有者	糸魚川市				
位置図							
2 運営情報							
設置目的	新幹線高架下施設（ピアタウン青海）のオープンに伴い、ピアタウン青海の利用者、そこで働く人々等が利用するため設置した。						
所管課	青海事務所						
管理形態	直営(業務委託)	指定管理者名	—				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	斎場等・一般行政財産	利用者エリア	広域				
小分類	その他	(具体的なエリア名)	—				
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—				
4 利用情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	13,334	112.4%	12,230	91.7%	7,966	65.1%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	36.5	112.3%	33.4	91.5%	21.8	65.3%
年間利用人数の推移(単位:人)							
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均							

5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	34.9% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金(有料駐車区画部分)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	24	1200.0%	24	100.0%	24	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	154	106.6%	157	102.3%	146	93.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	6	95.3%	6	100.0%	6	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	173	99.6%	176	101.7%	178	101.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	26	162.5%	24	92.3%	18	75.0%
支出 合計 B	383	111.8%	387	101.2%	372	96.1%	
支出-収入(一般財源)B-A		383	269.4%	387	101.2%	372	96.1%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		7.3	110.6%	7.4	101.4%	7.1	95.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		7.3	270.4%	7.4	101.4%	7.1	95.9%

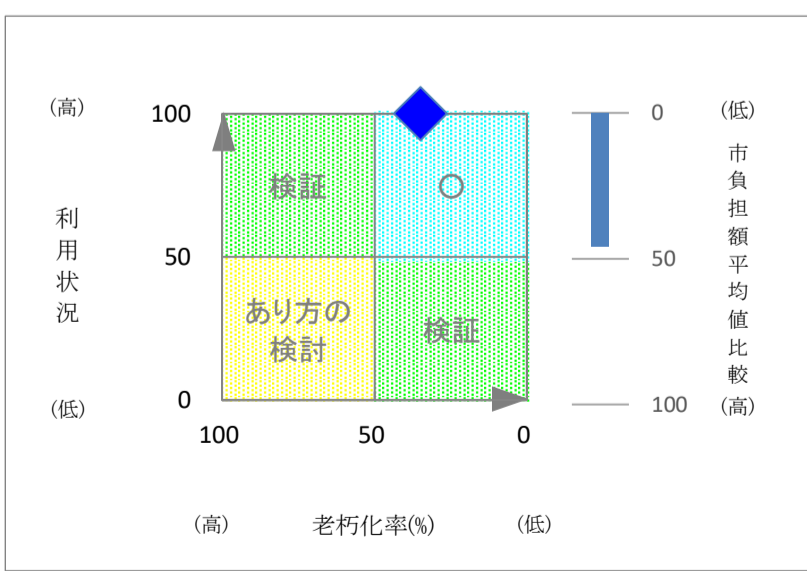
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)

