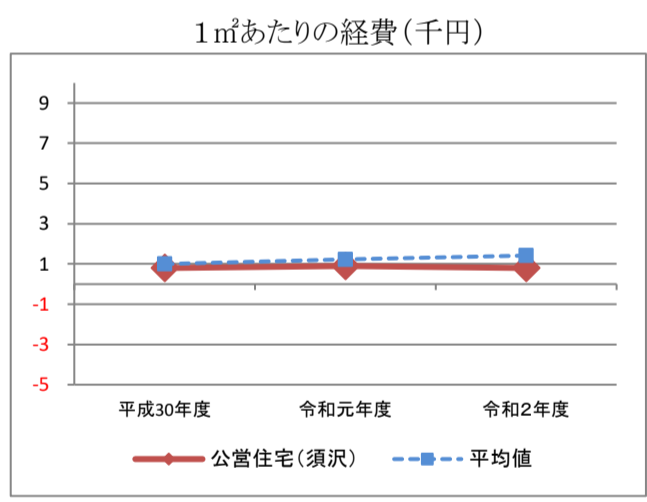


1 基本情報								
施設NO.	32009	施設名	公営住宅（須沢）					
所在地	須沢2045-1		外 観					
全体面積(㎡)	871.36							
市有面積(㎡)	0.00							
借地面積(㎡)	871.36							
主要建物	構造	木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2002						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	19						
	差引年数	3						
延床面積(㎡)の合計	346.02	建物所有者	糸魚川市					
位置図								
2 運営情報								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため							
所管課	建設課							
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	青海地域					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630					
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	2,190	50.0%	2,196	100.3%	2,190	99.7%	
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	6.0	50.0%	6.0	100.0%	6.0	100.0%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均								

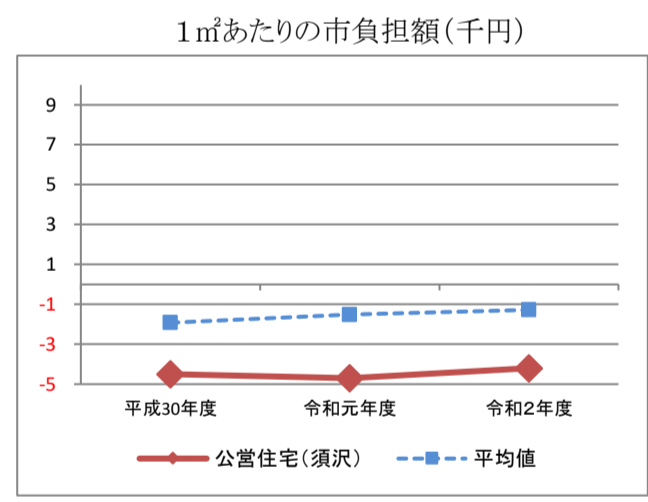
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	82.8% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,813	97.8%	1,922	106.0%	1,734	90.2%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1,813	97.8%	1,922	106.0%	1,734	90.2%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	18	100.0%	18	100.0%	18	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	9	0.0%	49	544.4%	0	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	19	100.0%	19	100.0%	19	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	28	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	214	100.0%	214	100.0%	214	100.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	260	103.6%	300	115.4%	279	93.0%	
支出-収入(一般財源)B-A		-1,553	96.9%	-1,622	104.4%	-1,455	89.7%
経費に占める収入の割合A/B		7.0	94.6%	6.4	91.4%	6.2	96.9%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.8	114.3%	0.9	112.5%	0.8	88.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-4.5	97.8%	-4.7	104.4%	-4.2	89.4%

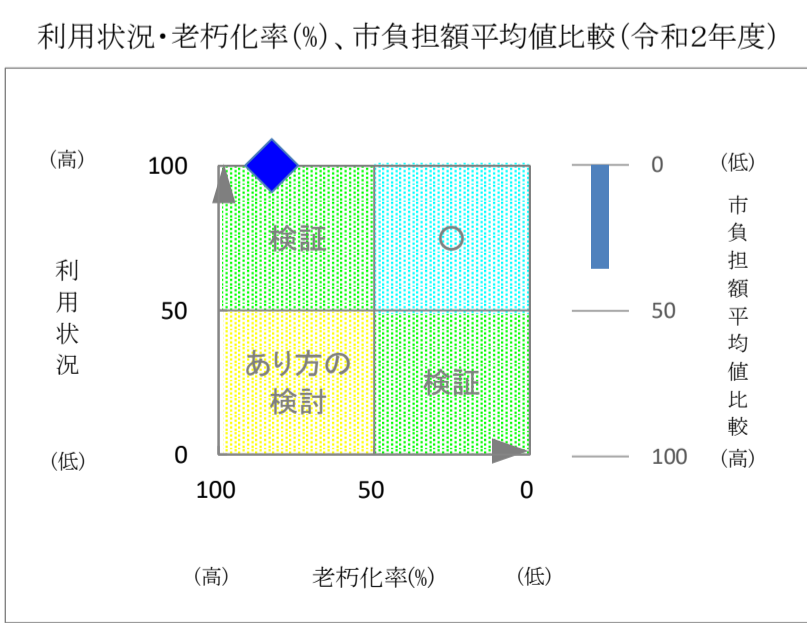
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均


