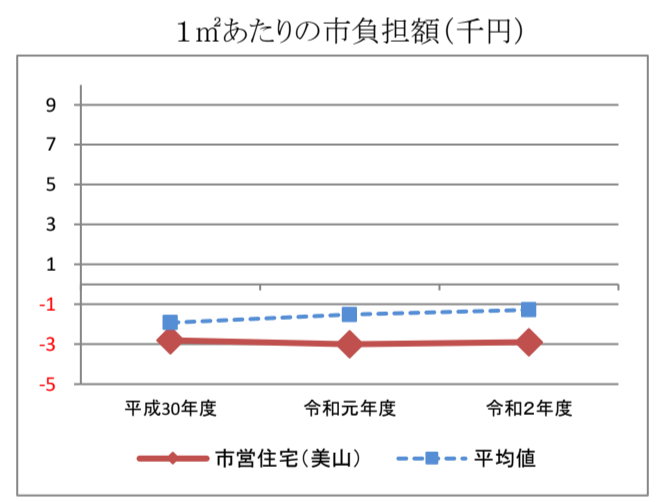
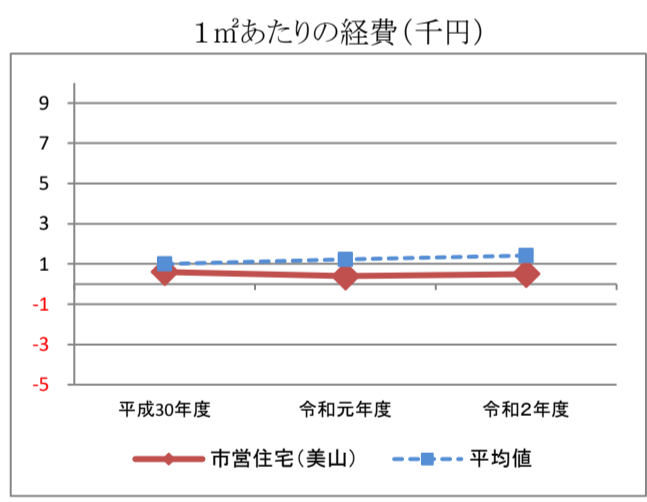


1 基本情報							
施設NO.	32018	施設名	市営住宅（美山）				
所在地	上刈4丁目-14		外 観				
全体面積(㎡)	9,200.00						
市有面積(㎡)	9,200.00						
借地面積(㎡)	0.00						
構造	鉄筋コンクリート造						
階数	3						
建築年(西暦)	1994						
主要建物	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	27					
	差引年数	20					
延床面積(㎡)の合計	4,676.11		建物所有者	糸魚川市			
位置図							
2 運営情報							
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため						
所管課	建設課						
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域				
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	糸魚川地域				
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583				
4 利用情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	18,615	94.4%	18,300	98.3%	17,885	97.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	51.0	94.4%	50.0	98.0%	49.0	98.0%
年間利用人数の推移(単位:人)							
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均							

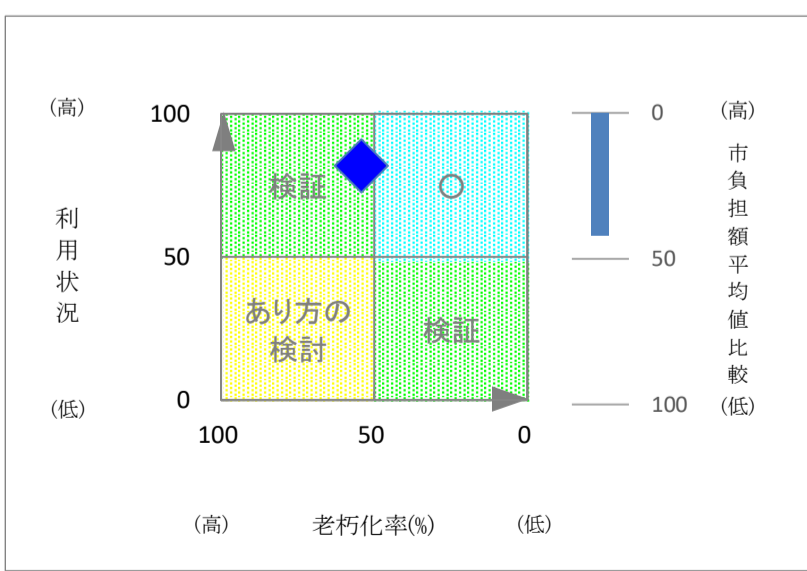
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	54.1% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	15,834	100.2%	16,143	102.0%	15,730	97.4%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	15,834	98.4%	16,143	102.0%	15,730	97.4%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	350	99.7%	350	100.0%	350	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,103	101.5%	1,138	54.1%	1,257	110.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	104	100.0%	104	100.0%	104	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	398	904.5%	343	86.2%	529	154.2%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	2,955	114.9%	1,935	65.5%	2,240	115.8%	
支出-収入(一般財源)B-A		-12,879	95.2%	-14,208	110.3%	-13,490	94.9%
経費に占める収入の割合A/B		5.4	85.7%	8.3	153.7%	7.0	84.3%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.6	120.0%	0.4	66.7%	0.5	125.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-2.8	96.6%	-3.0	107.1%	-2.9	96.7%

7 情報分析



利用状況・老朽化率(%）、市負担額平均値比較(令和2年度)


