

駅北子育て支援施設基本計画の策定について

1 経 過

昨年度の5月から11月までの間に子育て世代、自治会、経済団体、まちづくり団体等の延べ31団体、268人の皆様と懇談してきました。懇談のご意見等をもとに、次の点を変更し、基本計画を策定していきます。

○2巡目懇談からの変更点

- ・プレイルーム、敷地内駐車場を拡充
- ・妊産婦への支援窓口機能を追加
- ・多目的に利用できる空間（多世代が交流できる場、市民ギャラリー、相馬御風関連ギャラリー、図書コーナー、学習できるスペース）の検討
- ・上記の施設機能を確保するため、旧東北電力ビルを解体して事業敷地を拡大
- ・商業的機能は基本計画に含めない。

(1) ご意見をいただいた公共的機能に対する市の考え方

区 分	機 能	市の考え方
観 光	海を望む施設、石のまちPRコーナー	<u>基本計画には当該機能を含めずに検討</u> ・海を望む施設は、4階以上の高さがなければ海への眺望は望めず、また周辺住宅への日陰影響等から整備が難しい。 ・石のまちPRコーナーは、引き続き、総合観光拠点としてのジオパルを中心に、観光ガイド等の育成等の取組を進める中で機運の醸成を図る。
防 災	津波の避難場所、災害時の避難所、災害備蓄倉庫	<u>基本計画には当該機能を含めずに検討</u> ・既に駅北地区に整備されている施設や民間施設等で指定されている施設があり、一定数は確保できている。
教 育	図書館、学習室	<u>基本計画には当該機能を含めずに検討</u> ・整備の必要性を含めた今後の図書館の在り方検討を予定しており、現段階で新しい図書館（ハコ）を整備することは、時間的、規模的に難しい。ただし、図書コーナーは拡充を検討する。 ・学習室は、他の利用と合わせて学習ができる場所の確保を検討する。
集会、広場	高齢者支え合いセンター、高齢者対象の体操ができる場所	<u>多目的に利用できる空間と合わせて検討</u> ・子どもから高齢者までが集える催し等を通じて、多世代が交流できる場づくりを検討する。
文 化	相馬御風関連ギャラリー、市民ギャラリー	<u>多目的に利用できる空間と合わせて検討</u> ・多世代の利用を促し、御風宅など近隣施設との相互連携を検討する。

(2) ご意見をいただいた商業的機能に対する市の考え方

商業的機能	市の考え方
高齢者がお茶を飲み話せる場所、駄菓子屋、フードコート、こども食堂、フードバンク、母親の癒しスペース（ネイル、マッサージ等）、学校の購買のような場所（パン）、温浴施設、コンビニ、ブック&ランドリー、シェアオフィス、地区の利便性と居心地のよさを高めるためのコンビニ、カフェ	基本計画には商業的機能を含めずに検討 ・民間事業者への聞き取り調査の結果から、当該施設に商業的機能が併設される可能性は低い。

(3) 民間事業者への聞き取り調査の意見等

質問事項	意見等
立地条件等の評価	・駅前立地について、好意的に評価する意見が多いが、人口規模や防災面（浸水、津波等）を懸念する意見もあった。
計画内容の評価	・収益事業の実施については、多くの事業者が商業や飲食の採算性と周辺の商店街への配慮から設置は厳しいとの意見 ・施設整備だけではなく、親同士のコミュニティづくり、多世代交流等の活動を一体で実施した方が良いのではないかと。 ・事業スケジュールは、どの事業者も原案で問題ない。 ・コロナ禍において、掃除や衛生管理等に時間と手間がかかっており、計画の職員配置人数では少ない。
事業参画の可能性	・事業（運営）期間は、参画形態によって様々だった。詳細が決まっていない状態のため、答えにくいという回答もあった。（参画形態による主な事業期間 DBO方式等：10～20年、指定管理：5年又は10年程度） ・子育て支援施設の事業参画の可能性は、ほとんどの民間事業者が前向きな回答
市への提案と要望	・木造建築に期待する意見

(4) 事業敷地

施設機能の拡充するため、旧東北電力ビルを解体して事業敷地を次のとおり拡大する。



2巡目懇談会時の資料
(敷地面積 861.26 m²)

変更後の敷地
(敷地面積 1,498.44 m²)

2 基本理念等

「ひとみかがやく 子と親が 遊んで学べる場所」

糸魚川市駅北大火からの復興を見据えた中心地のにぎわいづくりに向けて、駅北地区において遊びと学びの場と活動を展開し、子どもたちがワクワクする遊び場、親が安心して気軽に交流できる場所に加え、多世代の地域交流等の場づくりを目指しています。



3 主な施設機能

(1) 子育て支援センター

～交流のきっかけや悩み相談ができる場所～

- ・ 3才未満の乳幼児と保護者の利用は15組/日を想定
- ・ 妊産婦の相談窓口を追加 **【追加】**



上越市オーレンプラザ プレイルーム(約130㎡)