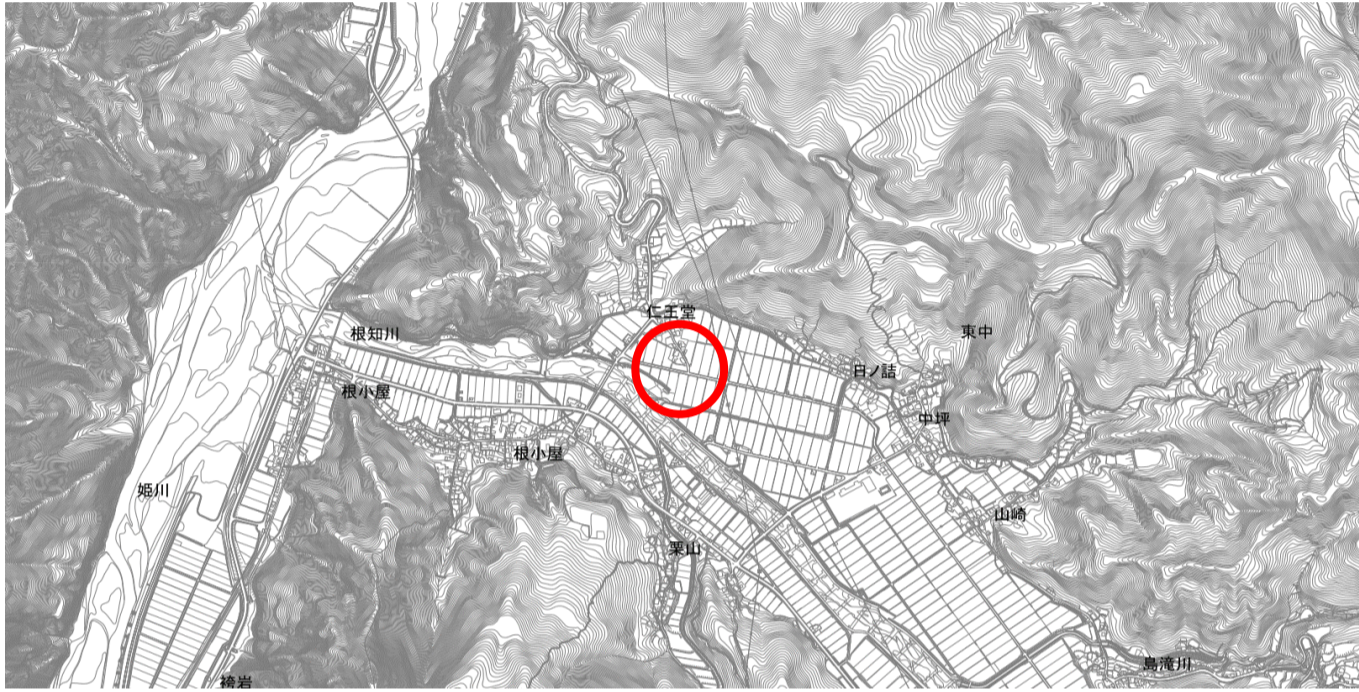


利用状況：利用日数や1日当たりの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

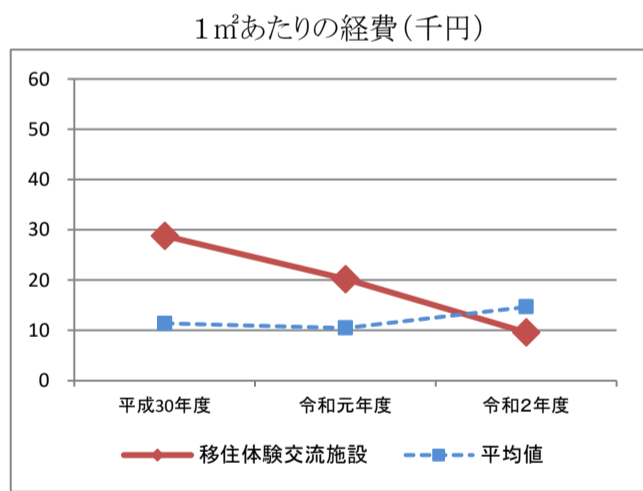
※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

1 基本情報							
施設NO.	1157	施設名	移住体験交流施設				
所在地	東中809		外 観				
全体面積(㎡)	1,188.10						
市有面積(㎡)	1,188.10						
借地面積(㎡)	0.00						
構造	木造						
階数	2						
建築年(西暦)	1933						
主要建物	法定耐用年数(年)	22					
	経過年数(年)	88					
	差引年数	-66					
延床面積(㎡)の合計	183.46		建物所有者	糸魚川市			
位置図							
2 運営情報							
設置目的	市への移住希望者が市の風土及び日常生活を体験するための移住体験交流施設を市が設置し、もって市への移住及び定住を促進することを目的とする。						
所管課	企画定住課						
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	-				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	斎場等・一般行政財産		利用者エリア	その他			
小分類	その他		(具体的なエリア名)	移住体験を希望する市外の者			
財産区分	行政財産		利用者エリア人口(人)	-			
4 利用情報							
利用者	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	0	-	6	-	0	-
	年間運営日数(日)b	0	-	7	-	0	-
	うち利用日数(日)	0	-	7	-	0	-
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	-	0.9	-	0.0	-
年間利用人数の推移(単位:人)							
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
		平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均					

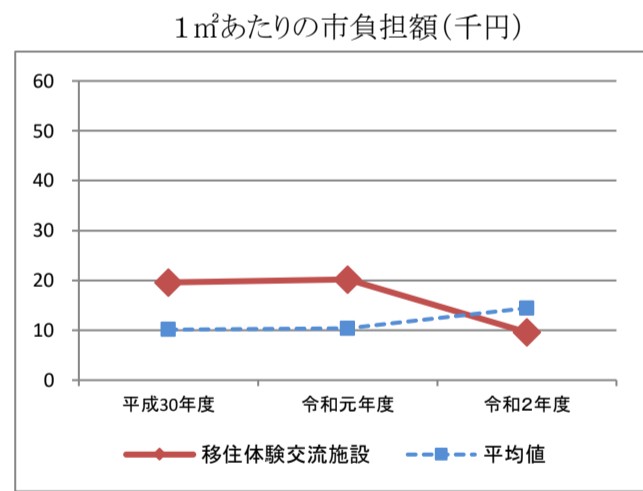
5 建物情報			
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	一部対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	14.6% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	1,687	—	0	0.0%	0	0.0%
	料金	0	—	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的収入	0	—	2	0.0%	5	250.0%
	収入 合計 A	1,687	—	2	0.1%	5	250.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	120	—	120	100.0%	120	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,533	—	593	38.7%	609	102.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	—	7	0.0%	95	1357.1%
	委託料(指定管理料以外)	0	—	494	0.0%	155	31.4%
	委託料(指定管理料)	0	—	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	—	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	3,623	—	2,487	68.6%	781	31.4%
支出 合計 B	5,276	—	3,701	70.1%	1,760	47.6%	
支出-収入(一般財源)B-A		3,589	—	3,699	103.1%	1,755	47.4%
経費に占める収入の割合A/B		0.3	—	0.0	0.0%	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		28.8	—	20.2	70.1%	9.6	47.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		19.6	—	20.2	103.1%	9.6	47.5%