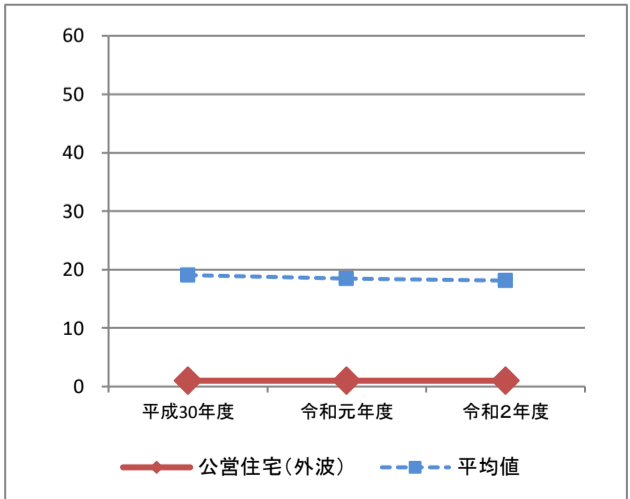


平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均



- 【左図の説明】
- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
 - ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

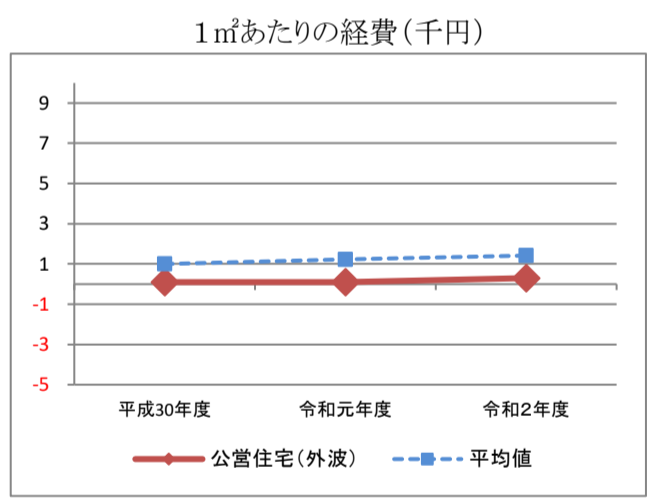
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報								
施設NO.	32005	施設名	公営住宅（外波）					
所在地	外波360-53		外 観					
全体面積(㎡)	1,802.00							
市有面積(㎡)	1,802.00							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	コンクリートブロック造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1970						
	法定耐用年数(年)	45						
	経過年数(年)	51						
	差引年数	-6						
延床面積(㎡)の合計	342.56	建物所有者	糸魚川市					
位置図								
2 運営情報								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため							
所管課	建設課							
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	青海地域					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630					
4 利用情報								
利用者	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
		年間利用人数(人)a	365	50.0%	366	100.3%	365	99.7%
		年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
		うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.0	50.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%	
<p>年間利用人数の推移(単位:人)</p> 				<p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p> 				
<p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

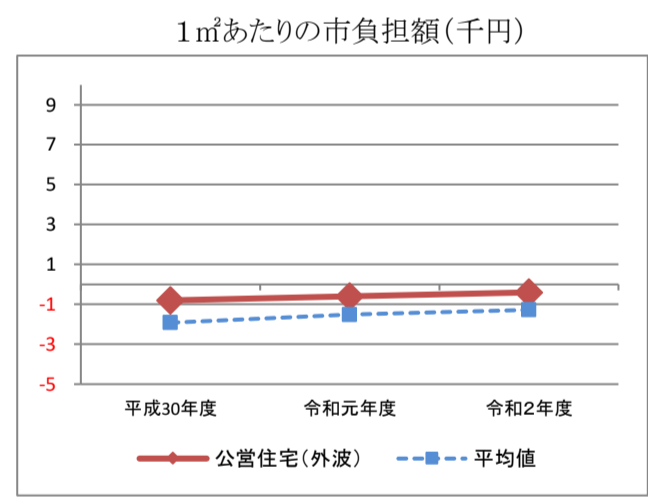
5 建物情報			
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0%	(老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)	

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	130	70.7%	92	70.8%	92	100.0%
	その他の経常的収入	162	100.0%	162	100.0%	162	100.0%
	収入 合計 A	292	84.4%	254	87.0%	254	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	81	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	7	100.0%	7	100.0%	7	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	19	475.0%	27	142.1%	28	103.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	27	225.0%	35	129.6%	117	334.3%	
支出-収入(一般財源)B-A		-265	79.3%	-219	82.6%	-137	62.6%
経費に占める収入の割合A/B		10.8	37.5%	7.3	67.6%	2.2	30.1%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.1	0.0%	0.1	100.0%	0.3	300.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-0.8	80.0%	-0.6	75.0%	-0.4	66.7%

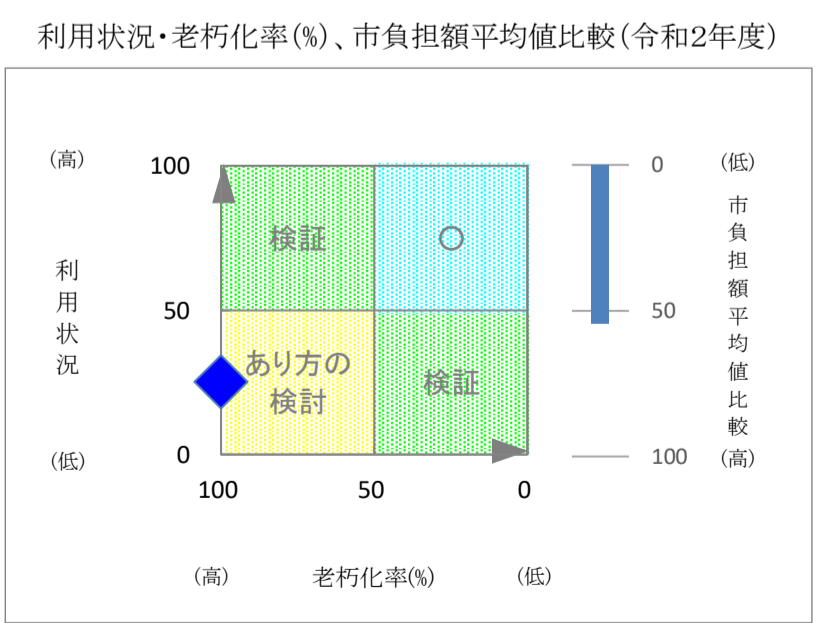
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

