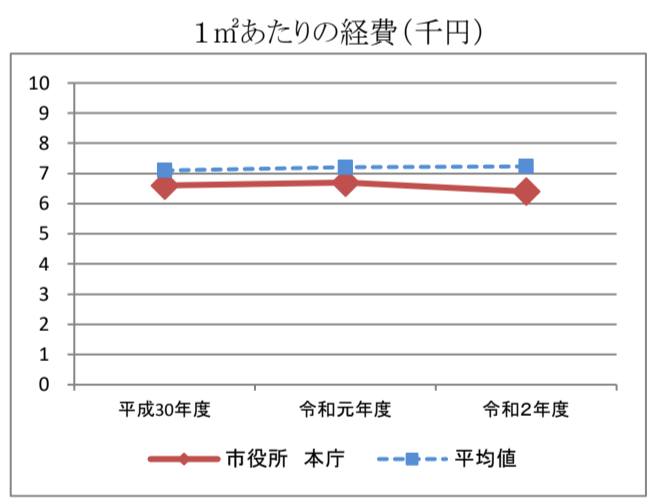


| 1 基本情報 | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|-------------|---|--------|---------|--------|
| 施設NO. | 29001 | 施設名 | 市役所 本庁 | | | | |
| 所在地 | 一の宮1丁目2-5 | | 外 観 |  | | | |
| 全体面積(㎡) | 24,333.43 | | | | | | |
| 市有面積(㎡) | 24,333.43 | | | | | | |
| 借地面積(㎡) | 0.00 | | | | | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | | | | | |
| 階数 | 7 | | | | | | |
| 建築年(西暦) | 1994 | | | | | | |
| 法定耐用年数(年) | 50 | | | | | | |
| 経過年数(年) | 27 | | | | | | |
| 差引年数 | 23 | | | | | | |
| 延床面積(㎡)の合計 | 10,769.16 | | 建物所有者 | 糸魚川市 | | | |
| 位置図 |  | | | | | | |
| 2 運営情報 | | | | | | | |
| 設置目的 | 地方自治法第4条に基づく行政執務を行う事務所として設置。 | | | | | | |
| 所管課 | 総務課 | | | | | | |
| 管理形態 | 直営(一部業務委託) | 指定管理者名 | — | | | | |
| 3 公共施設等総合管理指針による分類 | | | | | | | |
| 中分類 | 行政系施設 | | 利用者エリア | 広域 | | | |
| 小分類 | 市役所 | | (具体的なエリア名) | — | | | |
| 財産区分 | 行政財産 | | 利用者エリア人口(人) | — | | | |
| 4 利用情報 | | | | | | | |
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) |
| 利用者 | 年間利用人数(人)a | 122,500 | 100.4% | 122,000 | 99.6% | 121,000 | 99.2% |
| | 年間運営日数(日)b | 245 | 100.4% | 244 | 99.6% | 242 | 99.2% |
| | うち利用日数(日) | 245 | 100.4% | 244 | 99.6% | 242 | 99.2% |
| | 1日あたり利用者数(人)a/b | 500.0 | 100.0% | 500.0 | 100.0% | 500.0 | 100.0% |
| 年間利用人数の推移(単位:人) | |  | | | | | |
| 1日あたりの利用者数の比較(単位:人) | |  | | | | | |
| 平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均 | | | | | | | |