7 情報分析

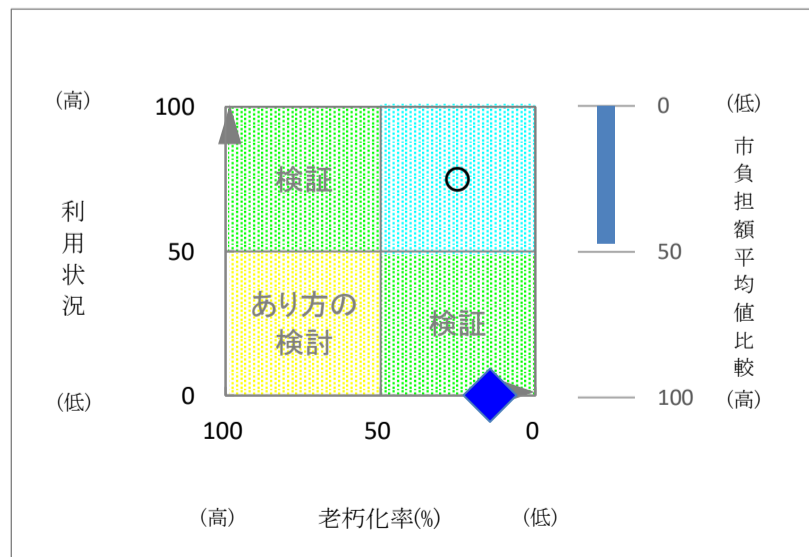


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%）、市負担額平均値比較(令和2年度)



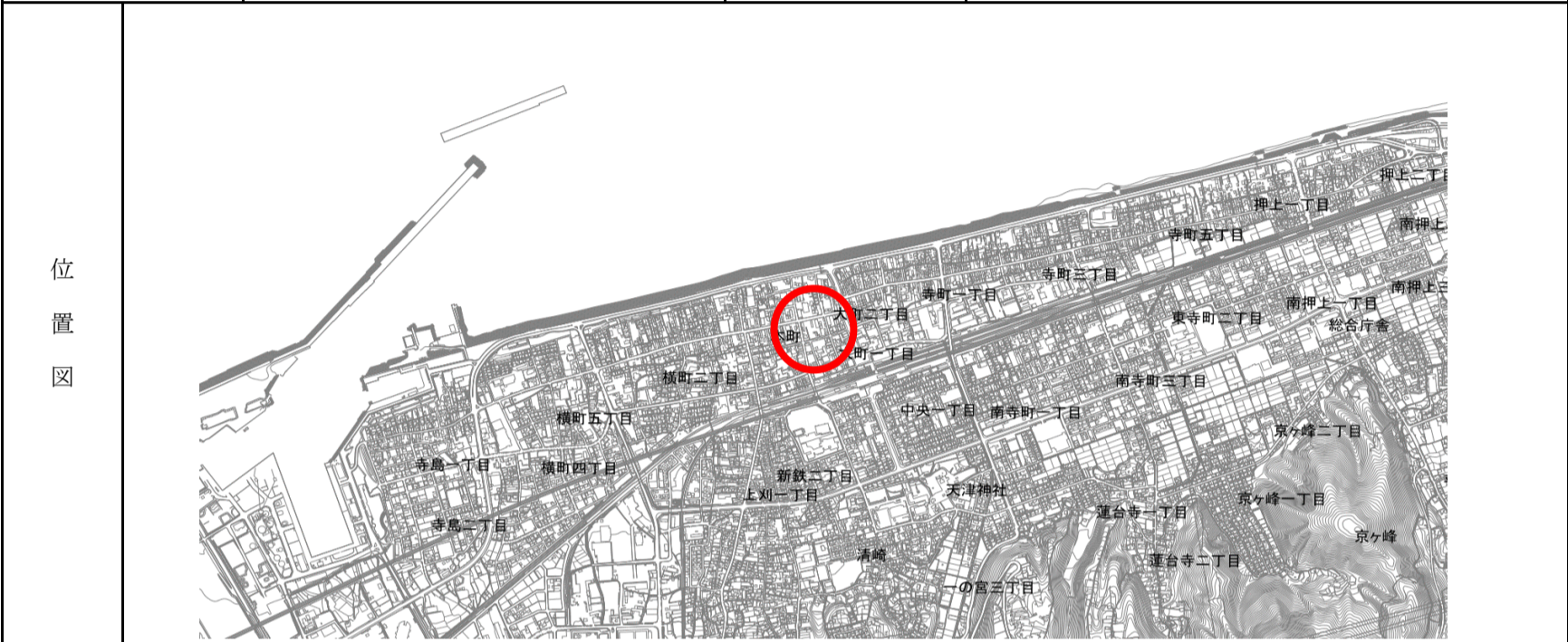
利用状況：利用日数や1日当りの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設