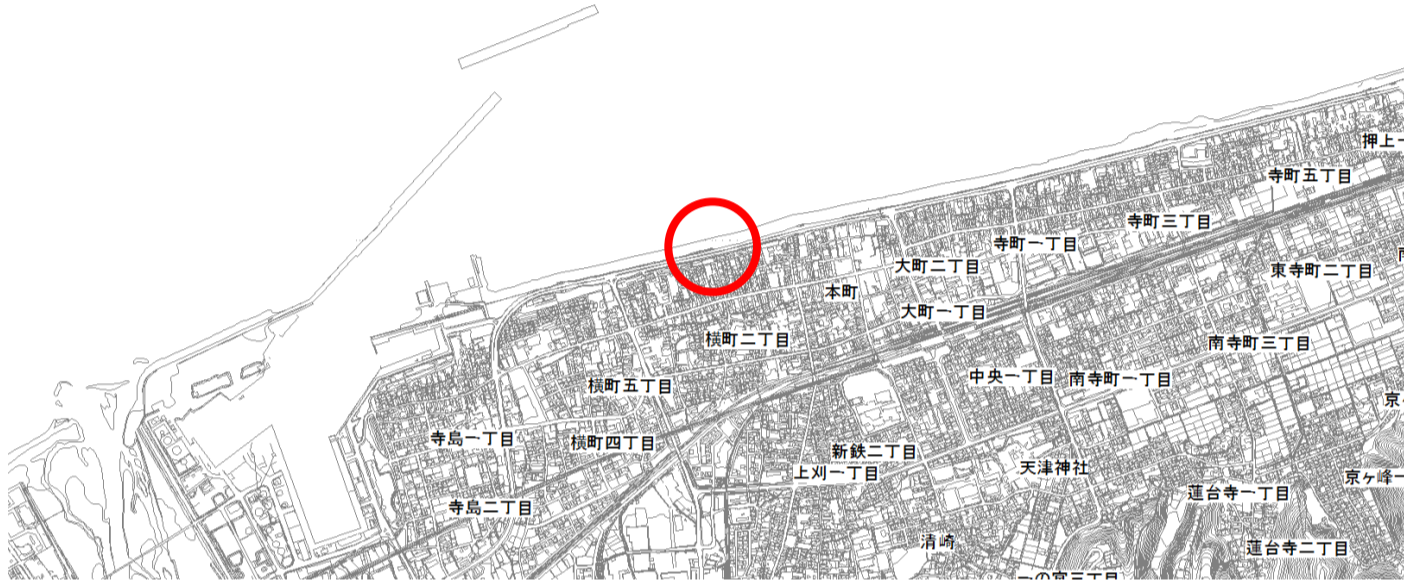
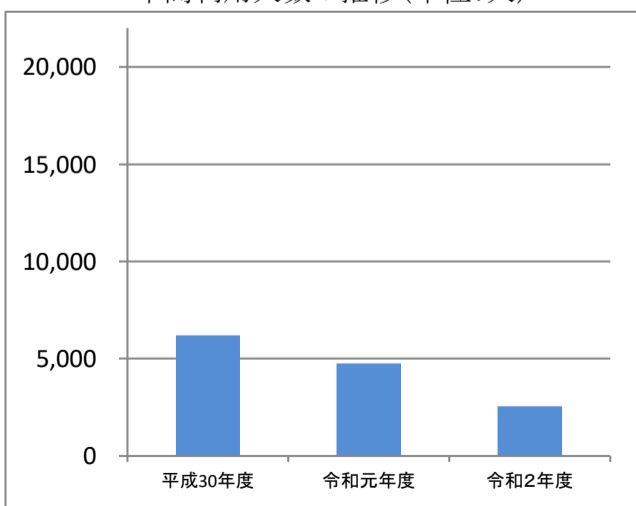
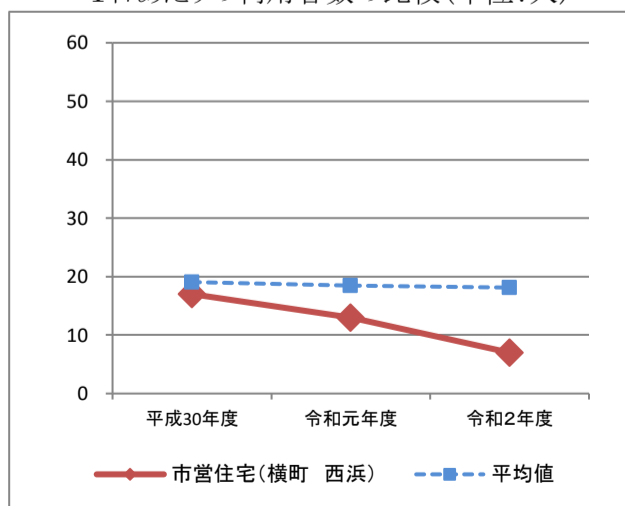


【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

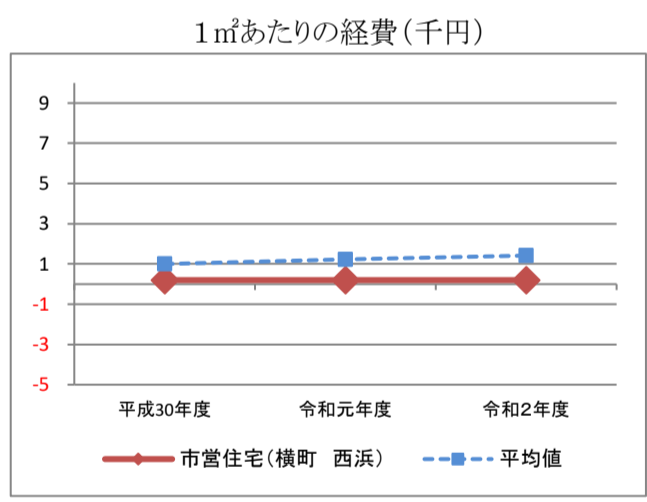
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報								
施設NO.	32012	施設名	市営住宅（横町 西浜）					
所在地	横町1丁目17-3		外 観					
全体面積(㎡)	7,475.00							
市有面積(㎡)	0.00							
借地面積(㎡)	7,475.00							
主要建物	構造	コンクリートブロック造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1954						
	法定耐用年数(年)	38						
	経過年数(年)	67						
	差引年数	-29						
延床面積(㎡)の合計	1,875.80		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため							
所管課	建設課							
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	糸魚川地域					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583					
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	6,205	68.0%	4,758	76.7%	2,555	53.7%	
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	17.0	68.0%	13.0	76.5%	7.0	53.8%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均								

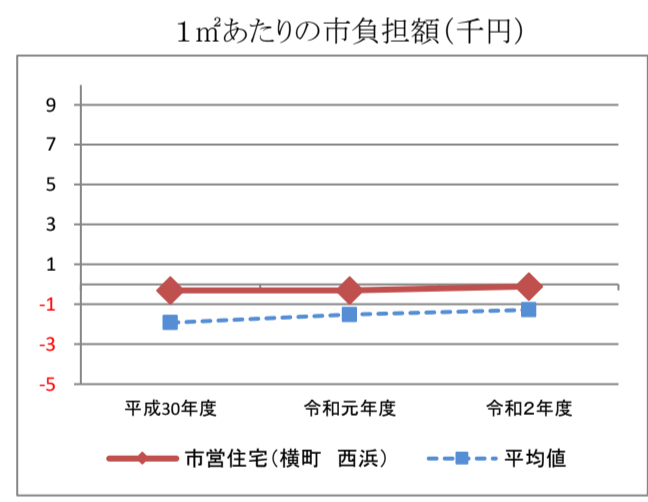
5 建物情報			
耐震基準	旧基準	スロープ	非対応
耐震改修	未実施	手摺	非対応
耐震診断	未実施	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	未実施	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,063	64.5%	851	80.1%	486	57.1%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1,063	64.5%	851	80.1%	486	57.1%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	80	105.3%	80	100.0%	80	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	245	75.1%	219	89.4%	152	69.4%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	41	100.0%	41	100.0%	41	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	81	2025.0%	27	33.3%	110	407.4%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	447	99.9%	367	82.1%	383	104.4%	
支出-収入(一般財源)B-A		-616	51.3%	-484	78.6%	-103	21.3%
経費に占める収入の割合A/B		2.4	64.9%	2.3	95.8%	1.3	56.5%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.2	100.0%	0.2	100.0%	0.2	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-0.3	50.0%	-0.3	100.0%	-0.1	33.3%