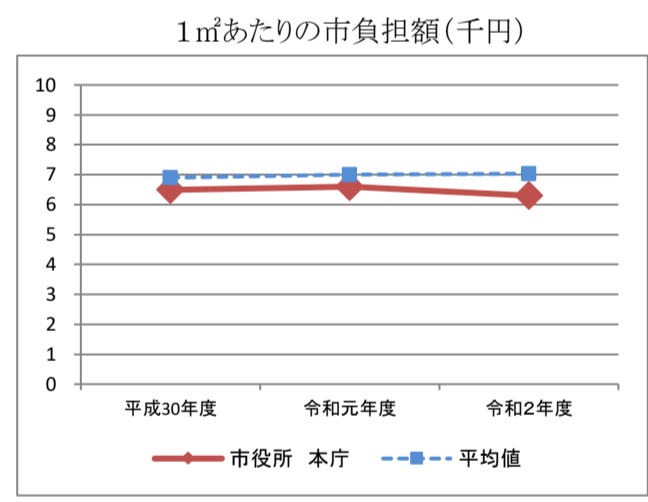
| 5 建物情報 | | | |
|---------|--|-------------|-----|
| 耐震基準 | 新基準 | スロープ | 対応済 |
| 耐震改修 | 不要 | 手摺 | 対応済 |
| 耐震診断 | 不要 | 身障者用トイレ | 対応済 |
| 法定点検 | 対象 | オストメイト対応トイレ | 非対応 |
| 耐震化状況 | 新基準又は対応済 | バリアフリー対応状況 | 対応済 |
| 老朽化率(%) | 64.8% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格) | | |

| 6 収支情報 | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 料金 | 935 | 100.1% | 926 | 99.0% | 940 | 101.5% |
| | その他の経常的収入 | 160 | 142.9% | 130 | 81.3% | 137 | 105.4% |
| | 収入 合計 A | 1,095 | 104.7% | 1,056 | 96.4% | 1,077 | 102.0% |
| 支出 | 人件費 ※実働時間から試算した数値 | 2,940 | 100.4% | 2,928 | 99.6% | 2,904 | 99.2% |
| | 需用費(光熱水費、修繕費等) | 23,350 | 97.9% | 23,756 | 101.7% | 22,566 | 95.0% |
| | 役務費(通信料、広告料、保険料等) | 5,367 | 94.3% | 5,748 | 107.1% | 6,456 | 112.3% |
| | 委託料(指定管理料以外) | 31,312 | 103.5% | 31,844 | 101.7% | 32,531 | 102.2% |
| | 委託料(指定管理料) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 使用料及び賃借料 | 7,516 | 92.2% | 5,513 | 73.4% | 3,508 | 63.6% |
| | その他の経常的経費 | 884 | 45.0% | 1,951 | 220.7% | 810 | 41.5% |
| 支出 合計 B | 71,369 | 98.0% | 71,740 | 100.5% | 68,775 | 95.9% | |
| 支出-収入(一般財源)B-A | | 70,274 | 97.9% | 70,684 | 100.6% | 67,698 | 95.8% |
| 経費に占める収入の割合A/B | | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% |
| 1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積 | | 6.6 | 97.1% | 6.7 | 101.5% | 6.4 | 95.5% |
| 1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積 | | 6.5 | 97.0% | 6.6 | 101.5% | 6.3 | 95.5% |