(2) 一時預かり保育 ～安心して子どもを預けられる場所～

- ・ 利用は5人/日を想定。事前予約制とし、休日保育等の需要を見定めます。

(3) プレイルーム（遊戯場） ～安心して子どもが遊べる場所～ **【拡充】**

- ・ 0才から小学生の利用を想定し、ブロックなどの遊具備品で年齢層の自然なゾーニングにより遊びやすく、居心地の良い室内空間を提供
- ・ 天候に左右されず、家ではできない遊びができる場所として大きめの遊具（すべり台、ロープ遊具等）や、声を出して本を読める絵本・児童図書コーナーの設置
- ・ プレイルームで遊んでいる子どもを見通せる場所で、手洗い等の衛生設備がある飲食が可能なスペースを隣接して設置



上越市オーレンプラザ プレイエリア(約450㎡)

(4) 検討が必要な多目的に利用できる空間（検討空間）

～様々な活動と多世代のコミュニケーションを育む場～

- ・市民ギャラリー・相馬御風関連ギャラリー【検討】
- ・学習できるスペース【検討】
- ・図書コーナー【検討】
- ・母親クラブ等の利用者団体等の活動の場
- ・地域で活動する団体等の会議利用
- ・多世代の活動スペース



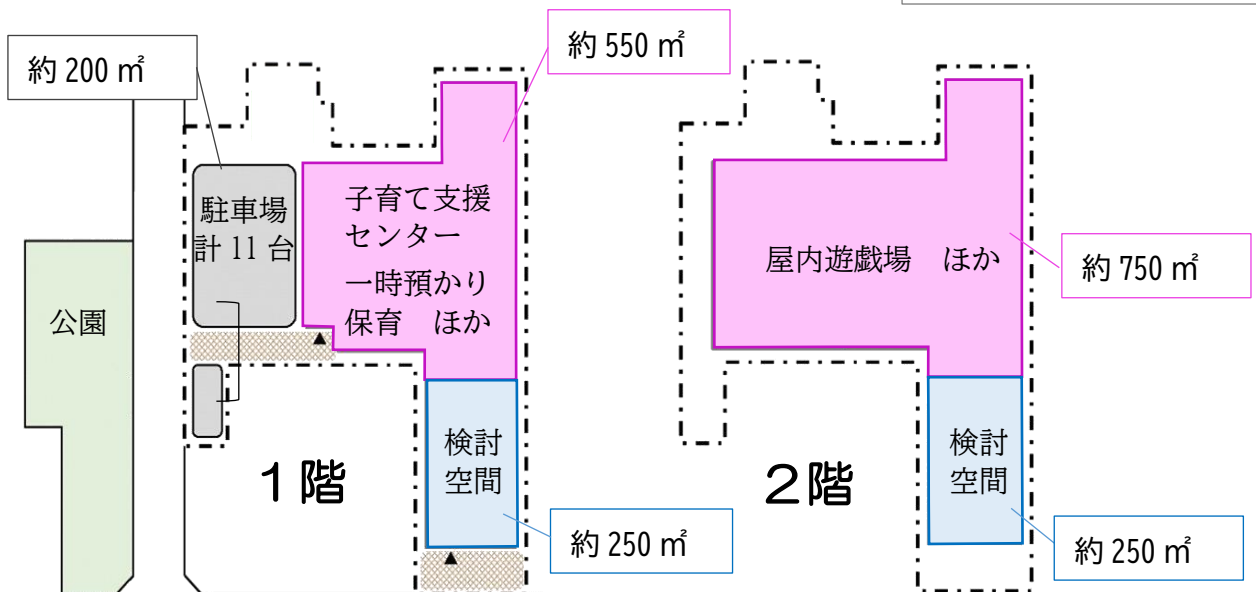
妙高市わくわくランドあらい 交流ラウンジ

(5) その他

- ・屋根付き駐車場【拡充】
- ・下足やベビーカーが室内に置ける出入スペース
- ・施設のバリアフリー
- ・景観への配慮
- ・木材（地場産材）の使用
- ・雁木整備
- ・運営と整備における民間活力の導入

約 1,300 m ²
約 500 m ²
約 200 m ²
合計 約 2,000 m ²

4 施設平面図イメージ



【参考：市内集会施設等の広さ】

糸魚川地区公民館の3階ホール 約 250 m²
きらら青海カルチャールーム大 約 210 m²

能生生涯学習センター3階ホール 約 220 m²
駅北広場キターレホール 約 100 m²

5 今後のスケジュール

令和4年 7、8月 地区懇談（3巡目）
9月以降 計画の策定
民間事業者の公募

問い合わせ先

〒941-8501 新潟県糸魚川市一の宮1丁目2番5号
・糸魚川市 産業部 都市計画課 都市計画係
電話：025-552-1511（内線 2375）FAX：025-552-7372
E-mail toshi@city.itoigawa.lg.jp
・糸魚川市教育委員会事務局 こども課 子育て支援係