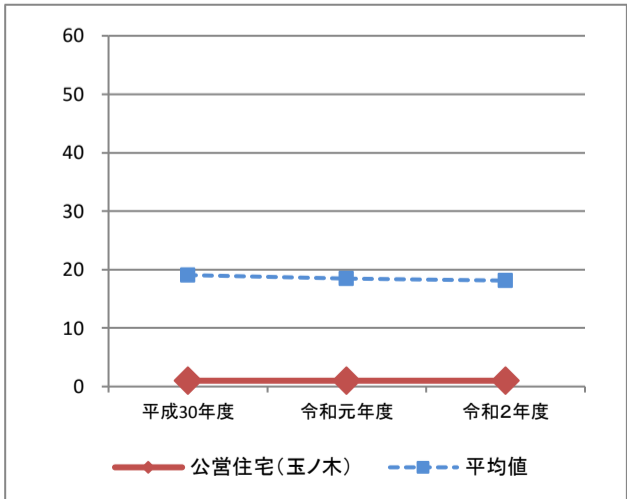


利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

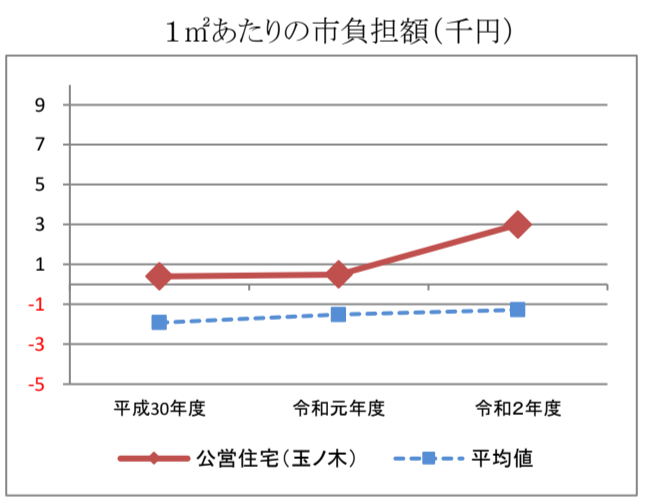
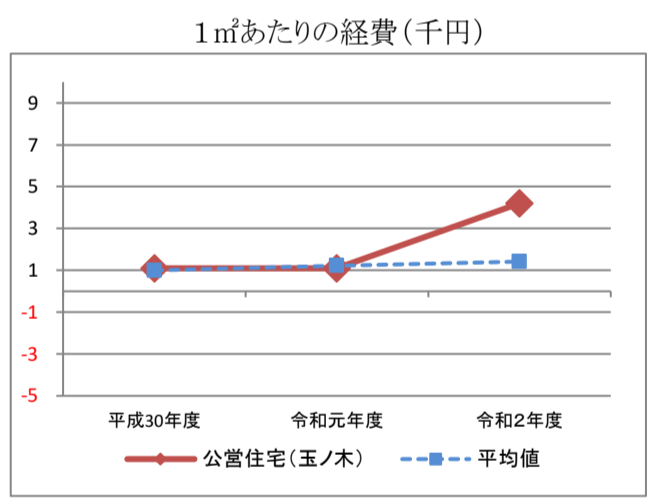
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報								
施設NO.	32006	施設名	公営住宅（玉ノ木）					
所在地	市振1965-3		外 観					
全体面積(㎡)	1,045.95							
市有面積(㎡)	0.00							
借地面積(㎡)	1,045.95							
主要建物	構造	木造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1985						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	36						
	差引年数	-14						
延床面積(㎡)の合計	271.40		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため							
所管課	建設課							
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	青海地域					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630					
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.0	100.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均								

5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

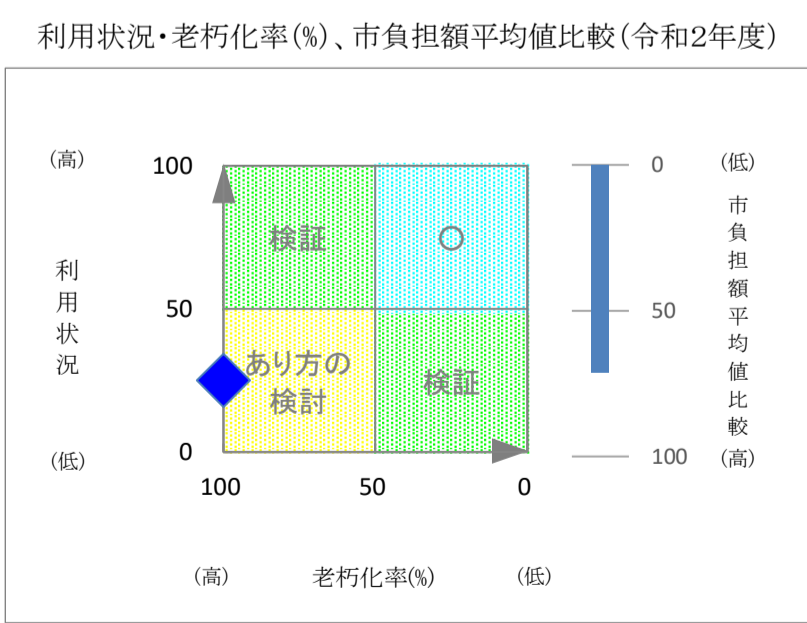
6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	180	100.0%	180	100.0%	345	191.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	180	100.0%	180	100.0%	345	191.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	847	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	9	100.0%	9	100.0%	9	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	28	186.7%	44	157.1%	35	79.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	254	100.4%	256	100.8%	257	100.4%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	292	105.0%	310	106.2%	1,149	370.6%	
支出-収入(一般財源)B-A		112	114.3%	130	116.1%	804	618.5%
経費に占める収入の割合A/B		0.6	100.0%	0.6	100.0%	0.3	50.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.1	110.0%	1.1	100.0%	4.2	381.8%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		0.4	100.0%	0.5	125.0%	3.0	600.0%