7 情報分析

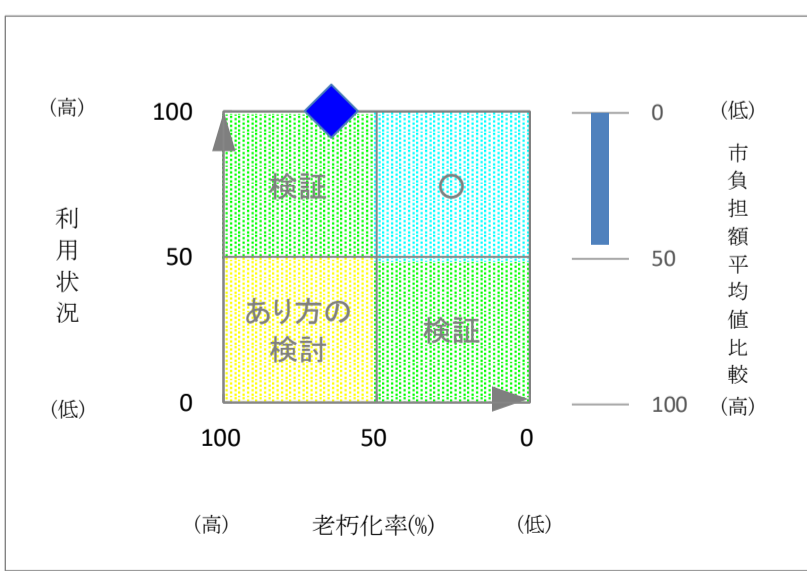


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合（職員が使用する事務所機能として）

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：行政系施設(中分類)、3施設

| 1 基本情報 | | | | |
|------------|-----------|--------|---|-----------|
| 施設NO. | 29002 | 施設名 | 能生事務所 | |
| 所在地 | 能生1941-2 | 外 観 |  | |
| 全体面積 (㎡) | 3,267.50 | | | |
| 市有面積 (㎡) | 3,267.50 | | | |
| 借地面積 (㎡) | 0.00 | | | |
| 主要建物 | 構造 | | | 鉄筋コンクリート造 |
| | 階数 | | | 2 |
| | 建築年(西暦) | | | 1975 |
| | 法定耐用年数(年) | 50 | | |
| 経過年数(年) | 46 | | | |
| 差引年数 | 4 | | | |
| 延床面積(㎡)の合計 | 1,095.77 | 建物所有者 | 糸魚川市 | |

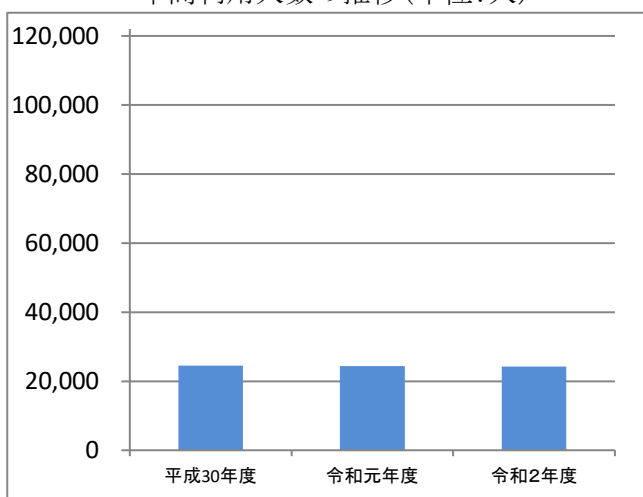


| 2 運営情報 | | | |
|--------|--------------------------|--------|---|
| 設置目的 | 地方自治法第155条第1項に基づく支所として設置 | | |
| 所管課 | 能生事務所 | | |
| 管理形態 | 直営（直接管理） | 指定管理者名 | — |

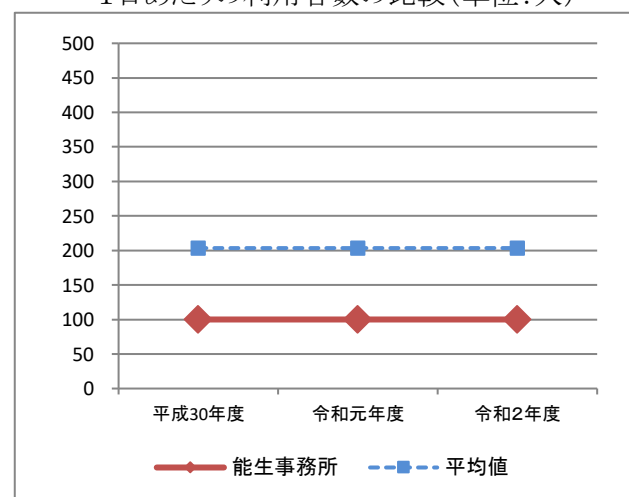
| 3 公共施設等総合管理指針による分類 | | | |
|--------------------|-------|-------------|----|
| 中分類 | 行政系施設 | 利用者エリア | 広域 |
| 小分類 | 能生事務所 | (具体的なエリア名) | — |
| 財産区分 | 行政財産 | 利用者エリア人口(人) | — |