7 情報分析

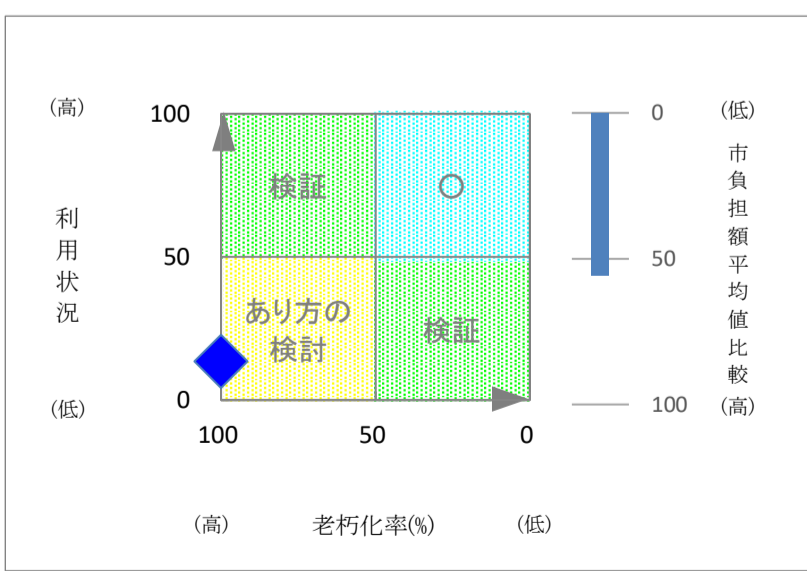


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%）、市負担額平均値比較(令和2年度)



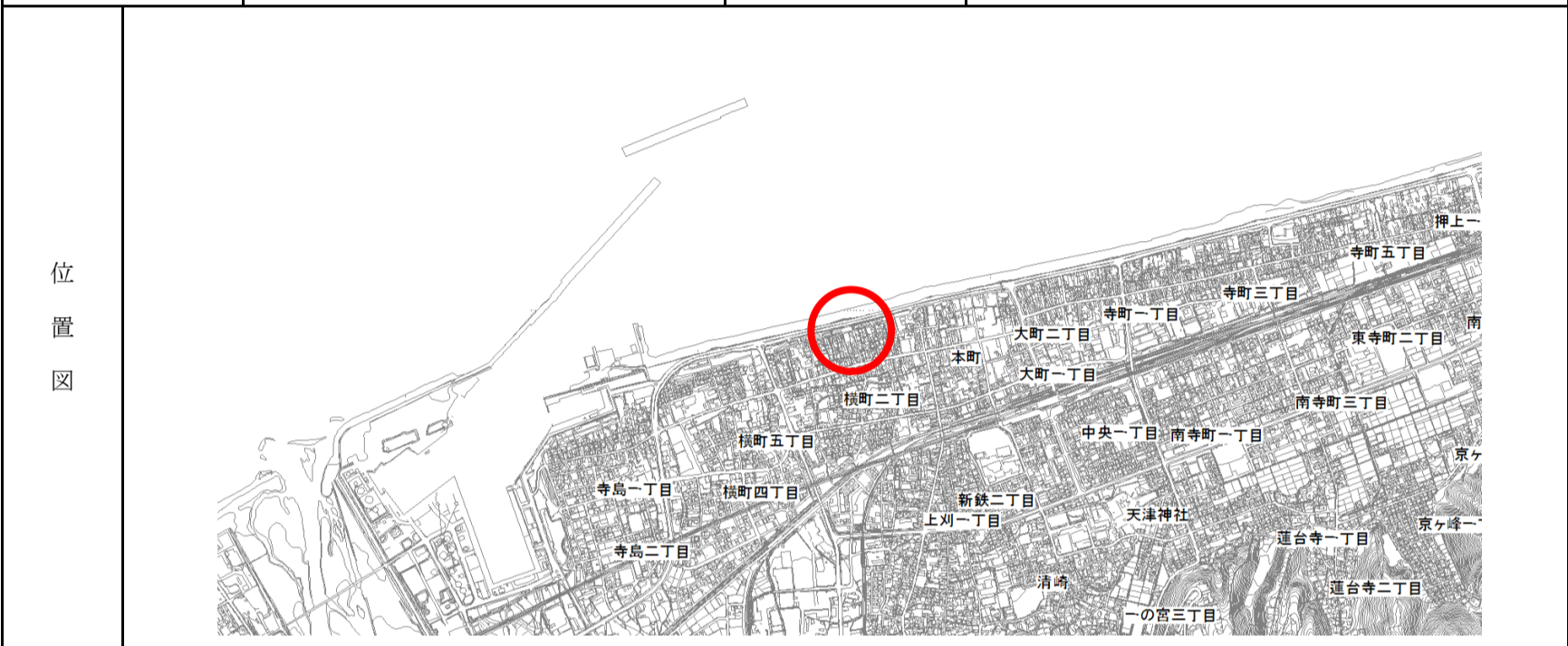
利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報			
施設NO.	32015	施設名	市営住宅（西浜13号 旧教職員住宅）
所在地	横町1丁目31-1		
全体面積(㎡)	1,127.00		
市有面積(㎡)	1,127.00		
借地面積(㎡)	0.00		
主要建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	3	
	建築年(西暦)	1984	
	法定耐用年数(年)	47	
	経過年数(年)	37	
	差引年数	10	
延床面積(㎡)の合計	661.57	建物所有者	糸魚川市

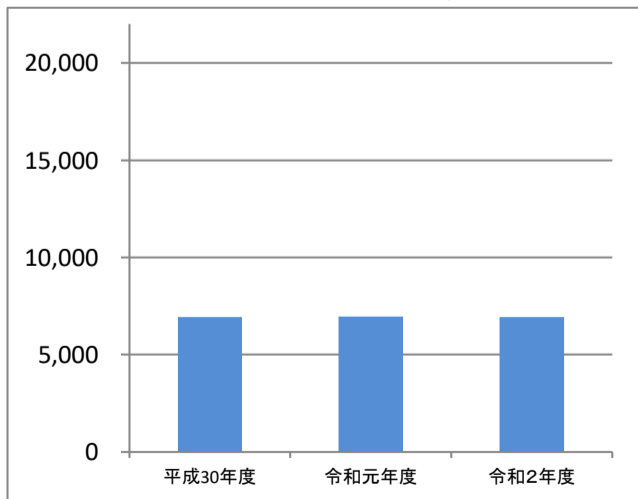


2 運営情報			
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため		
所管課	建設課		
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—