7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均

平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

- 【左図の説明】
- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
 - ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

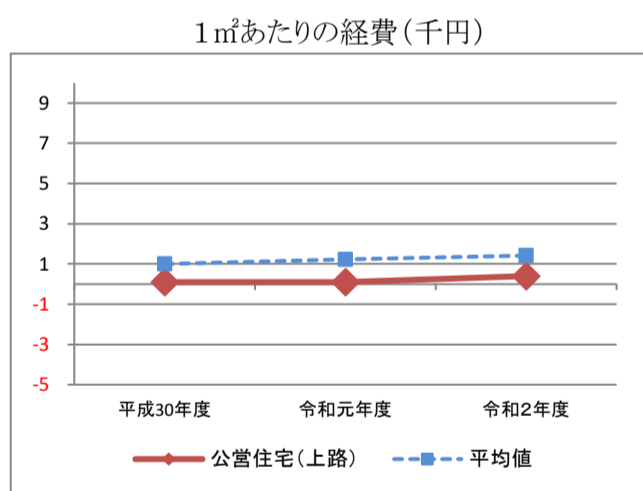
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報								
施設NO.	32008	施設名	公営住宅（上路）					
所在地	上路1099-1		外 観					
全体面積(m ²)	1,148.50							
市有面積(m ²)	1,148.50							
借地面積(m ²)	0.00							
主要建物	構造	木造						
	階数	1						
	建築年(西暦)	2005						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	16						
	差引年数	6						
延床面積(m ²)の合計	187.15		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため							
所管課	建設課							
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	青海地域					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630					
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	365	50.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	1.0	50.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
		平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均						

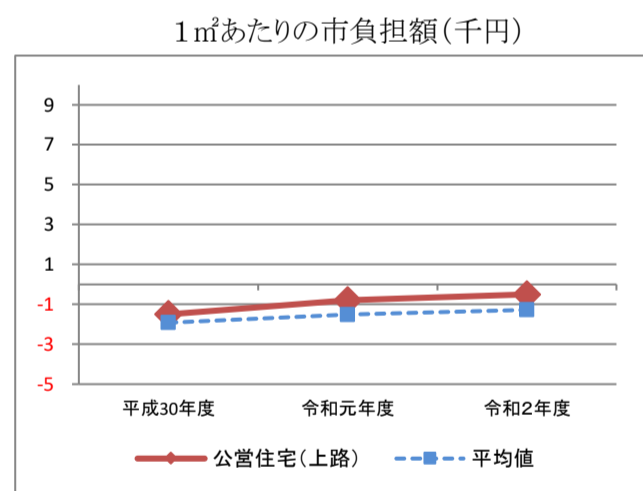
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	69.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	295	97.7%	170	57.6%	170	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	295	97.7%	170	57.6%	170	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	1	100.0%	1	100.0%	1	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	0	0.0%	61	0.0%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	9	100.0%	9	100.0%	9	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	10	31.3%	8	80.0%	8	100.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	20	19.2%	18	90.0%	79	438.9%	
支出-収入(一般財源)B-A		-275	138.9%	-152	55.3%	-91	59.9%
経費に占める収入の割合A/B		14.8	510.3%	9.4	63.5%	2.2	23.4%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.1	16.7%	0.1	100.0%	0.4	400.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-1.5	136.4%	-0.8	53.3%	-0.5	62.5%