| 4 利用情報 | | | | | | | |
|--------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) |
| 利用者 | 年間利用人数(人) a | 24,500 | 125.5% | 24,400 | 99.6% | 24,200 | 99.2% |
| | 年間運営日数(日) b | 245 | 100.4% | 244 | 99.6% | 242 | 99.2% |
| | うち利用日数(日) | 245 | 100.4% | 244 | 99.6% | 242 | 99.2% |
| | 1日あたり利用者数(人) a/b | 100.0 | 125.0% | 100.0 | 100.0% | 100.0 | 100.0% |

年間利用人数の推移(単位:人)



1日あたりの利用者数の比較(単位:人)

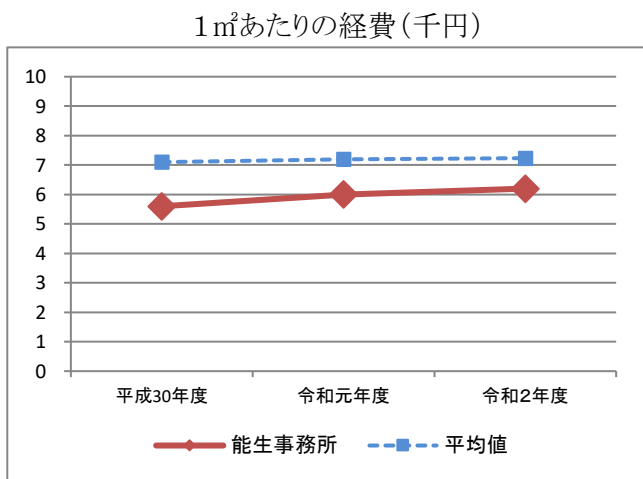


平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均

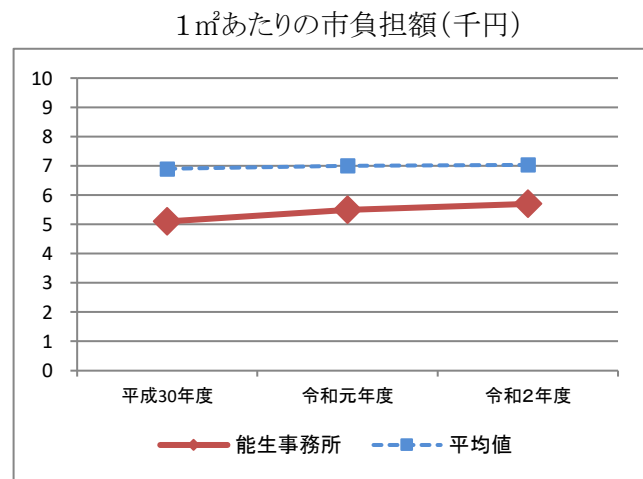
| 5 建物情報 | | | |
|---------|--|-------------|-----|
| 耐震基準 | 新基準 | スロープ | 対応済 |
| 耐震改修 | 実施済 | 手摺 | 対応済 |
| 耐震診断 | 不要 | 身障者用トイレ | 非対応 |
| 法定点検 | 対象 | オストメイト対応トイレ | 非対応 |
| 耐震化状況 | 新基準又は対応済 | バリアフリー対応状況 | 非対応 |
| 老朽化率(%) | 59.4% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格) | | |