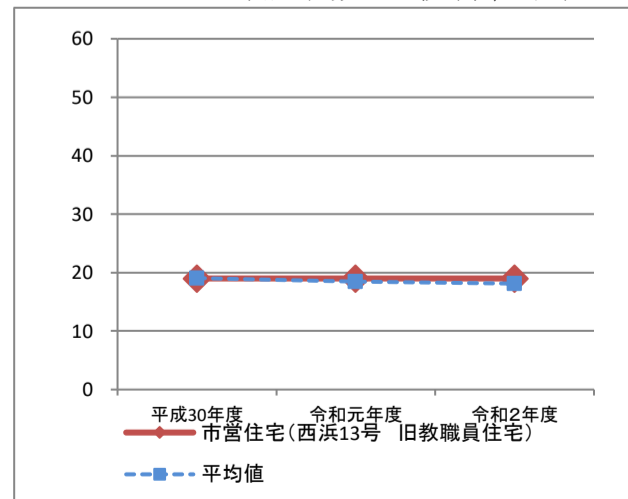
3 公共施設等総合管理指針による分類			
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	糸魚川地域
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583

4 利用情報							
区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	6,935	100.0%	6,954	100.3%	6,935	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	19.0	100.0%	19.0	100.0%	19.0	100.0%

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)

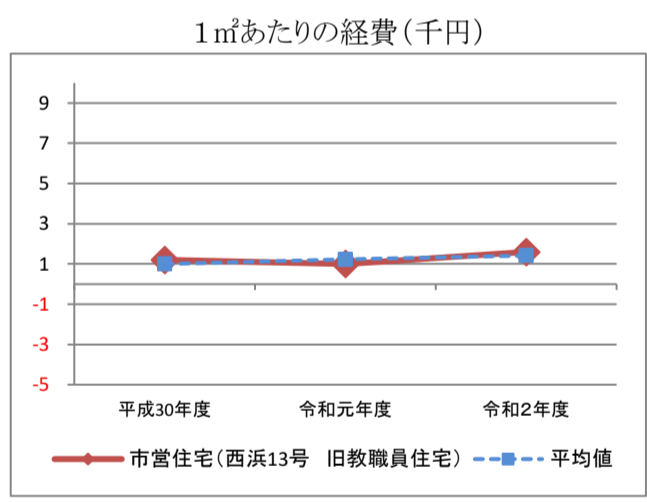


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

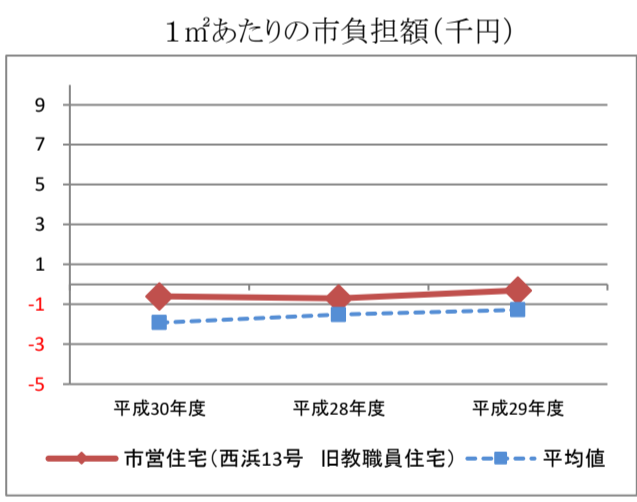
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	75.3% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,168	94.5%	1,163	99.6%	1,260	108.3%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1,168	90.9%	1,163	99.6%	1,260	108.3%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	44	100.0%	44	100.0%	44	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	645	165.0%	566	87.8%	918	162.2%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	14	100.0%	14	100.0%	14	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	60	103.4%	60	100.0%	61	101.7%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	763	150.5%	684	89.6%	1,037	151.6%	
支出-収入(一般財源)B-A		-405	52.1%	-479	118.3%	-223	46.6%
経費に占める収入の割合A/B		1.5	60.0%	1.7	113.3%	1.2	70.6%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.2	150.0%	1.0	83.3%	1.6	160.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-0.6	50.0%	-0.7	116.7%	-0.3	42.9%

7 情報分析

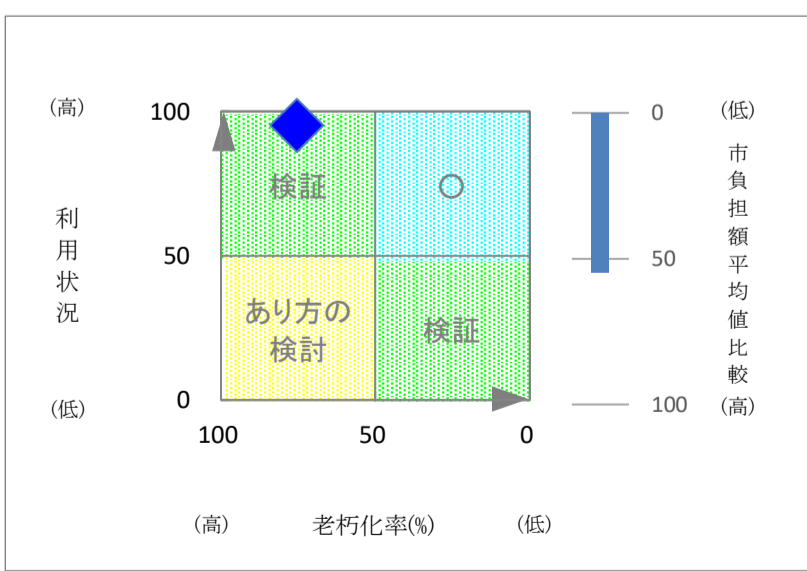


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

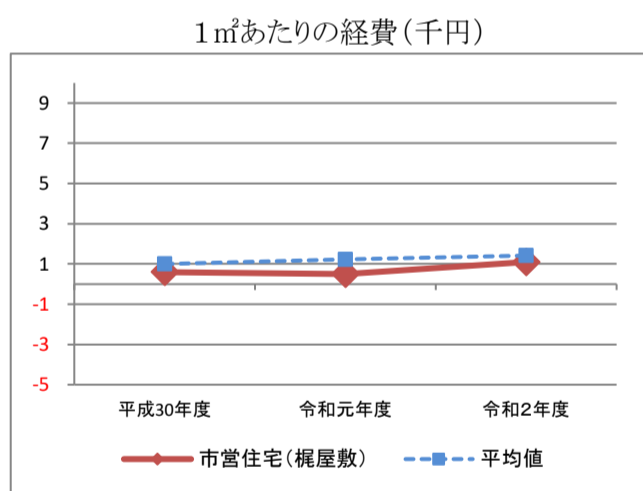
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報								
施設NO.	32014	施設名	市営住宅（梶屋敷）					
所在地	梶屋敷11-10		外 観					
全体面積(㎡)	3,852.00							
市有面積(㎡)	3,852.00							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	木造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1987						
	法定耐用年数(年)	47						
	経過年数(年)	34						
	差引年数	13						
延床面積(㎡)の合計	1,757.88	建物所有者	糸魚川市					
位置図								
2 運営情報								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため							
所管課	建設課							
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	糸魚川地域					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583					
4 利用情報								
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
利用者	年間利用人数(人)a	8,030	91.7%	7,320	91.2%	7,665	104.7%	
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	22.0	91.7%	20.0	90.9%	21.0	105.0%	
年間利用人数の推移(単位:人)								
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)								
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均								