1 基本情報			
施設NO.	1158	施設名	駅北広場 (キターレ)
所在地	大町2丁目1-19		
全体面積(㎡)	1,336.21		
市有面積(㎡)	1,336.21		
借地面積(㎡)	0.00		
主要建物	構造	鉄骨造平屋	
	階数	1	
	建築年(西暦)	2020	
	法定耐用年数(年)	34	
	経過年数(年)	1	
	差引年数	33	
延床面積(㎡)の合計	355.35	建物所有者	糸魚川市

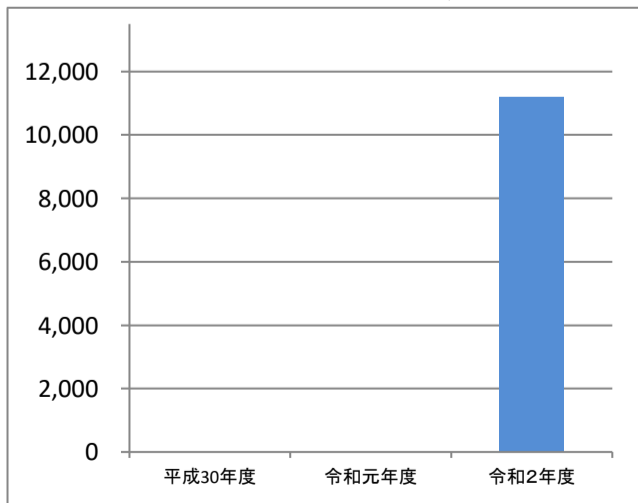


2 運営情報			
設置目的	多様な利用及び活動を通じて、市民が集い、交流する場を創出するとともに、糸魚川市駅北大火の記憶を伝承するため		
所管課	都市政策課		
管理形態	指定管理	指定管理者名	株式会社イールー ※令和3年度までは株式会社BASE968

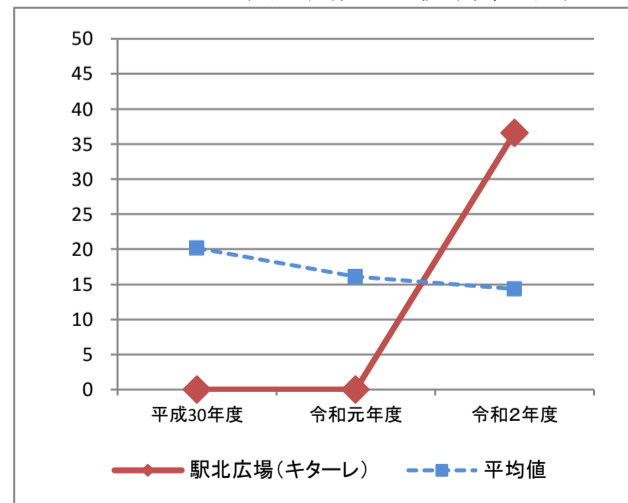
3 公共施設等総合管理指針による分類			
中分類	その他(行政財産)	利用者エリア	広域
小分類	その他	(具体的なエリア名)	-
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	-

4 利用情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	0	-	0	-	11,201	-
	年間運営日数(日)b	0	-	0	-	306	-
	うち利用日数(日)	0	-	0	-	306	-
	1日あたり利用者数(人)a/b	0.0	-	0.0	-	36.6	-

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)