7 情報分析

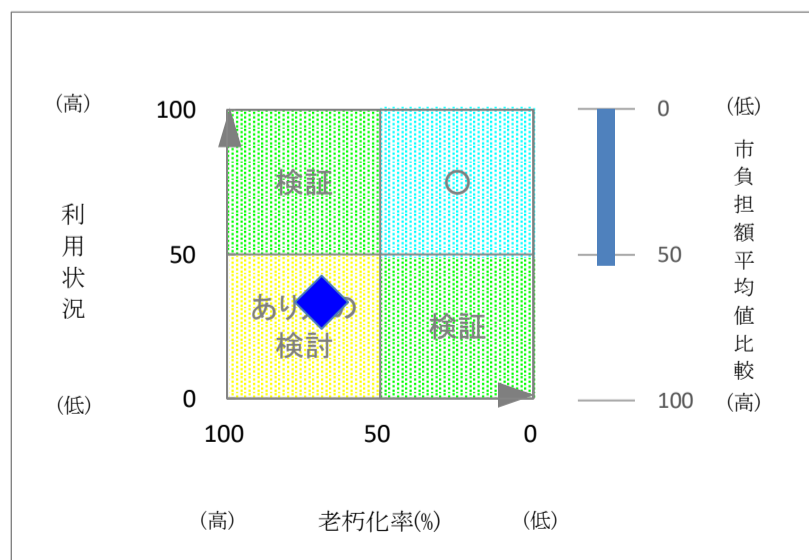


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

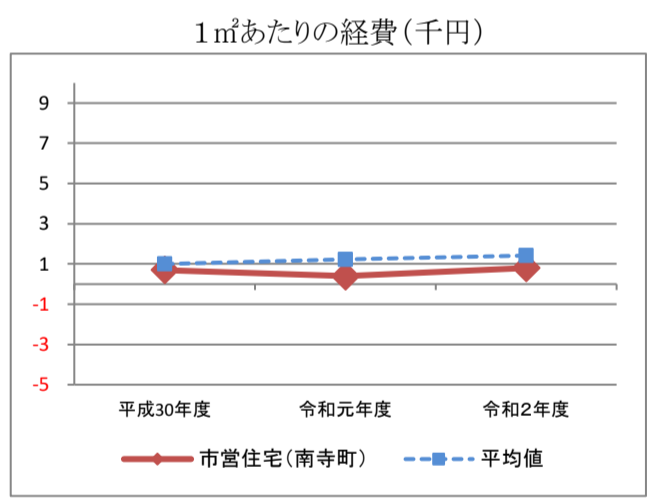
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報								
施設NO.	32017	施設名	市営住宅（南寺町）					
所在地	南寺町1丁目178-8		外 観					
全体面積(㎡)	2,051.00							
市有面積(㎡)	2,051.00							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	4						
	建築年(西暦)	1979						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	42						
	差引年数	5						
延床面積(㎡)の合計	1,605.69		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する賃貸住宅の供給を促進し、もって市民生活の安定及び福祉の増進を図る							
所管課	建設課							
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	糸魚川地域					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583					
4 利用情報								
利用者	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
	年間利用人数(人)a	4,015	110.0%	3,294	82.0%	3,650	110.8%	
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	11.0	110.0%	9.0	81.8%	10.0	111.1%	
<p>年間利用人数の推移(単位:人)</p> 				<p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p> 				
<p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

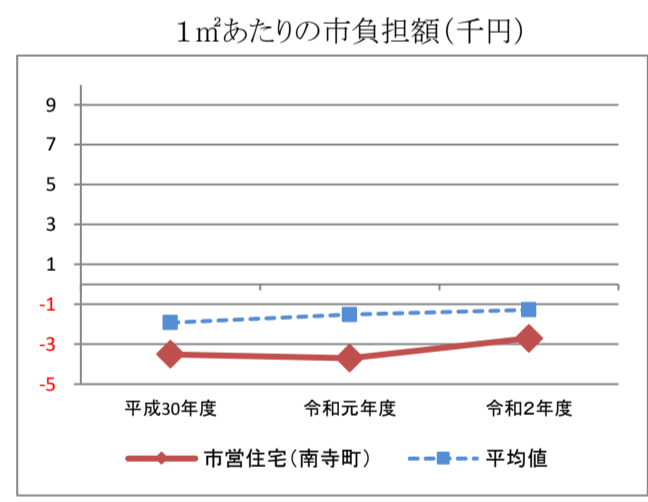
5 建物情報			
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	実施済	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	92.8% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	6,853	101.1%	6,528	95.3%	5,613	86.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	6,853	101.1%	6,528	95.3%	5,613	86.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	12	92.3%	12	100.0%	12	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,098	101.7%	532	48.5%	1,135	213.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	32	100.0%	32	100.0%	32	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	32	0.0%	32	100.0%	33	103.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	1,174	104.4%	608	51.8%	1,212	199.3%	
支出-収入(一般財源)B-A		-5,679	100.4%	-5,920	104.2%	-4,401	74.3%
経費に占める収入の割合A/B		5.8	96.7%	10.7	184.5%	4.6	43.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.7	100.0%	0.4	57.1%	0.8	200.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-3.5	100.0%	-3.7	105.7%	-2.7	73.0%