| 6 収支情報 | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 料金 | 565 | 117.2% | 568 | 100.5% | 548 | 96.5% |
| | その他の経常的収入 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入 合計 A | 565 | 117.2% | 568 | 100.5% | 548 | 96.5% |
| 支出 | 人件費 ※実働時間から試算した数値 | 96 | 100.0% | 96 | 100.0% | 96 | 100.0% |
| | 需用費(光熱水費、修繕費等) | 2,030 | 65.0% | 2,410 | 118.7% | 2,405 | 99.8% |
| | 役務費(通信料、広告料、保険料等) | 11 | 73.3% | 11 | 100.0% | 11 | 100.0% |
| | 委託料(指定管理料以外) | 3,863 | 99.5% | 3,918 | 101.4% | 4,190 | 106.9% |
| | 委託料(指定管理料) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 使用料及び賃借料 | 108 | 103.8% | 108 | 100.0% | 109 | 100.9% |
| | その他の経常的経費 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 支出 合計 B | 6,108 | 84.6% | 6,543 | 107.1% | 6,811 | 104.1% | |
| 支出-収入(一般財源)B-A | | 5,543 | 82.2% | 5,975 | 107.8% | 6,263 | 104.8% |
| 経費に占める収入の割合A/B | | 0.1 | 100.0% | 0.1 | 100.0% | 0.1 | 100.0% |
| 1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積 | | 5.6 | 84.8% | 6.0 | 107.1% | 6.2 | 103.3% |
| 1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積 | | 5.1 | 82.3% | 5.5 | 107.8% | 5.7 | 103.6% |

7 情報分析

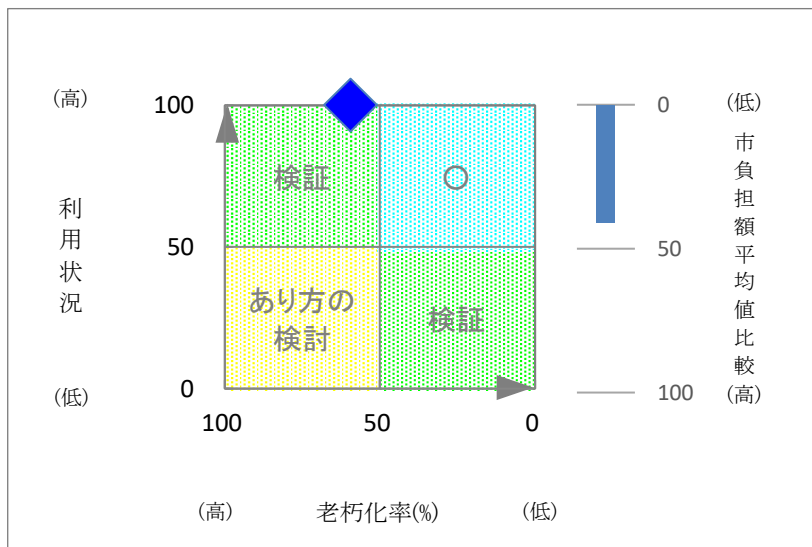


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合（職員が使用する事務所機能として）

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。
「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