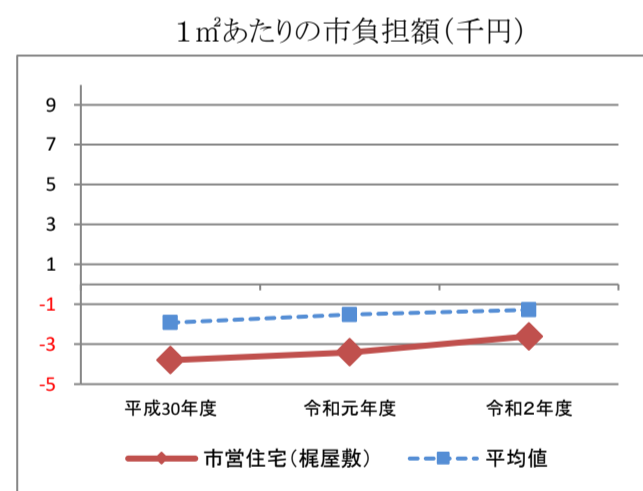
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	67.7% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	7,730	98.0%	6,993	90.5%	6,427	91.9%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	7,730	98.0%	6,993	90.5%	6,427	91.9%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	70	100.0%	70	100.0%	70	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	894	325.1%	804	89.9%	1,760	218.9%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	88	100.0%	88	100.0%	88	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	1,052	243.0%	962	91.4%	1,918	199.4%	
支出-収入(一般財源)B-A		-6,678	89.6%	-6,031	90.3%	-4,509	74.8%
経費に占める収入の割合A/B		7.3	40.1%	7.3	100.0%	3.4	46.6%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.6	300.0%	0.5	83.3%	1.1	220.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-3.8	90.5%	-3.4	89.5%	-2.6	76.5%

7 情報分析

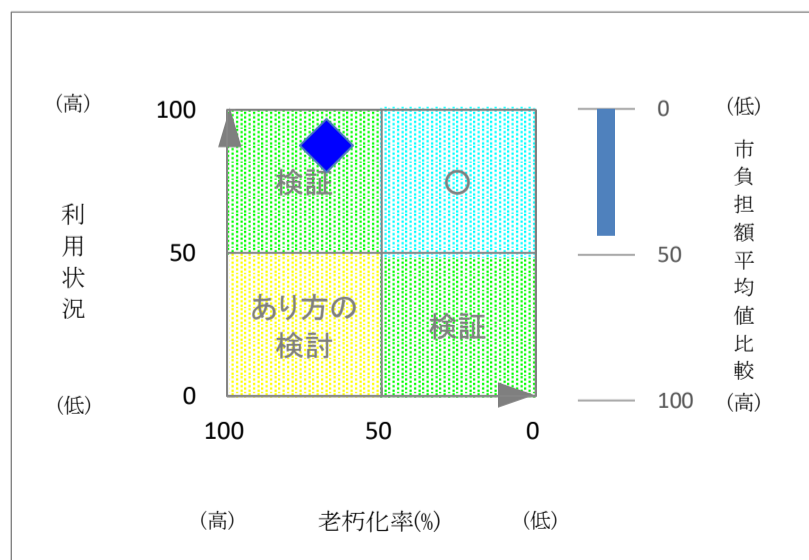


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

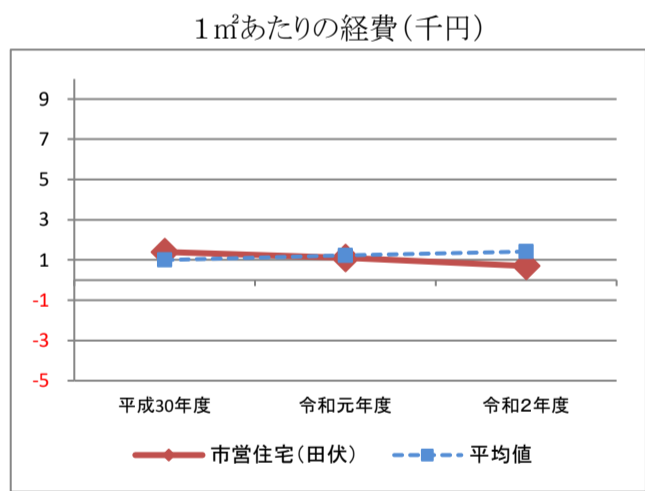
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報							
施設NO.	32016	施設名	市営住宅（田伏）				
所在地	田伏926-1		外 観				
全体面積(㎡)	4,322.00						
市有面積(㎡)	4,322.00						
借地面積(㎡)	0.00						
構造	鉄筋コンクリート造						
階数	4						
建築年(西暦)	1999						
主要建物	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	22					
	差引年数	25					
延床面積(㎡)の合計	4,870.24		建物所有者	糸魚川市			
位置図							
2 運営情報							
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため						
所管課	建設課						
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域				
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	糸魚川地域				
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	25,583				
4 利用情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	18,615	98.1%	18,666	100.3%	18,615	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	51.0	98.1%	51.0	100.0%	51.0	100.0%
年間利用人数の推移(単位:人)							
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均							