7 情報分析

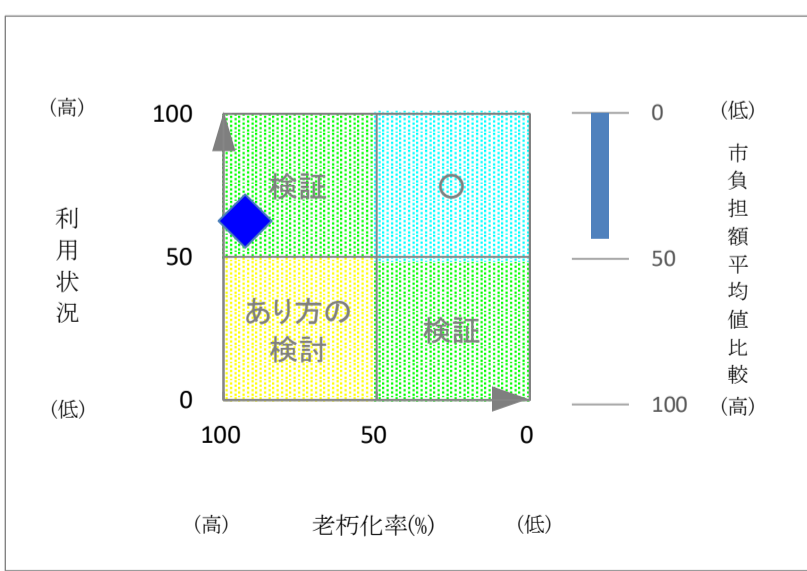


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

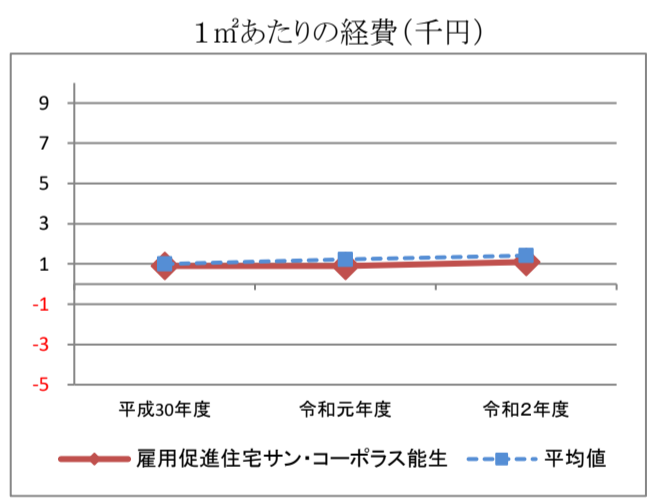
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報								
施設NO.	32003	施設名	雇用促進住宅サン・コーポラス能生					
所在地	大王566-7		外 観					
全体面積(㎡)	3,486.02							
市有面積(㎡)	3,486.02							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造						
	階数	5						
	建築年(西暦)	1996						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	25						
	差引年数	22						
延床面積(㎡)の合計	2,785.89		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	市内に居住し、又は居住しようとする労働者等で現に住宅を探しているものに対して生活の基盤となる住宅を供給することにより、生活及び就業の安定を図るため設置する。							
所管課	商工観光課							
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	—					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	広域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	—					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	—					
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	9,490	96.3%	8,418	88.7%	7,665	91.1%	
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	26.0	96.3%	23.0	88.5%	21.0	91.3%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均								

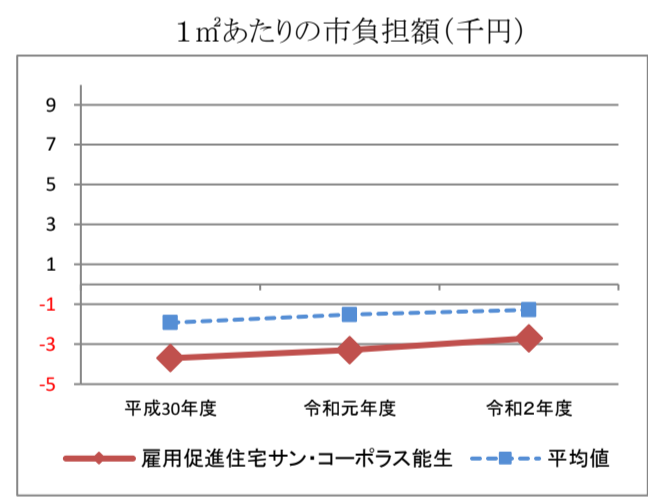
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済み	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	60.7% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	12,777	101.6%	11,512	90.1%	10,593	92.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	12,777	101.6%	11,512	90.1%	10,593	92.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	730	100.0%	730	100.0%	730	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	1,514	80.2%	1,290	85.2%	2,160	167.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	64	104.9%	64	100.0%	64	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	143	96.6%	276	193.0%	152	55.1%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	4	3.0%	17	425.0%	8	47.1%
支出 合計 B	2,455	82.9%	2,377	96.8%	3,114	131.0%	
支出-収入(一般財源)B-A		-10,322	107.3%	-9,135	88.5%	-7,479	81.9%
経費に占める収入の割合A/B		5.2	123.8%	4.8	92.3%	3.4	70.8%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.9	81.8%	0.9	100.0%	1.1	122.2%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-3.7	105.7%	-3.3	89.2%	-2.7	81.8%

7 情報分析

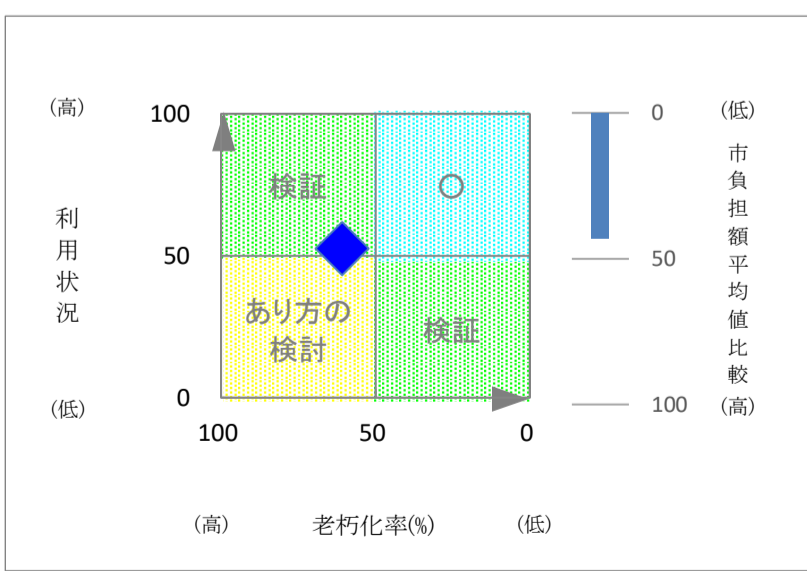


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

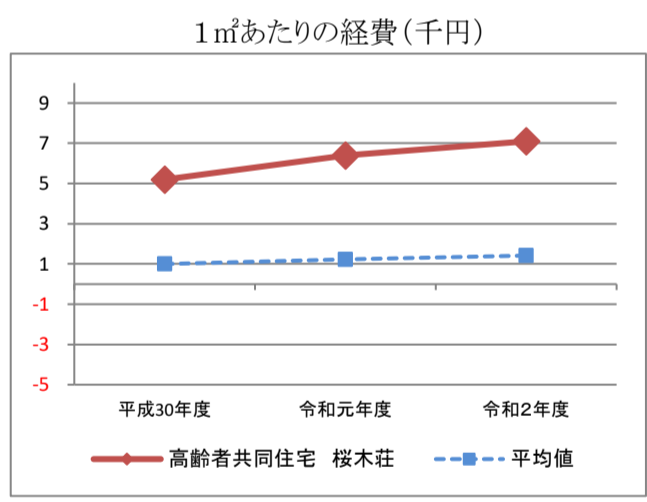
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報								
施設NO.	32002	施設名	高齢者共同住宅 桜木荘					
所在地	能生1682-5		外 観					
全体面積(㎡)	496.00							
市有面積(㎡)	496.00							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	木造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	2003						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	18						
	差引年数	4						
延床面積(㎡)の合計	278.87		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	高齢者が共同で生活することにより、互いに加齢等による身体機能の低下を補い合い、安定かつ安心した日常生活を営む。							
所管課	福祉事務所							
管理形態	直営(直接管理)	指定管理者名	-					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	市域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	市域内の高齢者					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	16,642					
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	1,460	100.0%	1,830	125.3%	1,825	99.7%	
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	4.0	100.0%	5.0	125.0%	5.0	100.0%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均								