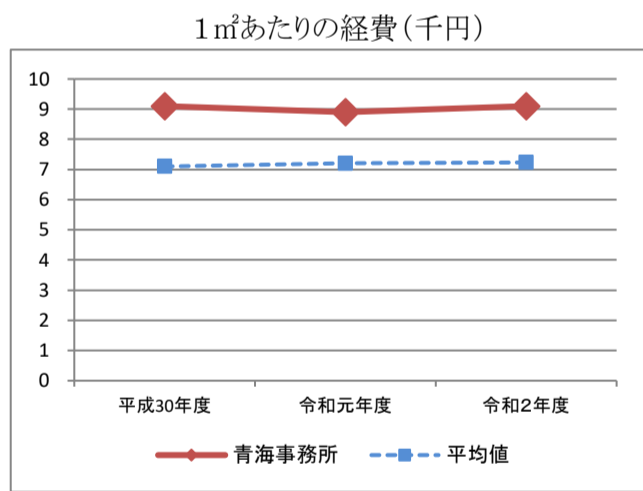
※同分類施設：行政系施設(中分類)、3施設

| 1 基本情報 | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---|-------------|---|--------|-------|--------|--|
| 施設NO. | 29003 | 施設名 | 青海事務所 | | | | | |
| 所在地 | 青海4648-11 | | 外 観 |  | | | | |
| 全体面積(㎡) | 1,913.50 | | | | | | | |
| 市有面積(㎡) | 1,360.49 | | | | | | | |
| 借地面積(㎡) | 553.01 | | | | | | | |
| 主要建物 | 構造 | 鉄骨造 | | | | | | |
| | 階数 | 2 | | | | | | |
| | 建築年(西暦) | 2007 | | | | | | |
| | 法定耐用年数(年) | 38 | | | | | | |
| | 経過年数(年) | 14 | | | | | | |
| | 差引年数 | 24 | | | | | | |
| 延床面積(㎡)の合計 | 868.03 | | 建物所有者 | 糸魚川市 | | | | |
| 位置図 |  | | | | | | | |
| 2 運営情報 | | | | | | | | |
| 設置目的 | 地方自治法第155条第1項に基づく支所として設置 | | | | | | | |
| 所管課 | 青海事務所 | | | | | | | |
| 管理形態 | 直営(直接管理) | 指定管理者名 | — | | | | | |
| 3 公共施設等総合管理指針による分類 | | | | | | | | |
| 中分類 | 行政系施設 | | 利用者エリア | 広域 | | | | |
| 小分類 | 青海事務所 | | (具体的なエリア名) | — | | | | |
| 財産区分 | 行政財産 | | 利用者エリア人口(人) | — | | | | |
| 4 利用情報 | | | | | | | | |
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | | |
| | | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | 実績 | 前年比(%) | |
| 利用者 | 年間利用人数(人)a | 2,500 | 100.0% | 2,500 | 100.0% | 2,500 | 100.0% | |
| | 年間運営日数(日)b | 245 | 100.4% | 244 | 99.6% | 242 | 99.2% | |
| | うち利用日数(日) | 245 | 100.4% | 244 | 99.6% | 242 | 99.2% | |
| | 1日あたり利用者数(人)a/b | 10.2 | 100.0% | 10.2 | 100.0% | 10.3 | 101.0% | |
| 年間利用人数の推移(単位:人) | |  | | | | | | |
| 1日あたりの利用者数の比較(単位:人) | |  | | | | | | |
| 平均値：同分類施設における1日あたり利用者数の平均 | | | | | | | | |

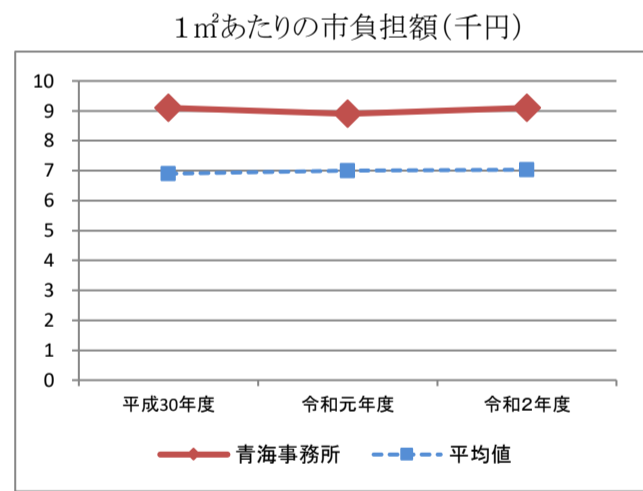
| 5 建物情報 | | | |
|---------|--|-------------|-----|
| 耐震基準 | 新基準 | スロープ | 対応済 |
| 耐震改修 | 不要 | 手摺 | 対応済 |
| 耐震診断 | 不要 | 身障者用トイレ | 対応済 |
| 法定点検 | 対象 | オストメイト対応トイレ | 対応済 |
| 耐震化状況 | 新基準又は対応済 | バリアフリー対応状況 | 対応済 |
| 老朽化率(%) | 48.8% (老朽化率 = 減価償却累計額 / 土地を除いた有形固定資産の取得価格) | | |