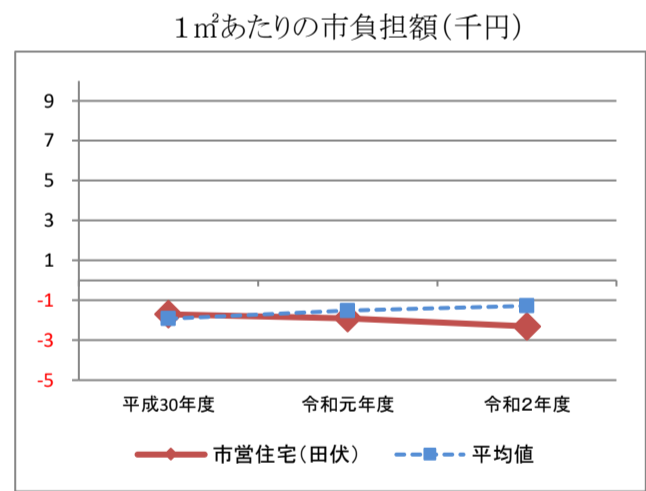
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	一部対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	41.7% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	14,829	92.3%	14,647	98.8%	14,466	98.8%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	14,829	90.0%	14,647	98.8%	14,466	98.8%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	320	98.5%	320	100.0%	320	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	2,470	246.7%	1,130	45.7%	2,021	178.8%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	114	100.0%	114	100.0%	114	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	710	131.5%	729	102.7%	731	100.3%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	3,164	0.0%	3,078	97.3%	0	0.0%
支出 合計 B	6,778	342.3%	5,371	79.2%	3,186	59.3%	
支出-収入(一般財源)B-A		-8,051	55.5%	-9,276	115.2%	-11,280	121.6%
経費に占める収入の割合A/B		2.2	26.5%	2.7	122.7%	4.5	166.7%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.4	350.0%	1.1	78.6%	0.7	63.6%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-1.7	56.7%	-1.9	111.8%	-2.3	121.1%

7 情報分析

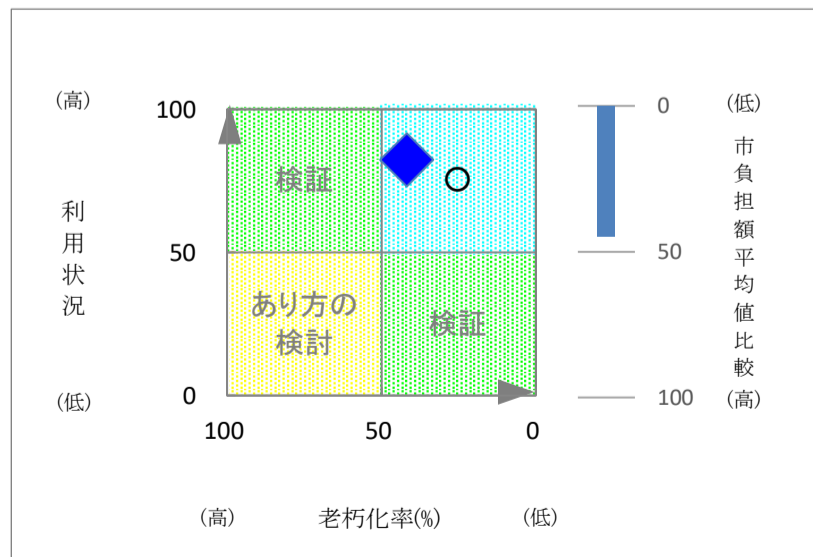


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

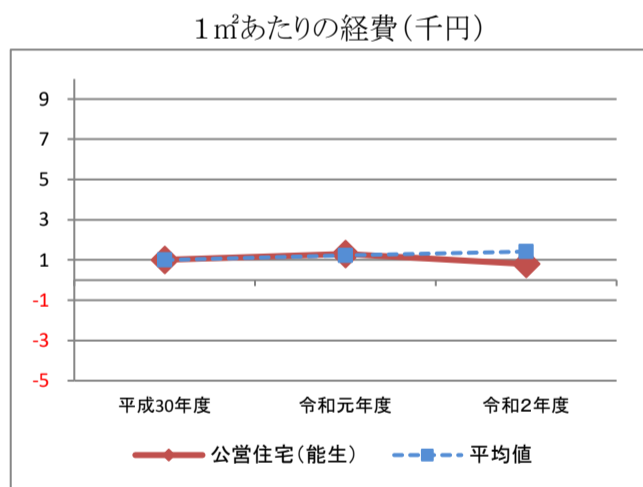
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報								
施設NO.	32011	施設名	公営住宅（能生）					
所在地	能生2456-6		外 観					
全体面積(㎡)	967.15							
市有面積(㎡)	967.15							
借地面積(㎡)	0.00							
主要建物	構造	木造						
	階数	2						
	建築年(西暦)	1989						
	法定耐用年数(年)	22						
	経過年数(年)	32						
	差引年数	-10						
延床面積(㎡)の合計	442.76		建物所有者	糸魚川市				
位置図								
2 運営情報								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため							
所管課	建設課							
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—					
3 公共施設等総合管理指針による分類								
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域					
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	能生地域					
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,797					
4 利用情報								
利用者	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度		
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	
	年間利用人数(人)a	2,555	100.0%	2,562	100.3%	2,555	99.7%	
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%	
	1日あたり利用者数(人)a/b	7.0	100.0%	7.0	100.0%	7.0	100.0%	
<p>年間利用人数の推移(単位:人)</p> 				<p>1日あたりの利用者数の比較(単位:人)</p> 				
<p>平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均</p>								

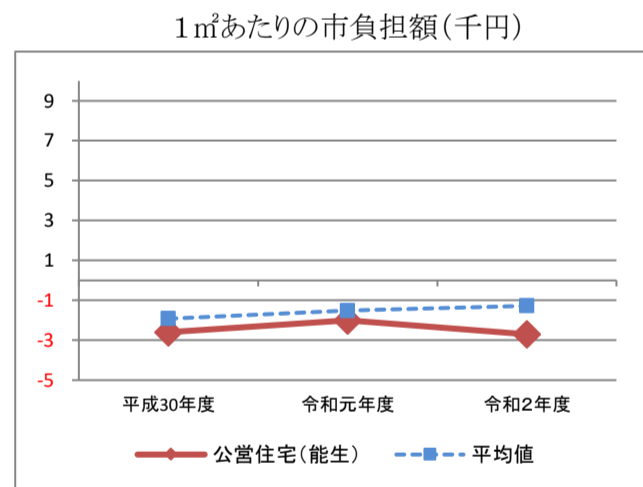
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象外	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	100.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	1,567	95.5%	1,470	93.8%	1,568	106.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	1,567	95.5%	1,470	93.8%	1,568	106.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	6	100.0%	6	100.0%	6	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	391	40.1%	543	138.9%	308	56.7%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	24	100.0%	24	100.0%	24	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	0	0.0%	0	0.0%	17	0.0%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	421	41.7%	573	136.1%	355	62.0%	
支出-収入(一般財源)B-A		-1,146	181.6%	-897	78.3%	-1,213	135.2%
経費に占める収入の割合A/B		3.7	231.3%	2.6	70.3%	4.4	169.2%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.0	43.5%	1.3	130.0%	0.8	61.5%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-2.6	185.7%	-2.0	76.9%	-2.7	135.0%