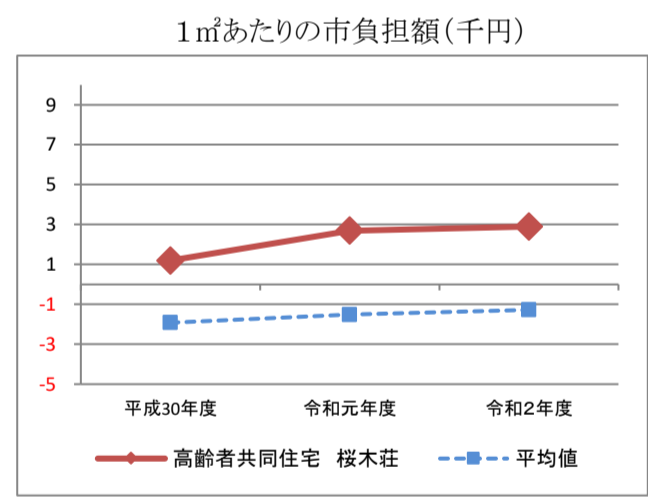
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	対応済
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	88.5% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	574	119.6%	535	93.2%	600	112.1%
	その他の経常的収入	547	114.2%	482	88.1%	568	117.8%
	収入 合計 A	1,121	116.9%	1,017	90.7%	1,168	114.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	36	100.0%	36	100.0%	36	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	656	76.5%	985	150.2%	1,185	120.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	45	100.0%	46	102.2%	46	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	671	97.2%	683	101.8%	689	100.9%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	43	21.0%	22	51.2%	22	100.0%
支出 合計 B	1,451	79.1%	1,772	122.1%	1,978	111.6%	
支出-収入(一般財源)B-A		330	37.7%	755	228.8%	810	107.3%
経費に占める収入の割合A/B		0.8	160.0%	0.6	75.0%	0.6	100.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		5.2	78.8%	6.4	123.1%	7.1	110.9%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		1.2	38.7%	2.7	225.0%	2.9	107.4%

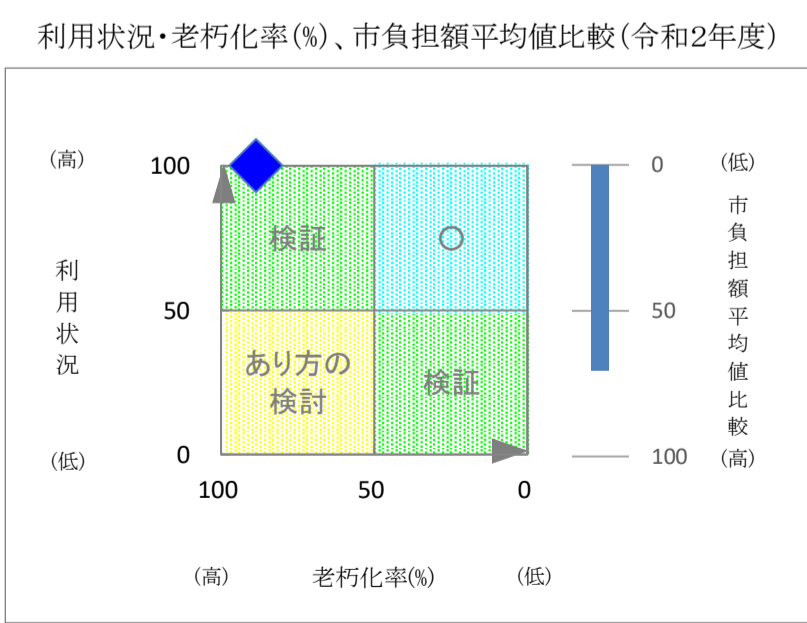
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

- 【左図の説明】
- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
 - ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報			
施設NO.	32004	施設名	新規就農者支援住宅（上路）
所在地	上路1087-3		
全体面積 (㎡)	197.00		
市有面積 (㎡)	197.00		
借地面積 (㎡)	0.00		
主要建物	構造	木造	
	階数	1	
	建築年(西暦)	2000	
	法定耐用年数(年)	22	
	経過年数(年)	21	
	差引年数	1	
延床面積(㎡)の合計	129.37	建物所有者	糸魚川市



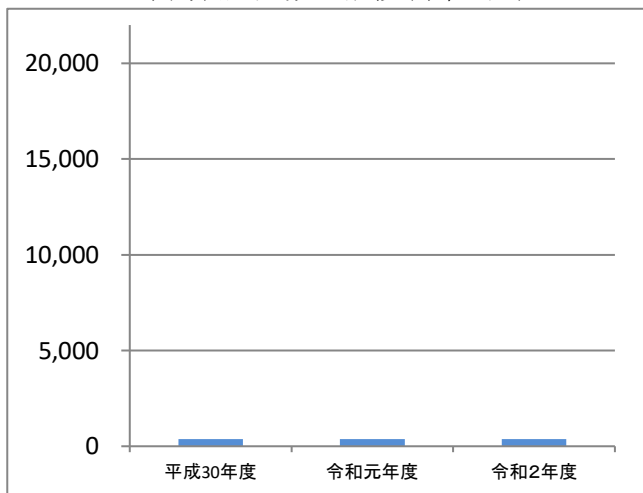
位置図	
-----	--

2 運営情報			
設置目的	上路地区の農業の担い手確保と定住を図り、市外から農業に従事する者に貸し付けるため。		
所管課	農林水産課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