| 6 収支情報 | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 区分・単位 | 平成30年度 | | 令和元年度 | | 令和2年度 | |
| | | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 | 実績(千円) | 前年比 |
| 収入 | 国県支出金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 料金 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | その他の経常的収入 | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 収入 合計 A | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| 支出 | 人件費 ※実働時間から試算した数値 | 72 | 100.0% | 72 | 100.0% | 72 | 100.0% |
| | 需用費(光熱水費、修繕費等) | 2,604 | 88.4% | 2,387 | 91.7% | 2,306 | 96.6% |
| | 役務費(通信料、広告料、保険料等) | 28 | 100.0% | 29 | 103.6% | 30 | 103.4% |
| | 委託料(指定管理料以外) | 4,621 | 100.0% | 4,622 | 100.0% | 4,696 | 101.6% |
| | 委託料(指定管理料) | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% | 0 | 0.0% |
| | 使用料及び賃借料 | 547 | 100.2% | 546 | 99.8% | 545 | 99.8% |
| | その他の経常的経費 | 34 | 113.3% | 43 | 126.5% | 289 | 672.1% |
| 支出 合計 B | 7,906 | 95.9% | 7,699 | 97.4% | 7,938 | 103.1% | |
| 支出-収入(一般財源)B-A | | 7,906 | 95.9% | 7,699 | 97.4% | 7,938 | 103.1% |
| 経費に占める収入の割合A/B | | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% | 0.0 | 0.0% |
| 1㎡あたりの維持管理費 B/延床面積 | | 9.1 | 95.8% | 8.9 | 97.8% | 9.1 | 102.2% |
| 1㎡あたりの市負担額 (B-A)/延床面積 | | 9.1 | 95.8% | 8.9 | 97.8% | 9.1 | 102.2% |

7 情報分析

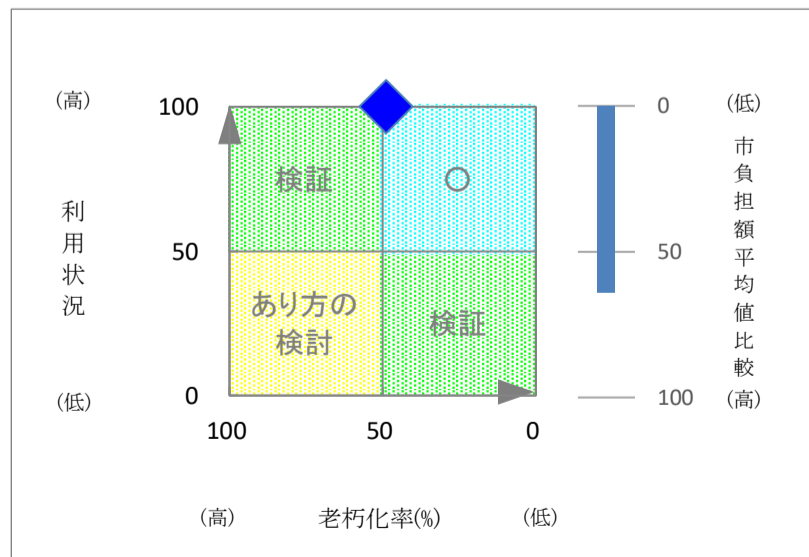


平均値：同分類施設における1㎡あたり経費の平均



平均値：同分類施設における1㎡あたり市負担額の平均

利用状況・老朽化率(%)、市負担額平均値比較(令和2年度)



利用状況：運営日数に対する利用日数の割合（職員が使用する事務所機能として）

【左図の説明】

- ・利用状況と老朽化率により、施設の状況を示しています。「◆」の位置によって、施設の管理運営方法の検証や、今後のあり方を検討する予定です。
- ・隣の棒グラフは、同分類施設における1㎡あたりの市負担額の平均値を「50」とした際の比較数値であり、コストの状況を示しています。

※同分類施設：行政系施設(中分類)、3施設