7 情報分析

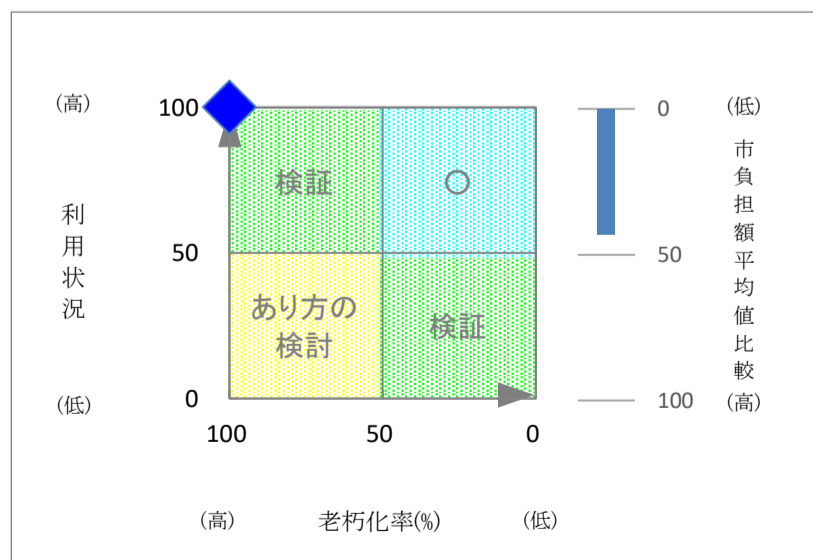


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

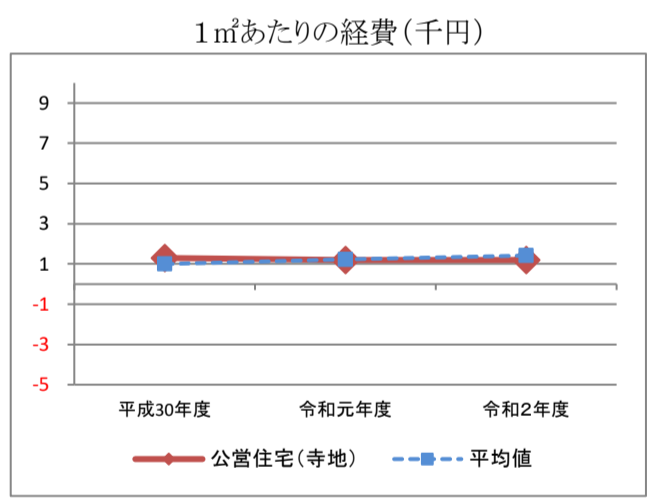
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報							
施設NO.	32007	施設名	公営住宅（寺地）				
所在地	寺地1853-2		外 観				
全体面積(㎡)	4,475.68						
市有面積(㎡)	0.00						
借地面積(㎡)	4,475.68						
構造	鉄筋コンクリート造						
階数	6						
建築年(西暦)	2000						
主要建物	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	21					
	差引年数	26					
	延床面積(㎡)の合計	5,613.74		建物所有者	糸魚川市		
位置図							
2 運営情報							
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため						
所管課	建設課						
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域				
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	青海地域				
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630				
4 利用情報							
利用者	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
	年間利用人数(人)a	17,520	88.9%	17,934	102.4%	18,615	103.8%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	48.0	88.9%	49.0	102.1%	51.0	104.1%
年間利用人数の推移(単位:人)							
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均							

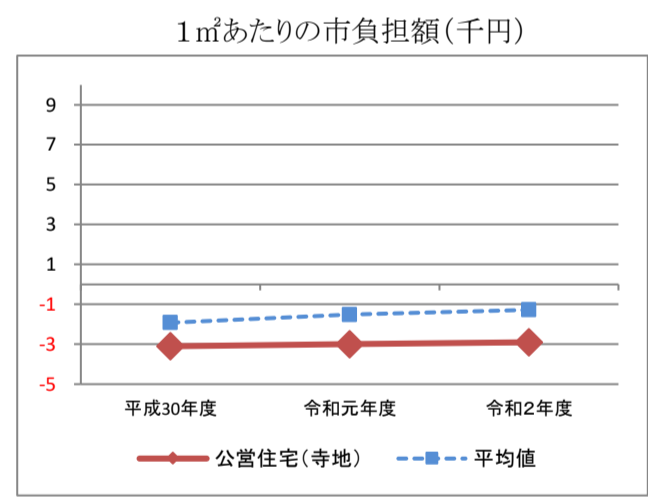
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	一部対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	一部対応
老朽化率(%)	43.5% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	24,638	103.5%	23,538	95.5%	23,410	99.5%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	24,638	99.3%	23,538	95.5%	23,410	99.5%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	366	104.3%	366	100.0%	366	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	3,536	131.4%	3,020	85.4%	2,915	96.5%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	126	100.0%	126	100.0%	126	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	1,188	75.8%	1,277	107.5%	1,542	120.8%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	2,034	100.0%	2,052	100.9%	2,062	100.5%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	7,250	107.1%	6,841	94.4%	7,011	102.5%	
支出-収入(一般財源)B-A		-17,388	96.4%	-16,697	96.0%	-16,399	98.2%
経費に占める収入の割合A/B		3.4	91.9%	3.4	100.0%	3.3	97.1%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		1.3	108.3%	1.2	92.3%	1.2	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-3.1	96.9%	-3.0	96.8%	-2.9	96.7%

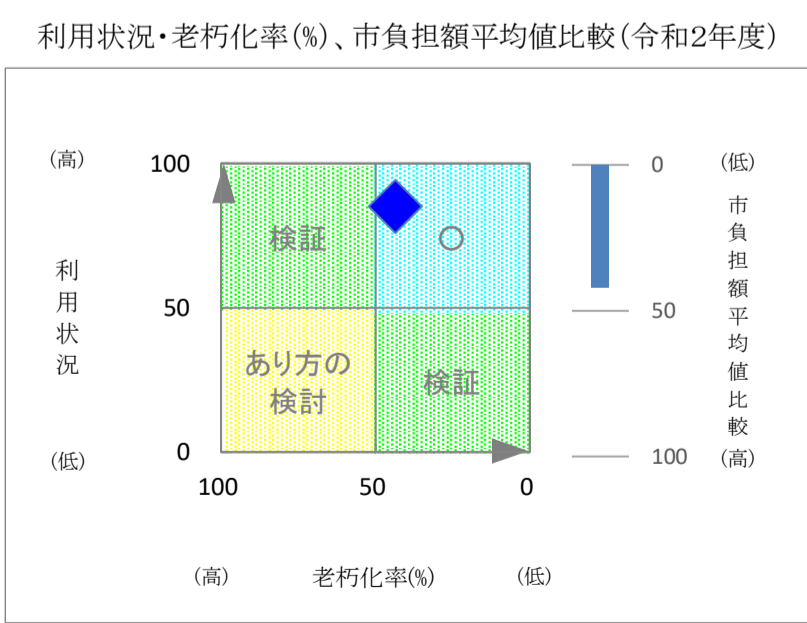
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