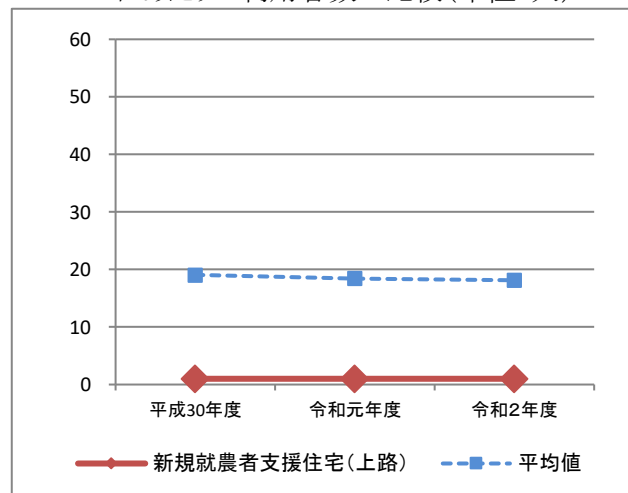
3 公共施設等総合管理指針による分類			
中分類	公営住宅	利用者エリア	地区
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	上路地区
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	15

4 利用情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人) a	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	年間運営日数(日) b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人) a/b	1.0	100.0%	1.0	100.0%	1.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)

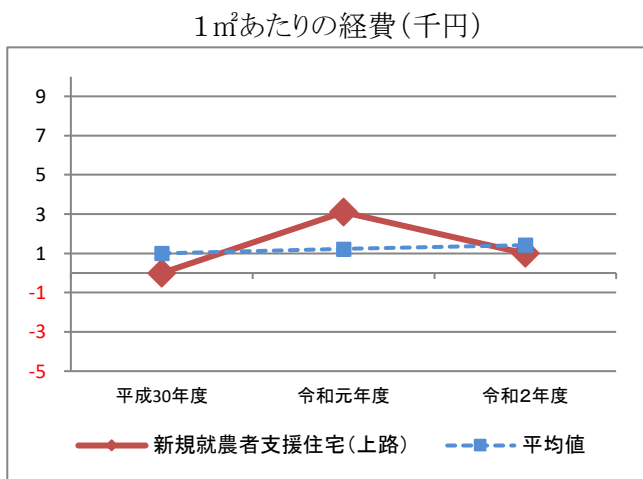


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

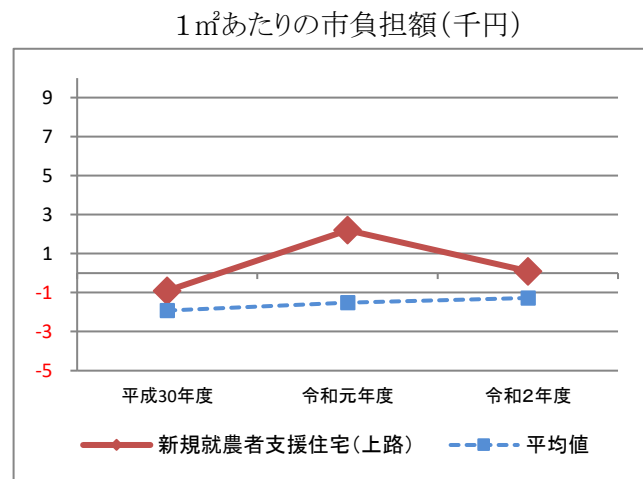
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	97.1% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	120	100.0%	120	100.0%	120	100.0%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	4	100.0%	4	100.0%	4	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	0	0.0%	403	0.0%	130	32.3%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	4	100.0%	407	10175.0%	134	32.9%	
支出-収入(一般財源)B-A		-116	100.0%	287	-247.4%	14	4.9%
経費に占める収入の割合A/B		30.0	100.0%	0.3	1.0%	0.9	300.0%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.0	0.0%	3.1	0.0%	1.0	32.3%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-0.9	100.0%	2.2	-244.4%	0.1	4.5%

7 情報分析

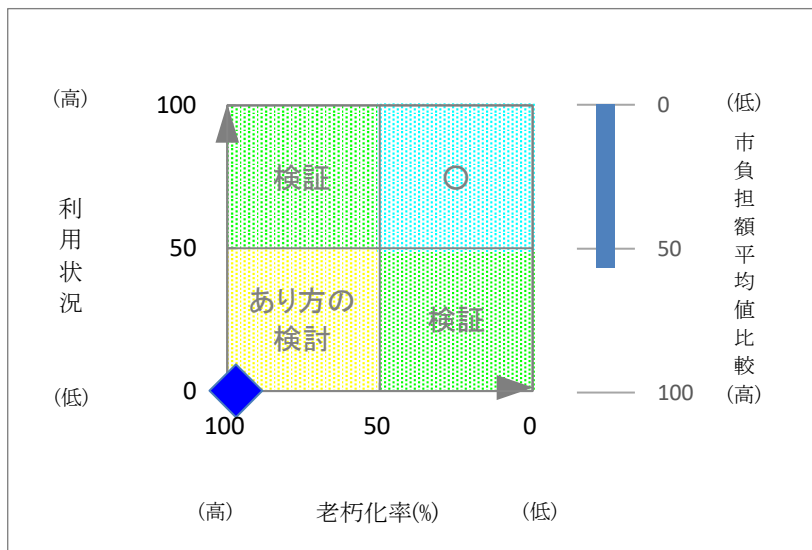


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設