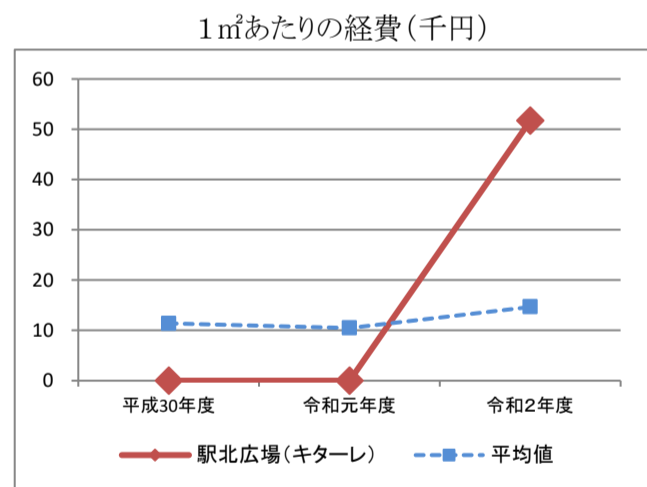


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

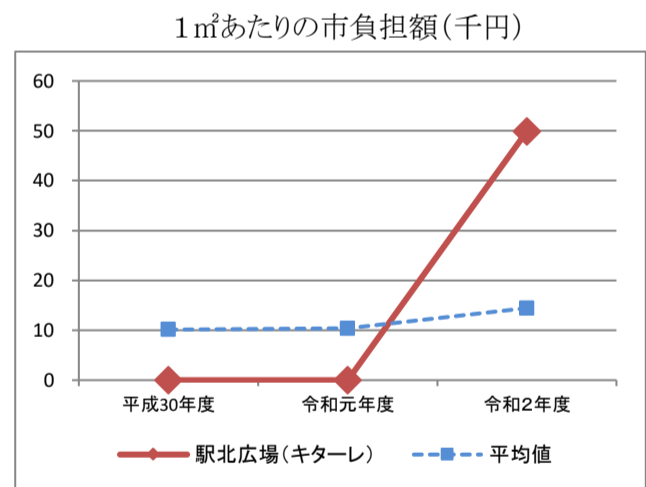
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	対応済
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	対応済
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	対応済
耐震化状況	新基準	バリアフリー対応状況	対応済
老朽化率(%)	4.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	-	0	-	0	0.0%
	料金	0	-	0	-	654	0.0%
	その他の経常的収入	0	-	0	-	0	0.0%
	収入 合計 A	0	-	0	-	654	0.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	0	-	0	-	576	0.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	-	0	-	2,438	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	-	0	-	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	-	0	-	337	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	-	0	-	14,998	0.0%
	使用料及び賃借料	0	-	0	-	25	0.0%
	その他の経常的経費	0	-	0	-	0	0.0%
支出 合計 B	0	-	0	-	18,374	0.0%	
支出-収入(一般財源)B-A		0	-	0	-	17,720	0.0%
経費に占める収入の割合A/B		0.0	-	0.0	-	0.0	0.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.0	-	0.0	-	51.7	0.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.0	-	0.0	-	49.9	0.0%

7 情報分析

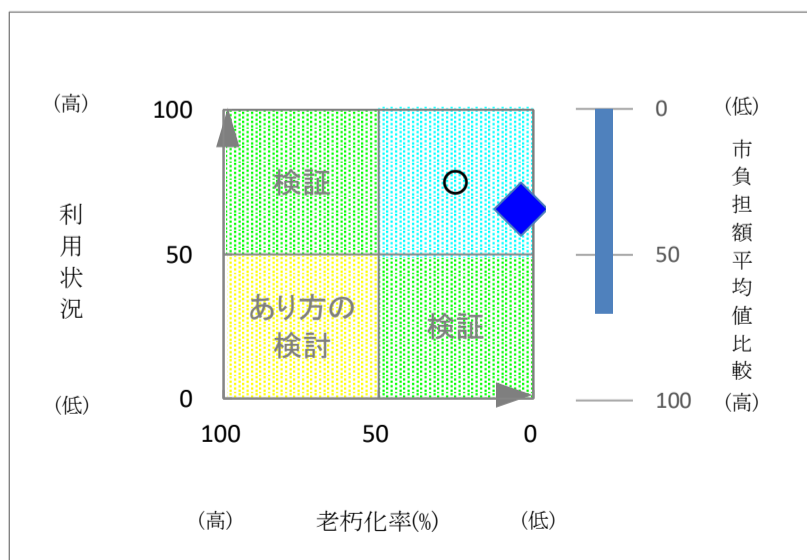


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用日数や1日当りの利用者数を基にして算出した複数の数値を平均している。

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：その他の行政財産のうち9施設