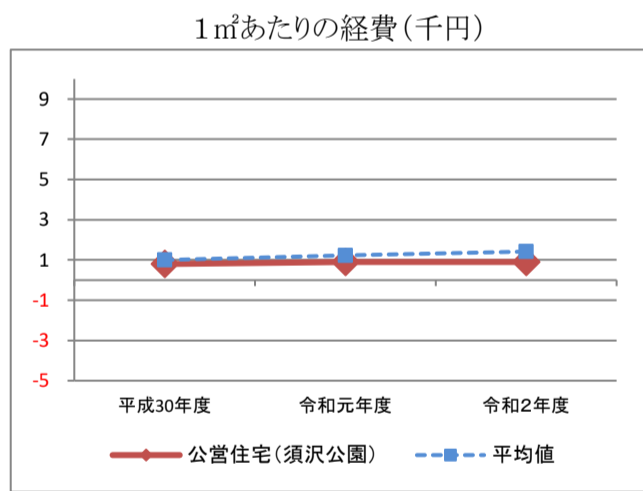
※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設

1 基本情報							
施設NO.	32010	施設名	公営住宅（須沢公園）				
所在地	須沢3188		外 観				
全体面積(㎡)	5,587.00						
市有面積(㎡)	3,151.00						
借地面積(㎡)	2,436.00						
構造	鉄筋コンクリート造						
階数	3						
建築年(西暦)	1990						
主要建物	法定耐用年数(年)	47					
	経過年数(年)	31					
	差引年数	16					
延床面積(㎡)の合計	3,562.28		建物所有者	糸魚川市			
位置図							
2 運営情報							
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸するため						
所管課	建設課						
管理形態	直営（直接管理）	指定管理者名	—				
3 公共施設等総合管理指針による分類							
中分類	公営住宅	利用者エリア	地域				
小分類	公営住宅	(具体的なエリア名)	青海地域				
財産区分	行政財産	利用者エリア人口(人)	7,630				
4 利用情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績	前年比(%)	実績	前年比(%)	実績	前年比(%)
利用者	年間利用人数(人)a	14,235	97.5%	14,274	100.3%	14,235	99.7%
	年間運営日数(日)b	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	うち利用日数(日)	365	100.0%	366	100.3%	365	99.7%
	1日あたり利用者数(人)a/b	39.0	97.5%	39.0	100.0%	39.0	100.0%
年間利用人数の推移(単位:人)							
1日あたりの利用者数の比較(単位:人)							
平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均							

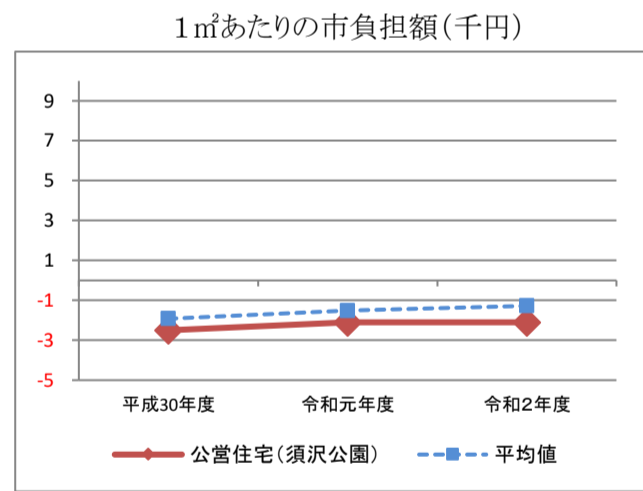
5 建物情報			
耐震基準	新基準	スロープ	非対応
耐震改修	不要	手摺	非対応
耐震診断	不要	身障者用トイレ	非対応
法定点検	対象	オストメイト対応トイレ	非対応
耐震化状況	新基準又は対応済	バリアフリー対応状況	非対応
老朽化率(%)	67.0% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格)		

6 収支情報							
	区分・単位	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
		実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比	実績(千円)	前年比
収入	国県支出金	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	料金	11,729	98.7%	10,614	90.5%	10,797	101.7%
	その他の経常的収入	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	収入 合計 A	11,729	97.2%	10,614	90.5%	10,797	101.7%
支出	人件費 ※実働時間から試算した数値	192	99.5%	192	100.0%	192	100.0%
	需用費(光熱水費、修繕費等)	689	30.9%	981	142.4%	1,105	112.6%
	役務費(通信料、広告料、保険料等)	76	100.0%	76	100.0%	76	100.0%
	委託料(指定管理料以外)	328	95.6%	328	100.0%	346	105.5%
	委託料(指定管理料)	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
	使用料及び賃借料	1,483	117.5%	1,497	100.9%	1,499	100.1%
	その他の経常的経費	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
支出 合計 B	2,768	67.5%	3,074	111.1%	3,218	104.7%	
支出-収入(一般財源)B-A		-8,961	112.5%	-7,540	84.1%	-7,579	100.5%
経費に占める収入の割合A/B		4.2	144.8%	3.5	83.3%	3.4	97.1%
1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積		0.8	66.7%	0.9	112.5%	0.9	100.0%
1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積		-2.5	113.6%	-2.1	84.0%	-2.1	100.0%

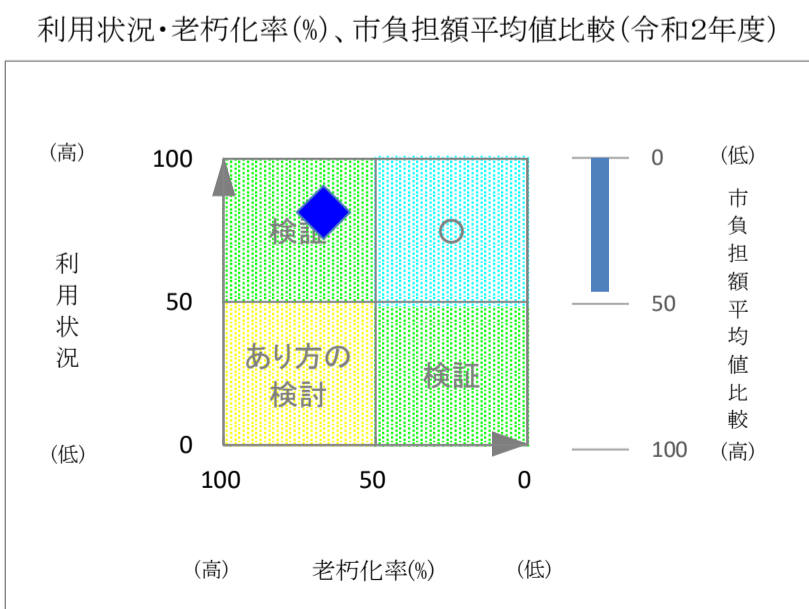
7 情報分析



平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均



利用状況：利用可能戸数に対する入居戸数の割合

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：公営住宅(中分類)、16施設